

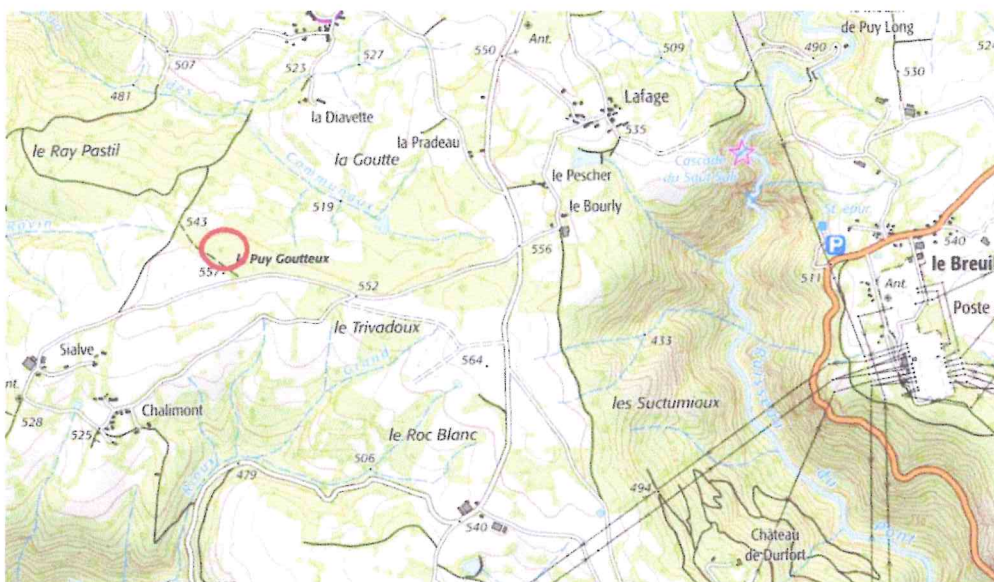
Avis préalable - Demande de renseignements pour dossier de défrichement

Projet : Défrichement - agricole
Territoire communal : SOURSAC
Parcelle(s) cadastrale(s) : H n°633
Surface : 0,6110 ha

Demande : LAFLOUFLANDROU - tel :
Adresse : 7

– mail : laflouflandrou@gmail.com

1 - Plan de situation



Doc n°1 : Extrait carte IGN

2 - Plan de la zone demandée



Doc n°2 : Situation sur orthophoto 2022 source Geoportail

3 – Foncier

ANNEE DE MAJ	2023	DEP DIR	19 0	COM	164 SOURSAC	TRES	03	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL		C00190						
Propriétaire Individuel		14 RUE DE BELLEVUE			97390 PAGEAS	MBC17D	CHIROL CHRISTIAN PIERRE																			
Propriétaire Individuel		4 RTE DU STADE			18300 ROSIERS-D'IGLETONS	MBS5M*	MICHAUD MUGUETTE																			
PROPRIÉTÉS BÂTIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL														
AN	SEC	N° PLAN	C PART VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX DM	COEF	RC TEOM
16		432		LE PUY COUTEUX		B100																				
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																		EVALUATION						LIVRE FONCIER		
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	N° PARC FRIM	FF DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Fenêtré				
16		432		LE PUY COUTEUX		B100			1264A		BT	95		81.16												

Doc n°3 : Extraits de matrice cadastrale source Visudgfp version CAD-2023-190-V

Propriétaire(s) : MICHAUD Muguette CHIROL Christian

4 – Notion de massif forestier de rattachement



Doc n°4 : Photo aérienne 2020 source géoportail

Massif forestier de rattachement : > 4 ha.

