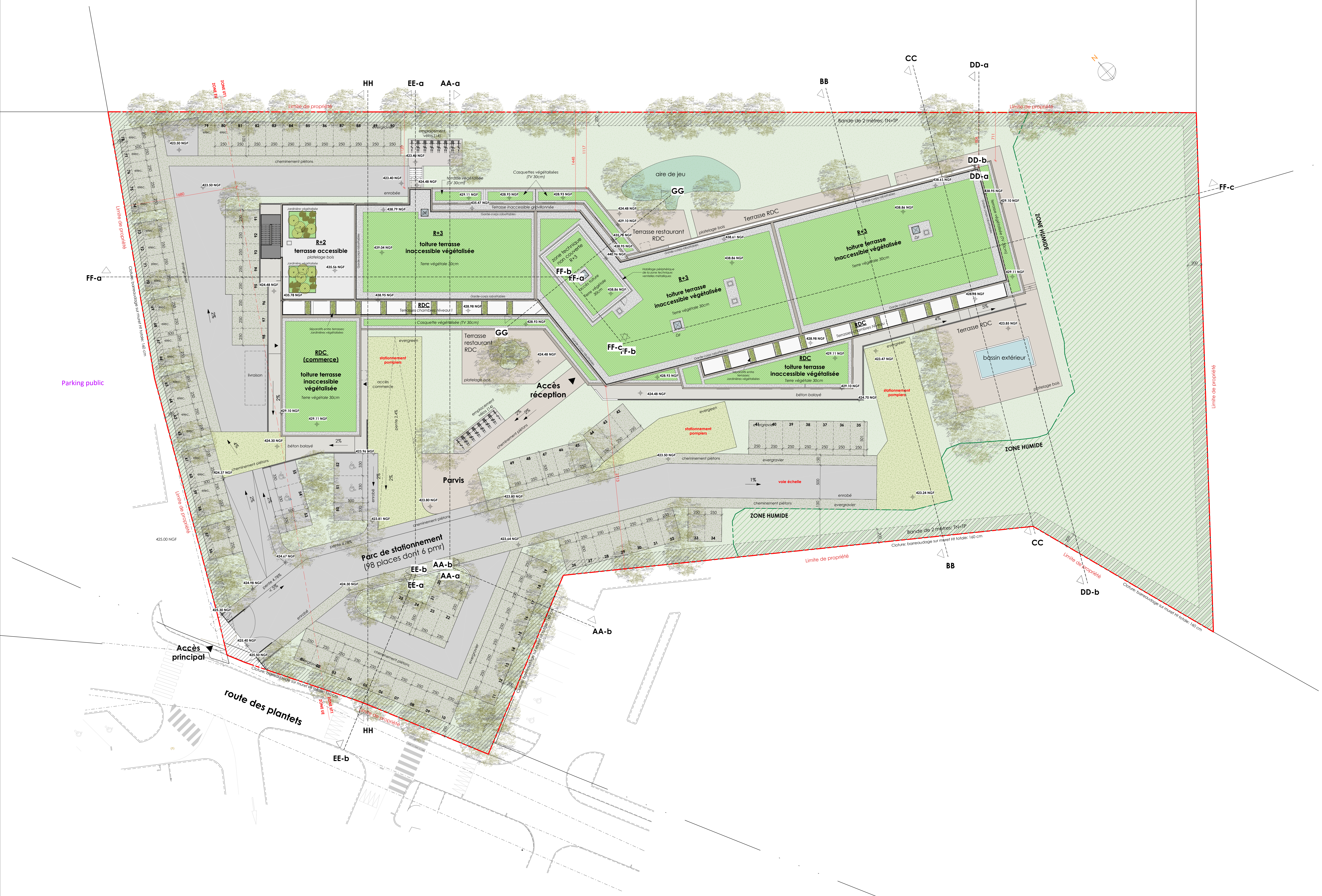
HH
EE-a
AA-a
BB
CC
DD-a
DD-b
FF-a
FF-b
FF-c
GG
AA-b
EE-b
ZONE UT1
ZONE UE
Limite de propriété
Bande de 2 mètres: TN=TP
Cloture: barreaudage sur muret Ht totale: 160 cm
emplacement vélos (14)
cheminement piétons
evergravier
enrobée
423.50 NGF
423.40 NGF
424.48 NGF
Casquettes végétalisées (TV 30cm)
terrasse végétalisée (TV 30cm)
Terrasse inaccessible gravillonnée
Garde-corps rabattables
429.11 NGF
428.93 NGF
435.47 NGF
438.79 NGF
Jardinière végétalisée
R+2
terrasse accessible
platelage bois
435.56 NGF
435.78 NGF
R+3
toiture terrasse inaccessible végétalisée
Terre végétale 30cm
439.04 NGF
438.95 NGF
RDC
Terrasses chambres Niveau 1
428.98 NGF
Casquette végétalisée (TV 30cm)
Séparatifs entre terrasses: Jardinières végétalisées
RDC (commerce)
429.10 NGF
livraison
Parking public
aire de jeu
Terrasse restaurant RDC
Terrasse RDC
zone technique non couverte R+3
accès toiture
Habillage périphérique de la zone technique: ventelles métalliques
438.61 NGF
438.86 NGF
440.96 NGF
435.78 NGF
DF
ZONE HUMIDE
bassin extérieur
423.85 NGF
423.47 NGF
stationnement pompiers
evergreen
accès commerce
pente 2.4%
Accès réception
béton balayé
424.70 NGF
424.30 NGF
423.96 NGF
424.37 NGF
Parvis
423.80 NGF
423.81 NGF
423.50 NGF
voie échelle
423.24 NGF
423.64 NGF
Parc de stationnement (98 places dont 6 pmr)
pente 4.78%
424.67 NGF
424.98 NGF
425.30 NGF
425.40 NGF
425.50 NGF
425.00 NGF
Accès principal
route des plantets
N

