PROJET AGRIVOLTAÏQUE D'ANTIGNY (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique



Dossier n° 24118513

Réalisé par **auddicé Val de Loire**
Zone Ecoparc
Rue des Petites Granges
49400 SAUMUR
02 41 51 98 39

Projet agrivoltaïque d’Antigny (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique
Septembre 2025

Version	Date
Etat initial	Juin 2025
Impacts et mesures	Septembre 2025

Agence Hauts-de-France
Agence Grand-Est
Agence Île-de-France
Agence Seine-Normandie
Agence Auvergne Massif-Central
Agence Val-de-Loire
Agence Bourgogne Franche Comté
Agence Sud
Agence Belgique

Agir pour l’avenir de vos projets

auddice.com

TABLE DES MATIÈRES

Chapitre 1. PRÉAMBULE MÉTHODOLOGIQUE 4

1.1 Objectifs de l'étude 5

1.2 Méthodologie 5

1.2.1 Articulation de l'étude 5
1.2.2 Documentation consultée 5
1.2.3 Définition des aires d'étude 5

1.3 Présentation de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) 5

Chapitre 2. ETAT INITIAL PAYSAGER, PATRIMONIAL ET TOURISTIQUE 7

2.1 Caractéristiques de l'aire d'étude éloignée 8

2.1.1 Contexte topographique et hydrographique 8
2.1.2 Le paysage des Marches du Bas-Poitou 10
2.1.3 Patrimoine 12
2.1.4 Un tourisme orienté vers des activités de plein air 15
2.1.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'aire d'étude éloignée 17

2.2 Caractéristiques de l'aire d'étude rapprochée 18

2.2.1 A la transition entre paysage de vallée et de plateau 18
2.2.2 Un espace ponctué d'habitations 18
2.2.3 Des voies de desserte locale semi-ouvertes 18
2.2.4 Insertion de la ZIP dans son environnement - Aire d'étude immédiate 20
2.2.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée 21

2.3 Préconisations d'implantation 22

Chapitre 3. Impacts et mesures 24

3.1 Présentation du projet d'ombrières agrivoltaïques 25

3.1.1 Description des éléments techniques 25

3.2 Analyse des incidences « brutes » 27

3.2.1 Phase chantier 27
3.2.2 Phase exploitation 27

3.3 Effets cumulés 30

3.3.1 Cadre légal 30
3.3.2 Avis rendus sur les projets par la MRAe (Mission Régionale d'Autorité Environnementale) 30
3.4.1 Mesure d'évitement (E) 31
3.4.2 Mesure de réduction (R) 31
3.4.3 Mesure de compensation (C) 31
3.4.4 Mesure d'accompagnement (A) 31

3.5 Analyse des incidences « résiduelles » 32

3.5.1 Choix des prises de vue 32
3.5.2 Bilan des incidences brutes et résiduelles 33

CHAPITRE 1. PRÉAMBULE MÉTHODOLOGIQUE

1.1 Objectifs de l'étude

La mise en évidence des entités paysagères du territoire d'étude va permettre de définir les typologies de territoire propres au lieu. Ce volet paysager a ainsi pour objet de contribuer à l'élaboration d'un projet permettant de comprendre puis d'évaluer et d'améliorer l'insertion visuelle du parc photovoltaïque dans un paysage donné. Les unités paysagères, les structures et les éléments particuliers sont expliqués : les différents thèmes abordés concernent le grand paysage en intégrant les lieux de vie et les axes de communication, ainsi que l'ensemble du patrimoine (protégé ou non) et quelques points particuliers sur le tourisme. Ce type d'étude fait appel à des simulations permettant, d'une part, d'apprécier l'intégration d'un aménagement dans son contexte et d'autre part, d'évaluer l'étendue des zones d'influence visuelles et des covisibilités éventuelles.

1.2 Méthodologie

1.2.1 Articulation de l'étude

L'étude a lieu en deux phases :

- **L'état initial** du paysage, des lieux de vie, du patrimoine et du tourisme vise à déterminer les caractéristiques du territoire et à évaluer les principales sensibilités. La synthèse de ces éléments permet de définir les grandes orientations de l'implantation du projet agrivoltaïque ;

- **L'évaluation des incidences du projet sur les thèmes considérés.**

La méthodologie s'appuie sur des recherches documentaires et un travail de terrain. Les outils consultés sont les atlas des paysages, de la documentation touristique, des études communales et d'autres études diverses, compulsés auprès des services de l'État (DREAL, DDT, CAUE), des comités départementaux de tourisme, des communes concernées par le projet et limitrophes.

1.2.2 Documentation consultée

Les principaux documents consultés sont :

- Atlas des Paysages de Vendée, 2015 ;

- Guide de l'étude d'impact des installations photovoltaïques au sol, avril 2011 ;

- Base de données documentaires, base Mérimée, Direction de l'Architecture et du Patrimoine.

1.2.3 Définition des aires d'étude

La Zone d'Implantation Potentielle est la zone sur laquelle l'implantation d'un projet peut être envisagée avant analyse détaillée des thématiques. Elle est couramment appelée « zone d'étude » ou « site d'étude » ou « ZIP ».

Le guide méthodologique de l'étude d'impact des installations solaires photovoltaïques évoque la visibilité des installations dans un rayon de 3 à 5 kilomètres.

Au vu des caractéristiques paysagères locales, l'**aire d'étude éloignée** s'appuie sur les éléments de relief, les boisements principaux qui constituent des écrans visuels majeurs, les axes routiers et les zones habitées. Aussi, celle-ci est comprise dans un rayon allant de 3 à 5 km de la ZIP du projet.

L'**aire d'étude rapprochée** s'appuie principalement sur les zones accessibles et fréquentées à savoir les axes routiers et les habitations les plus proches. Aussi, cette aire d'étude s'inscrit dans un rayon compris entre 1 et 2 km de la ZIP.

Enfin, l'**aire d'étude immédiate** correspond à un périmètre situé à 500 m de la ZIP qui permet d'étudier de manière approfondie les conditions d'accès au site et de caractériser les franges.

1.3 Présentation de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Le projet est situé au sud-est de la Vendée, sur le territoire communal d'Antigny.

Projet agrivoltaïque d'Antigny (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Définition des aires d'étude

Aires d'étude

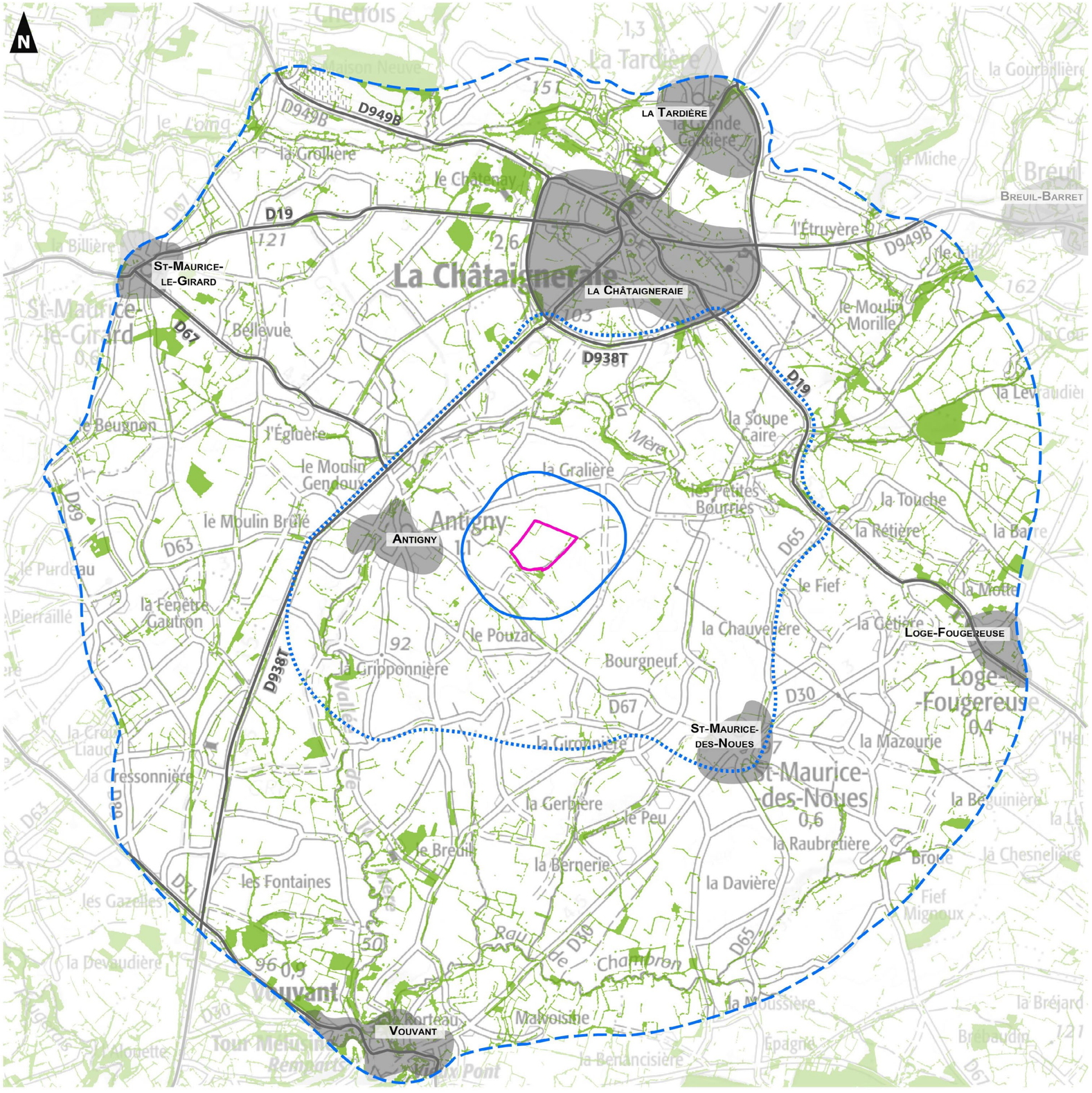
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Eléments structurants

- Boisement principal
- Tissu urbain

Infrastructures

- Route départementale
- Voie ferrée



0 1 000 2 000

Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - mai 2025
Sources : auddicé
Fond de carte : Cadastre - Scan 100® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 1. Définition des aires d'études

CHAPITRE 2. ETAT INITIAL PAYSAGER, PATRIMONIAL ET TOURISTIQUE

2.1 Caractéristiques de l’aire d’étude éloignée

L’identification des contours et le choix des dénominations des unités de paysage relèvent d’une synthèse entre les données factuelles, sensibles et socioculturelles du paysage. Les unités doivent en effet refléter à la fois la nature des composantes territoriales, la perception de leurs structures et ambiances, et correspondre au mieux aux sentiments d’appartenance des populations.

