

PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE VAIRÉ (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Dossier n° 24118514

Réalisé par **auddicé Val de Loire**
Zone Ecoparc
Rue des Petites Granges
49400 SAUMUR
02 41 51 98 39

Projet agrivoltaïque de Vairé (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique
Septembre 2025

Version	Date
Etat initial	Juin 2025
Impacts et mesures	Septembre 2025

TABLE DES MATIÈRES

Chapitre 1. PRÉAMBULE MÉTHODOLOGIQUE 4

1.1 Objectifs de l'étude 5

1.2 Méthodologie 5

1.2.1 Articulation de l'étude 5
1.2.2 Documentation consultée 5
1.2.3 Définition des aires d'étude 5

1.3 Présentation de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) 5

Chapitre 2. ETAT INITIAL PAYSAGER, PATRIMONIAL ET TOURISTIQUE 7

2.1 Caractéristiques de l'aire d'étude éloignée 8

2.1.1 Contexte topographique et hydrographique 8
2.1.2 Le paysage du bocage rétrolittoral 10
2.1.3 Un patrimoine de mégalithes 12
2.1.4 Un tourisme tourné vers les activités de plein air 14
2.1.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'aire d'étude éloignée 16

2.2 Caractéristiques de l'aire d'étude rapprochée 17

2.2.1 Entre plateaux cultivés et vallées bocagères 17
2.2.2 Des espaces habités implantés discrètement 17
2.2.3 Des voies de desserte locale ramifiées 17
2.2.4 Insertion de la ZIP dans son environnement - Aire d'étude immédiate 19
2.2.6 Le patrimoine archéologique à l'aire d'étude immédiate 20
2.2.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée 20

2.3 Préconisations d'implantation 22

Chapitre 3. Impacts et mesures 24

3.1 Présentation du projet d'ombrières agrivoltaïques 25

3.1.1 Description des éléments techniques 25
3.1.2 Plan d'implantation 25

3.2 Analyse des incidences "brutes" 27

3.2.1 Phase chantier 27
3.2.2 Phase exploitation 27

3.3 Effets cumulés 31

3.3.1 Cadre légal 31
3.3.2 Avis rendus sur les projets par la MRAE (Mission Régionale d'Autorité Environnementale) 31
3.4.1 Mesure d'évitement (E) 31
3.4.2 Mesure de réduction (R) *31*
3.4.3 Mesure de compensation (C) 31
3.4.4 Mesure d'accompagnement (A) 31

3.5 Analyse des incidences "résiduelles" 32

3.5.1 Choix des prises de vue 32

3.6 Bilan des incidences brutes et résiduelles 33

CHAPITRE 1. PRÉAMBULE MÉTHODOLOGIQUE

1.1 Objectifs de l'étude

La mise en évidence des entités paysagères du territoire d'étude va permettre de définir les typologies de territoire propres au lieu. Ce volet paysager a ainsi pour objet de contribuer à l'élaboration d'un projet permettant de comprendre puis d'évaluer et d'améliorer l'insertion visuelle du parc photovoltaïque dans un paysage donné. Les unités paysagères, les structures et les éléments particuliers sont expliqués : les différents thèmes abordés concernent le grand paysage en intégrant les lieux de vie et les axes de communication, ainsi que l'ensemble du patrimoine (protégé ou non) et quelques points particuliers sur le tourisme. Ce type d'étude fait appel à des simulations permettant, d'une part, d'apprécier l'intégration d'un aménagement dans son contexte et d'autre part, d'évaluer l'étendue des zones d'influence visuelles et des covisibilités éventuelles.

1.2 Méthodologie

1.2.1 Articulation de l'étude

L'étude a lieu en deux phases :

- **L'état initial** du paysage, des lieux de vie, du patrimoine et du tourisme vise à déterminer les caractéristiques du territoire et à évaluer les principales sensibilités. La synthèse de ces éléments permet de définir les grandes orientations de l'implantation du projet agrivoltaïque ;

- **L'évaluation des incidences du projet sur les thèmes considérés.**

La méthodologie s'appuie sur des recherches documentaires et un travail de terrain. Les outils consultés sont les atlas des paysages, de la documentation touristique, des études communales et d'autres études diverses, compulsés auprès des services de l'État (DREAL, DDT, CAUE), des comités départementaux de tourisme, des communes concernées par le projet et limitrophes.

1.2.2 Documentation consultée

Les principaux documents consultés sont :

- Atlas des Paysages de Vendée, 2015;

- Guide de l'étude d'impact des installations photovoltaïques au sol, avril 2011 ;

- Base de données documentaires, base Mérimée, Direction de l'Architecture et du Patrimoine.

1.2.3 Définition des aires d'étude

La Zone d'Implantation Potentielle est la zone sur laquelle l'implantation d'un projet peut être envisagée avant analyse détaillée des thématiques. Elle est couramment appelée « zone d'étude » ou « site d'étude » ou « ZIP ».

Le guide méthodologique de l'étude d'impact des installations solaires photovoltaïques évoque la visibilité des installations dans un rayon de 3 à 5 kilomètres.

Au vu des caractéristiques paysagères locales, l'**aire d'étude éloignée** s'appuie sur les éléments de relief, les boisements principaux qui constituent des écrans visuels majeurs, les axes routiers et les zones habitées. Aussi, celle-ci est comprise dans un rayon allant de 3 à 5 km de la ZIP du projet. Elle intègre à l'est et à l'ouest, les différents noyaux d'habitations, en s'appuyant sur les points hauts du relief, bien que ce dernier soit très peu marqué.

L'**aire d'étude rapprochée** s'appuie principalement sur les zones accessibles et fréquentées à savoir les axes routiers et les habitations les plus proches. Aussi, cette aire d'étude s'inscrit dans un rayon compris entre 1 et 2 km de la ZIP. Il s'appuie notamment au sud-ouest sur la D32 et sur la D12 au nord. Au sud elle intègre le bourg de Vairé.

Enfin, l'**aire d'étude immédiate** correspond à un périmètre situé à 500 m de la ZIP qui permet d'étudier de manière approfondie les conditions d'accès au site et de caractériser les franges.

1.3 Présentation de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Le projet est situé au sud-est de la Vendée, sur le territoire communal de Vairé.

Projet agrivoltaïque de Vairé (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Définition des aires d'étude

Aires d'étude

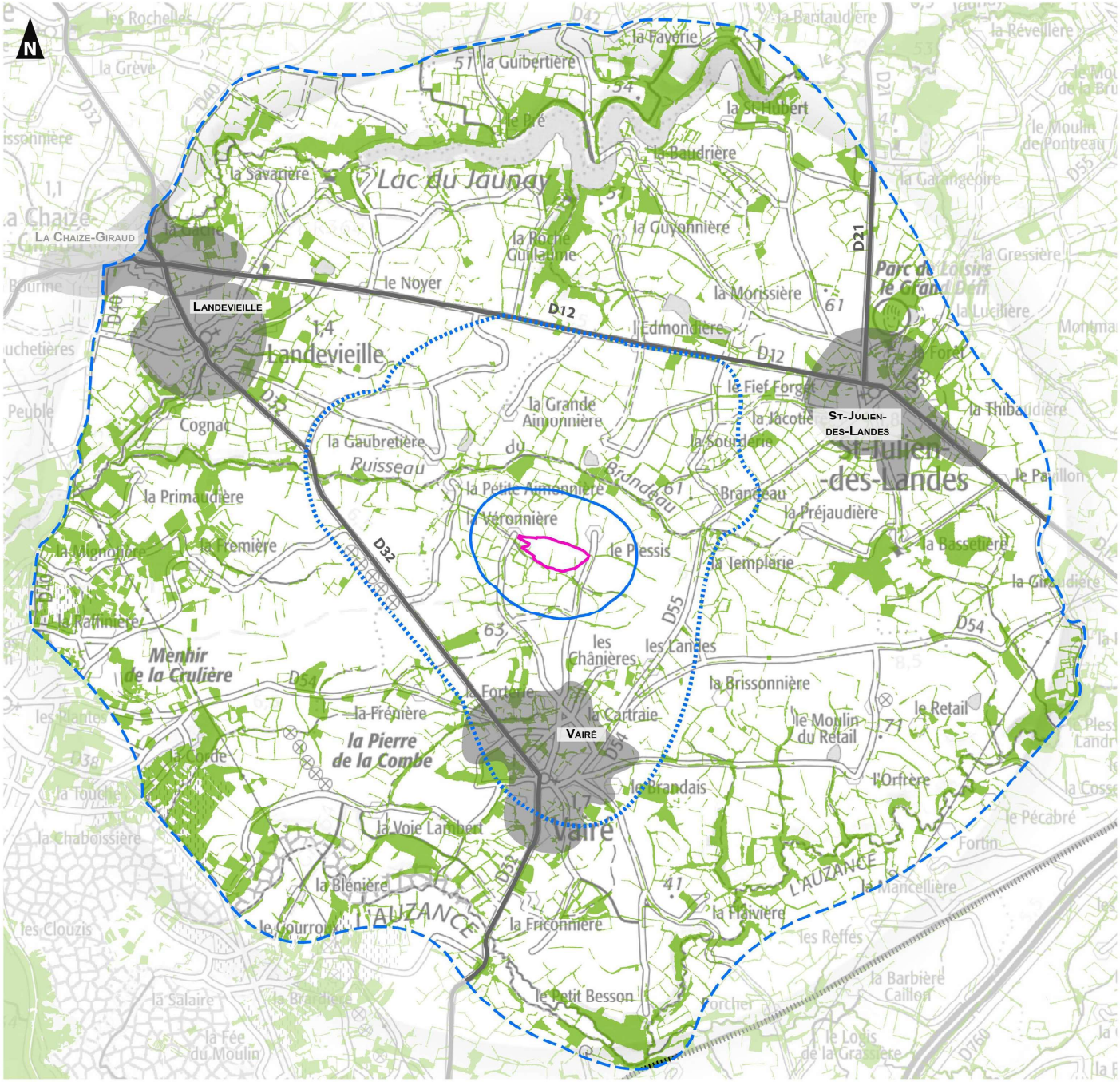
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Eléments structurants

