

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
T10	Thionville – Aménagement d'un sentier forestier et d'un sentier de randonnée au Cimetière	Commune	83 a 10
T71	Thionville – extension de l'hôpital	Commune	1 ha 90 a 371 a
T72	Thionville – Côte des Rives : aménagement de la place Sainte Anne	Commune	29 a 10
T73	Thionville – Mairie – Création de jardins familiaux	Commune	1 ha 46 a 86 a
T74	Thionville – Création d'une voirie de desserte entre l'avenue Corne de Boire et l'avenue de la Mairie	Commune	23 a 68
T75	Thionville – Aménagement routier Chemin de la Mairie	Commune	1 a 46
T76	Thionville – Aménagement des chemements en bordure de la Chaussée des Contrevents	Commune	9 a 07
T78	Thionville – Aménagement de la voirie au croisement de la rue St Hubert et de la Chaussée d'Orléans	Commune	20 a 90
T79	Thionville – Aménagement de la voirie au croisement de l'Allée du Air et de la rue de la Liberté	Commune	26 a 02
T80	Thionville – Création d'une aire de stationnement rue du Chêne	Commune	6 a 25
T82	Thionville – Accès à la zone ZAC rue des Arènes	Commune	16 a 46
T84	Thionville – Aménagement de chemins piétons et cyclables : rue Alexandre Dumas	Commune	23 a 23
T85	Thionville – Eclairage Saint Pierre : création d'un parc public	Commune	1 ha 46 a 301 a
T86	Thionville – Prolongement de la rue des Étrangers : Accès Eclairage Saint Pierre	Commune	3 a 56
T87	Thionville – Création d'une liaison entre la rue de Verdun et la rue de Metz : rue de l'Éclairage	Commune	3 a 13
T88	Thionville – Aménagement du carrefour entre la rue Laybeker et la rue de Verdun	Commune	2 a 36
T89	Thionville – Aménagement du carrefour entre la rue Laybeker, la rue de Metz et la rue de l'Éclairage	Commune	35 a 28
T90	Thionville – Aménagement d'une liaison entre l'impasse de la Duchesse et la rue du Port des Loges	Commune	15 a 24
T91	Thionville – Accès à la zone ZAC chemin du Lait	Commune	5 a 95
T92	Thionville – Élargissement de l'impasse de l'ancien Hôtel	Commune	6 a 96
T93	Thionville – Aménagement du Contournement Ouest de Thionville	ETAT	11 a 56
T94	Thionville – Création d'une liaison entre la rue de Metz et la rue de la Digue	Commune	24 a 77
T96	Thionville – Chemin des bords, aménagement des berges de la Moselle	Commune	14 a 91
T97	Thionville – Création d'une voirie interne du quartier des Arènes	Commune	13 a 85
T98	Thionville – Zone d'aménagement de la batarde de l'île	Commune	1 ha 11 a 19
T99	Thionville – Aménagement des berges de la Moselle dans le prolongement de la rue des Abattoirs	Commune	15 a 16
T102	Thionville – Création d'un espace public central dans le quartier central	Commune	15 a

—

Limite de zone

Emplacement réservé

Lotissement dont les règles ont été maintenues

Espaces boisés classés

Secteur de servitude de mixité sociale articles L.123-1-5 1°) et R. 123-12 4°) du Code de l'urbanisme

- En zone U, les opérations d'habitation d'une surface de plancher supérieure ou égale à 3 000 (trois mille) m² devront prévoir qu'au moins 20 % de la surface de plancher de l'opération soit affectée aux logements aidés.
- En zone 1AU, les opérations d'habitation devront prévoir qu'au moins 20 % de la surface de plancher de toute l'opération soit affectée aux logements aidés.

Secteur de servitude de projet articles L.123-2 a) et R.123-12 4°) b) du Code de l'urbanisme

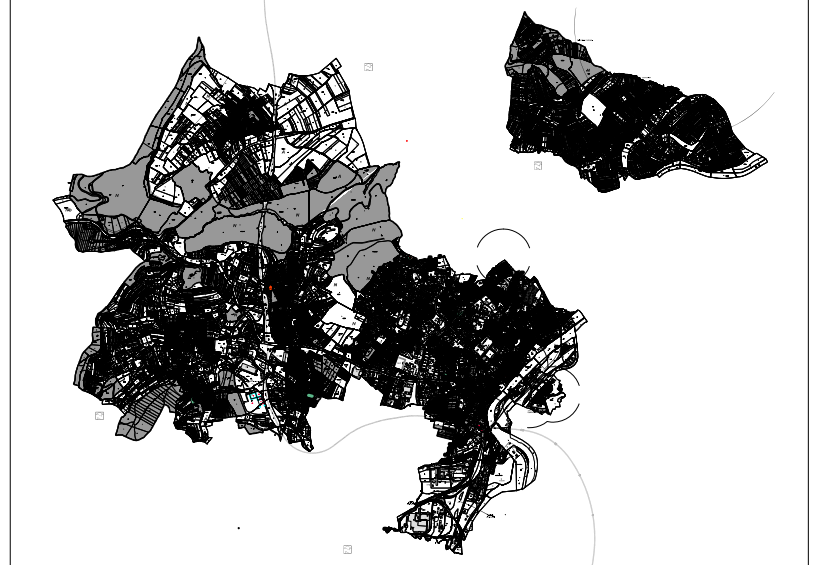
- En UB, les constructions et installations sont autorisées à condition qu'elles portent sur une superficie cumulée inférieure à 5 000 m². La servitude de projet sera levée dans les cinq ans à compter de l'approbation du PLU.
- En UBb, les constructions et installations sont autorisées si elles portent sur une surface inférieure à 10% de la surface des emprises des constructions existantes de moins de 500m² et si elles portent sur une surface inférieure à 5% de la surface des emprises des constructions existantes de plus de 500m². La servitude de projet sera levée dans les cinq ans à compter de l'approbation du PLU.

Servitude monument historique : rayon 500m

MAÎTRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE THIONVILLE
Hôtel de Ville
Rue Georges Dillig B.P. 30352
57125 Thionville Cedex
Tél. : 03 82 82 25 25 / Fax : 03 82 93 91 27

Ville de THIONVILLE (57)
PLU - Plan Local d'Urbanisme

PLU APPROUVÉ par délibération du Conseil Municipal en date du 21 décembre 2013
Modification n°1 approuvée le 16 octobre 2014
Modification n°2 approuvée le 8 juillet 2015
Modification n°3 approuvée le 14 novembre 2016
Modification n°4 approuvée le 16 avril 2018
Modification n°5 approuvée le 4 avril 2022



4- Plan de règlement
Planche 5 : Centre ville

1/5000