

PROJET D'OMBRIÈRES AGRIVOLTAÏQUES D'AUGÉ (79)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

tse
ÉNERGIE DE CONFIANCE

Dossier n° 24118615

auddicé
Val de Loire

Réalisé par

auddicé Val de Loire
Zone Écoparc
Rue des Petites Granges
49400 SAUMUR
02 41 51 98 39

Projet d'ombrières agrivoltaïques d'Augé (79)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique
Septembre 2025

Version	Date
Etat initial	04/07/2025
Impact et mesures	19/09/2025

Agence Hauts-de-France
Agence Grand-Est
Agence Île-de-France
Agence Seine-Normandie
Agence Auvergne Massif-Central
Agence Val-de-Loire
Agence Bourgogne Franche Comté
Agence Sud
Agence Belgique

Agir pour l'avenir de vos projets

auddice.com

TABLE DES MATIÈRES

Chapitre 1. PRÉAMBULE MÉTHODOLOGIQUE 5

1.1 Objectifs de l'étude 6

1.2 Méthodologie 6

1.2.1 Articulation de l'étude 6
1.2.2 Documentation consultée 6
1.2.3 Définition des aires d'étude 6

1.3 Présentation de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) 6

Chapitre 2. ETAT INITIAL PAYSAGER, PATRIMONIAL ET TOURISTIQUE 9

2.1 Caractéristiques de l'aire d'étude éloignée 10

2.1.1 Un relief marqué par le passage de cours d'eau 10
2.1.2 Un paysage bocager 12
2.1.3 Un patrimoine religieux riche 14
2.1.4 Un tourisme de randonnée 15
2.1.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'aire d'étude éloignée 17

2.2 Caractéristiques des aires d'étude rapprochée et immédiate 18

2.2.1 Un paysage cloisonné 18
2.2.2 Un habitat dispersé 18
2.2.3 Des axes routiers avec peu de visibilité 18
2.2.5 Patrimoine 20
2.2.6 Tourisme 20
2.2.4 Insertion de la ZIP dans son environnement proche - Aire d'étude immédiate 20

2.3 Synthèse des sensibilités paysagères, patrimoniales et touristiques 22

2.4 Préconisations d'implantation 23

Chapitre 3. INCIDENCES ET MESURES 25

3.1 Présentation du projet d'ombrières agrivoltaïques 26

3.2 Analyse des incidences "brutes" 28

3.2.1 Phase chantier 28
3.2.2 Phase exploitation 28

3.3 Effets cumulés 31

3.3.1 Méthodologie de l'étude des effets cumulés 31
3.3.2 Avis rendus sur projets par la MRAe (Missions régionales d'autorité environnementale) 31

3.4 Mesures d'évitement, de réduction, de compensation et d'accompagnement 31

3.4.1 Mesures d'évitement (E) 31
3.4.2 Mesures de réduction (R) 31
3.4.3 Mesures de compensation (C) 31
3.4.4 Mesures d'accompagnement (A) 31

3.5 Analyse des incidences "résiduelles" 32

3.5.1 Choix des prises de vue 32
3.5.2 Bilan des incidences "brutes" et "résiduelles" 33

LISTE DES CARTES

Carte 1. Localisation de la ZIP à l'échelle de la région Nouvelle-Aquitaine 6
Carte 2. Définition des aires d'études 7
Carte 3. Carte géologique au 1/1000000 (source BRGM) avec localisation de l'aire d'étude éloignée 10
Carte 4. Relief et hydrographie à l'échelle de l'aire d'étude éloignée 11
Carte 5. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude éloignée 13
Carte 6. Patrimoine et tourisme à l'échelle de l'aire d'étude éloignée 16
Carte 7. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée 19
Carte 8. Localisation des vues 20
Carte 9. Localisation des vues 28

LISTE DES ILLUSTRATIONS

Illustration 1. Préconisations paysagères 23
Illustration 2. Dimensions des ombrières envisagées (source : TSE) 26
Illustration 3. Aperçu de le teinte envisagée pour les éléments techniques (source : ral-couleur.fr) 26

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1. Patrimoine protégé 14
Tableau 2. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères 17
Tableau 3. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères 22
Tableau 5. Synthèse des projets pris en compte dans le cadre de l'analyse des effets cumulés 31
Tableau 6. Localisation des photomontages 32
Tableau 7. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères 34

LISTE DES PHOTOGRAPHIES

Photographie 1. Un paysage fortement vallonné 10
Photographie 2. Vallée bocagère aux haies denses 12
Photographie 3. Le Chambon 12
Photographie 4. Des voies aux abords majoritairement fermés par les haies bocagères 12
Photographie 5. Augé, bourg étagé sur le versant 12
Photographie 6. Plaine bocagère avec une diversité de typologies de haies 12
Photographie 7. Le château des Loges 15
Photographie 8. Eglise Notre-Dame de Clavé 15
Photographie 9. Signalétique de chemin de randonnée 15
Photographie 10. La Croix du cimetière de Saint-Georges-de-Noisné 15
Photographie 11. Vue sur le bocage depuis le GR 15
Photographie 12. Eglise Saint-Grégoire d'Augé 15
Photographie 13. Bois de Cathelogne 18
Photographie 14. Ferme implantée à l'appui d'un boisement 18
Photographie 15. Prairies bocagères sur les vallons 18
Photographie 16. Abords fermés des voies départementales 18
Photographie 17. Vue depuis le Bois des Boules 20
Photographie 18. Vue depuis la Chavagnerie 20
Photographie 19. Vue depuis la Coutolière 20
Photographie 20. Vue depuis la D142 20
Photographie 21. Vue depuis l'Ortogne 20
Photographie 22. Vue depuis l'Aunée 21
Photographie 23. Vue depuis la Petite Bêchée 21
Photographie 24. Vue depuis le chemin d'accès à la ZIP 21
Photographie 26. Exemple de piste d'exploitation en grave ou enherbée (source TSE) 26
Photographie 25. Exemple de citerne souple installée sur le projet (source : TSE) 26

CHAPITRE 1. PRÉAMBULE MÉTHODOLOGIQUE

1.1 Objectifs de l'étude

La mise en évidence des entités paysagères du territoire d'étude va permettre de définir les typologies de territoire propres au lieu. Ce volet paysager a ainsi pour objet de contribuer à l'élaboration d'un projet permettant de comprendre puis d'évaluer et d'améliorer l'insertion visuelle du parc photovoltaïque dans un paysage donné. Les unités paysagères, les structures et les éléments particuliers sont expliqués : les différents thèmes abordés concernent le grand paysage en intégrant les lieux de vie et les axes de communication, ainsi que l'ensemble du patrimoine (protégé ou non) et quelques points particuliers sur le tourisme. Ce type d'étude fait appel à des simulations permettant, d'une part, d'apprécier l'intégration d'un aménagement dans son contexte et d'autre part, d'évaluer l'étendue des zones d'influence visuelles et des covisibilités éventuelles.

1.2 Méthodologie

1.2.1 Articulation de l'étude

L'étude a lieu en deux phases :

- **L'état initial** du paysage, des lieux de vie, du patrimoine et du tourisme vise à déterminer les caractéristiques du territoire et à évaluer les principales sensibilités. La synthèse de ces éléments permet de définir les grandes orientations de l'implantation du projet photovoltaïque au sol ;

- **L'évaluation des incidences du projet sur les thèmes considérés.**

La méthodologie s'appuie sur des recherches documentaires et un travail de terrain. Les outils consultés sont les atlas des paysages, de la documentation touristique, des études communales et d'autres études diverses, compulsés auprès des services de l'État (DREAL, DDT, CAUE), des comités départementaux de tourisme, des communes concernées par le projet et limitrophes.

1.2.2 Documentation consultée

Les principaux documents consultés sont :

- Atlas des Paysages de la Nouvelle Aquitaine et du Poitou-Charente;

- Guide de l'étude d'impact des installations photovoltaïques au sol, avril 2011 ;

- Base de données documentaires, base Mérimée, Direction de l'Architecture et du Patrimoine.

1.2.3 Définition des aires d'étude

La Zone d'Implantation Potentielle est la zone sur laquelle l'implantation d'un projet peut être envisagée avant analyse détaillée des thématiques. Elle est couramment appelée « zone d'étude » ou « site d'étude » ou « ZIP ».

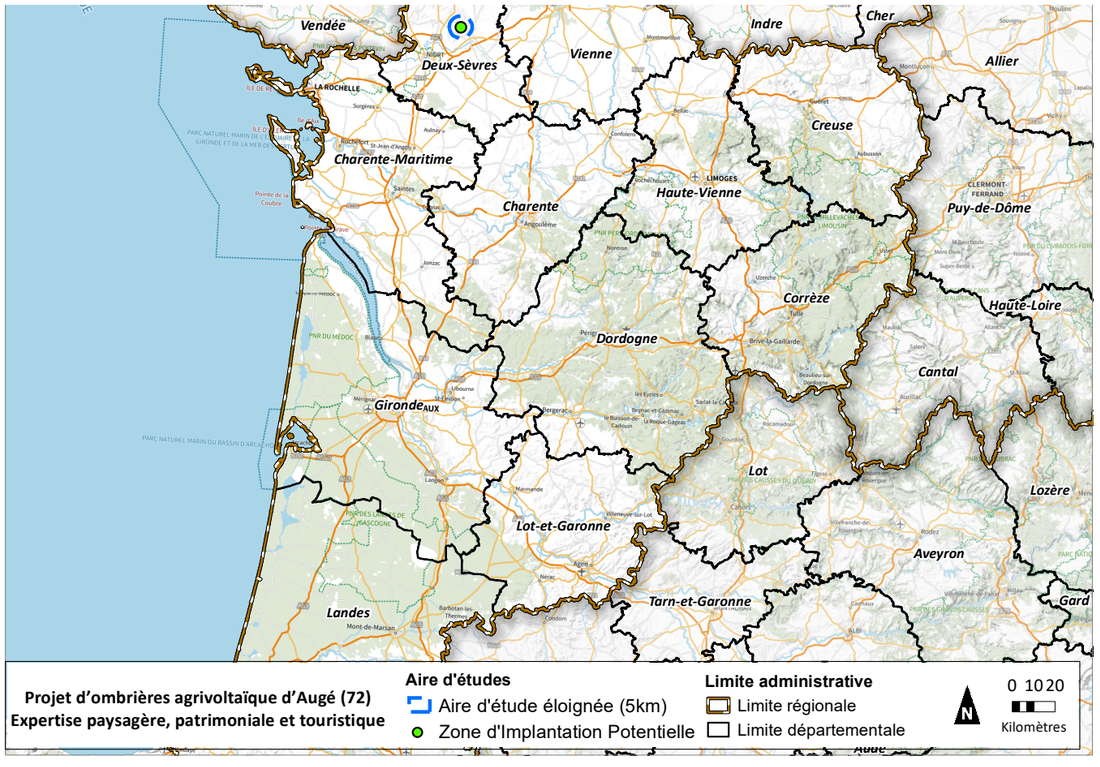
Le guide méthodologique de l'étude d'impact des installations solaires photovoltaïques évoque la visibilité des installations dans un rayon de 3 à 5 kilomètres.

