

AGENCE VAL DE SEINE-NORMANDIE / Pôle Louviers

17 rue du port, 27400 LOUVIERS

Tél. 02 32 09 37 60

François HAUET

27.normandie@selvans-arbreetforet.com

RAPPORT DE DIAGNOSTIC SYLVICOLE

Objet

Le cabinet d'architecture ATAUB ARCHITECTES nous a demandé de réaliser un diagnostic d'un peuplement forestier, situé sur la commune de Miserey, sur lequel existe un projet de création d'infrastructure.

Nous nous sommes rendus sur site le 20 mai 2025 pour recueillir les données nécessaires à ce diagnostic et faire toutes les observations utiles.

Localisation

Département de l'Eure

Commune de Miserey

Parcelles cadastrales concernées :

C 126 partie

C 255 partie

Surface du projet : environ 0 ha 50



Société Forestière de la Caisse des dépôts et consignations

8 Bis rue de Châteaudun – 75009 PARIS – Tél. 01.40.39.81.00. – sfcdc@forestiere-cdc.fr – www.forestiere-cdc.fr

Société anonyme au capital de 6.018.867 € - N° Siren 322 019 365 R.C.S. Paris – N° T.V.A. Intracommunautaire FR90-322019365

Carte professionnelle n° CPI75012016000013476 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France pour les activités de transaction sur immeubles et fonds de commerce et de gestion immobilière – Garant : Caisse des dépôts et consignations – 56 rue de Lille – 75007 PARIS

Société de gestion de portefeuille agréée le 22 juillet 2014 par l'Autorité des marchés financiers sous le n° GP-14000033

Classements

- Réglementaires : au titre du PLU Evreux Porte de Normandie, les parcelles sont classées en zone UX, zone d'activité économique.
- Environnementales : aucun classement au titre de zonages environnementaux.

Description des peuplements

- Taillis simple de Robinier avec en mélange quelques charmes, frênes et divers.
- Données dendrométriques
 - Surface terrière de 9 m² soit un volume estimé de 90 m³/ha.
 - Hauteur totale comprise entre 12 et 16 m.
 - Diamètre : 10 à 20 cm.
- Pas d'arbres pouvant à terme, sous réserve d'interventions sylvicoles appropriées, évoluer vers des arbres de futaie avec un potentiel paysager.
- Etat sanitaire actuel satisfaisant : à noter cependant que le robinier, sur souches, a une espérance de vie limitée, inférieure à 10 ans dans le cas présent.
- Deux arbres de futaie identifiés (chênes de diamètre 75 et 100 cm) dont un présentant des signes de dépérissement : dessèchement de branches dans la cime.
- Couverture forestière irrégulière avec trouées.

Nota bene : l'examen des photos aériennes montre qu'en 1998, la parcelle était en nature agricole. Surface concernée : environ 0 ha 10.

Conclusion du diagnostic

- Le peuplement est en impasse sylvicole, c'est-à-dire que dans l'état actuel, il ne présente aucun potentiel de production forestière, tant du point de vue quantitatif que qualitatif.
- L'impact paysager est très faible.
- Aucun classement environnemental, si bien que l'impact du défrichement sera très faible sur la biodiversité existante.
- La durée de survie du peuplement est inférieure à 10 ans.

Fait à Louviers, le 27/05/2025

F. HAUET