La topographie et le réseau hydrographique sont des éléments structurants du paysage, ils influencent fortement l’implantation de la trame végétale et du bâti.

2.1.1 Contexte topographique et hydrographique

Le socle géologique du territoire d’étude, de nature calcaire, se caractérise par la présence de lignes de coteaux se dessinant du nord-ouest vers le sud-est, accompagnés de plusieurs lignes de crêtes secondaires qui s’intercalent en suivant la même direction. Les vallées méandreuses traversant le territoire se déclinent en vallées secondaires qui, en suivant la direction de la géologie, accentuent l’effet du relief et induisent un paysage en ondulation.

La ZIP se positionne à proximité de la vallée de la Mère, en bas de versant. Cette situation induit de potentielles visibilités sur le site depuis la ligne de crête au nord ainsi que depuis les points hauts de l’aire d’étude. Depuis la vallée au sud, les visibilités sont atténuées par la présence de buttes se prolongeant dans la direction du relief.



Carte 2. Extrait de la carte géologique imprimée 1/1000000 (source : Géoportail)- cercle en blanc : localisation de l’aire d’étude



Photographie 1. Un paysage caractérisé par un relief en ondulation

Projet agrivoltaïque d'Antigny (85)

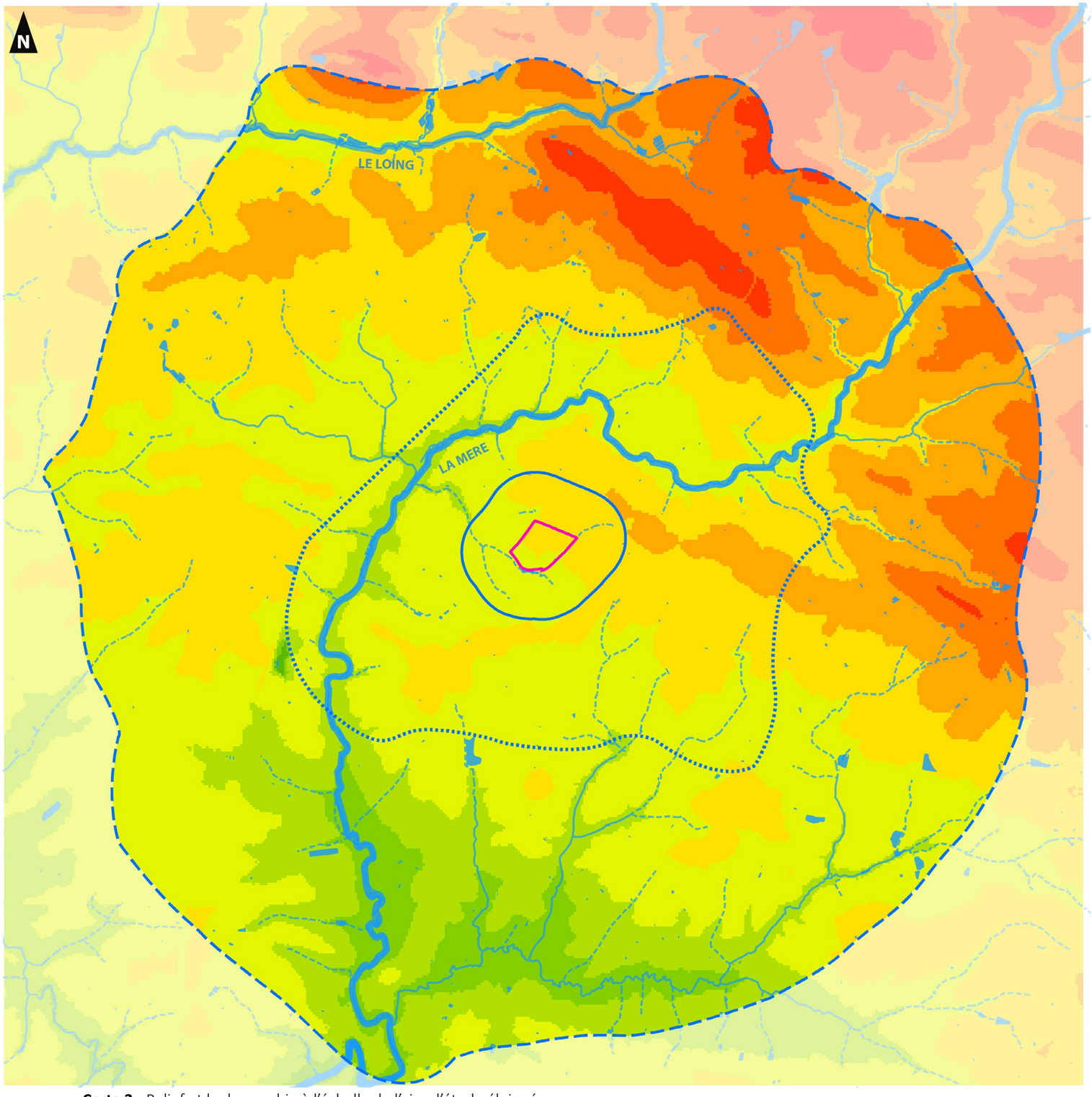
Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Topographie

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Réseau hydrographique
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Vallée de la Brenne
- Plan d'eau

Altimétrie (m)
- Inférieure à 30 m
- Entre 30,1 et 40 m
- Entre 40,1 et 60 m
- Entre 60,1 et 80 m
- Entre 80,1 et 100 m
- Entre 100,1 et 120 m
- Entre 120,1 et 140 m
- Entre 140,1 et 160 m
- Entre 160,1 et 180 m
- Supérieure à 180 m



0 1 000 2 000
Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - juin 2025
Sources données : IGN - BDALTI, BDTOPO
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 3. Relief et hydrographie à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.2 Le paysage des Marches du Bas-Poitou

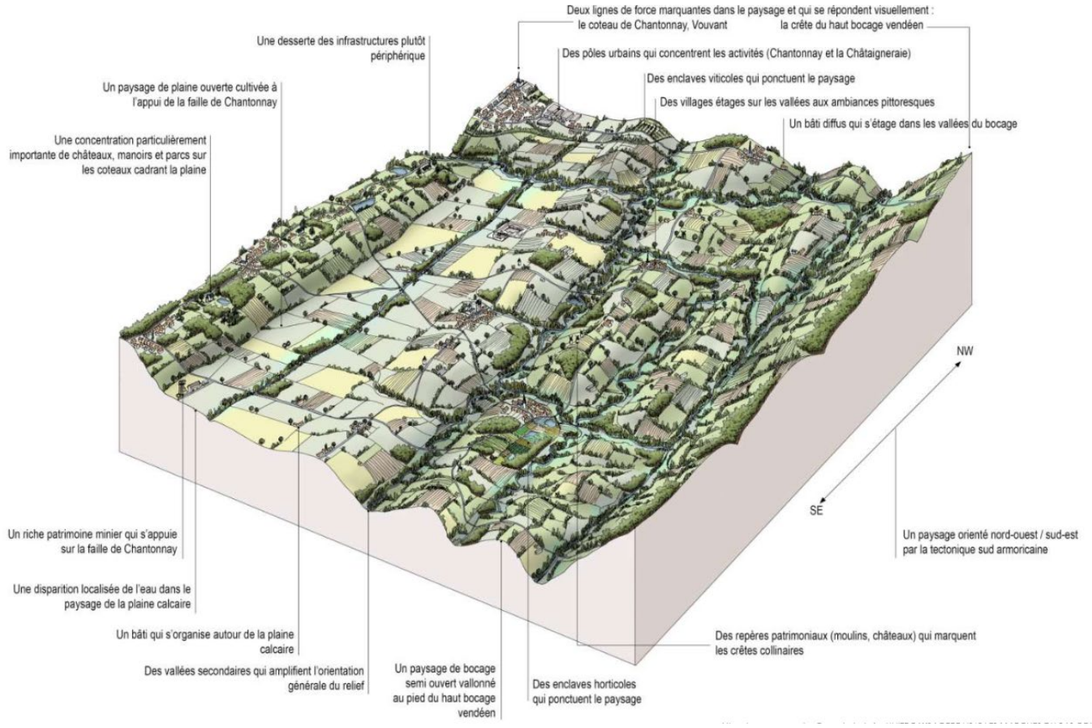
L'Atlas des Paysages de Vendée localise le territoire d'étude sur le paysage des Marches du Bas-Poitou. Cette unité, marquée par un paysage ondulé, se caractérise par de petits plateaux bocagers plutôt ouverts entaillés de vallées au profil très végétalisé. Si l'activité agricole est majoritairement tournée vers la culture et l'élevage, plusieurs enclaves viticoles ponctuent le paysage des coteaux et viennent souligner les courbes du relief. Dans ce paysage aux dynamiques fortes, la végétation se concentre principalement autour des vallées et des vallons qui creusent le relief. Sur les plateaux et les plaines, celle-ci se dessine sous la forme de haies éparses délimitant les parcelles cultivées.