Au vu des caractéristiques paysagères locales, l'**aire d'étude éloignée** s'appuie sur les éléments de relief, les boisements principaux qui constituent des écrans visuels majeurs, les axes routiers et les zones habitées. Aussi, celle-ci est comprise dans un rayon de 5km. Au-delà de ce rayon d'étude, le projet photovoltaïque ne sera pas perceptible.

L'**aire d'étude rapprochée** s'appuie principalement sur les zones accessibles et fréquentées à savoir les axes routiers et les habitations les plus proches. Aussi, cette aire d'étude correspond à un rayon de 2km autour de la ZIP. Enfin, l'**aire d'étude immédiate** correspond à un périmètre situé à 500 m de chacune des ZIP qui permet d'étudier de manière approfondie les conditions d'accès au site et de caractériser les franges.

1.3 Présentation de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Le projet est situé dans le département des Deux-Sèvres (**Carte 1**). Il se situe sur le territoire communal d'Augé.



Carte 1. Localisation de la ZIP à l'échelle de la région Nouvelle-Aquitaine

Projet d'ombrières agrivoltaïques d'Augé (79)

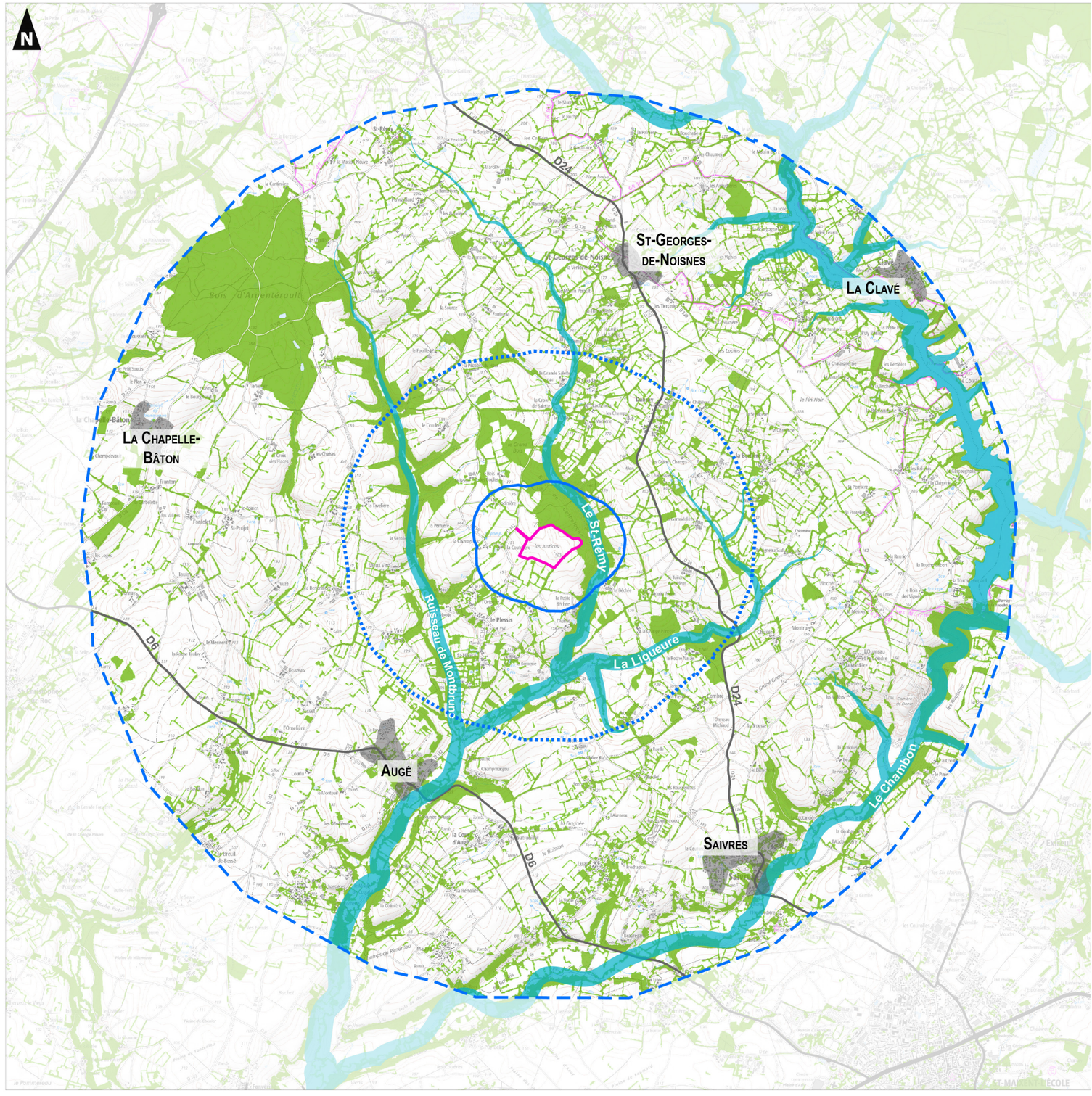
Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Définition des aires d'étude

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Eléments structurants
- Vallée
- Boisement principal
- Tissu urbain principal

Infrastructures
- Voirie principale
- Voirie secondaire



0 1,5 3
Kilomètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - mars 2025
Sources données : IGN
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 2. Définition des aires d'études

CHAPITRE 2. ETAT INITIAL PAYSAGER, PATRIMONIAL ET TOURISTIQUE

2.1 Caractéristiques de l'aire d'étude éloignée

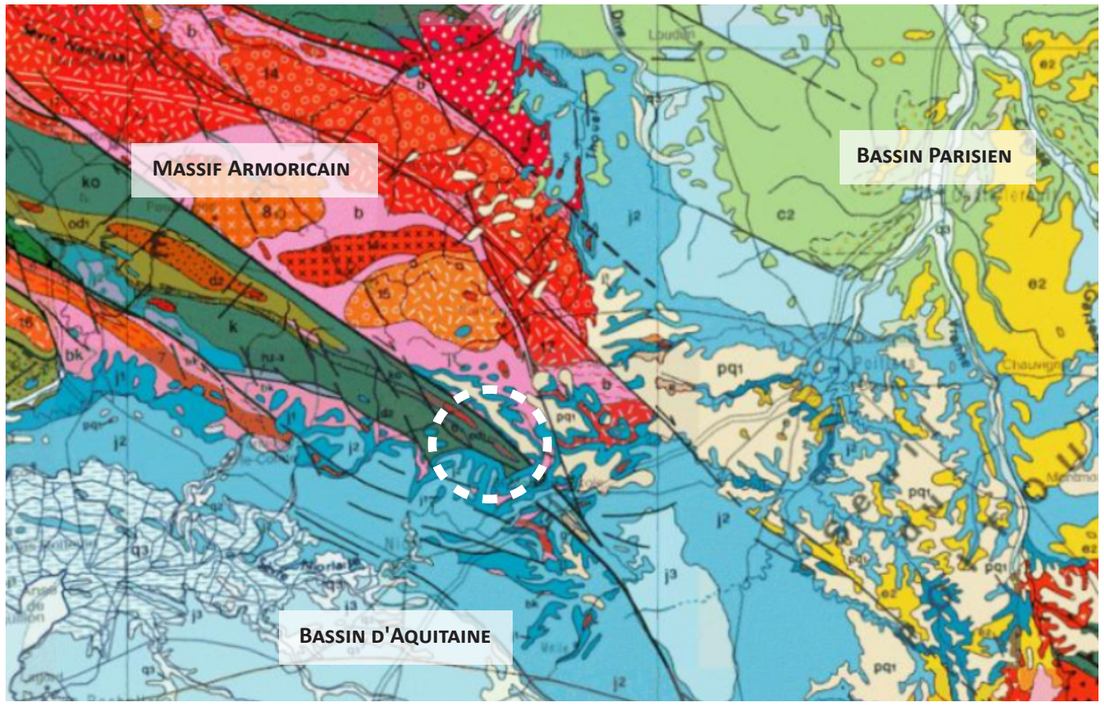
L'identification des contours et le choix des dénominations des unités de paysage relèvent d'une synthèse entre les données factuelles, sensibles et socioculturelles du paysage. Les unités doivent en effet refléter à la fois la nature des composantes territoriales, la perception de leurs structures et ambiances, et correspondre au mieux aux sentiments d'appartenance des populations.

La topographie et le réseau hydrographique sont des éléments structurants du paysage, ils influencent fortement l'implantation de la trame végétale et du bâti.

2.1.1 Un relief marqué par le passage de cours d'eau

L'aire d'étude se situe en limite Sud du Massif Armoricain, dans la zone de transition avec le bassin d'Aquitaine polarisant le relief de l'aire d'étude avec des altitudes plus élevées sur la moitié Nord. Celui-ci est également marqué par les variations d'altitudes induites par les vallées du territoire. En effet, l'aire présente une hydrographie assez riche du fait du socle granitique imperméable faisant naître de nombreux ruisseaux.