KOR CIMES SAS
Promotion Immobilière
87, Chemin Triche Lebeau
74140 Veigy-Foncenex
korcimes@gmail.com
SIRET N° 840 121 792 000 13

Réalisation d'un hotel ****

Route des Plantets, 74140 Veigy-Foncenex

Maitre d'Ouvrage
KOR CIMES
87B chemin Triche Lebeau
74140 VEIGY-FONCENEX

A.M.O.
SCAPRIM
9, rue Juliette Récamier
69006 Lyon
TEL: 06 27 53 33 99
e-mail: arnaud.delorme@scaprim.com

Maitre d'Oeuvre
SUD architectes
27 rue Joannés CARRET - CS 10.711
69256 LYON cedex09
TEL: 04 78 64 07 07
FAX: 04 78 64 88 35
e-mail: sud@sudarchitectes.com

SUD ARCHITECTES
27, rue Joannes Carret - CS 10.711
69256 Lyon cedex 09 - France.
Tél. +33 (0)4 78 64 07 07
Fax +33 (0)4 78 64 88 35
SIRET 451 380 752 00027

Architecture Design
CRYSTINE BONNEAU STUDIO
231 Rue Saint-Honoré - 75001 Paris
TEL: 06 18 24 83 59
e-mail: crys@mac.com

Fluides
EMCON
18 quai Jean Moulin - 69002 Lyon
TEL: 06 67 34 38 57
e-mail: d.dupre@emcon.fr

Economiste
EKOBASE
18 quai Jean Moulin - 69002 Lyon
TEL: 06 10 95 02 69
e-mail: d.duport@ekobase.fr

QEB
TERAO
7-9 rue Juliette Récamier– 69006 Lyon
TEL: 07 80 90 71 29
e-mail: lwermusm@terao.fr

VRD
C2I
74200 THONON LES BAINS
TEL: 06 75 17 19 81
e-mail: abollery@canel-ingenierie.com

Géotchnicien
KAENA
520, rue des Grives - 74150 RUMILLY
TEL: 04 58 10 05 74
e-mail: paysdesavoie@kaena.fr

Bet Acoustique
GENIE ACOUSTIQUE
18 rue Ampère - Centre Commercial Les Marronniers - 69270 Fontaines sur Saône
TEL: 04 78 23 27 88
e-mail: es@genie-acoustique.com

Cuisiniste
ARTELIA GROUP
2 avenue Lacassagne, 69425 LYON Cedex 03
TEL: 06 73 69 45 14
e-mail: christian.giraud@arteliagroup.com

Paysagiste
AKENES
180 Av. de la Gare - 74800 La Roche-sur-Foron
TEL: 06 95 71 98 59
e-mail: j.gambarini@agence-akenes.com

Controle
BUREAU VERITAS
Parc Altaïs – 68 rue Cassiopée – 74650 CHAVANOD
TEL: 06.88.94.99.88
e-mail: alex.awada@bureauveritas.com

SPS
BUREAU VERITAS
Parc Altaïs – 68 rue Cassiopée – 74650 CHAVANOD
TEL: 06.88.94.99.88
e-mail: alex.awada@bureauveritas.com

SSI
NAMIXIS
TEL: 06 24 57 47 38
e-mail: Laurence.Jeuffroy@groupesystea.com

PC	Date 30/05/2025 Echelle 1 : 200	Plan de masse projeté	N° PC 2.a

Emetteur: SUD architectes

Dossier N°: N° Projet | Emis par

INDICE	DATE	NATURE
A	17.07.2025	PIECES COMPLEMENTAIRES

Ces plans ne sont pas des plans d'éxécution et ne peuvent être utilisés directement sur le chantier. Les entreprises doivent impérativement prendre les côtes sur le chantier et réaliser leurs plans d'éxécution à faire valider par la Maitrise d'Oeuvre.