PROJET D'OMBRIÈRES AGRIVOLTAÏQUES DE SAINT-GENEST-D'AMBIÈRE 5 (86)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique



Dossier n° 24118615

Réalisé par

auddicé Val de Loire
Zone Écoparc
Rue des Petites Granges
49400 SAUMUR
02 41 51 98 39

Projet d'ombrières agrivoltaïques de Saint-Genest-d'Ambière 5 (86)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique
Septembre 2025

Version	Date
Etat initial	04/07/2025
Impact et mesures	22/09/2025

Agence Hauts-de-France
Agence Grand-Est
Agence Île-de-France
Agence Seine-Normandie
Agence Auvergne Massif-Central
Agence Val-de-Loire
Agence Bourgogne Franche Comté
Agence Sud
Agence Belgique

Agir pour l'avenir de vos projets

auddice.com

TABLE DES MATIÈRES

Chapitre 1. PRÉAMBULE MÉTHODOLOGIQUE 5

1.1 Objectifs de l'étude 6

1.2 Méthodologie 6

1.2.1 Articulation de l'étude 6
1.2.2 Documentation consultée 6
1.2.3 Définition des aires d'étude 6

1.3 Présentation de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) 6

Chapitre 2. ETAT INITIAL PAYSAGER, PATRIMONIAL ET TOURISTIQUE 9

2.1 Caractéristiques de l'aire d'étude éloignée 10

2.1.1 Un relief vallonné 10
2.1.2 Le Châtelleraudais 12
2.1.3 Patrimoine 14
2.1.4 Un tourisme de randonnée 16
2.1.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'aire d'étude éloignée 17

2.2 Caractéristiques des aires d'étude rapprochée et immédiate 18

2.2.1 Un paysage aux ouvertures variées 18
2.2.2 Un habitat rural dispersé 18
2.2.3 Des voies de desserte souvent ouvertes 18
2.2.4 Patrimoine 20
2.2.5 Tourisme 20
2.2.6 Insertion de la ZIP dans son environnement proche - Aires d'étude rapprochée et immédiate 22
2.2.7 Synthèse des sensibilités paysagères, patrimoniales et touristiques aux aires d'étude rapprochée et immédiate 23

2.3 Préconisations d'implantation 24

Chapitre 3. INCIDENCES ET MESURES 27

3.1 Présentation du projet d'ombrières agrivoltaïques 28

3.2 Analyse des incidences "brutes" 30

3.2.1 Phase chantier 30
3.2.2 Phase exploitation 30

3.3 Effets cumulés 33

3.3.1 Méthodologie de l'étude des effets cumulés 33
3.3.2 Avis rendus sur projets par la MRAe (Missions régionales d'autorité environnementale) 33

3.4 Mesures d'évitement, de réduction, de compensation et d'accompagnement 33

3.4.1 Mesures d'évitement (E) 33
3.4.2 Mesures de réduction (R) 33
3.4.3 Mesures de compensation (C) 33
3.4.4 Mesures d'accompagnement (A) 33

3.5 Analyse des incidences "résiduelles" 34

3.5.1 Choix des prises de vue 34
3.5.2 Bilan des incidences "brutes" et "résiduelles" 36

LISTE DES CARTES

Carte 1. Localisation de la ZIP à l'échelle de la région Nouvelle-Aquitaine 6
Carte 2. Définition des aires d'études 7
Carte 3. Carte géologique au 1/1000000 (source BRGM) avec localisation de l'aire d'étude éloignée 10
Carte 4. Relief et hydrographie à l'échelle de l'aire d'étude éloignée 11
Carte 5. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude éloignée 13
Carte 6. Patrimoine et tourisme à l'échelle de l'aire d'étude éloignée 15
Carte 7. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée 19
Carte 8. Patrimoine et tourisme à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée 21
Carte 9. Localisation des vues autour de la ZIP 22
Carte 10. Localisation des vues autour de la ZIP 30

LISTE DES ILLUSTRATIONS

Illustration 1. Préconisations paysagères 24
Illustration 2. Dimensions des ombrières envisagées (source : TSE) 28
Illustration 3. Aperçu de le teinte envisagée pour les éléments techniques (source : ral-couleur.fr) 28

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1. Patrimoine protégé 14
Tableau 2. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères à l'aire d'étude éloignée 17
Tableau 3. Patrimoine protégé 20
Tableau 4. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères aux aires d'étude rapprochée et immédiate 23
Tableau 6. Synthèse des projets pris en compte dans le cadre de l'analyse des effets cumulés 33
Tableau 7. Localisation des photomontages 34
Tableau 8. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères 36

LISTE DES PHOTOGRAPHIES

Photographie 1. Plaine ondulée 10
Photographie 2. Le bourg de Doussay implanté dans la vallée 12
Photographie 3. Le bourg de Saint-Genest-d'Ambière implanté sur la plaine 12
Photographie 4. Plaine agricole ponctuée par les boisements fermant les vues 12
Photographie 5. Des bâtiments agricoles massifs 12
Photographie 6. Quartier résidentiel le long de la D757 au Sud de Lencloître 12
Photographie 7. Eglise Saint-Martin 14
Photographie 8. Eglise Notre-Dame-de-Lencloître 14
Photographie 9. Eglise Saint-Jean-l'Evangéliste 14
Photographie 10. Château Le Pouet (non protégé) 14
Photographie 11. Ligne verte 16
Photographie 12. Sentier de randonnée en sortie Est de Doussay 16
Photographie 13. Signalétique de sentier de randonnée au Nord de Saint-Genest-d'Ambière 16
Photographie 14. Abords variés de voies 18
Photographie 15. Boisements à l'Est de Lencloître 18
Photographie 16. Hameau les Maraiches 18
Photographie 17. Passage de l'Envigné dans Lencloître 18
Photographie 18. Plaine agricole ponctuée par les bosquets 18
Photographie 19. Vue vers la ZIP depuis le sentier de randonnée depuis l'aire rapprochée 20
Photographie 20. Passage de la Ligne Verte à Lencloître 20
Photographie 21. Château d'Habain 20
Photographie 22. Vue vers la ZIP depuis la D757 22
Photographie 23. Depuis le sentier de randonnée au Nord 22
Photographie 24. Depuis les Rimbaults 22
Photographie 25. Depuis la D42 / les Fosses 22
Photographie 26. Depuis un chemin agricole 22
Photographie 27. Depuis la Coue 22
Photographie 28. Exemple de clôture en acier avec bardage en bois et ouverture sur le projet 25
Photographie 30. Exemple de panneau pédagogique (Alter Energies) 25
Photographie 29. Exemple de local technique à l'aspect champêtre 25
Photographie 32. Exemple de chemin agricole situé à proximité du projet 28
Photographie 31. Exemple de citerne souple installée sur le projet (source : TSE) 28

CHAPITRE 1. PRÉAMBULE MÉTHODOLOGIQUE

1.1 Objectifs de l'étude

La mise en évidence des entités paysagères du territoire d'étude va permettre de définir les typologies de territoire propres au lieu. Ce volet paysager a ainsi pour objet de contribuer à l'élaboration d'un projet permettant de comprendre puis d'évaluer et d'améliorer l'insertion visuelle du parc photovoltaïque dans un paysage donné. Les unités paysagères, les structures et les éléments particuliers sont expliqués : les différents thèmes abordés concernent le grand paysage en intégrant les lieux de vie et les axes de communication, ainsi que l'ensemble du patrimoine (protégé ou non) et quelques points particuliers sur le tourisme. Ce type d'étude fait appel à des simulations permettant, d'une part, d'apprécier l'intégration d'un aménagement dans son contexte et d'autre part, d'évaluer l'étendue des zones d'influence visuelles et des covisibilités éventuelles.

1.2 Méthodologie

1.2.1 Articulation de l'étude

L'étude a lieu en deux phases :

- **L'état initial** du paysage, des lieux de vie, du patrimoine et du tourisme vise à déterminer les caractéristiques du territoire et à évaluer les principales sensibilités. La synthèse de ces éléments permet de définir les grandes orientations de l'implantation du projet photovoltaïque au sol ;

- **L'évaluation des incidences du projet sur les thèmes considérés.**

La méthodologie s'appuie sur des recherches documentaires et un travail de terrain. Les outils consultés sont les atlas des paysages, de la documentation touristique, des études communales et d'autres études diverses, compulsés auprès des services de l'État (DREAL, DDT, CAUE), des comités départementaux de tourisme, des communes concernées par le projet et limitrophes.

1.2.2 Documentation consultée

Les principaux documents consultés sont :

- Atlas des Paysages de la Vienne ;

- Guide de l'étude d'impact des installations photovoltaïques au sol, avril 2011 ;

- Base de données documentaires, base Mérimée, Direction de l'Architecture et du Patrimoine.

1.2.3 Définition des aires d'étude

La Zone d'Implantation Potentielle est la zone sur laquelle l'implantation d'un projet peut être envisagée avant analyse détaillée des thématiques. Elle est couramment appelée « zone d'étude » ou « site d'étude » ou « ZIP ».

Le guide méthodologique de l'étude d'impact des installations solaires photovoltaïques évoque la visibilité des installations dans un rayon de 3 à 5 kilomètres.

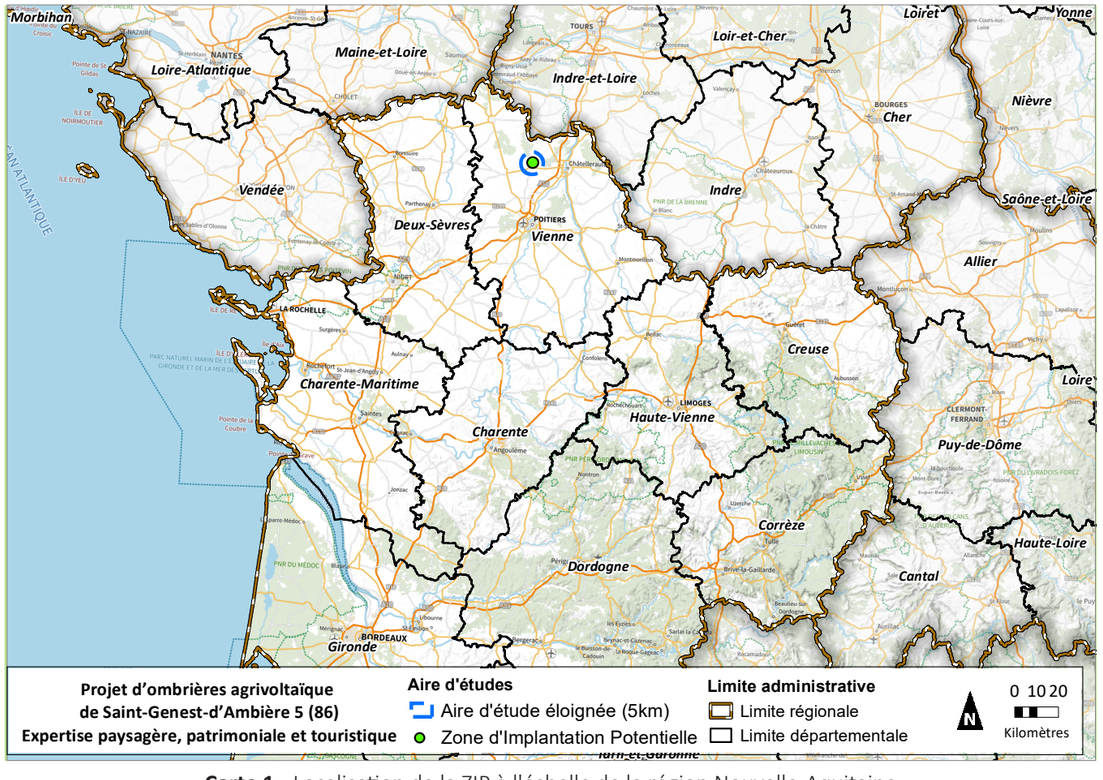
Au vu des caractéristiques paysagères locales, l'**aire d'étude éloignée** s'appuie sur les éléments de relief, les boisements principaux qui constituent des écrans visuels majeurs, les axes routiers et les zones habitées. Elle correspond à un rayon de 5km autour de la ZIP. Au-delà de ce rayon d'étude, le projet photovoltaïque ne sera pas perceptible.