La ZIP se situe en bordure de plateau, entre les vallées des ruisseaux de Saint-Rémy et de Montbrune. Les ondulations du relief participent à la création d'obstacles visuels permettant de réduire la prégnance du projet dans le paysage de l'aire d'étude éloignée.



Carte 3. Carte géologique au 1/1000000 (source BRGM) avec localisation de l'aire d'étude éloignée



Photographie 1. Un paysage fortement vallonné

Projet d'ombrières agrivoltaïques d'Augé (79)

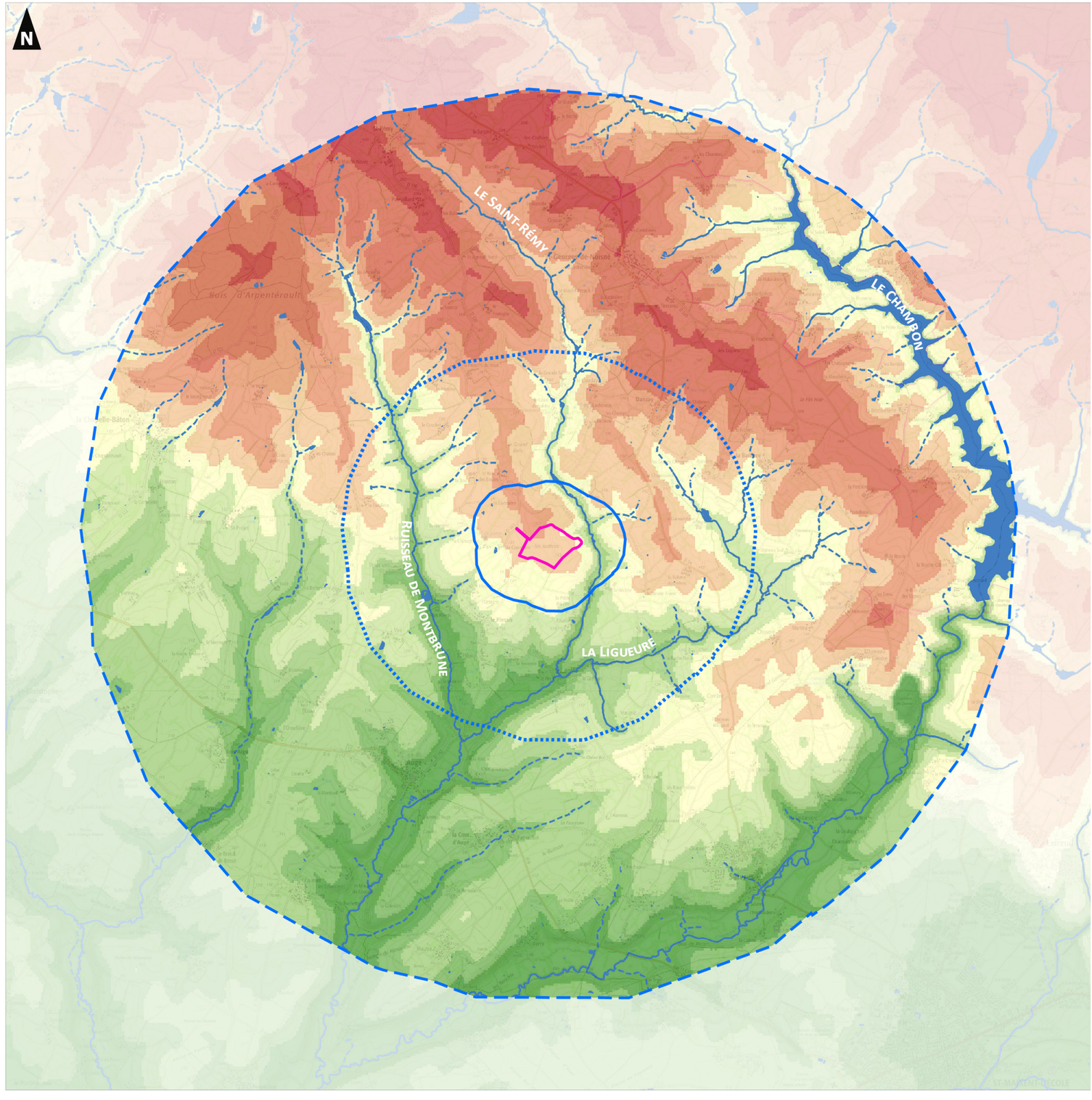
Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Topographie

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Réseau hydrographique
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Plan d'eau

Altimétrie (m)
- Inférieure à 90
- De 91 à 105
- De 106 à 120
- De 121 à 135
- De 136 à 150
- De 151 à 165
- De 166 à 180
- De 181 à 195
- Supérieure à 195



0 1,5 3
Kilomètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - mars 2025
Sources données : IGN
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 4. Relief et hydrographie à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.2 Un paysage bocager



Photographie 2. Vallée bocagère aux haies denses



Photographie 4. Des voies aux abords majoritairement fermés par les haies bocagères



Photographie 3. Le Chambon



Photographie 5. Augé, bourg étagé sur le versant

La Gâtine de Parthenay

Les ambiances paysagères de cette unité sont issues d'un système bocager dense à maille serrée, qui génère un fort cloisonnement de l'espace et des vues généralement limitées par les haies, motif paysager omniprésent. Ces dernières sont souvent accompagnées de boisements et massifs forestiers, complétant la fermeture des vues.

Ce territoire bocager a la particularité d'être animé par un réseau de vallons extrêmement foisonnant et aux orientations multiples. Il est notamment divisé au Nord par le passage du Chambon, au profil très large et aux coteaux escarpés. Le bourg de la Clavé s'implante sur sa rive gauche et domine le grand paysage, offrant alors des points de vue lointains sur le bocage. Au contraire, Saint-Georges-de-Noisnes se développe sur le plateau, au coeur du paysage agricole, ne permettant pas de vues vers le grand paysage. De la même manière, les nombreuses habitations isolées ou hameaux dispersés dans le bocage possèdent des perceptions réduites.

Depuis le réseau routier qui parcourt ce relief, les vues sont majoritairement courtes du fait des haies bocagères en abords de voies, et les points de vue ouverts sont très ponctuels.

Les Vallées de l'Autise, la Sèvre Niortaise et leurs affluents

De multiples petites vallées orientées Nord-Est / Sud-Ouest découpent ce territoire bocager. Souvent accompagnées par des peupleraies, celles-ci marquent la présence des cours d'eau parfois discrets. La ripisylve, quand elle est présente, est plus ou moins dense selon les situations et peut ouvrir de belles fenêtres sur l'eau.

Les fonds de vallées accueillent des prairies, peupleraies et cultures. Les pentes servent de support au tissu bocager, boisements, vignes et vergers.

L'entreplaine et Gâtine

Cette entité présente une succession de vallées parallèles orientées Nord-Est / Sud-Ouest. L'entreplaine et Gâtine est caractérisée par son bocage donnant une ambiance bucolique. Les haies et bosquets cloisonnent le paysage, limitant souvent les horizons au premier plan. Les vallonnements de la plaine font apparaître une succession de plan et un maillage bocager très structuré mais de plus en plus lâche vers l'Ouest.

Les bourgs d'Augé et Saivres sont implantés à l'aplomb des vallées et tendent à se développer le long axes routiers (respectivement D6 et D24). Souvent accompagnés de franges boisées et haies bocagères, ils offrent des perceptions réduites par la végétation et la topographie. Seul le bourg de la Chapelle-Bâton se situe sur la plaine, en pied de vallon et dans un paysage plus ouvert.

A l'échelle de l'aire d'étude éloignée, la fermeture des vues par la végétation et la topographie permettent de limiter toute sensibilité vis-à-vis du projet.



Photographie 6. Plaine bocagère avec une diversité de typologies de haies

Projet d'ombrières agrivoltaïques d'Augé (79)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Unités paysagères

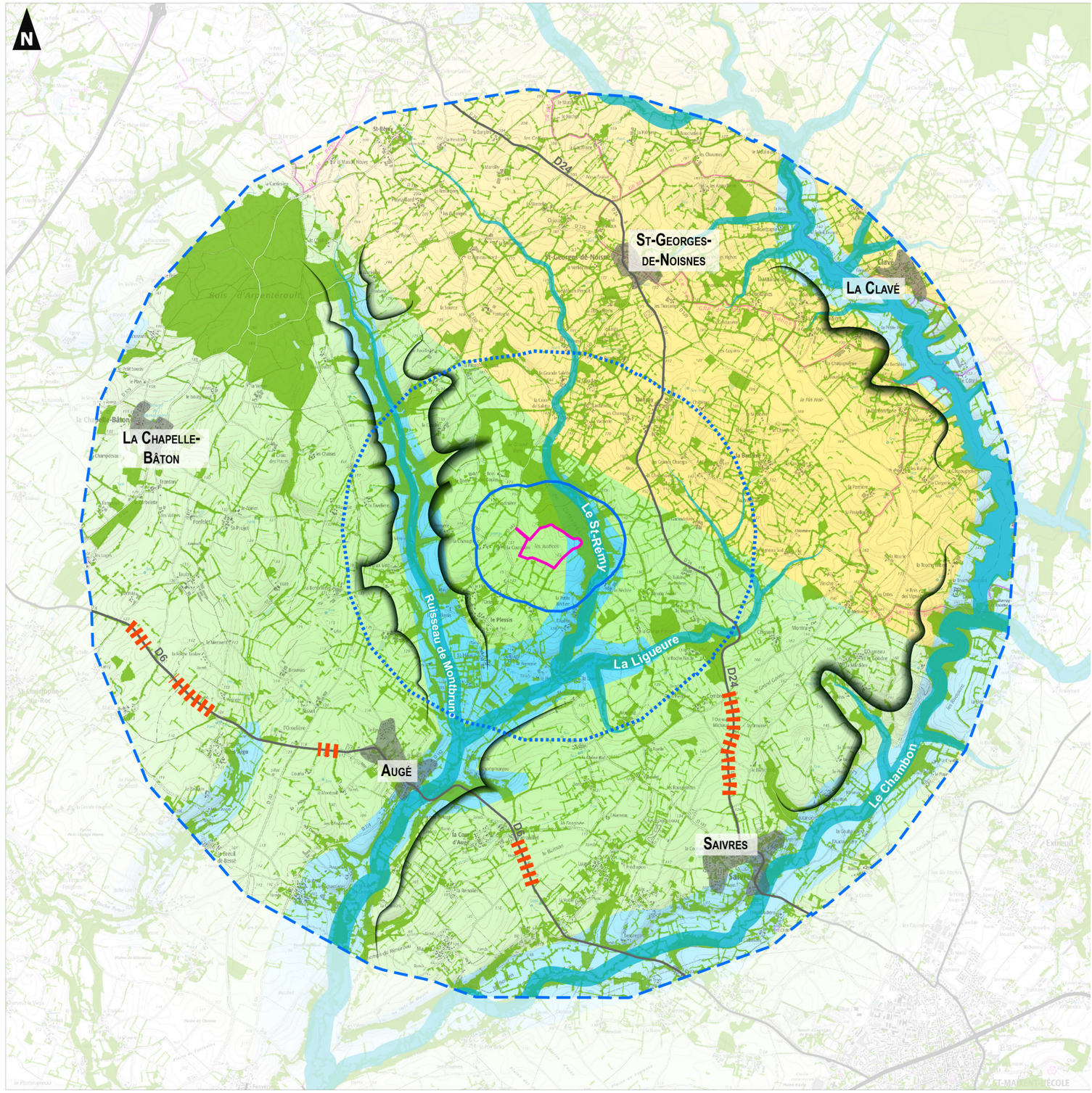
Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Eléments structurants
- Vallée
- Boisement principal
- Tissu urbain principal
- Coteau marqué

