La Meilleraie - CHOLET	Comparaison des surfaces perméables, du nombre d'arbres et des surfaces d'espaces verts										
Désignation	Nature et planning	Surfaces (m²)	Surface perméable inchangée (m²)			Nombres d'arbres inchangé (unité)			Espaces verts inchangés (m²)		
A	Panneaux photovoltaïques du 17/09/25 au 13/03/26 et rien d'autre	14282	14282			25			1800		
C	Parking existant sans travaux	6310	2435			40			2435		
Désignation	Nature et planning	Surface totale	Surface perméable avant-projet	Surface perméable après-projet	Variation surface perméable (m²)	Nombres d'arbres avant-projet	Nombres d'arbres après-projet	Variation des arbres	Espaces verts avant travaux (m²)	Espaces verts après travaux (m²)	Variation E. Verts (m²)
B dossier 002621/KKP	**Palais des Sports printemps 26 à l'été 28**	21590	1349	5448	+ 4099	31	120	+ 89	1349	2455	+ 1106
D dossier 005625/KKP	**Parking paysager de décembre 25 à janvier 26**	12600	0	5100	+ 5 100		108	+ 108		1062	+ 1 062
E dossier 005626/KKP	**Aire d'exposition novembre et décembre 25**	9711	8200	3150	-5050		28	+ 28		1406	+ 1 406
Sous-total A+B+C+D+E		**64493**	**26266**	**30415**	**+ 4 149**	**96**	**321**	**+ 225**	**5584**	**9158**	**+ 3 574**
Autres surfaces bâties et périphériques	Pas de changement	30944									
Surface totale de la parcelle		95437									

Places existantes = 570
Places pendant travaux = 0
Places projetées = 544

Places existantes supprimées =377
Places pendant travaux = 0
Places projetées = 258

