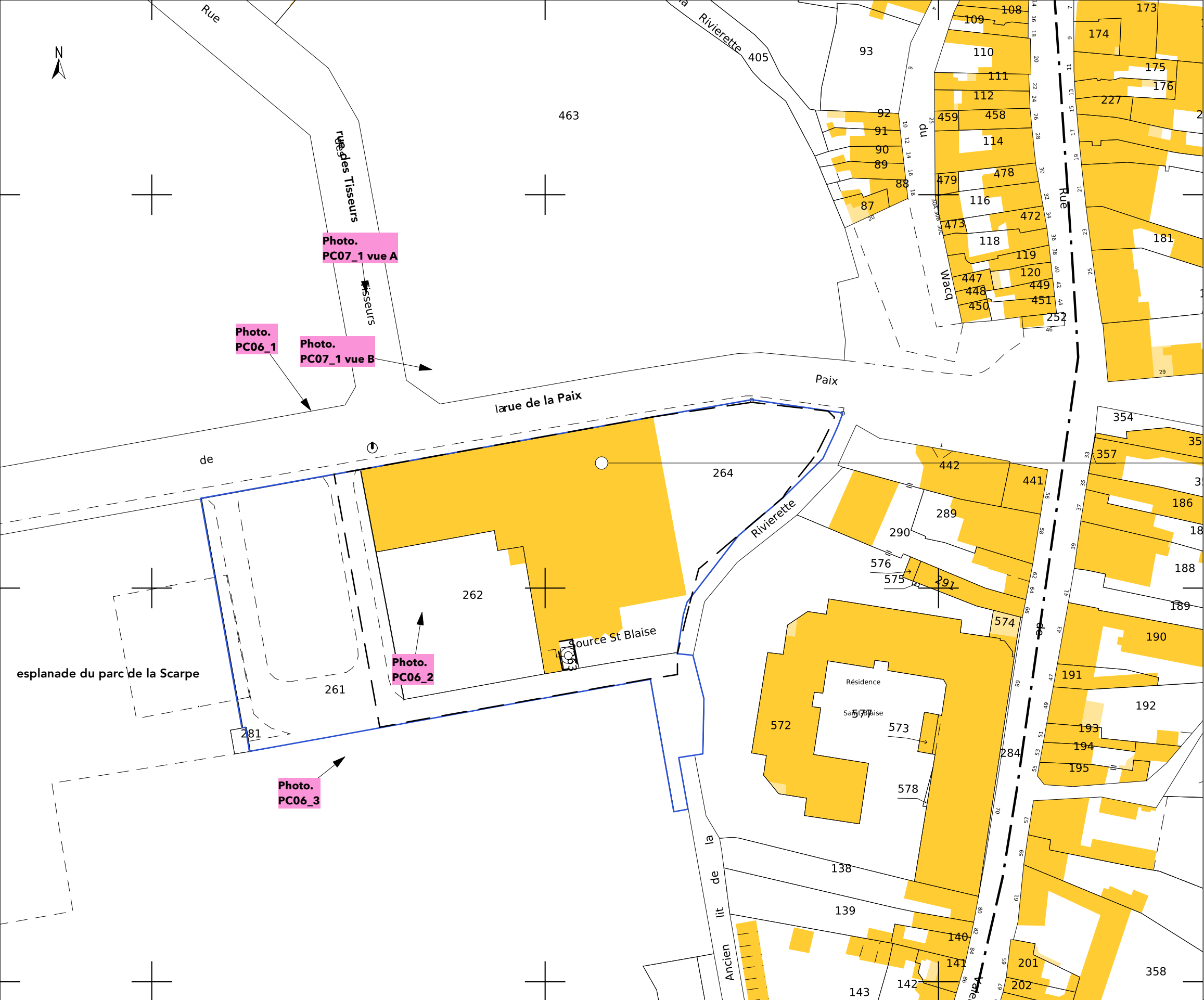




Rue de la Paix,
59230 Saint-Amand-les-Eaux

références cadastrales : (avant division) Parcelles BT261/
BT262 / BT 263 / BT264

zone UA

Localisée au cœur de la ville de Saint-Amand-les-Eaux, « La Filature » est en zone UA du Plan Local d’Urbanisme intercommunal (PLUi)