5 – Notion d'antériorité forestière

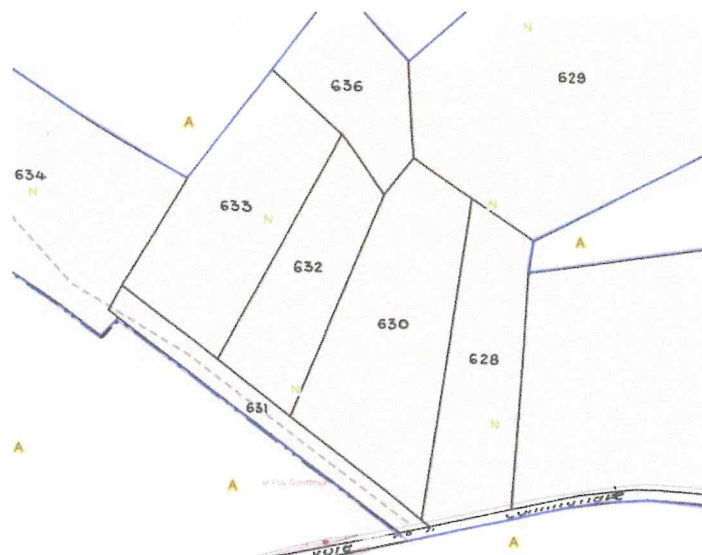


Antériorité forestière avérée.

Doc n°5 : Photo aérienne 1986 source IGN Remonter le temps

La commune de SOURSAC est en zone de montagne. L'antériorité forestière doit-être établie sur 40 ans.

6 – Document d’urbanisme



La commune de SOURSAC bénéficie du PLUi de Haute Corrèze communauté.
La parcelle H n° 632 est en zone N.

7 – Renseignements divers (source base carto de la DDT-19)

Servitudes d'utilité publique :	Néant
Document de gestion forestier :	Néant
Servitude(s) :	Néant
Périmètre de captage :	Néant
Status environnemental de protection :	Néant
Zone(s) naturelle(s) d'intérêt :	Néant.
Natura 2000 :	Néant
Sites (classé et inscrit) :	Néant
Monument historique :	Néant
Carte eau en Corrèze :	Néant
Captage :	Néant
Aides forestières :	Néant
Exo fiscales :	A confirmer mais à priori néant

8 – Conclusion(s)

Défrichement soumis à demande d'autorisation auprès de la DDT car boisé depuis plus de 30 ans et massif > 4 ha.

La demande cas par cas auprès de la DREAL est indispensable.

Un mandat des propriétaires vous autorisant à déposer la demande d'autorisation et la réalisation des travaux est nécessaire.

Fait à Tulle le 14 janvier 2025

Guillaume Plas

Extrait de la matrice cadastrale

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MBT355	M MICHEL ARNAUD YVAN	RTE D EGLETONS / LA CROIX ROUGE / 19160 NEUVIC	PROPRIETAIRE	

PROPRIETES BATIES				
Aucun local n'est référencé pour ce compte propriétaire				

PROPRIETES NON BATIES															
Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
H0633	2023	B105	LE PUY GOUTEUX				BOIS	TAILLIS SIMPLES	05	6110 m²	0.63	C	TA TA	0.13 0.13	20 20
H0636	2022	B105	LE PUY GOUTEUX				BOIS	TAILLIS SIMPLES	05	3030 m²	0.31	C	TA TA	0.06 0.06	20 20
H0681	2022	B111	LE REY PASTIL				PRES	PACAGES OU PATIS	05	6295 m²	2.71	C	TA TA	0.54 0.54	20 20
H0682	2022	B111	LE REY PASTIL				BOIS	TAILLIS SOUS FUTAIES	04	10145 m²	3.47	C	TA TA	0.69 0.69	20 20
H0773	2022	B124	ROCS POURIERS				BOIS	TAILLIS SIMPLES	06	2480 m²	0.05	C	TA TA	0.01 0.01	20 20
H0831	2022	B023	A CHABRIER				BOIS	TAILLIS SOUS FUTAIES	04	12910 m²	4.41	C	TA TA	0.88 0.88	20 20
Surface Totale : 40970 m²				Commune		Groupement de Communes									
Revenu imp. : 12 EUR				Rev imp. : 9 - Rev Exo. : 3		Rev imp. : 9 - Rev Exo. : 3									