Places existantes = 191
Places pendant travaux = 191
Places projetées = 191

CHOLet agglomération

CHOLET
Parc de La Meilleraie

PALAIS DES SPORTS

Plan de masse général

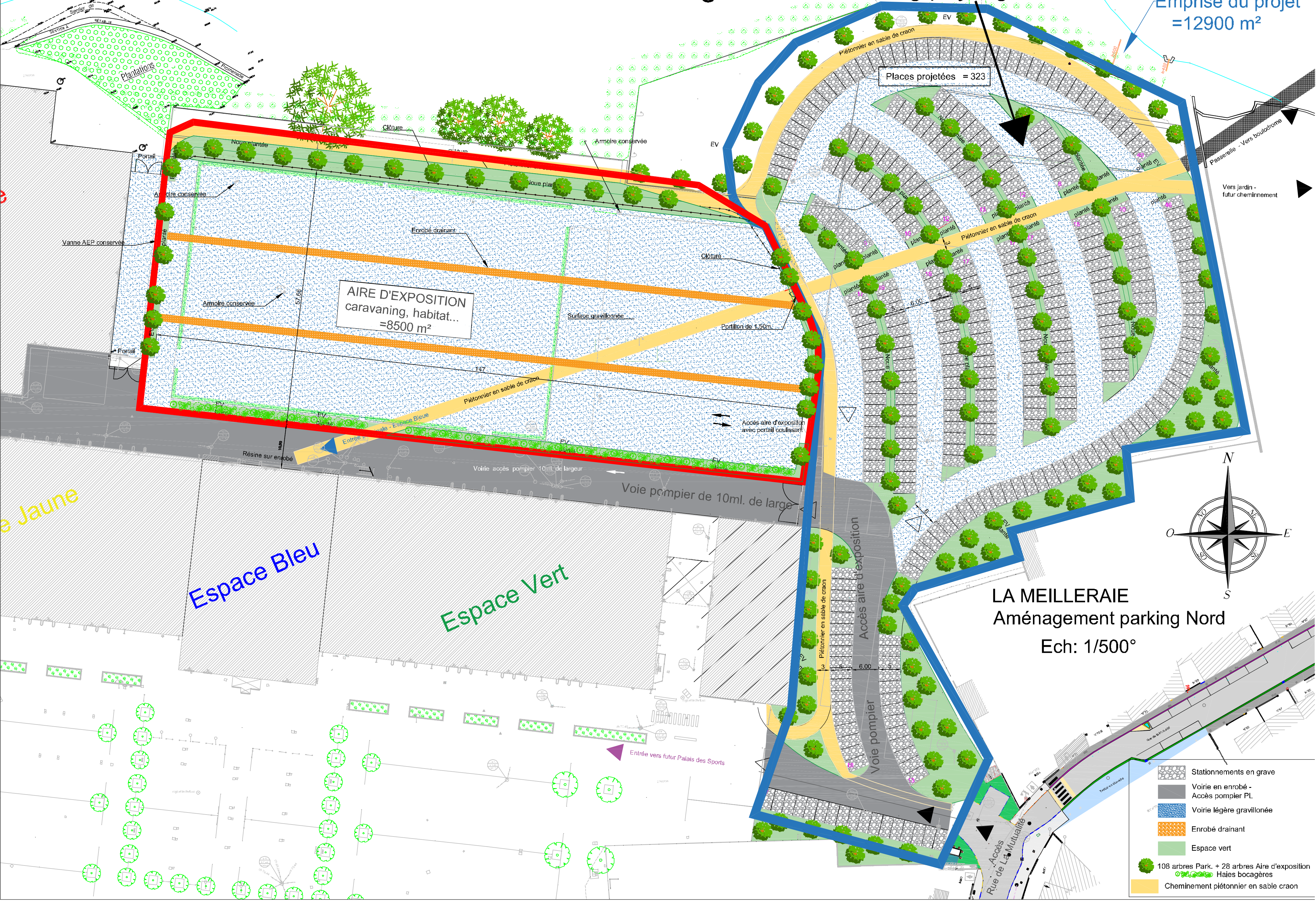
AVP	PRO	DCE

AGGLOMERATION DU CHOLETAIS
Direction de la Voirie et des Espaces Publics
Rue Saint-Bonaventure - BP 62 111
49321 Cholet cedex
www.agglo-choletais.fr
Tél : 02 72 77 20 90

Echelle	1/...	Date d'impression	17/10/2025
Système Planimétrique	CC47	Système Altimétrique	NGF-normales
Dessiné par :	Th. D.	Date de création	02/10/2025
Validé par :	M.B.	N° Dossier-Plan	24-22-00
Nom du fichier informatique :			24-22 Parking Meilleraie.dwg

Ind	Modifications	Date	Ind	Modifications	Date
A			D		
B			E		
C			F		

Annexe 3: Plan masse d'aménagement - Parking paysager



LA MEILLERAIE
Aménagement parking Nord
Ech: 1/500°

Limite cadastrale
Limite intervention
71.58 Point altimétrique projet
Arbre supprimé
Arbre conservé

REVETEMENTS

▨ Voirie lourde en enrobé
▨ Voirie légère en enrobé
▨ Cheminement piéton en Urbalith ou similaire (drainant)
▨ Cheminement piéton en béton micro désactivé
🟩 Stationnement en dalle polypropylène remplissage grave engazonnée (drainant)
▨ Stationnement en dalle polypropylène remplissage pavé béton (drainant)
🟩 Stationnement en pavés béton joints gazon (drainant)
▨ Trottoir en stabilisé
Bordure T2 vue de 14 cm
Bordure T2 vue de 2 cm
Bordure CR1 vue de 0 cm

PLANTATION

U.re Tige 20/25 Ulmus resista tige 20/25
Q.ro Tige 18/20 Quercus robur tige 18/20
A.ca Tige 18/20 Acer campestre tige 18/20
G.bi Tige 20/25 Ginkgo biloba tige 20/25
P.sy tige 20/25 Pinus sylvestris tige remontée 20/25
Z.se Tige 18/20 Zelkova serrata tige 18/20
P.ca tige 18/20 Pyrus calleryana tige 18/20
M.sy Bal 200/250 Malus sylvestris baliveau 200/250
P.av Bal 200/250 Prunus avium baliveau 200/250
S.to Bal 200/250 Sorbus torminalis baliveau 200/250
P.av Cp 200/250 Prunus avium cépée 200/250
M.syl Cp 200/250 Malus sylvestris cépée 200/250

🟩 Haie :
- Euonymus europaeus RN 60/80
- Abelia grandiflora RN 60/80
- Rosa rugosa RN 60/80
- Ligustrum vulgare RN 60/80
- Prunus spinosa RN 60/80
- Viburnum opulus RN 60/80
- Cornus sanguinea RN 60/80

🟩 Massif vivaces: godet / conteneur 3l ou Bulbes
- Nepeta racemosa
- Allium sphaerocephalon
- Allium aflatunense
- Carex testacea 'Prairie Fire'
- Echinacea pupurea
- Gaura lindheimerii
- Muhlenbergia capillaris
- Pennisetum orientale 'Karley Rose'
- Verbena bonariensis
- Sedum spectabile
- Foeniculum vulgare
- Salvia officinalis
- Agapanthus africanus 'Albus'
- vinca acutiloba

🟩 Prairie fleurie

CLÔTURES

Clôture type treillis soudé
Clôture type barreaudée
Portillon 1 vantail
Portail coulissant

MOBILIERS ET EQUIPEMENTS

Enrochement
Banc bloc béton
Corbeille de propreté avec tri sélectif
Potelet fixe
Potelet amovible
Butte roues