Une petite partie du site se trouve également à moins de 500 mètres de la Tour Abbatiale, localisée au centre-ville de Saint-Amand-les-Eaux, et inscrite et classée à l’inventaire des monuments historiques.

limites parcellaires après division

Parcelles BT261/ BT262 / BT 263 / BT264

Photo.
PC06_1

Repérage des points de vue
photographique

Plan de situation

Échelle: 1:1000

Maître d'ouvrage
SCI DU CLAN DES MAGA
235 rue Louis Duvant Bâtiment F&VL
59220 Rouvignies

Maîtrise d'oeuvre
SEBASTIEN MUTEBA
ARCHITECTURE
4 bis, rue Blanche - 59 000 Lille
HDM INGENIERIE SA
Parc de la Haute Borne
Villeneuve d'Ascq - 20 Rue Hubble
59262 Sainghin en Mélantois

Bureau de contrôle
APAVE Nord-Ouest SAS
Agence bâtiment Nord, 340,
avenue de la Marne - CS 43013 -
59703 MARCQ EN BAROEUL
CEDEX

Nature des Travaux
Le M, complexe de loisirs
Multi-activités pour tous publics

Adresse projet
Rue de la Paix, 59230
Saint-Amand-les-Eaux

Date édition
10.02.2025 indice 1

Numéro de Plan/Pièce
PC01_3

Plan de situation_repérage cadastral



Photo: Louis Delhuille

Rue des Tisseurs

Rue de La Paix

Vue depuis le sud de la parcelle en direction des terrasses
Point de vue repéré sur la planche PC01_3_Plan de situation_repérage cadastral

Maître d'ouvrage
SCI DU CLAN DES MAGA
235 rue Louis Duvant Bâtiment F&VL
59220 Rouvignies

Maîtrise d'oeuvre
SEBASTIEN MUTEBA
ARCHITECTURE
4 bis, rue Blanche - 59 000 Lille
HDM INGENIERIE SA
Parc de la Haute Borne
Villeneuve d'Ascq - 20 Rue Hubble
59262 Sainghin en Mélançois

Bureau de contrôle
APAVE Nord-Ouest SAS
Agence bâtiment Nord, 340,
avenue de la Marne - CS 43013 -
59703 MARCQ EN BAROEUL
CEDEX

