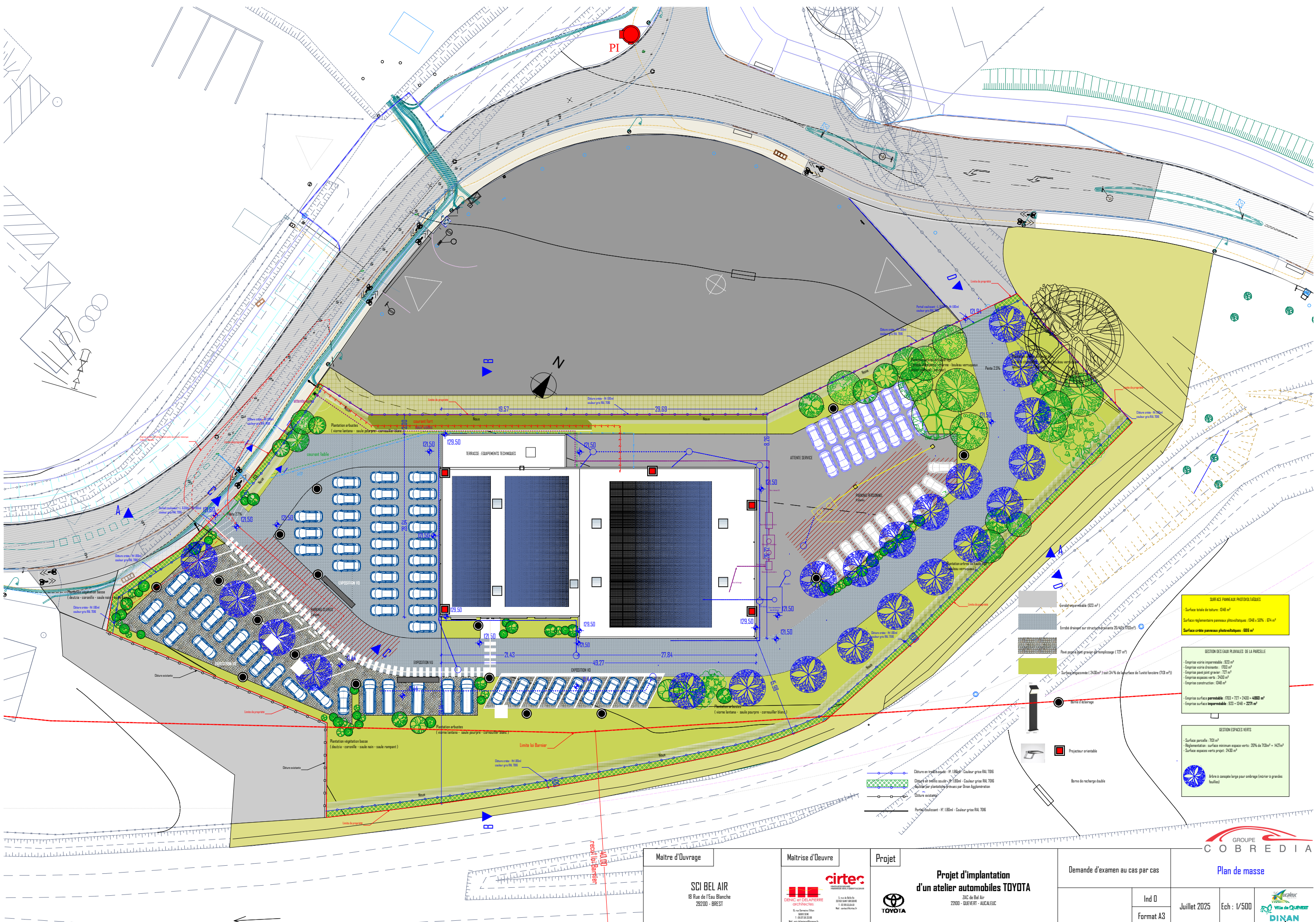




SURFACE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

- Surface totale de toiture : 1348 m²
- Surface réglementaire panneaux photovoltaïques : 1348 x 50% = 674 m²
- Surface créée panneaux photovoltaïques : 685 m²

GESTION DES EAUX PLUVIALES DE LA PARCELLE

- Emprise surface imperméable : 923 m²
- Emprise voirie drainante : 1033 m²
- Emprise pavé joint graveier : 727 m²
- Emprise espaces verts : 2430 m²
- Emprise construction : 1348 m²
- Emprise surface perméable : 1703 + 727 + 2430 = 4860 m²
- Emprise surface imperméable : 923 + 1348 = 2271 m²

GESTION ESPACES VERTS

- Surface parcelle : 703 m²
- Réglementation : surface minimum espace verts : 20% de 703m² = 140m²
- Surface espaces verts projet : 2430 m²

Arbre à coupes large pour ombrager (minier à grandes feuilles)

- Emprise imperméable (923 m²)
- Emprise drainante sur structure drainante 20/40x1000m²
- Pavé joint graveier de remplissage (727 m²)
- Surface espaces verts (2430m²) soit 34 % de la surface de l'unité foncière (713 m²)
- Arbre à coupes large pour ombrager (minier à grandes feuilles)
- Projet orientable
- Boîte de recharge double

- Closure en treillis soudé - H: 1.80m - Couleur grise RAL 7016
- Closure de ventilles soudées - H: 1.80m - Couleur grise RAL 7016
- Arrière plan plantations d'arbres par Dinan Agglomération
- Closure existante
- Portail coulissant - H: 1.80m - Couleur grise RAL 7016

Maitre d'Ouvrage

SCI BEL AIR
18 Rue de l'Eau Blanche
29200 - BREST

Maitrise d'Oeuvre

cirtec
DENIC et DELAPIERRE
ARCHITECTES
15 rue de la République
35000 SAINT-SULPICE
02 99 58 00 00
Mail : contact@cirtec.fr

Projet



Projet d'implantation
d'un atelier automobiles TOYOTA

ZAC de Bel Air
22000 - QUEVRY - AUCALÉUC

Demande d'examen au cas par cas

Ind O

Format A3

Juillet 2025

Ech : 1/500

Plan de masse