- Boisement principal
- Tissu urbain

Infrastructures

- Route départementale
- Voie ferrée



0 1 000 2 000
Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : IGN
Fond de carte : Cadastre - Photographies aériennes® - © IGN - Scan 100®
Copie et reproduction interdite

Carte 1. Définition des aires d'études

CHAPITRE 2. ETAT INITIAL PAYSAGER, PATRIMONIAL ET TOURISTIQUE

2.1 Caractéristiques de l'aire d'étude éloignée

L'identification des contours et le choix des dénominations des unités de paysage relèvent d'une synthèse entre les données factuelles, sensibles et socioculturelles du paysage. Les unités doivent en effet refléter à la fois la nature des composantes territoriales, la perception de leurs structures et ambiances, et correspondre au mieux aux sentiments d'appartenance des populations.

La topographie et le réseau hydrographique sont des éléments structurants du paysage, ils influencent fortement l'implantation de la trame végétale et du bâti.

2.1.1 Contexte topographique et hydrographique

Le contexte topographique du territoire se caractérise par un socle géologique ancien marqué par de nombreuses failles orientées du nord-ouest vers le sud-ouest. Le réseau hydrographique riche se constitue de vallées traversant le territoire de l'ouest vers l'est et se déclinant sous la forme de nombreux vallons. Sur le territoire de l'aire d'étude, ces vallons, qui suivent l'orientation des failles, marquent le relief par un effet d'ondulation.

La ZIP se localise sur le versant d'un vallon. Bien que peu encaissé, le relief induit par ce vallon limite les potentielles visibilités sur le site, celles-ci se cantonnant au versant opposé ainsi qu'aux points hauts. De plus, la trame végétale relativement importante joue le rôle d'écran visuel, atténuant les visibilités.



Carte 2. Extrait de la carte géologique imprimée 1/1000000 (source : Géoportail)- cercle en blanc : localisation de l'aire d'étude



Photographie 1. Un paysage marqué par une topographie en ondulation

Projet agrivoltaïque de Vairé (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

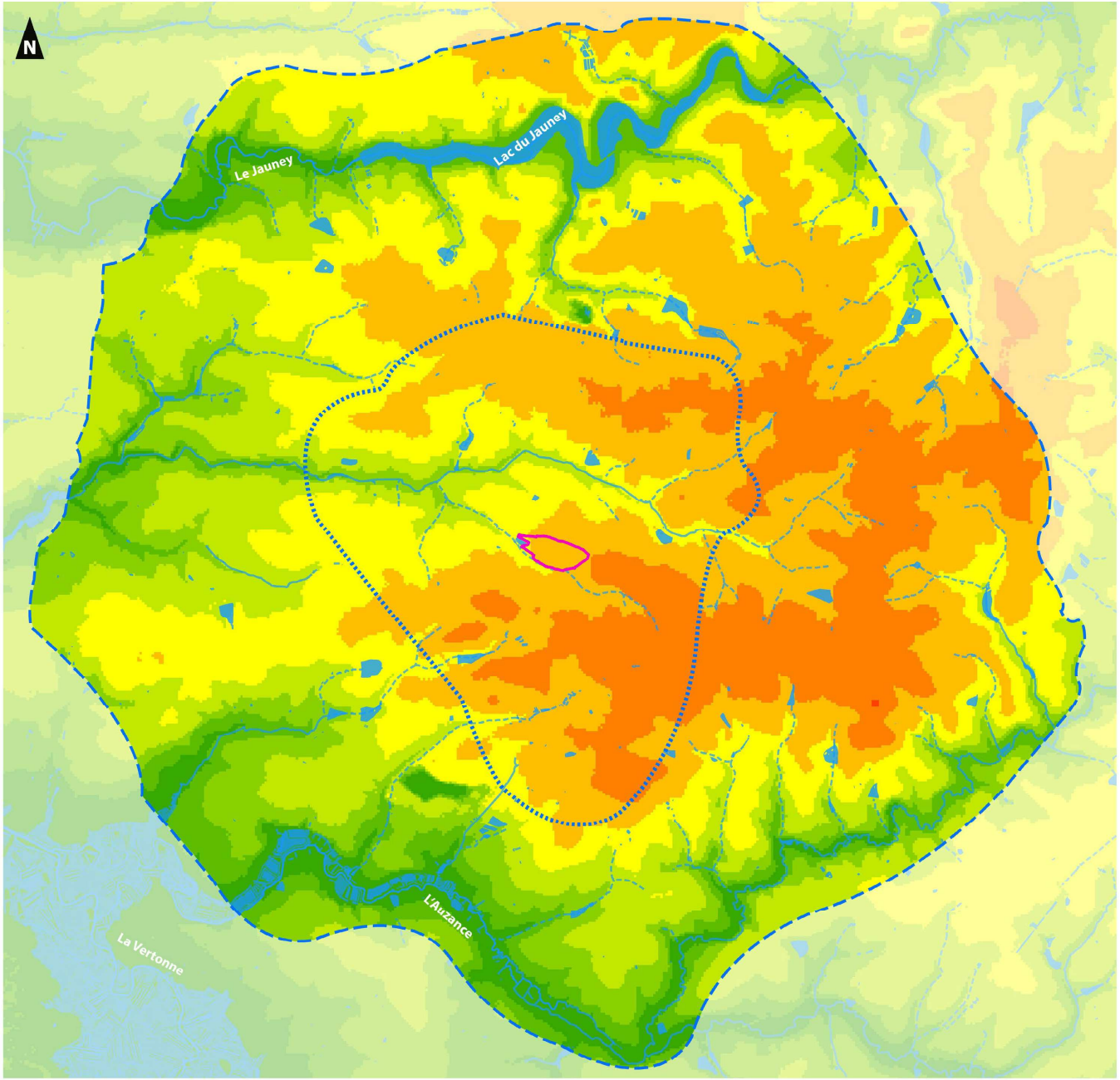
Topographie

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Réseau hydrographique
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Vallée
- Plan d'eau

Eléments structurants
- Boisement principal
- Tissu urbain

Altimétrie :
- Inférieure à 10m
- Entre 10,1 et 20m
- Entre 20,1 et 30m
- Entre 30,1 et 40m
- Entre 40,1 et 50m
- Entre 50,1 et 60m
- Entre 60,1 et 70m
- Entre 70,1 et 80m
- Supérieure à 80m



0 1 000 2 000
Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : IGN - BDALTI, BDTOPO
Fond de carte : Cadastre - Photographies aériennes® - © IGN
Copie et reproduction interdite

Carte 3. Relief et hydrographie à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.2 Le paysage du bocage rétrolittoral

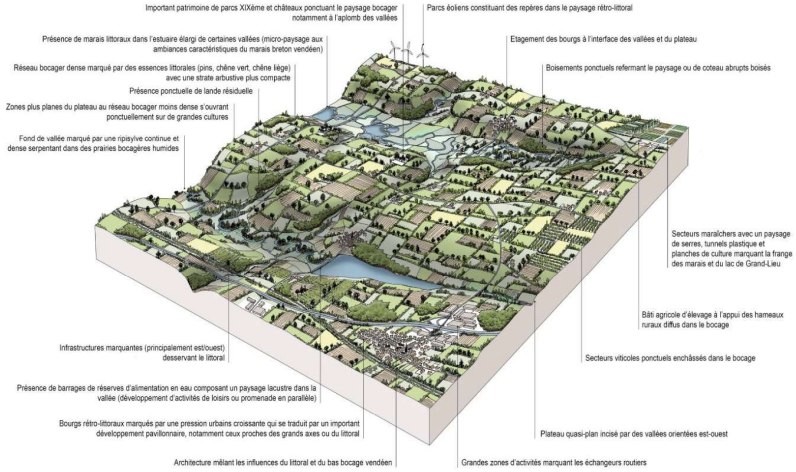
L'Atlas des Paysages des Pays de la Loire localise le territoire d'étude sur le paysage du bocage rétrolittoral.

Cette unité se caractérise par son ambiance bocagère influencée par la proximité du littoral. En effet, les nombreuses haies ponctuant le territoire se distinguent par leur profil relativement dense ainsi que par les essences typiques du littoral qui les composent (principalement des pins et des chênes). Les nombreuses rivières et leurs affluents sillonnant le territoire ont creusé des vallées et des vallons qui s'accompagnent d'une ripisylve dense et continue. Celles-ci rythment le paysage en lui conférant un relief en ondulation, alternant entre vallées et plateaux. L'activité agricole, orientée vers la polyculture et l'élevage, se traduit sur les plateaux par la présence de parcelles cultivées dégagées, offrant des ouvertures visuelles dont les profondeurs de champ sont toutefois limitées par la végétation bocagère. A proximité des vallées, des prairies s'insèrent au sein du paysage marqué par la ripisylve et le bocage. Enfin, de nombreux éléments marquants (carrières, éoliennes...) se dessinent sur le territoire et constituent des points de repère visuels imposants.