La rivière de La Mère qui sillonne le territoire d'étude se distingue dans le paysage par la vallée qu'elle a creusée ainsi que par ses affluents qui, en suivant la direction des lignes de coteaux, accentuent le relief ondulé. Marquées par la présence d'une végétation plus dense, ces rivières concentrent un fort patrimoine historique, marqueur de l'activité agricole ancienne du territoire (moulins, châteaux et manoirs accompagnés de leurs parcs).

Les principales polarités urbaines s'articulent dans le paysage sous la forme de bourgs étagés sur les versants des vallées. Structurés en étoile, ils se déploient autour du centre historique et s'étendent généralement le long des axes de circulation les traversant sous la forme d'extensions pavillonnaires et de bâtiments industriels, marquant la périphérie des bourgs. Le bâti rural quant à lui s'implante majoritairement sous la forme de petits hameaux s'articulant en pied de coteau ou dans les vallées. La présence de nombreuses fermes témoigne par ailleurs du dynamisme agricole de la région. Les constructions en calcaire, typiques de la région, attestent de la nature du socle géologique et accompagnent l'architecture du bâti traditionnel, mêlant brique, gneiss, schiste et granite.

Les dessertes routières se structurent de manière organisée au sein du territoire d'étude. Si la desserte routière est peu dense sur l'espace, elle n'en est pas moins efficace. En effet, les routes principales se dessinent de manière rectiligne et relient entre eux les principaux bourgs en les contournant par l'extérieur. Cette structuration permet de valoriser la périphérie des polarités urbaines et a permis l'implantation de pôles d'activités.

A l'échelle de l'aire d'étude éloignée, les sensibilités visuelles liées à la ZIP du projet sont limitées. En effet, le relief en ondulation ainsi que la trame végétale suffisent à réduire les visibilités depuis les environs de la ZIP. Cependant, depuis certains points hauts, il reste possible d'apercevoir la ZIP ou une partie, selon le profil de la végétation présente.



Carte 4. Bloc-diagramme de l'unité paysagère (source : Atlas des Paysages des Pays de la Loire)



Photographie 2. Des plateaux bocagers semi-ouverts sur le paysage



Photographie 3. Entre élevage et culture, un paysage marqué par une forte dynamique agricole



Photographie 4. Un riche patrimoine de châteaux et de manoirs (sur la photographie le lieu-dit Le Château)



Photographie 5. Le bourg de la Châtaigneraie étagé sur les versants des vallées



Photographie 6. Des vallées marquées par une végétation étoffée (vallée de la Mère)

Projet agrivoltaïque d'Antigny (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Unités paysagères

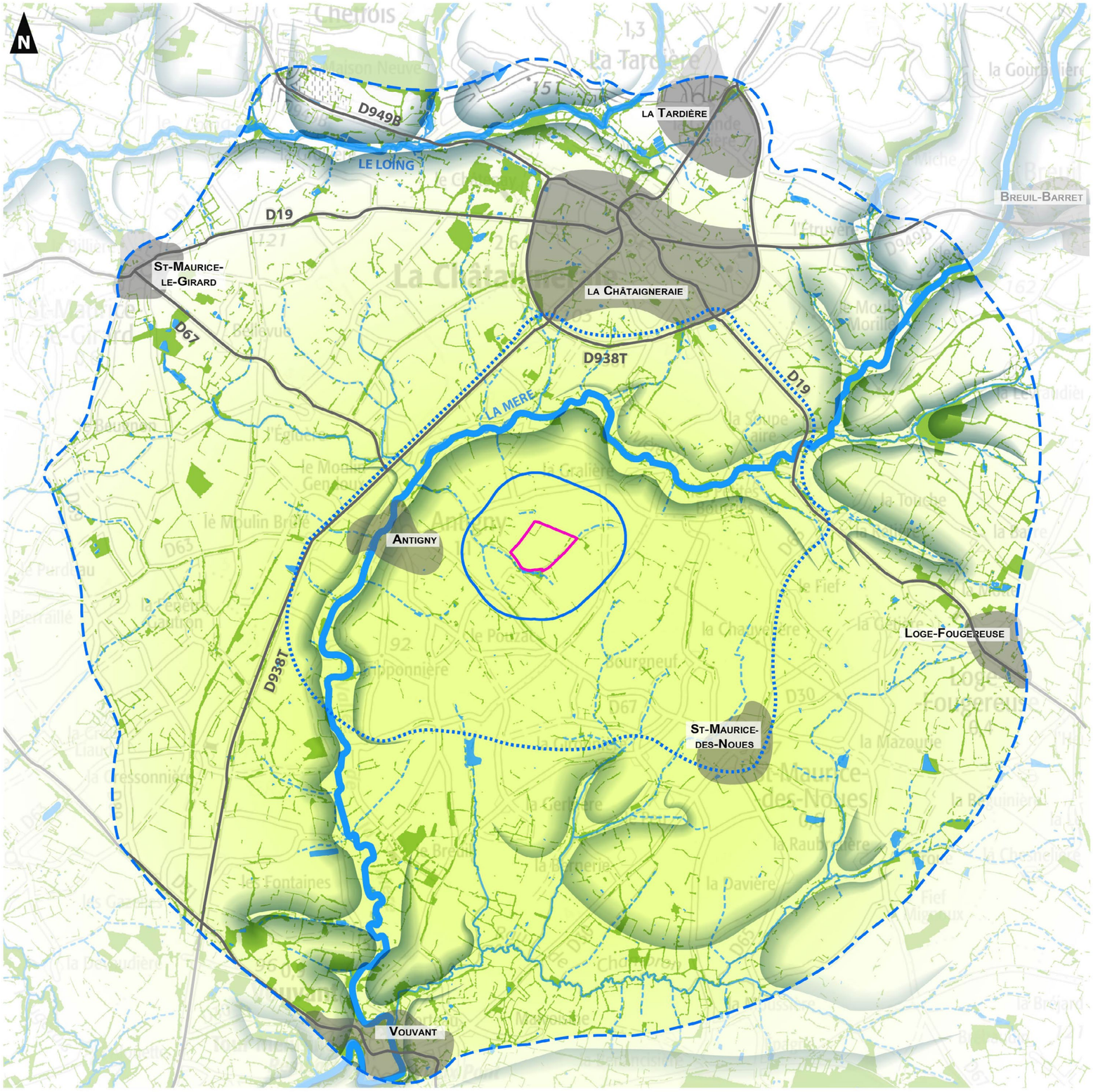
Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Unités paysagères
- Les Marches du Bas-Poitou

Eléments structurants
- Boisement principal
- Tissu urbain
- Coteau marqué

Réseau hydrographique
- Vallée
- Cours d'eau principal
- Cours d'eau secondaire

Infrastructures
- Route départementale



0 1 000 2 000
Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : DREAL - IGN
Fond de carte : Cadastre - Photographies aériennes® - © IGN
Copie et reproduction interdite

Carte 5. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.3 Patrimoine

Six édifices protégés au titre des Monuments Historiques, un site inscrit et un Site Patrimonial Remarquable sont présents dans l'aire d'étude éloignée (présentés dans le tableau page suivante).

■ Patrimoine protégé

Les six édifices protégés à l'aire d'étude éloignée, présentés dans le tableau suivant, sont numérotés de 1 à 6.

■ Patrimoine non protégé

Le territoire de l'aire d'étude éloignée est également marqué par des éléments de patrimoine non protégés tels que des châteaux, des manoirs et des édifices religieux, notamment des églises, des chapelles et des calvaires.

Aucune sensibilité n'est identifiée vis-à-vis de la ZIP du projet compte tenu du contexte d'insertion des monuments présents, de la faible visibilité et de l'éloignement de la ZIP.

■ La ville de Vouvant

Détentrice du Label Petites Cités de caractère, la ville de Vouvant se démarque par son patrimoine historique et naturel riche. Cité fortifiée lovée au cœur de la vallée de la Mère, la ville de Vouvant offre un cadre agréable et invite à la découverte.

La ville est classée Site Patrimonial remarquable (SPR) et constitue, avec la vallée de La Mère, un site inscrit.

Aucune sensibilité n'est identifiée avec la ZIP compte tenu de la situation de la ville en creux de vallée ainsi que de l'épaisse trame bocagère qui l'accompagne.

■ Patrimoine archéologique

Les vestiges archéologiques ne sont découverts en général que lors de travaux. Ainsi, seules des opérations de diagnostic permettent de juger du réel potentiel archéologique d'une zone. La contrainte archéologique est donc difficilement identifiable à ce stade de l'étude et seuls les lieux découverts peuvent être répertoriés.

Il convient de conserver à l'esprit qu'il y a toujours « présomption possible » et que seul le porté à connaissance des positionnements précis des aménagements permettra de lever les doutes sur les risques d'impact d'un projet photovoltaïque vis-à-vis des éléments du patrimoine archéologique.

La ZIP se situe en dehors des ZPPA (Zone de Présomption de Prescription Archéologique), mais se positionne tout de même proche d'une d'entre elles (5 kilomètres).