L'**aire d'étude rapprochée** s'appuie principalement sur les zones accessibles et fréquentées à savoir les axes routiers et les habitations les plus proches. Aussi, cette aire d'étude correspond à un rayon de 2km autour de la ZIP.

Enfin, l'**aire d'étude immédiate** correspond à un périmètre situé à 500 m de chacune des ZIP qui permet d'étudier de manière approfondie les conditions d'accès au site et de caractériser les franges.

1.3 Présentation de la Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Le projet est situé dans le département de la Vienne (**Carte 1**). Il se situe sur le territoire communal de Saint-Genest-D'Ambière.



Carte 1. Localisation de la ZIP à l'échelle de la région Nouvelle-Aquitaine

Projet d'ombrières agrivoltaïques
de Saint-Genest-d'Ambière 5 (86)

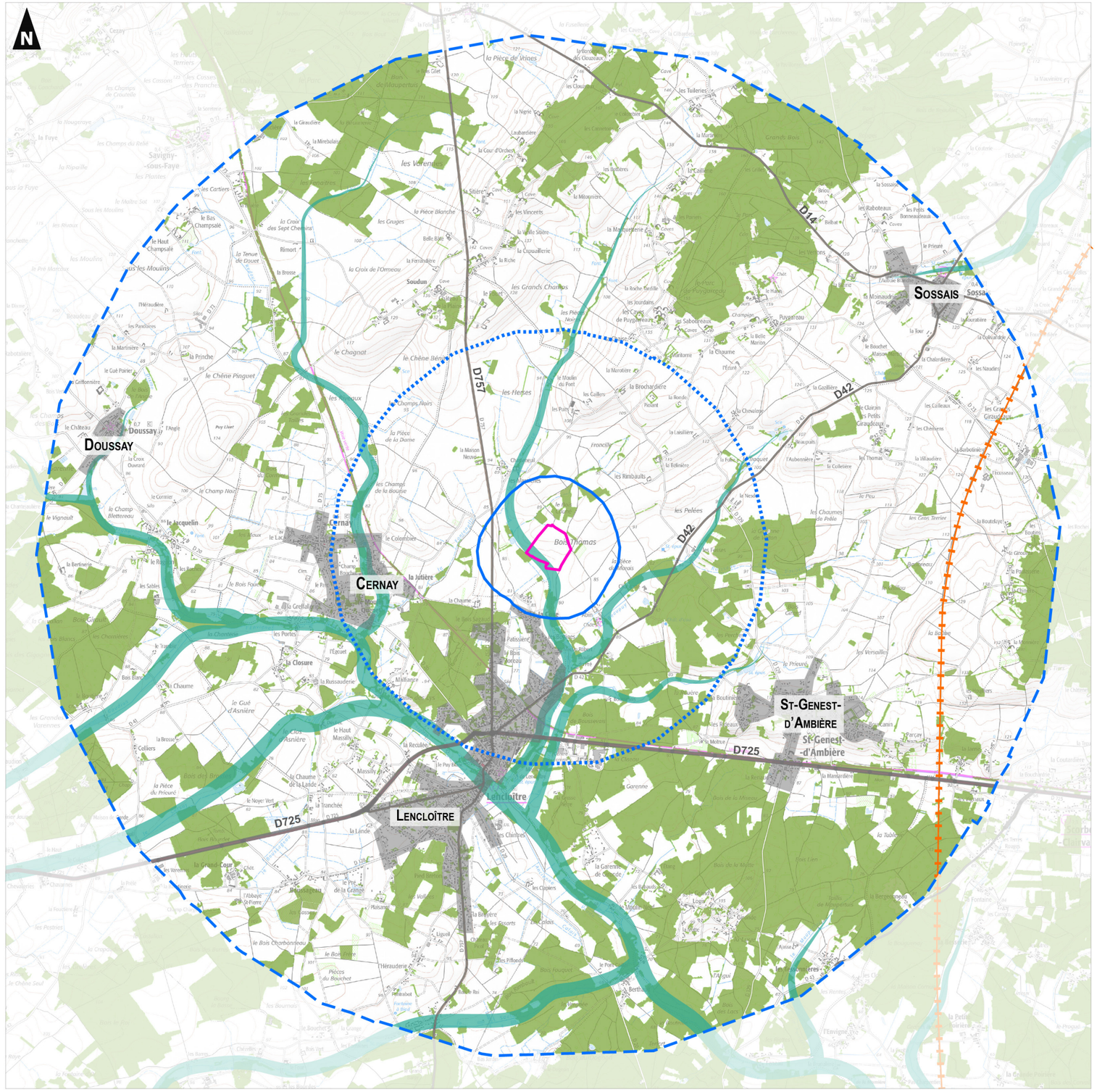
Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Définition des aires d'étude

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Elements structurants
- Vallée
- Boisement principal
- Tissu urbain principal

Infrastructures
- Routes départementales principales
- Routes départementales secondaires
- Voie ferrée



0 1,5 3
Kilomètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : IGN
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 2. Définition des aires d'études

CHAPITRE 2. ETAT INITIAL PAYSAGER, PATRIMONIAL ET TOURISTIQUE

2.1 Caractéristiques de l'aire d'étude éloignée

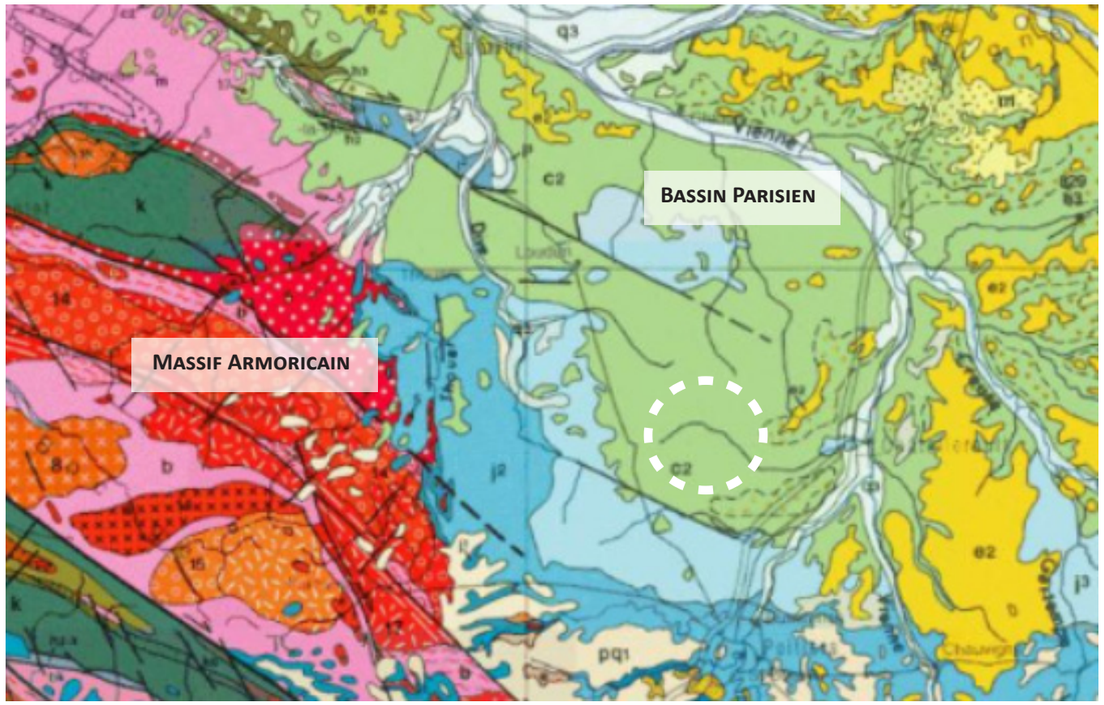
L'identification des contours et le choix des dénominations des unités de paysage relèvent d'une synthèse entre les données factuelles, sensibles et socioculturelles du paysage. Les unités doivent en effet refléter à la fois la nature des composantes territoriales, la perception de leurs structures et ambiances, et correspondre au mieux aux sentiments d'appartenance des populations.

La topographie et le réseau hydrographique sont des éléments structurants du paysage, ils influencent fortement l'implantation de la trame végétale et du bâti.

2.1.1 Un relief vallonné

L'aire d'étude située au Sud du Bassin Parisien, prend place dans un relief de cuestas résultant d'une érosion différentielle de roches calcaires de dureté inégale par de nombreux cours d'eau. La vallée de l'Envigné traverse le Sud-Ouest du territoire, marquant d'autant plus le relief accidenté de la cuesta.

La ZIP se situe sur le versant Nord de la vallée de l'Envigné, en bordure de ruisseau sur un secteur au relief peu marqué. Bien que les ondulations légères de la vallée suffisent à créer des obstacles visuels pouvant raccourcir les profondeurs de champs, le changement net d'altitude au niveau de la cuesta pourrait permettre des points de vue sur la ZIP depuis les hauteurs.



Carte 3. Carte géologique au 1/1000000 (source BRGM) avec localisation de l'aire d'étude éloignée



Photographie 1. Plaine ondulée

Projet d'ombrières agrivoltaïques
de Saint-Genest-d'Ambière 5 (86)

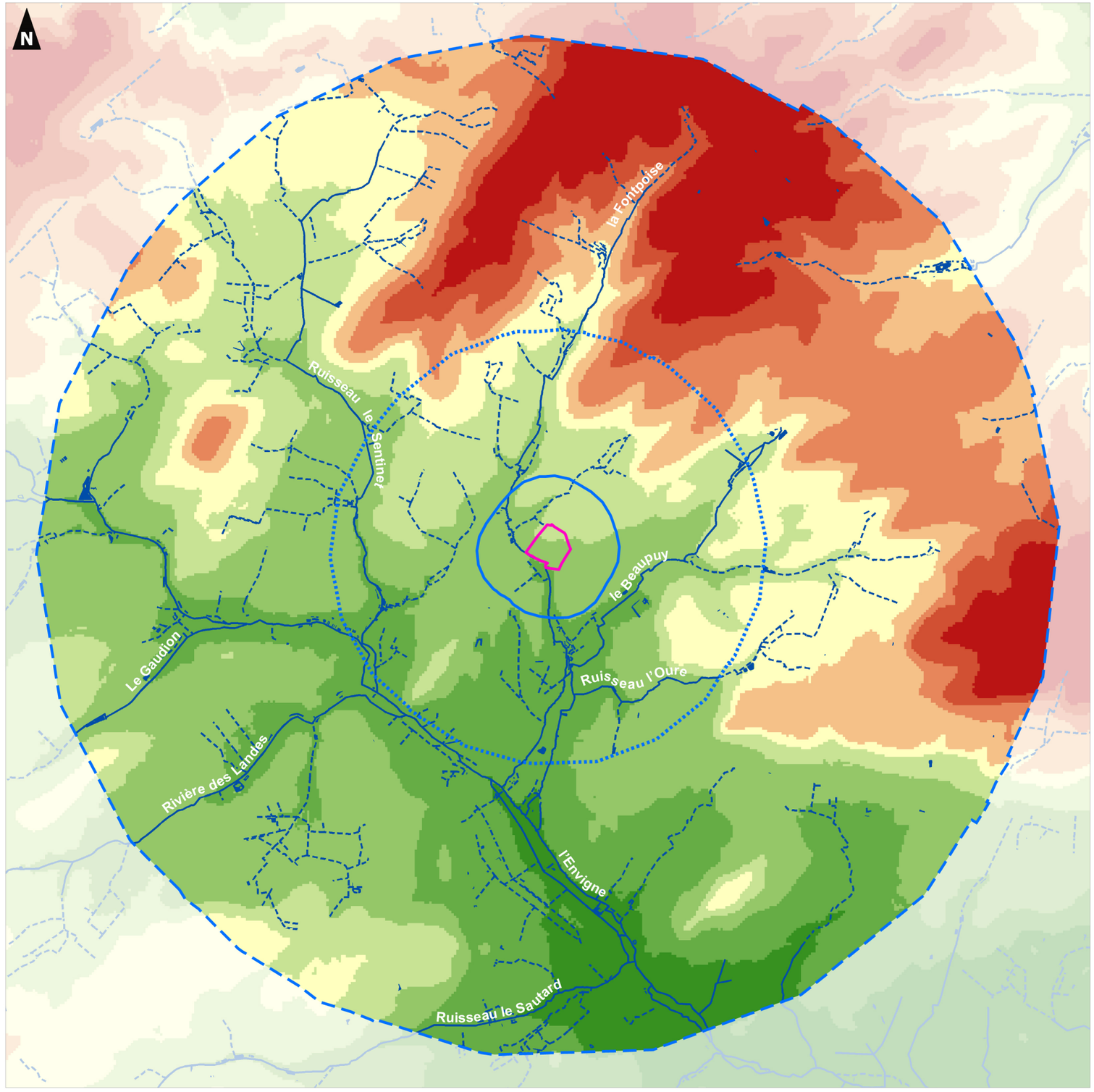
Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Topographie