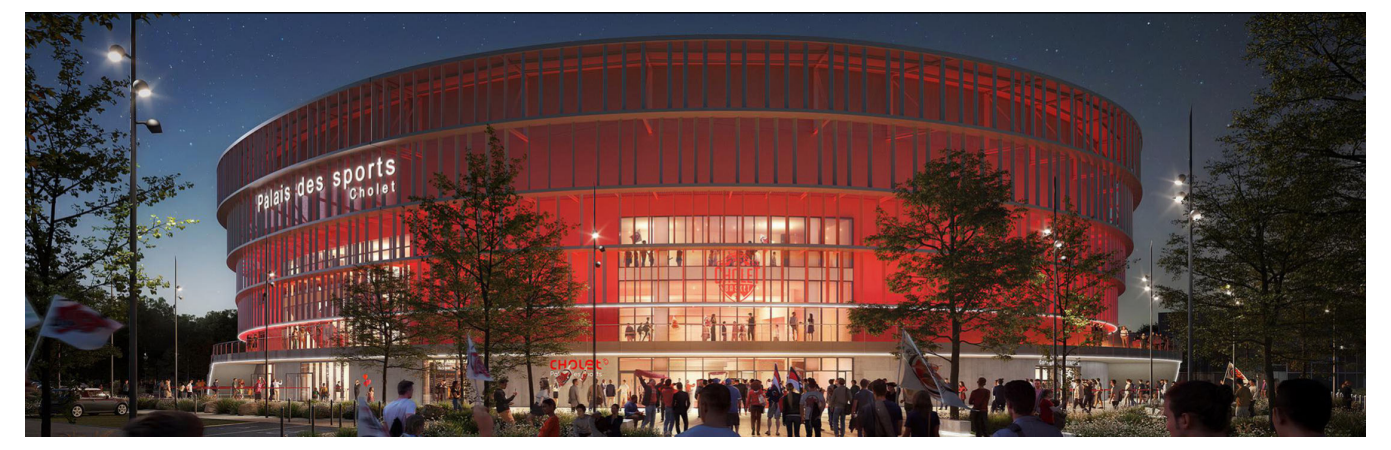
Construction du nouveau Palais des Sports
Cholet