Les bourgs, structurés en étoile, se déploient autour des voies majeures de circulation. Densément bâtis, ils se structurent autour d'un centre historique suivant un axe majeur traversant. Les nombreuses extensions pavillonnaires qui s'étalent tout autour confèrent à ces polarités urbaines une certaine prégnance cependant elles s'insèrent discrètement de par leurs volumes relativement bas. Les éléments bâtis présentent une architecture témoignant du socle cristallin de la région dans laquelle ils s'insèrent, avec des toitures en tuiles apportant des teintes chaudes aux espaces urbanisés. L'habitat rural, quant à lui, se diffuse le long des vallées et des vallons, principalement sous la forme de fermes et d'exploitations agricoles isolées.

Les axes de circulation sont représentés par un réseau d'axes majeurs reliant les principales agglomérations entre elles. Ces grandes routes, implantées relativement récemment sur le territoire, ont permis le développement de zones d'activités en périphérie des pôles urbains. Ces axes se déclinent par la suite en un maillage dense et ramifié de petites routes de campagne desservant les villages et hameaux. Ces routes offrent le plus souvent un cadre très naturel de par la végétation qui les surplombe.

A l'échelle de l'aire d'étude éloignée, les sensibilités visuelles liées à la ZIP du projet sont relativement limitées. En effet, le relief, couplé avec une trame végétale relativement dense et haute, ne permet pas d'ouvrir de larges panoramas en direction de la ZIP. Si certains points hauts présentent des vues plus dégagées, elles sont généralement limitées par le bocage épais. Les bourgs et hameaux présentent quant à eux des franges végétales qui limitent les ouvertures visuelles sur le paysage et par conséquent sur la ZIP.



Carte 4. Bloc-diagramme de l'unité paysagère (source : Atlas des Paysages des Pays de la Loire)



Photographie 3. Des bourgs aux teintes chaudes, représentatifs du littoral (La Chaize-Giraud)



Photographie 4. Un maillage routier marqué par la présence d'une végétation dense et haute



Photographie 2. Vue semi-dégagée sur le paysage de culture et de bocage



Photographie 5. Un paysage articulé autour de vallées arborées, présentant des éléments marquant l'horizon (ici des éoliennes)

Projet agrivoltaïque de Vairé (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Unités paysagères

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

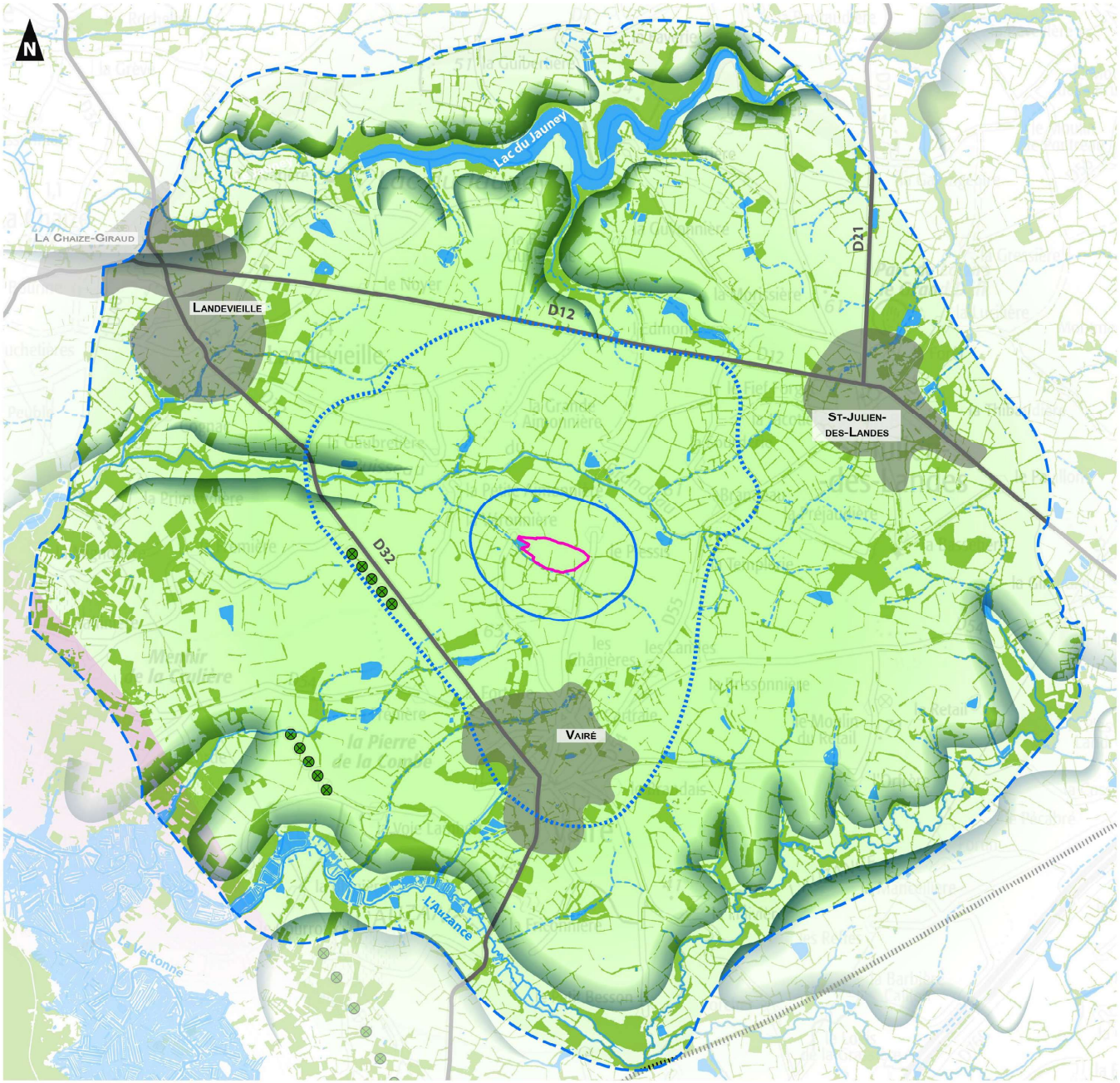
Unités paysagères
- Le bocage rétro-littoral
- La côte vendéenne

Eléments structurants
- Boisement principal
- Tissu urbain
- Coteau marqué

Réseau hydrographique
- Plan d'eau
- Vallée
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau secondaire

Infrastructures
- Route départementale
- Voie ferrée

Contexte éolien
- Mâts en fonctionnement



0 1 000 2 000
Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : DREAL - IGN
Fond de carte : Cadastre Photographies aériennes® © IGN
Copie et reproduction interdite

Carte 5. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.3 Un patrimoine de mégalithes

Patrimoine protégé (Monuments historiques)

Trois édifices protégés au titre des Monuments Historiques (numérotés de 1 à 3) sont présents dans l'aire d'étude éloignée (présentés dans le tableau page suivante).

Aucune sensibilité n'est identifiée vis-à-vis de la ZIP du projet compte tenu du contexte d'insertion des éléments protégés présents, de la faible visibilité et de l'éloignement de la ZIP.

Patrimoine non protégé

Le territoire de l'aire d'étude éloignée est également marqué par des éléments de patrimoine non protégés tels que des châteaux, des manoirs et des édifices religieux, notamment des églises, des chapelles et des calvaires.

Aucune sensibilité n'est identifiée vis-à-vis de la ZIP du projet compte tenu du contexte d'insertion des monuments présents, de la faible visibilité et de l'éloignement de la ZIP.



Photographie 7. Menhir dit la Minche du Diable



Photographie 6. Menhir de la Crulière



Photographie 8. Eglise Notre-Dame

Monument / Site	Commune	Protection	Localisation/contexte	Caractéristiques et enjeux		Sensibilité paysagère	
1- Menhir dit la Minche du Diable	Vairé	Inscrit MH	Au sein de la végétation dans une ancienne carrière	• Peu perceptible depuis le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
2- Menhir de la Crulière	Brem-sur-Mer	Classé MH	Adossé à une frange végétale à l'extérieur de la ville	• Peu perceptible depuis le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
3- Eglise Notre-Dame	La Chaize-Giraud	Classé MH	Dans l'enceinte urbaine	• Visible depuis l'entrée de bourg nord • Accessible au public	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable

**MH : Monument Historique*

Tableau 1. Patrimoine protégé
Source : Atlas des Patrimoines, Base Mérimée (consultés en juin 2025)

Projet agrivoltaïque de Vairé (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