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Réseau hydrographique
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Plan d'eau

Altimétrie (m)
- Inférieure à 70
- De 71 à 80
- De 81 à 90
- De 91 à 100
- De 101 à 110
- De 111 à 120
- De 121 à 130
- De 131 à 140
- Supérieure à 140



0 1,5 3
Kilomètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : IGN
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 4. Relief et hydrographie à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.2 Le Châtelleraudais

L'atlas des paysages de la Nouvelle-Aquitaine localise le territoire d'étude sur le paysage du Châtelleraudais. Cette unité se caractérise par une plaine vallonnée ponctuée de buttes boisées correspondant géologiquement à des cuestas successives ainsi que des buttes témoins. De nombreux cours d'eau sillonnent le territoire et accueillent dans leur vallée des ripisylves plus ou moins importantes ainsi que des peupleraies rappelant les ambiances des affluents de la Loire.

Le paysage agricole du Châtelleraudais présente des champs ouverts à large maille orthogonale, hérité de remembrements successifs. Les exploitations agricoles constituées de bâtiments agricoles massifs ponctuent le paysage. Les champs visuels sont larges et très profonds, bien que parfois réduits par les vallonnements de la plaine. Quelques arbres isolés (Noyers et Amandiers), parcelles de vignes (Saumurois, Anjou, Touraine) et lambeaux de haies basses subsistent et viennent ponctuer les vues. Le Sud de l'aire d'étude est particulièrement marqué par les nombreux boisements de feuillus venant fermer le paysage et constituer une trame de fond pour de nombreux points de vue vers le Sud.

L'habitat s'organise en petits villages majoritairement implantés à l'interface entre la vallée et le plateau. Dans le paysage maintenu ouvert par l'agriculture, les bourgs se repèrent facilement au loin, souvent adossés contre un boisement (Saint-Genest-d'Ambière) ou un versant (voire de part et d'autres de la rivière comme Lencloître)... Leur silhouette est groupée et harmonieuse avec le clocher de l'église qui domine les toitures. Des quartiers résidentiels plus récents tendent à s'éloigner de la forme dense et à donner une structure en étoile en s'implantant le long des axes principaux et s'éloignant des centres anciens comme au Sud de Lencloître le long de la D757. De nombreux hameaux s'égrennent dans le paysage, souvent aux abords de cours d'eau ou au sein des boisements.

L'aire d'étude éloignée est desservie par plusieurs voies départementales permettant de relier les différents bourgs avec comme point central Lencloître. La D725, au Sud, représente l'axe majeur de communication puisqu'il rejoint la commune de Châtellerault en passant par Lencoître. A cette échelle, la D725 traverse des paysages plutôt cloisonnés par le bâti où les boisements ne permettant pas de larges points de vue. La D757 et D42, partant en direction du Nord, disposent d'accotements ouverts sur le paysage traversé et présentent des profils plutôt linéaires.

A l'échelle de l'aire d'étude éloignée, les sensibilités se limitent au Nord du territoire, du fait des nombreux boisements fermant les vues ainsi que la densité du bâti qui réduit également les champs visuels. Les paysages agricoles ouverts au Nord de la ZIP additionnés au relief de cuesta, favorisent des perceptions du projet depuis l'aire d'étude éloignée. La D757 et la D42 sont les axes routiers présentant les sensibilités les plus fortes au vu de leur positionnement par rapport à la ZIP ainsi que de l'ouverture de leurs abords.



Photographie 2. Le bourg de Doussay implanté dans la vallée



Photographie 3. Le bourg de Saint-Genest-d'Ambière implanté sur la plaine



Photographie 4. Plaine agricole ponctuée par les boisements fermant les vues



Photographie 5. Des bâtiments agricoles massifs



Photographie 6. Quartier résidentiel le long de la D757 au Sud de Lencloître

Projet d'ombrières agrivoltaïques
de Saint-Genest-d'Ambière 5 (86)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Caractéristiques paysagères et perceptions visuelles

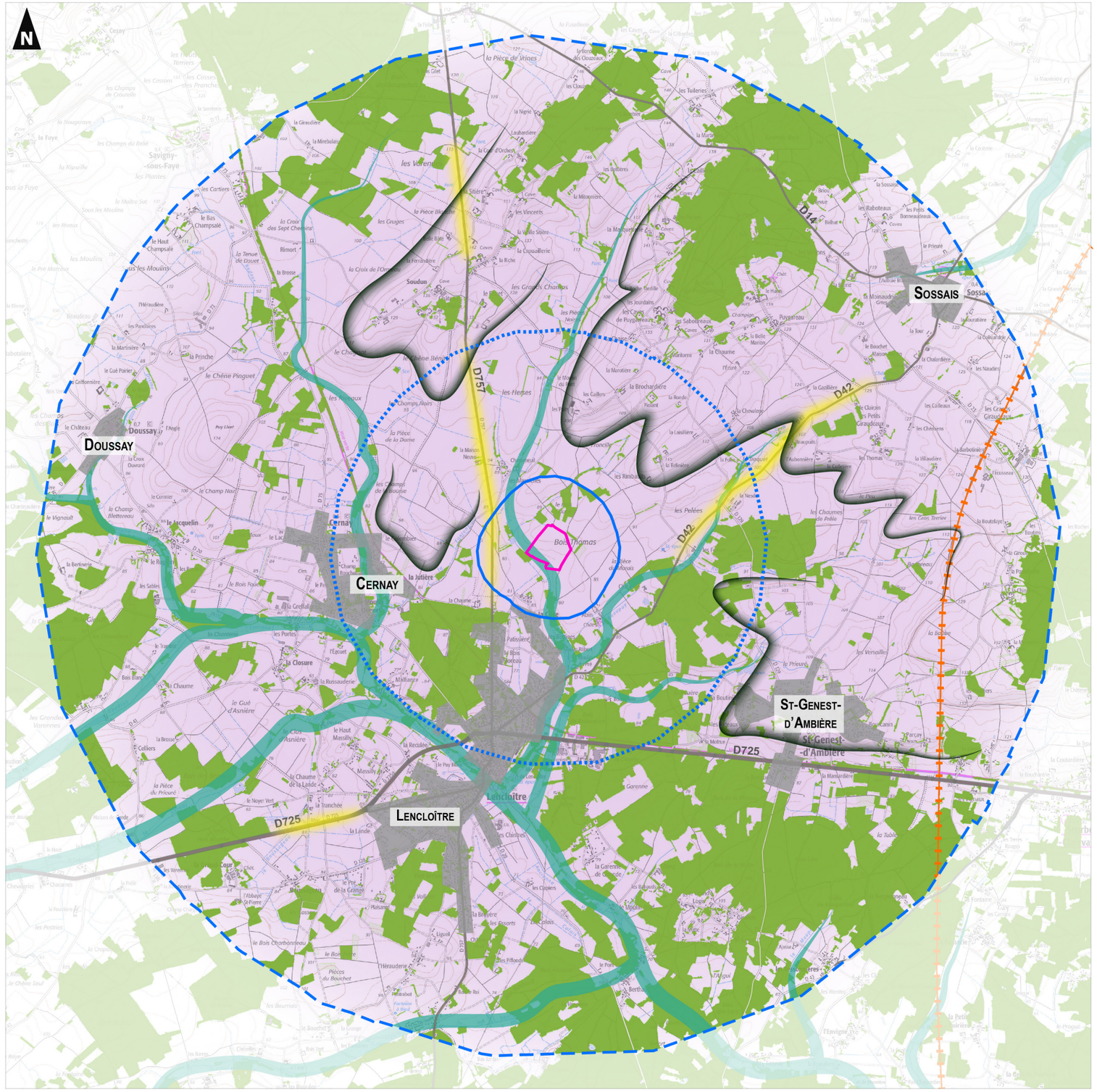
Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Elements structurants
- Vallée
- Boisement principal
- Tissu urbain principal
- Coteau marqué

Infrastructures
- Routes départementales principales
- Routes départementales secondaires
- Voie ferrée

Unités paysagères
- Le Châtelleraudais

Perceptions
- Axe routier ouvert sur le paysage



0 1,5 3
Kilomètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : IGN
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 5. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude éloignée

2.1.3 Patrimoine

■ Patrimoine protégé

5 édifices protégés au titre des Monuments Historiques sont présents dans l'aire d'étude éloignée (présentés dans le tableau page suivante).

Aucune sensibilité n'est identifiée vis-à-vis de la ZIP du projet compte-tenu du contexte d'insertion des éléments protégés présents, de la faible visibilité et de l'éloignement de la ZIP.

■ Patrimoine non protégé

Le territoire de l'aire d'étude éloignée est également marqué par des éléments de patrimoine non protégés tels que des châteaux, des anciens moulins à vent et des édifices religieux, notamment des églises, des chapelles et des calvaires. Les structures urbaines, souvent constituées depuis l'époque médiévale, participent à la richesse patrimoniale du territoire avec notamment les façades principales du bourg en tuffeau.

Aucune sensibilité n'est identifiée vis-à-vis de la ZIP du projet compte-tenu du contexte d'insertion des éléments présents, de la faible visibilité et de l'éloignement de la ZIP.

■ Patrimoine archéologique

Les vestiges archéologiques ne sont découverts en général que lors de travaux. Ainsi, seules des opérations de diagnostic permettent de juger du réel potentiel archéologique d'une zone. La contrainte archéologique est donc difficilement identifiable à ce stade de l'étude et seuls les lieux découverts peuvent être répertoriés.

Il convient de conserver à l'esprit qu'il y a toujours « présomption possible » et que seul le porté à connaissance des positionnements précis des aménagements permettra de lever les doutes sur les risques d'impact d'un projet photovoltaïque vis-à-vis des éléments du patrimoine archéologique.

La ZIP se situe en dehors des ZPPA (Zones de Présomption de Prescription Archéologique). Aucune sensiilité n'est identifiée.