Infrastructures
- Voirie principale
- Voirie secondaire

Unités paysagères
- L'entre plaine et Gâtine
- La Gâtine de Parthenay
- Les vallées de l'Autise, de la Sèvre Niortaise et de leurs affluents

Perceptions
- Axe routier ouvert sur le paysage



0 1,5 3
Kilomètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - mars 2025
Sources données : IGN
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 5. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.3 Un patrimoine religieux riche

■ Patrimoine protégé

8 édifices protégés au titre des Monuments Historiques sont présents dans l'aire d'étude éloignée (présentés dans le tableau ci-dessous).

Aucune sensibilité n'est identifiée vis-à-vis de la ZIP du projet compte-tenu du contexte d'insertion des éléments protégés présents, de la faible visibilité et de l'éloignement de la ZIP.

■ Patrimoine non protégé

Le territoire de l'aire d'étude éloignée est également marqué par des éléments de patrimoine non protégés tels que des châteaux, des anciens moulins à vent et des édifices religieux, notamment des églises, des chapelles et des calvaires.

Aucune sensibilité n'est identifiée vis-à-vis de la ZIP du projet compte-tenu du contexte d'insertion des éléments présents, de la faible visibilité et de l'éloignement de la ZIP.

■ Patrimoine archéologique

Les vestiges archéologiques ne sont découverts en général que lors de travaux. Ainsi, seules des opérations de diagnostic permettent de juger du réel potentiel archéologique d'une zone. La contrainte archéologique est donc difficilement identifiable à ce stade de l'étude et seuls les lieux découverts peuvent être répertoriés.

Il convient de conserver à l'esprit qu'il y a toujours « présomption possible » et que seul le porté à connaissance des positionnements précis des aménagements permettra de lever les doutes sur les risques d'impact d'un projet photovoltaïque vis-à-vis des éléments du patrimoine archéologique.

La ZIP se situe en dehors des ZPPA (Zones de Présomption de Prescription Archéologique). Aucune sensiilité n'est identifiée.

Monument / Site	Commune	Protection	Localisation/ contexte	Caractéristiques et enjeux		Sensibilité paysagère	
Aire d'étude éloignée (5 km)							
1. Château des Loges	La Chapelle-Bâton	Inscrit	A l'appui d'une butte	• Propriété privée • Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
2. Château de Maillé	La Chapelle-Bâton	Partiellement inscrit	Au sein d'un boisement	• Propriété privée • Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
3. Eglise Saint-Grégoire	Augé	Partiellement classé-inscrit	Dans le bourg	• Surplombe le bourg • Partiellement perceptible dans le grand paysage	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
4. Château de l'Herbaudière	Saivres	Partiellement inscrit	Dans la vallée du Chambon	• Propriété privée • Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
5. Eglise Notre Dame	Clavé	Partiellement classé	En sortie de bourg	• Surplombe la vallée • Partiellement perceptible dans le grand paysage	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
6. Commanderie	Verruyes	Partiellement inscrit	Dans le bourg	• Non perceptible en dehors du bourg	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
7. Croix du cimetière	Saint-Georges-de-Noisné	Classé	Dans le bourg	• Element central du bourg • Non perceptible depuis l'extérieur	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
8. Logis de la Salette	Saint-Georges-de-Noisné	Inscrit	Dans un parc arboré	• Propriété privée • Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable

Tableau 1. Patrimoine protégé
Source : Atlas des Patrimoines, Base Mérimée (consultés en avril 2025)



Photographie 7. Le château des Loges



Photographie 10. La Croix du cimetière de Saint-Georges-de-Noisné



Photographie 12. Eglise Saint-Grégoire d'Augé



Photographie 8. Eglise Notre-Dame de Clavé



Photographie 9. Signalétique de chemin de randonnée



Photographie 11. Vue sur le bocage depuis le GR

2.1.4 Un tourisme de randonnée

Plusieurs boucles de randonnée sillonnent le territoire. Avec majoritairement des points de départ dans les bourgs, elles permettent la découverte du paysage local avec des passages notamment près des éléments patrimoniaux et au niveau de points de vues ouverts sur le bocage. Certains d'entre eux présentent des horizons lointains du fait de la topographie permettant d'apprécier l'aspect pittoresque de l'alternance de plaines et cultures.

Les itinéraires recensés se cantonnent à l'aire d'étude éloignée. Malgré des points de vue sur le grand paysage, la distance, la végétation dense et les variations de topographie rendent difficiles les perceptions de la ZIP.

Projet d'ombrières agrivoltaïques d'Augé (79)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Patrimoine et tourisme

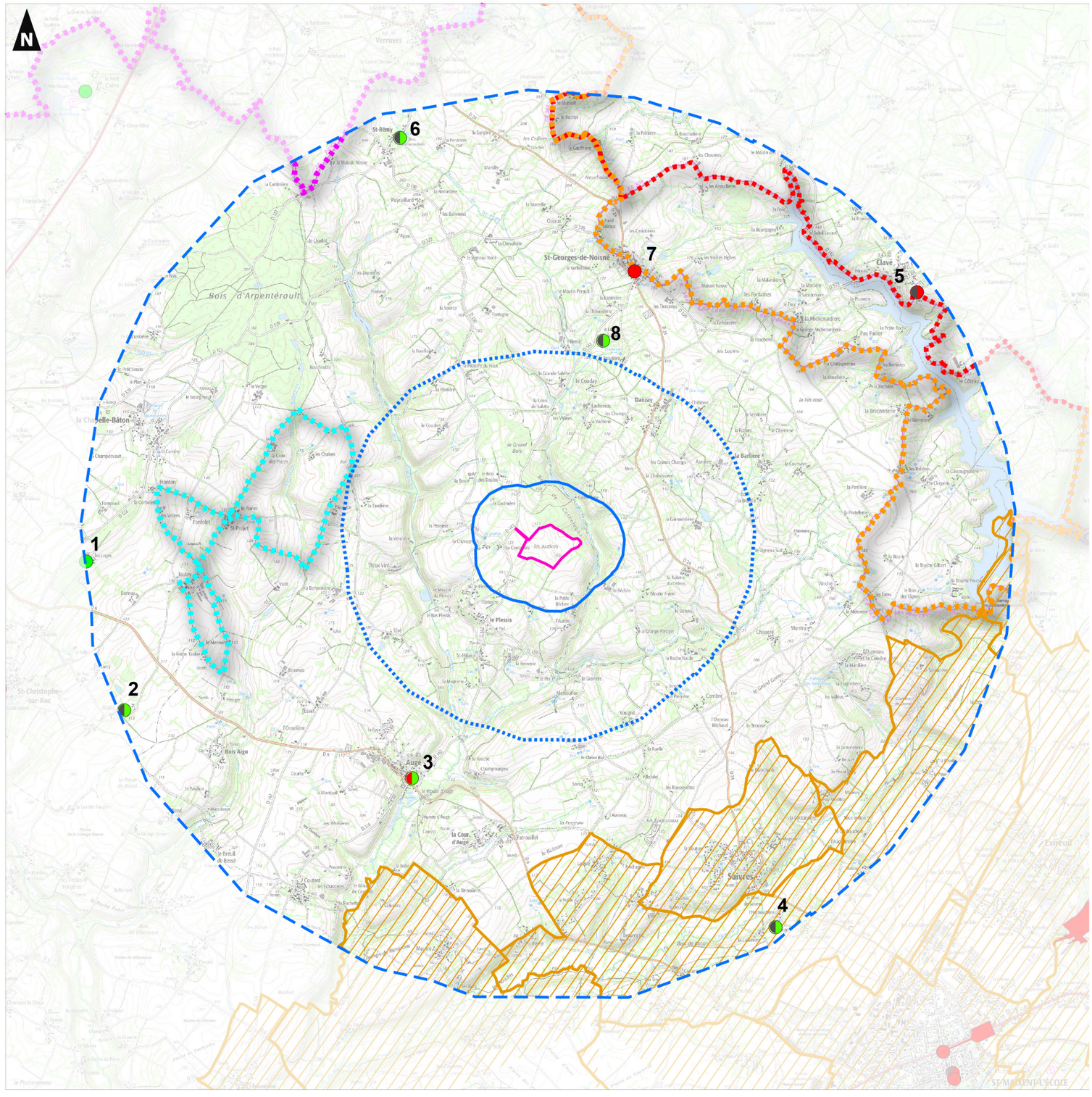
Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Monuments historiques
- Classé
- Inscrit
- Partiellement Classé
- Partiellement inscrit
- Partiellement Classé/Inscrit