PLAN DES AMEMAGEMENTS EXTERIEURS

Echelle:
1 : 500

Date de diffusion:
17/03/2025

CHABANNE
ARCHI INGÉ



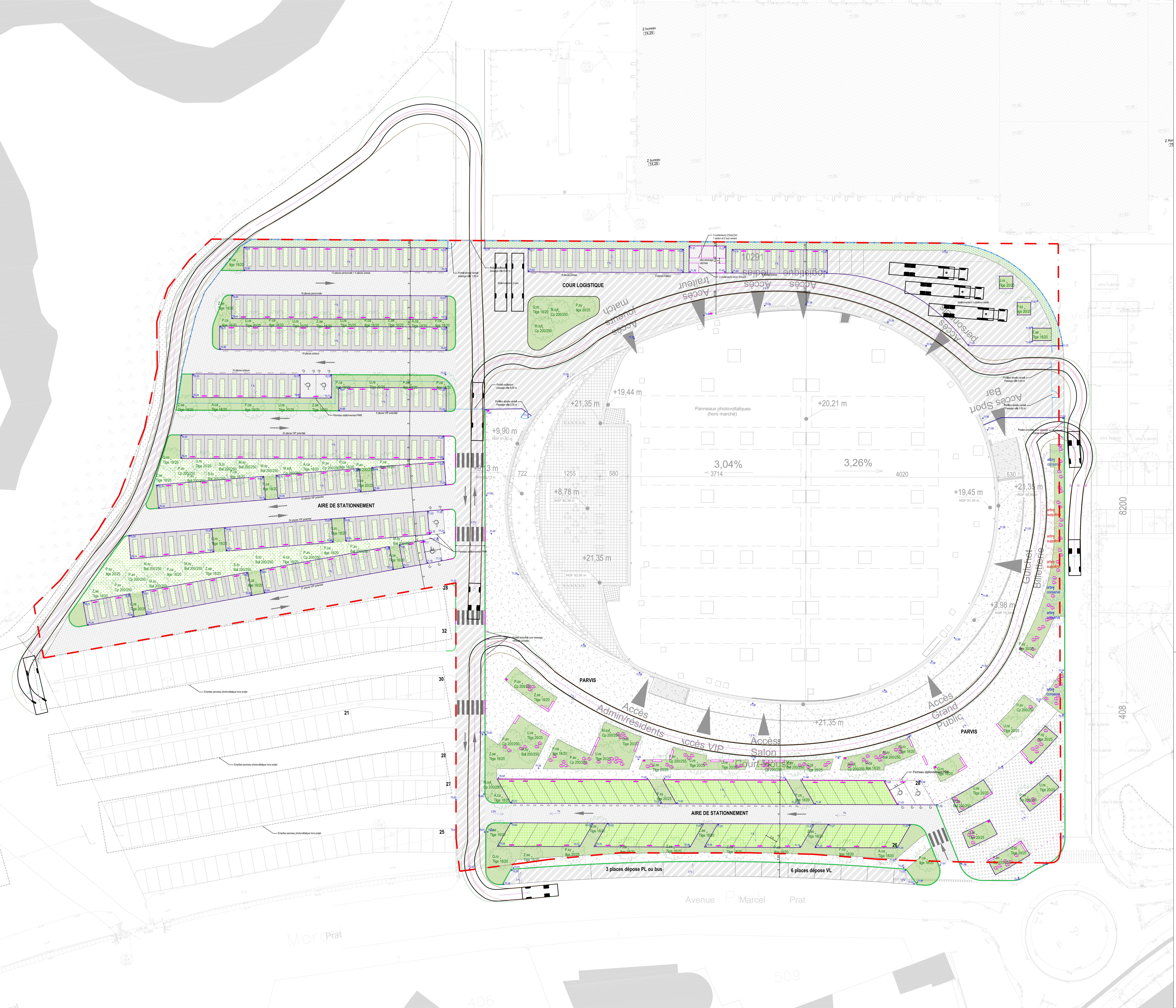
MAITRISE D'OUVRAGE

Maitre d'Ouvrage **Cholet Agglomération** Chef de service études : François PIOU Chargée de mission : Tiphaine LE BELLEC	Hôtel de Ville et d'Agglomération Rue Saint-Bonaventure B.P. 32135 49321 CHOLET CEDEX	Ligne directe : 02.72.77.23.82 Portable : 06.13.38.33.97 06.70.05.90.25 coppalaisdessports@choletagglomeration.fr
Contrôleur Technique **SOCOTEC - Didier PREVILLE**	7 Rue Bouché Thomas 49000 ANGERS	T / 07.87.31.52.01 didier.preville@socotec.com
SPS **BTP CONSULTANTS - Pacôme TRAPON**	ZAC La Fleuriaye - Bâtiment F33, rue Alessandro Volta 44470 CARQUEFOU	T / 07.64.77.22.90 pacome.trapon@btp-consultants.fr
OPC **TECHNIQUES ET CHANTIERS - Ronan REGUEILLET**	122 rue du Château dOrgemont 49 000 ANGERS	T / 06.71.74.13.95 r.regueillet@techniquesetchantiers.fr

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire **Chabanne Architecte**	158 bis rue du Temple 75003 PARIS	T / 01.70.37.97.48 calbertini@agence-chabanne.fr
Architecte Associé **Agence Grégoire Architectes**	46 rue Paul Bouyx 49300 CHOLET	T / 02.41.58.89.49 contact@gregoire-architectes.fr
Fluides **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 06.09.87.68.87 smichalon@agence-chabanne.fr
Structure **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 04.37.26.27.62 asvignon@agence-chabanne.fr
VRD/Paysage **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 06.98.27.35.80 pchaleon@agence-chabanne.fr
HQE **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 04.37.26.81.51 snoury@agence-chabanne.fr
Economiste **Chabanne Ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 04 37 40 03 84 acheron@agence-chabanne.fr
Acoustique **SALTO Ingénierie**	13 bis rue du Commandant Fayolle 63510 AULNAT	T / 06 56 66 56 96 marc.duhil@salto-ingenierie.com
Scénographie **SCENARCHIE**	16 Chem. des Fortes Terres 95300 PONTOISE	T / 06 .16.44.31.79 fchauveau@scenarchie.com

Numéro Affaire	Phase	Emetteur	Lot	N° Lot tech	Bâtiment	Zone	Niveau	Type doc	Page N°	Indice
24002	APD	CHA.I	VRD	VRD	-	EXT	-	PLN	PG1.1	a



━ Limite intervention

71.58 ✛ Point altimétrique projet

arbre supprimé — Arbre supprimé

arbre conservé — Arbre conservé

REVETEMENTS

- ▨ Voirie lourde en enrobé
- ▨ Voirie légère en enrobé
- ▨ Cheminement piéton en Urbalith ou similaire (drainant)
- ▨ Cheminement piéton en béton micro désactivé
- 🟩 Stationnement en dalle polypropylène remplissage grave engazonnée (drainant)
- ▨ Stationnement en dalle polypropylène remplissage pavé béton (drainant)
- 🟩 Stationnement en pavés béton joints gazon (drainant)
- ▨ Trottoir en stabilisé
- ━ Bordure T2 vue de 14 cm
- ━ Bordure T2 vue de 2 cm
- ━ Bordure CR1 vue de 0 cm

PLANTATION

U.re Tige 20/25	Ulmus resista tige 20/25
Q.ro Tige 18/20	Quercus robur tige 18/20
A.ca Tige 18/20	Acer campestre tige 18/20
G.bi Tige 20/25	Ginkgo biloba tige 20/25
P.sy tige 20/25	Pinus sylvestris tige remontée 20/25
Z.se Tige 18/20	Zelkova serrata tige 18/20
P.ca tige 18/20	Pyrus calleryana tige 18/20
M.sy Bal 200/250	Malus sylvestris baliveau 200/250
P.av Bal 200/250	Prunus avium baliveau 200/250
S.to Bal 200/250	Sorbus torminalis baliveau 200/250
P.av Cp 200/250	Prunus avium cépée 200/250
M.syl Cp 200/250	Malus sylvestris cépée 200/250

🟩 Haie :
- Euonymus europaeus RN 60/80
- Abelia grandiflora RN 60/80
- Rosa rugosa RN 60/80
- Ligustrum vulgare RN 60/80
- Prunus spinosa RN 60/80
- Viburnum opulus RN 60/80
- Cornus sanguinea RN 60/80