Nature des Travaux
Le M, complexe de loisirs
Multi-activités pour tous publics

Adresse projet
Rue de la Paix, 59230
Saint-Amand-les-Eaux

Phase
PC

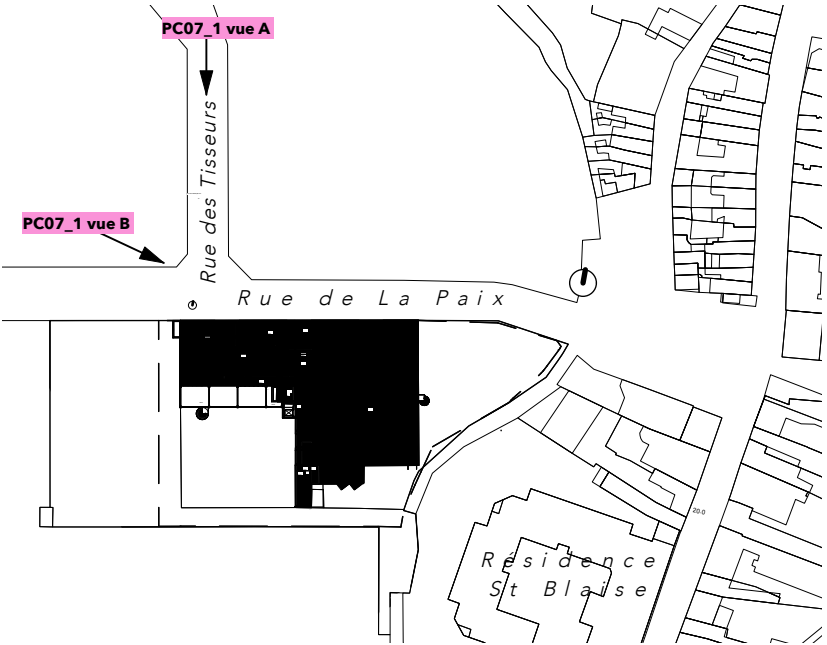
Date édition
10.02.2025 indice 1

Titre
**Photographies permettant de situer le terrain dans le
paysage lointain**

Numéro de Plan/Pièce
PC08_1



PC07_1 vue A



Repérage point de vue photographique

Échelle: 1:2400



PC07_1 vue B

Maître d'ouvrage
SCI DU CLAN DES MAGA
235 rue Louis Duvant Bâtiment F&VL
59220 Rouvignies

Maîtrise d'oeuvre
SEBASTIEN MUTEBA
ARCHITECTURE
4 bis, rue Blanche - 59 000 Lille
HDM INGENIERIE SA
Parc de la Haute Borne
Villeneuve d'Ascq - 20 Rue Hubble
59262 Sainghin en Mélantois

Bureau de contrôle
APAVE Nord-Ouest SAS
Agence bâtiment Nord, 340,
avenue de la Marne - CS 43013 -
59703 MARCQ EN BAROEUL
CEDEX

Nature des Travaux
Le M, complexe de loisirs
Multi-activités pour tous publics

Adresse projet
Rue de la Paix, 59230
Saint-Amand-les-Eaux

Phase
PC

Date édition
10.02.2025 indice 1

Titre
Photographies permettant de situer le terrain dans
l'environnement proche

Numéro de Plan/Pièce
PC07_1



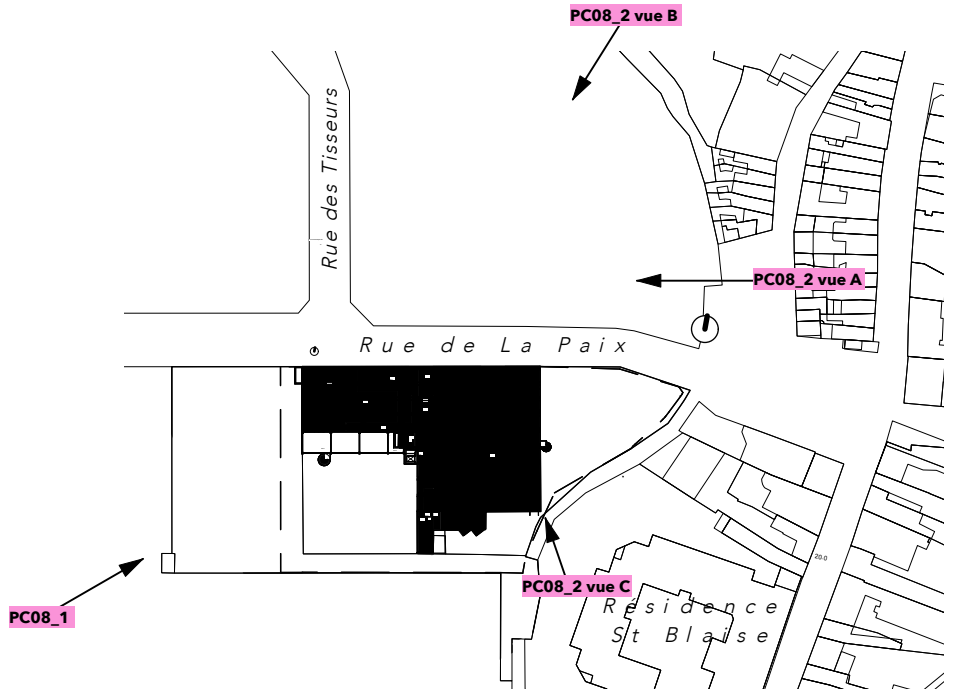
PC08_2 vue A



PC08_2 vue B



PC08_2 vue C



Repérage point de vue photographique

Échelle: 1:2400

Maître d'ouvrage
SCI DU CLAN DES MAGA
235 rue Louis Duvant Bâtiment F&VL
59220 Rouvignies