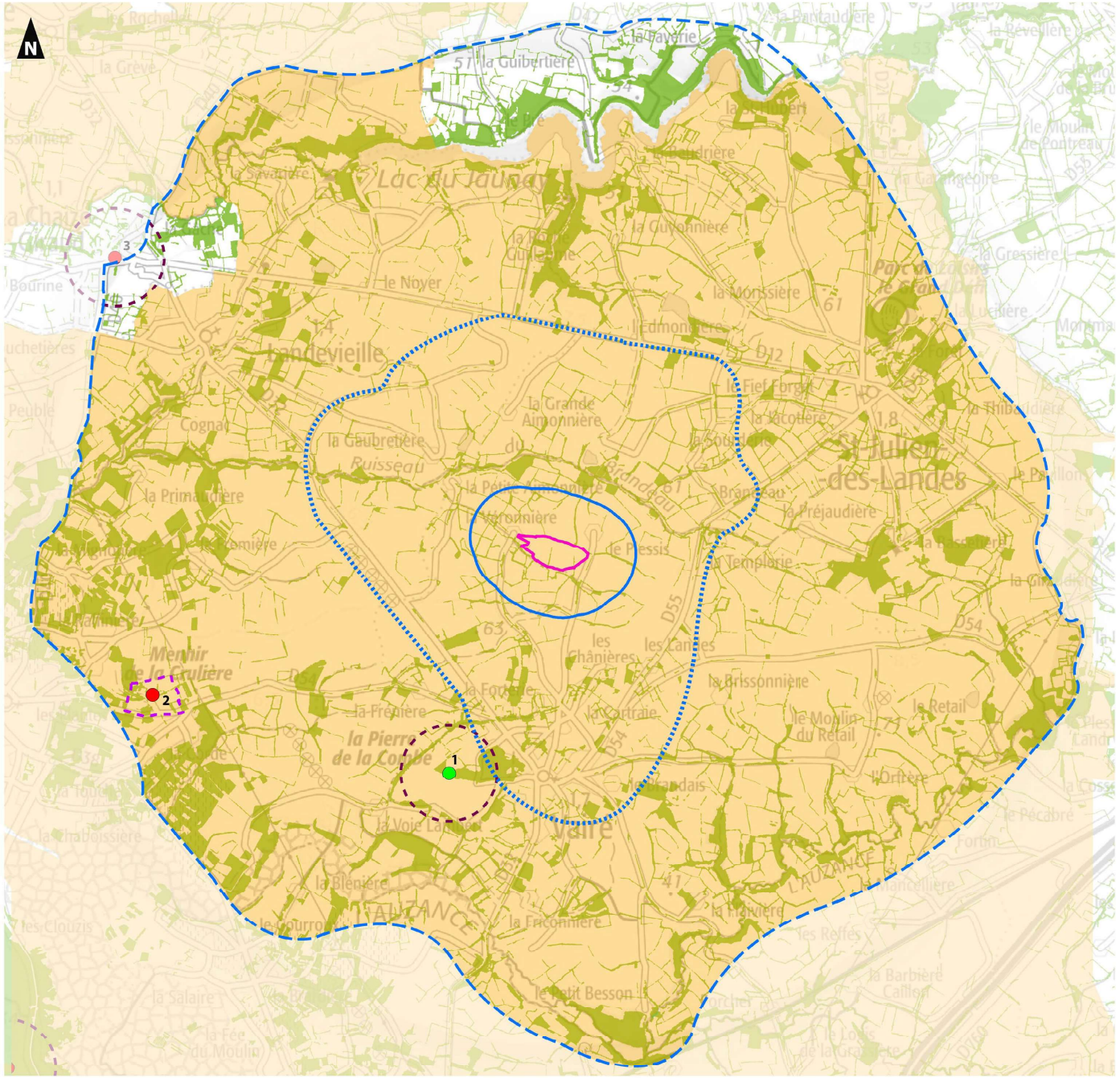
Patrimoine

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Monuments historiques
- Partiellement inscrit
- Partiellement inscrit/classé

Protections au titre des abords de monuments historiques
- R500
- PDA

Patrimoine archéologique
- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)



Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : Atlas des Patrimoines
Fond de carte : Cadastre - Photographies aériennes® - © IGN
Copie et reproduction interdite

Carte 6. Patrimoine à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.4 Un tourisme tourné vers les activités de plein air

Le site d'étude, localisé à proximité du littoral en Vendée, se caractérise par ses plages, ses marais salants ainsi que son riche patrimoine naturel et culturel. De ce fait, plusieurs itinéraires, aussi bien de randonnée que de cyclisme, se répartissent sur l'ensemble du site d'étude.

Des itinéraires de randonnée à la découverte de paysages aux influences littorales

Plusieurs itinéraires de randonnée, dont le GR® 364 du Poitou à l'Océan, sillonnent le territoire. Ils permettent la découverte du patrimoine paysager, mais aussi du patrimoine historique en passant à proximité d'édifices protégés tels que des menhirs ainsi que dans les centres-bourg. Le lac du Jaunay, au nord du site d'étude, constitue un paysage d'intérêt et accueille ainsi de nombreux sentiers de randonnée.

Un territoire encourageant à la pratique du vélo

Un itinéraire cyclable défini pas le Schéma Régional Vélo Voies Vertes de Vendée traverse également l'aire d'étude. Il s'agit d'un itinéraire cyclable continu facilitant la circulation des cyclistes au sein de la région et qui s'étend le long du lac du Jaunay, au nord du site d'étude. De plus les sentiers cyclables de la Vendée proposent un sentier sur la commune de Vairé qui longe la ZIP au Nord.

De nombreux aménagements touristiques

Le département de la Vendée se caractérise par un fort attrait touristique et, par conséquent, par de nombreux aménagements. Plusieurs campings (Camping Les Logeries, Camping le Rocs, Camping Village de la Guyonnière, Camping de l'Evasion Romanée, Camping Le Pong, Camping Paradis la Bretonnière, Camping Marvilla Parks) se répartissent sur le territoire d'étude. Des offices de tourisme, des aires de pique-nique et des panneaux touristiques se retrouvent également sur l'aire d'étude ainsi qu'un parc de loisirs (Le Grand Défi).





Photographie 10. Camping Le Pong (à gauche) et pancarte du Camping Paradis la Bretonnière (à droite)



Photographie 11. Aire de services et de repos pour camping-car "Les Chênes Verts"





Photographie 9. Balises d'itinéraires de randonnée et de cyclisme



Photographie 13. Le lac du Jaunay, un site au fort attrait touristique



Photographie 14. Parc de loisirs "Le Grand Défi" (grand-défi.com)

Projet agrivoltaïque de Vairé (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

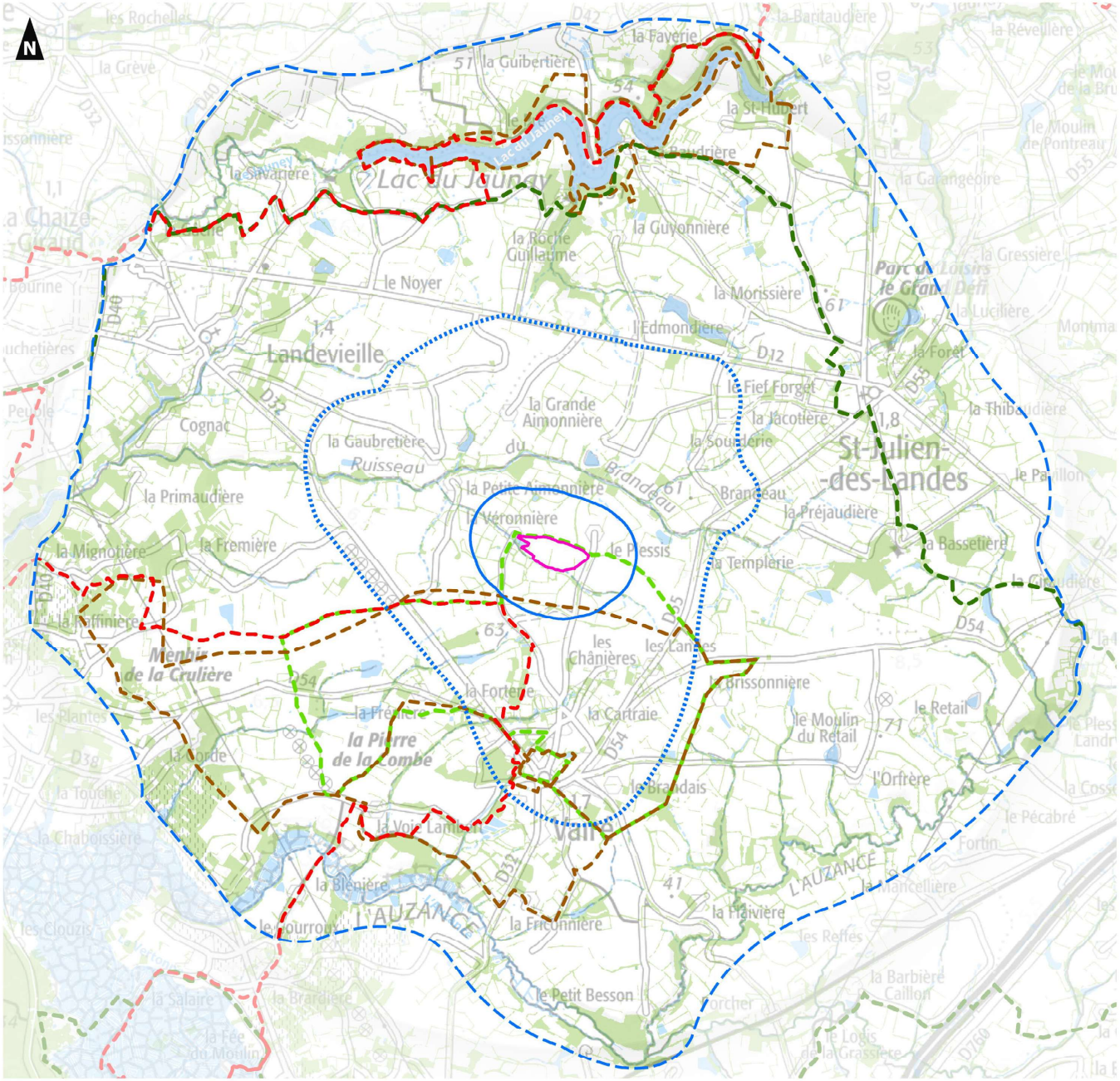
Tourisme

Aires d'étude

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Itinéraires toursistiques

- Schéma Régional Vélo Voies Vertes de Vendée
- Sentier cyclable de la Vendée
- GR®364 du Poitou à l'Océan
- Sentier communal



Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : IGN Rando - Mon GR - DDT
Fond de carte : Cadastre - Photographies aériennes® - © IGN
Copie et reproduction interdite

Carte 7. Tourisme, à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'aire d'étude éloignée

Thématique	Sujet		Caractéristique et enjeu		Sensibilité paysagère	Sensibilités
Aire d'étude éloignée (5 km)						
Paysage	Unité paysagère	Le Bocage rétro-littoral	• Relief en ondulation • Plateaux agricoles ouverts • Vallées et vallons marqués par un bocage dense	Modéré	• Importante végétation • Peu de visibilité ou de covisibilité	Très faible
Lieux de vie	Bourgs principaux	Saint-Julien-des-Landes	• Bourg localisé en haut de versant • Franges de bourg fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		Landevieille	• Bourg localisé à l'appui d'une vallée • Franges de bourg fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Chaize-Giraud	• Bourg localisé à l'appui d'une vallée • Franges de bourg fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
Axe de découverte	Axe routier principal	D12	• Axe rectiligne semi-ouvert avec des profondeurs de champ limitées par la trame bocagère	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		D32	• Axe fermé par la végétation et ponctué de quelques portions ouvertes sur le paysage agricole	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		D21	• Axe fermé par la végétation	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
Patrimoine	Monuments Historiques	1- Menhir dit la Minche du Diable	• Au sein d'une carrière boisée • Peu perceptible	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		2- Menhir de la Crulière	• En campagne, adossé à une lisière boisée • Peu perceptible	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		3- Eglise Notre-Dame	• Visible depuis une l'entrée de bourg nord de La Chaize-Giraud	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
Tourisme	Schéma Régional Vélo Voies Vertes de Vendée		• Circuit cyclable parcourant les plateaux et les vallées	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
	Sentiers cyclables de la Vendée		• Sentier cyclable parcourant la commune de Vairé	Modéré	• Longe la ZIP • Visibilité sur la ZIP depuis une portion du sentier	Modérée
	Itinéraire de grande randonnée		• Sentier pédestre du Poitou à l'océan (GR®364)	Fort	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
	Sentiers de petite randonnée		• Itinéraires de découverte du patrimoine local et du paysage	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable

Tableau 2. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères

2.2 Caractéristiques de l'aire d'étude rapprochée

2.2.1 Entre plateaux cultivés et vallées bocagères

Le paysage de l'aire d'étude rapprochée se caractérise par des plateaux occupés en majorité par des parcelles agricoles. Ceux-ci présentent un réseau bocager dense et relativement compact, entourant les parcelles et délimitant les axes routiers. Ce bocage aux essences typiques du littoral limite ainsi les perspectives visuelles sur le paysage.

Le paysage de la vallée de l'Ecours se dessine entre les plateaux et dynamise le paysage par une alternance du relief. Elles se démarquent par la trame bocagère dense qui accompagne le cheminement sinueux de la rivière et de ses ruisseaux affluents. La vallée se caractérise également par la présence de prairies sur ses abords, élargissant ainsi le lit de la vallée.

La ZIP, située sur le plateau, se positionne en contrehaut de la vallée. Les vues sont cependant très limitées en raison de l'épaisse trame bocagère qui l'entoure.

2.2.2 Des espaces habités implantés discrètement

La polarité urbaine de Vairé constitue l'unique bourg de l'aire d'étude rapprochée. Localisée en haut de versant, elle bénéficie d'une certaine discrétion dans le paysage de par la présence de franges végétalisées en périphérie.

Outre le bourg de Vairé, l'aire d'étude rapprochée abrite plusieurs lieux-dits qui sont pour la plupart des exploitations agricoles. Quelques hameaux d'habitations ponctuent l'espace, en particulier au sud et à l'est de la ZIP (les Châtières, les Landes, Brandeau, la Sourderie). A l'image des bourgs implantés sur le territoire, ces habitats isolés sont généralement cernés de franges arborées leur conférant une certaine discrétion dans le paysage.

Les habitations qui gravitent autour de la ZIP (à plus de 500 mètres) ne présentent pas de sensibilité particulière en raison du relief et de la végétation. Seules les habitations accolées à la ZIP présentent une sensibilité vis-à-vis de la zone d'étude.

2.2.3 Des voies de desserte locale ramifiées

En dehors des routes départementales (D32, D55) qui longent l'aire d'étude rapprochée, l'espace présente un maillage relativement dense et ramifié de routes de campagne. Celles-ci se répartissent autour des polarités urbaines et permettent de rejoindre les habitats plus isolés sur les plateaux et dans les vallées. Il s'agit de routes au profil relativement fermé et peu empruntées.

Depuis les axes routiers, les perceptions sur la ZIP sont relativement limitées par la végétation et le relief ondulé.



Photographie 15. Habitation cernée de végétation



Photographie 16. Axe de desserte locale cerné par une trame arborée dense



Photographie 17. Paysage de plateau cultivé délimité par une végétation compacte



Photographie 18. La vallée de l'Essors, un paysage marqué par les prairies et le bocage

Projet agrivoltaïque de Vairé (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Unités paysagères

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

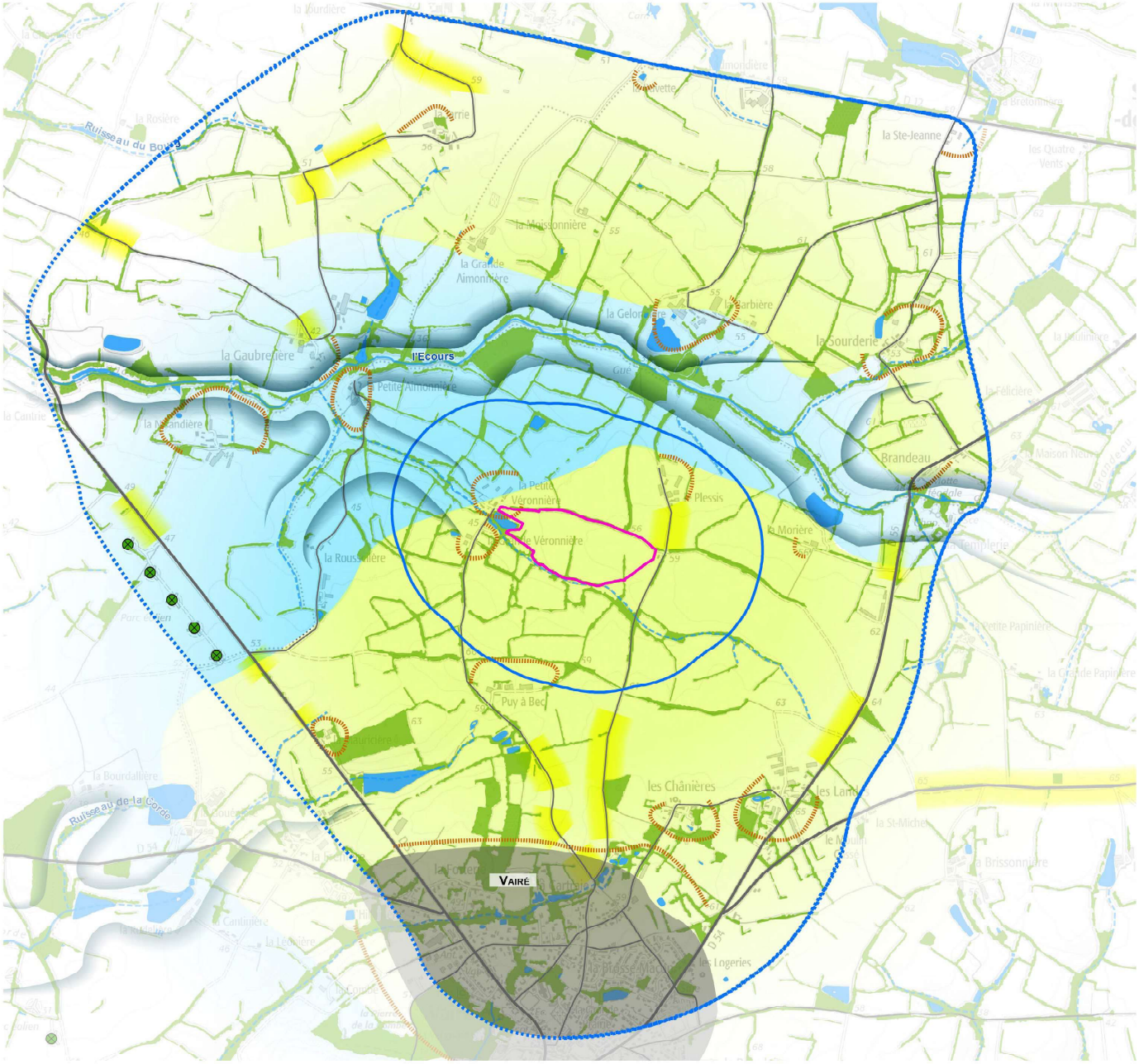
Unités paysagères
- Les plateaux cultivés bocagers
- La vallée de l'Ecours

Eléments structurants
- Boisement principal
- Tissu urbain
- Coteau marqué

Réseau hydrographique
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau secondaire