🟩 Massif vivaces: godet / conteneur 3l ou Bulbes
- Nepeta racemosa
- Allium sphaerocephalon
- Allium aflatunense
- Carex testacea 'Prairie Fire'
- Echinacea pupurea
- Gaura lindheimerii
- Muhlenbergia capillaris
- Pennisetum orientale 'Karley Rose'
- Verbena bonariensis
- Sedum spectabile
- Foeniculum vulgare
- Salvia officinalis
- Agapanthus africanus 'Albus'
- vinca acutiloba

🟩 Prairie fleurie

CLÔTURES

- Clôture type treillis soudé
- Clôture type barreaudée
- Portillon 1 vantail
- Portail coulissant

MOBILIERS ET EQUIPEMENTS

- Enrochement
- ▭ Banc bloc béton
- ■ Corbeille de propreté avec tri sélectif
- • Potelet fixe
- ⊙ Potelet amovible
- ━ Butte roues

CHOLET agglomération

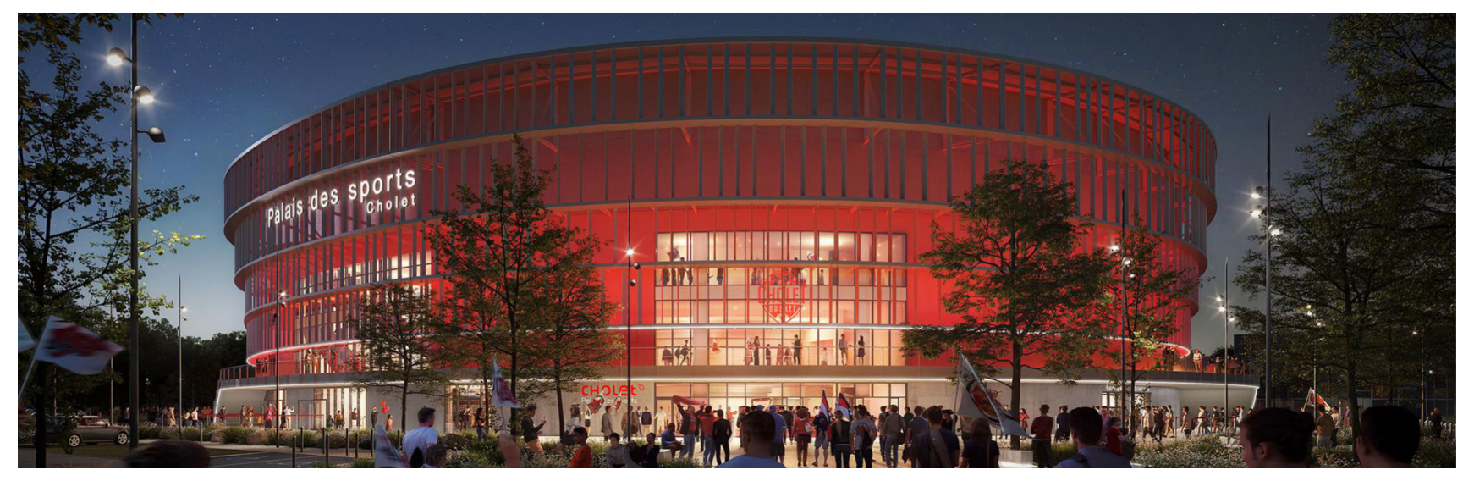
Construction du nouveau Palais des Sports
Cholet