Monument / Site	Commune	Protection	Localisation/ contexte	Caractéristiques et enjeux		Sensibilité paysagère	
Aire d'étude éloignée (5 km)							
1. Eglise Saint-Jean-l'Evangéliste	Sossais	Inscription partielle	Dans le bourg	• Clocher peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
2. Château de Puygarreau	Saint-Genest-d'Ambière	Inscription partielle	En abords de boisement	• Propriété privée	Très faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
3. Eglise Saint-Martin	Doussay	Classement	Dans le bourg	• Clocher perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
4. Eglise Notre-Dame-de-Lencloître	Lencloître	Classement	Dans le bourg	• Peu perceptible	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
5. Prieuré Notre-Dame	Lencloître	Inscription partielle	Dans le bourg	• Peu perceptible	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable

Tableau 1. Patrimoine protégé
Source : Atlas des Patrimoines, Base Mérimée (consultés en avril 2025)



Photographie 7. Eglise Saint-Martin



Photographie 8. Eglise Notre-Dame-de-Lencloître



Photographie 9. Eglise Saint-Jean-l'Evangéliste



Photographie 10. Château Le Pouet (non protégé)

Projet d'ombrières agrivoltaïques
de Saint-Genest-d'Ambière 5 (86)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Patrimoine et tourisme

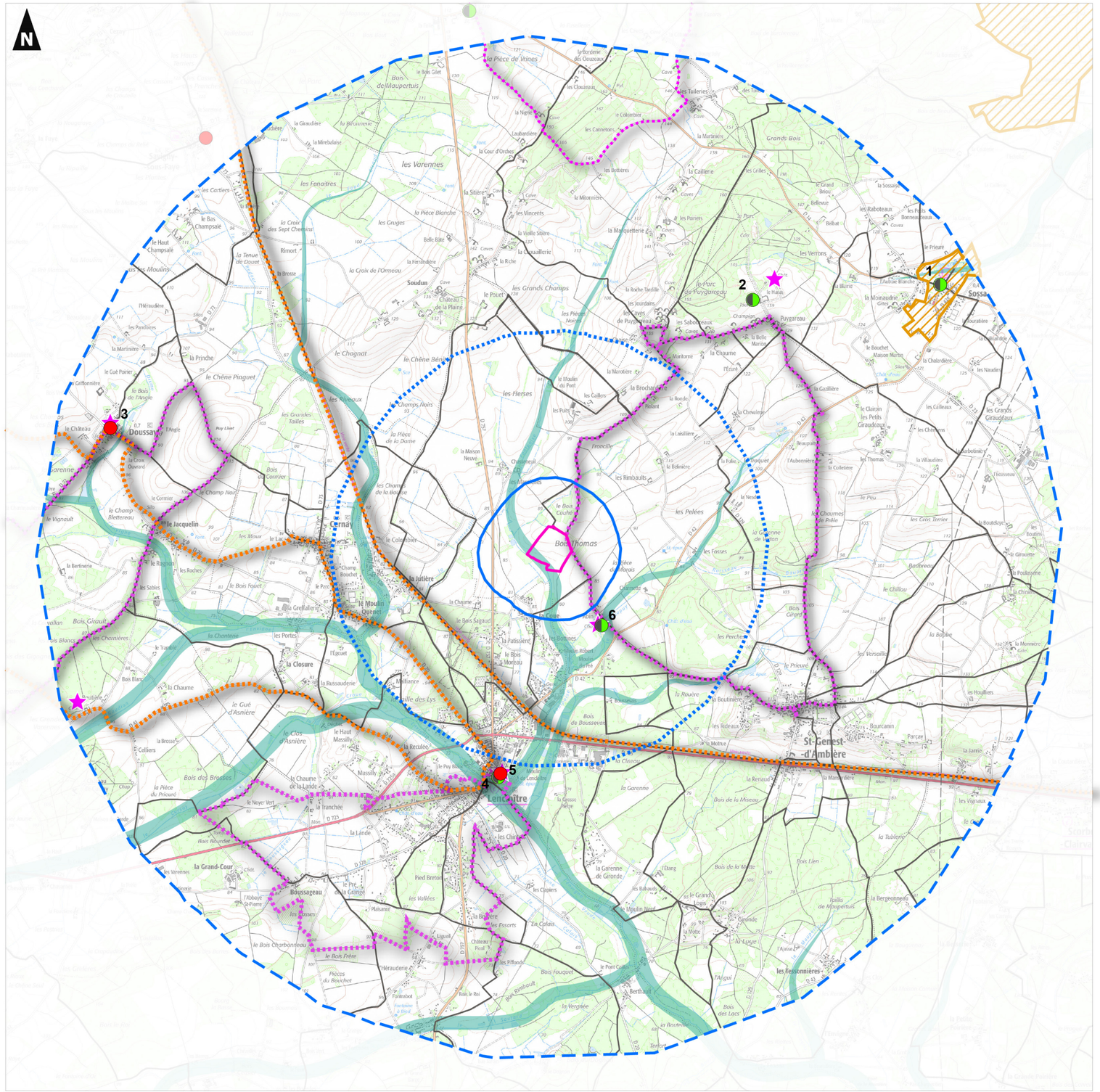
Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)
- Aire d'étude éloignée (AEE ; 5kms)

Monuments historiques
- Classé
- Partiellement inscrit

Patrimoine archéologique
- Zones de présemptions de prescriptions archéologiques (ZPPA)

Itinéraires de randonnée
- Chemin inscrit au PDIPR
- Itinéraire de randonnée pédestre
- Itinéraire de randonnée cyclable

Site touristique
- Lieu d'intérêt touristique



0 1,5 3
Kilomètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : IGN
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 6. Patrimoine et tourisme à l'échelle de l'aire d'étude éloignée



Photographie 11. Ligne verte



Photographie 13. Signalétique de sentier de randonnée au Nord de Saint-Genest-d'Ambière

2.1.4 Un tourisme de randonnée

Plusieurs itinéraires de randonnée (pédestre et cyclable), mis en place par les communes, sillonnent le territoire. D'échelle locale, ces itinéraires permettent la découverte du patrimoine paysager et architectural en passant notamment à proximité d'édifices protégés et dans les centres historiques.

La *ligne verte*, voie verte aménagée sur l'ancienne voie ferrée reliant Châtellerault et Loudun, traverse l'aire d'étude et permet la découverte du patrimoine de nombreux bourgs.

Un itinéraire de randonnée longe la ZIP et constitue le seul itinéraire avec une sensibilité liée à la proximité avec la ZIP et l'ouverture des paysages traversés.



Photographie 12. Sentier de randonnée en sortie Est de Doussay

2.1.5 Synthèse des enjeux et sensibilités à l'aire d'étude éloignée

Thématique	Sujet		Caractéristique et enjeu		Sensibilité paysagère	
Aire d'étude éloignée (5 km)						
Paysage	**Unité paysagère**	Le châtelleraudais	• Plaine vallonnée ponctuée de boisements • Champs ouverts avec des horizons profonds	Modéré	• Pas de perceptions à cette distance	Négligeable
Lieu de vie	**Bourgs principaux**	Sossais	• Structure en étoile • Franges du bourg ouvertes	Modéré	• Pas de visibilité du fait des vallonnements et de la distance	Négligeable
		Saint-Genest-d'Ambière	• En bord de cuesta • Boisements au Nord et à l'Ouest	Modéré	• Visibilité filtrée par les boisements	Négligeable
		Lencloître	• De part et d'autre de l'Envigne • Structure en étoile • Franges boisées	Modéré	• Pas de visibilité à l'aire d'étude éloignée	Négligeable
		Doussay	• A l'aplomb d'un cours d'eau • Franges ouvertes	Modéré	• Pas de visibilité du fait des vallonnements et de la distance	Négligeable
Axe de découverte	**Axes routiers principaux**	D725	• Axe linéaire fréquenté • Abords majoritairement fermés par des boisements et le bourg de Lencloître	Faible	• Eloigné de la ZIP • Pas de visibilité	Négligeable
		D757	• Axe linéaire • Abords majoritairement ouverts au Nord	Modéré	• Pas de visibilité à cette échelle du fait des vallonnements et de la distance	Négligeable
		D42	• Abords majoritairement ouverts avec quelques fermetures au passage dans les boisements	Modéré	• Pas de visibilité à cette échelle	Négligeable
		D14	• Axe peu fréquenté • Abords variés	Très faible	• Eloigné de la ZIP • Pas de visibilité	Négligeable
Patrimoine	**Patrimoine bâti protégé**	Eglise Saint-Jean-l'Evangéliste	• Clocher peu perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		Château de Puygarreau	• Propriété privée	Très faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		Eglise Saint-Martin	• Clocher perceptible dans le grand paysage	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		Eglise Notre-Dame-de-Lencloître	• Peu perceptible	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
		Prieuré Notre-Dame	• Peu perceptible	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable
Tourisme	**Randonnée pédestre**		• Boucle de découverte locale aux alentours des bourgs	Faible	• Pas de visibilité à cette échelle du fait de la distance à la ZIP et des vallonnements	Négligeable
	Randonnée cyclable		• Véloroute *Ligne verte* et petite boucle locale	Modéré	• Les abords fermés limitent les perceptions autres que dans l'axe de la voie verte	Négligeable

Tableau 2. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères à l'aire d'étude éloignée

2.2 Caractéristiques des aires d'étude rapprochée et immédiate

2.2.1 Un paysage aux ouvertures variées

Le territoire de l'aire d'étude rapprochée est polarisé par les boisements. Au Sud, de nombreux bois ferment les vues vers le grand paysage, notamment les Bois de Sagaud et de Bossevais qui encadrent le bourg de Lencloître. A l'opposé, le Nord du territoire est dominé par les grandes cultures céréalières. Ce paysage d'openfield ouvre les horizons et permet des perceptions très larges. La topographie ondulante crée des plans successifs faisant apparaître des parcelles plus ou moins lointaines.

Malgré l'ouverture des paysages, les variations de relief limitent fortement les points de vue vers la ZIP. On identifie une sensibilité faible vis-à-vis du projet.

2.2.2 Un habitat rural dispersé

Les bourgs de Lencloître et Cernay sont implantés sur les versants des vallées et regroupent la majorité des constructions. Leur proximité aux boisements alentours leur confèrent une ambiance assez boisée. Le bourg de Lencloître s'étend jusqu'à l'aire immédiate avec la construction de quartiers pavillonnaires comme la Coué, le long de la Fontpoise. Outre les bourgs, l'habitat est constitué de plusieurs lieux-dits ou hameaux. Ceux-ci s'égrennent dans le paysage et sont souvent réduits à une habitation ou une exploitation. Majoritairement asociés à des grandes parcelles, ils bénéficient de champs visuels profonds favorisant des points de vue lointains.

Les bourgs et la majorité des habitations alentours présentent des sensibilités très faible à faible du fait de la distance à la ZIP et des variations de topographie. La Coue, lieu-dit au Nord de Lencloître, présente une sensibilité très forte vis-à-vis du projet. En effet, il possède une visibilité directe sur la ZIP.

2.2.3 Des voies de desserte souvent ouvertes

Le territoire de l'aire d'étude rapprochée est essentiellement desservi par trois routes départementales au profil généralement large et rectiligne. Alors que la D725 passe au Sud de l'aire dans des espaces urbanisés ou boisés, la D757 traverse le plateau agricole et offre des perceptions lointaines grâce à ses accotements peu investis. La D42, d'importance moindre s'adapte plus facilement aux subtilités du relief et aux lisières de boisements. Des routes communales sillonnent également le paysage et permettent le passage des engins agricoles vers les parcelles. La taille conséquente de celles-ci confèrent des ouvertures visuelles importantes depuis les voies.

La D42 et la D725 situées à distance de la ZIP présentent des sensibilités négligeable à très faible du fait de la fermeture des vues par la topographie et le bâti. La D757, traversant l'Ouest de l'aire immédiate présente des visibilités directes sur la ZIP. La vitesse empruntée sur cet axe permet d'identifier une sensibilité forte de la voie.