Maîtrise d'oeuvre
SEBASTIEN MUTEBA
ARCHITECTURE
4 bis, rue Blanche - 59 000 Lille
HDM INGENIERIE SA
Parc de la Haute Borne
Villeneuve d'Ascq - 20 Rue Hubble
59262 Sainghin en Mélançois

Bureau de contrôle
APAVE Nord-Ouest SAS
Agence bâtiment Nord, 340,
avenue de la Marne - CS 43013 -
59703 MARCQ EN BAROEUL
CEDEX

Nature des Travaux
Le M, complexe de loisirs
Multi-activités pour tous publics

Adresse projet
Rue de la Paix, 59230
Saint-Amand-les-Eaux

Phase
PC

Date édition
10.02.2025 indice 1

Titre
**Photographies permettant de situer le terrain dans le
paysage lointain**

Numéro de Plan/Pièce
PC08_2



PC07_2 vue A



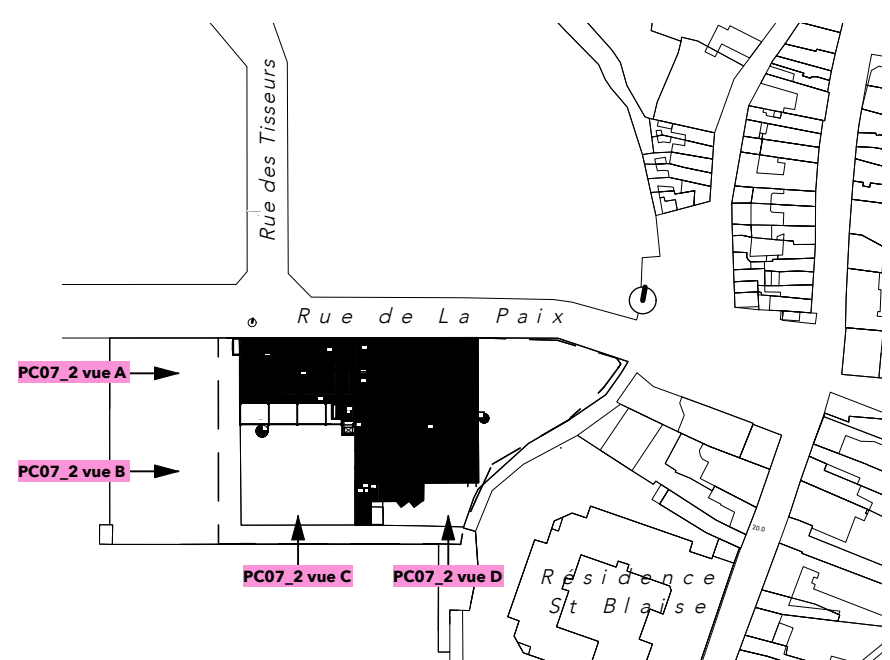
PC07_2 vue B



PC07_2 vue C



PC07_2 vue D



Repérage point de vue photographique

Échelle: 1:2400

Maître d'ouvrage
SCI DU CLAN DES MAGA
235 rue Louis Duvant Bâtiment F&VL
59220 Rouvignies

Maîtrise d'oeuvre
SEBASTIEN MUTEBA
ARCHITECTURE
4 bis, rue Blanche - 59 000 Lille
HDM INGENIERIE SA
Parc de la Haute Borne
Villeneuve d'Ascq - 20 Rue Hubble
59262 Sainghin en Mélantois

Bureau de contrôle
APAVE Nord-Ouest SAS
Agence bâtiment Nord, 340,
avenue de la Marne - CS 43013 -
59703 MARCQ EN BAROEUL
CEDEX

Nature des Travaux
Le M, complexe de loisirs
Multi-activités pour tous publics

Adresse projet
Rue de la Paix, 59230
Saint-Amand-les-Eaux

Phase
PC

Date édition
10.02.2025 indice 1

Titre
Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche

Numéro de Plan/Pièce
PC07_2



Sébastien Muteba Architecture

le projet connecte l'entrée du bâtiment avec celle du parc pour créer des synergies entrent ces deux polarités.
Ce positionnement de l'entrée au niveau du parc renforce l'animation des bords de la Scarpe et participe à l'espace paysager et ouvert du parc.