PLAN DES AMEMAGEMENTS EXTERIEURS

CHABANNE
ARCHI INGÉ

Echelle:
1 : 250

Date de diffusion:
17/03/2025



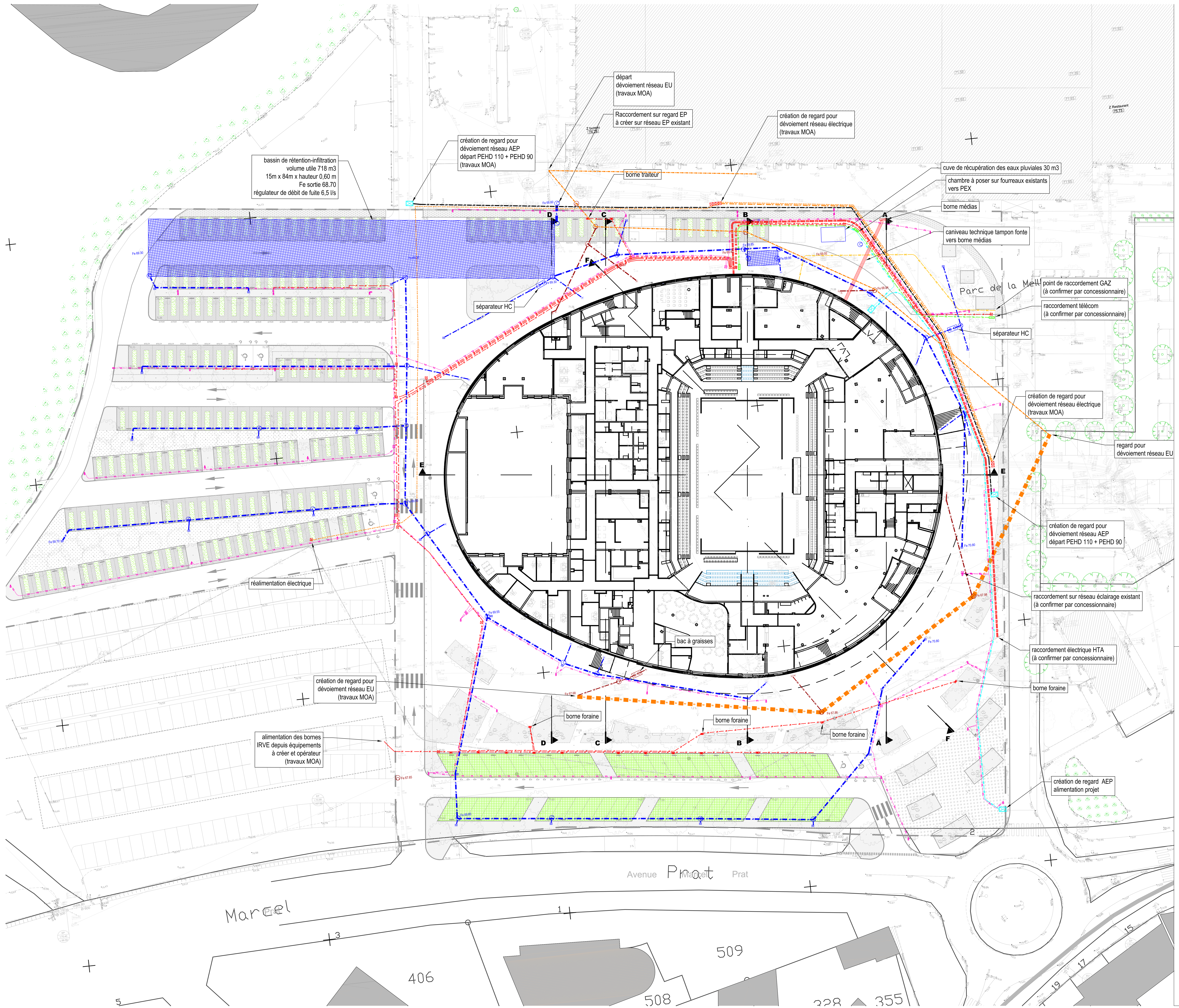
MAITRISE D'OUVRAGE

Maitre d'Ouvrage **Cholet Agglomération** Chef de service études : François PIOU Chargée de mission : Tiphaine LE BELLEC	Hôtel de Ville et d'Agglomération Rue Saint-Bonaventure B.P. 32135 49321 CHOLET CEDEX	Ligne directe : 02.72.77.23.82 Portable : 06.13.38.33.97 06.70.05.90.25 coppalaisdessports@choletagglomeration.fr
Contrôleur Technique **SOCOTEC - Didier PREVILLE**	7 Rue Bouché Thomas 49000 ANGERS	T / 07.87.31.52.01 didier.preville@socotec.com
SPS **BTP CONSULTANTS - Pacôme TRAPON**	ZAC La Fleuriaye - Bâtiment F33, rue Alessandro Volta 44470 CARQUEFOU	T / 07.64.77.22.90 pacome.trapon@btp-consultants.fr
OPC **TECHNIQUES ET CHANTIERS - Ronan REGUEILLET**	122 rue du Château dOrgemont 49 000 ANGERS	T / 06.71.74.13.95 r.regueillet@techniquesetchantiers.fr

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire **Chabanne Architecte**	158 bis rue du Temple 75003 PARIS	T / 01.70.37.97.48 calbertini@agence-chabanne.fr
Architecte Associé **Agence Grégoire Architectes**	46 rue Paul Bouyx 49300 CHOLET	T / 02.41.58.89.49 contact@gregoire-architectes.fr
Fluides **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 06.09.87.68.87 smichalon@agence-chabanne.fr
Structure **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 04.37.26.27.62 asvignon@agence-chabanne.fr
VRD/Paysage **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 06.98.27.35.80 pchaleon@agence-chabanne.fr
HQE **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 04.37.26.81.51 snoury@agence-chabanne.fr
Economiste **Chabanne Ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 04 37 40 03 84 acheron@agence-chabanne.fr
Acoustique **SALTO Ingénierie**	13 bis rue du Commandant Fayolle 63510 AULNAT	T / 06 56 66 56 96 marc.duhil@salto-ingenierie.com
Scénographie **SCENARCHIE**	16 Chem. des Fortes Terres 95300 PONTOISE	T / 06 .16.44.31.79 fchauveau@scenarchie.com

