DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

Plan Local d'Urbanisme

Commune de COMBLOUX

COMBLOUX
360° mont blanc france

Document graphique du règlement

PLAN N°	PROCEDURES	
4/4	ELABORATION & REVISIONS	MODIFICATIONS
ECHELLE 1:2 500	Révision, approuvée le 17 / 06 / 2024	Modification simplifiée n°1, approuvée le . . / . . / . . . .
0 25 m, 0 1 cm		

CONCEPTION
ESPACES & MUTATIONS
PARC ALTAÏS ANNECY
27 rue Adrastée
74650 CHAVANOD

B.E. CARTOGRAPHIE
InfoSIG Cartographie
10 Ter Avenue de Genève
74 000 ANNECY

PLAN CADASTRAL
Fond Cadastral — Bâti cadastral
Origine Cadastre — Source DGFIP (Jan 2023)
Droits de l'Etat réservés — Mise à jour du bâti
Diffusion DGFIP — Espace & Mutation (Fév. 2023)
Octobre 2022

Edition cartographique n°2 du 10/10/2025

LEGENDE

ZONES URBAINES
- UA : Zone dense et mixte du centre, elle vise à conforter le pôle existant
- UB : Zone de moyenne densité, elle correspond à la zone d'habitat périphérique du centre de Combloux ainsi qu'aux centres des hameaux et villages
- UH : Zone de hameaux avec un tissu peu dense
- UP : Zone de hameaux avec enjeux paysagers
- UE : Zone d'équipement d'intérêt collectif (équipements publics ou privés d'intérêt général) et services publics
- UT : Zone à vocation d'activités touristiques principalement à usage d'hôtels et d'hébergements touristiques
- UTh : Secteur dédié uniquement aux hôtels et restaurants
- Ux : Zones d'activités artisanales et industrielles

ZONES A URBANISER
- 1AUindicée : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation et soumise à OAP

ZONES AGRICOLES
- A : Zone agricole
- Aa : Secteur d'alpage

ZONES NATURELLES
- N : Zone naturelle
- Ne : Secteur à vocation de sports et loisirs
- Nm : Secteur naturel d'exploitation et d'extraction du granit
- Nmc : Secteur de compensation environnementale de la retenue du Pertuis
- Nv : Site de stockage et valorisation des déchets verts
- Nx : Site de stockage de matériaux

PRESCRIPTIONS
OAP Sectorielles
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielles

OAP Thématiques (A,B,C)
- A / Qualité des projets et adaptation au changement climatique
- B / Densification du tissu bâti
- C / Milieux naturels et continuités écologiques

Autres prescriptions
- Emplacement réservé
- STECAL : Secteurs de taille et capacité d'accueil limités au titre de l'article L151-23 du CU
- Servitude de mixité sociale définie au titre de l'article L151-15 du CU
- Secteur de majoration du volume constructible en application de l'alinéa 2 de l'article L151-28 CU
- RP RP : Servitude de résidence principale au titre de l'article L151-14-1 CU
- Bâtiments pouvant changer de destination repérés au titre de l'article L151-11-2° du CU
- Bâti patrimonial au titre de l'article L151-19 du CU
- Secteurs boisés à préserver repérés au titre de l'article L151-23 du CU
- Espaces verts, parcs ou vergers à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
- Repérage des zones humides avérées au titre de l'article L151-23 du CU
- Repérage des zones humides potentielles au titre de l'article L151-23 du CU
- Réservoirs de biodiversité repérés au titre de l'article L151-23 du CU
- Trame turquoise repérée au titre de l'article L151-23 du CU
- Secteurs aménagés en vue de la pratique du ski et secteurs réservés aux remontées mécaniques, délimités au titre du 3° de l'article R151-48 du CU
- Projet de piste de ski nordique
- Emprise de la servitude SUP1 relative à la maîtrise de l'urbanisation aux abords de la canalisation définie au titre de l'article R151-34 du CU
- Linéaire de préservation de la diversité commerciale au titre de l'article L151-16 du CU

INFORMATIONS
- Sentiers inscrits au PDIPR repérés au titre de l'article L151-38 du CU
- Piste de ski
- Téléskis ou remontées mécaniques
- Canalisation de transport de gaz
- Tracés de voirie récente
- Mise à jour du bâti cadastral

ETIQUETTES
- 1 : N° d'Emplacement réservé
- 1 : N° de STECAL
- L1 : N° de servitude de mixité sociale
- 1 : N° Changement de destination autorisé (ou habillage à titre d'aide au repérage)
- OAP 1 : N° de secteur OAP

ELEMENT DU PLAN CADASTRAL
- Limite de commune

CHANGEMENT DE DESTINATION AUTORISE

Vers les activités	N°
	1
	2
Vers l'habitat	**N°**
	non numéroté

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (indicative)
46	Amélioration et élargissement de la RD 909, de 10m de plateforme	Commune	33089 m²
53	Création de l'itinéraire mobilité douce de Serves aux Combes	Commune	2070 m²
54	Création de l'itinéraire mobilité douce de Choseaux à Pierre Blanche (largeur 1m50)	Commune	690 m²
55	Création de l'itinéraire mobilité douce des Raies à Plancet (largeur 1m50)	Commune	1603 m²
56	Création de l'itinéraire mobilité douce de Ronnaz aux Coulasses (largeur 1m50)	Département	1280 m²

PERIMETRE D'APPLICATION DES OAP

Type OAP	Application
OAP sectorielles	Périmètre identifié au document graphique
OAP thématiques A / Qualité des projets et adaptation au changement climatique	Tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme présenté en zone UA/UB/UH/UP/1AU/A ou N
OAP thématiques B / Densification du tissu bâti	Tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme présenté en zone UA/UB/UH/UP/1AU
OAP thématiques C / Milieux naturels et continuités écologiques	Tout projet sur l'ensemble de la commune