Infrastructures
- Route départementale
- Desserte locale

Perception visuelle
- Portion de route ouverte sur le paysage
- Frange urbaine fermée



0 460 920
Mètres

Réalisation : Auddicé Val de Loire - avril 2025
Sources données : DREAL - IGN
Fond de carte : Cadastre - Photographies aériennes® - © IGN
Copie et reproduction interdite

Carte 8. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée

2.2.4 Insertion de la ZIP dans son environnement - Aire d'étude immédiate

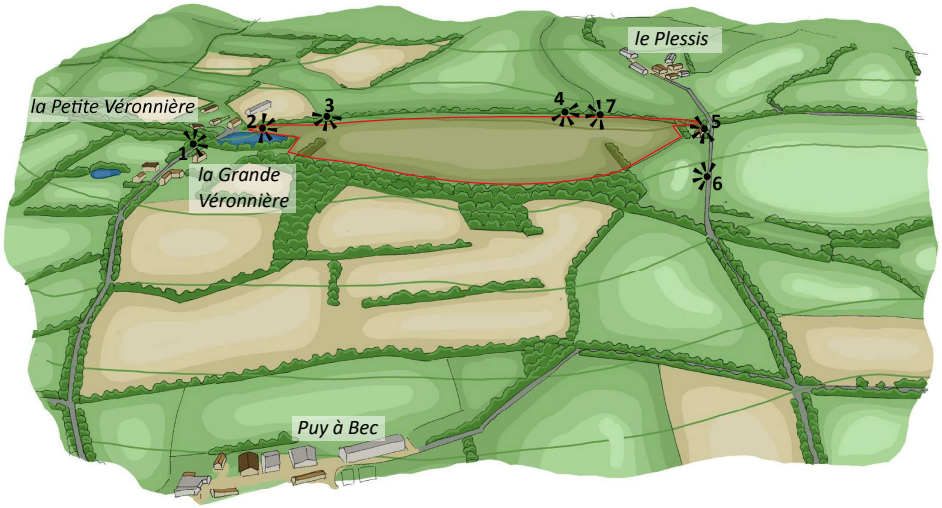


Illustration 1. Localisation des vues autour de la ZIP



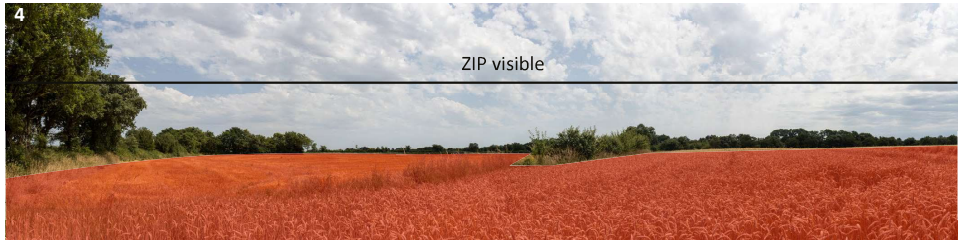
Photographie 19. Vue depuis l'entrée du lieu-dit la Petite Veronnière



Photographie 20. Vue depuis l'angle nord-ouest de la ZIP



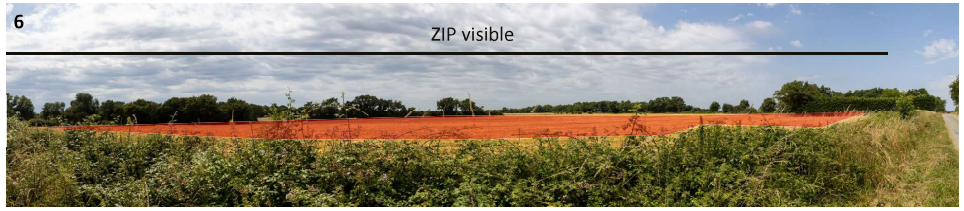
Photographie 21. Vue depuis le chemin agricole côté nord-ouest



Photographie 22. Vue depuis le chemin agricole côté nord-est



Photographie 23. Vue depuis l'habitation accolée à l'angle nord-est de la ZIP



Photographie 24. Vue depuis la route perpendiculaire à la ZIP au sud-est



Photographie 25. Vue depuis le chemin agricole longeant la parcelle au nord

2.2.6 Le patrimoine archéologique à l'aire d'étude immédiate

Patrimoine archéologique

Les vestiges archéologiques ne sont découverts en général que lors de travaux. Ainsi, seules des opérations de diagnostic permettent de juger du réel potentiel archéologique d'une zone. La contrainte archéologique est donc difficilement identifiable à ce stade de l'étude et seuls les lieux découverts peuvent être répertoriés.

Il convient de conserver à l'esprit qu'il y a toujours « présomption possible » et que seul le porté à connaissance des positionnements précis des aménagements permettra de lever les doutes sur les risques d'impact d'un projet photovoltaïque vis-à-vis des éléments du patrimoine archéologique.

La ZIP se situe dans une ZPPA (Zone de Présomption de Prescription Archéologique). Du fait de cette proximité, il existe un risque élevé que, dans le cadre du développement du projet, ce dernier soit soumis à prescription archéologique par la DRAC Pays de la Loire.

2.2.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée

Thématique	Sujet		Caractéristique et enjeu		Sensibilité paysagère	Sensibilités
Aire d'étude rapprochée et immédiate						
Paysage	Unité paysagère	Les plateaux cultivés	• Paysage ouvert au relief étiré • Trame bocagère compacte aux abords des parcelles agricoles	Modéré	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La vallée de l'ecours	• Paysage refermé par le relief et la végétation	Modéré	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
Lieux de vie	Bourgs principaux	Vairé	• Bourg localisé en haut de versant • Franges de bourg fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
	Hameaux	Les Chânières	• Hameau aux franges fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		Les landes	• Hameau et ferme aux franges semi-ouvertes	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		Brandeau	• Habitation aux franges fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Morière	• Habitation en contre-haut aux franges semi-ouvertes	Faible	• Visibilité possible selon la végétation	Très faible
		La Ste-Jeanne	• Lieu-dit aux franges fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Sourderie	• Hameau aux franges fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		Le Plessis	• Ferme aux franges fermées en direction de la ZIP	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Barbière	• Hameau aux franges ouvertes	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Gelonnière	• Ferme aux franges fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		L'Edmondière	• Ferme aux franges ouvertes	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Buvette	• Habitation aux franges fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Moisssonnière	• Habitation aux franges semi-ouvertes	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La grande Aimonnière	• Ferme aux franges semi-ouvertes	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La petite Aimonnière	• Ferme aux franges fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable

Thématique	Sujet		Caractéristique et enjeu		Sensibilité paysagère	Sensibilités
Lieux de vie	Hameaux	La petite Véronnière	• Hameau aux franges semi-ouvertes	Faible	• Accolé à la ZIP • Visibilité partielle sur la ZIP	Modérée
		La Grande Véronnière	• Hameau aux franges fermées par la végétation	Faible	• Visibilité possible selon la végétation	Faible
		La Jarrie	• Hameau et ferme aux franges semi-ouvertes	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Gaubretière	• Ferme aux franges ouvertes vers l'ouest	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Nisandière	• Ferme aux franges semi-ouvertes	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Rousselière	• Ferme aux franges ouvertes	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		La Mauricière	• Lieu-dit aux franges fermées par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		Puy à Bec	• Ferme aux franges semi-ouvertes	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
Axe de découverte	Axe routier principal	D32	• Axe rectiligne • Profil fermé par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
	Réseau routier secondaire	D54	• Axe fermé par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
		D55	• Axe fermé par la végétation	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
	Desserte locale	Route du Plessis	• Axe peu fréquenté, fermé par la végétation	Faible	• Visibilité cantonnée aux abords de la ZIP	Très faible
Tourisme	Itinéraire de grande randonnée		• Sentier pédestre du Poitou à l'océan (GR®364)	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
	Sentiers de petite randonnée		• Itinéraires de découverte du patrimoine local et du paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable
	Sentier cyclable de la Vendée		• Itinéraire de découverte des paysages de la commune de Vairé	Modéré	• Longe la ZIP	Modérée

Tableau 3. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères

2.3 Préconisations d'implantation

Afin de proposer un projet en adéquation avec son environnement paysager, plusieurs mesures peuvent être préconisées de manière à tendre vers un projet photovoltaïque "idéal" sur le plan paysager sans prise en compte des objectifs de production envisagés et des conclusions des études environnementales.