Photographie 15. Boisements à l'Est de Lencloître



Photographie 17. Passage de l'Envigné dans Lencloître



Photographie 16. Hameau les Maraiches



Photographie 18. Plaine agricole ponctuée par les bosquets







Photographie 14. Abords variés de voies

Projet d'ombrières agrivoltaïques
de Saint-Genest-d'Ambière 5 (86)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

Unités paysagères

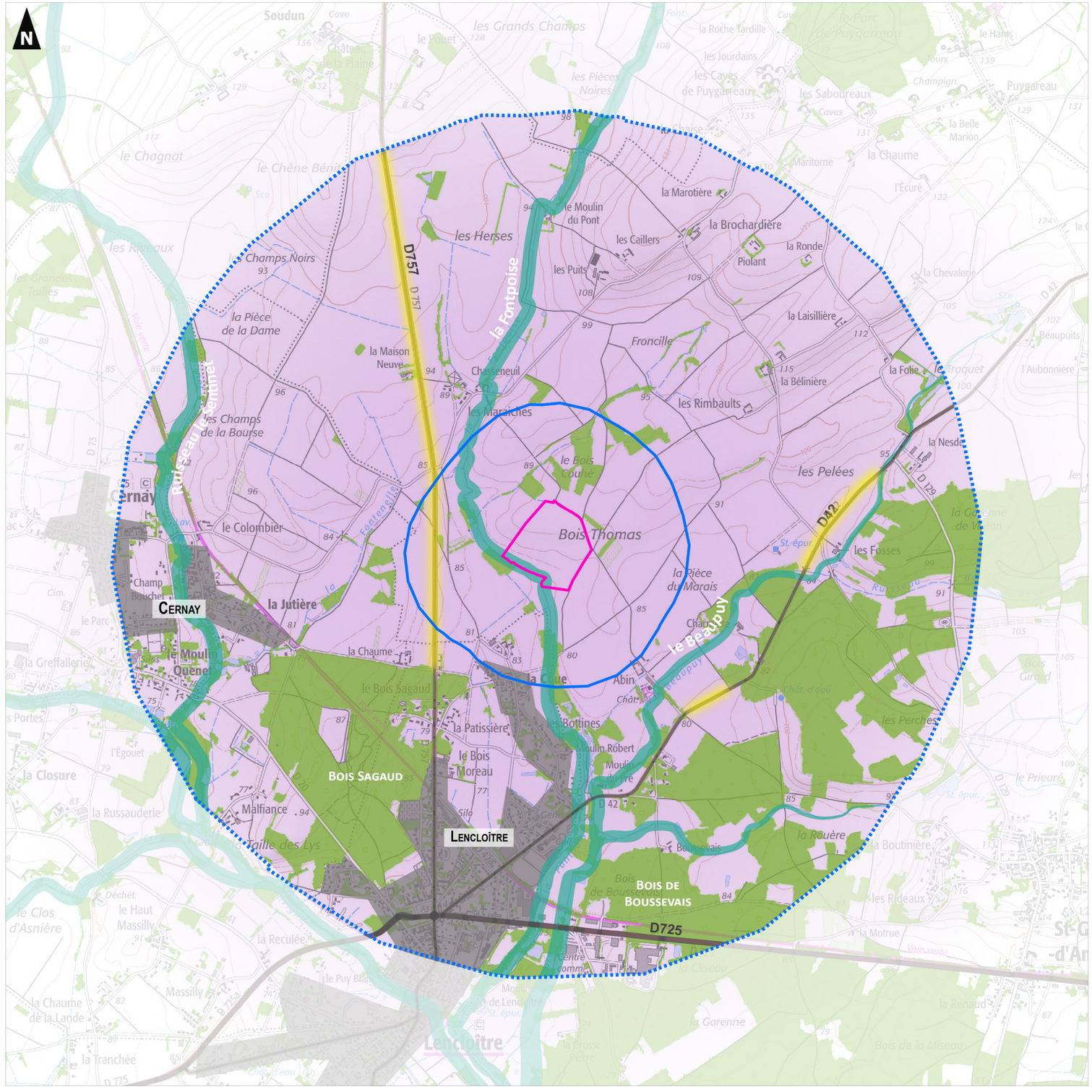
Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)

Elements structurants
- Vallée
- Boisement principal
- Tissu urbain principal
- Coteau marqué

Infrastructures
- Routes départementales principales
- Routes départementales secondaires

Unités paysagères
- Le Châtelleraudais

Perceptions
- Axe routier ouvert sur le paysage



0 750 1 500
Mètres

Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : DREAL
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 7. Paysages à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée

2.2.4 Patrimoine

Seul un édifice protégé au titre des Monuments Historiques est présent dans l'aire d'étude rapprochée.

Aucune sensibilité n'est identifiée vis-à-vis de la ZIP du projet compte-tenu du contexte d'insertion des éléments protégés présents, de la faible visibilité et de l'éloignement de la ZIP.

Monument / Site	Commune	Protection	Localisation/ contexte	Caractéristiques et enjeux		Sensibilité paysagère	
Aire d'étude Rapprochée (2 km)							
6. Château d'Habain	Saint-Genest-d'Ambière	Inscription partielle	A l'appui d'un versant	• Propriété privée • Entouré d'un parc arboré	Faible	• Pas de covisibilité	Négligeable

Tableau 3. Patrimoine protégé
Source : Atlas des Patrimoines, Base Mérimée (consultés en avril 2025)

2.2.5 Tourisme

■ Itinéraires pédestres

Une boucle de randonnée locale au départ de Saint-Genest-d'Ambière est présente sur le territoire. Celle-ci traverse des paysages variés (bourg, boisement, champs) et offre alors des horizons variés.

Une portion de l'itinéraire longe la ZIP et présente une sensibilité forte vis-à-vis du projet (cf. Photo 23 p 22).

■ Itinéraires cyclables

Deux itinéraires de randonnée cyclable passent au Sud-Ouest de l'aire d'étude, dont la *Ligne Verte*, suivant le tracé de l'ancienne voie ferrée. Celle-ci présente des abords plutôt fermés ne permettant pas de perceptions lointaines.

Le contexte d'insertion et la distance à la ZIP des itinéraires cyclables ne permettent pas d'identifier de sensibilités.



Photographie 20. Passage de la Ligne Verte à Lencloître



Photographie 21. Château d'Habain



Photographie 19. Vue vers la ZIP depuis le sentier de randonnée depuis l'aire rapprochée

Projet d'ombrières agrivoltaïques
de Saint-Genest-d'Ambière 5 (86)

Expertise paysagère, patrimoniale et touristique

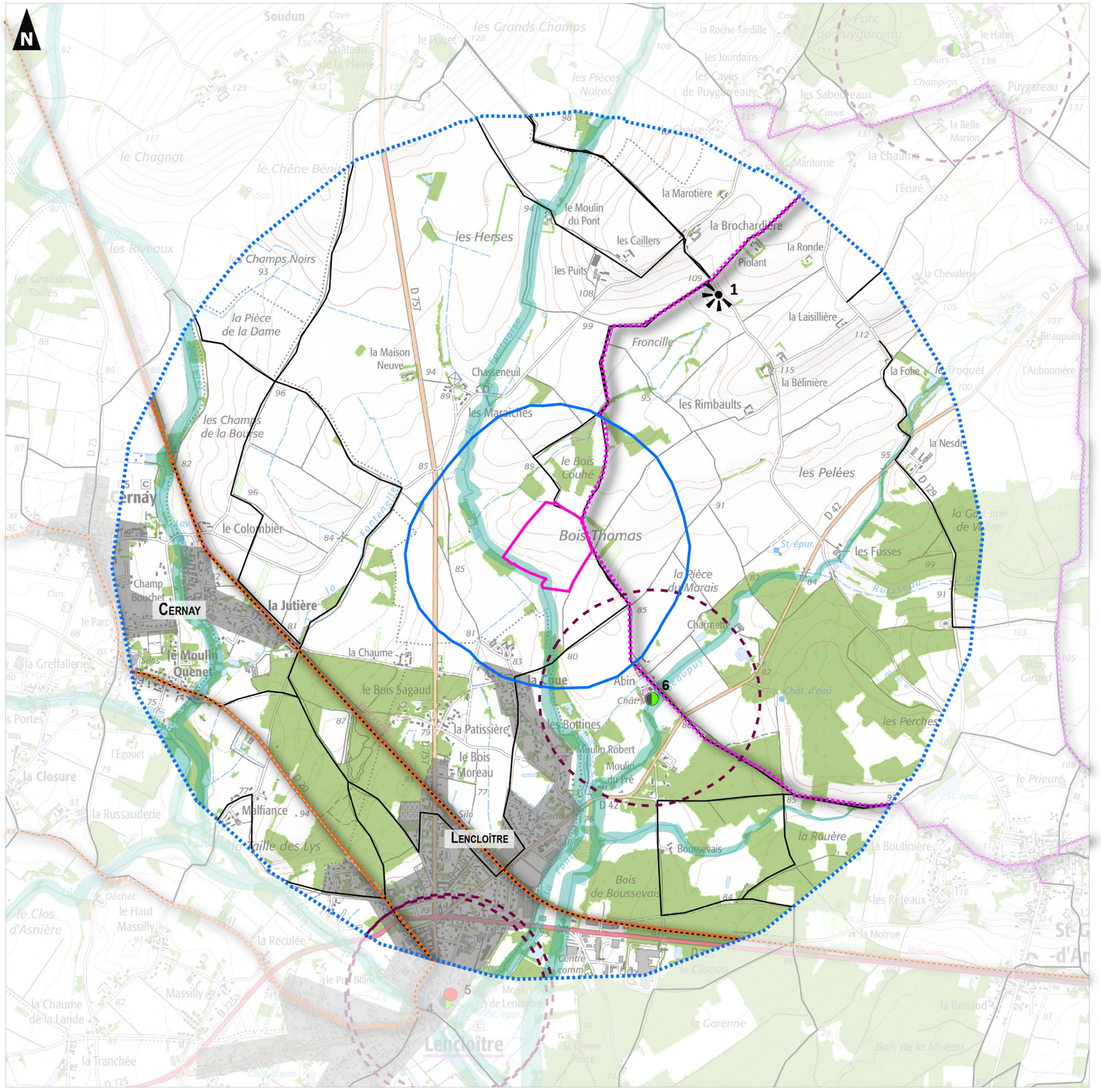
Patrimoine et tourisme

Aires d'étude
- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude immédiate (AEI ; 500m)
- Aire d'étude rapprochée (AER ; 2kms)

Elements structurants
- Vallée
- Boisement principal
- Tissu urbain principal

Itinéraires de randonnée
- Chemin inscrit au PDIPR
- Itinéraire de randonnée pédestre
- Itinéraire de randonnée cyclable

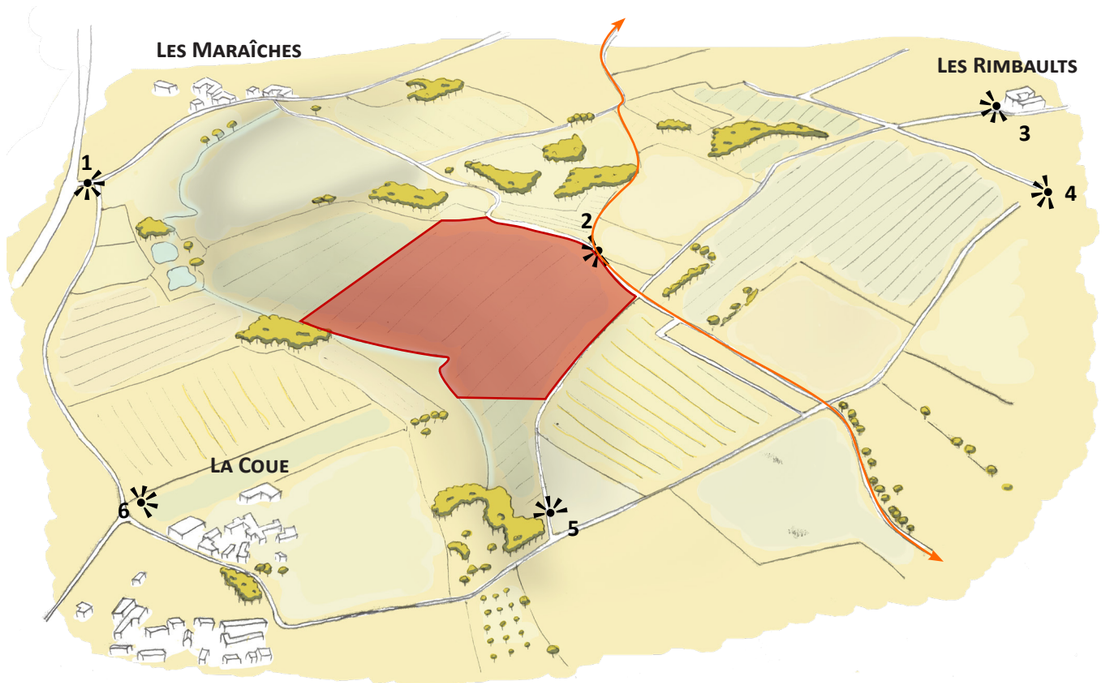
Monuments historiques
- Classé
- Partiellement inscrit
- Périmètre de protection au titre des abords de Monuments Historiques



Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - avril 2025
Sources données : DREAL
Fond de carte : Cadastre - Scan 25® - © IGN 2021
Copie et reproduction interdite

Carte 8. Patrimoine et tourisme à l'échelle de l'aire d'étude rapprochée

2.2.6 Insertion de la ZIP dans son environnement proche - Aires d'étude rapprochée et immédiate



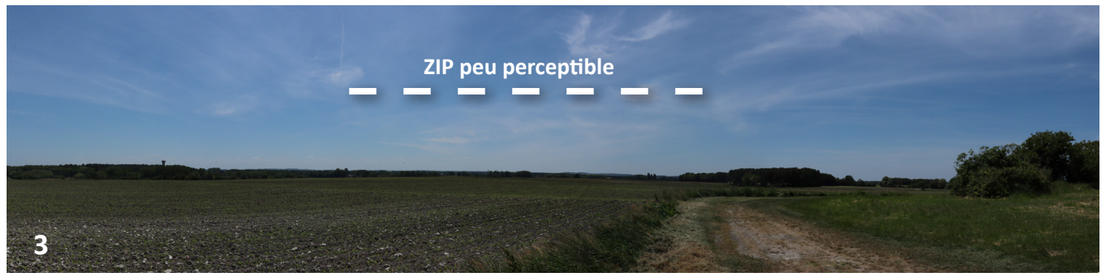
Carte 9. Localisation des vues autour de la ZIP



Photographie 22. Vue vers la ZIP depuis la D757



Photographie 23. Depuis le sentier de randonnée au Nord



Photographie 24. Depuis les Rimbaults



Photographie 25. Depuis la D42 / les Fosses



Photographie 26. Depuis un chemin agricole



Photographie 27. Depuis la Coue

2.2.7 Synthèse des sensibilités paysagères, patrimoniales et touristiques aux aires d'étude rapprochée et immédiate

Thématique	Sujet		Caractéristique et enjeu		Sensibilité paysagère	
Aires d'étude rapprochée (2 km) et Immédiate						
Paysage	**Plaine agricole**		• Paysage ouvert par les grandes parcelles agricoles ponctué par les bosquets et boisements • Ondulation du plateau par les cours d'eau	Modéré	• Perceptions limitées par les variations de topographie	Faible
Lieu de vie	**Bourgs principaux**	Cernay	• A l'appui de la vallée du Sentinet	Modéré	• Perceptions limitées par les variations de topographie	Très faible
		Lencloître	• De part et d'autre de la vallée de l'Envigné • Franges boisées	Modéré	• Constructions qui limitent les points de vue depuis le bourg • Des points de vue depuis la Coue (aire d'étude immédiate)	Faible
	Habitations proches	La Coue	• Hameau en continuité du bourg de Lencloître • Habitations et exploitations agricoles	Modéré	• Des boisements qui limitent partiellement les perceptions • Des points de vue directs depuis les habitations les plus au Nord	Très forte
		Les Maraîches	• Groupements d'habitations en bordure de la voie départementale	Faible	• Butte au Nord de la ZIP limite les perceptions sur celle-ci depuis les habitations	Très faible
		Les Rimbaults	• Habitation rurale isolée	Faible	• Peu de visibilité du fait des variations de topographie et de la végétation	Faible
Axes de découverte	**Route départementale**	D725	• Profil rectiligne • Fréquentation importante	Fort	• A distance de la ZIP • Pas de visibilité	Négligeable
		D757	• Profil rectiligne • Abords majoritairement ouverts • Fréquentation modérée	Modéré	• Perceptions vers la ZIP	Forte
		D42	• Abords variés • Fréquentation modérée	Modéré	• Perceptions filtrées par la végétation et les variations de topographie	Très faible
	Routes communales		• Abords majoritairement ouvert • Faible fréquentation	Faible	• Perceptions réduites par les variations de topographie à l'aire d'étude rapprochée	Faible
Patrimoine	/					
Tourisme	**Sentier de petite randonnée**		• Sentiers inscrits au PDIPR • Boucle de randonnée locale	Modéré	• Aux abords directs de la ZIP • Visibilité totale	Très forte
	Itinéraire cyclable		• Ligne verte et boucle locale	Modéré	• Pas de visibilité	Négligeable

Tableau 4. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères aux aires d'étude rapprochée et immédiate

2.3 Préconisations d'implantation

Afin de proposer un projet en adéquation avec son environnement paysager, plusieurs mesures peuvent être préconisées de manière l'intégration du projet sur le plan paysager sans prise en compte des objectifs de production envisagés et des conclusions des études environnementales.

Ces préconisations se répartissent selon les critères ERC(A) à savoir : Éviter / Réduire / Compenser / Accompagner

L'article A11 du PLU concernant l'aspect extérieur en zone agricole indique pour les clôtures que : "Elles sont réalisées en maçonnerie (pierre ou parpaings) surmontées ou non d'une lisse ou d'une grille. Les murs en parpaings sont obligatoirement enduits sur les deux faces. Les clôtures en simple grillage sont possibles. Elles sont alors doublées d'une haie vive composées d'essences diversifiées (au moins 5)."

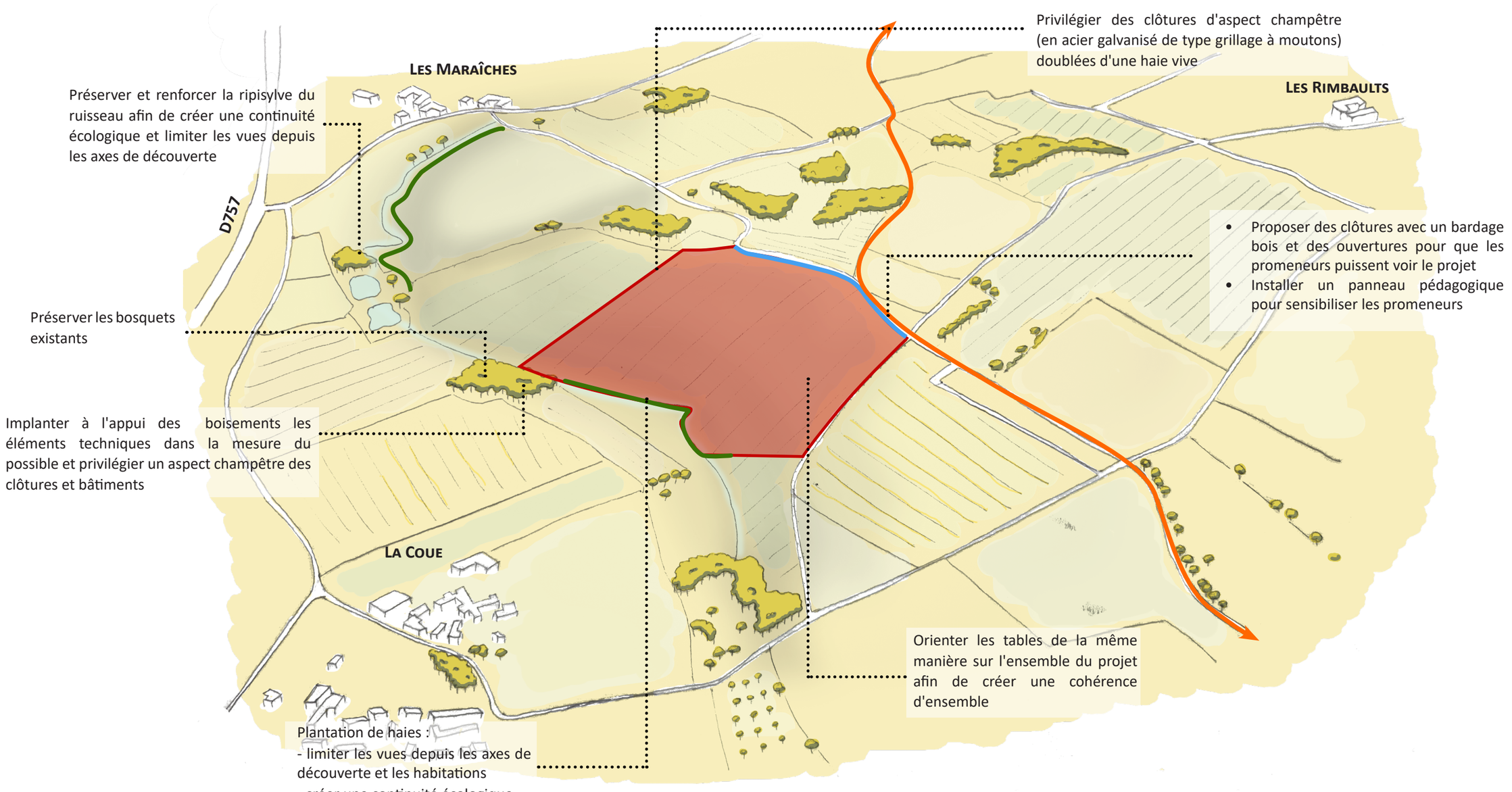


Illustration 1. Préconisations paysagères



Photographie 28. Exemple de clôture en acier avec bardage en bois et ouverture sur le projet



Photographie 29. Exemple de local technique à l'aspect champêtre



Photographie 30. Exemple de panneau pédagogique (Alter Energies)

CHAPITRE 3. INCIDENCES ET MESURES

3.1 Présentation du projet d'ombrières agrivoltaïques

■ Les tables photovoltaïques

Le projet se compose d'ombrières photovoltaïques présentant les caractéristiques suivantes :

Ces modèles permettent ainsi de faciliter le maintien d'une activité agricole sous les ombrières.

Ainsi le module présente les caractéristiques suivantes :

- Structure tracker avec pieux métalliques dans le sol

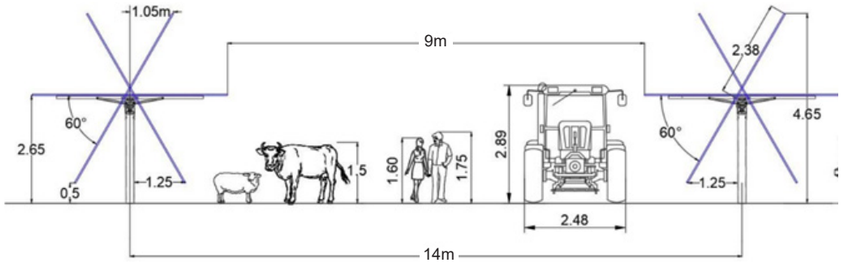


Illustration 2. Dimensions des ombrieres envisagées (source : TSE)

- Panneaux biface
- Hauteur du point bas des panneaux : 0,50 m
- Hauteur du point haut des panneaux : 5 m
- Espace inter-pieux : 14 m
- Inclinaison de panneaux : jusqu'à 60°.

