

Opération d'aménagement
Chemin de Calvin

PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

Septembre 2025 25.162 Dessiné par : C.B.

Contact projet :

Maître d'ouvrage :



ATOL AMENAGEMENT FONCIER
39 avenue du Château d'Eau
33700 MERIGNAC

Bureau d'études Urbanisme / VRD :

Cabinet AUIGE



SELAS AUIGE - Cabinet de Géomètre-Expert
57 Rue du port - 33280 LA TESTE DE BUCH
Tel: 05 57 52 77 52 E-mail: contact@auge.fr

Architecte :

Légende :

Assiette de l'opération = 20 912 m²

Lots individuels à bâtir = 11 564 m²

Macrolot à vocation sociale = 2 956

Voirie à sens unique = 886 m²

Voirie à double sens = 866 m²

Voie mixte piétons/cycles = 679 m²

Accès aux lots / aire OM = 1351 m²

Stationnements visiteurs (8 places) = 93 m²

Espaces verts communs = 2517 m²

Arbres existants

Arbres à abattre dans le cadre des travaux du PA

Arbres à planter

Cessions pour alignement :

Résidence Le Parc de Taudignon = 249 m²

Chemin de Calvin = 109 m²

Echelle : 1/500^e

25.162_2025.09.08.dwg