Photographie 7. La cité fortifiée de Vouvant enserrée par la rivière de La Mère et sa trame bocagère



Photographie 8. Vouvant, une ville labellisée Petite Cité de caractère



Photographie 9. Tour Mélusine



Photographie 10. Eglise de Vouvant



Photographie 11. Logis du Fief Mignoux

Monument/Site		Commune	Protection	Localisation/contexte	Caractéristiques et enjeux		Sensibilité paysagère	
1- Maison du peintre Félix Lionnet		La Châtaigneraie	Inscrit	Dans l'enceinte urbaine	• Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
2- Château dit La Cressonnière		Rives-du-Fougerais	Partiellement inscrit	En versant de vallée dans un hameau	• Cerné de végétation • Peu perceptible dans le grand paysage	Modéré	• Pas de covisibilité	Négligeable
3- Enceinte fortifiée : parties subsistantes de l'enceinte	Château Neuf	Vouvant	Inscrit	Dans l'enceinte urbaine, en creux de vallée végétalisée	• Cerné par la rivière de La Mère et la végétation qui l'accompagne • Peu perceptible dans le grand paysage	Fort	• Pas de covisibilité	Négligeable
	Partie nord-est							
	Partie nord-ouest							
	Partie ouest							
	Partie sud-ouest							
	Partie sud							
	Partie sud-est							
	Pont							
4- Enceinte fortifiée : Tour Mélusine		Vouvant	Inscrit	Dans l'enceinte urbaine, en creux de vallée végétalisée	• Réseau bocager important • Accessible au public : vue panoramique • Peu perceptible dans le grand paysage	Fort	• Pas de covisibilité ni de visibilité depuis le haut de la tour	Négligeable
5- Eglise	Edifice	Vouvant	Partiellement classé	Dans l'enceinte urbaine, en creux de vallée végétalisée	• Réseau bocager important • Peu perceptible dans le grand paysage	Modéré	• Pas de covisibilité	Négligeable
	Terrain		Classé					
6- Logis du Fief Mignoux		Saint-Maurice-des-Noues	Partiellement inscrit	Dans un hameau	• Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
Vouvant		Vouvant	SPR Petite cité de caractère	Dans le creux de la vallée de la Mère	• Cité fortifiée au fort patrimoine historique et naturel • Peu perceptible dans le grand paysage	Fort	• Pas de covisibilité	Négligeable
Site inscrit la ville de Vouvant et la vallée de la Mère		Vouvant	Site inscrit	Dans le creux de la vallée de la Mère	• Cité fortifiée au fort patrimoine historique et naturel • Peu perceptible dans le grand paysage	Fort	• Pas de covisibilité	Négligeable

Tableau 1. Patrimoine protégé
Source : Atlas des Patrimoines, Base Mérimée (consultés en Juin 2025)



Photographie 12. Maison du peintre Félix Lionnet



Photographie 13. Château dit La Cressonnière



Photographie 14. Vue en direction nord depuis la tour Mélusine

Projet agrivoltaïque d'Antigny (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Patrimoine

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

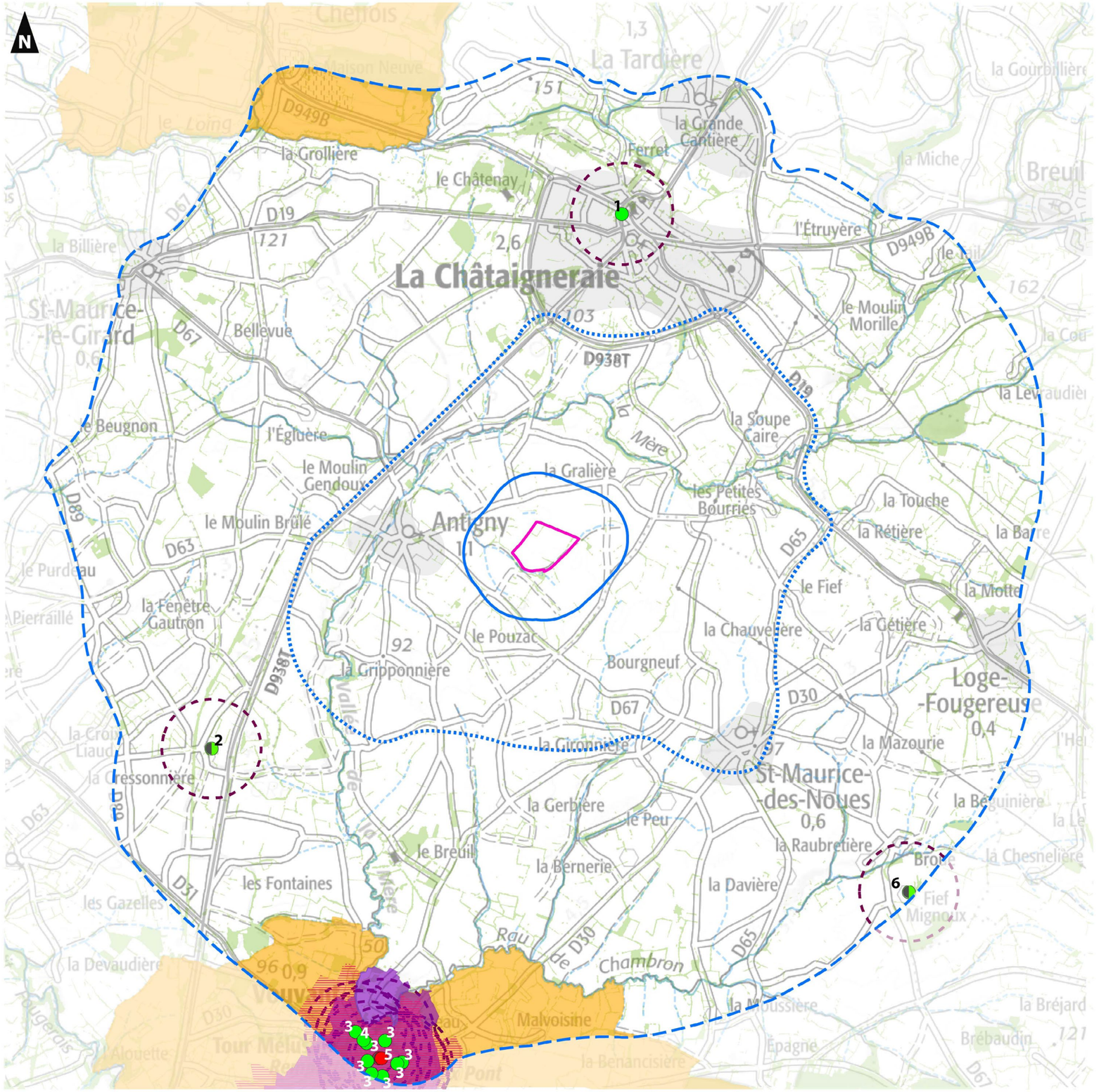
Monuments historiques
- Partiellement inscrit
- Partiellement inscrit/classé

Protections au titre des abords de monuments historiques
- R500

Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- ZPPA

Sites classés ou inscrits
- Site inscrit

Site patrimonial remarquable
- Site patrimonial remarquable



0 1 000 2 000
Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : Atlas des Patrimoines
Fond de carte : Cadastre - Photographies aériennes® - © IGN
Copie et reproduction interdite

Carte 6. Patrimoine à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.4 Un tourisme orienté vers des activités de plein air

Sur le territoire d'étude, plusieurs itinéraires de randonnées et de cyclisme permettent la découverte du patrimoine paysager et architectural local. A l'aire d'étude éloignée, un itinéraire cyclable inscrit au Schéma Régional Vélo Voies Vertes serpente au nord.

■ Des itinéraires de randonnées parcourant le paysage vendéen

A l'aire d'étude éloignée, plusieurs itinéraires de randonnées sillonnent l'espace. Le GRP® du Pays de Mélusime, qui parcourt l'est de l'aire d'étude du nord vers le sud, invite à la découverte des paysages ondulés entre plateaux et vallées boisées. D'autres circuits pédestres se déploient plus localement autour des bourgs.

■ Un territoire encourageant à la pratique du vélo

Le territoire d'étude affiche plusieurs itinéraires cyclables, dont un circuit VTT autour de la commune de Vouvant et un itinéraire cyclable défini pas le Schéma Régional Vélo Voies Vertes de Vendée traversant la ville de La Châtaigneraie au nord.

■ Un patrimoine historique participant à l'attrait de la région

La ville de Vouvant, localisée au sud de l'aire d'étude éloignée, affiche un patrimoine historique et naturel important. Détentrice des labels « Petites Cités de Caractère » et « Les Plus Beaux Villages de France », elle participe à l'attrait touristique de la région à travers de nombreux éléments historiques ainsi que des itinéraires de randonnée qui l'entourent.



Photographie 15. Balisage des sentiers de randonnées



Photographie 16. Vouvant, une ville riche en patrimoines avec un fort attrait touristique

Projet agrivoltaïque d'Antigny (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