■ Les clôtures et portails

Une clôture grillagée de 2m de hauteur sera établie sur tout le pourtour de la centrale, soit un linéaire de 1220ml. La clôture sera un grillage souple soudé en acier galvanisé avec une maille de 100x150mm. Environ 20 passes faune espacés de 50 mètres les uns des autres et de 250x250mm de côtés seront installés tout au long du linéaire de clôture de la centrale agrivoltaïque.

Les portails, de 2m de hauteur, seront de même teinte que la clôture. Ils seront constitués de deux ventaux à barreaux verticaux.

■ Les postes de livraison et de transformation

1 poste de transformation (3m*12m) et 1 poste de livraison (3m*12m) sont prévus pour l'ensemble du projet. Ceux-si seront implantés sur la face Est du projet, à l'arrière d'une haie, pour favoriser une insertion discrère des éléments techniques.

Les postes auront une teinte gris mousse (RAL 7003).



Illustration 3. Aperçu de le teinte envisagée pour les éléments techniques (source : ral-couleur.fr)

■ Les pistes

Des pistes permettant l'accès au parc et la circulation au sein du parc seront créées. Ces pistes seront traitées en grave concassée de teinte calcaire afin de respecter les teintes des chemins agricoles existants sur les environs. Ces chemins se végétaliseront spontanément permettant d'intégrer d'autant plus ces derniers dans le paysage proche.



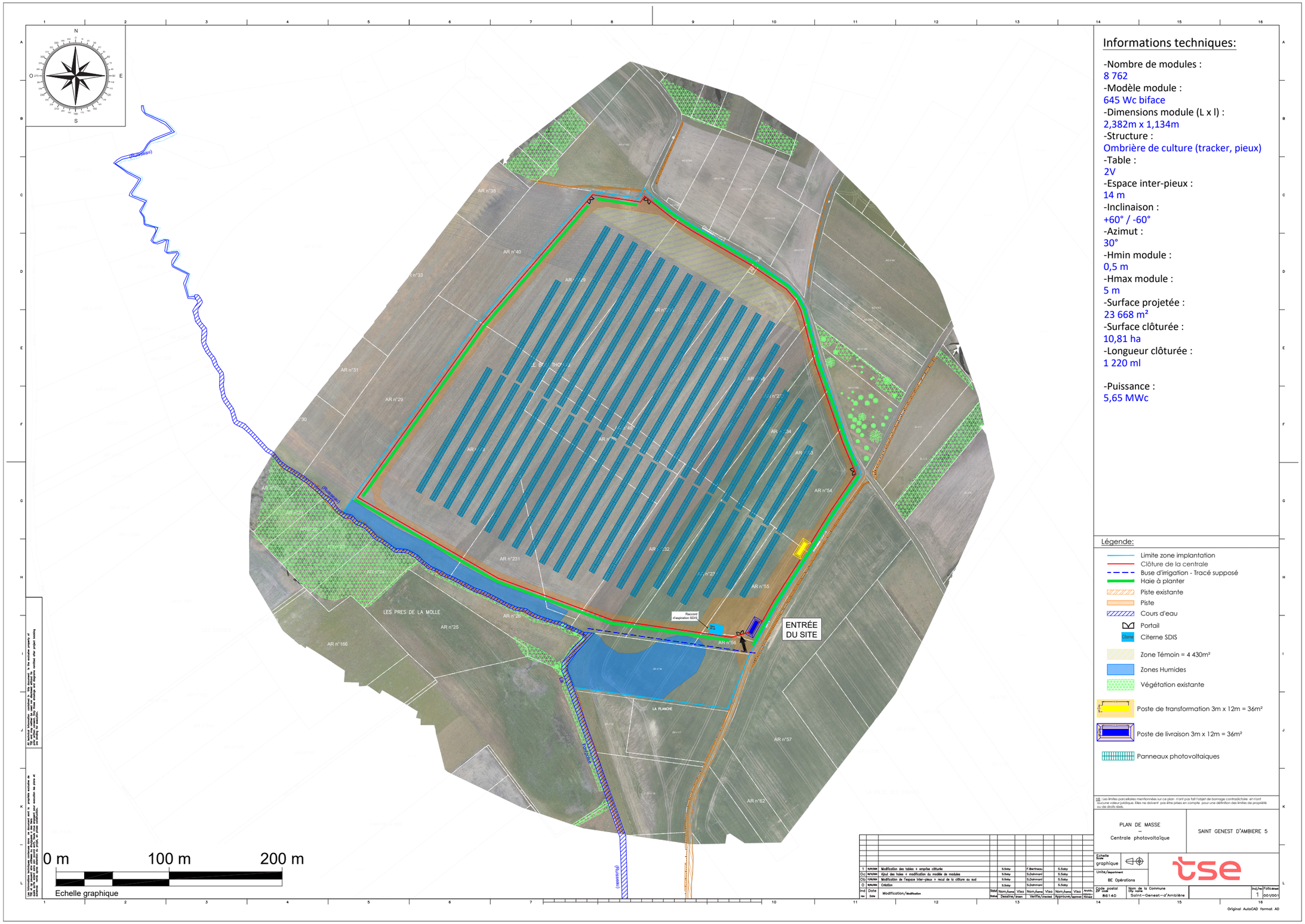
Photographie 32. Exemple de chemin agricole situé à proximité du projet

■ Les citernes

1 citerne souple de 120m³ est prévue sur le projet. Elle est disposée à proximité du point d'accès principal du projet afin de faciliter son accessibilité par les services du SDIS.



Photographie 31. Exemple de citerne souple installée sur le projet (source : TSE)



Informations techniques:

-Nombre de modules :
8 762
-Modèle module :
645 Wc biface
-Dimensions module (L x l) :
2,382m x 1,134m
-Structure :
Ombrière de culture (tracker, pieux)
-Table :
2V
-Espace inter-pieux :
14 m
-Inclinaison :
+60° / -60°
-Azimut :
30°
-Hmin module :
0,5 m
-Hmax module :
5 m
-Surface projetée :
23 668 m²
-Surface clôturée :
10,81 ha
-Longueur clôturée :
1 220 ml

-Puissance :
5,65 MWc

Légende:

- Limite zone implantation
- Clôture de la centrale
- Buse d'irrigation - Tracé supposé
- Haie à planter
- Piste existante
- Piste
- Cours d'eau
- Portail
- Citerne SDIS
- Zone Témoin = 4 430m²
- Zones Humides
- Végétation existante
- Poste de transformation 3m x 12m = 36m²
- Poste de livraison 3m x 12m = 36m²
- Panneaux photovoltaïques

NB : Les limites parcellaires mentionnées sur ce plan n'ont pas fait l'objet de bornage contradictoire et n'ont aucune valeur juridique. Elles ne doivent pas être prises en compte pour une définition des limites de propriété ou de droits réels.

PLAN DE MASSE – Centrale photovoltaïque

SAINT GENEST D'AMBIERE 5

Ind	Date	Modification/Modification	Dessiné/Drawn	Vérifié/Checked	Approuvé/Approved
1	8/05/2024	Modification des tables + emprise clôture	S.Saby	F.Bertreau	S.Saby
Oc	19/03/2024	Ajout des haies + modification du modèle de modules	S.Saby	S.Dahmani	S.Saby
Ob	7/03/2024	Modification de l'espace inter-pieux + recul de la clôture au sud	S.Saby	S.Dahmani	S.Saby
O	6/03/2024	Création	S.Saby	S.Dahmani	S.Saby

Echelle graphique
Unité/department: BE Opérations
Code postal/ZIP code: 86140
Nom de la Commune/City name: Saint-Genest-d'Ambière
Ind/rev 1 | Folio/sheet 001/001
Original AutoCAD format A0

Illustration 4. Plan masse d'ensemble du projet agrivoltaïque (source : TSE)

3.2 Analyse des incidences "brutes"

3.2.1 Phase chantier

Lors de la phase chantier, les incidences du projet ne peuvent être complètement évitées et réduites puisqu'elles sont inhérentes à tout chantier. Elles ont toutefois un caractère temporaire et disparaissent ou diminuent fortement une fois la phase chantier terminée. La base vie et les aires de stockages seront situées dans l'emprise du site lors de cette phase de chantier. Quelques mesures sont proposées afin de limiter les incidences des travaux :

• Des prescriptions relatives à la propreté et à la gestion des chantiers seront incluses dans les procédures de consultation des entreprises afin de préserver l'environnement, notamment l'environnement paysager.

En effet, les entreprises devront assurer un entretien régulier du site par le ramassage des débris de matériaux ou d'éventuels détritus.

• Le passage des engins de chantiers ne devra pas porter préjudice aux arbres et arbustes sur le site et ses environs. Dans le cas d'une entrave par la végétation, un élagage réduit au strict nécessaire permettra le passage des engins sans porter atteinte à la vie du végétal.

• Vérification de la remise en état du site après travaux et avant la livraison du projet.

• etc.

3.2.2 Phase exploitation

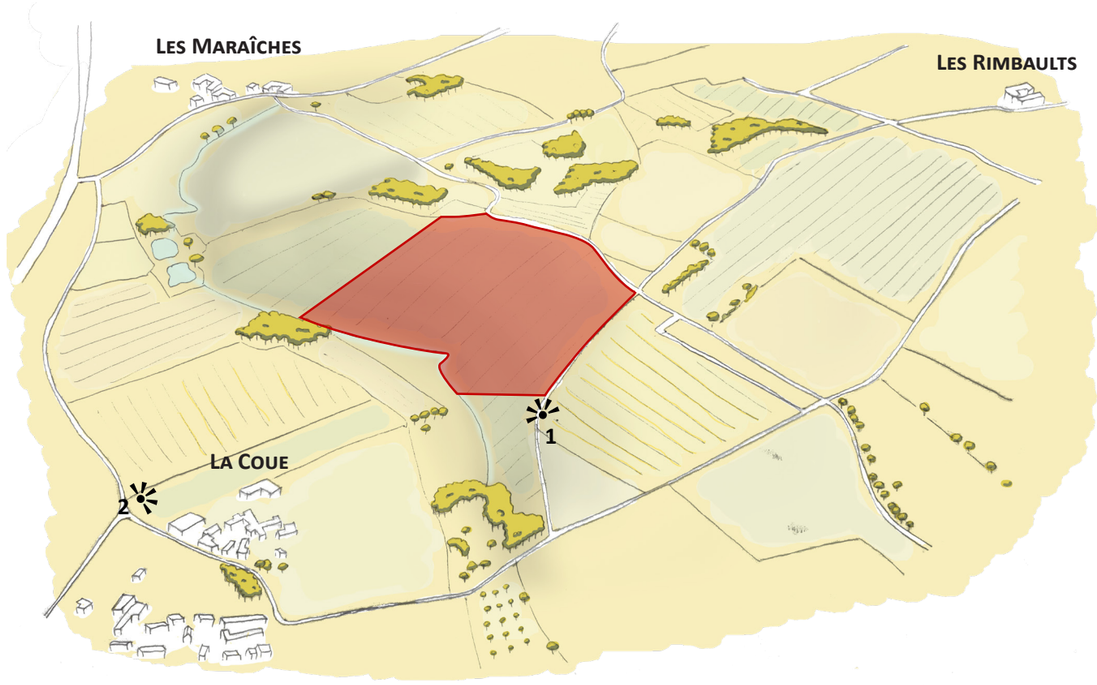
L'analyse des incidences* du projet dans le paysage, en phase exploitation, se base sur une analyse par photomontages. La localisation de ces photomontages, au nombre de 2 pour la présente étude, s'appuie sur les observations de terrain et les conclusions de l'état initial du site mettant en exergue les sensibilités principales du territoire. Aussi, compte tenu du contexte d'insertion du projet dans le paysage (contexte végétal et topographique du territoire), les sensibilité se concentrent au niveau des habitations les plus proches.

De ce fait, le premier photomontage illustre l'insertion de l'entrée du projet dans son environnement et le second est situé au niveau de la Coue rassemblant plusieurs habitations.

N° PM	Localisation
1	Depuis l'entrée du projet
2	Depuis le lieu-dit la Coue

Tableau 5. Récapitulatif des photomontages

**Seront distinguées dans la présente étude, les incidences "brutes" qui évaluent les incidences avant la mise en place de mesures paysagères et les incidences "résiduelles" qui évaluent les incidences du projet après la mise en place des mesures paysagères. L'analyse des incidences "brutes" intègre les mesures d'évitement et de réduction prises dans le cadre de la conception du projet et du choix des matériaux (revêtements, teintes des éléments techniques).*



Carte 10. Localisation des vues autour de la ZIP

1 - Depuis l'entrée du projet

Cette vue, prise depuis un chemin agricole peu fréquenté, permet d'illustrer le paysage agricole dans lequel s'insère le projet. D'ici, l'horizon est ponctué de petits boisements et bosquets limitant les perceptions de la D757 située à l'Ouest du projet.

Après mise en place du projet, le paysage est fortement modifié par une fermeture visuelle. Bien que les éléments techniques soient identifiables du fait de leur implantation en bordure de chemin, la faible fréquentation de la voie réduit son impact.

Du fait du passage d'un sentier de randonnée au Nord du prjet, il pourra être envisagé la mise en place d'un panneau pédagogique mettant en avant le projet agrivoltaïque.

L'impact du projet est modéré.

ETAT INITIAL



ETAT PROJETÉ (sans mesures paysagères de réduction)



2 - Depuis la Coue

Cette vue permet d'illustrer l'évolution du paysage dans lequel s'insère le lieu-dit la Coue après implantation du projet. Bien que plusieurs bosquets et petits boisements ponctuent le territoire, la situation en contrehaut des habitations permet des perceptions plus lointaines des parcelles agricoles.

D'ici, le projet se perçoit sans être très prégnant dans le paysage. En effet, l'orientation des tables permet de limiter une vision frontale de ceux-ci et une fermeture de la perception de la parcelle agricole. Cependant, s'agissant d'un point de vue depuis des habitations, celles-ci voient leur environnement direct être impacté.

L'impact du projet est fort.

ETAT INITIAL



ETAT PROJETÉ (sans mesures paysagères de réduction)



3.3 Effets cumulés

3.3.1 Méthodologie de l'étude des effets cumulés

■ Cadre légal

L'article R 122-5 (II 5° e) du Code de l'environnement précise les projets (éoliens ou autres) à prendre en compte : « (...) Ces projets sont ceux qui, lors du dépôt de l'étude d'impact :

• Ont fait l'objet d'une étude d'incidence environnementale au titre de l'article R. 181-14 et d'une enquête publique;

• Ont fait l'objet d'une évaluation environnementale au titre du présent Code et pour lesquels un avis de l'Autorité environnementale a été rendu public.

Sont exclus les projets ayant fait l'objet d'un arrêté mentionnant un délai et devenu caduc, ceux dont la décision d'autorisation est devenue caduque, dont l'enquête publique n'est plus valable ainsi que ceux qui ont été officiellement abandonnés par le maître d'ouvrage ».

Le guide de l'étude d'impacts actualisé en décembre 2016 précise que le but de ce chapitre est de se projeter dans le futur et de prendre en compte les projets connus, mais non construits.

■ Projets identifiés à proximité

Afin de rechercher les projets qui font l'objet d'une analyse des effets cumulés avec le projet, un périmètre autour du parc de 5 km (aire d'étude éloignée) a été défini.

3.3.2 Avis rendus sur projets par la MRAe (Missions régionales d'autorité environnementale)

Les sources d'informations consultées sont les suivantes :

- Avis rendus sur projets par la MRAe (Missions régionales d'Autorité Environnementale) en région Nouvelle Aquitaine ;
- Avis rendus sur les projets par le Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable.

La recherche a porté sur les projets ayant reçu un avis au cours des trois dernières années. Les sources d'information ont été consultées en septembre 2025.

Commune	Nom du projet	Date de l'avis	Distance au projet
Doussay	Projet de parc éolien de Doussay	10 juin 2022	6,5km

Tableau 6. Synthèse des projets pris en compte dans le cadre de l'analyse des effets cumulés

Seul 1 projet (non construit aujourd'hui) a été identifié dans un rayon de 6.5 km environ autour du projet d'ombrières agrivoltaïques de Saint-Genest-d'Ambière (en dehors de l'aire d'étude). Par conséquent, aucun effet sur les effets cumulés n'est relevé.

3.4 Mesures d'évitement, de réduction, de compensation et d'accompagnement

La définition de l'implantation a consisté en la recherche du meilleur parti, tout en considérant de multiples facteurs locaux. Compte-tenu de la localisation du site du projet dans un paysage légèrement valloné et ponctué de boisements, les enjeux et les sensibilités relevées lors de l'état initial sont peu nombreux et restreints aux abords proches de la zone d'implantation potentielle.

3.4.1 Mesures d'évitement (E)

■ 1-Préserver l'ensemble des végétaux présents en limite de site

Le projet prévoit une préservation complète de l'ensemble de la végétation existante sur les abords du projet permettant d'une part, le maintien des continuités écologiques et d'autre part, de faciliter l'insertion du projet dans le paysage de certains éléments techniques.

Aucun coût n'est associé à cette mesure.

3.4.2 Mesures de réduction (R)

■ 1-Planter des haies autour du projet

Cette mesure vise à créer un masque visuel autour du projet de sorte à améliorer l'insertion de celui-ci dans le paysage et à réduire son impact, notamment depuis les habitations et la voie D757 à l'Ouest. Il est préconisé la plantation d'une haie avec des essences locales telles que l'érable champêtre, le noisetier, le troène, le charme...

Coût : 36 300€ pour 1210ml de haie (2m de largeur)

- 15€ HT/ml d'arbustes (incluant ouverture de la fosse, apport de terre végétale, fourniture des arbustes, plantation)

■ 2-Utiliser des teintes neutres pour les éléments techniques

Cette mesure vise à apporter un traitement qualitatif aux postes de livraison et de transformation via l'utilisation d'une teinte gris mousse (RAL 7003). Cette mesure, couplée avec la précédente, permettra un traitement qualitatif de cet élément technique.

Aucun coût n'est associé à cette mesure.

■ 3- Mettre en place des clôtures d'aspect champêtre

Les clôtures consituent un élément technique très visible sur les abords proches. De fait, étant situé dans un paysage à caractère rural, il est envisagé la mise en place d'une clôture en acier galvanisé fixée sur des piquets bois. L'acier galvanisé étant une teinte plus neutre que des clôtures vertes ou anthracites, qui s'apparentent plutôt à un paysage urbain (clôtures de jardins et d'entreprises notamment).

■ 4- Mettre en place un revêtement clair pour les chemins d'accès

A l'instar de la mesure précédente, il s'agit d'ancrer le projet dans son environnement le plus fidèlement possible. Aussi, il est envisagé de créer des chemins d'accès en grave de teinte claire similaire aux chemins agricoles existants sur les abords immédiats du projet. Le temps permettra à ces revêtement de s'enherber progressivement de manière à s'intégrer d'autant plus subtilement dans le paysage proche.

Aucun coût n'est associé à cette mesure, intégrée au coût globale du projet.

3.4.3 Mesures de compensation (C)

Aucune mesure de compensation envisagée.

3.4.4 Mesures d'accompagnement (A)

Aucune mesure de compensation envisagée.

3.5 Analyse des incidences "résiduelles"

3.5.1 Choix des prises de vue

Seules les vues depuis lesquelles les mesures paysagères sont visibles sont présentées ci-après.

PM	Localisation
1	Depuis l'entrée du projet
2	Depuis le lieu-dit la Coue

Tableau 7. Localisation des photomontages

1 - Depuis l'entrée du projet

Les mesures paysagères de réduction permettent notamment de masquer les éléments techniques les plus visibles dans le paysage. De plus, la haie permet de réduire la prégnance du projet dans son environnement via une meilleure insertion paysagère.

L'impact résiduel du projet est très faible.

ETAT PROJETÉ (sans mesures paysagères de réduction)



ETAT PROJETÉ (avec mesures paysagères de réduction, 2 ans après la plantation)



2 - Depuis la Coue

La haie mise en place autour du projet permet une meilleure intégration de celui-ci. En effet, le projet reste perceptible mais présante une prégnance moindre dans le paysage.

L'impact résiduel du projet est faible.

ETAT PROJETÉ (sans mesures paysagères de réduction)



ETAT PROJETÉ (avec mesures paysagères de réduction, 2 ans après la plantation)



3.5.2 Bilan des incidences "brutes" et "résiduelles"

Thématique	Sujet		Enjeu	Sensibilité paysagère	Sensibilité	Incidence brute*	Mesures ERCA	Incidence résiduelle
Paysage	Unité paysagère	Le châtelleraudais	Modéré	• A l'échelle du grand paysage pas de sensibilités visuelles • Sensibilités concentrées aux secteurs proches	Modérée à faible sur les abords (aire d'étude immédiate)	Modérée à faible (aire d'étude immédiate)	E1, R1, R2, R3, R4	Modérée à négligeable
					Négligeable (sur les secteurs éloignés et rapprochés)	Négligeable (sur les secteurs éloignés et rapprochés)	-	Négligeable
Lieux de vie	Bourgs principaux	Sossais	Modéré	• Pas de visibilité sur la ZIP depuis le bourg ou depuis les sorties de bourg	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Saint-Genest-d'Ambière	Modéré	• Pas de visibilité sur la ZIP depuis le bourg ou depuis les sorties de bourg	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Lencloître	Modéré	• Peu de visibilité sur la ZIP depuis le bourg ou depuis les sorties de bourg	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Doussay	Modéré	• Pas de visibilité sur la ZIP depuis le bourg ou depuis les sorties de bourg	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Cernay	Modéré	• Pas de visibilité sur la ZIP depuis le bourg ou depuis les sorties de bourg	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
	Lieux-dits	La Coue	Modéré	• Des points de vue directs depuis les habitations les plus au Nord	Très forte	Forte	E1, R1, R2, R3, R4	Faible
		Les Maraîches	Faible	• Très peu de visibilité depuis les habitations	Très faible	Négligeable	-	Négligeable
		Les Rimbaults	Faible	• Peu de visibilité du fait des variations de topographie et de la végétation	Faible	Faible	E1, R1, R2, R3, R4	Très faible
Axe de découverte	Axes principaux	D725	Modéré	• Pas d'ouverture visuelle vers la ZIP	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		D757	Modéré	• Ouverture visuelle ponctuelle en direction de la ZIP	Forte à modérée selon la distance à la ZIP	Forte à modérée selon la distance à la ZIP	E1, R1, R2, R3, R4	Faible
		D42	Modéré	• Ouverture visuelle ponctuelle en direction de la ZIP	Très faible	Négligeable	-	Négligeable
		D14	Très faible	• Pas d'ouvertures visuelle vers la ZIP	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
	Routes communales		Faible	• Peu d'ouverture visuelle vers la ZIP	Faible à négligeable selon la distance à la ZIP	Faible à négligeable selon la distance à la ZIP	E1, R1, R2, R3, R4	Très faible à négligeable
Patrimoine	Monuments Historiques	Eglise Saint-Jean-l'Evangéliste	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Château de Puygarreau	Très faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Eglise Saint-Martin	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Eglise Notre-Dame-de-Lencloître	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
		Prieuré Notre-Dame	Faible	• A distance de la ZIP • Pas de covisibilité	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable
Tourisme	Randonnée pédestre		Modéré	• En abord direct de la ZIP	Très forte	Très forte	E1, R1, R2, R3, R4, A1	Faible
	Randonnée cyclable		Modéré	• Pas d'ouverture visuelle vers la ZIP	Négligeable	Négligeable	-	Négligeable

Tableau 8. Synthèse des enjeux et des sensibilités paysagères