Numéro Affaire	Phase	Emetteur	Lot	N° Lot tech	Bâtiment	Zone	Niveau	Type doc	Page N°	Indice
24002	APD	CHA.I	VRD	VRD	-	EXT	-	PLN	PG1.1	a


bassin de rétention-infiltration
volume utile 718 m3
15m x 84m x hauteur 0,60 m
Fe sortie 68.70
régulateur de débit de fuite 6,5 l/s
création de regard pour dévoiement réseau AEP départ PEHD 110 + PEHD 90 (travaux MOA)
départ dévoiement réseau EU (travaux MOA)
Raccordement sur regard EP à créer sur réseau EP existant
création de regard pour dévoiement réseau électrique (travaux MOA)
borne traiteur
cuve de récupération des eaux pluviales 30 m3
chambre à poser sur fourreaux existants vers PEX
borne médias
caniveau technique tampon fonte vers borne médias
Parc de la Meil
point de raccordement GAZ (à confirmer par concessionnaire)
raccordement télécom (à confirmer par concessionnaire)
séparateur HC
séparateur HC
création de regard pour dévoiement réseau électrique (travaux MOA)
regard pour dévoiement réseau EU
création de regard pour dévoiement réseau AEP départ PEHD 110 + PEHD 90
raccordement sur réseau éclairage existant (à confirmer par concessionnaire)
raccordement électrique HTA (à confirmer par concessionnaire)
borne foraine
borne foraine
borne foraine
borne foraine
création de regard AEP alimentation projet
bac à graisses
réalimentation électrique
création de regard pour dévoiement réseau EU (travaux MOA)
alimentation des bornes IRVE depuis équipements à créer et opérateur (travaux MOA)
A
B
C
D
E
F
Avenue Marcel Prat
Prat
Marcel
509
406
508
328
355
Z Restaurant
Z bureau

Légende :

— AEP —	Réseau AEP projeté
⊠	Regard de comptage AEP
●	Poteau incendie
— ECL —	Réseau d'éclairage projeté
⊠	Chambre de tirage 500x500
●	Candélabre
— BT —	Réseau BT projeté
⊠	Chambre de tirage 600x600
— EP —	Réseau EP projeté
○ ○	Séparateur d'hydrocarbures
▦	Cuve de stockage des eaux pluviales
◎	Regard Ø 1000
◎	Regard Ø 800
≡	Caniveau à grille 500x500
EP	Regard de branchement 500x500
—	Caniveau à grille
— EU —	Réseau EU projeté
◎	Regard Ø 1000
◎	Regard Ø 800
EU	Regard de branchement 500x500
— TEL —	Réseau Télécom projeté
▭	Chambre de tirage L2T
— FO —	Réseau FO projeté
⊠	Chambre de tirage 500x500
— GAZ —	Réseau GAZ projeté
— BT —	Réseau dévoyés (travaux MOA)
— EU —	Réseau dévoyés (travaux MOA)
— AEP —	Réseau dévoyés (travaux MOA)