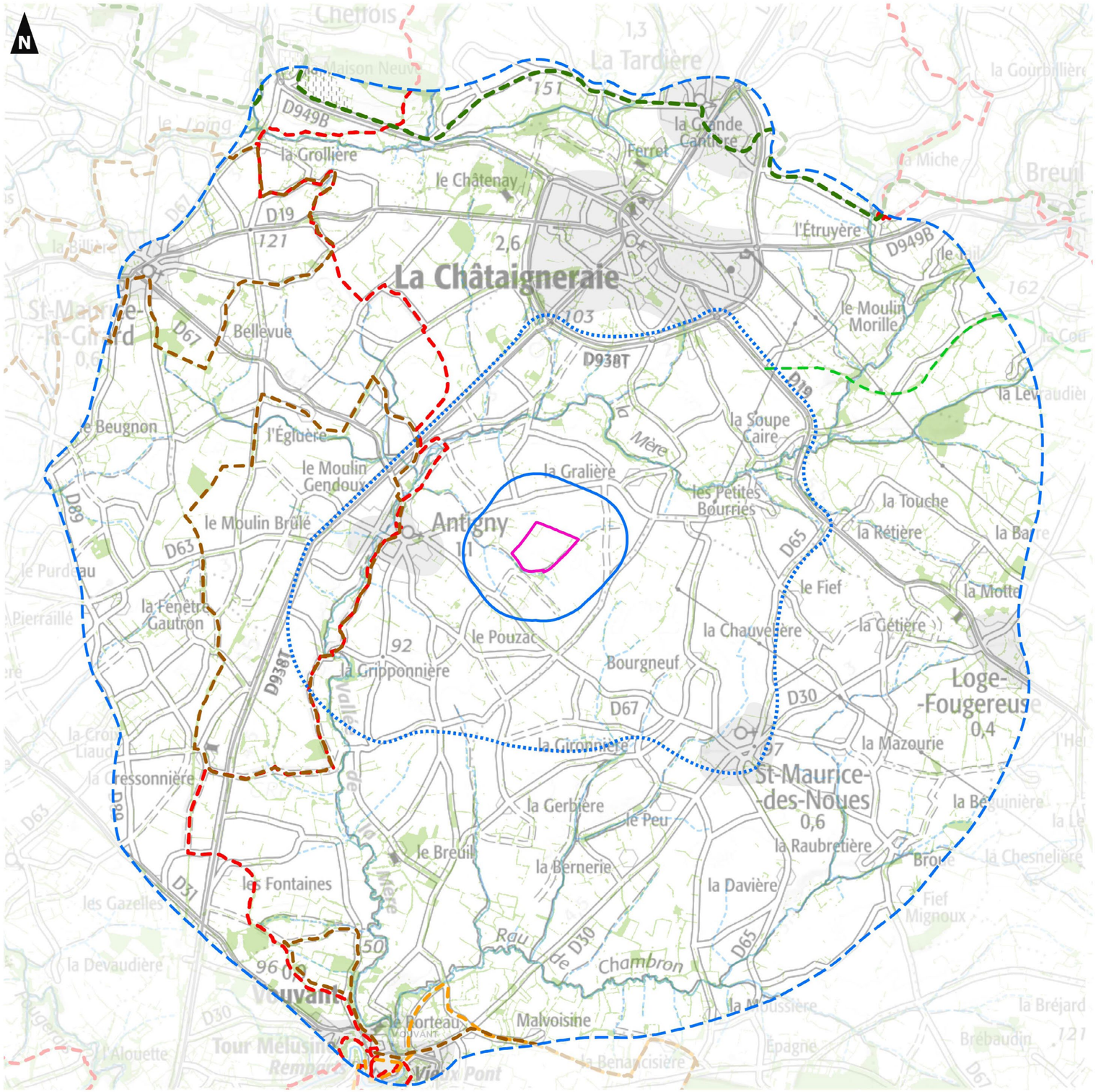
Tourisme

Aires d'étude

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Itinéraires touristiques

- Schéma Régional Vélo Voies vertes de Vendée
- Voie cyclable
- GRP® du Pays de Mélusime
- Sentier communal
- Circuit VTT



0 1 000 2 000
Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : IGN Rando - Mon GR - DDT
Fond de carte : Cadastre - Photographies aériennes® - © IGN
Copie et reproduction interdite

Carte 7. Tourisme, à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'aire d'étude éloignée

Thématique	Sujet		Caractéristique et enjeu		Sensibilité paysagère	Sensibilités
Aire d'étude éloignée (5 km)						
Paysage	Unité paysagère	Les Marches du Bas-Poitou	• Relief ondulé • Plaines ouvertes sur le paysage et vallées bocagères	Modéré	• Potentielles visibilités depuis les points hauts et dépourvu de végétation	Faible
Lieux de vie	Bourgs principaux	La Châtaigneraie	• Franges de bourg délimitées par les axes routiers	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		La Tardière	• Franges de bourg délimitée par un axe végétalisé à l'est et par le bourg de la Châtaigneraie au sud	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		Loge-Fougereuse	• Franges de bourg ouvertes	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		St-Maurice-des-Noues	• Franges de bourg ouvertes	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		St-Maurice-le-Girard	• Franges de bourg végétalisées	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		Vouvant	• Franges de bourg végétalisées • Label Petite Cité de Caractère	Fort	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
Axe de découverte	Axe routier principal	D938T	• Axe semi-ouvert	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		D949B	• Axe semi-ouvert	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
	Réseau routier secondaire	D19	• Axe ouvert	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		D67	• Axe semi-ouvert	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
Patrimoine	Monuments Historiques	Maison du peintre Félix Lionnet	• Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		Château dit La Cressonnière	• Cerné de végétation • Peu perceptible dans le grand paysage	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		Enceinte fortifiée : parties subsistantes de l'enceinte	• Cerné par la rivière de La Mère et sa végétation • Peu perceptible dans le grand paysage	Fort	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		Enceinte fortifiée : Tour Mélusine	• Réseau bocager important • Peu perceptible dans le grand paysage	Fort	• A distance de la ZIP • Peu de risque de covisibilité depuis le sommet de la tour	Négligeable
		EGLISE	• Réseau bocager important • Peu perceptible dans le grand paysage	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		Logis du Fief Mignoux	• Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
	Sites protégés	La ville de Vouvant et la vallée de la Mere	• Cité fortifiée au fort patrimoine historique et naturel • Peu perceptible dans le grand paysage	Fort	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
	SPR	SPR de Vouvant	• Cité fortifiée au fort patrimoine historique et naturel • Peu perceptible dans le grand paysage	Fort	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
Tourisme	Schéma Régional Vélo voies vertes de Vendée		• Circuit cyclable parcourant les plaines et vallées	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
	Itinéraire de grande randonnée	GRP du Pays de Mélusine	• Sentier pédestre de pays au travers des plaines et bocages vendéens	Fort	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
	Sentiers de petite randonnée		• Itinéraire de découverte du patrimoine local et du paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable

Tableau 2. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères

2.2 Caractéristiques de l'aire d'étude rapprochée

2.2.1 A la transition entre paysage de vallée et de plateau

A l'aire d'étude rapprochée, le paysage est marqué par un plateau bocager au profil semi-ouvert. Celui-ci est marqué par la présence de nombreuses parcelles agricoles alternant entre élevage et polyculture ainsi que par une trame végétale marquée. En effet, les haies qui se répartissent le long des parcelles de manière discontinue limitent les vues tout en conservant une certaine ouverture sur le paysage ondulé.

Au sein de ce paysage étendu, la rivière de La Mère a creusé une large vallée qui s'accompagne d'une végétation dense. En raison de sa position en contrebas et de son cadre arboré, la vallée offre une atmosphère intimiste et relativement fermée sur le paysage.

La ZIP se situe en versant de la vallée. De ce fait, elle semble difficilement observable depuis celle-ci. Les haies bocagères bordant les parcelles suffisent à limiter les vues depuis l'aire d'étude rapprochée cependant des trouées pourraient potentiellement laisser apparaître la ZIP du projet depuis certains points hauts.

2.2.2 Un espace ponctué d'habitations

Mis à part le bourg d'Antigny qui constitue la principale polarité urbaine de l'aire d'étude rapprochée, plusieurs hameaux et habitats isolés gravitent autour de la ZIP. La vallée abrite de nombreuses habitations, généralement regroupées sous la forme de petits hameaux (le Moulin Gendoux, la Gralière, la Gripponnière…) discrètement implantés dans la végétation. Sur les plateaux, ce sont plutôt des fermes et des exploitations agricoles qui parsèment l'espace.

Les habitations réparties autour de la ZIP à l'aire d'étude rapprochée ne présentent pas de sensibilité particulière en raison du relief et de la végétation. Selon les masques végétaux présents, il reste toutefois possible de distinguer des morceaux de la ZIP depuis certaines portions ouvertes de territoire.

2.2.3 Des voies de desserte locale semi-ouvertes

L'aire d'étude rapprochée se qualifie par un maillage de routes de campagne permettant de desservir les habitations et les fermes isolées. Celles-ci sont longées par un réseau bocager relativement haut, mais discontinu leur conférant un profil semi-ouvert. A l'approche de la vallée, la végétation se resserre et tend à fermer les axes ainsi que les vues alentour. La D938T, qui longe le bourg d'Antigny, présente un maillage bocager peu important, mais en raison de sa situation en contrebas, la visibilité se cantonne à la vallée.

Depuis les axes routiers, les perceptions sur la ZIP sont relativement limitées par la végétation et le relief ondulé.



Photographie 17. Plateau bocager au profil semi-ouvert, laissant apercevoir le paysage vallonné



Photographie 18. Antigny, un bourg implanté à l'appui de la vallée de la Mère



Photographie 19. Le Moulin Moreau, un lieu-dit niché au cœur de la vallée de la Mère



Photographie 20. Une exploitation agricole localisée sur le plateau



Photographie 21. Un axe routier cloisonné par la végétation

Projet agrivoltaïque d'Antigny (85)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Paysage et perception

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Unités paysagères
- Les plateaux agricoles
- La vallée bocagère

Eléments structurants
- Boisement principal
- Tissu urbain
- Coteau marqué

Réseau hydrographique
- Vallée de La Mère
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau secondaire