Sites classés ou inscrits
- Classé

Patrimoine archéologique
- Zones de présemptions de prescriptions archéologiques (ZPPA)

Tourisme
- GR364 Du Poitou à l'Océan
- GRP Sud Gâtine
- Tour des Marches de Gâtine (Deux-Sèvres, Vienne)
- Le chemin des charbonniers



0 1,5 3
Kilomètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - mars 2025
Sources données : IGN
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 6. Patrimoine et tourisme à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'aire d'étude éloignée

Thématique	Sujet		Caractéristique et enjeu		Sensibilité paysagère	
Aire d'étude éloignée (5 km)						
Paysage	**Unité paysagère**	La Gâtine de Parthenay	• Bocage dense • Paysage vallonné	Modéré	• Horizons réduits par la végétation et la topographie • Pas de perceptions vers la ZIP	Négligeable
		L'entre plaine et Gâtine	• Maillage bocager structurant • Boisements ponctuels • Relief creusé par les rivières traversantes	Modéré		
		Les vallées de l'Autise, de la Sèvre Niortaise et de leurs affluents	• Ripisylve dense • Coteaux marqués accueillant bocage, cultures...	Modéré		
Lieu de vie	**Bourgs principaux**	Saint-Georges-de-Noisnes	• Bourg de plaine • Encadré par les haies bocagères	Faible	• Pas de perceptions vers la ZIP	Négligeable
		la Clavé	• Bourg en promontoire à l'aplomb de la vallée du Chambon • Paysage ouvert vers la Gâtine de Parthenay	Modéré	• Pas de perceptions vers la ZIP	Négligeable
		Saivres	• Sur le versant Ouest de la vallée du Chambon • Franges boisées	Modéré	• Pas de perceptions vers la ZIP	Négligeable
		Augé	• Bourg étagé à l'aplomb du ruisseau de Montbrun • Développement le long de la D6	Modéré	• Pas de perceptions vers la ZIP	Négligeable
		la Chapelle-Bâton	• Bourg de plaine en pied de vallon	Faible	• Pas de perceptions vers la ZIP	Négligeable
Axe de découverte	**Axes routiers principaux**	D24	• Fréquentation modérée • Abords majoritairement fermés	Modéré	• Perceptions limitées par la végétation • Pas de visibilité de la ZIP	Négligeable
		D6	• Fréquentation modérée • Abords majoritairement fermés	Modéré	• Perceptions limitées par la végétation • Pas de visibilité de la ZIP	Négligeable
Patrimoine	**Patrimoine bâti protégé**	Château des Loges	• Propriété privée • Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
		Château de Maillé	• Propriété privée • Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
		Eglise Saint-Grégoire	• Surplombe le bourg • Partiellement perceptible dans le grand paysage	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
		Château de l'Herbaudière	• Propriété privée • Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
		Eglise Notre Dame	• Surplombe la vallée • Partiellement perceptible dans le grand paysage	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
		Commanderie	• Non perceptible en dehors du bourg	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
		Croix du cimetière	• Element central du bourg • Non perceptible depuis l'extérieur	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
		Logis de la Salette	• Propriété privée • Peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable
Tourisme	**Boucles locales de randonnée**		• Découverte du bocage et des vallées, notamment autour du Chambon	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable

Tableau 2. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères

2.2 Caractéristiques des aires d'étude rapprochée et immédiate

2.2.1 Un paysage cloisonné

A ces échelles, le paysage est caractérisé par sa végétation très dense. En effet, le bocage présente un maillage plus ou moins serré, notamment au Nord autour de Danzay et au Sud au niveau du Plessis. Le paysage est fortement cloisonné et les horizons sont souvent limités par la végétation.

Plusieurs cours d'eau traversent également le territoire. Ceux-ci participent à la formation d'un relief vallonné avec des coteaux généralement marqués créant une succession de plans. Ils accueillent des ripisylves denses et larges parfois accompagnées de boisements qui s'ajoutent au masque visuel du bocage.

Le paysage des aires d'étude rapprochée et immédiate est majoritairement fermé et offre peu de points de vue vers la ZIP. Le Bois de Carthelogne ainsi que la ripisylve du Saint-Rémy constituent un masque visuel conséquent, limitant alors tous points de vue depuis l'Est et le Nord du territoire.



Photographie 13. Bois de Cathelogne



Photographie 14. Ferme implantée à l'appui d'un boisement



Photographie 15. Prairies bocagères sur les vallons

2.2.2 Un habitat dispersé

L'habitat est ici caractérisé par la présence de nombreux lieux-dits associant habitations et exploitations agricoles disséminées dans le bocage et à l'appui des boisements. Quelques hameaux regroupant des dizaines d'habitations se sont développés le long des axes principaux de l'aire d'étude.

Les constructions étant pour la plupart entourées de haies bocagères, celles-ci présentent peu voire pas, pour les habitations les plus éloignées, de sensibilités vis-à-vis du projet.

2.2.3 Des axes routiers avec peu de visibilité

L'aire d'étude est desservie par trois voies départementales sillonnant le paysage de bocage et s'adaptant à la topographie. Aux abords variés mais souvent fermés par les haies ou les boisements, elles ne présentent que quelques fenêtres ouvertes dans les haies opaques sur le paysage. De nombreux chemins communaux complètent le réseau des routes départementales et permettent la desserte des habitations.

La fermeture des abords de route permet de limiter considérablement l'impact du projet, d'autant plus que seule la D142 passe au contact du chemin d'accès de la ZIP.



Photographie 16. Abords fermés des voies départementales

Projet d'ombrières agrivoltaïques d'Augé (79)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Unités paysagères

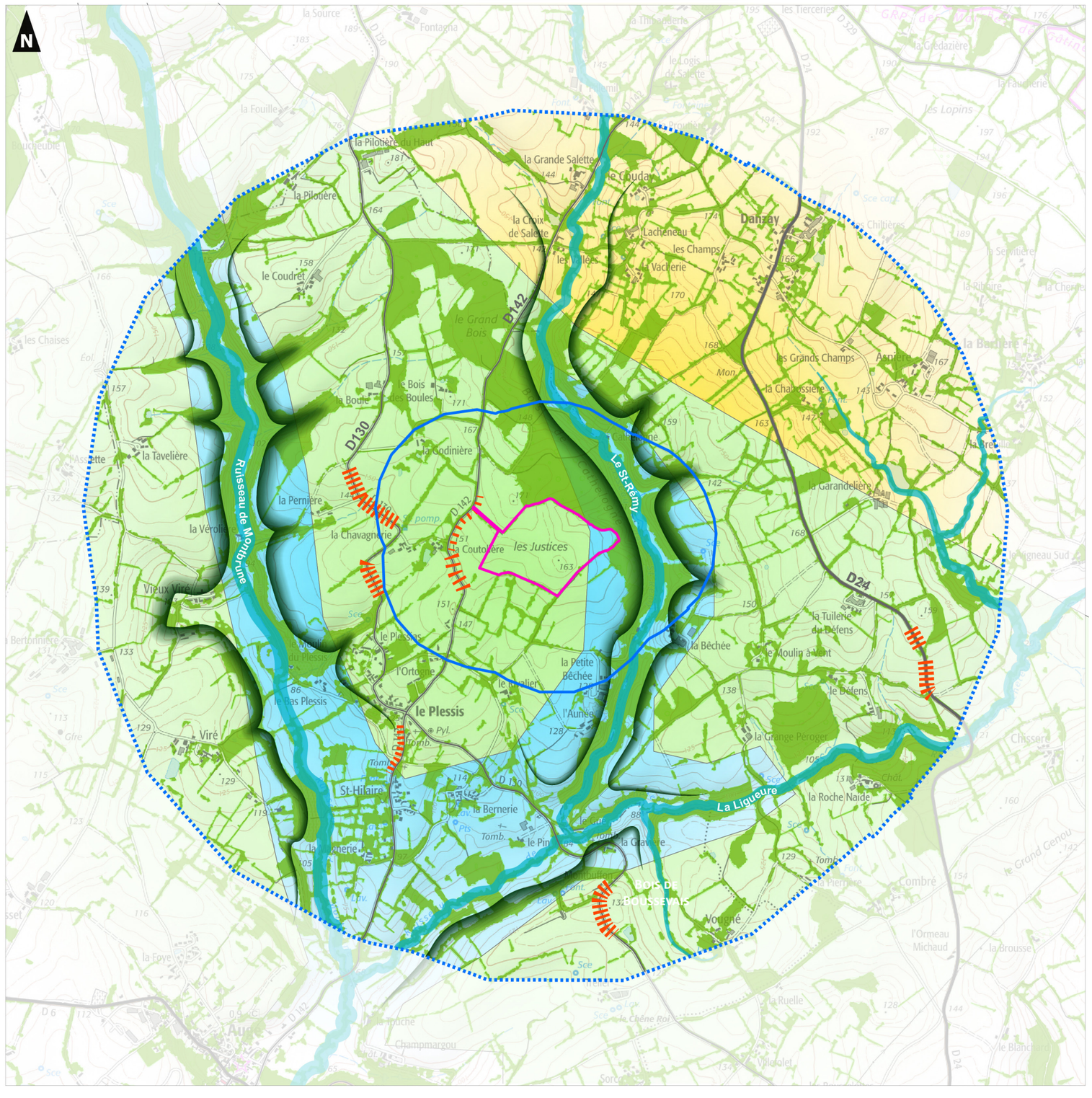
Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)

Eléments structurants
- Vallée
- Boisement principal
- Coteau marqué

Infrastructures
- Voirie principale
- Voirie secondaire

Unités paysagères
- L'entre plaine et Gâtine
- La Gâtine de Parthenay
- Les vallées de l'Autise, de la Sèvre Niortaise et de leurs affluents

Perceptions
- Axe routier ouvert sur le paysage



0 500 1 000
Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - mars 2025
Sources données : DREAL
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 7. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée

2.2.5 Patrimoine

Aucun édifice protégé au titre des Monuments Historiques n'est présent dans l'aire d'étude rapprochée. Aucune sensibilité n'est identifiée d'un point de vue patrimonial vis-à-vis de la ZIP du projet.