CHOLET agglomération

Construction du nouveau Palais des Sports

Cholet

PLAN DE RACCORDEMENT DES RÉSEAUX

Echelle: 1 : 250
Date de diffusion: 17/03/2025

CHABANNE
ARCHI \\ INGÉ

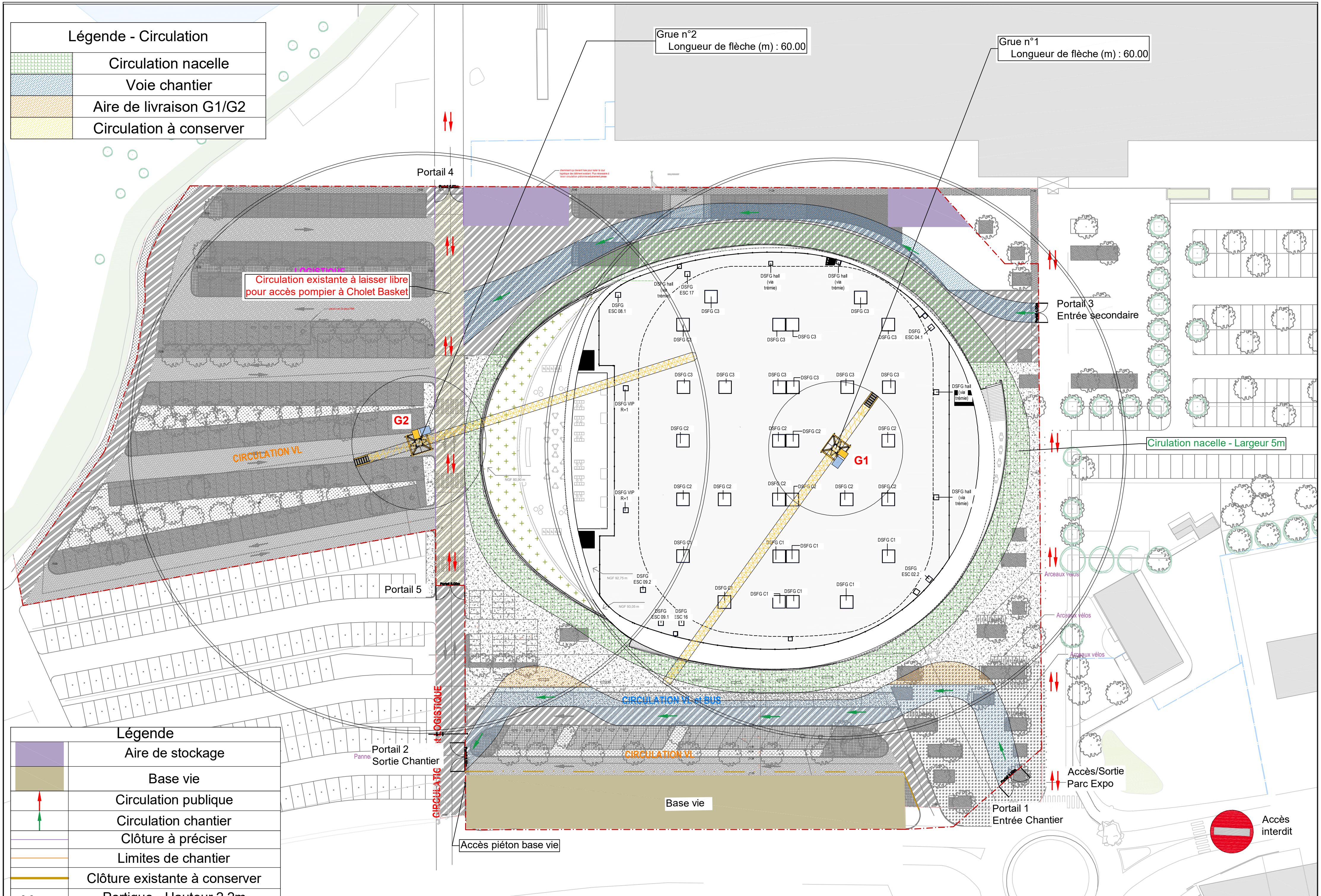
MAITRISE D'OUVRAGE

Maitre d'Ouvrage **Cholet Agglomération** Chef de service études : François PIOU Chargée de mission : Tiphaine LE BELLEC	Hôtel de Ville et d'Agglomération Rue Saint-Bonaventure B.P. 32135 49321 CHOLET CEDEX	Ligne directe : 02.72.77.23.82 Portable : 06.13.38.33.97 06.70.05.90.25 coppalaisdessports@choletagglomeration.fr
Contrôleur Technique **SOCOTEC - Didier PREVILLE**	7 Rue Bouché Thomas 49000 ANGERS	T / 07.87.31.52.01 didier.preville@socotec.com
SPS **BTP CONSULTANTS - Pacôme TRAPON**	ZAC La Fleuriaye - Bâtiment F33, rue Alessandro Volta 44470 CARQUEFOU	T / 07.64.77.22.90 pacome.trapon@btp-consultants.fr
OPC **TECHNIQUES ET CHANTIERS - Ronan REGUEILLET**	122 rue du Château dOrgemont 49 000 ANGERS	T / 06.71.74.13.95 r.regueillet@techniquesetchantiers.fr

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire **Chabanne Architecte**	158 bis rue du Temple 75003 PARIS	T / 01.70.37.97.48 calbertini@agence-chabanne.fr
Architecte Associé **Agence Grégoire Architectes**	46 rue Paul Bouyx 49300 CHOLET	T / 02.41.58.89.49 contact@gregoire-architectes.fr
Fluides **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 06.09.87.68.87 smichalon@agence-chabanne.fr
Structure **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 04.37.26.27.62 asvignon@agence-chabanne.fr
VRD/Paysage **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 06.98.27.35.80 pchaleon@agence-chabanne.fr
HQE **Chabanne ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 04.37.26.81.51 snoury@agence-chabanne.fr
Economiste **Chabanne Ingénierie**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	T / 04 37 40 03 84 acheron@agence-chabanne.fr
Acoustique **SALTO Ingénierie**	13 bis rue du Commandant Fayolle 63510 AULNAT	T / 06 56 66 56 96 marc.duhil@salto-ingenierie.com
Scénographie **SCENARCHIE**	16 Chem. des Fortes Terres 95300 PONTOISE	T / 06 .16.44.31.79 fchauveau@scenarchie.com

Numéro Affaire	Phase	Emetteur	Lot	N° Lot tech	Bâtiment	Zone	Niveau	Type doc	Page N°	Indice
24002	APD	CHA.I	VRD	VRD	-	EXT	-	PLN	PG1.1	B



Légende - Circulation	
▨	Circulation nacelle
▨	Voie chantier
▨	Aire de livraison G1/G2
▨	Circulation à conserver

Légende	
■	Aire de stockage
■	Base vie
↑	Circulation publique
↑	Circulation chantier
—	Clôture à préciser
—	Limites de chantier
—	Clôture existante à conserver
—‖—	Portique - Hauteur 2.2m

MOA	PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER Construction du nouveau Palais des Sports de Cholet	Février 2025	PHASE APS
Cholet Agglomérations			