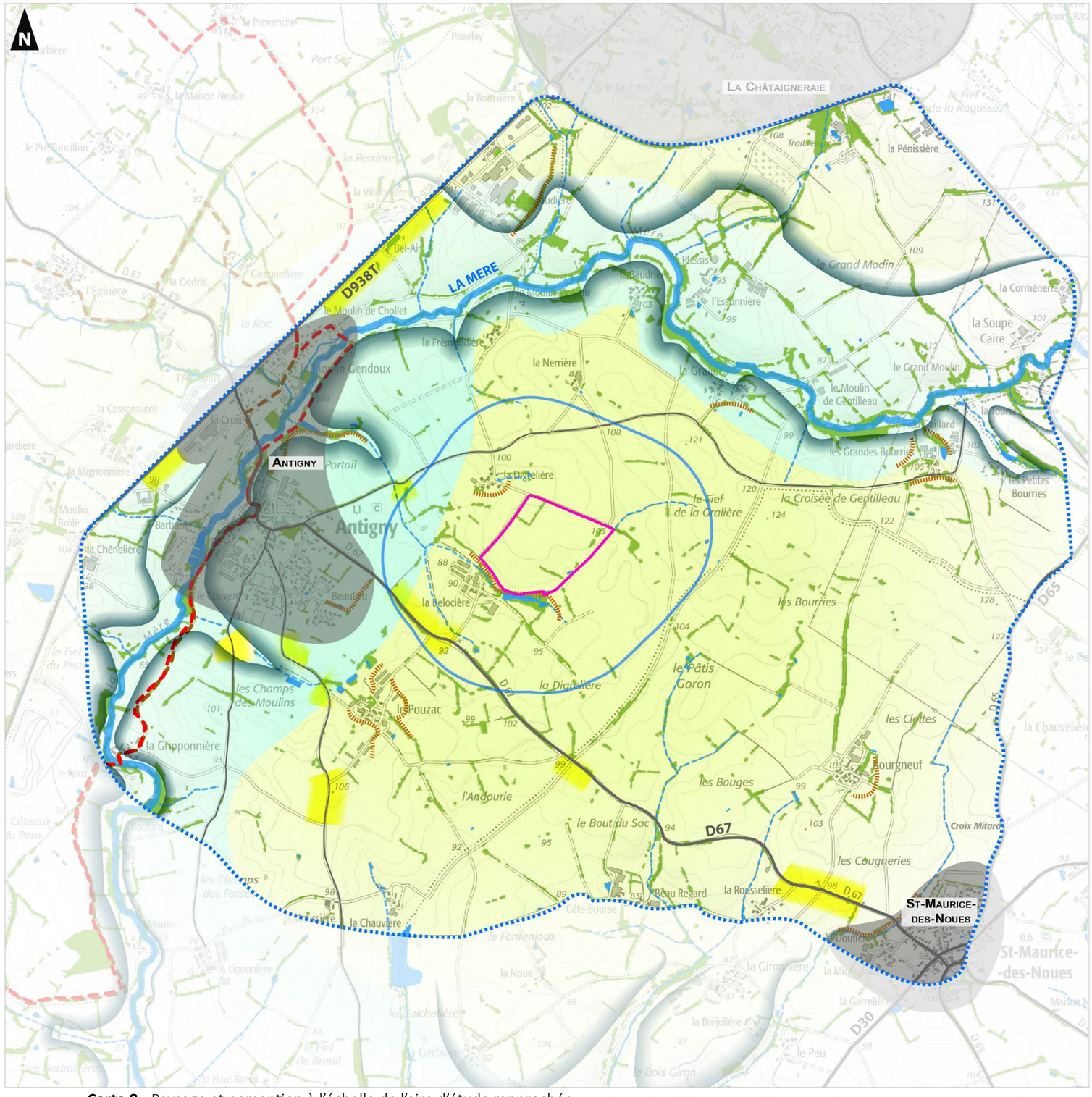
Infrastructures
- Route départementale
- Desserte locale

Perception visuelle
- Portion de route ouverte sur le paysage
- Frange urbaine fermée

Itinéraire de randonnée
- GR® du Pays de Mélusime
- Sentier communal

0 520 1 040
Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - mai 2025
Sources : auddicé
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021



Carte 8. Paysage et perception à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée

2.2.4 Insertion de la ZIP dans son environnement - Aire d'étude immédiate

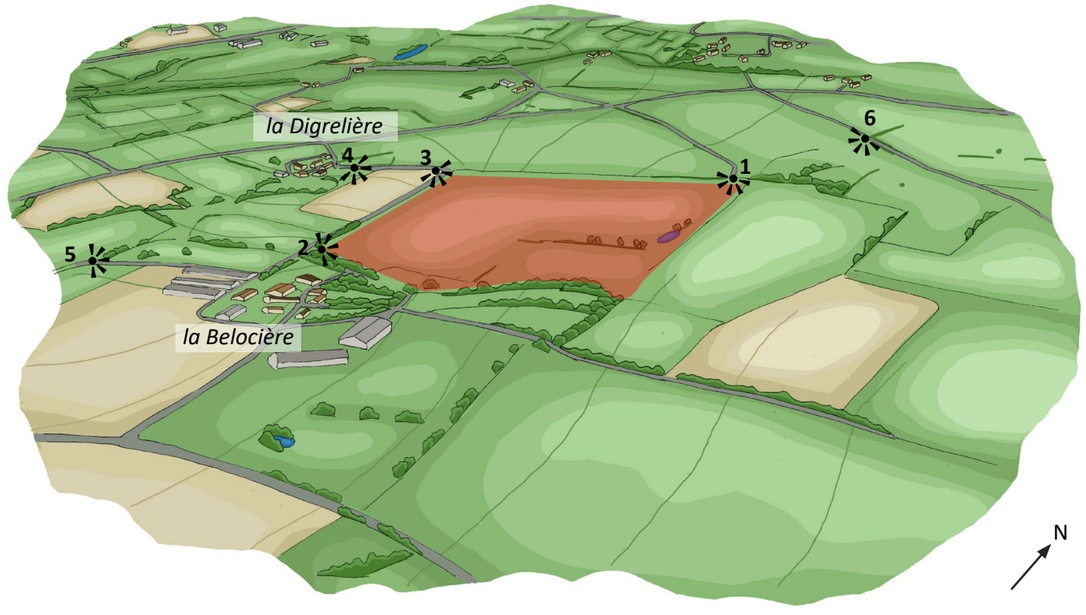
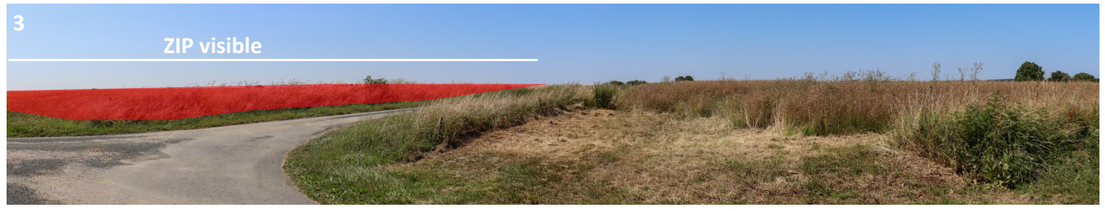


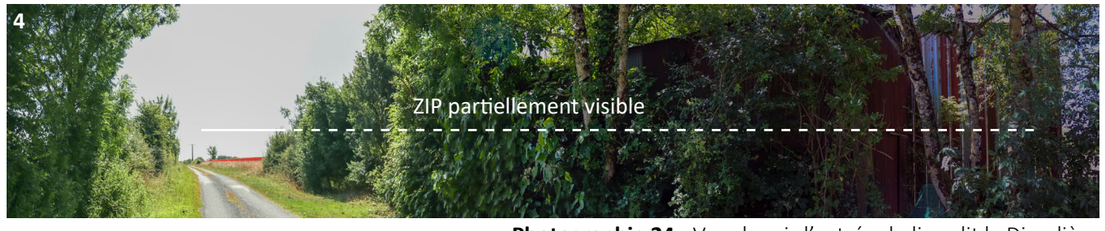
Illustration 1. Localisation des vues autour de la ZIP



Photographie 22. Vue depuis l'angle nord-est de la ZIP



Photographie 23. Vue depuis l'angle nord-est de la ZIP



Photographie 24. Vue depuis l'entrée du lieu-dit la Digrelière



Photographie 25. Vue depuis le chemin menant au lieu-dit la Belocière par l'ouest



Photographie 26. Vue depuis la route de campagne à l'est de la ZIP



Photographie 27. Vue depuis l'angle sur ouest de la ZIP

2.2.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée

Thématique	Sujet		Caractéristique et enjeu		Sensibilité paysagère	Sensibilités
Aire d'étude rapprochée et immédiate						
Paysage	Unité paysagère	Le plateau bocager	• Paysage bocager semi-ouvert • Polyculture et élevage	Modéré	• Sensibilité visuelle possible depuis les points hauts et/ou présentant des ouvertures de la trame végétale	Modéré aux abords de la ZIP Faible sur les secteurs plus éloignés
		La vallée de la Mère	• Paysage cloisonné par la végétation dense • Relief en creux	Modéré	• Très peu de visibilité sur la ZIP	Très faible
Lieux de vie	Bourgs principaux	Antigny	• Franges de bourg ouvertes	Faible	• Visibilité potentielle depuis les sorties de bourgs et les habitations en périphérie (côté est)	Faible
		St-Maurice-des-Noues	• Franges de bourg végétalisées	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
	Hameaux	La Digrelière	• Franges végétalisées du côté de la ZIP	Modéré	• Peu de visibilité sur la ZIP	Faible
		La Belocière	• Franges végétalisées denses du côté de la ZIP • Ferme agricole	Faible	• Peu de visibilité sur la ZIP	Très faible
		Le pouzac	• Franges végétalisées	Faible	• Pas de covisibilité avec la ZIP	Négligeable
		La Griponnière	• Dans la vallées • Implanté dans une végétation dense	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité avec la ZIP	Négligeable
		Bourgneuf	• Franges de bourg partiellement végétalisées	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
		Les Grandes Bourries	• Ferme implantée dans la vallée	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
		Le moulin Gentilleau	• Ferme implantée dans la vallée	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
		La Graljère	• Hameau implanté dans la vallée	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
		L'Essonnière - Le Plessis	• Ferme accolée à un hameau • Implanté dans la vallée	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
		La Baudrière	• Hameau implanté dans la vallée	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
		La Nerrière	• Ferme aux franges partiellement végétalisées	Faible	• Visibilité possible selon les masques végétaux	Négligeable
		La Lèvraudière	• Zone industrielle en versant de vallée	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
		La Frémondière	• Lieu-dit en versant de la vallée	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
		Le Moulin de Chollet	• Hameau implanté dans la vallée	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
		Le Moulin Gendoux	• Hameau implanté dans la vallée	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable
Axe de découverte	Axe routier principal	D938T	• Axe rectiligne ouvert	Faible	• Distance de la ZIP • Pas de covisibilité avec la ZIP	Négligeable
	Réseau routier secondaire	D67	• Axe sillonnant le plateau au sud de la ZIP	Faible	• Visibilité possible selon les masques végétaux	Très faible
	Desserte locale	Route de la Digrelière	• Axe sinueux semi-ouvert	Faible	• Pas ou peu de covisibilité avec la ZIP	Très faible
		Route du Couvent	• Axe sinueux semi-ouvert	Faible	• Pas de covisibilité avec la ZIP	Négligeable
		Route de Beaulieu	• Axe sinueux semi-ouvert	Faible	• Pas de covisibilité avec la ZIP	Négligeable
Tourisme	Itinéraire de Grande randonnée	GRP du Pays de Mélusine	• Sentier pédestre de pays au travers des plaines et bocages vendéens	Fort	• Dans la vallée • Pas de covisibilité	Négligeable
	Sentiers de petite randonnée		• Itinéraire de découverte du patrimoine local et du paysage	Faible	• Dans la vallée • Pas de covisibilité	Négligeable

Tableau 3. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères

2.3 Préconisations d’implantation

Afin de proposer un projet en adéquation avec son environnement paysager, plusieurs mesures peuvent être préconisées de manière à tendre vers un projet photovoltaïque « idéal » sur le plan paysager sans prise en compte des objectifs de production envisagés et des conclusions des études environnementales.