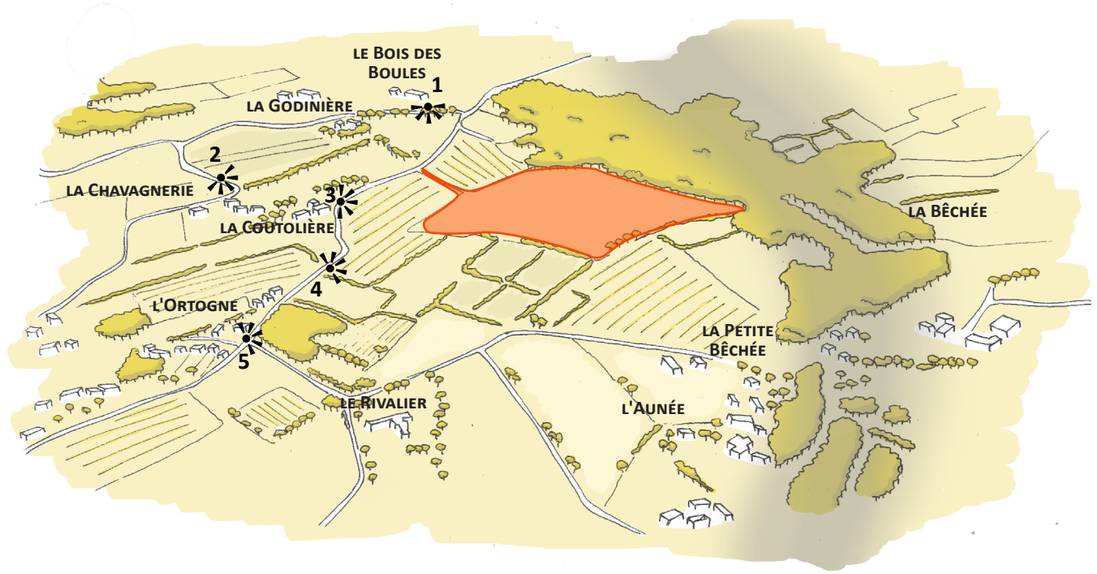
2.2.6 Tourisme

Aucun itinéraire de randonnée pédestre ou cyclable n'a été recensé dans l'aire d'étude rapprochée. Aucune sensibilité n'est alors identifiée d'un point de vue touristique vis-à-vis de la ZIP du projet.

2.2.4 Insertion de la ZIP dans son environnement proche - Aire d'étude immédiate



Photographie 17. Vue depuis le Bois des Boules



Carte 8. Localisation des vues



Photographie 18. Vue depuis la Chavagnerie



Photographie 20. Vue depuis la D142



Photographie 19. Vue depuis la Coutolière



Photographie 21. Vue depuis l'Ortogne

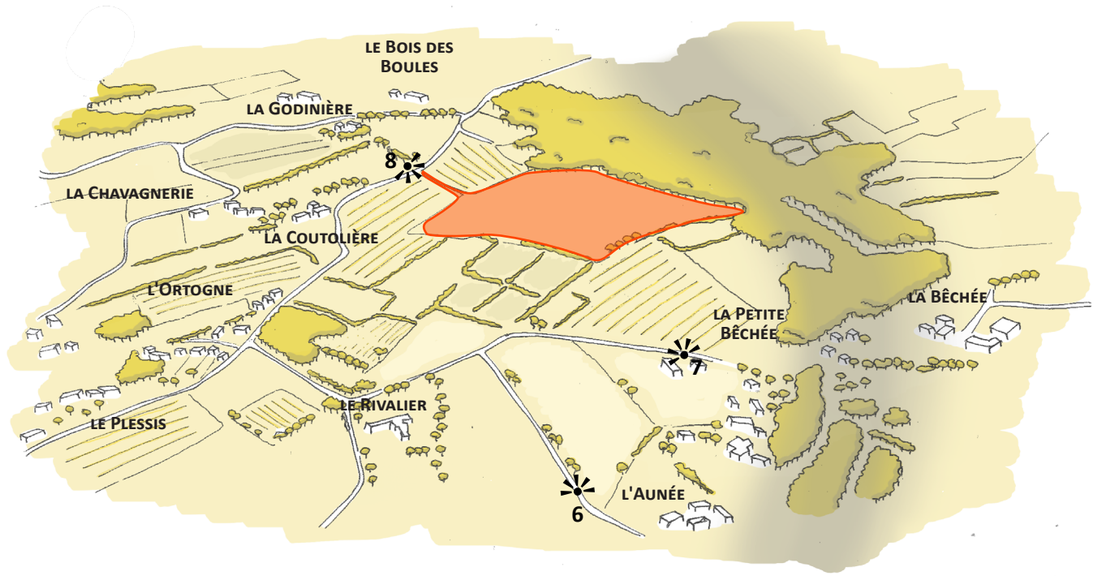


Photographie 22. Vue depuis l'Aunée



Photographie 23. Vue depuis la Petite Bêchée

Bien que la parcelle ne soit pas visible de ce point de vue, au vu du volume du projet celui-ci serait potentiellement visible selon la hauteur des panneaux.





Photographie 24. Vue depuis un chemin d'accès à la ZIP

Bien que la parcelle ne soit pas visible de ce point de vue, au vu du volume du projet celui-ci serait potentiellement visible selon la hauteur des panneaux.

2.3 Synthèse des sensibilités paysagères, patrimoniales et touristiques

Thématique	Sujet		Caractéristique et enjeu		Sensibilité paysagère	
Paysage	Paysage de bocage		• Cloisonnement par le réseau de haies • Vallons importants du fait des cours d'eau • Ponctuation de boisements	Modéré	• Peu de visibilité de la ZIP du fait des haies et boisements • Vallée du Saint-Rémy et sa ripisylve créant une rupture visuelle	Très faible
Lieu de vie	Habitations proches	le Bois des Boules	• Habitation isolée • A l'appui d'un bosquet	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable
		la Godinière	• Habitation isolée • A l'appui d'un bosquet	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable
		la Chavagnerie	• Groupement d'habitations	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable
		la Coutolière	• Groupement d'habitations • A l'appui d'un bosquet	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable
		l'Ortogne	• Groupement d'habitations • A l'appui d'un bosquet	Modéré	• Pas de visibilité	Négligeable
		le Rivalier	• Habitation isolée • A l'appui d'un bosquet	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable
		la Petite Bêchée	• Habitation isolée et exploitation • Sur le versant du Saint-Rémy	Faible	• Visibilité potentielle	Faible
		l'Aunée	• Groupement d'habitations et exploitations • Sur le versant du Saint-Rémy	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable
Axe de découverte	Route Départementale	D24	• Fréquentation modérée • Abords majoritairement fermés	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité	Négligeable
		D130	• Fréquentation faible • Abords majoritairement fermés	Faible	• Pas de visibilité du fait de la distance et la végétation	Négligeable
		D142	• Fréquentation faible • Abords majoritairement fermés	Faible	• Des fenêtres à travers les haies sur la ZIP • Recul par rapport à la ZIP	Modérée
Patrimoine	Patrimoine archéologique		/			
Tourisme	/					

Tableau 3. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères

2.4 Préconisations d'implantation

Afin de proposer un projet en adéquation avec son environnement paysager, plusieurs mesures peuvent être préconisées de manière l'intégration du projet sur le plan paysager sans prise en compte des objectifs de production envisagés et des conclusions des études environnementales.

Ces préconisations se répartissent selon les critères ERC(A) à savoir : Éviter / Réduire / Compenser / Accompagner