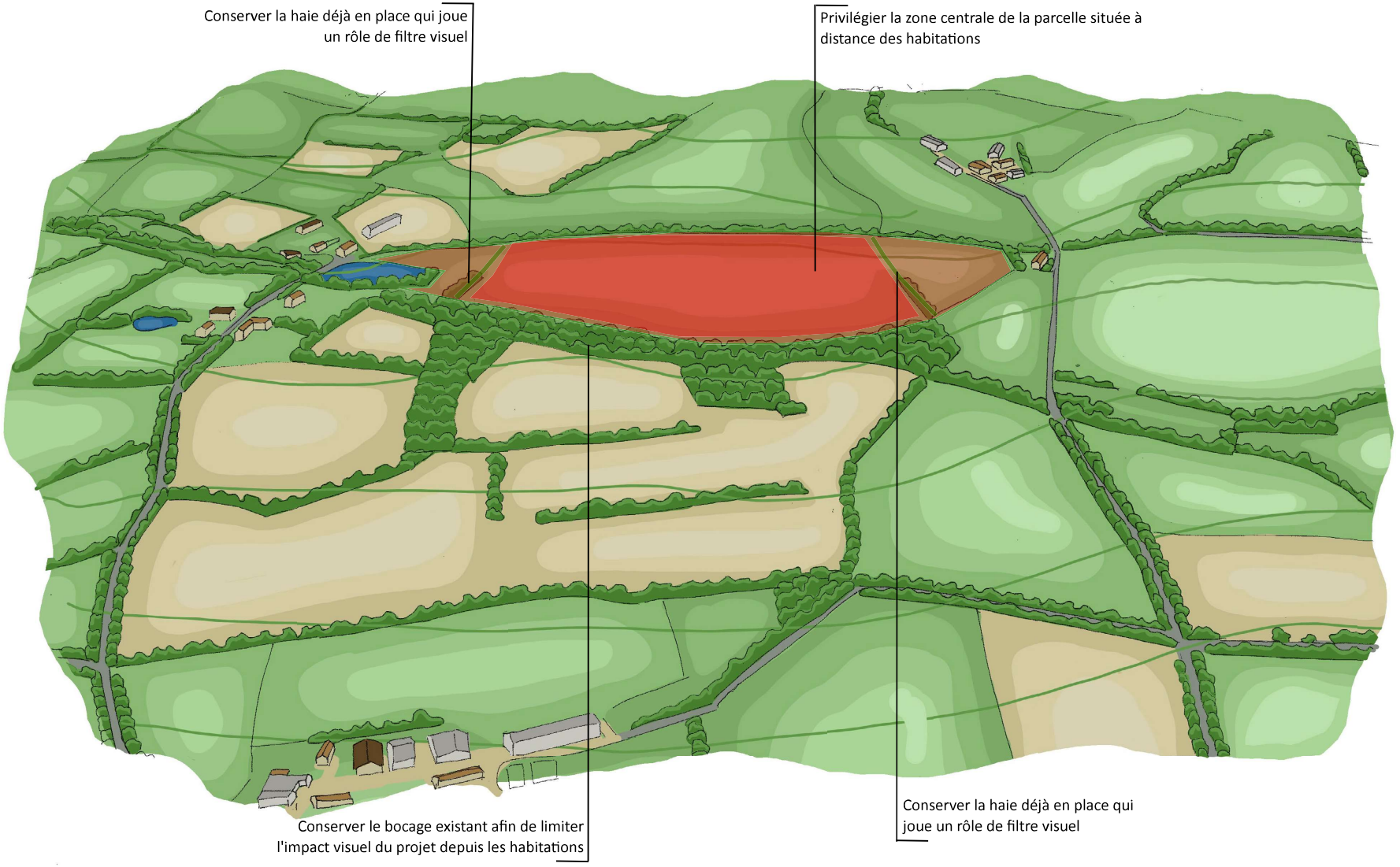


Illustration 2. Préconisations d'implantation

CHAPITRE 3. IMPACTS ET MESURES

3.1 Présentation du projet d'ombrières agrivoltaïques

3.1.1 Description des éléments techniques

Les tables photovoltaïques

Le projet se compose d'ombrières photovoltaïques présentant les caractéristiques suivantes :

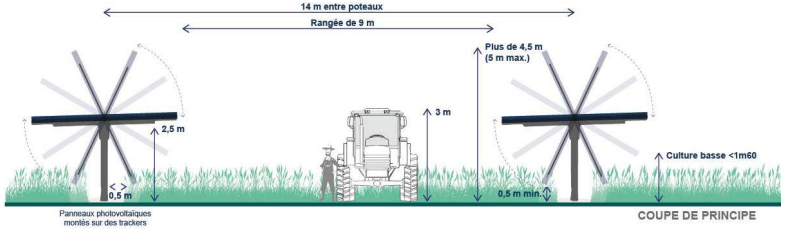


Illustration 3. Dimensions des ombrières envisagées
Source : TSE

Ces modèles permettent ainsi de faciliter le maintien d'une activité agricole sous les ombrières.

Ainsi, le module présente les caractéristiques suivantes :

• Structure fixe avec pieux battus dans le sol

• Hauteur du point bas des panneaux : 0,50 m

• Hauteur du point haut des panneaux : environ 4,60 m (selon modèle de panneaux retenus)

• Ecartement entre chaque rangée de panneaux : 14 m (entre poteaux) / 9m (entre panneaux en position horizontale)

• Inclinaison des panneaux : jusqu'à 60°.

Les clôtures et les portails

Une clôture grillagée de 2m de hauteur sera établie sur tout le pourtour de la centrale, soit un linéaire de 1360ml. La clôture sera un grillage en acier galvanisé. Les portails, de 2m de hauteur, seront de même teinte que la clôture. Ils seront constitués de deux ventaux à barreaux verticaux.

Les postes de livraison et de transformation

1 poste de transformation et 1 poste de livraison sont prévus pour l'ensemble du projet. Si le poste de transformation est implanté de manière à s'insérer discrètement dans le paysage (à l'arrière d'une haie existante), le poste de livraison, du fait de son usage, nécessite de se situer sur un secteur accessible, depuis la voie publique. Ce dernier est donc plus perceptible sur les abords. Ainsi, il sera retenu ce qui suit :

- le poste de transformation aura une teinte de type gris mousse (RAL 7003) ;

- le poste de livraison sera recouvert d'un habillage bois. Le toit et les portes auront une teinte gris mousse (RAL 7003).

Les pistes

Des pistes permettant l'accès au parc et la circulation au sein du parc seront créées. Ces pistes seront traitées en grave non traitée de teinte calcaire afin de respecter les teintes des chemins agricoles existants sur les environs. Ces chemins se végétaliseront spontanément permettant d'intégrer d'autant plus ces derniers dans le paysage proche.



Photographie 26. Exemples de chemins agricoles situés à proximité du projet

Les citernes

2 citernes souples sont réparties au sein du projet. Ces citernes sont disposées à proximité des points d'accès au projet afin de faciliter leur accessibilité par les services du SDIS.



Photographie 27. Exemple de citerne souple installée sur le projet
Source : TSE

3.1.2 Plan d'implantation



Illustration 4. Plan masse d'ensemble du projet agrivoltaïque
Source : TSE

3.2 Analyse des incidences "brutes"

3.2.1 Phase chantier

Lors de la phase chantier, les incidences du projet ne peuvent être complètement évitées et réduites puisqu'elles sont inhérentes à tout chantier. Elles ont toutefois un caractère temporaire et disparaissent ou diminuent fortement une fois la phase chantier terminée. La base vie et les aires de stockages seront situées dans l'emprise du site lors de cette phase de chantier. Quelques mesures sont proposées afin de limiter les incidences des travaux :

• Des prescriptions relatives à la propreté et à la gestion des chantiers seront incluses dans les procédures de consultation des entreprises afin de préserver l'environnement, notamment l'environnement paysager.

En effet, les entreprises devront assurer un entretien régulier du site par le ramassage des débris de matériaux ou d'éventuels détritus.

• Le passage des engins de chantiers ne devra pas porter préjudice aux arbres et arbustes sur le site et ses environs. Dans le cas d'une entrave par la végétation, un élagage réduit au strict nécessaire permettra le passage des engins sans porter atteinte à la vie du végétal.

• Vérification de la remise en état du site après travaux et avant la livraison du projet.

• Etc.

3.2.2 Phase exploitation

L'analyse des incidences* du projet dans le paysage, en phase exploitation, se base sur une analyse par photomontages. La localisation de ces photomontages, au nombre de 3 pour la présente étude, s'appuie sur les observations de terrain et les conclusions de l'état initial du site mettant en exergue les sensibilités principales du territoire. Aussi, compte tenu du contexte végétal et topographique du territoire, les sensibilités se concentrent aux abords du site du projet.

De fait, les 3 photomontages présentés se situent principalement au niveau des abords du site, le contexte bocager masquant les vues sur le projet au-delà.

N° PM	Localisation
1	Depuis les abords du lieu-dit "la Verronière"
2	Depuis l'ouest de la parcelle
3	Depuis l'entrée principale du parc agrivoltaïque

Tableau 4. Récapitulatif des photomontages

**Seront distinguées dans la présente étude, les incidences "brutes" qui évaluent les incidences avant la mise en place de mesures paysagères et les incidences "résiduelles" qui évaluent les incidences du projet après la mise en place des mesures paysagères. L'analyse des incidences "brutes" intègre les mesures d'évitement et de réduction prises dans le cadre de la conception du projet et du choix des matériaux (revêtements, teintes des éléments techniques).*

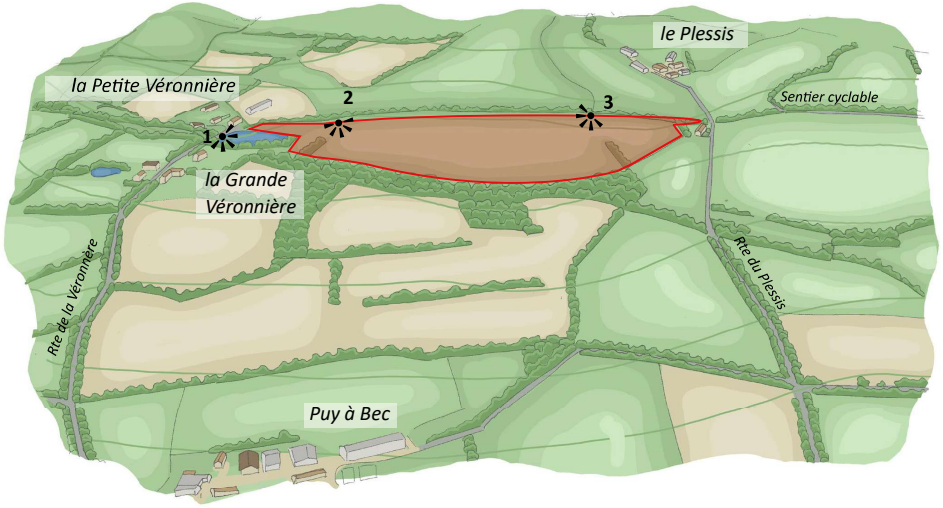


Illustration 5. Localisation des prises de vue pour les photomontages

Vue 1 : Depuis les abords du lieu-dit "la Verronière"

Les lieux-dits "la Grande Verronière" et la Petite Verronière" sont isolés par des haies bocagères. Afin de maximiser la visibilité sur le projet, cette vue est prise dans une trouée située entre les deux lieu-dits. D'ici, la vue est marquée par les haies bocagères et l'étang au premier plan. Les cultures bocagères occupent l'horizon.