CHAPITRE 3. IMPACTS ET MESURES

3.1 Présentation du projet d'ombrières agrivoltaïques

3.1.1 Description des éléments techniques

■ Les tables photovoltaïques

Le projet se compose d'ombrières photovoltaïques présentant les caractéristiques suivantes :

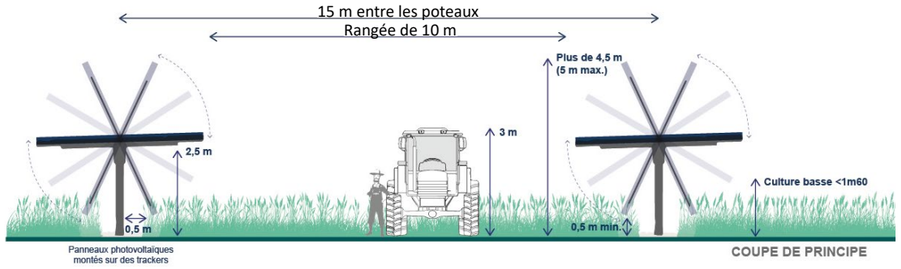


Illustration 2. Dimensions des ombrières envisagées
Source : TSE

Ces modèles permettent ainsi de faciliter le maintien d'une activité agricole sous les ombrières.

Ainsi, le module présente les caractéristiques suivantes :

- Structure fixe avec pieux battus dans le sol
- Hauteur du point bas des panneaux : 0,50 m
- Hauteur du point haut des panneaux : environ 4,60 m (selon modèle de panneaux retenus)
- Ecartement entre chaque rangée de panneaux : 15 m (entre poteaux)/ 10 m (entre panneaux en position horizontale)
- Inclinaison des panneaux : jusqu'à 60°.

■ Les clôtures et les portails

Une clôture grillagée de 2 m de hauteur sera établie sur tout le pourtour de la centrale. La clôture sera un grillage souple soudé en acier galvanisé avec une maille de 100x50 mm. Ce grillage sera fixé sur de poteaux bois. Les portails, de 2 m de hauteur, seront de même teinte que la clôture. Ils seront constitués de deux ventaux à barreaux verticaux.

■ Les postes de livraison et de transformation

1 poste de transformation et 1 poste de livraison sont prévus pour l'ensemble du projet. Si le poste de transformation est implanté de manière à s'insérer discrètement dans le paysage (à l'arrière d'une haie existante), le poste de livraison, du fait de son usage, nécessite de se situer sur un secteur accessible, depuis la voie publique. Ce dernier est donc plus perceptible sur les abords. Ainsi, il sera retenu ce qui suit :

- le poste de livraison et le poste de transformation auront un bardage bois et le toit et les huisseries seront de teinte de type Gris mousse (RAL 7003) ;

■ Les pistes

Des pistes permettant l'accès au parc et la circulation au sein du parc seront créées. Ces pistes seront traitées en grave non traité de teinte calcaire afin de respecter les teintes des chemins agricoles existants sur les environs. Ces chemins se végétaliseront spontanément permettant d'intégrer d'autant plus ces derniers dans le paysage proche.

■ Les citernes

Une citerne souple est disposée à proximité de l'entrée du site afin de faciliter son accessibilité par les services du SDIS.



Photographie 28. Exemple de citerne souple installée sur le projet
Source : TSE

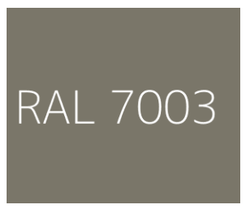


Illustration 3. Aperçu de le teinte envisagée pour les éléments techniques (source : ral-couleur.fr)



Illustration 4. Plan masse d'ensemble du projet agrivoltaïque (source : TSE)

3.2 Analyse des incidences « brutes »

3.2.1 Phase chantier

Lors de la phase chantier, les incidences du projet ne peuvent être complètement évitées et réduites puisqu'elles sont inhérentes à tout chantier. Elles ont toutefois un caractère temporaire et disparaissent ou diminuent fortement une fois la phase chantier terminée. La base vie et les aires de stockages seront situées dans l'emprise du site lors de cette phase de chantier. Quelques mesures sont proposées afin de limiter les incidences des travaux :

• Des prescriptions relatives à la propreté et à la gestion des chantiers seront incluses dans les procédures de consultation des entreprises afin de préserver l'environnement, notamment l'environnement paysager.

En effet, les entreprises devront assurer un entretien régulier du site par le ramassage des débris de matériaux ou d'éventuels détritus.

• Le passage des engins de chantiers ne devra pas porter préjudice aux arbres et arbustes sur le site et ses environs. Dans le cas d'une entrave par la végétation, un élagage réduit au strict nécessaire permettra le passage des engins sans porter atteinte à la vie du végétal.

• Vérification de la remise en état du site après travaux et avant la livraison du projet.

• etc.

3.2.2 Phase exploitation

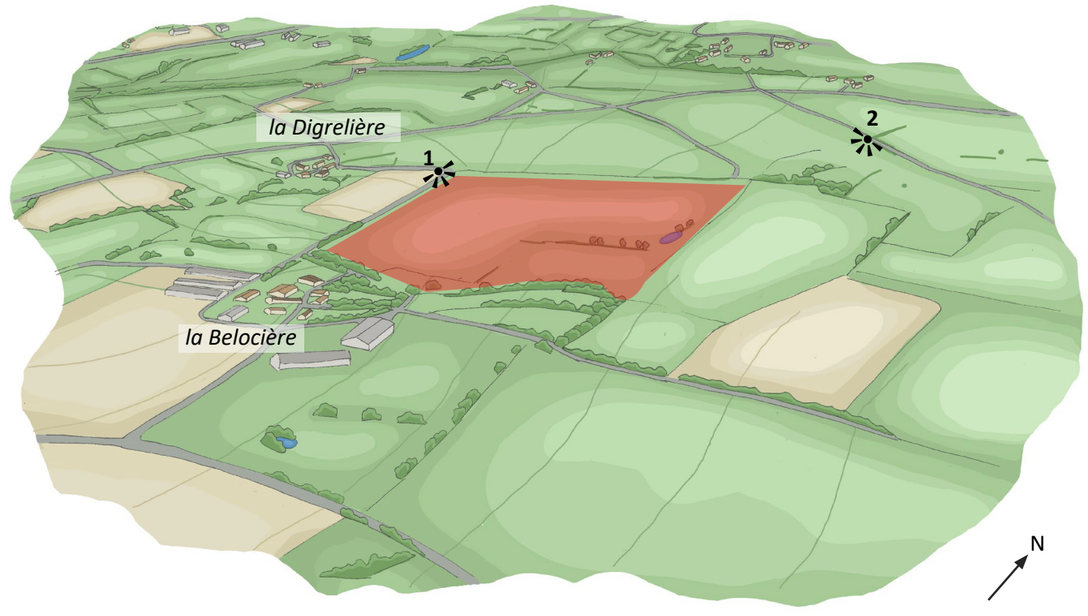
L'analyse des incidences* du projet dans le paysage, en phase exploitation, se base sur une analyse par photomontages. La localisation de ces photomontages, au nombre de 2 pour la présente étude, s'appuie sur les observations de terrain et les conclusions de l'état initial du site mettant en exergue les sensibilités principales du territoire. Aussi, compte tenu du contexte végétal et topographique du territoire, les sensibilités se concentrent aux abords du site du projet. Depuis la Belocière la vue est fermée par des haies bocagères denses, les vues ouvertes ont été privilégiées pour les photomontages.

De fait, les 2 photomontages présentés se situent principalement au niveau des axes routiers les plus proches.

N° PM	Localisation
1	Depuis l'angle nord-ouest
2	Depuis la route au nord

Tableau 4. Récapitulatif des photomontages

**Seront distinguées dans la présente étude, les incidences « brutes » qui évaluent les incidences avant la mise en place de mesures paysagères et les incidences « résiduelles » qui évaluent les incidences du projet après la mise en place des mesures paysagères. L'analyse des incidences « brutes » intègre les mesures d'évitement et de réduction prises dans le cadre de la conception du projet et du choix des matériaux (revêtements, teintes des éléments techniques).*



Carte 9. Localisation des prises de vue pour les photomontages

■ Vue 1 : Depuis l'angle nord-ouest

La vue n° 1 permet de visualiser l'entrée du site et les éléments techniques qui l'accompagnent. Elle se situe à l'angle nord-ouest de la parcelle sur la route communale qui permet d'accéder aux lieu-dits « la Belocière » et « la Digrelière ». Les habitations de « la Digrelière » se situent derrière, une haie bocagère et une parcelle agricole s'intercalent entre elles et le projet réduisant ainsi les visibilités sur cette frange du site.

Après la mise en place du projet, le paysage est fortement modifié par une fermeture visuelle. Néanmoins, cette perception constitue un élément ponctuel.

L'impact du projet est fort.