Vue depuis le parvis situé entre le parc de la Scarpe et l'entrée principale du bâtiment.
Point de vue repéré sur la planche PC01_3_Plan de situation_repérage cadastral

Maître d'ouvrage SCI DU CLAN DES MAGA 235 rue Louis Duvant Bâtiment F&VL 59220 Rouvignies	Maîtrise d'oeuvre SEBASTIEN MUTEBA ARCHITECTURE 4 bis, rue Blanche - 59 000 Lille HDM INGENIERIE SA Parc de la Haute Borne Villeneuve d'Ascq - 20 Rue Hubble 59262 Sainghin en Mélauntois
---	---

Bureau de contrôle APAVE Nord-Ouest SAS Agence bâtiment Nord, 340, avenue de la Marne - CS 43013 - 59703 MARCQ EN BAROEUL CEDEX

Nature des Travaux Le M, complexe de loisirs Multi-activités pour tous publics
Adresse projet Rue de la Paix, 59230 Saint-Amand-les-Eaux

Phase PC
Date édition 10.02.2025 indice 1

Titre Insertion du projet de construction dans son environnement
Numéro de Plan/Pièce PC06_1



Nous proposons une extension sur la façade sud qui permet de prolonger les activités sur des terrasses depuis chaque niveau. Cette structure en bois, couverte mais non close, permet en même temps d’offrir une protection solaire et gère ainsi sobrement les problématiques de surchauffe sur cette exposition.

Cette nouvelle structure en bois, en reprenant les dimensions de la trame béton, se fait comme un écho du bâtiment existant, afin de mieux s’intégrer à sa composition comme un prolongement logique et naturel.

L’ensemble des activités extérieures se fera dans l’intériorité offerte par la forme de L du site, protégeant ainsi les franges habitées du site.

Vue depuis le sud de la parcelle en direction des terrasses
Point de vue repéré sur la planche PC01_3_Plan de situation_repérage cadastral

Maître d'ouvrage
SCI DU CLAN DES MAGA
235 rue Louis Duvant Bâtiment F&VL
59220 Rouvignies

Maîtrise d'oeuvre
SEBASTIEN MUTEBA
ARCHITECTURE
4 bis, rue Blanche - 59 000 Lille
HDM INGENIERIE SA
Parc de la Haute Borne
Villeneuve d'Ascq - 20 Rue Hubble
59262 Sainghin en Mélançois

Bureau de contrôle
APAVE Nord-Ouest SAS
Agence bâtiment Nord, 340,
avenue de la Marne - CS 43013 -
59703 MARCQ EN BAROEUL
CEDEX

Nature des Travaux
Le M, complexe de loisirs
Multi-activités pour tous publics

Adresse projet
Rue de la Paix, 59230
Saint-Amand-les-Eaux

Phase
PC

Date édition
10.02.2025 indice 1

Titre
Insertion du projet de construction dans son environnement

Numéro de Plan/Pièce
PC06_2



Vue depuis le sud de la parcelle en direction des terrasses
Point de vue repéré sur la planche PC01_3_Plan de situation_repérage cadastral

Maître d'ouvrage
SCI DU CLAN DES MAGA
235 rue Louis Duvant Bâtiment F&VL
59220 Rouvignies

Maîtrise d'oeuvre
SEBASTIEN MUTEBA
ARCHITECTURE
4 bis, rue Blanche - 59 000 Lille
HDM INGENIERIE SA
Parc de la Haute Borne
Villeneuve d'Ascq - 20 Rue Hubble
59262 Sainghin en Mélançois

Bureau de contrôle
APAVE Nord-Ouest SAS
Agence bâtiment Nord, 340,
avenue de la Marne - CS 43013 -
59703 MARCQ EN BAROEUL
CEDEX

Nature des Travaux
Le M, complexe de loisirs
Multi-activités pour tous publics

Adresse projet
Rue de la Paix, 59230
Saint-Amand-les-Eaux

Phase
PC

Date édition
10.02.2025 indice 1

Titre
Insertion du projet de construction dans son environnement

Numéro de Plan/Pièce
PC06_3