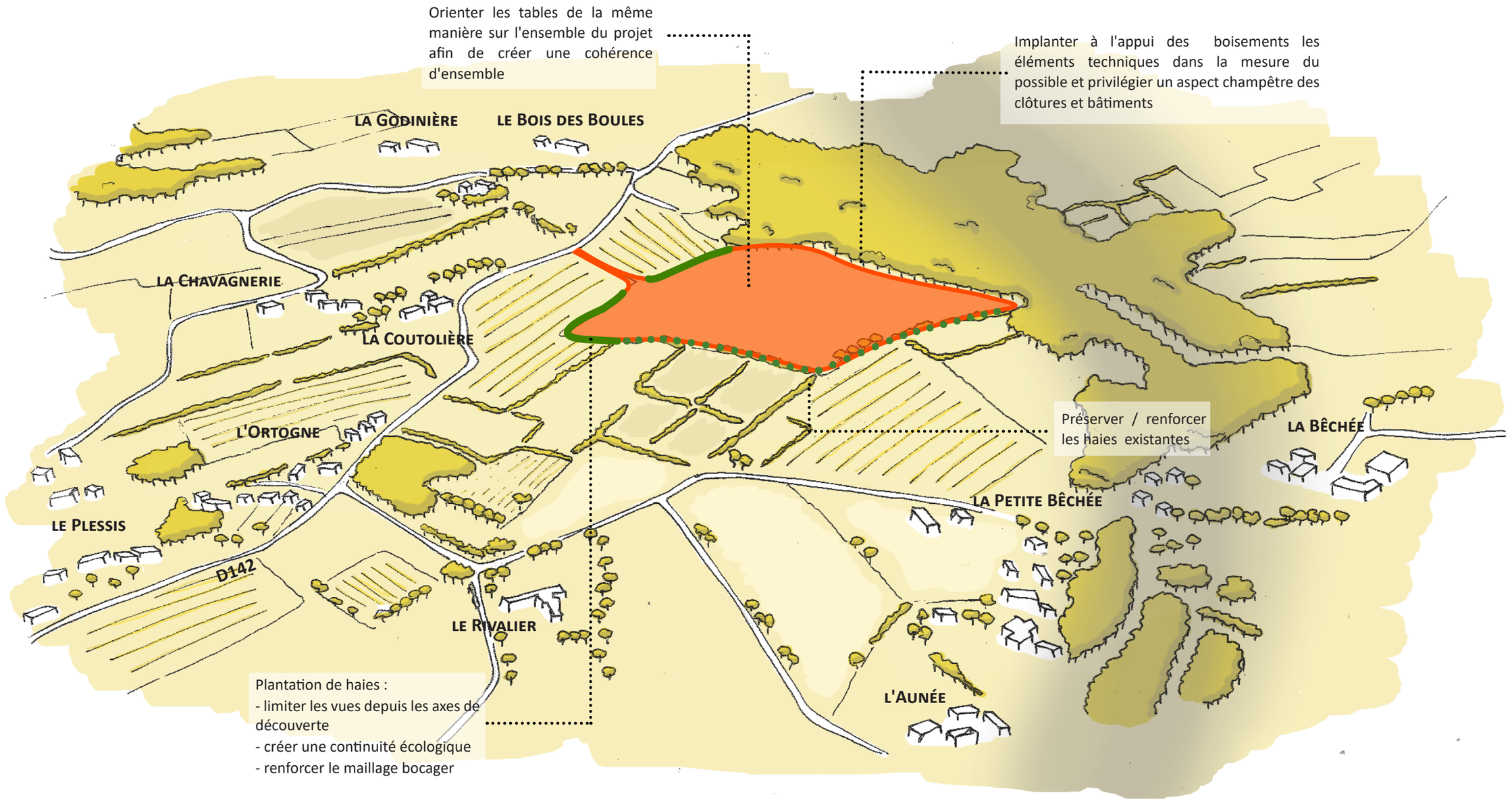


Illustration 1. Préconisations paysagères

CHAPITRE 3. INCIDENCES ET MESURES

3.1 Présentation du projet d'ombrières agrivoltaïques

■ Les tables photovoltaïques

Le projet se compose d'ombrières photovoltaïques présentant les caractéristiques suivantes :

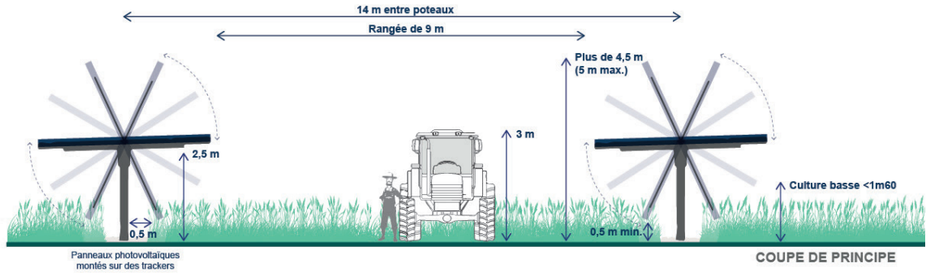


Illustration 2. Dimensions des ombrières envisagées (source : TSE)

Ces modèles permettent ainsi de faciliter le maintien d'une activité agricole sous les ombrières.

Ainsi le module présente les caractéristiques suivantes :

- Structure tracker avec pieux métalliques dans le sol
- Hauteur minimale du point bas des panneaux : 0,50 m
- Hauteur maximale du point haut des panneaux : 5 m
- Espace inter-pieux : 14 m
- Inclinaison de panneaux : jusqu'à 60°.

■ Les clôtures et portails

Une clôture grillagée de 2m de hauteur sera établie sur tout le pourtour de la centrale, soit un linéaire de 1800ml. La clôture sera un grillage à mailles soudées progressives galvanisées avec des poteaux en acier galvanisé.

Les portails, de 2m de hauteur, seront de même teinte que la clôture. Ils seront constitués de deux ventaux à barreaux verticaux.

■ Les postes de livraison et de transformation

2 postes de transformation et 1 poste de livraison de 36m² et d'une hauteur maximum de 3,6m sont prévus pour l'ensemble du projet. Les postes de transformation bénéficient d'une insertion discrète dans le paysage (aux abords de haies existantes) alors que le poste de livraison, implanté à l'entrée du site est plus visble.

Ainsi, il sera retenu ce qui suit :

- Les postes de transformation auront une teinte gris mousse (RAL 7003) ;

- Le poste de livraison situé à l'entrée du projet sera recouvert d'un habillage bois. Le toit et les portes auront une teinte gris mousse (RAL 7003).

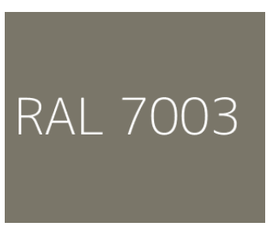


Illustration 3. Aperçu de la teinte envisagée pour les éléments techniques (source : ral-couleur.fr)



Illustration 4. Bardage bois envisagé pour les éléments techniques (source : ral-couleur.fr)

■ Les pistes

Des pistes permettant l'accès au parc et la circulation au sein du parc seront créées. Ces pistes seront traitées en grave concassée de teinte calcaire afin de respecter les teintes des chemins agricoles existants sur les environs. Ces chemins se végétaliseront spontanément permettant d'intégrer d'autant plus ces derniers dans le paysage proche.





Photographie 26. Exemple de piste d'exploitation en grave ou enherbée (source TSE)

■ Les citernes

2 citernes souples de 30m³ sont prévues sur le projet. Elles sont disposées à proximité du point d'accès principal du projet et sur sa frange Est afin de faciliter son accessibilité par les services du SDIS.



Photographie 25. Exemple de citerne souple installée sur le projet (source : TSE)



Illustration 5. Plan masse d'ensemble du projet agrivoltaïque (source : TSE)

3.2 Analyse des incidences "brutes"

3.2.1 Phase chantier

Lors de la phase chantier, les incidences du projet ne peuvent être complètement évitées et réduites puisqu'elles sont inhérentes à tout chantier. Elles ont toutefois un caractère temporaire et disparaissent ou diminuent fortement une fois la phase chantier terminée. La base vie et les aires de stockages seront situées dans l'emprise du site lors de cette phase de chantier. Quelques mesures sont proposées afin de limiter les incidences des travaux :

• Des prescriptions relatives à la propreté et à la gestion des chantiers seront incluses dans les procédures de consultation des entreprises afin de préserver l'environnement, notamment l'environnement paysager.

En effet, les entreprises devront assurer un entretien régulier du site par le ramassage des débris de matériaux ou d'éventuels détritus.

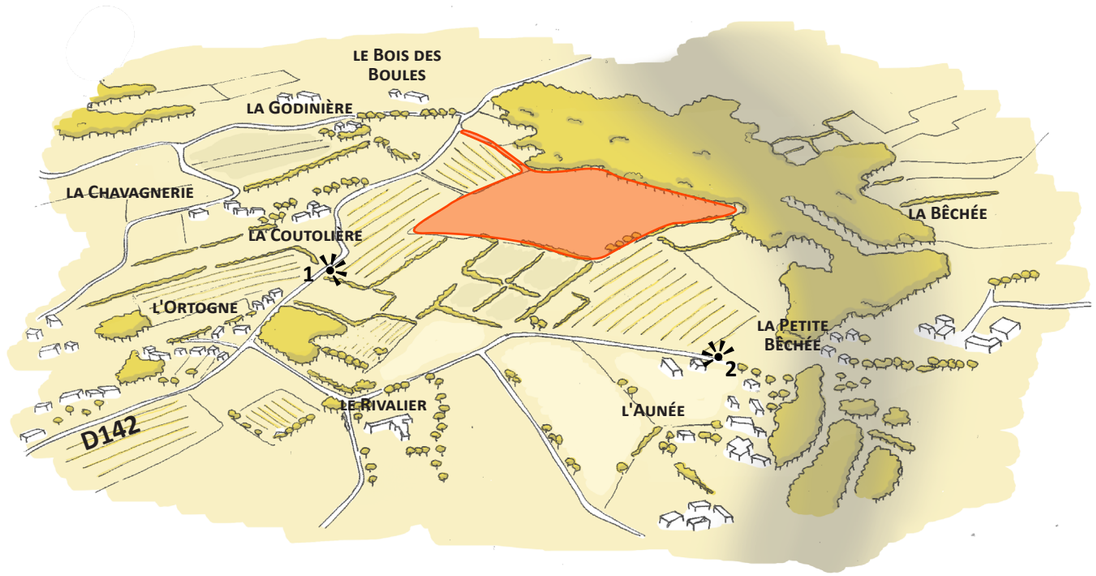
• Le passage des engins de chantiers ne devra pas porter préjudice aux arbres et arbustes sur le site et ses environs. Dans le cas d'une entrave par la végétation, un élagage réduit au strict nécessaire permettra le passage des engins sans porter atteinte à la vie du végétal.

• Vérification de la remise en état du site après travaux et avant la livraison du projet.

3.2.2 Phase exploitation

L'analyse des incidences* du projet dans le paysage, en phase exploitation, se base sur une analyse par photomontages. La localisation de ces photomontages, au nombre de 2 pour la présente étude, s'appuie sur les observations de terrain et les conclusions de l'état initial du site mettant en exergue les sensibilités principales du territoire. Aussi, compte tenu du contexte d'insertion du projet dans le paysage (contexte végétal et topographique du territoire), les sensibilité se concentrent au niveau des habitations les plus proches.

De ce fait, le premier photomontage se situe au niveau de la D142, voie faisant le lien avec les principales habitations à l'Ouest de a ZIP et le second permet d'illustrer les perceptions du projet depuis l'Est et notamment l'habitation la Petite Bêchée.