Etat initial



Etat projeté



■ Vue 2 : Depuis la route au nord

La vue n° 2 permet d'illustrer les visibilités sur le projet depuis un secteur plus éloigné. Cette route communale se situe en hauteur par rapport au site et offre une longue perspective sur le plateau bocager. D'ici, le maillage bocager délimitant la mosaïque de culture caractérisant l'unité paysagère des marches du Bas-Poitou se distingue nettement.

Malgré sa situation en léger surplomb, la visibilité sur le projet depuis ce point de point de vue est restreinte. En effet, la végétation crée une frange qui masque une grande partie des panneaux photovoltaïques et rend ainsi le parc peu visible. Le maillage bocager favorise grandement l'insertion paysagère à l'échelle du grand paysage.

L'impact du projet est faible.

Etat initial



Etat projeté



3.3 Effets cumulés

3.3.1 Cadre légal

L'article R 122-5 (II 5° e) du Code de l'environnement précise les projets à prendre en compte :

« *Les projets existants sont ceux qui, lors du dépôt du dossier de demande comprenant l'étude d'impact, ont été réalisés.*

Les projets approuvés sont ceux qui, lors du dépôt du dossier de demande comprenant l'étude d'impact, ont fait l'objet d'une décision leur permettant d'être réalisés.

Sont compris, en outre, les projets qui, lors du dépôt du dossier de demande comprenant l'étude d'impact :

– ont fait l'objet d'une étude d'incidence environnementale au titre de l'article R. 181-14 et d'une consultation du public ;

– ont fait l'objet d'une évaluation environnementale au titre du présent code et pour lesquels un avis de l'autorité environnementale a été rendu public.

Sont exclus les projets ayant fait l'objet d'un arrêté mentionnant un délai et devenu caduc, ceux dont la décision d'autorisation est devenue caduque, dont l'enquête publique n'est plus valable ainsi que ceux qui ont été officiellement abandonnés par le maître d'ouvrage ».

3.3.2 Avis rendus sur les projets par la MRAe (Mission Régionale d'Autorité Environnementale)

Les sources d'informations consultées sont les suivantes :

- Avis rendus sur projets par la MRAe en Pays de la Loire ;
- Avis rendus sur les projets par l'Inspection Générale de l'Environnement et du Développement Durable.

Les sources d'information ont été consultées en août 2025.

Commune	Nom du projet	Date de l'avis
Saint-Maurice-des-Noues	Projet de parc éolien sur la commune de Saint-Maurice-des-Noues (85)	15/02/2022
Saint-Maurice-Le-Girard	Projet d'extension d'élevage de volailles (EARL Briffaud) sur la commune de Saint-Maurice-Le-Girard (85)	16/03/2021
Loge-Fougereuse	Projet de parc éolien des Boules, commune de Loge-Fougereuse (85) SARL Parc éolien des Boules	21/04/2021
La Châtaigneraie, Antigny	Extension de la zone d'activités économiques « La Lévraudière II » concernant la communauté de communes du pays de la Châtaigneraie et les communes d'Antigny et de la Châtaigneraie (85)	01/07/2020

4 projets ont été identifiés dans un rayon de 5 km environ autour du projet d'ombrières agrivoltaïques d'Antigny. Ces projets sont de nature différente et réparties dans l'aire d'étude. Par conséquent, au regard de l'éloignement, aucune incidence sur les effets cumulés n'est à relever.

3.4 Mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement

3.4.1 Mesure d'évitement (E)

■ E1- Préserver l'ensemble des végétaux présents en limite de site

Le projet prévoit une préservation complète de l'ensemble de la végétation existante sur les abords du projet permettant d'une part, le maintien des continuités écologiques et d'autre part, de faciliter l'insertion du projet dans le paysage de certains éléments techniques.

Aucun coût n'est associé à cette mesure.

3.4.2 Mesure de réduction (R)

■ R1- Mettre en place des clôtures d'aspect champêtre

Les clôtures constituent un élément technique très visible sur les abords proches. De fait, étant situé dans un paysage à caractère rural, il est envisagé la mise en place d'une clôture en acier galvanisé fixée sur des piquets de bois. L'acier galvanisé étant une teinte plus neutre que des clôtures vertes ou anthracites, qui s'apparente plutôt à un paysage urbain (clôtures de jardins et d'entreprises notamment).

Aucun coût n'est associé à cette mesure, intégrée au coût global du projet.

■ R2- Habiller avec un bardage en bois le poste de livraison et le poste de transformation

Cette mesure vise à apporter un traitement qualitatif au poste de livraison et au poste de transformation qui seront visibles depuis la route. Cette mesure, couplée avec la précédente, permettra un traitement qualitatif de cet élément technique. Les toits et les huisseries seront de teinte de type Gris mousse (RAL 7003).

Aucun coût n'est associé à cette mesure.

■ R3- Mettre en place un revêtement clair pour les chemins d'accès

A l'instar de la mesure précédente, il s'agit d'ancrer le projet dans son environnement le plus fidèlement possible. Aussi, il est envisagé de créer des chemins d'accès en grave de teinte claire, similaire aux chemins agricoles existants sur les abords immédiats du projet. Le temps permettra à ces revêtements de s'enherber progressivement de manière à s'intégrer d'autant plus subtilement dans le paysage proche.

Aucun coût n'est associé à cette mesure, intégrée au coût global du projet.

■ R4- Prolonger la haie existante le long de la route

Cette mesure permet de prolonger le maillage bocager existant afin de consolider les filtres visuels entre le projet et les habitations du lieu-dit « la Digrelière ».

Cette haie champêtre reprendra les essences présentes dans les haies aux abords :

- Chêne sessile (*Quercus petraea*)
- Erable champêtre (*Acer campestre*)
- Frêne commun (*Fraxinus excelsior*)
- Aubépine (*Crataegus*)
- Noisetier (*Corylus avellana*)
- Prunellier (*Prunus spinosa*)

Coût : 6325 € HT (115 m de haie double rang à planter)

Coût moyen des plantations : 55 €/mL incluant l'achat des plants, la protection de ces derniers et la mise en place du paillage.

3.4.3 Mesure de compensation (C)

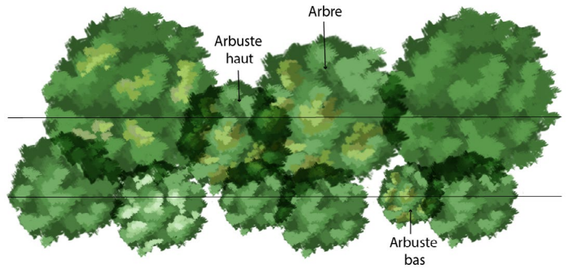
Pas de mesure de compensation.

3.4.4 Mesure d'accompagnement (A)

Pas de mesure d'accompagnement.



Schéma d'une haie bocagère



Principe de plantation d'une haie bocagère

3.5 Analyse des incidences « résiduelles »

3.5.1 Choix des prises de vue

N° PM	Localisation
1	Depuis l'angle nord-ouest

Tableau 5. Récapitulatif des photomontages

Seule la vue depuis laquelle une mesure paysagère est visible est présentée ci-après.

Etat projeté



Etat projeté avec mesures paysagères 2 ans après la plantation



3.5.2 Bilan des incidences brutes et résiduelles

**L'analyse des incidences « brutes » intègre les mesures d'évitement et de réduction prises dans le cadre de la conception du projet et du choix des matériaux (revêtements, teintes des éléments techniques).*

Thématique	Sujet		Enjeu	Sensibilité paysagère	Sensibilité	Incidence brute*	Mesures ERCA	Incidence résiduelle
Paysage	Unité paysagère	Le plateau bocager	Modéré	• Sensibilité visuelle possible depuis les points hauts et/ou présentant des ouvertures de la trame végétale	Modérée aux abords de la ZIP	Modérée aux abords de la ZIP	E1, R1, R2, R3, R4	Faible aux abords de la ZIP
					Faible sur les secteurs plus éloignés	Très faible sur les secteurs plus éloignés	E1, R4	Très faible sur les secteurs plus éloignés
		La vallée de la Mère	Modéré	• Très peu de visibilité sur la ZIP	Très faible	Négligeable	E1, R4	Négligeable
Lieux de vie	Bourgs principaux	Antigny	Faible	• Visibilité potentielle depuis les sorties de bourgs et les habitations en périphérie (côté est)	Faible	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		St-Maurice-des-Noues	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
	Hameaux	La Digrelière	Modéré	• Peu de visibilité sur la ZIP	Faible	Modérée	E1, R1, R2, R3, R4	Faible
		La Belocière	Faible	• Peu de visibilité sur la ZIP	Très faible	Très faible	E1, R1, R2, R3, R4	Très faible
		Le pouzac	Faible	• Pas de covisibilité avec la ZIP	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		La Griponnière	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité avec la ZIP	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		Bourgneuf	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		Les Grandes Bourries	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		Le moulin Gentilleau	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		La Graljère	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		L'Essonnière - Le Plessis	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		La Baudrière	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		La Nerrière	Faible	• Visibilité possible selon les masques végétaux	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		La Lèvraudière	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		La Frémondière	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		Le Moulin de Chollet	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		Le Moulin Gendoux	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
Axe de découverte	Axe routier principal	D938T	Faible	• Distance de la ZIP • Pas de covisibilité avec la ZIP	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
	Réseau routier secondaire	D67	Faible	• Visibilité possible selon les masques végétaux	Très faible	Très faible	E1, R1, R2, R3, R4	Très faible
	Desserte locale	Route de la Digrelière	Faible	• Pas ou peu de covisibilité avec la ZIP	Très faible	Très faible	E1, R1, R2, R3, R4	Très faible
		Route du Couvent	Faible	• Pas de covisibilité avec la ZIP	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
		Route de Beaulieu	Faible	• Pas de covisibilité avec la ZIP	Négligeable	Négligeable	E1, R4	Négligeable
Tourisme	Itinéraire de Grande randonnée	GRP du Pays de Mélusine	Fort	• Dans la vallée • Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
	Sentiers de petite randonnée		Faible	• Dans la vallée • Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable

Tableau 6. Synthèse des incidences