Après la mise en place du projet, la composition du paysage est modifiée à l'arrière-plan. Les tables photovoltaïques s'insèrent à l'arrière de la végétation existante.

L'impact du projet est faible.

Etat initial



Etat projeté



Vue 2 : Depuis l'ouest de la parcelle

Cette vue est située à l'extrémité nord-ouest de la parcelle. L'itinéraire de la vélo Vendée passe derrière la haie bocagère.

Après la mise en place du projet, le paysage est fortement modifié par une fermeture visuelle. Néanmoins, cette perception constitue un élément ponctuel sur le trajet emprunté par les randonneurs étant donné que la végétation existante est conservée et constitue un filtre paysager important. Il pourra être envisagé la mise en place d'un panneau pédagogique à destination des randonneurs mettant en avant le projet agrivoltaïque.

L'impact du projet est ponctuellement fort.

Etat initial



Etat projeté



Vue 3 : Depuis l'entrée principale du projet agrivoltaïque

Cette vue est située à l'entrée principale du projet. Elle permet de visualiser les éléments techniques du parc. L'itinéraire de la vélo Vendée passe derrière la haie bocagère.

Après la mise en place du projet, le paysage est fortement modifié par une fermeture visuelle. Néanmoins, cette perception constitue un élément ponctuel sur le trajet emprunté par les randonneurs étant donné que la végétation existante est conservée et constitue un filtre paysager important.

L'impact du projet est ponctuellement fort.

Etat initial



Etat projeté



3.3 Effets cumulés

3.3.1 Cadre légal

L'article R 122-5 (II 5° e) du Code de l'environnement précise les projets à prendre en compte :

« *Les projets existants sont ceux qui, lors du dépôt du dossier de demande comprenant l'étude d'impact, ont été réalisés.*

Les projets approuvés sont ceux qui, lors du dépôt du dossier de demande comprenant l'étude d'impact, ont fait l'objet d'une décision leur permettant d'être réalisés.

Sont compris, en outre, les projets qui, lors du dépôt du dossier de demande comprenant l'étude d'impact :
– ont fait l'objet d'une étude d'incidence environnementale au titre de l'article R. 181-14 et d'une consultation du public ;
– ont fait l'objet d'une évaluation environnementale au titre du présent code et pour lesquels un avis de l'autorité environnementale a été rendu public.

Sont exclus les projets ayant fait l'objet d'un arrêté mentionnant un délai et devenu caduc, ceux dont la décision d'autorisation est devenue caduque, dont l'enquête publique n'est plus valable ainsi que ceux qui ont été officiellement abandonnés par le maître d'ouvrage ».

3.3.2 Avis rendus sur les projets par la MRAE (Mission Régionale d'Autorité Environnementale)

Les sources d'informations consultées sont les suivantes :

- Avis rendus sur projets par la MRAe en Pays de la Loire ;
- Avis rendus sur les projets par l'Inspection Générale de l'Environnement et du Développement Durable.

Les sources d'information ont été consultées en aout 2025.

Commune	Nom du projet	Date de l'avis
Saint-Julien-des-Landes	Projet d'aménagement du parc de loisirs "le Grand Défi" porté par la SARL MCL - Le Grand Défi sur la commune de Saint-Julien-des-Landes (85)	27/11/2024
Vairé	Renouvellement et modification de la carrière de Vairé (85)	Aucun avis rendu

Seuls 2 projets ont été identifiés dans un rayon de 5 km environ autour du projet d'ombrières agrivoltaïques de Vairé. Par conséquent, au regard de l'éloignement et de la nature des projets, aucune incidence sur les effets cumulés n'est à relever.

3.4 Mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement

3.4.1 Mesure d'évitement (E)

■ 1 - Préserver l'ensemble des végétaux présents en limite de site

Le projet prévoit une préservation complète de l'ensemble de la végétation existante sur les abords du projet permettant d'une part, le maintien des continuités écologiques et d'autre part, de faciliter l'insertion du projet dans le paysage de certains éléments techniques.

Aucun coût n'est associé à cette mesure.

■ 2 - Implantation en retrait des lieux de vies les plus proches

Le projet a évité les parcelles aux extrémités est et ouest de la ZIP, permettant ainsi de maintenir une distance importante avec les habitations les plus proches du projet. De plus, cette configuration permet de profiter des franges végétalisées existantes qui vont faciliter l'insertion paysagère du projet aux limites est et ouest dès sa construction.

Aucun coût n'est associé à cette mesure.

3.4.2 Mesure de réduction (R)

■ 1 - Couleur des éléments techniques

Le contexte cloisonné de l'environnement du projet justifie la mise en place d'un simple revêtement de teinte neutre sur les éléments techniques en accord avec le contexte agricole dans lequel ils s'inscrivent, et ce en toute saison. Il sera ainsi revêtu d'une teinte de gris mousse (RAL 7003).

Aucun coût n'est associé à cette mesure.

■ 2 - Choix des clôtures

Les clôtures constituent un élément technique très visible sur les abords proches. De fait, le projet étant situé dans un paysage à caractère rural, il est envisagé la mise en place d'une clôture en acier galvanisé. L'acier galvanisé étant une teinte plus neutre que des clôtures vertes ou anthracites, qui s'apparente plutôt à un paysage urbain (clôtures de jardins et d'entreprises notamment).

Aucun coût n'est associé à cette mesure, intégrée au coût global du projet.

■ 3 - Mettre en place un revêtement clair pour les chemins d'accès

A l'instar de la mesure précédente, il s'agit d'ancrer le projet dans son environnement le plus fidèlement possible. Aussi, il est envisagé de créer des chemins d'accès en grave de teinte claire, similaire aux chemins agricoles existants sur les abords immédiats du projet. Le temps permettra à ces revêtements de s'enherber progressivement de manière à s'intégrer d'autant plus subtilement dans le paysage proche.

Aucun coût n'est associé à cette mesure, intégrée au coût global du projet.

3.4.3 Mesure de compensation (C)

Pas de mesure de compensation.

3.4.4 Mesure d'accompagnement (A)

■ 1 - Mettre en place un panneau à vocation pédagogique

Comme relevé dans l'état initial, un itinéraire de randonnée longe le site du projet sur sa frange ouest. Il est envisagé la mise en place d'un panneau pédagogique visant à valoriser ce projet agrivoltaïque.

Coût : 1000 € HT (support en bois, sans conception de visuels, avec pose)

3.5 Analyse des incidences "résiduelles"

3.5.1 Choix des prises de vue

N° PM	Localisation
2	Depuis l'ouest de la parcelle

Tableau 5. Récapitulatif des photomontages

Seule la vue depuis laquelle une mesure paysagère est visible est présentée ci-après.

Etat projeté



Etat projeté avec mesure



3.6 Bilan des incidences brutes et résiduelles

**L'analyse des incidences "brutes" intègre les mesures d'évitement et de réduction prises dans le cadre de la conception du projet et du choix des matériaux (revêtements, teintes des éléments techniques).*

Thématique	Sujet		Enjeu	Sensibilité paysagère	Sensibilité	Incidence brute*	Mesure ERCA	Incidence résiduelle
Paysage	Unité paysagère	Les plateaux cultivés	Modéré	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
		La vallée de l'ecours	Modéré	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
Lieux de vie	Bourgs principaux	Vairé	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R1, R2, R3	Négligeable
	Hameaux	La petite Véronnière	Faible	• Accolé à la ZIP • Visibilité partielle sur la ZIP	Modéré	Faible	E1, R1, R2, R3	Faible
		La Grande Véronnière	Faible	• Visibilité possible selon la végétation	Faible	Faible	E1, R1, R2, R3	Faible
		La Jarrie	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
		La Gaubretière	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
		La Nisandière	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
		La Rousselière	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
		La Mauricière	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
		Puy à Bec	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
Axe de découverte	Axe routier principal	D32	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
	Réseau routier secondaire	D54	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
		D55	Faible	• Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1	Négligeable
	Desserte locale	Route du Plessis	Faible	• Visibilité cantonnée aux abords de la ZIP	Très faible	Très faible	E1, R1, R2, R3	Très faible
Tourisme	Itinéraire de grande randonnée		Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
	Sentiers de petite randonnée		Faible	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité ou de covisibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
	Sentier cyclable de la Vendée		Modéré	• Longe la ZIP	Modérée	Faible	A1	Faible

Tableau 6. Synthèse des incidences