Carte 9. Localisation des vues

N° PM	Localisation
1	Depuis la D142
2	Depuis le lieu-dit la Petite Bêchée

Tableau 4. Récapitulatif des photomontages

**Seront distinguées dans la présente étude, les incidences "brutes" qui évaluent les incidences avant la mise en place de mesures paysagères et les incidences "résiduelles" qui évaluent les incidences du projet après la mise en place des mesures paysagères. L'analyse des incidences "brutes" intègre les mesures d'évitement et de réduction prises dans le cadre de la conception du projet et du choix des matériaux (revêtements, teintes des éléments techniques).*

1 - Depuis la D142

Ce point de vue permet d'illustrer l'insertion paysagère du projet en sortie de zone habitée (hameau le Plessis) et d'analyser ses perceptions depuis la D142.

D'ici le paysage est globalement fermé par les haies bocagères en abords de voie et délimitant les parcelles. Quelques percées à travers cette végétation permettent d'observer la zone de projet.

Le projet s'implante sur une parcelle agricole reculée par rapport à la voie D142 et dont les limites sont dessinées par des haies basses. Depuis le Sud-Ouest de la zone d'implantation, le parc est fortement visible. Néanmois, cette perception constitue un élément ponctuel sur le trajet emprunté par les automobilistes, du fait du maintien de la végétation environnante.

L'impact du projet est modéré.

ETAT INITIAL



ETAT PROJETÉ (sans mesures paysagères de réduction)



2 - Depuis la Petite Bêchée

Cette vue permet d'illustrer l'insertion du projet dans son environnement depuis le Sud-Est de l'aire d'étude et plus précisément depuis le lieu-dit la Petite Bêchée.

Depuis ce point, l'horizon est fortement réduit par le relief en butte qui limite les perceptions lointaines. Le champ visuel est également encadré par des boisements qui participent à la fermeture des horizons.

Après mise en place du projet, le paysage est modifié au loin avec une fermeture partielle de l'horizon du fait du volume du projet. La végétation en place permet de réduire l'impact à cette distance.

L'impact du projet est faible.

ETAT INITIAL



ETAT PROJETÉ (sans mesures paysagères de réduction)



3.3 Effets cumulés

3.3.1 Méthodologie de l'étude des effets cumulés

■ Cadre légal

L'article R 122-5 (II 5° e) du Code de l'environnement précise les projets (éoliens ou autres) à prendre en compte : « (...) Ces projets sont ceux qui, lors du dépôt de l'étude d'impact :

• Ont fait l'objet d'une étude d'incidence environnementale au titre de l'article R. 181-14 et d'une enquête publique;

• Ont fait l'objet d'une évaluation environnementale au titre du présent Code et pour lesquels un avis de l'Autorité environnementale a été rendu public.

Sont exclus les projets ayant fait l'objet d'un arrêté mentionnant un délai et devenu caduc, ceux dont la décision d'autorisation est devenue caduque, dont l'enquête publique n'est plus valable ainsi que ceux qui ont été officiellement abandonnés par le maître d'ouvrage ».

Le guide de l'étude d'impacts actualisé en décembre 2016 précise que le but de ce chapitre est de se projeter dans le futur et de prendre en compte les projets connus, mais non construits.

■ Projets identifiés à proximité

Afin de rechercher les projets qui font l'objet d'une analyse des effets cumulés avec le projet, un périmètre autour du parc de 5 km (aire d'étude éloignée) a été défini.

3.3.2 Avis rendus sur projets par la MRAe (Missions régionales d'autorité environnementale)

Les sources d'informations consultées sont les suivantes :

- Avis rendus sur projets par la MRAe (Missions régionales d'Autorité Environnementale) en région Nouvelle Aquitaine ;
- Avis rendus sur les projets par le Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable.

La recherche a porté sur les projets ayant reçu un avis au cours des cinq dernières années. Les sources d'information ont été consultées en septembre 2025.

Commune	Nom du projet	Date de l'avis	Distance au projet
St-Georges-de-Noisné	Travaux de curage et aménagements au pré-barrage du plan d'eau de la Touche Poupard	17/02/2022	4km au Nord-Ouest
Augé et Azay-le-Brûlé	Premier boisement d'environ 1,91 ha en peupliers	26/12/2024	3 km au sud

Tableau 5. Synthèse des projets pris en compte dans le cadre de l'analyse des effets cumulés

Deux projets ont été identifiés dans un rayon de 5 km environ autour du projet d'ombrières agrivoltaïques d'Augé. Cependant, au vu de leur nature (boisements) ou de leur distance au projet, aucun effet sur les effets cumulés n'est relevé.

3.4.1 Mesures d'évitement (E)

■ E1-Préserver l'ensemble des végétaux présents en limite de site

Le projet prévoit une préservation complète de l'ensemble de la végétation existante sur les abords du projet permettant d'une part, le maintien des continuités écologiques et d'autre part, de faciliter l'insertion du projet dans le paysage de certains éléments techniques.

Aucun coût n'est associé à cette mesure.

3.4.2 Mesures de réduction (R)

■ R1 - Renforcer les haies autour du projet

Cette mesure vise à créer un masque visuel autour du projet de sorte à améliorer l'insertion de celui-ci dans le paysage et à réduire son impact, notamment depuis les habitations et la voie D142 à l'Ouest.

Coût : 7 800€ pour 520 ml de haie (1m de largeur)

- 15€ HT/ml d'arbustes (incluant ouverture de la fosse, apport de terre végétale, fourniture des arbustes, plantation)

■ R2 - Utiliser des teintes neutres pour les éléments techniques

Cette mesure vise à apporter un traitement qualitatif aux postes de livraison et de transformation. Cette mesure, couplée avec la précédente, permettra un traitement qualitatif de ces éléments techniques.

Le poste de livraison sera habillé d'un bardage bois et les postes de transformation auront un revêtement gris mousse.

Aucun coût n'est associé à cette mesure.

■ R3 - Mettre en place des clôtures d'aspect champêtre

Les clôtures consituent un élément technique très visible sur les abords proches. De fait, étant situé dans un paysage à caractère rural, il est envisagé la mise en place d'une clôture en acier galvanisé fixée sur des piquets acier. L'acier galvanisé étant une teinte plus neutre que des clôtures vertes ou anthracites, qui s'apparentent plutôt à un paysage urbain (clôtures de jardins et d'entreprises notamment).

■ R4 - Mettre en place un revêtement clair pour les chemins d'accès

A l'instar de la mesure précédente, il s'agit d'ancrer le projet dans son environnement le plus fidèlement possible. Aussi, il est envisagé de créer des chemins d'accès en grave de teinte claire similaire aux chemins agricoles existants sur les abords immédiats du projet. Le temps permettra à ces revêtement de s'enherber progressivement de manière à s'intégrer d'autant plus subtilement dans le paysage proche.

Aucun coût n'est associé à cette mesure, intégrée au coût globale du projet.

3.4.3 Mesures de compensation (C)

Aucune mesure de compensation envisagée.

3.4.4 Mesures d'accompagnement (A)

Aucune mesure de compensation envisagée.

3.5 Analyse des incidences "résiduelles"

3.5.1 Choix des prises de vue

Seule la vue depuis laquelle les mesures paysagères sont visibles sont présentées ci-après.

PM	Localisation
1	Depuis la D142

Tableau 6. Localisation des photomontages

ETAT PROJETÉ (sans mesures paysagères de réduction)



ETAT PROJETÉ (avec mesures paysagères de réduction, 2 ans après la plantation)



3.5.2 Bilan des incidences "brutes" et "résiduelles"

Thématique	Sujet		Enjeu	Sensibilité paysagère	Sensibilité	Incidence brute*	Mesures ERCA	Incidence résiduelle
Paysage	Unité paysagère	La Gâtine de Parthenay	Modéré	• A l'échelle du grand paysage pas de sensibilités visuelles • Sensibilités concentrées aux secteurs proches	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		L'entre plaine et Gâtine	Modéré		Modérée à très faible selon la distance (aire d'étude immédiate)	Modérée à très faible (aire d'étude immédiate)	E1, R1, R2, R3, R4	Modérée à négligeable
		Les vallées de l'Autise, de la Sèvre Niortaise et de leurs affluents	Modéré		Modérée à négligeable selon la distance (aire d'étude immédiate)	Négligeable	-	Négligeable
Lieux de vie	Bourgs principaux	Saint-Georges-de-Noisnes	Faible	• Pas de visibilité sur la ZIP depuis le bourg ou depuis les sorties de bourg	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		la Clavé	Modéré	• Pas de visibilité sur la ZIP depuis le bourg ou depuis les sorties de bourg	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Saivres	Modéré	• Pas de visibilité sur la ZIP depuis le bourg ou depuis les sorties de bourg	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Augé	Modéré	• Pas de visibilité sur la ZIP depuis le bourg ou depuis les sorties de bourg	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		la Chapelle-Bâton	Faible	• Pas de visibilité sur la ZIP depuis le bourg ou depuis les sorties de bourg	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
	Lieux-dits	le Bois des Boules	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		la Godinière	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		la Chavagnerie	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		la Coutolière	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		l'Ortogne	Modéré	• Pas de visibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		le Rivalier	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		la Petite Bêchée	Faible	• Visibilité potentielle	Faible	Faible	E1, R2, R3	Faible
		l'Aunée	Faible	• Pas de visibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable

Thématique	Sujet		Enjeu	Sensibilité paysagère	Sensibilité	Incidence brute*	Mesures ERCA	Incidence résiduelle
Axe de découverte	Axes principaux	D24	Modéré	• Pas d'ouverture visuelle vers la ZIP	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		D6	Modéré	• Pas d'ouverture visuelle vers la ZIP	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		D130	Faible	• Pas d'ouverture visuelle vers la ZIP	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		D142	Faible	• Ouverture visuelle ponctuelle en direction de la ZIP	Modérée à négligeable selon la distance à la ZIP	Modérée à négligeable selon la distance à la ZIP	E1, R1, R2, R3, R4	Très faible
Patrimoine	Monuments Historiques	Château des Loges	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Château de Maillé	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Eglise Saint-Grégoire	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Château de l'Herbaudière	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Eglise Notre Dame	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Commanderie	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Croix du cimetière	Modéré	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Logis de la Salette	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
Tourisme	Randonnée pédestre		Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilités	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable

Tableau 7. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères