OCE
INGÉNIERIE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT

MAITRE D'OUVRAGE

MAIRIE DE SAINT-JEAN-DE-MONTS
18 RUE DE LA PLAGE
BP 706
85 161 SAINT-JEAN-DE-MONTS

COMPLEMENTS
(FAISANT SUITE A LA DEMANDE DE LA DREAL PDL DU 01/10/2025)

DOSSIER D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

PROJET D'EXTENSION DU CIMETIERE COMMUNAL

AVENUE DE LA FORÊT
SAINT-JEAN-DE-MONTS (85)

Approbation du rapport par le maître d'ouvrage (*signature précédée de la mention "lu et approuvé"*) :

lu et approuvé

Signé électroniquement par :
Veronique Launay
Date de signature : 27/10/2025
Qualité : Maire de Saint Jean de Monts

Edition : 16/10/2025

OCE
12, place Galilée - Pôle Activ'Océan - 85300 CHALLANS
Tel. +33 (0)2 51 35 63 79 • contact@be-oce.fr

SAS au capital de 50 000 € - SIRET : 409 001 153 00041
OCE est un bureau d'études du groupe Novam Ingénierie NOVAM INGÉNIERIE

www.be-oce.fr

PREAMBULE

La commune de Saint-Jean-de-Monts envisage l'extension de son cimetière communal. Dans le cadre de ce projet, elle a déposé une demande d'examen au cas par cas le 16/09/2025. Lors de l'instruction de ce dossier, des observations et demandes de compléments ont été formulées par le service instructeur en date du 01/10/2025 (courrier joint en Annexe 1). Les réponses apportées aux différentes observations sont présentées ci-après.

I - CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

Rubrique 4.1 – Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition
Vous indiquez qu'un peu plus de 3 000 des 3 440 emplacements existants sont occupés (soit environ 400 emplacements disponibles), que 123 emplacements supplémentaires seront créés et que le columbarium comprenant 145 niches sera déplacé et verra sa capacité portée à 208 cases. Ces seuls éléments ne permettent pas de comprendre pourquoi vous concluez à une saturation du cimetière. La façon dont le besoin a été évalué (y compris pour les places supplémentaires de stationnement automobile, non traitées dans l'annexe « déplacements »), pour quelle échéance estimative, ainsi que son articulation avec les dispositions prises par la ville et leur résultat en matière de gestion des caveaux existants (veille sur les concessions non renouvelées etc.) sont à expliciter.

Le cimetière dispose de 3 790 emplacements. En date du mois de septembre 2024, les emplacements disponibles étaient les suivants (Cf. Annexe 11 page 20) :
- 0 cases au Columbarium ;
- 19 cavurnes ;
- 70 terrains nus.

Il restait donc seulement 89 places pour une saturation estimée atteinte d'ici 2 à 3 ans.

Avant l'échéance d'une concession, le service de l'État-civil adresse un courrier aux familles, lorsque celles-ci sont identifiées, pour leur proposer le renouvellement de la concession. Si aucune réponse n'est donnée, une notice est apposée au niveau de la tombe pour signaler la situation. Lorsque des concessions arrivent à expiration sans être renouvelées, ou lorsqu'elles sont reprises par la collectivité, le mobilier funéraire (monument, ornements, plaques, etc.) en bon état peut être conservé et stocké. Ci-dessous un état récapitulatif de la gestion des concessions échues au cours des deux dernières années sur la commune :

Tableau 1 : Renouvellement des concessions

	Total concessions échues (sur l'année civile)	Total concessions renouvelées	Concessions non renouvelées	Concessions en attente réponse
Année 2024	60	50	5	5
Année 2025	61	45	8	8

La pression sur les emplacements funéraires de la commune ne cesse de croître. En effet, 74 % des concessions sont renouvelées, ce qui libère très peu d'emplacements pour les décès à venir. Cette situation est d'autant plus préoccupante que la population de la commune est vieillissante : selon l'Insee, 39 % des habitants étaient âgés de 60 ans ou plus en 2011, contre 50 % en 2022.

La commune compte aujourd'hui deux EHPAD ainsi qu'une résidence sénior, témoignant de cette évolution démographique. Le taux de mortalité a atteint un niveau record entre 2016 et 2022, avec 18,3 %, soit le plus haut depuis 1968. Sur les cinq dernières années (2019-2024), 188 décès par an ont été enregistrés. Deux funérariums sont également présents sur le territoire communal.

Conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales (articles L. 2223-3 et R. 2223-5), la commune est tenue de garantir le droit à l'inhumation pour toute personne remplissant l'un des critères suivants :
- être décédée sur le territoire communal, quel que soit son domicile,
- être domiciliée dans la commune, même si le décès est survenu dans une autre commune,
- ne pas être domiciliée mais avoir droit à une sépulture de famille dans la commune,
- être un Français établi hors de France, sans sépulture de famille, mais inscrit ou pouvant être inscrit sur la liste électorale de la commune.

Cette obligation implique que le maire doit délivrer l'autorisation d'inhumation lorsque l'une de ces conditions est remplie. Cela inclut le droit pour les proches ou le défunt (s'il a exprimé des volontés) de choisir :
- l'inhumation en pleine terre (terrain commun) qui doit être proposé gratuitement par la commune pour une durée minimale de cinq ans,
- ou l'inhumation dans une concession.

Le choix entre terrain commun et concession, ainsi que le lieu dans la commune (et le respect des dernières volontés exprimées), doivent être respectés dans la mesure où les volontés du défunt sont connues et les conditions réglementaires remplies.

La commune se doit également de proposer plusieurs choix quant au type d'inhumation. Elle propose ainsi l'inhumation en cercueil, l'inhumation en urne et la dispersion des cendres. L'historique des choix d'inhumation est présenté dans le tableau suivant :

Tableau 2 : Inhumations au cimetière de 2018 à 2024

Années	**Total inhumations en cercueil "1" / dispersion cendres "2" / urne "3"**	**Inhumations / cercueil terrain (pleine-terre ou caveau) "1"**	Crématons	**Dispersion cendres jardin du souvenir "2"**	**Total inhumations en urne "3"**	Inhumations / urne terrain (pleine-terre ou caveau)	Inhumations / urne au columbarium	Inhumations / urne cavurne (mis en place le 01/01/2019)	Actes de décès ou transcriptions de décès
2018	**92**	**72**	20	**7**	**13**	4	9	0	151
2019	**123**	**87**	26	**16**	**20**	12	0	8	179
2020	**90**	**66**	30	**14**	**10**	5	0	5	177
2021	**130**	**94**	36	**13**	**23**	2	9	12	180
2022	**148**	**89**	59	**27**	**32**	8	7	17	182
2023	**155**	**98**	57	**23**	**34**	10	4	20	183
2024	**171**	**104**	67	**29**	**38**	14	3	21	218
2025 (du 01/01 au 30/09/2025)	**101**	**55**	46	**18**	**28**	4	2	22	180

Moyenne inhumation en cercueil par an (sur les 5 dernières années de 2020 à 2024).	90,2 %	Moyenne inhumation en urnes et/ou dispersion par an (sur les 5 dernières années de 2020 à 2024).	49,8 %
Sur l'année 2025, inhumation en cercueil	55,55 %	Sur l'année 2025, inhumation en urne	46,46 %

L'inhumation en cercueil demeure l'option la plus fréquemment choisie.

Sur les 55 inhumations de cercueil en 2025, 41 familles avaient déjà une concession et 14 n'en avaient pas, il a donc fallu leur donner une nouvelle concession. Depuis début 2025, il y a donc eu 14 nouvelles concessions. De nouvelles cavurnes ont également été mises à disposition.

Une évaluation environnementale a été réalisée lors de l'élaboration du PLU approuvé le 27 décembre 2011. L'extension du cimetière est programmée dans une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (cf. Annexe 7 complétée).

Le parking actuel comporte 42 places mutualisées avec la Passerelle (centre d'activités sociales) et la Gendarmerie. Afin de permettre aux personnes à mobilité réduite et plus largement aux personnes âgées d'accéder à la zone d'extension du cimetière, la réalisation de ces nouveaux emplacements de stationnement, plus proches, est nécessaire. Par ailleurs, lors des cérémonies ou des jours spécifiques comme la Toussaint, les besoins de stationnement sont ponctuellement importants ce qui est dimensionnant. Enfin, le revêtement perméable et végétalisé en mélange terre pierre pour les stationnements non PMR a été généralisé sur ce parking paysager situé hors zone sensible.

Rubrique 4.3.1 – Décrivez sommairement le projet dans sa phase travaux
La phase d'exploitation est à renseigner. Ceci est nécessaire pour s'assurer d'une appréciation correcte des impacts potentiels de l'extension projetée et de l'adéquation des mesures d'évitement et de réduction des effets dommageables potentiels du projet. Par exemple, au vu du plan, des secteurs boisés sont dédiés à la dispersion des cendres des défunts, ce qui implique d'évaluer si cela a un effet et de quelle nature sur les milieux naturels concernés. La perméabilité ou non de la clôture végétalisée projetée côté forêt est également à préciser.

Une crémation produit généralement entre 3 et 4 L de cendres. Avant dispersion, le personnel du crématorium fait un tri des résidus non minéraux (prothèses en métal, bijoux...). Le choix est orienté vers des cercueils en bois non traité ou des cercueils en carton, sans poignées. La Ville peut modifier son règlement pour exiger, quoi qu'il arrive, qu'il n'y ait pas de poignées lors d'une crémation.

Concernant les clôtures, une clôture périphérique perméable à la faune sauvage est prévue, conformément à la réglementation en vigueur pour les cimetières. Celle-ci nécessite le positionnement de poteaux. Afin de ne pas impacter l'habitat d'enjeu fort à l'Ouest du cimetière (zone ouverte), la base de la clôture se fera sans béton à cet endroit.

En revanche, la zone de dispersion des cendres sera délimitée par une clôture métallique souple, de type grillage à poules renforcé, avec des mailles inférieures à 25 mm. Ce dispositif vise à empêcher l'intrusion de la faune sauvage dans cette zone spécifique, afin d'éviter la dispersion des cendres en dehors de l'espace qui leur est dédié.

Durant la phase de conception, des recherches ont été menées sur l'impact de la dispersion des cendres sur l'environnement. Aucune bibliographie scientifique n'a été trouvée sur ce sujet lié sans doute au caractère « sensible » pour les familles. Néanmoins le cabinet Landescape a travaillé avec l'appui de retours d'expériences de conservateurs de cimetières experts (notamment M. Patrick Loizeau – Polyvalence) pour appréhender tous les risques de pollutions et d'impact environnementaux liés à ces pratiques et matériaux. Cela a permis d'identifier que les cendres, par leur préparation au sein des crématoriums, sont dépourvues de pollutions chimiques et bactériologiques (traitements médicamenteux, hormonaux, maladies, etc.) brûlées lors de la crémation. Elles sont également dépourvues de métaux (implants, objets métalliques cercueils, etc.), récupérés par les services funéraires lors de la crémation.

Les cendres humaines sont des composés minéraux stables à forte teneur en calcium. D'après service-publique.fr, c'est un « résidu poudreux composé en grande partie de composés à base de calcium, comme du carbonate et de l'oxyde de calcium, ainsi que d'autres minéraux dont est constitué le bois, comme le potassium, le magnésium, le phosphore, le soufre et de nombreux microéléments ». Les retours d'expériences montrent que l'apport de ces cendres (environ 3,5 L par urne) en un seul point dégrade la végétation existante car la concentration est forte. Les cendres humaines de pH important vont avoir tendance à modifier le pH du sol qui est plutôt acide sur ce secteur. Un principe de précaution a donc été mis en place par les mesures suivantes :

- Aucune dispersion dans le cimetière et en particulier dans la partie boisée, à l'exception de la zone de dispersion prévue à cet effet (zone dite du Belvédère). Règlement du cimetière et signalétique prévus ;
- Zone de dispersion traitée avec une sous-couche de sol à -0,5 m de la surface du sol et composée d'un géotextile anti-contaminant pour éviter tout transfert vers les couches profondes ;
- Végétaux adaptés au sol alcalin (espèce bio indicateur), suivi de l'évolution et entretien (amendement et rééquilibrage du pH au besoin).

Rubrique 4.4 – A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
Vous mentionnez la nécessité d'un permis de construire. Merci de préciser pour quelle composante du projet et d'expliquer quelle(s) autre(s) procédure(s) requiert l'extension du cimetière le cas échéant. Vous ne prévoyez pas de solliciter d'autorisation de défrichement bien que vous visiez la rubrique 47a relative aux défrichements soumis à autorisation. Une vérification a t'elle été effectuée auprès de la DDTM ? Il est indiqué qu'un formulaire d'incidences Natura 2000 sera joint « au dépôt ». Sauf impossibilité justifiée, il semblerait plus adapté d'annexer ce dernier dès à présent et de vous assurer qu'il porte sur tout le projet (et non seulement sur la composante soumise à permis de construire).

Une demande de permis d'aménager a été déposée le 10 juillet 2025. Celle-ci portait sur :

- la création du parking,
- la création du belvédère,
- l'extension du cimetière,
- la coupe/l'abattage de 5 grands arbres et le défrichement d'une surface d'environ 2000 m²,
- la mise en place de clôtures,
- la réalisation d'un auvent pour voiturette électrique (10,50 m²),
- l'installation de toilettes publiques et création d'un belvédère avec un auvent (37 m²).

Une demande d'autorisation de défrichement a été envoyée par courrier la semaine du 6 octobre 2025, elle est jointe en annexe 2 du complément.

Un formulaire d'incidences N2000 est également joint au présent dossier en annexe du dossier de défrichement (annexe 2 page 13 du complément).

II - SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGEE

Rubrique 5 – Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée
Vous rappelez que Saint-Jean-de-Monts est une commune littorale. Compte tenu de la configuration d'une partie de l'extension projetée (secteur boisé inclus dans l'enveloppe d'un site Natura 2000, donc présumé espace remarquable et espace boisé significatif), il serait utile de renseigner le dossier sur l'historique de la traduction de la loi Littoral opérée lors de l'élaboration du PLU (sans vous limiter à mentionner le zonage USc en vigueur), de préciser si l'absence de classement de cet espace boisé avait fait l'objet d'un avis favorable de la CDNPS, s'il s'agit toujours d'une partie de forêt domaniale et pour quelles raisons.

L'extension du centre gériatrique et du cimetière se place en bordure de la ZPS dans la forêt de Monts. Une analyse conjointe avec l'ONF a permis de hiérarchiser les espaces initialement prévus pour ces extensions et de retenir comme zones constructibles les secteurs les plus dégradés : bordures de route et du centre actuel, fort recouvrement d'espèces végétales exotiques envahissantes, boisements dunaires non typiques. Cette zone présente de faibles enjeux pour des oiseaux d'intérêt communautaire comme l'Engoulevent d'Europe.

Le projet respecte les prescriptions suivantes extraites du rapport de présentation du PLU approuvé le 27 décembre 2011 (cf. Annexe 7 mise à jour) :

- Préserver le corridor forestier entre les deux parties du massif boisé couvert par la ZPS et interrompu par l'avenue de la Forêt,
- Assurer la protection des stations d'espèces végétales protégées identifiées sur la dune boisée.

De plus, aucune espèce floristique protégée n'a été identifiée lors des inventaires réalisés en 2024. L'emprise du projet d'extension se situe dans un secteur dégradé par de nombreuses espèces invasives. Lors des inventaires, aucun Engoulevent d'Europe n'a été recensé au sein du périmètre projet.

De plus, le secteur ne fait plus partie de la forêt domaniale. Elle a été acquise en 2020 par la commune à la suite d'échanges avec l'Office National des Forêts. L'ONF a cédé 3 parcelles forestières pour un total de 1,9 ha en échange de 9,4 ha de terrains forestiers apportés par la ville de Saint-Jean-de-Monts (cf. annexe 3 du complément). Il s'agit donc d'un échange de foncier favorable en termes de surface pour l'ONF (+7,5 ha).

Rubrique 5 – Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée
Vous indiquez successivement : « *Il restera cependant des impacts résiduels. Des mesures d'accompagnement ont donc été définies : création de gîtes petite faune, installation de gîtes chiroptères, gestion en faveur de la dune grise (ouverture du milieu par suppression des espèces exotiques envahissantes)* » puis, à l'inverse, « *Les mesures d'évitement et de réduction d'impact ont permis d'aboutir à l'absence d'impact résiduel. De ce fait, il n'est pas à prévoir de mesure compensatoire* ». Il convient donc de mettre vos indications en cohérence, en tenant compte du fait que d'éventuels impacts résiduels appellent des mesures compensatoires et non des mesures d'accompagnement.

En effet, une erreur se trouve dans notre précédente version. Comme l'indique clairement le tableau de l'annexe 10 précédemment fournie, à la page 9, l'application des mesures d'évitement et de réduction permet de conclure à l'absence d'impact résiduel. En ce sens, il avait bien été considéré qu'aucune mesure compensatoire n'était nécessaire.

La séquence ERC est développée au chapitre IV de l'étude d'incidence Natura 2000 (annexe 2 du complément, page 28 du pdf). Pour rappel, 4 mesures d'évitement ont été mises en place :

- Préservation de l'aire de vie de la Vipère aspic ⇒ Plan masse modifié en octobre 2025 de façon à éviter la traversée de son aire de vie principale (cf. Figure 1 et Figure 3) ; La promenade du souvenir passera ainsi par le cheminement contournant la zone d'enjeu ;
- Conservation des habitats d'intérêt communautaire (dune grise et dune boisée) ;
- Travaux de débroussaillage/déboisement hors période sensible pour la faune ;
- Absence d'éclairage public.

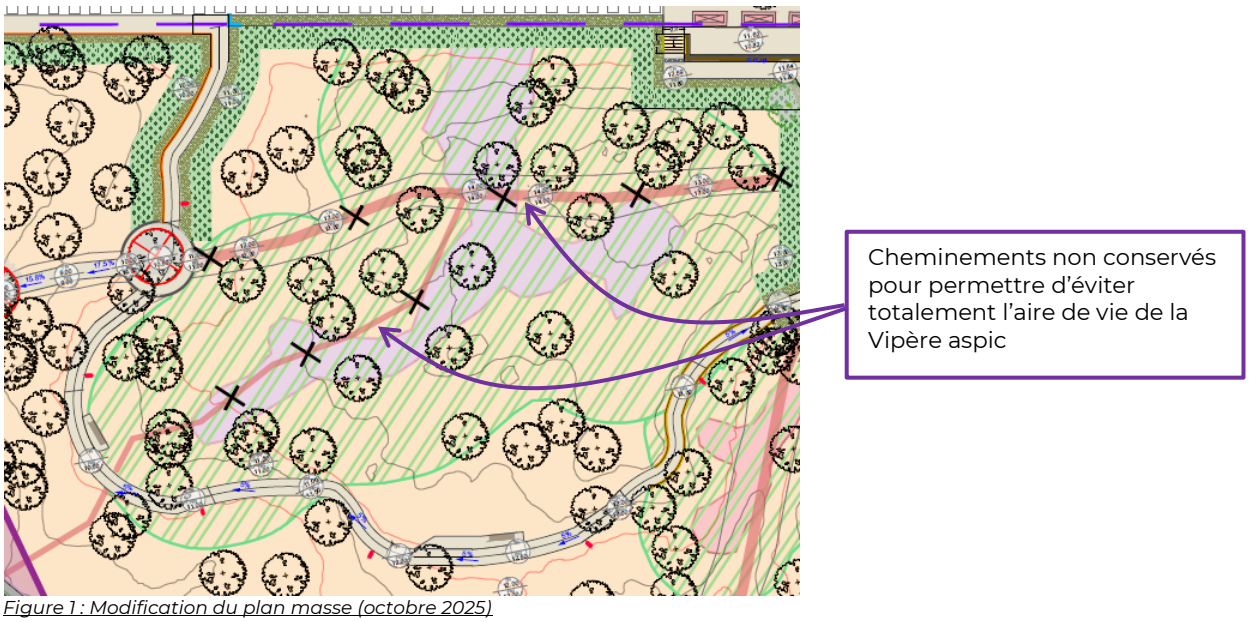


Figure 1 : Modification du plan masse (octobre 2025)

Une mesure de réduction a également été appliquée. Elle consiste en la réduction du dérangement de la faune par l'installation de clôtures permettant de réduire la fréquentation du site uniquement aux visiteurs du cimetière par rapport à la situation actuelle où l'accès est libre. Cette clôture sera perméable à la faune sauvage (sauf gros gibier) pour ne pas entraver leurs déplacements. De plus, au sein du cimetière, les visiteurs seront canalisés sur des sentiers avec des clôtures légères, et les chiens seront interdits.

Les mesures d'évitement et de réduction d'impact ont permis d'aboutir à l'absence d'impact résiduel. De ce fait, il n'est pas à prévoir de mesure compensatoire.

Afin de garantir le respect des mesures d'évitement et de réduction d'impact en phase chantier, un suivi naturaliste sera assuré par un écologue durant toute la phase chantier.

Afin d'apporter une plus-value environnementale au projet, puisque cela était possible, des mesures d'accompagnement, ont été mises en place :

- Création de gite petite faune (cf. Figure 2),
- Installation de gîtes chiroptères,
- Gestion en faveur de la dune grise (ouverture du milieu par suppression des espèces exotiques envahissantes).

Six gîtes reptiles seront installés sur des placettes sans arbres, bien ensoleillées, et à distance des cheminements piétons. Ils seront construits avec des matériaux naturels récupérés sur place lors de la phase travaux (branches, souches, terre). Ces gîtes sont favorables aux reptiles et aux petits mammifères (Hérisson d'Europe par exemple).





Figure 2 : Exemples de gîtes à reptiles à mettre en place

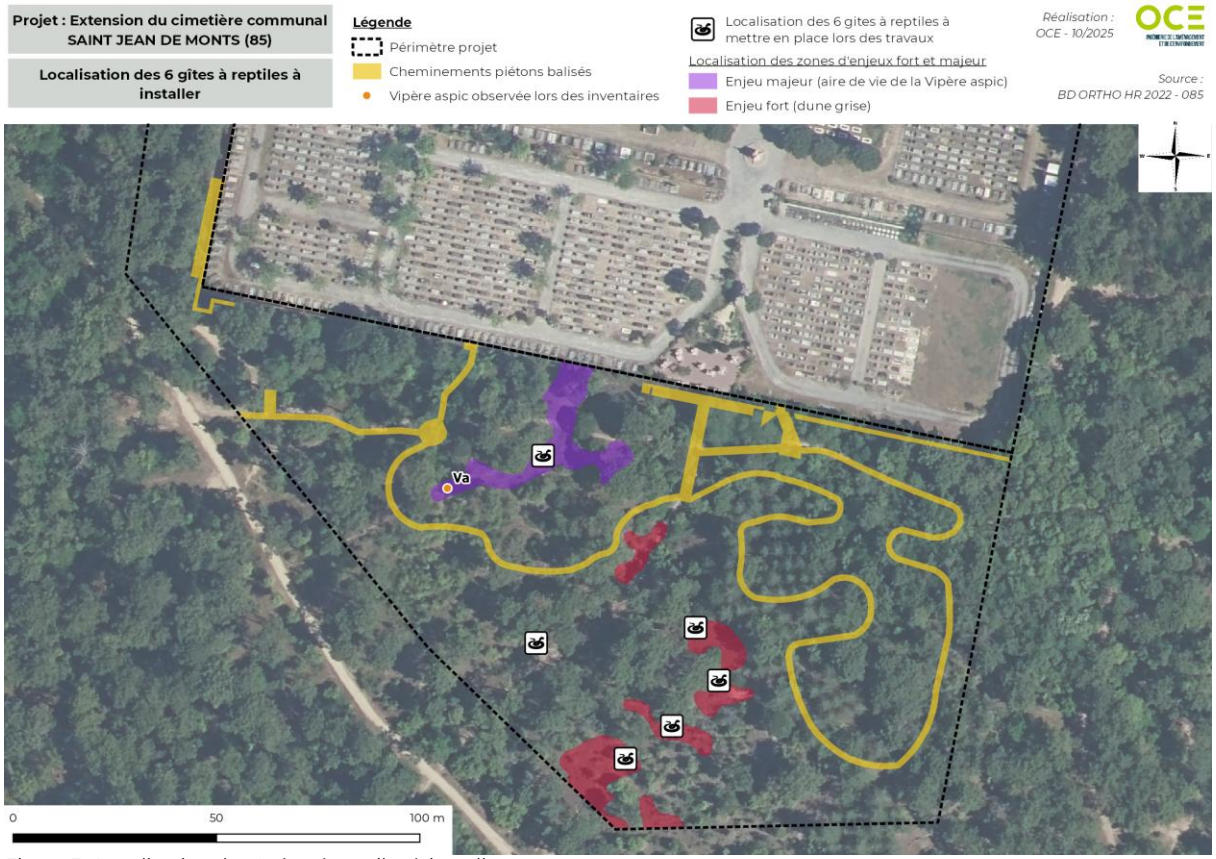


Figure 3 : Localisation des 6 gîtes à reptiles à installer

Rubrique 5 – Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée
Vous indiquez que 60 arbres parmi lesquels 5 de plus de 5 m devront être coupés. Merci de préciser si cette distinction a une portée réglementaire et de localiser les 55 manquants sur plan. Votre demande doit par ailleurs préciser de quel type d'arbres il s'agit (essence, état…). Idem pour les 68 arbres à planter.

La précision des « 5 arbres de plus de 5 m » n'a pas de portée réglementaire.

Les 5 arbres de plus de 5 m à abattre sont, d'après le cabinet Landescape :
- 1 Cyprès d'Italie (*Cupressus sempervirens*) ; celui-ci sera abattu en raison de l'absence d'autre positionnement possible d'un accès au cimetière naturel et au parking par le cimetière actuel, les tombes se trouvant le long du cimetière naturel étant à conserver ;
- 2 Ailantes glanduleux (*Ailanthus altissima*), espèce exotique envahissante sans intérêt écologique ;
- 2 Robiniers faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*), espèce exotique envahissante sans intérêt écologique.

Le cabinet Landescape précise que les autres sujets à abattre sont principalement de faible hauteur (moins de 2 m) et composés de rejets et/ou taillis (cotonéasters, robiniers, chênes verts, ailanthes). Par ailleurs la quantité de 60 unités est une prévision élevée qui sera amenée à être réduite lors de l'installation de chantier et du piquetage affiné de l'allée. Le principe d'évitement de sujets intéressants peut ponctuellement être pris en compte en fonction de l'altimétrie fine (obligation pente norme PMR).

173 plantations permettront de compenser à plus de 2 fois les abattages et coupes prévus. Ces plantations ont été revues à la hausse afin de végétaliser l'Ouest et le Sud-Est du cimetière actuel qui ne l'est actuellement pas ou très peu, le columbarium et le cimetière naturel. La palette végétale est indiquée dans le plan des plantations en annexe 4.

Annexe 4 – Plan masse
Il est malaisé d'identifier sur le plan du projet à quoi correspondent les carrés bleus et les rectangles roses non légendés, où sont les points de vue mentionnés, les tombes à supprimer (ainsi que leur nombre et leur devenir), ce qu'est une tombe « naturelle », à quel endroit se trouve le colombarium et où il sera transféré.

La légende du plan masse a été complétée. Les carrés bleus correspondent aux fosses d'arbres projetées. Les rectangles roses aux columbariums actuels qui vont être progressivement supprimés en fonction de la volonté des familles de repositionner les urnes de leurs défunts dans le nouveau columbarium situé juste en face de l'ancien au niveau d'une des entrées de la promenade du souvenir.

Seules deux tombes seront supprimées afin de permettre l'accès au belvédère et ainsi au jardin de dispersion des cendres. Le service Etat-Civil est en contact avec les propriétaires des concessions des tombes pour leur proposer de nouveaux emplacements.

Le cône de vue mentionné se situe à l'Ouest du projet au niveau du belvédère. Ce dernier est déjà existant et la commune souhaite ainsi le conserver. Il représente le point de vue du belvédère sur la forêt domaniale et ses grands arbres.

Une « tombe naturelle » (ou « cimetière naturel ») est un type d'espace funéraire qui privilégie des pratiques écologiques et une esthétique très simple, proche de la nature. Un cimetière naturel est conçu pour réduire au maximum son impact environnemental, tout en offrant un cadre paisible, végétal, moins minéral que les cimetières traditionnels. Un nouveau secteur de cimetière naturel (en extension du cimetière existant et à côté du futur parking) sera créé. Il permet aux familles de choisir une inhumation plus « naturelle » dont la mise en terre se fera dans des cercueils ou urnes biodégradables (cercueil en carton ou en bois naturel sans vernis), avec peu ou pas de traitement chimique, et sans soins de conservation lourds (thanatopraxie) sauf exception. Dans la mesure du possible les fibres naturelles tels le lin, le coton, le chanvre, sont recommandées pour l'habillage du défunt. L'inhumation se fait uniquement dans des fosses pleine terre sans construction de caveau. En fonction du choix opéré par la famille, la fosse peut être aménagée pour recevoir trois cercueils superposés au maximum. Il n'y aura ni marbrerie de surface, ni fleurs artificielles mais un sol engazonné et des fleurs naturelles. Les essences exotiques ou envahissantes sont proscrites, de même que l'utilisation des produits phytosanitaires. Le choix portera plutôt sur des végétaux supportant des arrosages raisonnés.

III - AUTO-EVALUATION (FACULTATIF)

Rubrique 7 – Plan masse
Vous indiquez que « la réalisation d'une évaluation environnementale n'apporterait pas de valorisation au projet ». Cette indication est à clarifier, l'objet d'une étude d'impact n'étant pas de valoriser un projet.

Ce projet d'extension et de renaturation du cimetière de St-Jean-de-Monts vient s'intégrer sur une zone dédiée à cet usage dans le PLU. Il va permettre de répondre aux besoins de la commune. Il s'inscrit sur un site présentant des sensibilités environnementales intrinsèques limitées (absence de zone humide, possibilité d'éviter les zones à enjeux faune / flore). La végétalisation du site permettra également de renforcer la trame verte.

Le présent dossier d'examen au cas par cas, complété de l'étude d'incidence Natura 2000 et du dossier de défrichement, permet d'appréhender le projet, ses impacts et les mesures ERC mises en œuvre pour limiter ses incidences sur l'environnement. Au vu des mesures envisagées, le projet ne présente pas d'impact résiduel. Au regard de ces éléments, la réalisation d'une évaluation environnementale ne semble pas justifiée.

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Nantes, le 01/10/2025

Service SCTE
Division évaluation environnementale
Guylène THEBAULT
Tél. : 02 72 74 74 64

Réf : 00/5742KK P

Madame la maire,

Vous m'avez transmis le formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une éventuelle évaluation environnementale, reçu le 16/09/2025, pour votre projet d'extension du cimetière communal de Saint-Jean-de-Monts.

Après examen de votre demande, il s'avère qu'elle est incomplète. Son instruction ne peut dès lors pas être entreprise. Aussi, je vous invite à compléter le formulaire CERFA n°14734*04 et les différentes pièces du dossier, en apportant les informations suivantes :

Onglet 4.1, vous indiquez qu'un peu plus de 3 000 des 3 440 emplacements existants sont occupés (soit environ 400 emplacements disponibles), que 123 emplacements supplémentaires seront créés et que le columbarium comprenant 145 niches sera déplacé et verra sa capacité portée à 208 cases. Ces seuls éléments ne permettent pas de comprendre pourquoi vous concluez à une saturation du cimetière. La façon dont le besoin a été évalué (y compris pour les places supplémentaires de stationnement automobile, non traitées dans l'annexe « déplacements »), pour quelle échéance estimative, ainsi que son articulation avec les dispositions prises par la ville et leur résultat en matière de gestion des caveaux existants (veille sur les concessions non renouvelées etc.) sont à expliciter.

Onglet 4.3.1, la phase d'exploitation est à renseigner. Ceci est nécessaire pour s'assurer d'une appréciation correcte des impacts potentiels de l'extension projetée et de l'adéquation des mesures d'évitement et de réduction des effets dommageables potentiels du projet. Par exemple, au vu du plan, des secteurs boisés sont dédiés à la dispersion des cendres des défunts, ce qui implique d'évaluer si cela a un effet et de quelle nature sur les milieux naturels concernés. La perméabilité ou non de la clôture végétalisée projetée côté forêt est également à préciser.

Madame la maire
Hôtel de ville
18 rue de la Plage
85160 SAINT-JEAN-DE-MONTS

Onglet 4.4, vous mentionnez la nécessité d'un permis de construire. Merci de préciser pour quelle composante du projet et d'expliquer quelle(s) autre(s) procédure(s) requiert l'extension du cimetière le cas échéant. Vous ne prévoyez pas de solliciter d'autorisation de défrichement bien que vous visiez la rubrique 47a relative aux défrichements soumis à autorisation. Une vérification a t'elle été effectuée auprès de la DDTM ? Il est indiqué qu'un formulaire d'incidences Natura 2000 sera joint « au dépôt ». Sauf impossibilité justifiée, il semblerait plus adapté d'annexer ce dernier dès à présent et de vous assurer qu'il porte sur tout le projet (et non seulement sur la composante soumise à permis de construire).

Onglet 5, vous rappelez que Saint-Jean-de-Monts est une commune littorale. Compte tenu de la configuration d'une partie de l'extension projetée (secteur boisé inclus dans l'enveloppe d'un site Natura 2000, donc présumé espace remarquable et espace boisé significatif), il serait utile de renseigner le dossier sur l'historique de la traduction de la loi Littoral opérée lors de l'élaboration du PLU (sans vous limiter à mentionner le zonage USc en vigueur), de préciser si l'absence de classement de cet espace boisé avait fait l'objet d'un avis favorable de la CDNPS, s'il s'agit toujours d'une partie de forêt domaniale et pour quelles raisons.

Vous indiquez successivement : « *Il restera cependant des impacts résiduels. Des mesures d'accompagnement ont donc été définies : création de gîtes petite faune, installation de gîtes chiroptères, gestion en faveur de la dune grise (ouverture du milieu par suppression des espèces exotiques envahissantes)* » puis, à l'inverse, « *Les mesures d'évitement et de réduction d'impact ont permis d'aboutir à l'absence d'impact résiduel. De ce fait, il n'est pas à prévoir de mesure compensatoire ».* Il convient donc de mettre vos indications en cohérence, en tenant compte du fait que d'éventuels impacts résiduels appellent des mesures compensatoires et non des mesures d'accompagnement.

Vous indiquez que 60 arbres parmi lesquels 5 de plus de 5 m devront être coupés. Merci de préciser si cette distinction a une portée réglementaire et de localiser les 55 manquants sur plan. Votre demande doit par ailleurs préciser de quel type d'arbres il s'agit (essence, état…). Idem pour les 68 arbres à planter.

Il est malaisé d'identifier sur le plan du projet à quoi correspondent les carrés bleus et les rectangles roses non légendés, où sont les points de vue mentionnés, les tombes à supprimer (ainsi que leur nombre et leur devenir), ce qu'est une tombe « naturelle », à quel endroit se trouve le colombarium et où il sera transféré.

Vous indiquez que « la réalisation d'une évaluation environnementale n'apporterait pas de valorisation au projet ». Cette indication est à clarifier, l'objet d'une étude d'impact n'étant pas de valoriser un projet.

Afin que votre demande puisse être instruite dans les meilleurs délais, je vous prie de bien vouloir transmettre l'ensemble des compléments aux points listés ci-dessus, via la plate-forme sur laquelle vous avez déposé votre demande.

Le délai d'instruction de 35 jours dont je dispose pour vous informer de la nécessité de réaliser ou non une étude d'impact ne commencera qu'à compter de la réception par mon service de l'intégralité de ces éléments.

Je vous prie d'agréer, Madame la maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le responsable de la division
évaluation environnementale

signé

Stéphane Le Moing

Annexe 2
Complément

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

cerfa

N° 13632*09

DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT

Articles L.341-3, R.341-1 et suivants du code forestier
(Avant de remplir cette demande, veuillez lire attentivement la notice d'information)

Veuillez transmettre l'original de la demande avec ses pièces-jointes, à la Direction Départementale des Territoires (et de la Mer) du département principal dans lequel se situe les défrichements ou à la Direction de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt (DAAF) pour les DOM , selon l'une des modalités suivantes :

1- par courrier en recommandé avec avis de réception
2- par remise sur place à la DDT(M) ou à la DAAF, contre un récépissé de dépôt
3- par téléprocédure accessible par internet : https://foret.national.agri/teleprocedures-foret/

Si votre projet est à cheval sur plusieurs départements, il vous faudra plusieurs autorisations : vous devez transmettre dans les mêmes conditions, une copie de votre demande comportant la totalité de votre projet (sans ses pièces-justificatives), à chacun des autres départements concernés. Pour la téléprocédure, si vous avez bien renseigné dans le formulaire les départements de votre projet, ces différentes transmissions se feront automatiquement.

Dans tous les cas, veuillez conserver un exemplaire de votre demande.

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
À L'USAGE DU MINISTÈRE EN CHARGE DES FORÊTS – NE RIEN INSCRIRE DANS CETTE SECTION GRISÉE

N° DOSSIER : _____ DATE DE RÉCEPTION : |__|__|/|__|__|/|__|__|__|__|

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

POUR TOUS LES DEMANDEURS (la liste des pièces à joindre figure en page 3)

N° SIRET : |2|1|8|5|0|2|3|4|2|0|0|0|1|5| ou N° PACAGE :|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| ou

N° NUMAGRIT* : |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| ou ☐ Si aucun numéro attribué, cocher la case →

*attribué par le ministère chargé de l'agriculture pour les usagers n'ayant pas de N° SIRET

POUR LES DEMANDEURS PERSONNES PHYSIQUES (joindre pièce 11, le cas échéant)

Nom, prénom du demandeur : Madame ☐ Monsieur ☐ _____

né(e) le |__|__|/|__|__|/|__|__|__|__| à : _____ dépt : |__|__|__| Pays : _____

Nom, prénom du représentant mandaté pour présenter la demande, le cas échéant : _____

POUR LES DEMANDEURS EN INDIVISION (joindre pièce 11)

Nom de l'indivision demandeuse : _____

Nom, prénom du représentant mandaté pour présenter la demande : Madame ☐ Monsieur ☐ _____

né(e) le |__|__|/|__|__|/|__|__|__|__| à : _____ dépt : |__|__|__| Pays : _____

POUR LES DEMANDEURS PERSONNES MORALES (joindre pièce 12 ou 13)

Raison sociale et type de société ou collectivité demandeuse :Mairie de Saint-Jean-de-Monts

Nom et Prénom du représentant habilité à déposer la demande :LAUNAY Véronique

Nom, Prénom du responsable de projet (si différent) : LE PORT Amélie

COORDONNÉES DU BÉNÉFICIAIRE DE L'AUTORISATION

Adresse du demandeur : 18 Rue de la plage complément d'adresse :_____

Code postal : |8|5|1|6|0| Commune : SAINT-JEAN-DE-MONTS

Coordonnées de contact du demandeur ☐ ou de son représentant ☐ ou de son responsable de projet ☒ (cocher la case correspondante) :

Téléphone : |0|2|5|1|5|9|9|7|0|0|

Mél : aleport@mairie-saintjeandemonts.fr

LA DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHER PORTE SUR LES TERRAINS SUIVANTS : (joindre pièce 1 et 2)

Dénomination de la propriété ou du massif contenant les terrains à défricher : Cimetière de Saint-Jean-de-Monts

N° DÉPARTEMENT - COMMUNE	SECTION	N° PARCELLE	SURFACE DE LA PARCELLE ENTIERE	SURFACE À DÉFRICHER PAR PARCELLE	CLASSEMENT AU PLU (1)
85 - SAINT-JEAN-DE-MONTS	BD	32	|__|3|ha|3|0|a|1|6|ca (m²)	|__|__|ha|__| 2|a|0|1|ca (m²)	USc
85 - SAINT-JEAN-DE-MONTS	BD	4	|__|1|ha|0|9|a|3|8|ca (m²)	|__|__|ha|__|_1|a|2|6|ca (m²)	USc
85 - SAINT-JEAN-DE-MONTS	BD	36	|__|1|ha|6|2|a|3|2|ca (m²)	|__|__|ha|1|5|a|7|3|ca (m²)	USc
			|__|_|ha|_|_|a|_|_|ca (m²)	|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	
			|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	
			|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	
			|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	
			|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	
			|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	
			|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	
			|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	
			|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	
			|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	|__|__|ha|__|__|a|__|__|ca (m²)	

(1) Si la commune a un Plan Local d'Urbanisme, préciser le classement de la parcelle au moment du dépôt de la demande et notamment si elle est classée en «Espace Boisé Classé» (EBC).

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Surface totale à défricher : |__||__|__|ha|1|9|a|0|0|ca (1ca = 1m²)

N° du département unique ou principal des travaux |__|8|5|

Autres départements concernés par les travaux : N° de département 2 |__|__| N° de département 3 |__|__|

Destination principale des terrains après défrichement (pour les destinations agricoles, préciser prairie, culture, vigne,...) : Cimetière et ses aménagements (parking, promenade du souvenir, ...)

Projet nécessitant un permis de construire (cocher la case si "oui") : ☒

Autres autorisations ou déclarations déjà déposées relatives au projet (cocher la case si "aucune") : ■

Type : _____ Date de dépôt : _____ Nom de l'autorité administrative : _____

Type : _____ Date de dépôt : _____ Nom de l'autorité administrative : _____

PROPRIÉTAIRE DES TERRAINS À DÉFRICHER ET SES AYANTS DROIT : (joindre pièce 3 et 7 si ayants droit)

NOM ET PRÉNOM OU RAISON SOCIALE	QUALITÉ (indivisaire, usufruitier, nu-propriétaire,...)	ADRESSE	TÉLÉPHONE
Mme Véronique LAUNAY	Le Maire	Mairie de Saint-Jean-de-Monts 18 Rue de la Plage 85 160 SAINT-JEAN-DE-MONTS	02.51.59.97.00

LISTE DES PIÈCES JUSTIFICATIVES À JOINDRE À VOTRE DEMANDE (ARTICLE R.341-1 DU CODE FORESTIER)

N°	Pièces	Dans quels cas fournir cette pièce ?	Pièce jointe
1	Plan de situation (extrait de carte au 1/25000ème ou au 1/50000ème) localisant les terrains à défricher et la commune la plus proche ;	Tous demandeurs	☒
2	Le ou les extraits des feuilles du plan cadastral contenant les parcelles concernées et précisant l'emprise des surfaces à défricher pour les besoins du projet (emprise du bâti, des aires de travail, des accès et stationnements, des réseaux de raccordement,...) ;	Tous demandeurs	☒
3	Attestation de propriété (relevé de propriété de moins de 6 mois délivré par les Services des Impôts Fonciers ou acte notarié à jour) ;	Tous demandeurs	☒
4	Échéancier prévisionnel des travaux de défrichement ;	Exploitant de carrière	☐
Projets susceptibles d'avoir un impact sur l'environnement :			
5	Évaluation des incidences Natura 2000. Cette évaluation peut être intégrée à l'étude d'impact ou à la demande d'examen au cas par cas ;	Défrichement impactant ou susceptible d'impacter un site Natura 2000	☒
6	• Décision de l'Autorité environnementale portant dispense de la réalisation d'une étude d'impact après examen au cas par cas ; *ou dans le cas contraire :* • Etude d'impact ;	Défrichement de 0,5 ha à moins de 25 ha	☐
7	Étude d'impact ;	Défrichement à partir de 25 ha	☐
Pièces justifiant de la maîtrise foncière des terrains :			
8	Les pièces justifiant de l'accord exprès du propriétaire des terrains (ou de son représentant mandaté) si ce dernier n'est pas le demandeur ;	Demandeurs non propriétaires (hors cas des pièces 9 et 10)	☐
9	Copie de la déclaration d'utilité publique ;	Si le demandeur peut bénéficier de l'expropriation pour cause d'utilité publique	☐
10	Accusé de réception de l'envoi au propriétaire de la demande d'autorisation de défrichement ;	Si le demandeur bénéficie d'une servitude pour le transport ou la distribution d'énergie prévue au 1° du R341-1 du code forestier	☐
Habilitation du signataire à déposer la demande :			
11	Mandat autorisant le mandataire à déposer la demande ;	Particuliers non propriétaires, indivisions	
12	L'acte autorisant le représentant qualifié de la personne morale à déposer la demande (Délibération du conseil d'administration, extrait Kbis de moins de 6 mois,...) ;	Personne morale autre qu'une collectivité	☐
13	Délibération de l'assemblée délibérante autorisant son représentant à déposer la demande ;	Collectivité	☒

ENGAGEMENTS ET SIGNATURE

Je soussigné (nom et prénom) : Mme Véronique LAUNAY

- **certifie avoir pouvoir pour représenter le demandeur dans le cadre de la présente formalité ;**
- **certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire et les pièces jointes.**

Au nom du demandeur indiqué en page 1 et pour son compte, je demande l'autorisation de procéder au défrichement des parcelles indiquées page 2 conformément au plan de délimitation joint à ma demande (pièce 2) et m'engage à respecter les conditions qui seront subordonnées à cette autorisation.

Fait le 27/10/2025

cachet** (le cas échéant) **et signature du demandeur

Signé électroniquement par :
Veronique Launay
Date de signature : 27/10/2025
Qualité : Maire de Saint Jean de Monts

MENTIONS LÉGALES

La loi n°78-17 du 6 janvier1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites sur ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectifications pour les données à caractère personnel vous concernant auprès de l'organisme qui traite votre demande.

Extension du cimetière communal
SAINT-JEAN-DE-MONTS (85)

Annexe 2 - Localisation de la zone d'étude
Echelle 1/25000

Légende

- Périmètre du projet
- Limites communales

Réalisation :
OCE - 06/2025

Source : BD ORTHO HR 2022 - 085
SCAN Express Classique 25

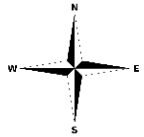
Annexe Complète

0 1 2 km

0 100 200 m

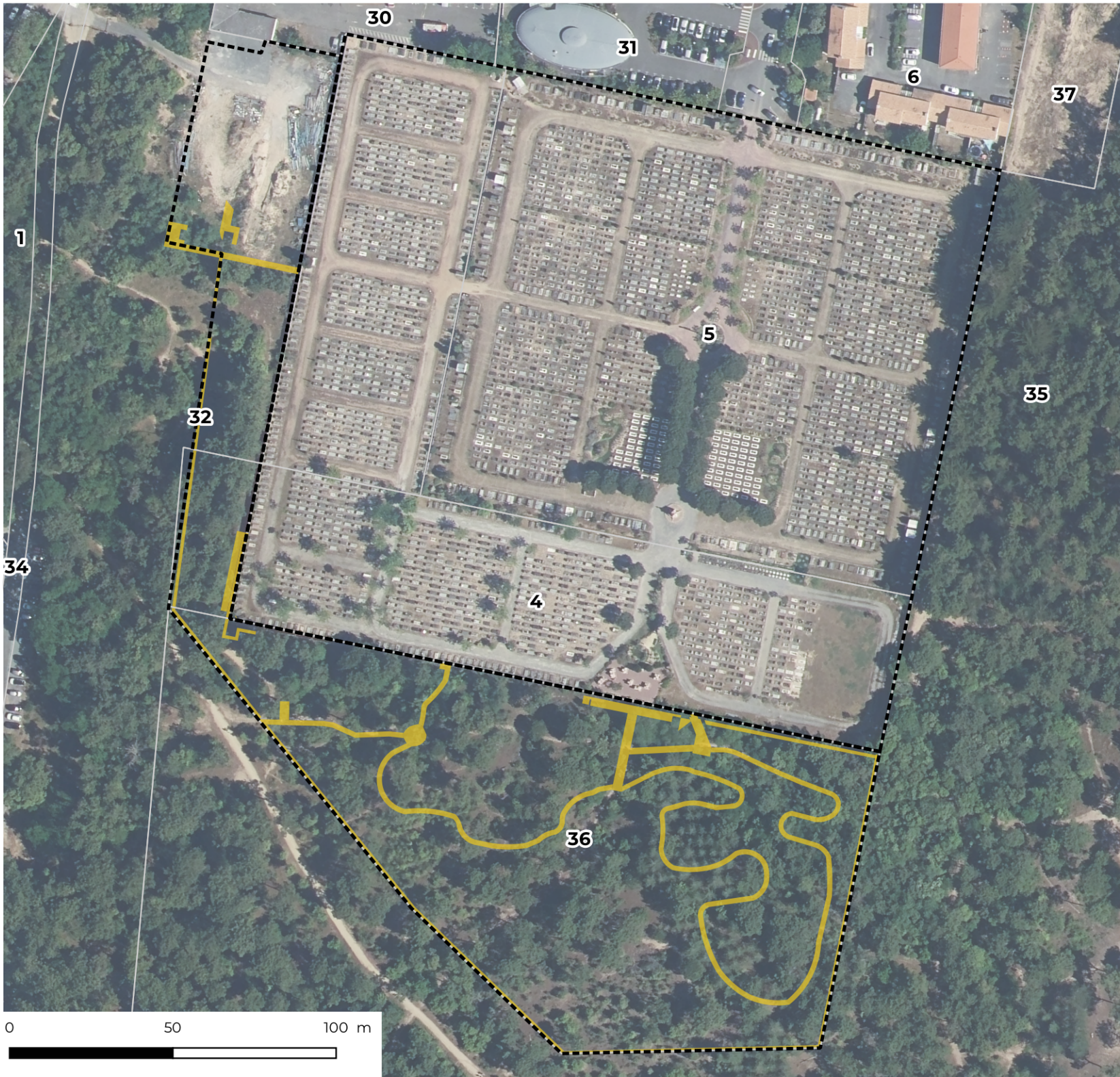
Projet : Extension du cimetière de Saint-Jean-de-Monts

Carte : Localisation des zones à défricher



Légende

- Périmètre projet
- Cadastre
- Zones à défricher



Source :
BD ORTHO HR 2022 - 085

OCE
INGÉNIERIE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT

Réalisation :
OCE - 10/2025

Extrait de la matrice cadastrale

ANNEE MAJ : 2024
Commune : Saint-Jean-De-Monts

Compte
+00960

PROPRIETAIRES

N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
PBB58W	COM DE SAINT-JEAN-DE-MONTS	HOTEL DE VILLE / 18 RUE DE LA PLAGE / SAINT-JEAN-DE-MONTS / 85160 ST JEAN DE MONTS	PROPRIETAIRE	COMMUNE

PROPRIETES NON BATIES

Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain												
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
B1043	2018	2361	CHE DES GUITELLES		0309		PRES	PRES	03	24 m²	0.16	C GC	TA TA	0.03 0.03	20 20
B1044	2018	2361	CHE DES GUITELLES		0296		PRES	PRES	03	62 m²	0.42	C GC	TA TA	0.08 0.08	20 20
B1075	2018	2791	CHE DE LA MALADRIE				PRES	PRES	03	203 m²	1.41	C GC	TA TA	0.28 0.28	20 20
B1076	2018	2791	CHE DE LA MALADRIE		0796		PRES	PRES	03	16 m²	0.1	C GC	TA TA	0.02 0.02	20 20
B1089	2018	2791	CHE DE LA MALADRIE		0586		PRES	PRES	03	47 m²	0.31	C GC	TA TA	0.06 0.06	20 20
BC0080	1995	4570	AV VALENTIN				TERRAINS A BATIR	TERRAINS A BATIR	01	617 m²	412.43		EP		
BC0145	1985	3710	AV DE LA PLAGE				SOL	SOLS		19 m²	0		EP		
BC0370	1985	0060	ALL D ALSACE				LANDES	LANDES	01	3959 m²	0.29	C GC	TA TA	0.06 0.06	20 20
BD0001	1985	1800	AV DE LA FORET				BOIS	FUTAIES RESINEUSES	01	3653 m²	5.04	C GC	TA TA	1.01 1.01	20 20
BD0004	1985	1230	RUE DU CIMETIERE				SOL	SOLS		10938 m²	0		EP		
BD0005	1985	1230	RUE DU CIMETIERE				SOL	SOLS		20629 m²	0		EP		
BD0006	1985	1953	23 BD MARECHAL LECLERC				SOL	SOLS		6331 m²	0		EP		
BD0013	1985	1912	RUE DE LA GARENNE				SOL	SOLS		273 m²	0		EP		
BD0014	1985	1912	RUE DE LA GARENNE				SOL	SOLS		106 m²	0		EP		

Extrait de la matrice cadastrale

ANNEE MAJ : 2024
Commune : Saint-Jean-De-Monts

Compte
+00960

PROPRIETAIRES

N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
PBB58W	COM DE SAINT-JEAN-DE-MONTS	HOTEL DE VILLE / 18 RUE DE LA PLAGE / SAINT-JEAN-DE-MONTS / 85160 ST JEAN DE MONTS	PROPRIETAIRE	COMMUNE

PROPRIETES NON BATIES

Désignation des propriétés				Evaluation du Terrain												
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO
BD0020	1985	1520	AV DES DEMOISELLES				BOIS	FUTAIES RESINEUSES	02	1532 m²	1.98	C GC	TA TA	0.4 0.4	20 20
BD0021	1985	3750	CHE DES PLUMETS				TERRAINS D AGREMENT	TERRAINS D AGREMENT	04	10584 m²	134.49		EP		
BD0025	1986	1800	16 AV DE LA FORET			 AJ AK BJ BK	 BOIS SOL TERRAINS D AGREMENT SOL	38736 m² FUTAIES RESINEUSES SOLS TERRAINS D AGREMENT SOLS	 01 00	 14646 m² 200 m² 22890 m² 1000 m²	 20.15 0 0 0	 C GC	 TA TA EP EP EP	 4.03 4.03	 20 20
BD0026	1985	1520	AV DES DEMOISELLES				SOL	SOLS		6481 m²	0		EP		
BD0030	1985	1953	25 BD MARECHAL LECLERC		0003		SOL	SOLS		3925 m²	0		EP		
BD0031	1985	1953	BD MARECHAL LECLERC		0003	 J K	 TERRAINS D AGREMENT SOL	 TERRAINS D AGREMENT SOLS	 02	6526 m² 6026 m² 500 m²	 92.84 0		 EP EP		
BD0032	1985	1953	BD MARECHAL LECLERC		0003	 J K	 BOIS SOL	 FUTAIES RESINEUSES SOLS	 02	33016 m² 25859 m² 7157 m²	 33.62 0	 C GC	 TA TA EP	 6.72 6.72	 20 20

Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION	% EXO
AD0349	2021	0421	RUE DU BOIS BLANC		0108		TERRAINS A BATIR	TERRAINS A BATIR	04	12 m²	0.39		EP	RC EXO	
AK0200	2022	4485	5 IMP DES TISSERANDS		0033		SOL	SOLS		1157 m²	0		EP		
AK0289	2021	0955	17 RUE DE CHALLANS		0049		TERRAINS D AGREMENT	TERRAINS D AGREMENT	02	380 m²	5.85		EP		
AT0414	2023	3301	CHE DE L OUCHE POUVREAU		0413		TERRAINS A BATIR	TERRAINS A BATIR	02	421 m²	93.8		EP		
AW0211	2023	0786	RTE DE LA CAILLAUDERIE		0071		TERRAINS A BATIR	TERRAINS A BATIR	02	2756 m²	614.11		EP		
AW0212	2023	0786	RTE DE LA CAILLAUDERIE		0071		TERRAINS A BATIR	TERRAINS A BATIR	02	134 m²	29.86		EP		
AW0213	2023	0786	RTE DE LA CAILLAUDERIE		0071		TERRAINS A BATIR	TERRAINS A BATIR	02	3342 m²	744.66		EP		
B0762	2023	B385	LES MULETTES		0163		TERRAINS D AGREMENT	TERRAINS D AGREMENT	02	1000 m²	15.4		EP		
BD0036	2020	1953	BD MARECHAL LECLERC		0008		BOIS	FUTAIES RESINEUSES	02	16232 m²	21.09	C GC	TA TA	4.22 4.22	20 20
BD0037	2020	1953	BD MARECHAL LECLERC		0008		BOIS	FUTAIES RESINEUSES	02	2400 m²	3.13	C GC	TA TA	0.63 0.63	20 20
BT0356	2023	3025	CHE DE LA MINOTERIE		0015		TERRAINS A BATIR	TERRAINS A BATIR	04	2057 m²	68.75		EP		
BT0357	2023	3025	CHE DE LA MINOTERIE		0015		TERRAINS D AGREMENT	TERRAINS D AGREMENT	02	126 m²	1.93		EP		
BT0358	2023	3025	CHE DE LA MINOTERIE		0015		TERRAINS D AGREMENT	TERRAINS D AGREMENT	02	32 m²	0.5		EP		
BT0359	2023	3025	CHE DE LA MINOTERIE		0015		TERRAINS D AGREMENT	TERRAINS D AGREMENT	02	48 m²	0.73		EP		
BT0360	2023	3025	CHE DE LA MINOTERIE		0015		TERRAINS D AGREMENT	TERRAINS D AGREMENT	02	39 m²	0.6		EP		
BT0361	2023	3025	CHE DE LA MINOTERIE		0015		TERRAINS A BATIR	TERRAINS A BATIR	05	568 m²	253.12		EP		
BT0362	2023	3025	CHE DE LA MINOTERIE		0015		TERRAINS D AGREMENT	TERRAINS D AGREMENT	02	74 m²	1.15		EP		

OCE
INGÉNIERIE DE L'AMÉNAGEMENT
ET DE L'ENVIRONNEMENT

Réf. : 24.0490.01
Dossier suivi par : L. TONDEUX

MAITRE D'OUVRAGE

MAIRIE – SAINT-JEAN-DE-MONTS
18 Rue de la Plage
BP 706
85 161 SAINT-JEAN-DE-MONTS-CEDEX

www.be-oce.fr

ETUDE D'INCIDENCES NATURA 2000

(Art R414-23 6 I à III du code de l'environnement)

EXTENSION DU CIMETIERE COMMUNAL

RUE DU CIMETIERE
SAINT-JEAN-DE-MONTS (85)

Edition : 21/10/2025

OCE
12, place Galilée - 85300 CHALLANS
Tel. +33 (0)2 51 35 63 79 • contact@be-oce.fr

SARL au capital de 50 000 € - SIRET : 409 001 153 00041
OCE est un bureau d'études du groupe Novam Ingénierie

SOMMAIRE

I - INTRODUCTION 3
II - ETAPE 1 4
II.1. DESCRIPTION DU PROJET, DE LA MANIFESTATION OU DE L'INTERVENTION 4
II.2. DEFINITION DE LA ZONE D'INFLUENCE 14
II.3. CONCLUSION ETAPE 1 14
III - ETAPE 2 : INCIDENCES POTENTIELLES DU PROJET 15
III.1. ETAT DES LIEUX DE LA ZONE D'INFLUENCE 15
III.2. INCIDENCES POTENTIELLES DU PROJET (IMPACTS BRUTS) 34
III.3. CONCLUSION ETAPE 2 34
IV - ETAPE 3 – SEQUENCE ERC 35
IV.1. MESURES D'EVITEMENT ET DE REDUCTION D'IMPACT 35
V - CONCLUSION GENERALE 43

I - INTRODUCTION

Avant de démarrer un projet ou un programme de travaux, d'ouvrages, de manifestations ou d'aménagements, le maître d'ouvrage (ou le pétitionnaire) doit se poser la question de savoir si **le projet est susceptible d'avoir un effet significatif sur les milieux naturels, les espèces et les habitats d'intérêts communautaires présents dans un ou plusieurs sites Natura 2000 au regard des objectifs de conservation**.

Le décret n° 2010-365 du 9 avril 2010 met en œuvre le dispositif réglementaire consistant en l'élaboration de listes : liste nationale, liste de la Préfecture Maritime Atlantique et 2 listes locales ; et précisant les différents programmes et projets devant être soumis à l'évaluation des incidences Natura 2000. Vous trouvez une synthèse de ces listes en annexe 1 du présent formulaire.

☐ Mon projet ne relève d'aucune de ces listes, l'évaluation est terminée

☒ Mon projet relève d'une de ces listes, vous devez continuer l'évaluation :
- ☐ Liste nationale :
- ☐ Liste Préfecture Maritime Atlantique :
- ☒ Liste locale 1er décret : item n° 1

⇒ Les coupes et abattages d'arbres dans les bois, forêts ou parcs situés sur le territoire de communes où l'établissement d'un plan local d'urbanisme a été prescrit, ainsi que dans tout espace boisé classé en application de l'article L. 113-1

- ☐ Liste locale 2e décret :

Coordonnées du porteur de projet :

Nom (personne morale ou ~~physique~~) : Mairie de Saint-Jean-De-Monts
Adresse : 18 Rue de la Plage
Commune : 85161 SAINT-JEAN-DE-MONTS-CEDEX
Département : VENDEE

Téléphone : 02 51 59 97 00
Email :

Nom du projet : Extension du cimetière communal

II - ETAPE 1

II.1. DESCRIPTION DU PROJET, DE LA MANIFESTATION OU DE L'INTERVENTION

II.1.1. LOCALISATION DU SITE

Région : Pays de la Loire
Département : Vendée Commune : Saint-Jean-de-Monts

Le cimetière actuel se situe au Sud du bourg de Saint-Jean-de-Monts. L'accès se fait par la rue du cimetière.

Le projet d'extension concerne les parcelles attenantes au cimetière actuel, sur les côtés Ouest et Sud. Les parcelles concernées sont les suivantes :

Tableau 1 : Références cadastrales

Commune	Section	Numéro	Surfaces cadastrales (m²)
Saint-Jean-de-Monts	BD	4	10 938
Saint-Jean-de-Monts	BD	5	20 629
Saint-Jean-de-Monts	BD	32	33 016
Saint-Jean-de-Monts	BD	36	16 232

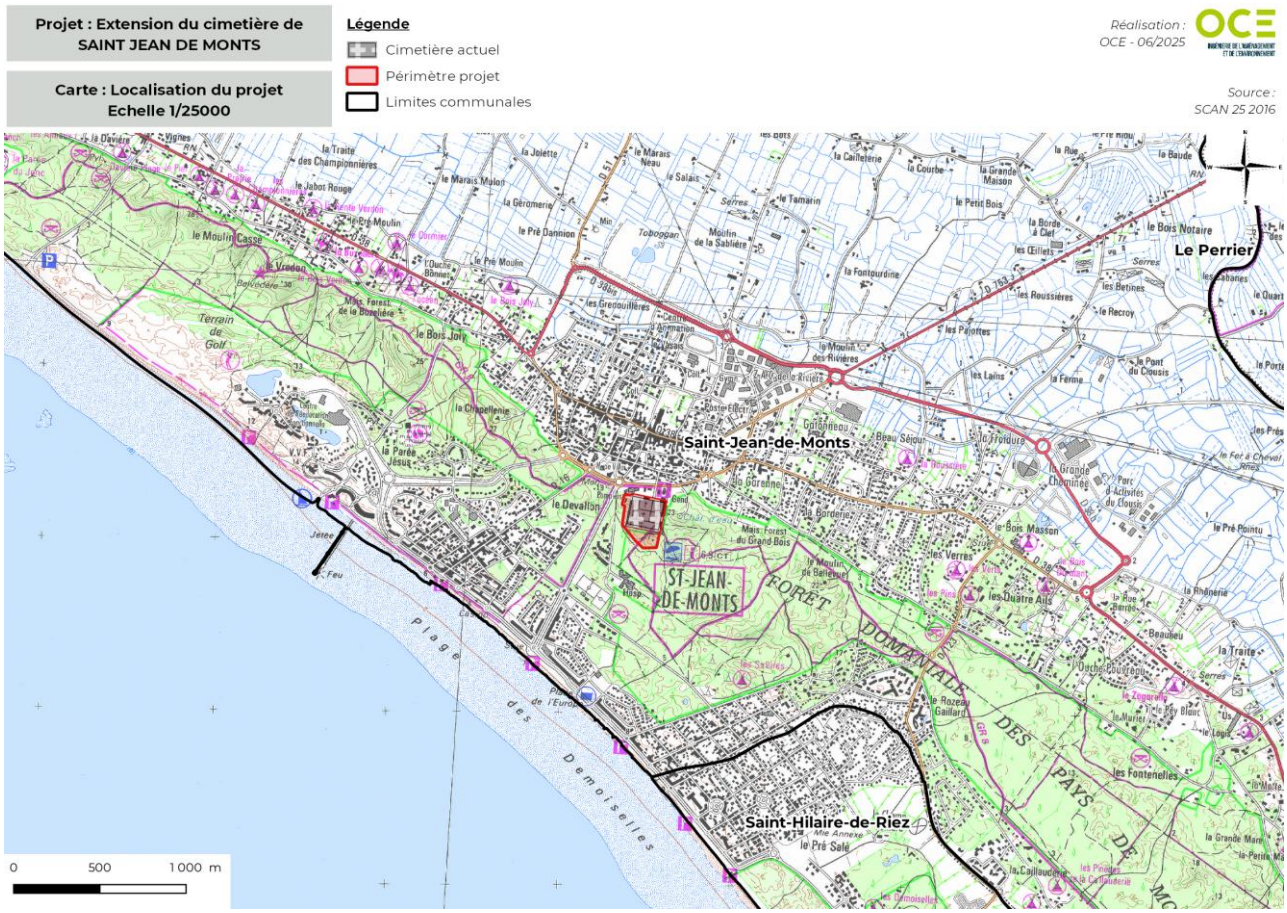


Figure 1 : Localisation du projet – Echelle 1/25000

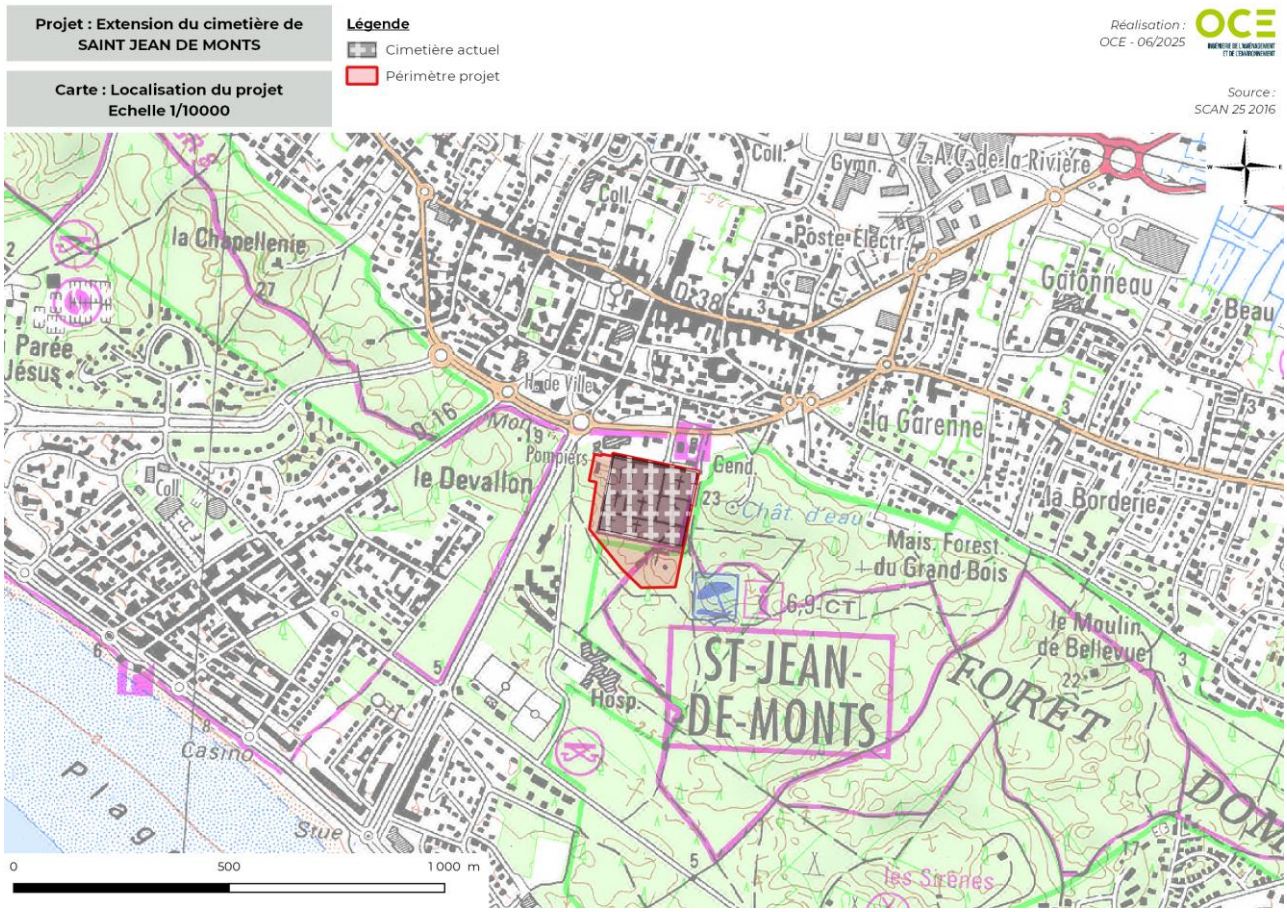


Figure 2 : Localisation du projet – Echelle 1/10000



Figure 3 : Photographie aérienne du projet et limites cadastrales

Le projet se situe hors forêt domaniale (cf. Figure 4) et hors espace boisé classé.



Figure 4 : Localisation du projet par rapport à la forêt domaniale

La partie Sud se situe par contre en zone Natura 2000 au titre de la Directive Oiseaux (ZPS).

☒ Projet directement concerné par un site Natura 2000 :
Site n° FR5212009 "Marais Breton, baie de Bourgneuf, île de Noirmoutier et forêt de Monts" (ZPS)

☐ Projet hors site Natura 2000 ; A quelle distance ?
A 1,1 km du site n° FR5200653 "Marais Breton, baie de Bourgneuf, île de Noirmoutier et forêt de Monts" (ZSC)

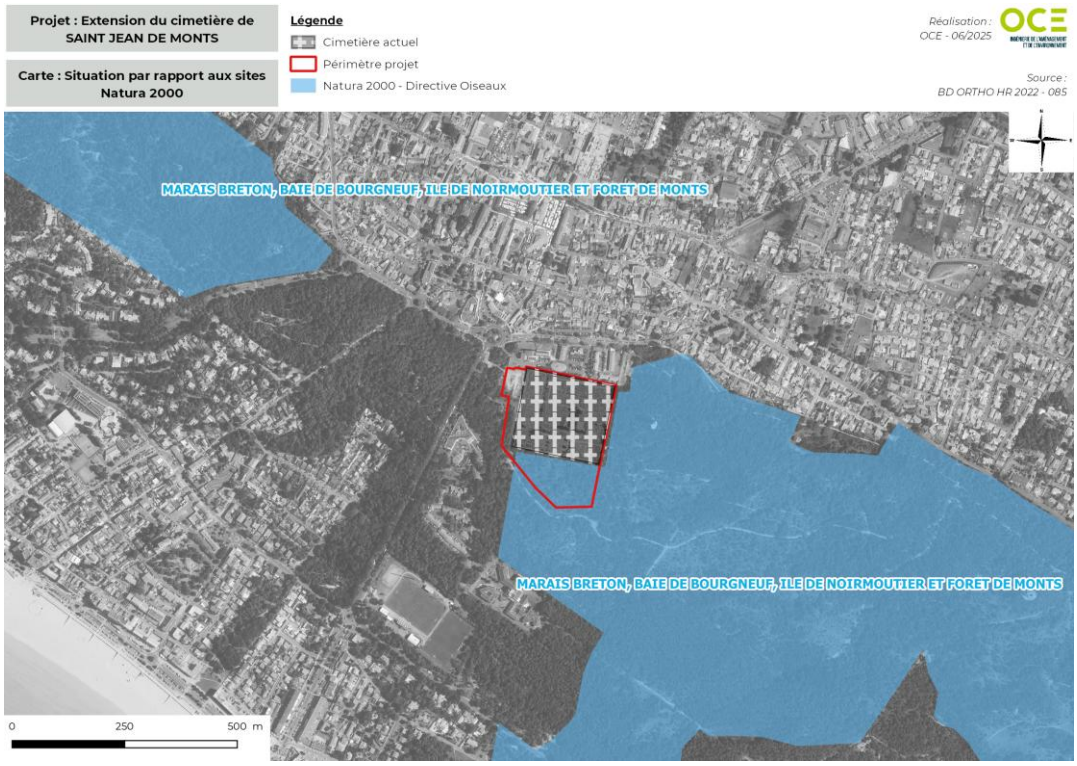


Figure 5 : Localisation du projet vis-à-vis des sites Natura 2000

II.1.2. NATURE DU PROJET

Le projet d'aménagement consiste en la renaturation du cimetière actuel de Saint-Jean-de-Monts ainsi que son extension. Le plan ci-dessous permet d'identifier les différents secteurs concernés par le projet.

Le plan masse est présenté en Figure 9.

L'extension du cimetière est située hors forêt domaniale et hors espace boisé classé.

Le projet entraine du défrichement, notamment pour la mise en place de la clôture périphérique. Cela concerne une surface maximale de 1900 m².

5 sujets arborés devront être coupés (cf. Figure 9) :

- 1 Cyprès d'Italie (*Cupressus sempervirens*) ; celui-ci sera abattu en raison de l'absence d'autre positionnement possible d'un accès au cimetière naturel et au parking par le cimetière actuel, les tombes se trouvant le long du cimetière naturel étant à conserver ;
- 2 Ailantes glanduleux (*Ailanthus altissima*), espèce exotique envahissante sans intérêt écologique ;
- 2 Robiniers faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*), espèce exotique envahissante sans intérêt écologique.

En compensation, 173 arbres seront plantés au total (sur le cimetière actuel et l'extension Nord-Ouest).

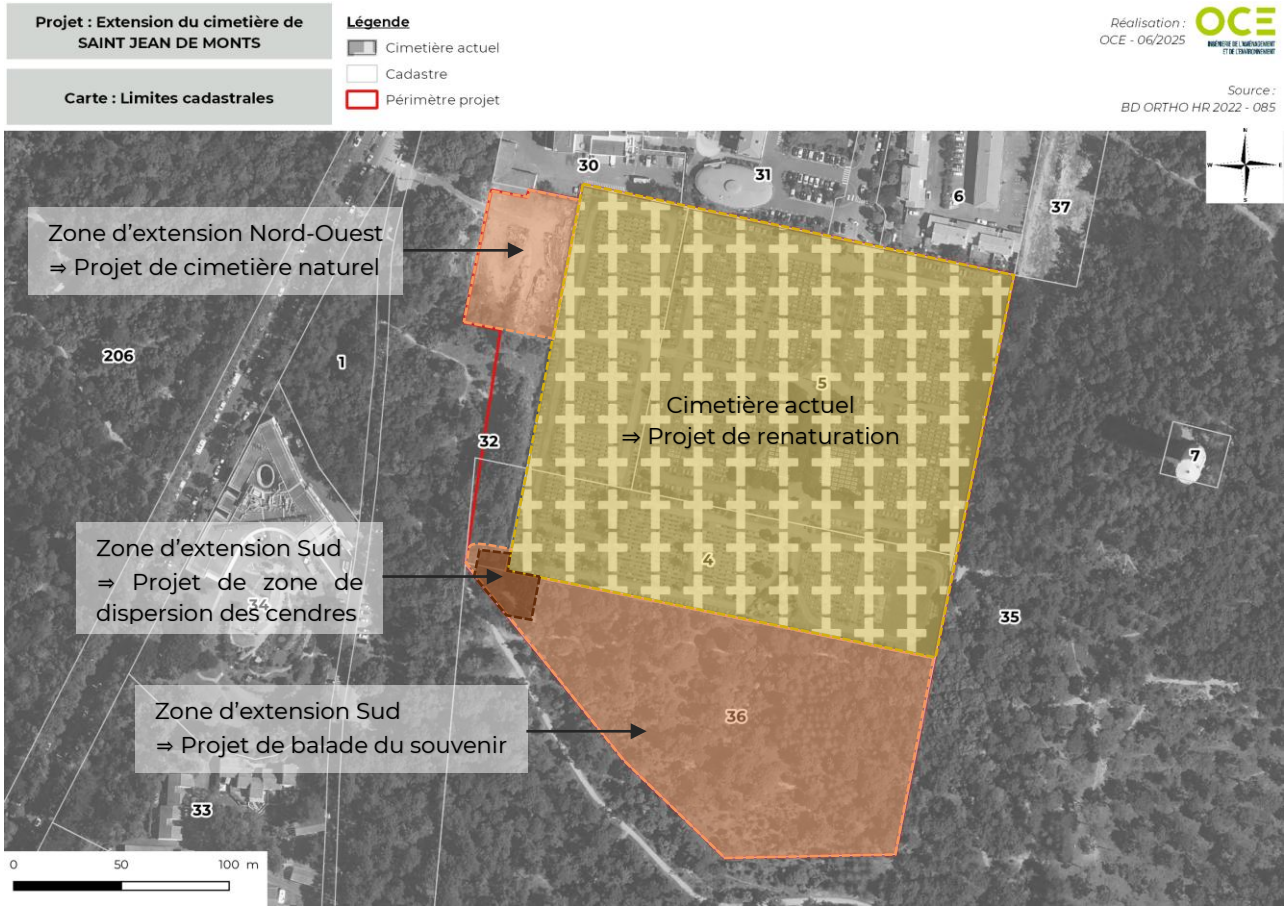


Figure 6 : Identification des différentes zones concernées par le projet

Evolutions sur le cimetière actuel :

- Plantations d'une centaine de sujets arborés (*Prunus Avium, Quercus ilex, Morus platanifolia fruitless, Pin, Albizia Julibrissin, Acer monspessulanum, Tilia Cordata, Arbustus unedo, Ficus carica, Olea europarea*)
- Végétalisation de certains chemins existants (4000 m²) – Cf. Figure 7
- Mur périphérique en béton à supprimer en partie pour dégager les vues sur la forêt
- Muret en pierre conservé
- Déplacement du colombarium : les urnes du columbarium actuel seront déplacées dans le long nouveau columbarium constitué de 208 cases et lié à l'espace boisé afin de créer un espace de jonction entre le cimetière actuel et sa future extension sur la forêt dunaire. Le columbarium créé sera plus végétalisé et intégré à l'ancien cimetière

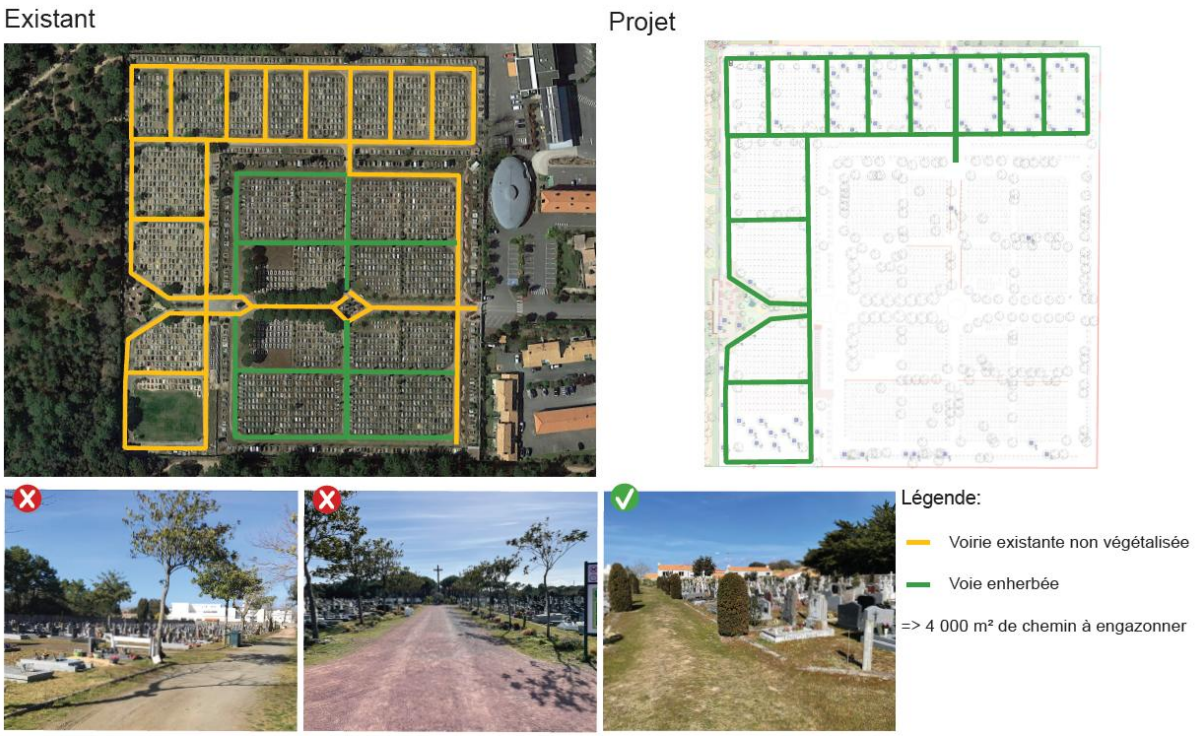


Figure 7 : Renaturation du cimetière actuel

Extension Nord-Ouest du cimetière :

- Création de 32 places de stationnements en revêtement perméable, dont 2 places PMR
- Création de 123 emplacements de sépulture type inhumation naturelle
- Plantations d'une quarantaine de sujets arborés (*Prunus Avium, Quercus ilex, Morus platanifolia fruitless, Pin, Albizia Julibrissin, Acer monspessulanum, Tilia Cordata, Arbustus unedo, Ficus carica, Olea europarea*)

Extension Sud du cimetière :

- Conservation du milieu existant
- Intégration de cheminements balisés pour créer une « promenade du souvenir » : cet espace est uniquement dédié au recueillement et à la promenade afin de conserver et de mettre en valeur la qualité paysagère et environnementale du site. Elle est jalonnée de différents espaces (les alcôves) dans lesquels les noms des défunts sont indiqués sur des supports individuels ou collectifs en cohérence avec le paysage.
- Intégration d'un belvédère et d'une zone de dispersion des cendres (zone clôturée, mise en place de mesures de protection des sols) – Cf. Figure 10
- Intégration de toilettes sèches adaptées aux normes PMR seront mises en place ;

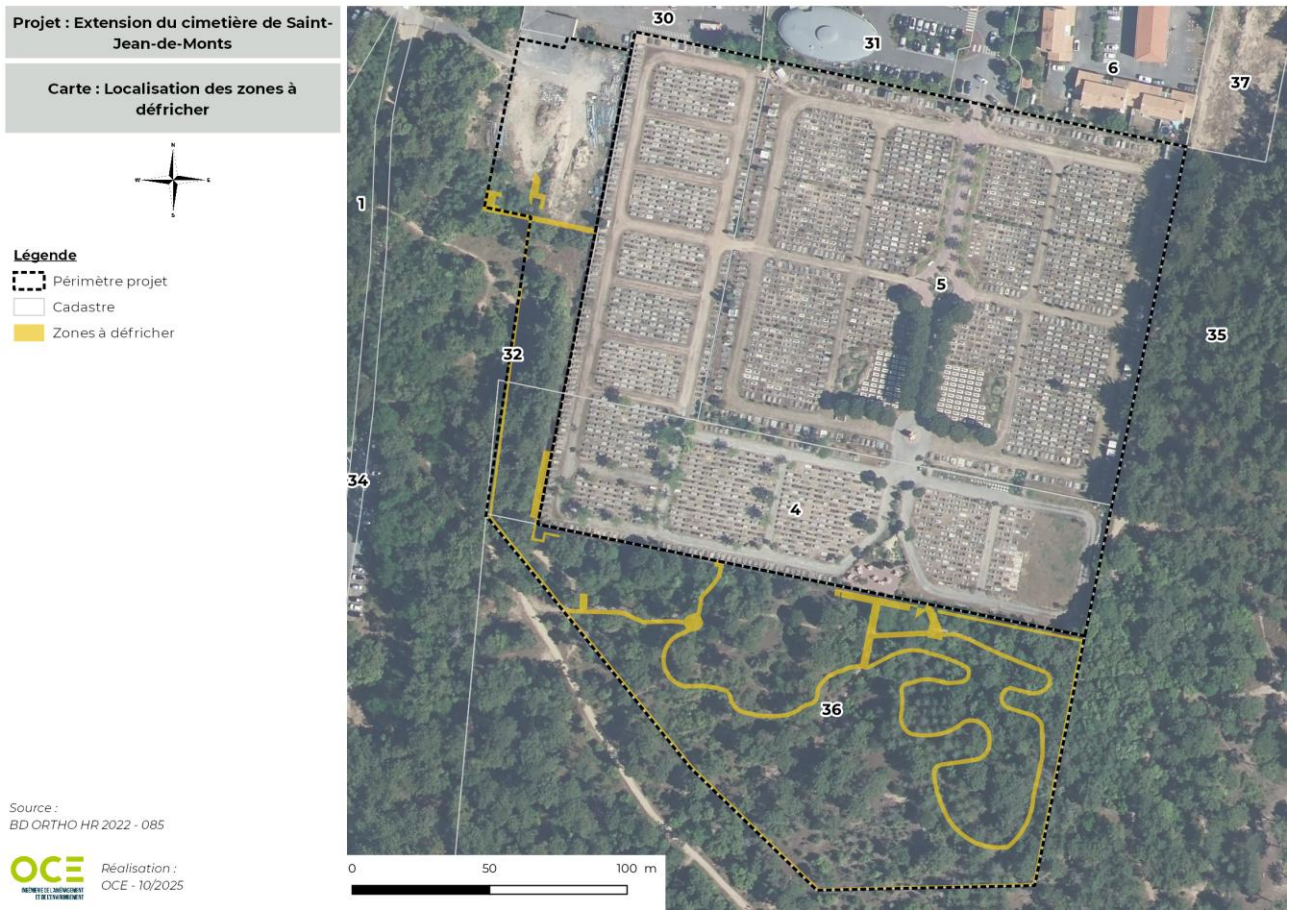


Figure 8 : Emprise des zones à défricher

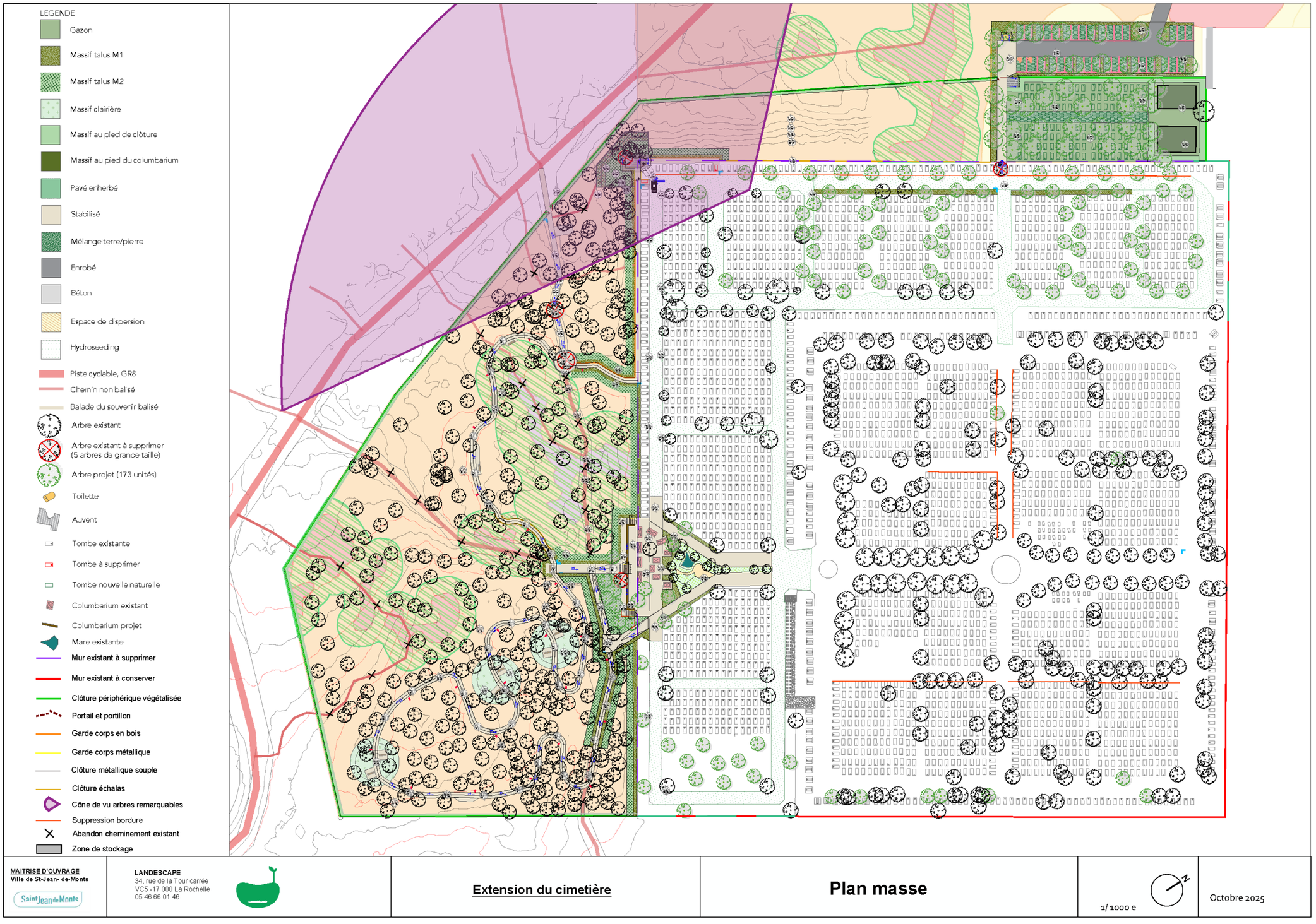


Figure 9 : Plan masse du projet (octobre 2025)

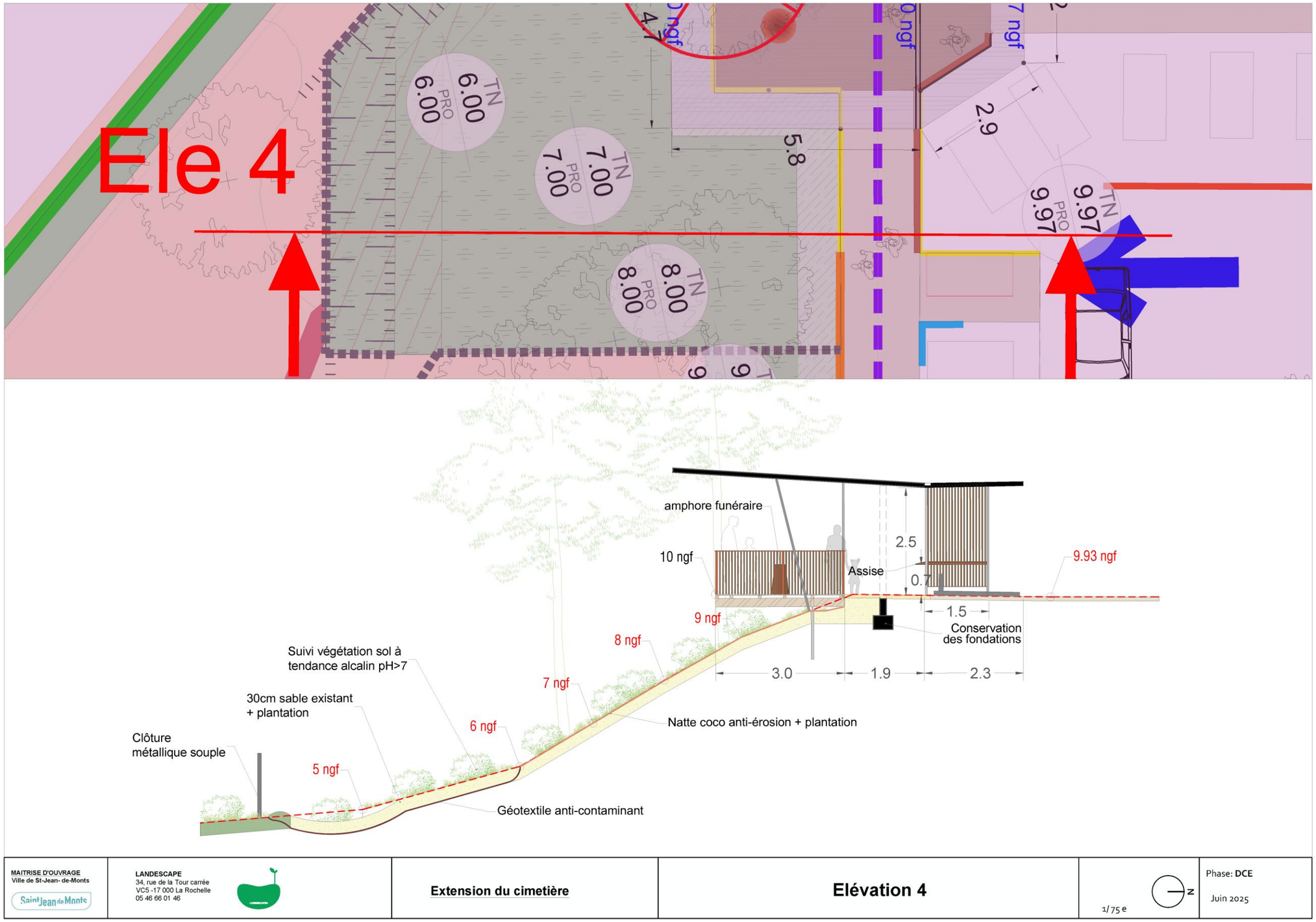


Figure 10 : Coupe au niveau de la zone de dispersion des cendres

II.1.3. ETENDUE DU PROJET

- Emprises au sol

Superficies exactes :
- Cimetière actuel : 3,72 ha
- Extension : 2,13 ha
- Emprise cimetière + extension : 5,85 ha

Superficie approximative ⇒ cocher la case correspondante :

☒ Temporaire (ex : phase chantier)

☐ < 100 m²	☐ de 1 000 à < 10 000 m² (1 ha)
☐ de 100 à <1 000 m²	☒ > 10 000 m² (> 1 ha)

☒ Permanente :

☐ < 100 m²	☒ de 1 000 à < 10 000 m² (1 ha)
☐ de 100 à <1 000 m²	☐ > 10 000 m² (> 1 ha)

Surface totale :

☐ < 100 m²	☐ de 1 000 à < 10 000 m² (1 ha)
☐ de 100 à <1 000 m²	☒ > 10 000 m² (> 1 ha)

- Aménagement(s) connexe(s)

Pas d'aménagement connexe

II.1.4. DUREE PREVISIBLE ET PERIODE ENVISAGEE DES TRAVAUX

1- Projet, manifestation :
☒ Diurne
☐ Nocturne

2- Durée précise si connue : 6 mois
Ou durée approximative en cochant la case correspondante :

☐ < 1 mois	☐ de 1 an à < 5 ans
☒ 1 mois à < 1 an	☐ permanent

3- Période ou date précise si connue :
Ou période approximative en cochant la(les) case(s) correspondante(s) :

☐ Printemps	☐ Été
☐ Automne	☒ Hiver

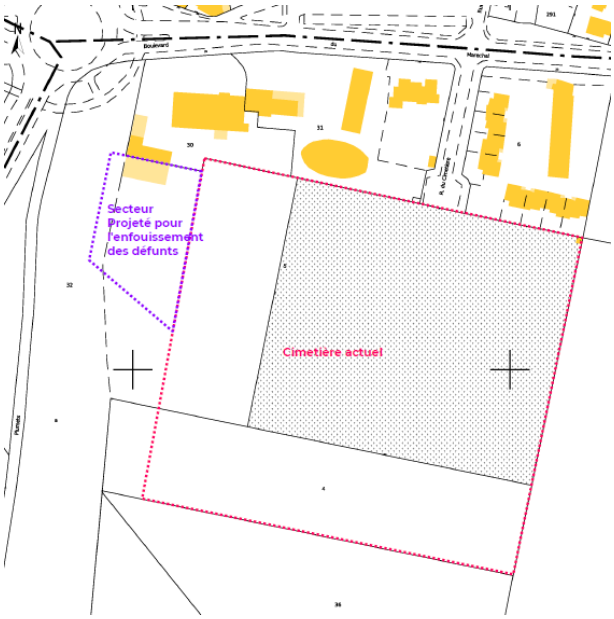
4- Fréquence :

☒ Unique	☐ Chaque année
☐ Chaque mois	☐ Autre (préciser) :

II.1.5. ENTRETIEN / FONCTIONNEMENT / REJET

Estimation abattage et débroussaillage pour la clôture de l'agrandissement du cimetière

- Abattage grand arbre (sup. à 5 m) = 5 unités
- Défrichage (chemin + clairière) = 1900 m²



Une étude hydrogéologique a été menée en 2024 afin d'apprécier l'aptitude des terrains à recevoir des inhumations et afin de s'assurer de la protection de la ressource en eau. Cette étude concerne la partie Nord-Ouest du projet.

⇒ Le site projeté pour l'enfouissement des défunts est apte à recevoir des inhumations. Le projet d'extension du cimetière ne présente pas de risque sanitaire vis-à-vis de la ressource en eau.

II.1.6. BUDGET

Coût global du projet : 647 841 € TTC (hors options, 824 105 € TTC avec options)

Coût approximatif (cocher la case correspondante) :

☐ < 5 000 €	☐ de 20 000 € à < 100 000 €
☐ de 5 000 à < 20 000 €	☒ > à 100 000 €

II.2. DEFINITION DE LA ZONE D'INFLUENCE

Cocher les cases concernées et délimiter cette zone d'influence sur la carte au 1/25 000ème ou au 1/50 000ème.

☐ Rejets dans le milieu aquatique
☐ Prélèvements d'eau
☐ Prélèvements d'autres ressources naturelles (à préciser : granulats, terres végétales...)
☒ Pistes de chantier, circulation
☒ Rupture de corridors écologiques (rupture de continuité écologique pour les espèces)
☒ Poussières, vibrations
☒ Pollutions possibles
☐ Déchets consécutifs à une manifestation (ex : signalétique, déchets plastique...)
☐ Piétinements
☒ Bruits
☐ Autres incidences :

D'après l'étude hydrogéologique menée, le projet ne présente pas de risque sanitaire vis-à-vis de la ressource en eau.

L'extension étant réalisée au sein de la forêt, le projet risque d'engendrer une rupture de continuité écologique.

Les travaux risquent d'engendrer quelques poussières et vibrations ainsi que du bruit. Cependant, cela sera ponctuel, lors des travaux, et ne s'étendra pas à plus de 50 m.

Une pollution accidentelle pourrait avoir lieu lors des travaux. Ainsi, les intervenants seront sensibilisés afin d'éviter toute pollution. Au vu de la fermeture des sépultures par des plaques de ciment bien scellées et parfois recouverte d'une pierre tombale, il n'y a pas d'échanges entre les corps en décomposition et l'extérieur.

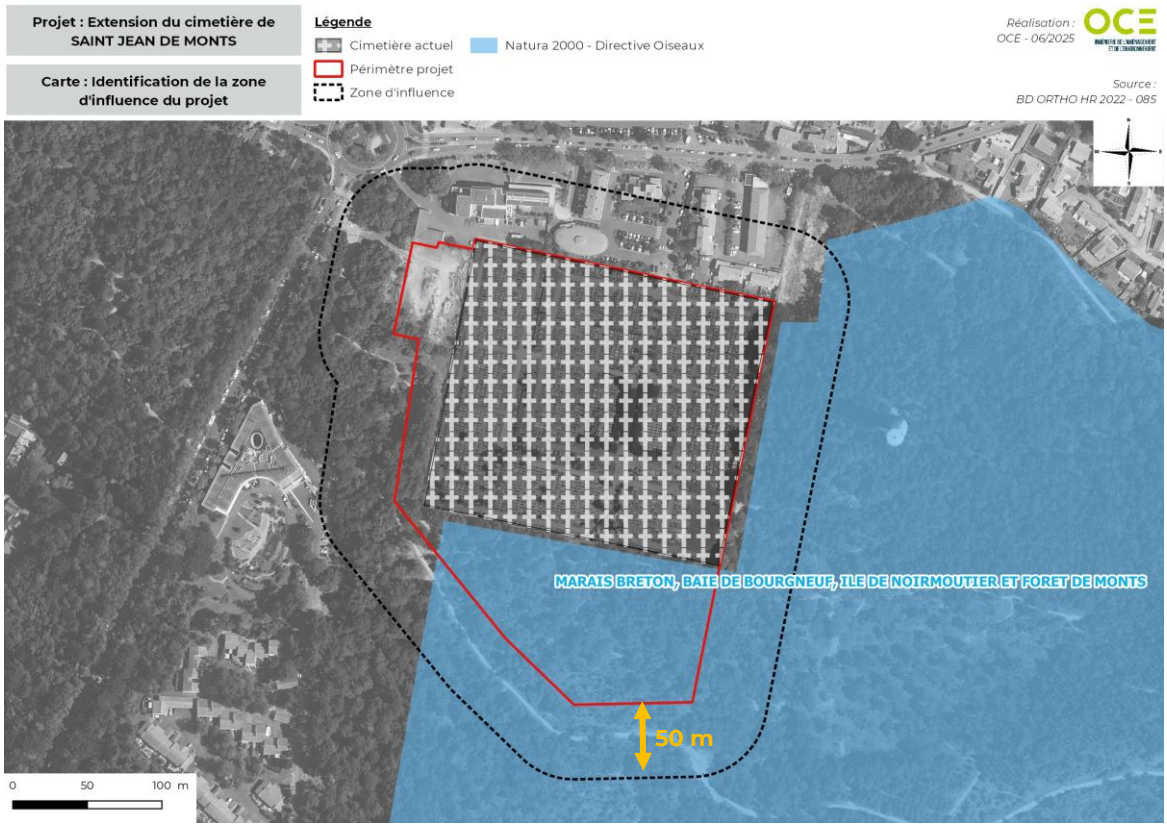


Figure 11 : Cartographie de la zone d'influence

II.3. CONCLUSION ETAPE 1

Cette zone d'influence se superpose-t'elle en tout ou partie avec un périmètre d'un site NATURA 2000.

☐ Non. Vous pouvez passer à la partie « Conclusions générales »
☒ Oui. Il est nécessaire de compléter les parties suivantes

III - ETAPE 2 : INCIDENCES POTENTIELLES DU PROJET

III.1. ETAT DES LIEUX DE LA ZONE D'INFLUENCE

III.1.1. USAGES DES ESPACES TERRESTRES OU MARINS

☐ Prairie de pâturage / fauche
☐ Culture (à préciser)
☐ Chasse
☐ Pêche
☐ Conchyliculture
☒ Sport & Loisirs (VTT, 4x4, quads, escalade, vol libre…)
☐ Sylviculture
☐ Plage / Dune
☐ Perturbations diverses (inondation, incendie…)
☐ Construite (ex : parking) :
☐ Non naturelle (ex : dépôt) :
☐ Autre (préciser l'usage) :
☐ Aucun

III.1.1. DIAGNOSTIC FAUNE/FLORE

- Aire d'étude et calendrier des prospections

OCE a mené des inventaires faune flore sur la zone projet et ses abords. Cinq passages ont été effectués sur le terrain : 2 de jour et 3 de nuit.

Tableau 2 : Synthèse des différentes campagnes de terrain

Année	2024				
Structure ayant réalisé les inventaires	OCE				
Mois	Avril	Mai	Juin	Juin	Juillet
Date	**17/04/2024**	**30/05/2024**	**11/06/2024**	**11/06/2024**	**22/07/2024**
Période	Diurne 9h30-17h	Nocturne 22h30-00h00	Diurne 9h-17h	Nocturne 22h30-23h45	Nocturne 22h15-23h30
T°C (min-max)	10-13°C	13	16-23	16	20
Recouvrement nuageux (%)					
Vent	Modéré	Faible	Faible à modéré	Faible à modéré	Nul
Pluie	Non	Non	Non	Non	Non
Visibilité	Bonne	Bonne	Bonne	Bonne	Bonne
Avifaune	X	X	X	X	X
Amphibiens		X		X	X
Mammifères	X	X	X	X	X
Reptiles	X		X		
Odonates			X		
Lépidoptères rhopalocères			X		
Coléoptères saproxylophages			X	X	X
Orthoptères				X	X
Flore / Habitats	X		X		

L'occupation des sols a été cartographiée sur une aire d'étude élargie correspondant à une bande tampon de 200 m autour du projet. Cela permet de connaitre les milieux attenants au projet et d'appréhender le déplacement des espèces (cf. Figure 12).

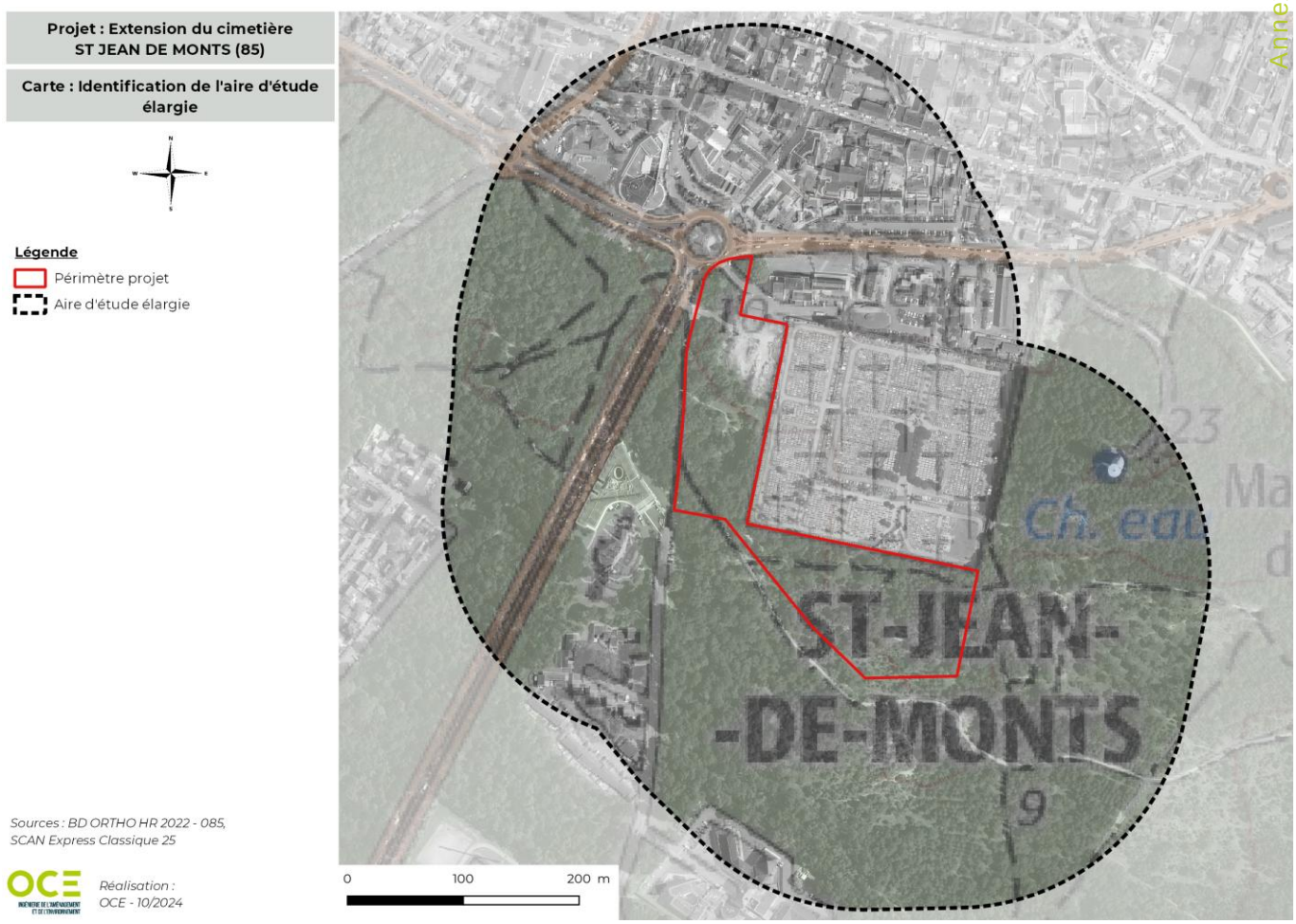


Figure 12 : Identification de l'aire d'étude élargie

- Protocoles d'inventaires

INVENTAIRE FLORE/HABITATS

Différents relevés floristiques ont été effectués au sein des différents types d'habitats, sous forme de transects. Une attention particulière a été portée à la présence potentielle d'espèces patrimoniales ou invasives, ainsi qu'à la présence d'espèces hygrophiles.

Une cartographie de la végétation a été réalisée sur la base des investigations de terrain. Les habitats ont été caractérisés avec l'aide de la nomenclature CORINE biotopes et le référentiel EUNIS.

INVENTAIRE INSECTES

Les inventaires entomofaune ont ciblé les groupes suivants : lépidoptères rhopalocères (papillons de jour) et coléoptères saproxylophages. Les odonates n'ont pas fait l'objet de prospection particulière puisque la zone d'étude ne comporte pas de point d'eau.

Le protocole d'inventaire concernant les coléoptères saproxylophages consiste à rechercher la présence d'activité sur les arbres âgés ou sénescents : cavités ou galeries sur le tronc, sciure ou crottes aux pieds des arbres. Il s'agit le plus souvent d'indices de présence des individus au stade larvaire. Les indices de présence sur les troncs sont observables toute l'année, notamment en hiver grâce à la perte du feuillage. Des adultes peuvent être observés en été, sur les arbres gîtes ou en vol, le plus souvent lors des chaudes journées et soirées.

Les lépidoptères et les odonates sont identifiés à vue ou après capture au filet. Concernant les lépidoptères, les inventaires ciblent la recherche d'imagos et de chenilles. Les odonates peuvent être identifiées au stade adulte, au stade larvaire et avec les exuvies. Les prospections sont effectuées au printemps et en été, lors de journées ensoleillées et sans vent.

INVENTAIRE REPTILES

Les reptiles sont des animaux très discrets et parfois difficiles à observer. Afin d'augmenter les chances de contact, un abri artificiel (plaque à reptiles) a été disposé lors du premier passage. Il s'agit d'une plaque bitumée, de 1m x 1m. Les reptiles étant des espèces à sang froid, ils apprécient la chaleur accumulée par cette matière, notamment le matin et le soir. Les reptiles ont également fait l'objet de recherches actives, en longeant les habitats favorables (Lisières de haies exposées au soleil, murs des bâtiments, talus...).

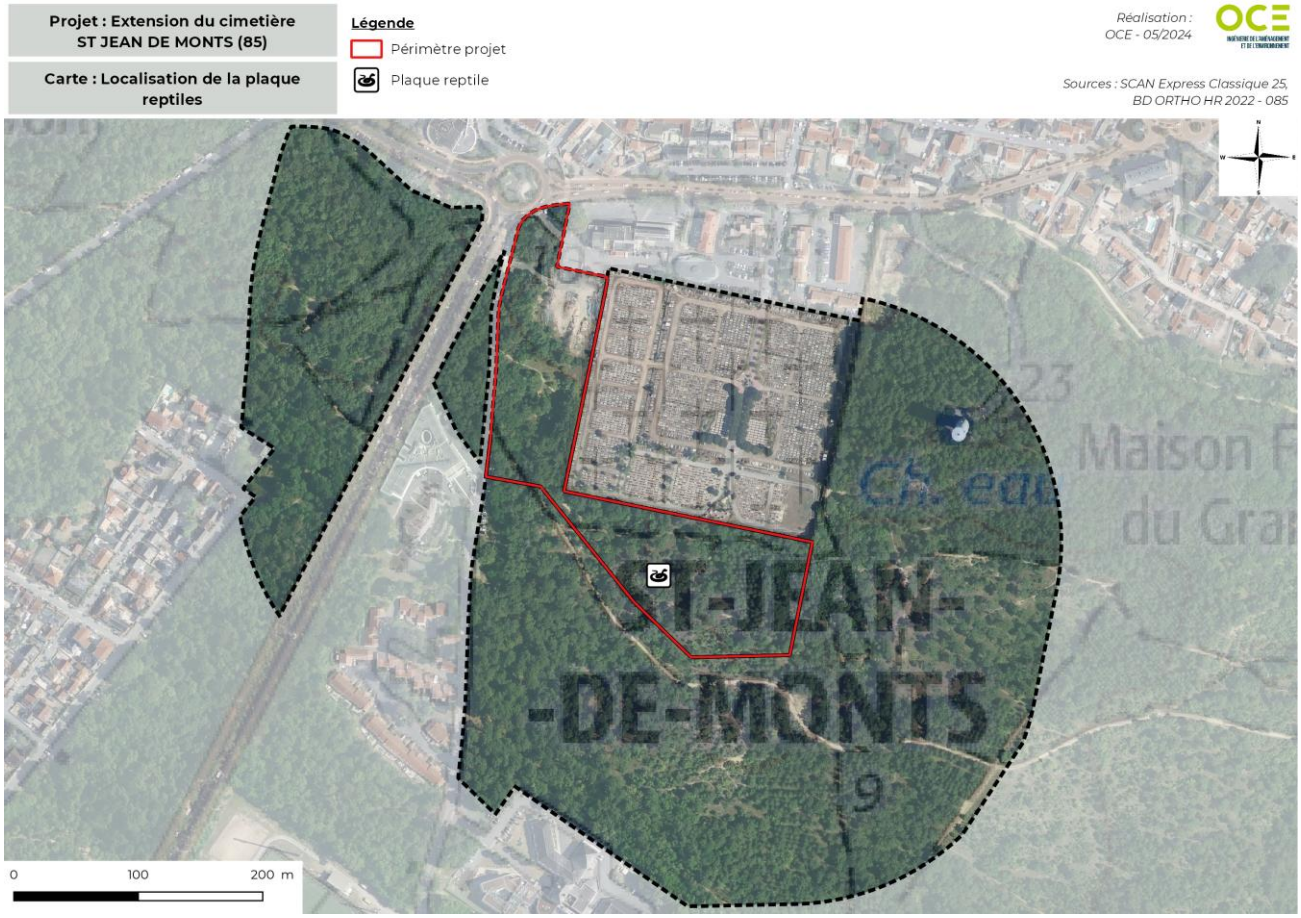


Figure 13 : Localisation des plaques à reptiles

INVENTAIRE AMPHIBIENS

De façon générale, les amphibiens utilisent des milieux aquatiques en période de reproduction, et des milieux terrestres le reste du temps.

La zone d'étude ne comprend aucune pièce d'eau. Par conséquent, les amphibiens n'ont pas fait l'objet de recherches spécifiques.

INVENTAIRE AVIFAUNE

L'avifaune a fait l'objet d'une prospection diurne en mai et d'une prospection nocturne en juin.

Le terrain a été effectué le matin (entre 9h et 11h30), en conditions climatiques favorables (vent faible, pas de pluie). Le site a été parcouru à pieds, de manière à inventorier les différents milieux (milieux herbacés, buissonneux, arborés). Quatre points d'écoute « immobiles » ont été réalisés sur une durée d'une dizaine de minutes chacun.

Toutes les espèces vues ou entendues ont été notées, ainsi que leur comportement, notamment les signes de reproduction (défense d'un territoire, élaboration du nid, nourrissage de jeunes, etc.). Les statuts de reproduction sont déterminés d'après la méthodologie définie par l'European Ornithological Atlas Committee (EOAC).

Tableau 3 : Codes comportementaux et statuts de reproduction définis d'après l'EOAC

	-	Absence de code
Nicheur possible	2	Espèce observée durant la saison de reproduction dans un habitat favorable à la nidification
	3	Mâle chanteur (ou cris de nidification) en période de reproduction
Nicheur probable	4	Couple présent dans son habitat durant sa période de nidification (les 2 individus doivent être observés)
	5	Comportement territorial (chant, querelles avec des voisins, etc.) observé sur un même territoire 2 journées différentes à 7 jours ou plus d'intervalle
	6	Comportement nuptial : parades, copulation ou échange de nourriture entre adultes
	7	Visite d'un site de nidification probable : distinct d'un site de repos
	8	Cri d'alarme ou tout autre comportement agité indiquant la présence d'un nid ou de jeunes aux alentours
	9	Preuve physiologique : plaque incubatrice très vascularisée ou œuf présent dans l'oviducte (Observation sur un oiseau en main)
	10	Transport de matériel ou construction d'un nid, forage d'une cavité (pics)
Nicheur certain	11	Oiseau simulant une blessure ou détournant l'attention
	12	Nid vide ayant été utilisé ou coquilles d'œufs de la présente saison
	13	Jeunes en duvet (espèces nidifuges) ou jeunes venant de quitter le nid et incapables de soutenir le vol sur de longues distances (espèces nidicoles)
	14	Adulte gagnant, occupant ou quittant le site d'un nid : comportement révélateur d'un nid occupé dont le contenu ne peut être vérifié (trop haut ou dans une cavité)
	15	Adulte transportant un sac fécal
	16	Adulte transportant de la nourriture pour les jeunes durant sa période de nidification
	17	Coquilles d'œufs éclos
	18	Nid vu avec un adulte couvant
	19	Nid contenant des œufs ou des jeunes (vus ou entendus)

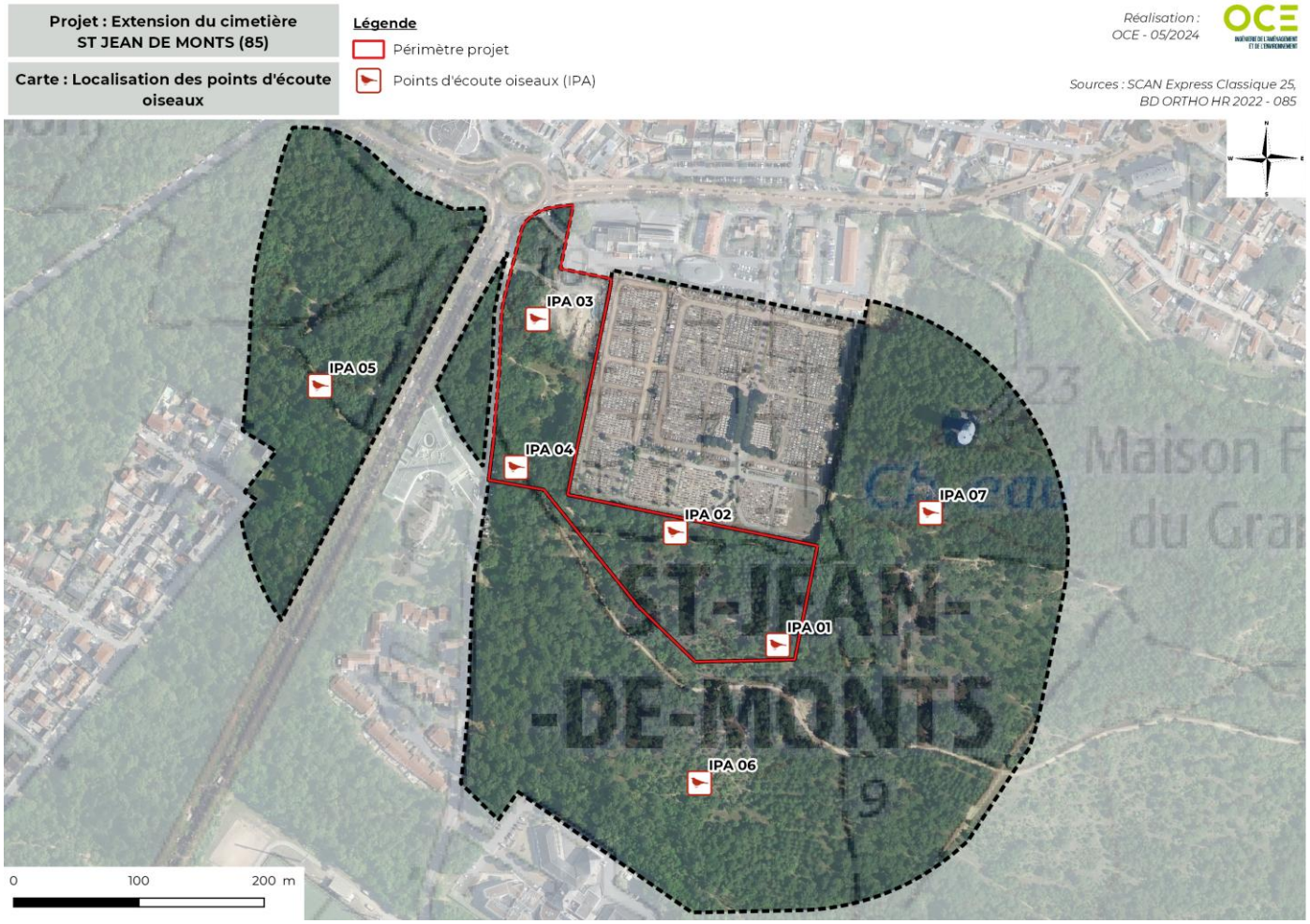


Figure 14 : Localisation des points d'écoute avifaune

INVENTAIRE MAMMIFERES (HORS CHIROPTERES)

Les mammifères (hors chiroptères) ont fait l'objet de recherches à vue, à l'aide de jumelles, mais également par l'analyse des indices laissés derrière eux (empreintes, terriers, crottes, réfectoire, etc.). Ces recherches sont effectuées de jour et de nuit. Lors de la nocturne, les mammifères ont également été recherchés à l'aide d'une caméra thermique.

INVENTAIRE CHIROPTERES

La méthode utilisée pour l'identification des chauves-souris repose sur le principe de l'écholocation et l'analyse des spectrogrammes, décrite par M. BARATAUD (2015) dans son ouvrage « Ecologie acoustique des Chiroptères d'Europe », ouvrage qui fait office de référence pour l'étude acoustique de ce groupe. Dans ce rapport, deux protocoles d'écoute ont été utilisés : la méthode « active » et la méthode « passive ».

Méthode active

Le protocole d'écoute active consiste à réaliser plusieurs points d'écoutes avec un détecteur d'ultrasons en main, ici le Pettersson D240x® et un enregistreur numérique, durant un temps déterminé, ici 15 min. Les séquences enregistrées font l'objet d'une analyse grâce au logiciel Batsound® et/ou Kaléidoscope-pro®. Ce protocole permet une bonne appréciation des déplacements, du type et du niveau d'activité, sur les différents habitats du site. Les points d'écoutes ont été placés de manière à couvrir les habitats favorables, notamment les lisières de haies et boisements.

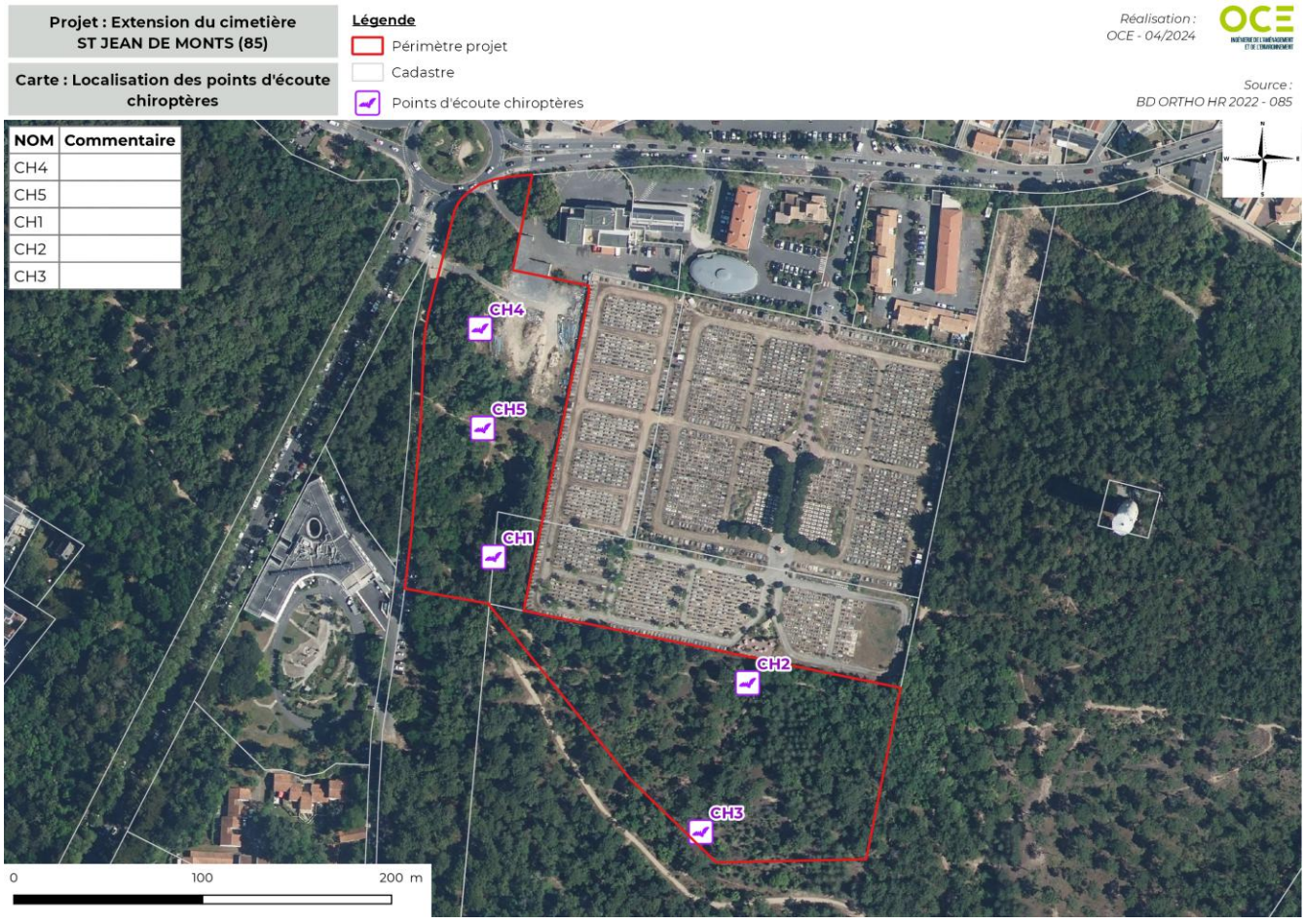


Figure 15 : Localisation des 5 points d'écoute "chiroptères"

Méthode passive

Le protocole d'écoute passive consiste à réaliser les enregistrements sonores sur une ou plusieurs nuits entières grâce à des détecteurs automatiques d'ultrasons (Batlogger S2®). Les données enregistrées font l'objet d'un premier tri via le logiciel Kaléidoscope pro® puis, sont vérifiées manuellement Cette méthode permet une pression d'observation importante et permet d'obtenir un aperçu qualitatif et quantitatif de l'ensemble des espèces utilisant le site. Elle offre notamment la possibilité d'apprécier un niveau d'activité global et d'évaluer l'activité par tranche horaire de la nuit, pour chacune des espèces présentes.



Détecteur Pettersson® D240x et enregistreur (actif)



Enregistreur à ultrason Batlogger® S2 (passif)

Dans cette étude, un « contact » correspond au nombre de signaux d'une espèce, par tranches de 5 secondes. Si un individu reste audible plus de 5 secondes, on comptabilisera autant de contacts que de tranches de 5 secondes occupées. Ainsi, une séquence de 2 secondes sera notée comme 1 contact et une séquence de 8 secondes comme 2 contacts. Si les signaux de plusieurs individus sont perçus simultanément, on additionnera les contacts pour chacun.

Différents types d'activités peuvent être déterminées grâce à l'écoute acoustique :

- L'activité de chasse, définie grâce à l'accélération du rythme des impulsions, indiquant l'approche d'une proie.
- L'activité de transit, marquée par un rythme régulier typique d'un déplacement rapide dans une direction donnée, sans recherche de proie.
- L'activité « sociale » via des cris spécifiques émis pour communiquer entre les individus. A ce jour, les connaissances sur les cris sociaux sont relativement limitées. La principale référence sur ces signaux pour l'analyse de ces signaux est la thèse rédigée par G. PFALZER (2002). Ces cris recèlent des informations à la fois sur l'identité de l'espèce mais aussi sur le comportement et l'écologie (proximité d'un gîte, interaction mère-jeune, territorialité, etc.).

Recherches de gîtes

Les études acoustiques sont complétées par la recherche de gîtes ou cavités arboricoles favorables, via l'utilisation d'un endoscope si nécessaire.

Les limites

On ne parle pas ici de suivi d'un nombre d'individu mais de mesures de pression d'utilisation d'habitats (niveau d'activité). Il n'est pas possible, via la méthode acoustique, de comptabiliser les individus. En effet, 10 contacts d'une espèce sur un point peuvent aussi bien démontrer le passage de 10 individus différents que 10 passages d'un seul individu sur un point. Ainsi, afin de « mesurer » un niveau d'activité des chiroptères sur un point donné par nuit, un référentiel a été mis en place par le MHHN (2020). Celui-ci s'appuie sur la méthode développée par A. Haquart (2015) et les bases de données Vigie-Chiro utilisées à l'échelle nationale, puis déclinées à l'échelle régionale. Cet outil permet d'interpréter un niveau d'activité par espèce selon des seuils définis : faible, moyen, fort ou très fort.

Tableau 4 : Référentiel d'activité chiroptères en Pays de la Loire

Espèces	Q25	Q75	Q98
Barbastella barbastellus	3	23	119
Eptesicus serotinus	3	20	229
Myotis alcathoe	4	8	21
Myotis cf. myotis	1	3	11
Myotis daubentonii	2	14	407
Myotis emarginatus	2	18	159
Myotis mystacinus	3	24	295
Myotis nattereri	2	8	87
Nyctalus leisleri	2	13	185
Nyctalus noctula	2	11	407
Pipistrellus kuhlii	19	140	1537

- Si l'activité est inférieure ou égale à Q25%, l'activité est considérée comme faible pour l'espèce
- Si l'activité est comprise entre Q25% et Q75%, l'activité est considérée modérée, donc dans la norme pour l'espèce
- Si l'activité est comprise entre Q75% et Q98%, l'activité est considérée forte, indiquant l'intérêt du site pour l'espèce
- Si l'activité est supérieure ou égale à la valeur seuil Q98%, l'activité est considérée très forte, donc notable pour l'espèce

Espèces	Q25	Q75	Q98
Pipistrellus nathusii	4	27	170
Pipistrellus pipistrellus	76	603	3193
Pipistrellus pygmaeus	2	7	54
Plecotus auritus	1	2	3
Plecotus austriacus	2	7	33
Rhinolophus ferrumequinum	1	12	799
Rhinolophus hipposideros	1	5	27

III.1.2. RESULTATS CONCERNANT LA FLORE ET LES HABITATS

- Milieux naturels présents sur la zone d'influence

Le projet se situe dans le prolongement du cimetière existant, en frange Ouest et Sud.

Une zone urbaine est présente au Nord du projet, ainsi qu'au Sud-Ouest. Au Sud et à l'Est se trouve la forêt domaniale de Saint-Jean-de-Monts, classée en zone Natura 2000.

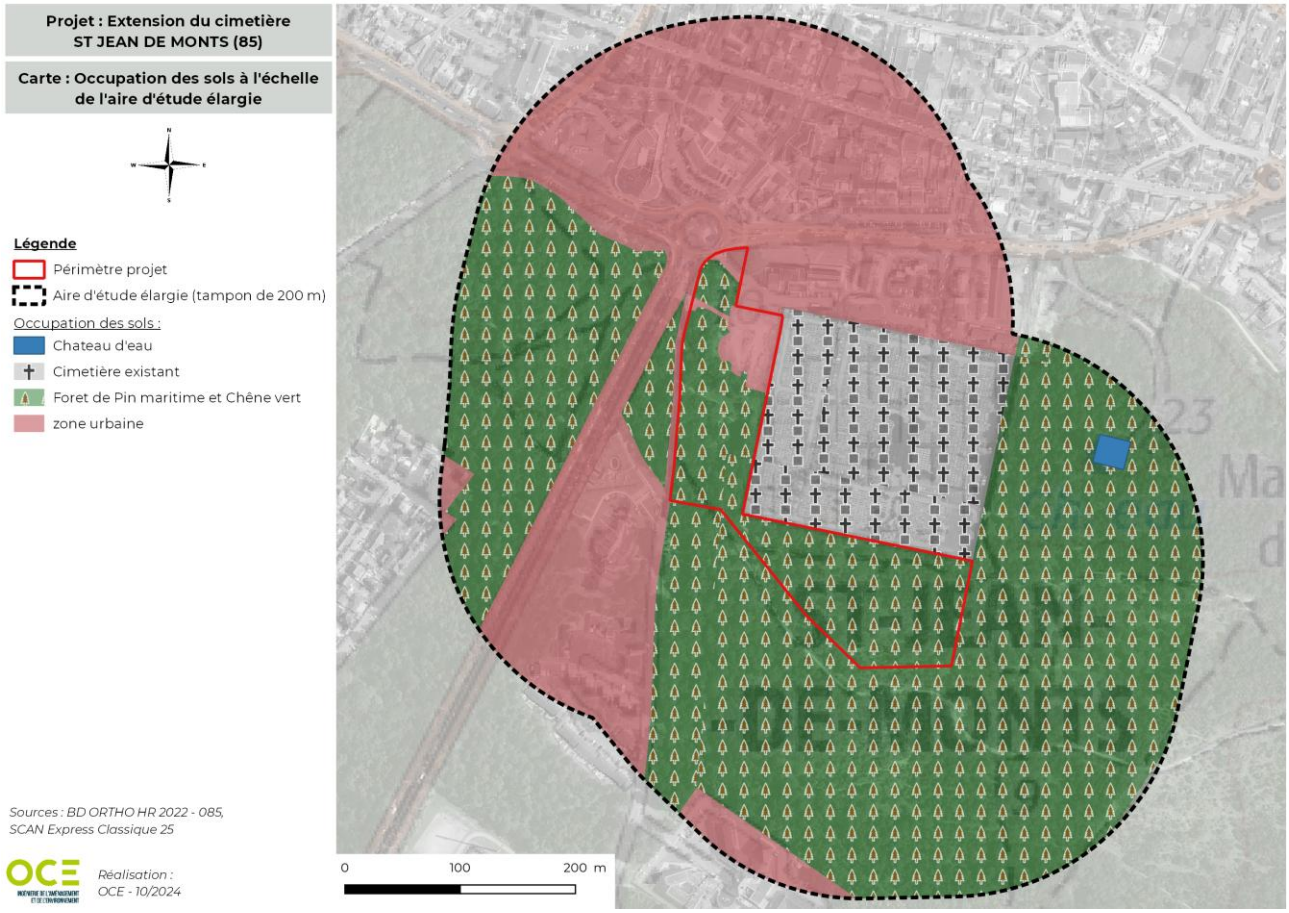


Figure 16 : Occupation des sols au sein de la zone d'étude

TYPE DE MILIEUX NATURELS		Cocher si présent	En cas de présence d'habitats d'intérêts communautaires, les nommer et préciser s'ils sont prioritaires
Milieux ouverts ou semi-ouverts	Pelouse		
	Pelouse semi-boisée		
	Lande		
	Autre		
Milieux forestiers	Forêt de résineux		
	Forêt de feuillus		
	Forêt mixte		
	Plantation	X	
	Autre		
Milieux rocheux	Falaise		
	Affleurement rocheux		
	Grotte		
	Éboulis		
	Bloc		
	Autre		
Zones humides	Fossé		
	Cours d'eau		
	Étang		
	Tourbière		
	Gravière		
	Prairie humide		
	Autre		
Milieux littoraux et marins	Falaise et récif		
	Grotte		
	Herbier		
	Plage et banc de sable		
	Dune	X	Deux habitats sont d'intérêt communautaire : ▸ 2180-2 « Dunes boisées littorales thermo-Atlantiques à Chêne vert » sur 2,5 ha ▸ 2130-2 « Dunes grises des côtes atlantiques » (forme prioritaire) sur 1 735 m² Ces milieux sont dégradés par la présence d'espèces exotiques envahissantes.
	Vasière		
	Lagune		
	Autre		
Autre type de milieu	Tunnel		
	Autre		

Description des habitats sur la zone projet

La zone projet est dominée par un bois de Pins maritimes et Chênes verts (83 %). Des petites zones ouvertes laissent apparaitre des végétations rases (5 %). Ces deux formations végétales correspondent à des habitats d'intérêt communautaire :

- 2180-2 « Dunes boisées littorales thermo-atlantiques à Chêne vert »
- 2130-2 « Dunes grises des côtes atlantiques » (forme prioritaire)

A noter toutefois la présence importante d'espèces exotiques envahissantes, notamment en bordure des zones ouvertes : Robinier faux-acacia, Ailanthe glanduleux. Ces espèces ont un impact négatif sur la qualité des milieux naturels, notamment en termes de biodiversité.

Une zone de dépôt communal est présente dans la partie Nord de la zone projet.

Les différents habitats observés sur la zone d'étude sont présentés dans le tableau suivant :

Tableau 5 : Liste des habitats observés et leur répartition sur la zone d'étude

CORINE	Natura 2000	Surface (m²)	Surface (%)
16.222 - Dunes grises de Gascogne	2130-2 - Dunes grises des côtes atlantiques (Habitat prioritaire)	1 735	5,61
16.29 - Dunes boisées	2180-2 - Dunes boisées littorales thermo-atlantiques à Chêne vert	25 738	83,23
83.3 - Plantations	-	212	0,68
86 - Villes, villages et sites industriels	-	3 240	10,48
	TOTAL :	30 924	100,00

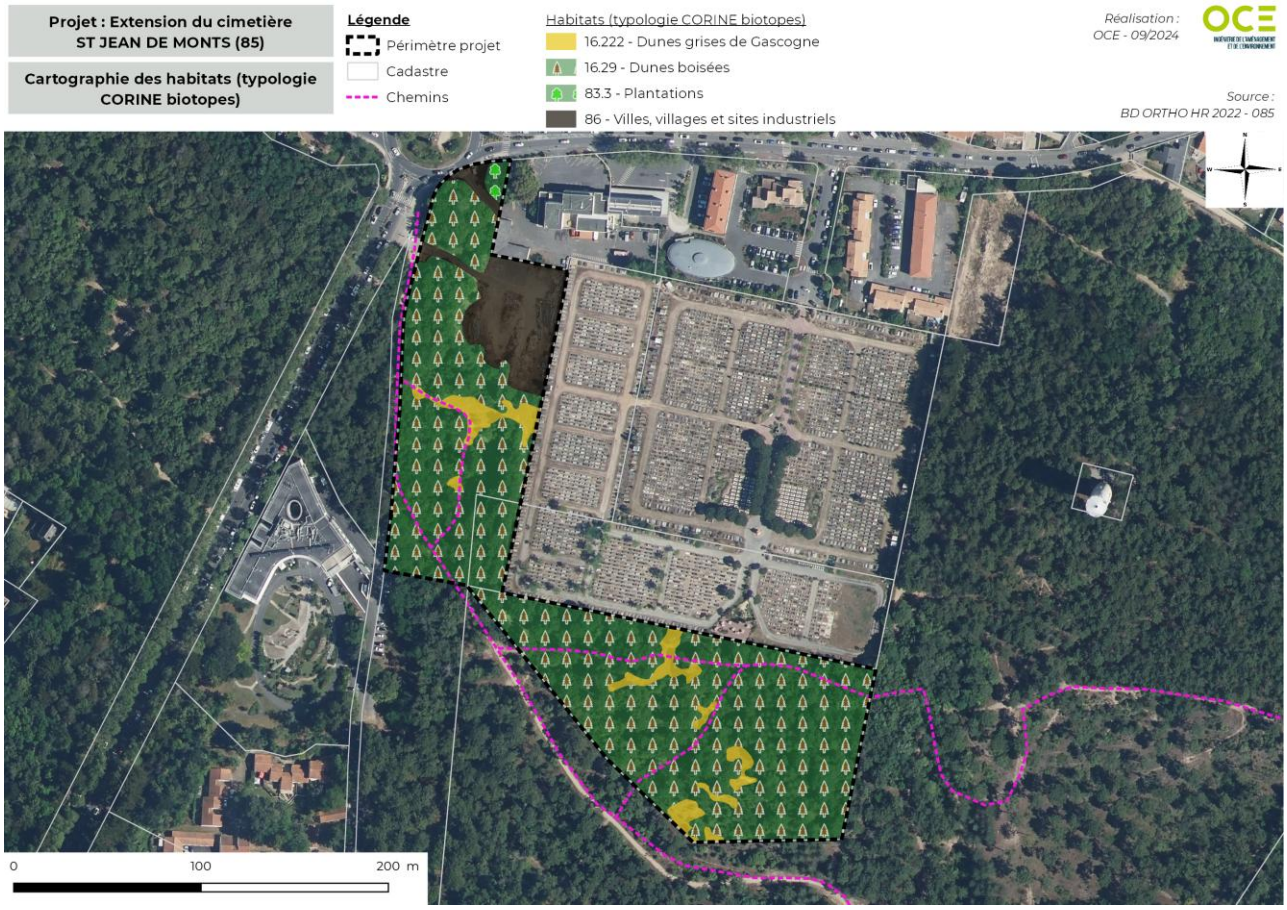


Figure 17 : Cartographie des habitats d'après les observations de 2024

16.222 - Dunes grises de Gascogne / 2130-2 « Dunes grises des côtes atlantiques »

Cet habitat se développe immédiatement au contact du revers interne de la dune mobile. Il se développe sur un substrat sablo-humifère pouvant s'échauffer et devenir très sec en été, de granulométrie assez fine, mais pouvant être plus grossière, et plus ou moins enrichi en débris coquilliers. Végétation de pelouse rase, le plus souvent fermée à semi-fermée, présentant une seule strate, dominée par des chaméphytes associés à diverses herbacées ; richesse en espèces de mousses et de lichens, qui forment parfois un tapis dense.

La qualité de ce milieu est dégradée par la présence d'Ailante glanduleux (espèce exotique envahissante avérée).



Avril 2024



Avril 2024



Juin 2024



Juin 2024

Tableau 6 : Liste des espèces floristiques observées le 30/07/2024

Nom latin	Nom vernaculaire	Espèce hygrophile	Protection nationale	Protection régionale	Statut LR nationale	Statut LR régionale	Det. ZNIEFF
Anacamptis pyramidalis	Orchis pyramidale	-	-	-	LC	LC	-
Anacamptis morio	Orchis morio	-	-	-	LC	LC	-
Arabis sp	*Arabette*	-	-	-	LC	LC	-
Arenaria serpyllifolia	Sabline des murs	-	-	-	LC	LC	-
Blackstonia perfoliata	Blackstonie perfoliée	-	-	-	LC	LC	-
Centaurea aspera	Centaurée rude	-	-	-	LC	LC	-
Climatis vitalba	Clématite des haies	-	-	-	LC	LC	-
Echium vulgare	Vipérine commune	-	-	-	LC	LC	-
Erodium cicutarium	Bec-de-grue	-	-	-	LC	LC	-
Eryngium campestre	Panicault champêtre	-	-	-	LC	LC	-
Euphorbia cyparissias	Euphorbe cyparissias	-	-	-	LC	LC	-
Euphorbia segetalis	Euphorbe de Portland	-	-	-	LC	LC	-
Festuca vascancensis	Fétuque de Gascogne	-	-	-	LC	LC	-
Geranium molle	Géranium mou	-	-	-	LC	LC	-
Geranium robertianum	Géranium herbe-à-robert	-	-	-	LC	LC	-

Nom latin	Nom vernaculaire	Espèce hygrophile	Protection nationale	Protection régionale	Statut LR nationale	Statut LR régionale	Det ZNIEFF
Geranium rotundifolium	Géranium à feuilles rondes	-	-	-	LC	LC	-
Hyperichum perforatum	Millepertuis perforé	-	-	-	LC	LC	-
Hypochaeris radicata	Porcelle enracinée	-	-	-	LC	LC	-
Lagurus ovatus	Queue de lièvre	-	-	-	LC	LC	-
Lamium amplexicaule	Lamier amplexicaule	-	-	-	LC	LC	-
Linaria sapina	Linaire couchée	-	-	-	LC	LC	-
Muscaria comosum	Muscari à toupet	-	-	-	LC	LC	-
Myosotis ramosissima	Myosotis hérissé	-	-	-	LC	LC	-
Ononis spinosa	Bugrane maritime	-	-	-	LC	LC	-
Ophrys aranifera	Ophris araignée	-	-	-	LC	LC	-
Parentucellia latifolia	Euphragie à feuille large	-	-	-	LC	LC	-
Phleum pratense	Fléole des prés	-	-	-	LC	LC	-
Plantago lanceolata	Plantain lancéolé	-	-	-	LC	LC	-
Poterium sanguisorba	Petite pimprenelle	-	-	-	LC	LC	-
Ranunculus bulbosus	Renoncule bulbeuse	-	-	-	LC	LC	-
Saxifraga tridactylites	Saxifrage à trois doigts	-	-	-	LC	LC	-
Sedum acre	Orpin acre	-	-	-	LC	LC	-
Senecio vulgaris	Séneçon commun	-	-	-	LC	LC	-
Veronica verna	Veronique printanière	-	-	-	LC	LC	-
Vicia lathyroides	Vesce fausse gesse	-	-	-	LC	LC	-
Vincetoxicum hirundinaria	Dompte-venin	-	-	-	LC	LC	-

16.29 - Dunes boisées / 2180-2 « Dunes boisées littorales thermo-atlantiques à Chêne vert »

Cet habitat se développe sur les arrière-dunes, sur un substrat plus ou moins sec, de nature sablo-organique et généralement calcarifère. Il se situe dans la zone littorale du centre-ouest de la France, soumise à un climat thermo-atlantique caractérisé par un net déficit hydrique estival. La physionomie générale est celle d'une pinède maritime à sous-étage de Chêne vert, accompagné de l'Arbousier (*Arbutus unedo*) et parfois du Chêne pédonculé (*Quercus robur*). En fonction du type d'exploitation forestière, les strates basses sont plus ou moins nettement observables.

La qualité de ce milieu est dégradée par la présence de plusieurs espèces exotiques envahissantes.



Avril 2024



Avril 2024



Juin 2024



Juin 2024

Tableau 7 : Liste des espèces floristiques observées le 30/07/2024

Nom latin	Nom vernaculaire	Espèce hygrophile	Protection nationale	Protection régionale	Statut LR nationale	Statut LR régionale	Det. ZNIEFF
Acer pseudoplatanus	Erable sycomore	-	-	-	LC	LC	-
Ailanthus altissima	Ailanthe glanduleux						
Alinanaria petiolata	Alliaire officinale	-	-	-	LC	LC	-
Anacamptis morio	Orchis morio	-	-	-	LC	LC	-
Anthriscus sylvestris	Cerfeuil des bois	-	-	-	LC	LC	-
Blackstonia perfoliata	Blackstonie perfoliée	-	-	-	LC	LC	-
Cerastium glomeratum	Céraiste aggloméré	-	-	-	LC	LC	-
Climatis vitalba	Clématite des haies	-	-	-	LC	LC	-
Cotoneaster sp	Cotonéaster	-	-	-	LC	LC	-
Crataegus monogyna	Aubépine monogyne	-	-	-	LC	LC	-
Eleagnus embellata	Oléastre en ombelle	-	-	-	LC	LC	-
Erigeron Canadensis	Vergerette du Canada						
Euphorbia segetalis	Euphorbe de Portland	-	-	-	LC	LC	-
Fraxinus ornus	Frêne à fleurs	-	-	-	LC	LC	-
Helichrysum stoechas	Immortelle	-	-	-	LC	LC	-
Jacobea vulgaris	Séneçon jacobée	-	-	-	LC	LC	-
Ligustrum vulgare	Troène commun	-	-	-	LC	LC	-
Muscaria comosum	Muscari à toupet	-	-	-	LC	LC	-
Myosotis ramosissima	Myosotis hérissé	-	-	-	LC	LC	-
Phleum pratense	Fléole des prés	-	-	-	LC	LC	-
Pinus pinaster	Pin maritime	-	-	-	LC	LC	-
Polygala vulgaris	Polygale commun	-	-	-	LC	LC	-
Poterium sanguisorba	Petite pimprenelle	-	-	-	LC	LC	-
Quercus ilex	Chêne vert	-	-	-	LC	LC	-
Ranunculus bulbosus	Renoncule bulbeuse	-	-	-	LC	LC	-
Robinia pseudoacacia	Robinier faux acacia						
Rubus fruticosus	Ronce commune	-	-	-	LC	LC	-
Saxifraga tridactylites	Saxifrage à trois doigts	-	-	-	LC	LC	-
Senecio vulgaris	Séneçon des dunes	-	-	-	LC	LC	-
Thymus praecox	Thym précoce	-	-	-	LC	LC	-
Ulex europaeus	Ajonc d'Europe	-	-	-	LC	LC	-
Veronica officinalis	Veronique officinale	-	-	-	LC	LC	-
Veronica verna	Veronique printanière	-	-	-	LC	LC	-
Viburnum tinus	Laurier tin	-	-	-	LC	LC	-
Vicia lathyroides	Vesce fausse gesse	-	-	-	LC	LC	-
Vicia lathyroides	Vesce fausse gesse	-	-	-	LC	LC	-
Vincetoxicum hirundinaria	Dompte-venin	-	-	-	LC	LC	-

83.3 – Plantations

Des sujets arborés d'origine horticole sont localisés sur la pointe Nord de la zone projet, derrière le bateau Floralies.



86 - Villes, villages et sites industriels

Des zones artificialisées sont localisées sur la partie Nord du projet : voie d'accès donnant sur une zone utilisée par les services techniques de la commune (stockage de matériaux divers).

Nom latin	Nom vernaculaire	Espèce hygrophile	Protection nationale	Protection régionale	Statut LR nationale	Statut LR régionale	Det. ZNIEFF
Avena fatua	Folle avoine	-	-	-	LC	LC	-
Bromus sterilis	Brome stérile	-	-	-	LC	LC	-
Cerastium glomeratum	Céraiste aggloméré	-	-	-	LC	LC	-
Cirsium arvense	Cirse des champs	-	-	-	LC	LC	-
Climatis vitalba	Clématite des haies	-	-	-	LC	LC	-
Craategus germanica	Néflier d'Allemagne	-	-	-	LC	LC	-
Datura stramonium	Datura officinal	-	-	-	LC	LC	-
Erigeron canadensis	Vergerette du Canada	-	-	-	LC	LC	-
Eryngium campestre	Panicault champêtre	-	-	-	LC	LC	-
Euphorbia peplus	Euphorbe péplus	-	-	-	LC	LC	-
Euphorbia portlandica	Euphorbe de Portland	-	-	-	LC	LC	-
Fumaria officinalis	Fumeterre officinale	-	-	-	LC	LC	-
Geranium robertianum	Géranium herbe à robert	-	-	-	LC	LC	-
Hypochaeris radicata	Porcelle enracinée	-	-	-	LC	LC	-
Lagurus ovatus	Queue de lièvre	-	-	-	LC	LC	-
Leymus arenarius	Elyme des sables	-	-	-	LC	LC	-
Ligustrum vulgare	Troène commun	-	-	-	LC	LC	-
Linaria arenaria	Linaire des sables	-	-	-	LC	LC	-
Lolium perenne	Ray-grass anglais	-	-	-	LC	LC	-
Lysimachia arvensis	Mouron rouge	-	-	-	LC	LC	-
Matricaria chamomilla	Matricaire camomille	-	-	-	LC	LC	-
Medicago lupulina	Minette	-	-	-	LC	LC	-
Ononis spinosa	Bugrane maritime	-	-	-	LC	LC	-
Orobanche hederae	Orobanche du lierre	-	-	-	LC	LC	-
Papaver dubium	Pavot douteux	-	-	-	LC	LC	-
Picris hierarcioides	Picride fausse épervière	-	-	-	LC	LC	-
Pinus pinaster	Pin maritime	-	-	-	LC	LC	-
Plantago lanceolata	Plantain lancéolé	-	-	-	LC	LC	-
Poterium sanguisorba	Petite pimprenelle	-	-	-	LC	LC	-
Quercus ilex	Chêne vert	-	-	-	LC	LC	-
Robinia pseudoacacia	Robinier faux acacia						
Seedum acre	Orpin âcre	-	-	-	LC	LC	-

Nom latin	Nom vernaculaire	Espèce hygrophile	Protection nationale	Protection régionale	Statut LR nationale	Statut LR régionale	Det. ZNIEFF
Senecio vulgaris	Séneçon commun	-	-	-	LC	LC	-
Silene latifolia	Compagnon blanc	-	-	-	LC	LC	-
Sonchus oleraceus	Laiteron maraîcher	-	-	-	LC	LC	-
Veronica sp	Véronique sp	-	-	-	LC	LC	-
Vulpia sp	Vulpie sp	-	-	-	LC	LC	-




Zone de dépôt communal

- Synthèse concernant la flore

Aucune espèce végétale protégée ou patrimoniale n'a été observée lors des campagnes de terrain.

Deux formations végétales correspondent à des habitats d'intérêt communautaire :
- 2180-2 « Dunes boisées littorales thermo-atlantiques à Chêne vert »
- 2130-2 « Dunes grises des côtes atlantiques » (forme prioritaire)

A noter toutefois la présence importante d'espèces exotiques envahissantes, notamment en bordure des zones ouvertes : Robinier faux-acacia, Ailanthe glanduleux. Ces espèces ont un impact négatif sur la qualité des milieux naturels, notamment en termes de biodiversité.

Statut	Nom scientifique	Nom vernaculaire
	Ailanthus altissima	Ailante glanduleux
	Robinia pseudoacacia	Robinier faux-acacia
	Erigeron canadensis	Vergerette du Canada

Espèces exotiques envahissantes avérées

Espèces exotiques à surveiller



Ailanthus altissima



Robinia pseudoacacia

III.1.3. RESULTATS CONCERNANT LA FAUNE

- Avifaune

Le DOCOB rédigé en 2010 liste des espèces potentiellement présentes par type de milieu. Pour le milieu « Forêts », voici les espèces potentiellement présentes :

Tableau 8 : Espèces de l'Annexe I de la Directive Oiseaux – Milieu « Forêts »

En gras : espèces à enjeu fort sur le milieu

Nom français	Reproduction	Hivernage	Haltes migratoires et alimentation
Aigrette garzette	x		
Grande aigrette	potentiel		
Bondrée apivore	x		x
Milan noir	x		x
Circaète jean le blanc	potentiel		x
Aigle botté			x
Faucon émerillon		x	x
Engoulevent d'Europe	x		x
Pic noir			x
Fauvette pitchou			x

Plusieurs passages naturalistes ont été effectués sur le site étudié d'avril à juillet 2024.

Ces inventaires ont permis de recenser 19 espèces d'oiseaux, dont 13 sont protégées à l'échelle nationale (article 3 de l'arrêté du 29 octobre 2009).

Parmi ces oiseaux, 2 espèces sont considérées comme patrimoniales :

- La Tourterelle des bois a été observée sur la zone projet en juin (1 seul individu), en recherche alimentaire (pas de chant entendu).
- L'Engoulevent d'Europe a été entendu dans la forêt de Monts lors des nocturnes de mai et juillet, mais en dehors de la zone projet.

Tableau 9 : Liste des espèces recensées d'avril à juillet 2024

Nom scientifique	Nom vernaculaire	Directive Oiseaux	Protection nationale	LR AVIFAUNE NICHEURS (2016)	LR PDL (2014)	ZNIEFF PDL (2018)	Enjeu propre à l'espèce	Localisation (Projet ; ZE)
Bubulcus ibis	Héron garde-bœufs	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Hors site
Buteo buteo	Buse variable	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Hors site
Caprimulgus europaeus	Engoulevent d'Europe	Annexe I	Article 3	LC	LC	-	FORT	Hors site
Certhia brachydactyla	Grimpereau des jardins	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Projet
Columba palumbus	Pigeon ramier	Annexe III-1	-	LC	LC	-	TRES FAIBLE	Projet
Corvus corone	Corneille noire	Annexe II-2	-	LC	LC	-	TRES FAIBLE	Projet
Cyanistes caeruleus	Mésange bleue	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Projet
Dendrocopos major	Pic épeiche	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Projet
Erithacus rubecula	Rougegorge familier	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Projet
Fringilla coelebs	Pinson des arbres	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Hors site
Garrulus glandarius	Geai des chênes	Annexe II-2	-	LC	LC	-	TRES FAIBLE	Projet
Lophophanes cristatus	Mésange huppée	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Projet
Parus major	Mésange charbonnière	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Projet
Phylloscopus collybita	Pouillot véloce	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Projet
Pica pica	Pie bavarde	Annexe II-2	-	LC	LC	-	TRES FAIBLE	Projet
Regulus ignicapilla	Roitelet à triple bandeau	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Projet
Streptopelia turtur	Tourterelle des bois	Annexe II-2	-	VU	NT	-	FORT	Projet
Sylvia atricapilla	Fauvette à tête noire	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Projet
Troglodytes troglodytes	Troglodyte mignon	-	Article 3	LC	LC	-	FAIBLE	Hors site
Turdus merula	Merle noir	Annexe II-2	-	LC	LC	-	TRES FAIBLE	Projet

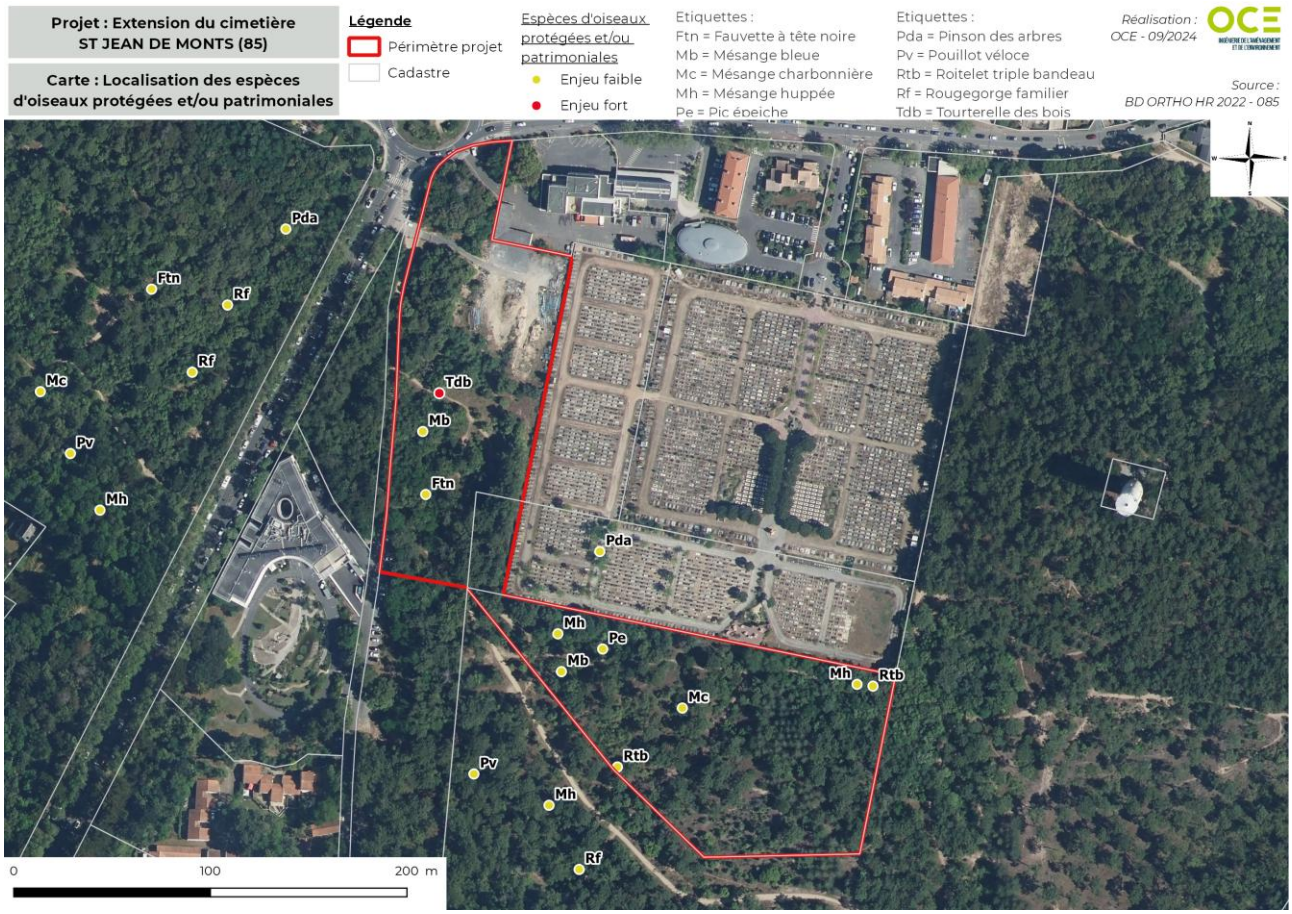


Figure 18 : Localisation des espèces

➲ **Une espèce patrimoniale a été identifiée au sein de la zone projet : la Tourterelle des bois. Il ne s'agit pas d'une espèce d'intérêt communautaire. L'Engoulevent d'Europe, espèce d'intérêt communautaire, se trouvait en dehors de la zone d'étude et de sa zone d'influence.**

○ Amphibiens

Aucun individu d'amphibien n'a été observé ou entendu sur la zone projet. Deux espèces ont été entendus dans l'aire d'étude élargie : Alyte accoucheur (forêt) et Grenouilles vertes (pièce d'eau de la maison de retraite).

○ Reptiles

Les inventaires réalisés entre avril et juillet 2024 ont permis de recenser 3 espèces de reptiles, toutes protégées à l'échelle nationale (article 2 de l'arrêté du 8 janvier 2021).

Parmi ces reptiles, 1 espèce est considérée comme patrimoniale, il s'agit de la Vipère aspic. Deux individus ont été observés sur la zone projet en avril, à deux endroits différents.

Le Lézard des murailles et le Lézard à deux raies (anciennement appelé « Lézard vert ») ne sont pas considérés comme menacés (espèces communes) mais ont inscrits à l'Annexe IV de la Directive Habitat-Faune-Flore.

➲ **Une espèce patrimoniale a été identifiée au sein de la zone projet : la Vipère aspic. Il ne s'agit pas d'une espèce d'intérêt communautaire mais elle est classée « en danger » sur la liste rouge des Pays de la Loire.**



○ Insectes

Les recherches d'indices de présence d'insectes saproxylophages ont été réalisées en juillet 2024. Les arbres expertisés ne montrent pas de traces d'activité de coléoptères saproxylophages.

Une espèce de papillon patrimoniale mais non protégée utilise la zone projet : le Cardinal. Cette espèce se reproduit sur les violettes, or ces plantes n'ont pas été recensées sur la zone projet. Le Cardinal utilise donc le site uniquement pour s'alimenter.

➲ **Les inventaires n'ont pas mis en évidence la présence d'insectes d'intérêt communautaire.**

○ Mammifères (hors chiroptères)

Les inventaires ont permis d'identifier 2 espèces de mammifères terrestres :
- L'Ecureuil roux, espèce protégée mais non patrimoniale
- Le Lapin de Garenne, espèce non protégée mais patrimoniale

➲ **Les inventaires n'ont pas mis en évidence la présence de mammifères (hors chiroptères) d'intérêt communautaire.**

○ Chiroptères

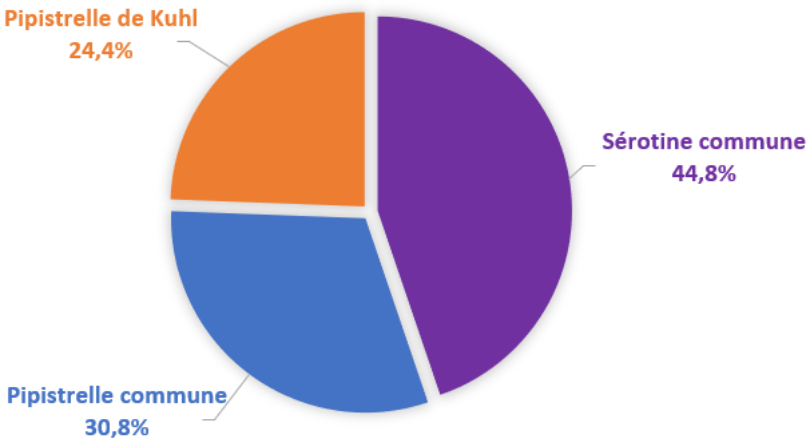
3 espèces de chiroptères ont été identifiées sur la zone projet. Ces espèces sont toutes protégées à l'échelle nationale, tant les individus que leurs habitats (Article 2 de l'arrêté du 23 avril 2007 fixant la liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection). Elles ont été identifiées grâce à l'analyse de leurs ultrasons en période printanière.

➲ **3 espèces de chiroptères (sur les 21 présentes en Pays de la Loire) utilisent le site et ses abords, pour la chasse et/ou le transit. Aucun gîte favorable ou avéré n'a été identifié dans le périmètre d'étude. Ces espèces sont inscrites à l'Annexe IV de la Directive Habitat-Faune-Flore.**

Nom scientifique	Nom vernaculaire	Directive habitat	Protection nationale	LR N (2017)	LR PDL (2020)	ZNIEFF PDL (2018)	Enjeu propre à l'espèce	Mai 2024	Juin 2024	Juillet 2024
Eptesicus serotinus	Sérotine commune	Annexe IV	Article 2	NT	VU	X	FORT		X	X
Pipistrellus kuhlii	Pipistrelle de Kuhl	Annexe IV	Article 2	LC	LC	-	FAIBLE	X	X	X
Pipistrellus pipistrellus	Pipistrelle commune	Annexe IV	Article 2	NT	NT	X	MODERE	X	X	X

La Sérotine commune représente à elle seule 45% des contacts enregistrés. Son niveau d'activité est jugé fort. Il est possible qu'une colonie soit présente à proximité. C'est une espèce anthropophile, qui chasse des insectes au-dessus des prairies, le long des bois et de structures végétales de préférence. La taille moyenne de son domaine vital est d'environ 15 km². Espèce de plaine, elle est campagnarde ou urbaine, avec une nette préférence pour les milieux mixtes.

Les deux autres espèces identifiées sur le site (Pipistrelle commune et Pipistrelle de Kuhl) sont considérées comme très anthropophiles.



- Synthèse concernant la faune

Concernant la faune, le site étudié accueille un certain nombre d'espèces protégées :
- 13 espèces d'oiseaux
- 3 espèces de reptiles
- 1 espèce de mammifère (hors chiroptères)
- 3 espèces de chiroptères

Certaines espèces faunistiques présentent un enjeu patrimonial :
- 1 espèce d'enjeu majeur utilise le site pour s'alimenter et potentiellement s'y reproduire : la Vipère aspic
- 3 espèces d'enjeu fort utilise le site pour s'alimenter (pas de reproduction *in-situ*) : Tourterelle des bois, Sérotine commune, Lapin de garenne
- 2 espèces d'enjeu modéré utilise le site pour s'alimenter (pas de reproduction *in-situ*) : Pipistrelle commune, Cardinal

III.1.4. SYNTHESE DES ENJEUX ECOLOGIQUES SUR LA ZONE ETUDIEE

Les différents milieux de la zone d'étude ont été hiérarchisés en fonction de l'intérêt écologique qu'ils apportent et des fonctionnalités qu'ils assurent. Cette hiérarchisation est issue de l'analyse par un écologue, elle prend en compte les différents biotopes, leurs interactions et les espèces présentes. Le tableau ci-dessous présente les grandes lignes de cette analyse.

	ENJEU MAJEUR	Habitat naturel d'intérêt prioritaire (annexe I de la Directive Habitat) Milieu offrant des sites de reproduction pour une ou plusieurs espèce(s) d'intérêt majeur Rôle de corridor écologique national ou régional
	ENJEU FORT	Milieu offrant des sites de reproduction pour une ou plusieurs espèce(s) d'intérêt fort Rôle de corridor écologique important à l'échelle locale
	ENJEU MODERE	Milieu offrant des sites de reproduction pour une ou plusieurs espèce(s) d'intérêt modéré Milieu offrant des sites d'alimentation ou de repos pour une ou plusieurs espèce(s) d'intérêt fort
	ENJEU FAIBLE	Autres habitats



Aire de vie de la Vipère aspic

Selon cette analyse, est classé en **enjeu majeur** :

- L'aire de vie de la Vipère aspic



Dunes grises des côtes atlantiques

Selon cette analyse, est classé en **enjeu fort** :

- L'habitat « Dunes grises des côtes atlantiques »

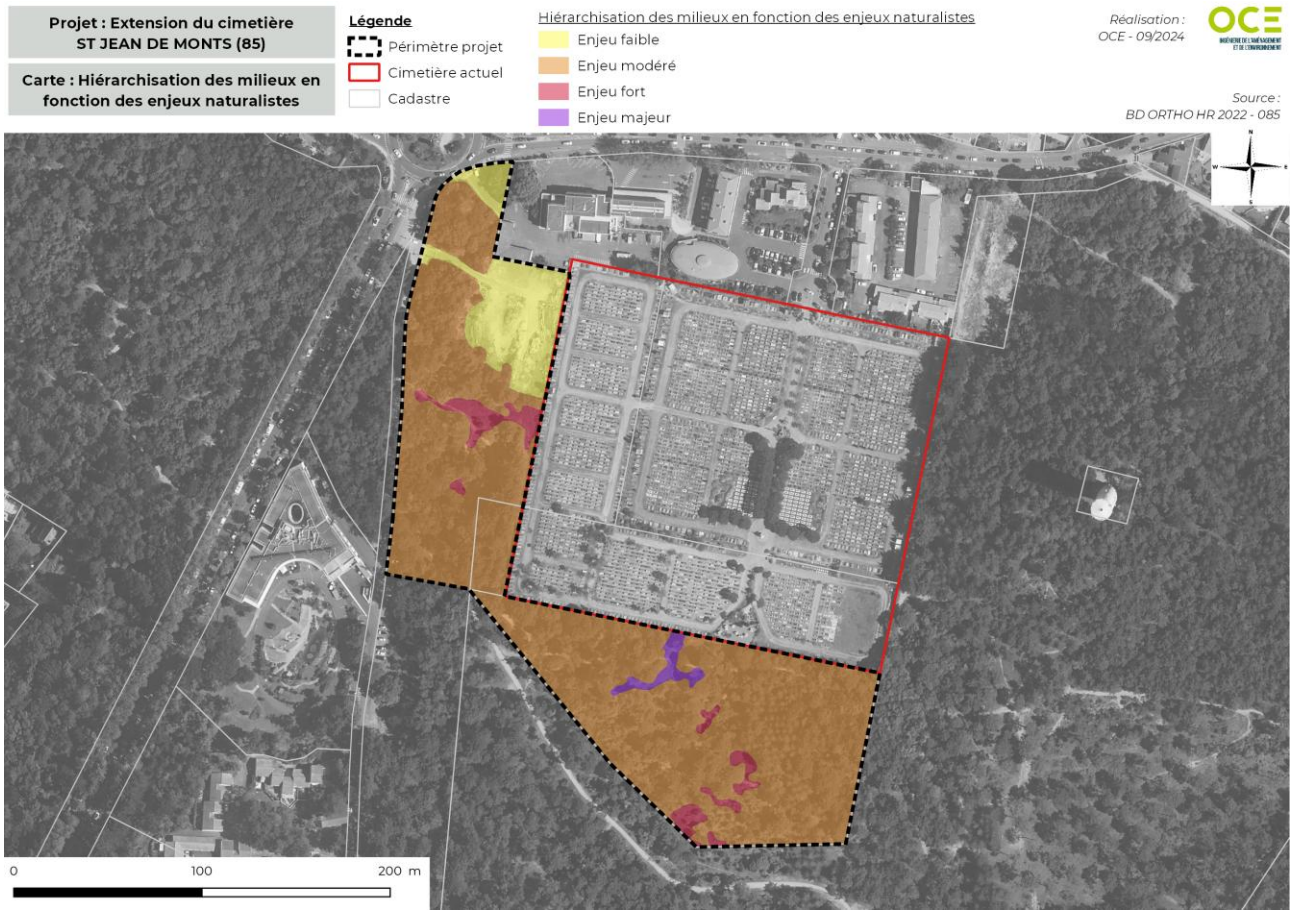


Dunes boisées littorales thermo-atlantiques à Chêne vert

Selon cette analyse, ont été classés en **enjeu modéré** :

- L'habitat « Dunes boisées littorales thermo-atlantiques à Chêne vert »
- Zones de chasse de la Sérotine commune

➲ **La carte en page suivante présente la synthèse des enjeux écologiques.**



III.2. INCIDENCES POTENTIELLES DU PROJET (IMPACTS BRUTS)

Destruction ou détérioration d'habitat (= milieu naturel) ou habitat d'espèce (type d'habitat et surface) :
☐ Réversible
☒ Irréversible

Destruction ou perturbation d'espèces (lesquelles et nombre d'individus) :
☐ Réversible
☒ Irréversible

Perturbations possibles des espèces dans leur fonctions vitales (reproduction, repos, alimentation…):
☒ Réversible
☐ Irréversible

Effets cumulés avec mes autres projets antérieurement déclarés :
☐ Non
☒ Oui - A préciser : effets cumulés avec le cimetière existant

III.3. CONCLUSION ETAPE 2

Ces incidences potentielles présentent-elles des effets significatifs (rappel : projet pouvant porter atteinte aux objectifs de conservation du site) ?

☐ Non. Vous pouvez passer à la partie « Conclusions générales »
☒ Oui. Il est nécessaire de compléter la partie suivante

IV - ETAPE 3 – SEQUENCE ERC

IV.1. MESURES D'EVITEMENT ET DE REDUCTION D'IMPACT

IV.1.1. MESURES D'EVITEMENT

Mesures d'évitement		Cout estimatif (€ HT)
ME01	Préservation de l'aire de vie de la Vipère aspic	-
ME02	Conservation des habitats d'intérêt communautaire (dune grise et dune boisée)	-
ME03	Travaux de débroussaillage/déboisement hors période sensible pour la faune	-
ME04	Absence d'éclairage public	-

- ME01 - Préservation de l'aire de vie de la Vipère aspic
  ME02 - Conservation des habitats d'intérêt communautaire (dune grise et dune boisée)

Initialement, le projet prévoyait des cheminements piétons a travers l'espace boisé, en privilégiant les contraintes topographiques et en évitant les zones boisées denses. Un chemin existant traversait l'aire de vie principale de la Vipère aspic et l'habitat de dune grise.

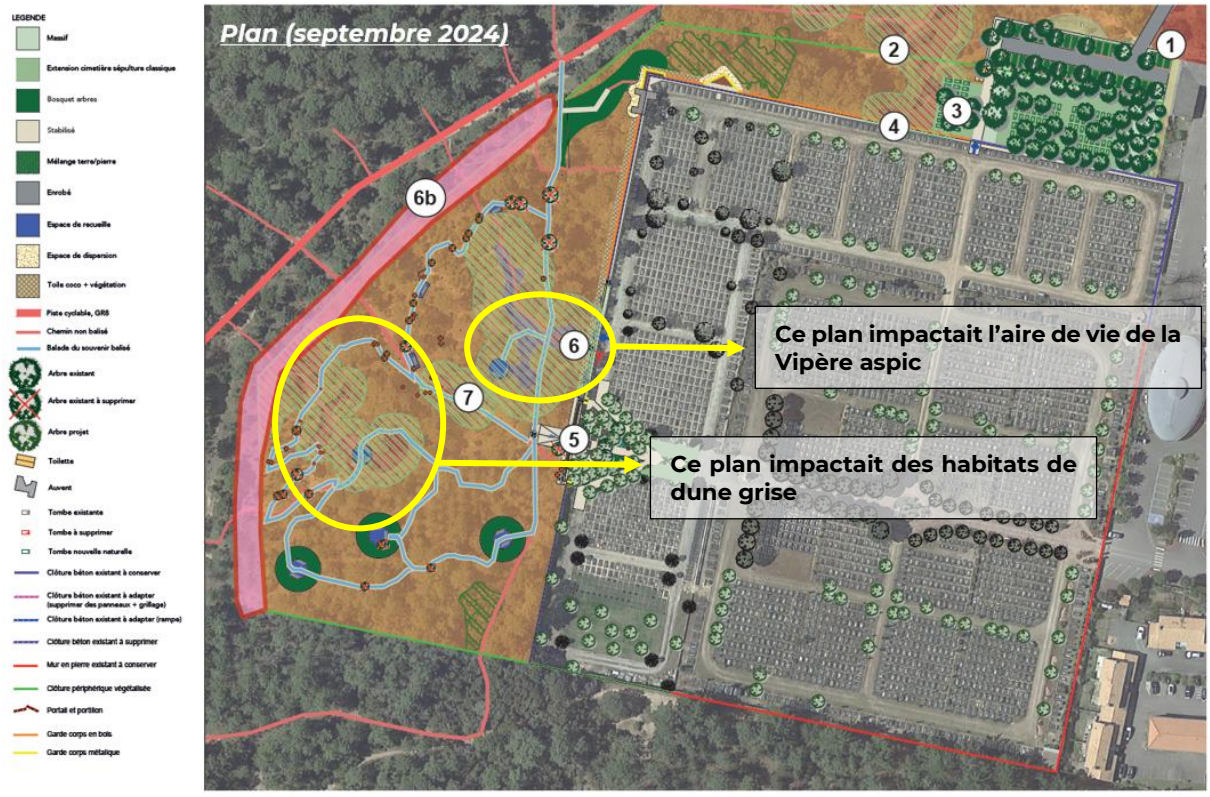


Figure 19 : Esquisse (septembre 2024)

Le projet a évolué de façon à prendre en compte les enjeux naturalistes du site, notamment l'aire de vie de la Vipère aspic et les habitats d'intérêt communautaire.

Le linéaire de cheminements a été revu à la baisse. De plus, ils ont été positionnés de façon à contourner les poches de dune grise.

Le chemin qui traverse l'aire de vie principale de la Vipère aspic a été maintenu, en prévoyant un passage surélevé par rapport au terrain naturel. Cela permettait de ne pas couper son aire de vie. Cette option n'a finalement pas été retenue pour des contraintes budgétaires (octobre 2025). De ce fait, le chemin a cet endroit ne sera pas maintenu et l'aire de vie principale de la Vipère aspic est totalement évitée.

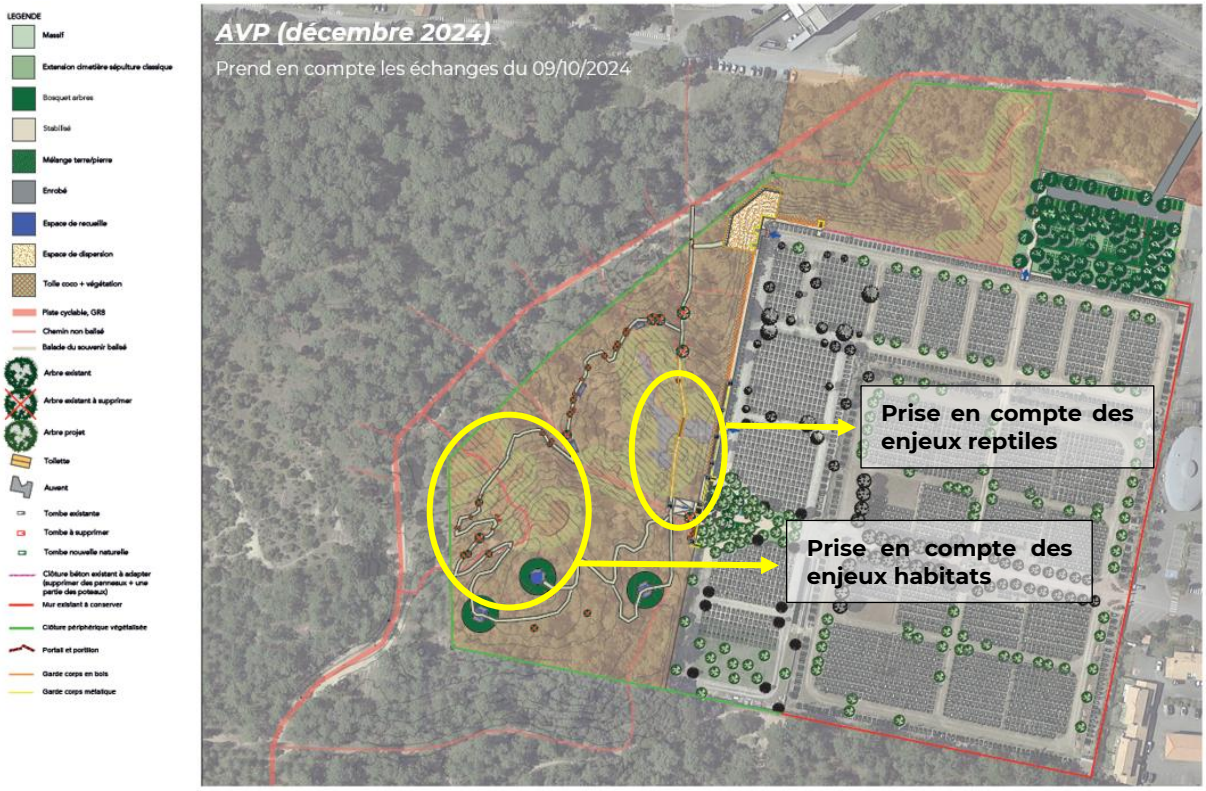


Figure 20 : Plan AVP (décembre 2024)

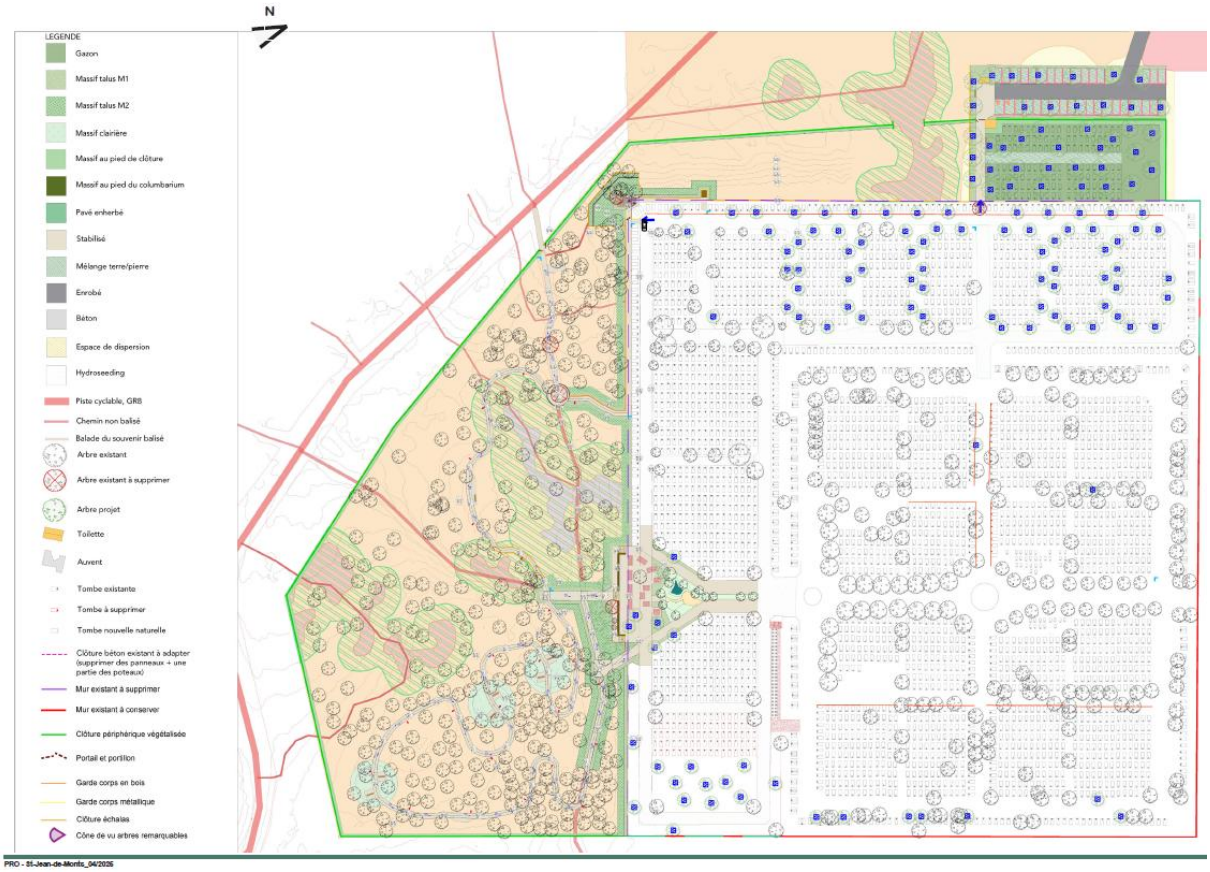


Figure 21 : Plan PRO (avril 2025)

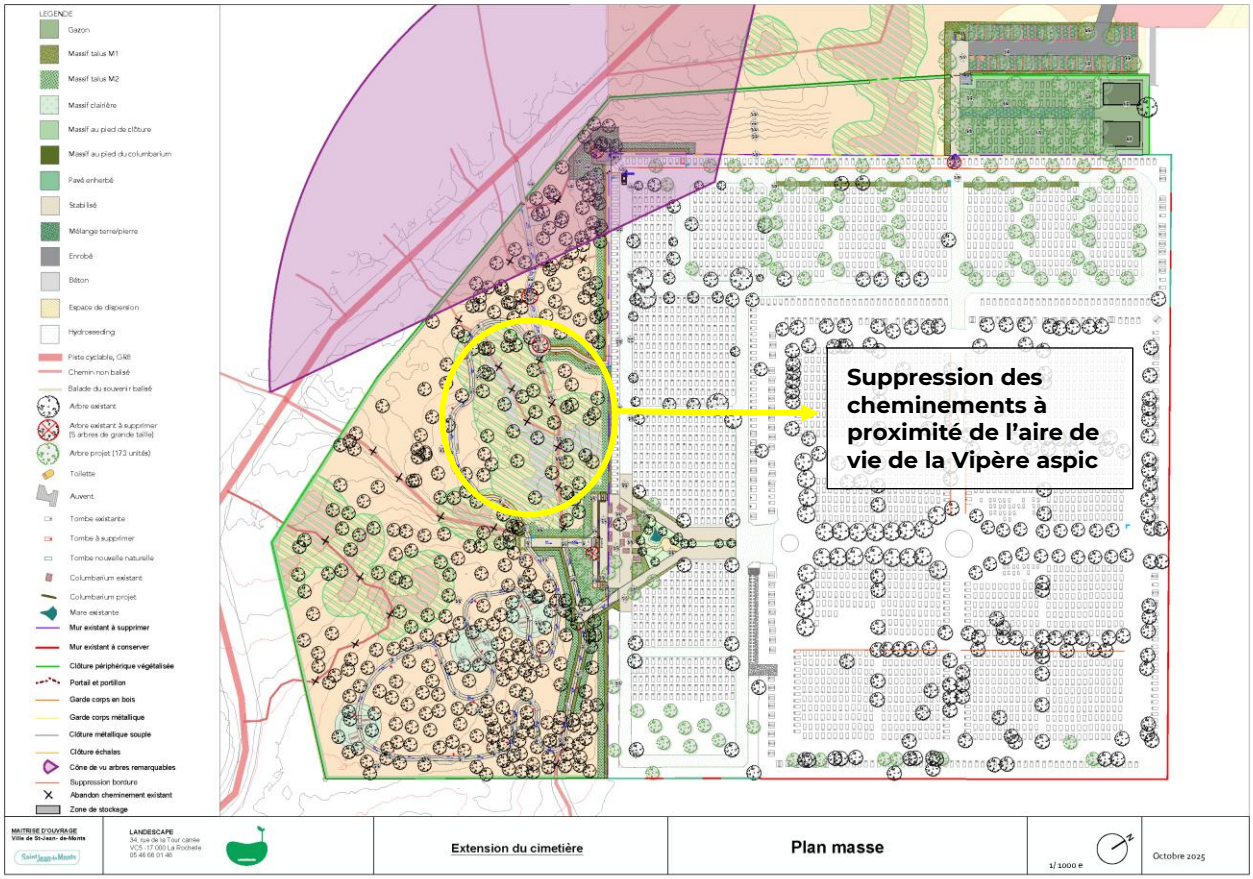


Figure 22 : Plan masse (octobre 2025)

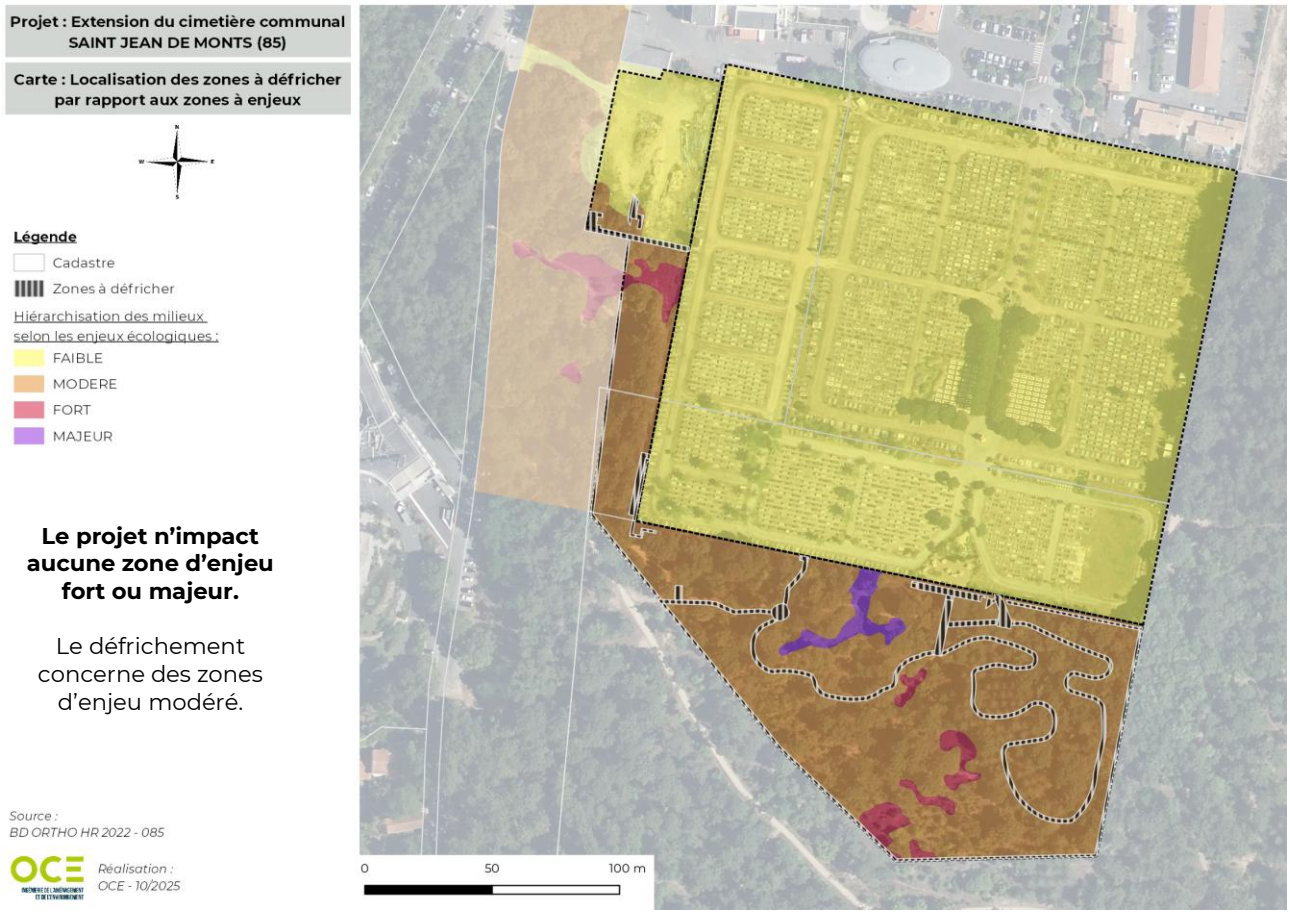


Figure 23 : Localisation des zones à défricher par rapport aux zones à enjeux

- ME03 - Travaux de débroussaillage/déboisement hors période sensible pour la faune

La phase chantier comprend des travaux de débroussaillage/déboisement. Ces travaux seront effectués hors période sensible de la faune

	Jan	Fev	Mar	Avr	Mai	Jui	Juill	Aou	Sep	Oct	Nov	Dec
Période sensible avifaune												
Période préconisée pour les travaux de débroussaillage / déboisement												

- ME04 - Absence d'éclairage public

Aucun éclairage public n'est prévu dans l'enceinte du cimetière.

IV.1.2. MESURES DE REDUCTION

Mesures de réduction		
MR01	Réduction du dérangement de la faune	-

Le cimetière sera clôturé, l'accès sera réservé aux visiteurs. La fréquentation sera donc réduite par rapport à la situation actuelle (accès libre). Les visiteurs seront canalisés sur des sentiers avec des clôtures légères. De plus, les chiens étant interdits au sein du cimetière, le dérangement sur la faune sera diminué.

IV.1.3. BILAN DES IMPACTS RESIDUELS

- Méthodologie

Il n'existe pas à ce jour de méthodologie nationale pour l'évaluation de ces impacts. Ainsi, afin d'avoir une méthode la plus objective et reproductible d'un projet à l'autre, notre bureau a développé en interne une méthodologie spécifique présentée ci-dessous. Afin d'évaluer les impacts du projet sur la faune, différents critères sont pris en compte :

- Quantification des impacts sur l'aire de vie et les habitats d'espèces protégées (note sur 3)
- Quantification des impacts sur les individus (note sur 3)
- Prise en compte de la patrimonialité des espèces impactées (note sur 4)

Ces notes sont additionnées afin de définir un niveau d'impact global pour chaque espèce. Ces sommes varient de 0/10 (impact nul) à 10/10 (impact maximal). Elles définissent un niveau d'impact classé en 5 catégories : non-significatif, faible, modéré, fort ou très fort. Cette évaluation des impacts prend également en considération la typologie du projet et sa compatibilité avec le maintien possible ou non de l'espèce localement. Un projet de création de logements n'aura pas le même impact permanent sur une espèce anthropophile (Moineau domestique, Chardonneret élégant, Lézard des murailles…) que sur une espèce sensible aux dérangements et nuisances sonores induites par les occupants (Cisticole des joncs, Vipère aspic…).

Prise en compte de la patrimonialité des espèces impactées	Niveau d'impact
Espèce d'enjeu majeur	MAJEUR (4)
Espèce d'enjeu fort	FORT (3)
Espèce d'enjeu modéré	MODERE (2)
Espèce d'enjeu faible	FAIBLE (1)
Espèce d'enjeu très faible	TRES FAIBLE (0)

Quantification des impacts sur l'aire de vie et les habitats d'espèces protégées	Niveau d'impact
- Suppression de plus de 50% du site de reproduction et/ou du site d'alimentation - Projet incompatible avec la présence de l'espèce / Disparition de l'espèce localement	FORT (3)
- Suppression entre 25 et 50% du site de reproduction et/ou du site d'alimentation - Projet compatible avec la présence de l'espèce mais perte d'habitat nécessaire importante / disparition possible de l'espèce localement	MODERE (2)
- Suppression de moins de 25% du site de reproduction et/ou du site d'alimentation - Projet compatible avec la présence de l'espèce mais perte d'une partie de d'habitat necessaire / maintien possible de l'espèce localement	FAIBLE (1)
- Suppression de moins de 5% du site de reproduction et/ou du site d'alimentation - Projet compatible avec la présence de l'espèce / Maintien de l'espèce localement	NON SIGNIFICATIF (0)

Quantification des impacts sur les individus	Niveau d'impact
Destruction avérée d'individus : fuite impossible, espèce se déplaçant difficilement	FORT (3)
Destruction probable d'individus	MODERE (2)
Destruction possible d'individus	FAIBLE (1)
Pas de destruction d'individus : fuite possible, espèce se déplaçant facilement	NUL (0)

Les niveaux d'impacts sur l'habitat, les individus ainsi que les niveaux d'enjeu propre aux espèces sont additionnés pour définir le niveau d'impact global retenu (Noté entre 0 et 10).

[0-2]	[3-4]	[5-6]	[7-8]	[9-10]
NON SIGNIFICATIF	FAIBLE	MODERE	FORT	TRES FORT

- Calcul des impacts résiduels du projet

Le détail est présenté dans le tableau page suivante.

Le projet n'impact aucune zone d'enjeu fort ou majeur. Un cheminement de 500 ml sera aménagé au sein de la partie boisée (zone d'enjeu modéré). Seulement 5 arbres de grande taille seront abattus (1 cyprès et 4 espèces invasives). Ce sentier sera balisé et réservé aux personnes qui viennent se recueillir. Les autres sentiers existants ne seront plus empruntés. Cet espace boisé va gagner en quiétude par rapport à la situation actuelle.

Le projet n'engendre pas d'impact résiduel significatif sur les espèces et les habitats d'intérêt communautaire. Il est compatible vis-à-vis des enjeux de conservation du site Natura 2000 (cf. Figure 24).

Le projet n'entraine pas d'impact résiduel significatif sur les autres espèces protégées. Il n'implique donc pas de mesure compensatoire.

								ANALYSE DES IMPACTS BRUTS				SEQUENCE E+R		ANALYSE DES IMPACTS RESIDUELS				
Groupe	Nom scientifique	Nom vernaculaire	Protection nationale	Directive Habitats	Enjeu propre à l'espèce	Statut de reproduction sur la zone projet	Patrimonialité	Impact sur aire de vie	Impact sur individus	IMPACT BRUT	NIVEAU IMPACT BRUT	Mesure d'évitement	Mesure de réduction	Impact sur aire de vie	Impact sur individus	IMPACT RESIDUEL	NIVEAU IMPACT RESIDUEL	Nécessité compensation
Reptiles	*Vipera aspis*	Vipère aspic	Article 2	-	MAJEUR	Possible	4	3	1	8	FORT	ME01, ME02	MR01	0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Streptopelia turtur*	Tourterelle des bois	-	-	FORT	Non reproducteur	3	2	0	5	MODERE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Mammifères	*Oryctolagus cuniculus*	Lapin de garenne	-	-	FORT	Non reproducteur	3	2	0	5	MODERE	ME02	MR01	0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Mammifères	***Eptesicus serotinus***	**Sérotine commune**	**Article 2**	**Annexe IV**	FORT	Non reproducteur	3	2	0	5	MODERE	ME02, ME04		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Insectes	*Argynnis pandora*	Cardinal	-	-	MODERE	Non reproducteur	2	0	0	0	NON SIGNIFICATIF			0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Mammifères	***Pipistrellus pipistrellus***	**Pipistrelle commune**	**Article 2**	**Annexe IV**	MODERE	Non reproducteur	2	2	0	4	FAIBLE	ME02, ME04		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Buteo buteo*	Buse variable	Article 3	-	FAIBLE	Non reproducteur	1	2	0	3	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Sylvia atricapilla*	Fauvette à tête noire	Article 3	-	FAIBLE	Possible	1	2	1	4	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Certhia brachydactyla*	Grimpereau des jardins	Article 3	-	FAIBLE	Possible	1	2	1	4	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Bubulcus ibis*	Héron garde-bœufs	Article 3	-	FAIBLE	Non reproducteur	1	1	0	2	NON SIGNIFICATIF			0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Cyanistes caeruleus*	Mésange bleue	Article 3	-	FAIBLE	Possible	1	2	1	4	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Parus major*	Mésange charbonnière	Article 3	-	FAIBLE	Possible	1	2	1	4	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Lophophanes cristatus*	Mésange huppée	Article 3	-	FAIBLE	Possible	1	2	1	4	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Dendrocopos major*	Pic épeiche	Article 3	-	FAIBLE	Possible	1	2	1	4	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Fringilla coelebs*	Pinson des arbres	Article 3	-	FAIBLE	Non reproducteur	1	2	0	3	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Phylloscopus collybita*	Pouillot véloce	Article 3	-	FAIBLE	Possible	1	2	1	4	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Regulus ignicapilla*	Roitelet à triple bandeau	Article 3	-	FAIBLE	Possible	1	2	1	4	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Erithacus rubecula*	Rougegorge familier	Article 3	-	FAIBLE	Possible	1	2	1	4	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Avifaune	*Troglodytes troglodytes*	Troglodyte mignon	Article 3	-	FAIBLE	Non reproducteur	1	2	0	3	FAIBLE	ME02, ME03		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Reptiles	***Lacerta bilineata***	**Lézard à deux rales**	**Article 2**	**Annexe IV**	FAIBLE	Possible	1	2	0	3	FAIBLE	ME01, ME02	MR01	0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Reptiles	***Podarcis muralis***	**Lézard des murailles**	**Article 2**	**Annexe IV**	FAIBLE	Possible	1	2	0	3	FAIBLE	ME01, ME02	MR01	0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Mammifères	*Sciurus vulgaris*	Écureuil roux	Article 2	-	FAIBLE	Possible	1	2	0	3	FAIBLE	ME02, ME04		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON
Mammifères	***Pipistrellus kuhlii***	**Pipistrelle de Kuhl**	**Article 2**	**Annexe IV**	FAIBLE	Non reproducteur	1	2	0	3	FAIBLE	ME02, ME04		0	0	0	NON SIGNIFICATIF	NON

En **gras** : espèces d'intérêt communautaire

Figure 24 : Analyse des impacts bruts et résiduels du projet sur les espèces

IV.1.4. MESURES D'ACCOMPAGNEMENT

Dans une recherche de plus-value environnementale, des petites actions sont prévues en faveur de la faune et des milieux.

Mesures d'accompagnement	
MA01	Création de gîte à reptiles
MA02	Installation de gîtes chiroptères
MA03	Gestion en faveur de la dune grise

- MA01 - Création de gîte à reptiles

Le projet n'impacte pas les reptiles. Dans un objectif de plus-value environnementale, 6 gîtes à reptiles seront mis en œuvre à distance des cheminements. Ils seront construits avec des matériaux naturels récupérés sur place (branches, souches, terre) lors des travaux préparatoires. Ces gîtes seront également favorables aux petits mammifères (Lapin de Garenne, Hérisson).

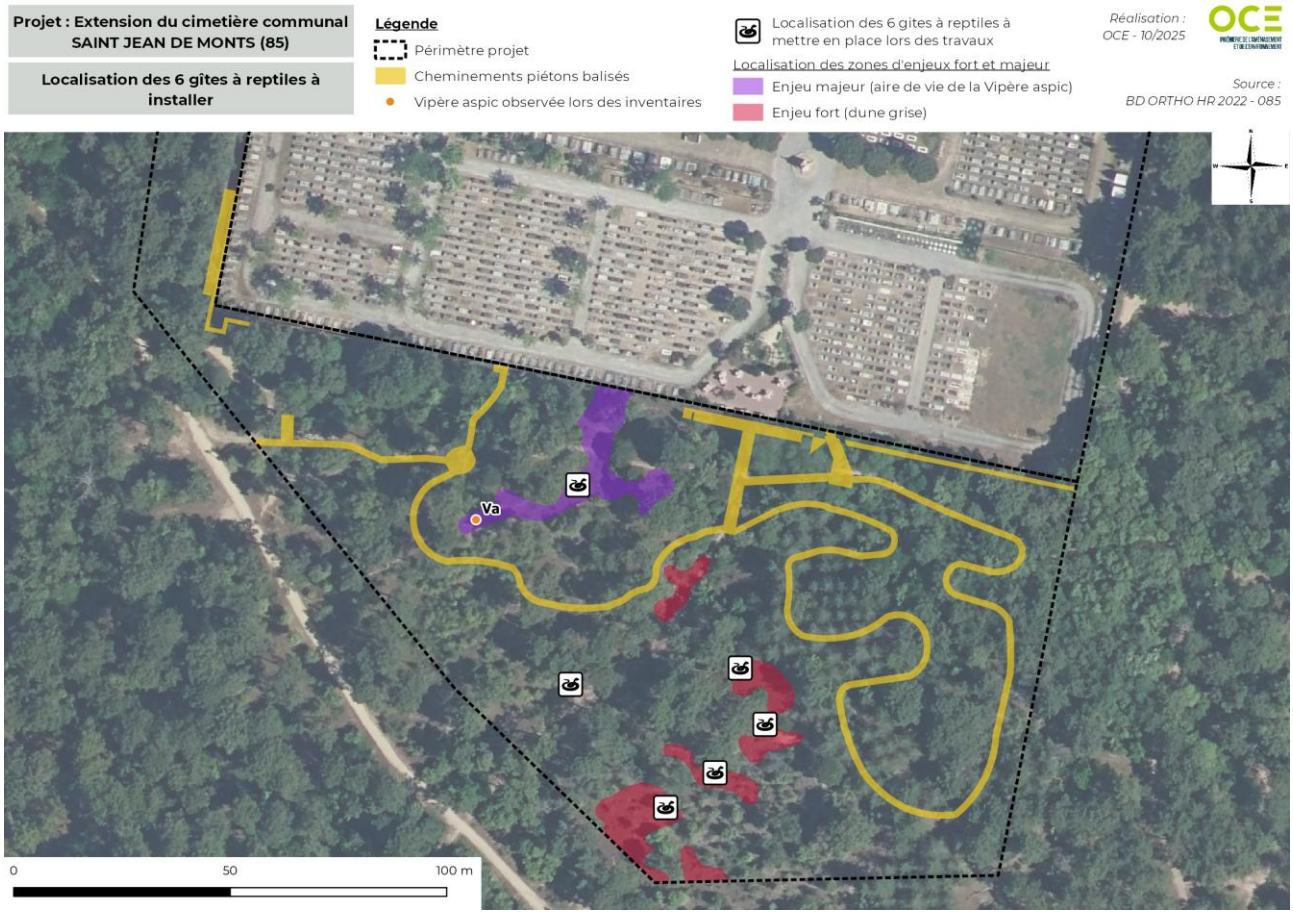


Figure 25 : Localisation des gites à reptiles



Exemples de gîtes à reptiles

- MA02 - Installation de gîtes chiroptères

Seulement 3 espèces de chiroptères ont été contactées lors des inventaires : Sérotine commune, Pipistrelle commune et Pipistrelle de Kuhl. Sur la zone d'étude, aucune cavité arboricole n'a été identifiée.

Le projet n'impacte pas les chiroptères. Dans un objectif de plus-value environnementale, un gîte à chiroptères pourra être installé dans la zone boisée, à distance des cheminements.



Exemples de gîtes chiroptères

- MA03 - Gestion en faveur de la dune grise

Le projet n'impacte pas l'habitat « dune grise ». Dans un objectif de plus-value environnementale, le gestionnaire s'attachera à limiter l'extension des plantes exotiques envahissantes (Robinier faux-acacia et Ailante glanduleux). Ces espèces peuvent se reproduire de façon sexuée (par les graines) ou de façon végétative (par les racines). L'arrachage devra être effectuer avant la fructification, c'est-à-dire entre janvier et juillet. Les parties aériennes dépourvues de graines pourront être valorisées en compostage. Les parties racinaires devront être incinérées.

Nom scientifique	Nom vernaculaire	Reproduction		Période de floraison/fructification											
		RS	RV	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Ailanthus altissima	Ailante glanduleux	X	X												
Robinia pseudoacacia	Robinier faux-acacia	(x)	X												

Période de floraison
Période de fructification

Les zones identifiées en dune grise seront préservées en tant que tel. Pour ce faire, les ligneux seront arrachés une fois par an.

IV.1.5. SUIVI NATURALISTE

Afin de garantir le respect des mesures d'évitement et de réduction d'impact en phase chantier, un suivi naturaliste sera assuré par un écologue durant toute la phase chantier.

La phase d'exploitation ne nécessite pas de suivi particulier (absence de mesure compensatoire).

V - CONCLUSION GENERALE

Il est de la responsabilité du porteur de projet de conclure sur l'absence ou non d'incidences de son projet sur le (les) site(s) Natura 2000. A titre d'information, le projet est susceptible d'avoir une incidence lorsque :

- Une surface relativement importante ou un milieu d'intérêt communautaire ou un habitat d'espèce serait détruit ou dégradé à l'échelle du site Natura 2000
- Une espèce d'intérêt communautaire serait détruite ou perturbée dans la réalisation de son cycle vital

Le projet est-il toujours susceptible d'avoir des incidences pendant ou après sa réalisation, ou pendant la durée de la validité du document de planification, sur l'état de conservation des habitats naturels et des espèces ?

☒ **NON** : ce formulaire, accompagné de ses pièces, est joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur

☐ **OUI** : l'évaluation d'incidences doit se poursuivre (voir le guide méthodologique). Le projet ne pourra être autorisé que sous réserve de respecter des conditions particulières. Un dossier plus poussé doit être réalisé par le maître d'ouvrage. Ce dossier sera joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur.

Envoyé en préfecture le 13/02/2025
Reçu en préfecture le 13/02/2025
Publié le
ID : 085-218502342-20250207-2025_002-DE

DÉLIBÉRATION du Conseil municipal

Ville de Saint-Jean-de-Monts

Le six février deux mille vingt-cinq à dix-neuf heures, le Conseil municipal légalement convoqué le vingt-quatre janvier deux mille vingt-cinq, s'est réuni à la mairie, sous la présidence de Véronique LAUNAY, Maire.

Etaient présents :
Mme LAUNAY Véronique, M. CHARRIER Miguel, Mme BERTRAND Virginie, M. MILCENDEAU Gérard, Mme PONTREAU Nadine, M. ROUSSEAU Alain, Mme BERNABEN Marie, M LEROY Bruno, Mme VRIGNAUD Céline, M. BÉTHUS Jacky, M. CHARTIER Emmanuel, Mme BURGAUD Laure, Mme MILCENT Anne, Mme LOZET Christel, M. CAILLAUD Daniel, Mme JOSLAIN Valérie, M. MATHIAS Yves, Mme RIVIERE Amélie, M. LEPLU Christian, Mme CUCINIELLO Gaëlle et M. HOREAU Vincent.

Absente :
Mme ROBERT-DUTOUR Diane

Absents ayant donné procuration :
Mme LIZÉ-MICHAUD Murielle donne procuration à Mme LAUNAY Véronique
Mme PONTOIZEAU Nadia donne procuration à Mme BERTRAND Virginie
M. JOSSO Antoine donne procuration à M. HOREAU Vincent
M. PORTOLEAU Pascal donne procuration à M. CHARTIER Emmanuel
M. BARRAS Stéphane donne procuration à Mme VRIGNAUD Céline
M. JOLIVET Grégory donne procuration à M. CHARRIER Miguel
Mme HOUYELLE LEROY donne procuration à Mme BERNABEN Marie

A été désignée secrétaire :
Mme Virginie BERTRAND

Affaires Générales

DÉLIBÉRATION N°2025_002 DU 6 Février 2025

OBJET : Agrandissement et renaturation du cimetière

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2223-1, L2223-2 et R.2223-1 ;

CONSIDERANT le projet d'extension du cimetière.

Rapporteur : M. Bruno LEROY, adjoint au Maire.

EXPOSÉ

Le cimetière de Saint-Jean-de-Monts, situé rue du cimetière, en bordure de forêt, est implanté sur une parcelle de 20 629 m² et comprend environ 3 500 emplacements.

Le projet d'extension du cimetière est rendu nécessaire pour tenir compte de l'évolution des pratiques funéraires (augmentation de la crémation, prise de conscience écologique…) et de l'évolution du nombre moyen de décès par an sur la Commune.

Sur les 5 dernières années, la moyenne annuelle constatée des décès est de 188, répartie comme suit :

- 35.25% de crémation,
- 64.75% d'inhumation.

En 2024, le nombre de décès était de 171, réparti comme suit :

- 39.20% de crémation,
- 60.80% d'inhumation.

Envoyé en préfecture le 13/02/2025
Reçu en préfecture le 13/02/2025
Publié le
ID : 085-218502342-20250207-2025_002-DE

Annexe 2
Complément

Par délibération du 15 décembre 2020, le Conseil municipal a autorisé l'extension du cimetière sur des terrains acquis dans le cadre d'un échange foncier avec l'ONF d'une surface de 16 232 m².

Ce terrain, entièrement arboré, est d'une qualité environnementale et paysagère remarquable. Il ressort d'un inventaire faune flore qu'il abrite des espèces protégées, dont la vipère aspic, à fort enjeu de protection.

Les emplacements disponibles actuellement sont de 17 cavurnes (des travaux sont programmés pour en ajouter 28 dans les prochaines semaines), 0 case de columbarium, 60 terrains nus et 103 concessions vides de corps.

Aussi, la Municipalité ayant la volonté d'offrir aux Montois le choix entre les différentes pratiques funéraires dans un cadre agréable et propice au recueillement, les orientations suivantes sont proposées pour le projet :

- création d'une promenade du souvenir et de belvédères de dispersion sur la parcelle section BD n°4 et 36 ;
- création de columbariums sur la parcelle BD n°4, au niveau de la transition entre le cimetière actuel et l'extension ;
- renaturation du cimetière actuel ;
- optimisation foncière du cimetière actuel ;
- création d'une seconde extension, derrière le SDIS, accueillant des concessions en pleine terre et/ ou avec caveaux.

Cette seconde extension pourrait être envisagée sur une portion d'une parcelle communale cadastrée section BD n°32, située boulevard du Maréchal Leclerc, d'une surface approximative de 3 150m². Cette parcelle est actuellement utilisée par les services techniques et est située à plus de 35 mètres des habitations.

DÉCISION

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** les grandes orientations du projet d'extension et de renaturation du cimetière de Saint-Jean-de-Monts ;
- **AUTORISE** l'agrandissement du cimetière sur la portion de terrain communal cadastré section BD n°32, d'une surface approximative de 3 150 m², conformément au plan en annexe ;
- **AUTORISE** Madame le Maire à réaliser toutes les démarches nécessaires à la réalisation de ce projet et à signer tout document relatif à cette affaire.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an susdits, et ont, après lecture, signé tous les membres présents.

A Saint-Jean-de-Monts, le sept février deux mille vingt-cinq.

Secrétaire de séance

MAIRIE de SAINT-JEAN-DE-MONTS 85160 (VENDÉE)

Virginie BERTRAND

Le Maire

MAIRIE de SAINT-JEAN-DE-MONTS 85160 (VENDÉE)

Véronique LAUNAY

Envoyé en préfecture le 13/02/2025
Reçu en préfecture le 13/02/2025
Publié le
ID : 085-218502342-20250207-2025_002-DE

Annexe 3
Complément

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE PAR LE MAIRE COMPTE TENU DE SON DÉPÔT EN SOUS-PRÉFECTURE,

LE

ET L'AFFICHAGE,

LE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nantes - 6, allée de l'Ile Gloriette - 44041 Nantes cedex – dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception à l'autorité de contrôle conformément aux articles R 46 à R 65, R 102 et R 104 du Code des tribunaux administratifs et cours administratives d'appel.

Envoyé en préfecture le 13/02/2025
Reçu en préfecture le 13/02/2025
Publié le
ID : 085-218502342-20250207-2025_002-DE

Plan cadastral | cimetière de Saint-Jean-de-Monts



Envoyé en préfecture le 13/02/2025
Reçu en préfecture le 13/02/2025
Publié le
ID : 085-218502342-20250207-2025_002-DE
Annexe 2 Complément



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES OCÉAN MARAIS DE MONTS

Plan 1

Edité le 13/01/2025

Annexe 3
Complément

PROJET D'ECHANGE ENTRE L'ETAT (ONF)

ET LA VILLE DE SAINT JEAN DE MONTS

APPORT DE L'ETAT (ONF)

Annexe 3
Complément



APPORT ETAT N° 1

FD DES PAYS DE MONTS

Office National des Forêts

Agence des Pays de la Loire
Carte réalisée en août 2015
Source BD ONF

1:500
0 5 10 15 20 m

N W E S

Fond source ©IGN, Paris - Reproduction interdite

Légende

Limite de la forêt domaniale

Echange foncier

Apport commune

Apport Etat (ONF)

Annexe 3
Complément



APPORT ETAT N° 2

FD DES PAYS DE MONTS

Office National des Forêts

Agence des Pays de la Loire
Carte réalisée en août 2015
Source BD ONF
Fond source ©IGN, Paris - Reproduction interdite

1:1 500
0 10 20 30 40 m

N W E S

Légende

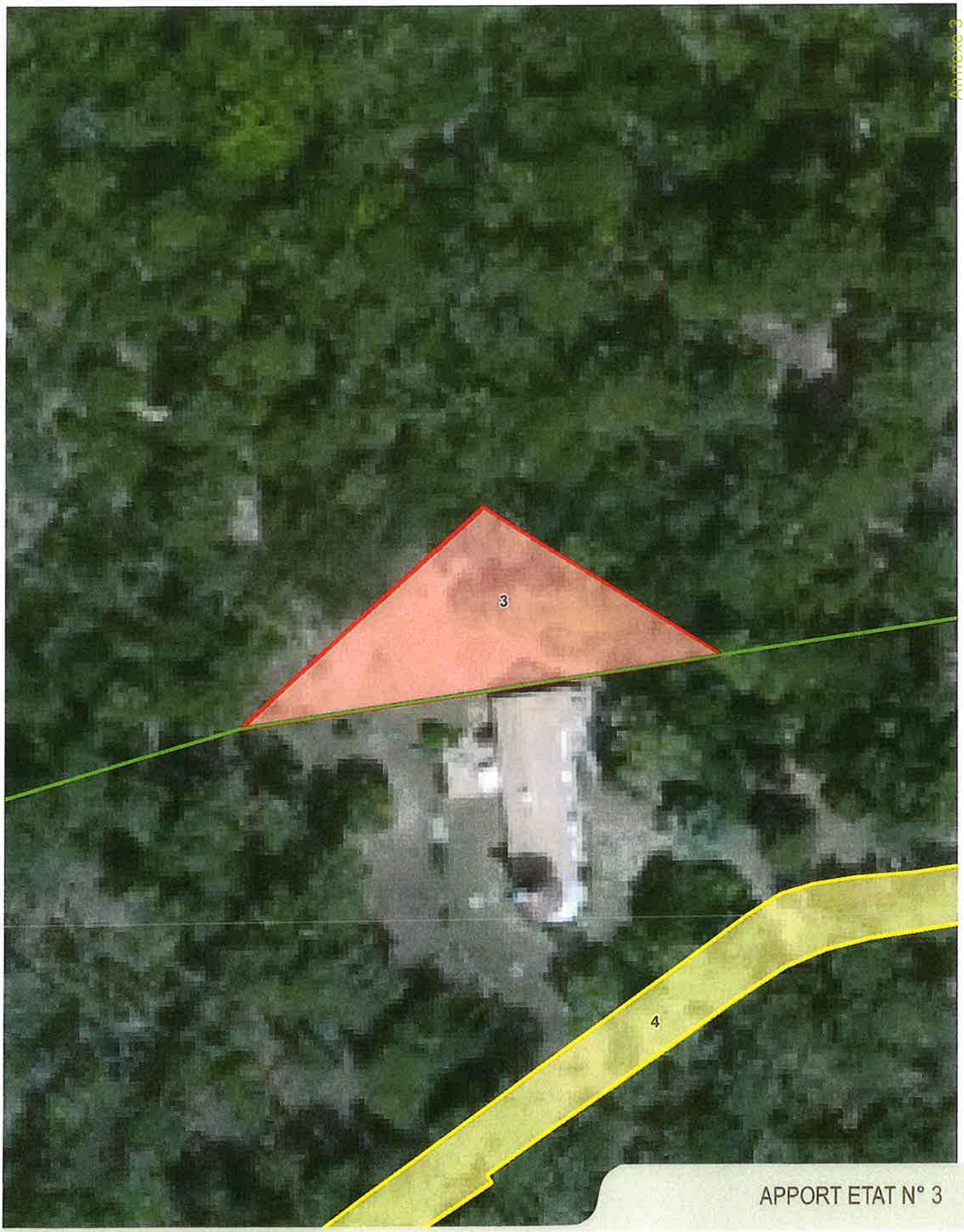
Limite de la forêt domaniale

Echange foncier

Apport commune

Apport Etat (ONF)

Annexe 3
Complément



APPORT ETAT N° 3

FD DES PAYS DE MONTS

Office National des Forêts

Agence des Pays de la Loire
Carte réalisée en août 2015
Source BD ONF

Fond source ©IGN, Paris - Reproduction interdite

1:500
0 5 10 15 20 m

N W E S

Légende

Limite de la forêt domaniale

Echange foncier

Apport commune

Apport Etat (ONF)

Annexe 3
Complément

PROJET D'ECHANGE ENTRE L'ETAT (ONF)

ET LA VILLE DE SAINT JEAN DE MONTS

APPORT DE LA VILLE DE SAINT JEAN DE MONTS

Annexe 3
Complément

PROJET D'ECHANGE ENTRE L'ETAT (ONF) ET LA VILLE DE SAINT JEAN DE MONTS

CONSTITUTION DES APPORTS

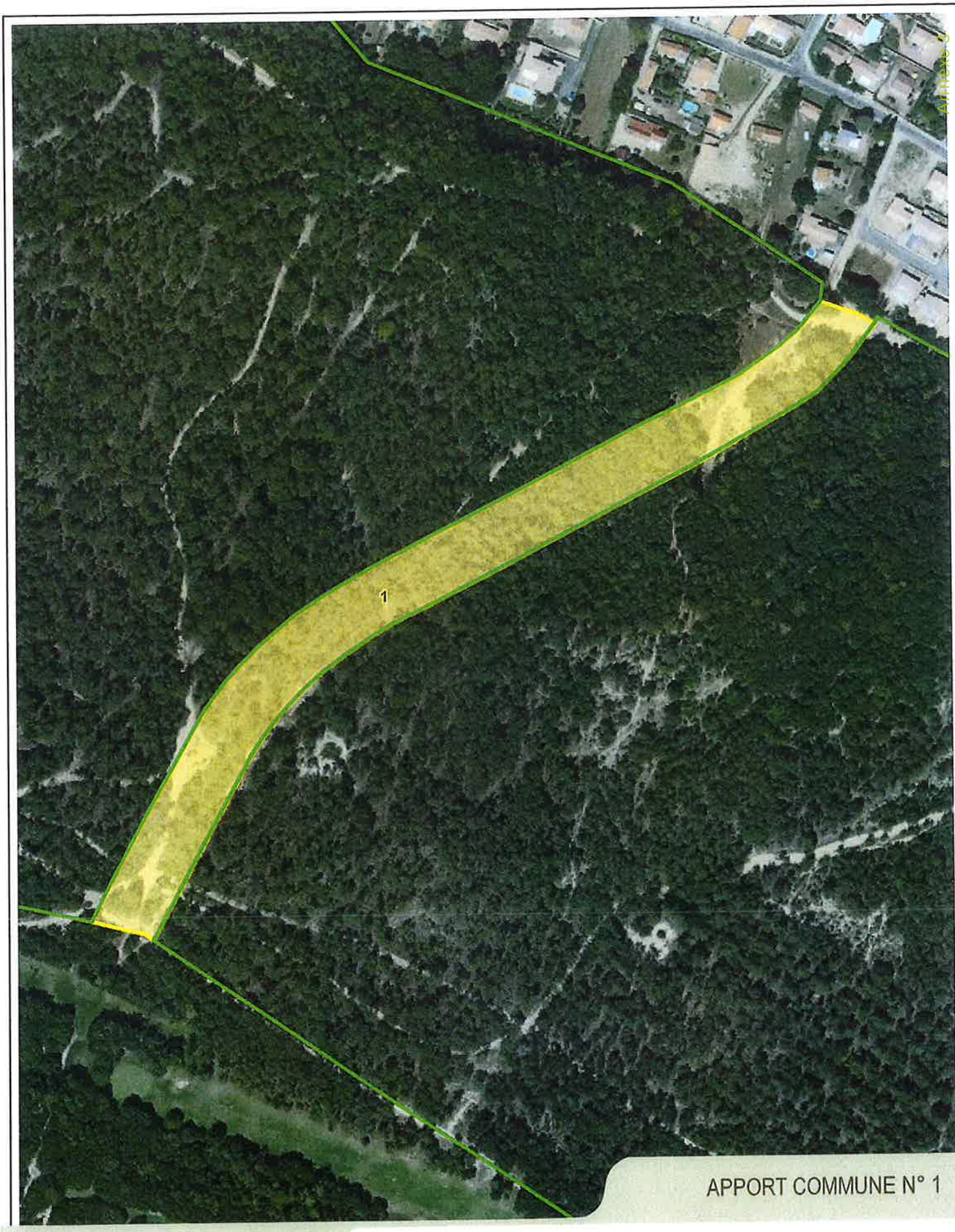
APPORTS DE L'ETAT (ONF) EN FD DES PAYS DE MONTS

						Contenances (ha)	Evaluation (€)
• 1	**Construction de logements Gendamerie**						
	ST JEAN DE MONTS	Parcelle	BD	n° 8 pie	pour	**0,2400**	**52 800**
• 2	**Projet d'extension du cimetière**						
	ST JEAN DE MONTS	Parcelle	BD	n° 8 pie	pour	**1,6200**	**32 400**
• 3	**Trapèze pour rétrocession Mme GIRAULT**						
	ST JEAN DE MONTS	Parcelle	P	644	pour	**0,0449**	**449**
		TOTAL APPORTS DOMANIAUX				**1,9049**	**85 649**

APPORTS DE LA VILLE DE ST JEAN DE MONTS à intégrer à la FD des PAYS DE MONTS

						Contenances (ha)	Evaluation (€)
• 1	**Emprise linéaire au nord du Golf**						
	ST JEAN DE MONTS	Parcelles	M	n° 3	pour	**1,5619**	**15 619**
• 2	**Chemin Rural du Roseau-Gaillard à Beaulieu**				pour	**0,5100**	**2 550**
• 3	**Chemin Rural de la Caillauderie au Pey Blanc**				pour	**0,5700**	**2 850**
• 4	**Chemin Rural d'Orouet**						
	ST JEAN DE MONTS	Parcelle	P	652	pour	0,2261	
		Parcelle	P	653	pour	0,1801	
						0,4062	**2 031**
• 5	**Terrain TOUGERON**						
	ST JEAN DE MONTS	Parcelles	CT	n° 2	pour	**1,0472**	**10 472**
• 6	**Terrains Girault Nord et Sud du CR d'Orouet**						
	ST JEAN DE MONTS	Parcelle	P	646	pour	1,7984	
			P	650	pour	3,3601	
			P	648	pour	0,1030	
						5,2615	**52 615**
• 7	**Enclave aux Fontenelles**						
	ST JEAN DE MONTS	Parcelle	P	3	pour	**0,0440**	**440**
	Sous-total 7 apports en FD des PAYS DE MONTS					**9,4008**	**86 577**

Annexe 3
Complément



APPORT COMMUNE N° 1

FD DES PAYS DE MONTS

Office National des Forêts

Agence des Pays de la Loire
Carte réalisée en août 2015
Source BD ONF

1:2 500

0 25 50 75 100 m

N W E S

Fond source ©IGN, Paris - Reproduction interdite

Légende

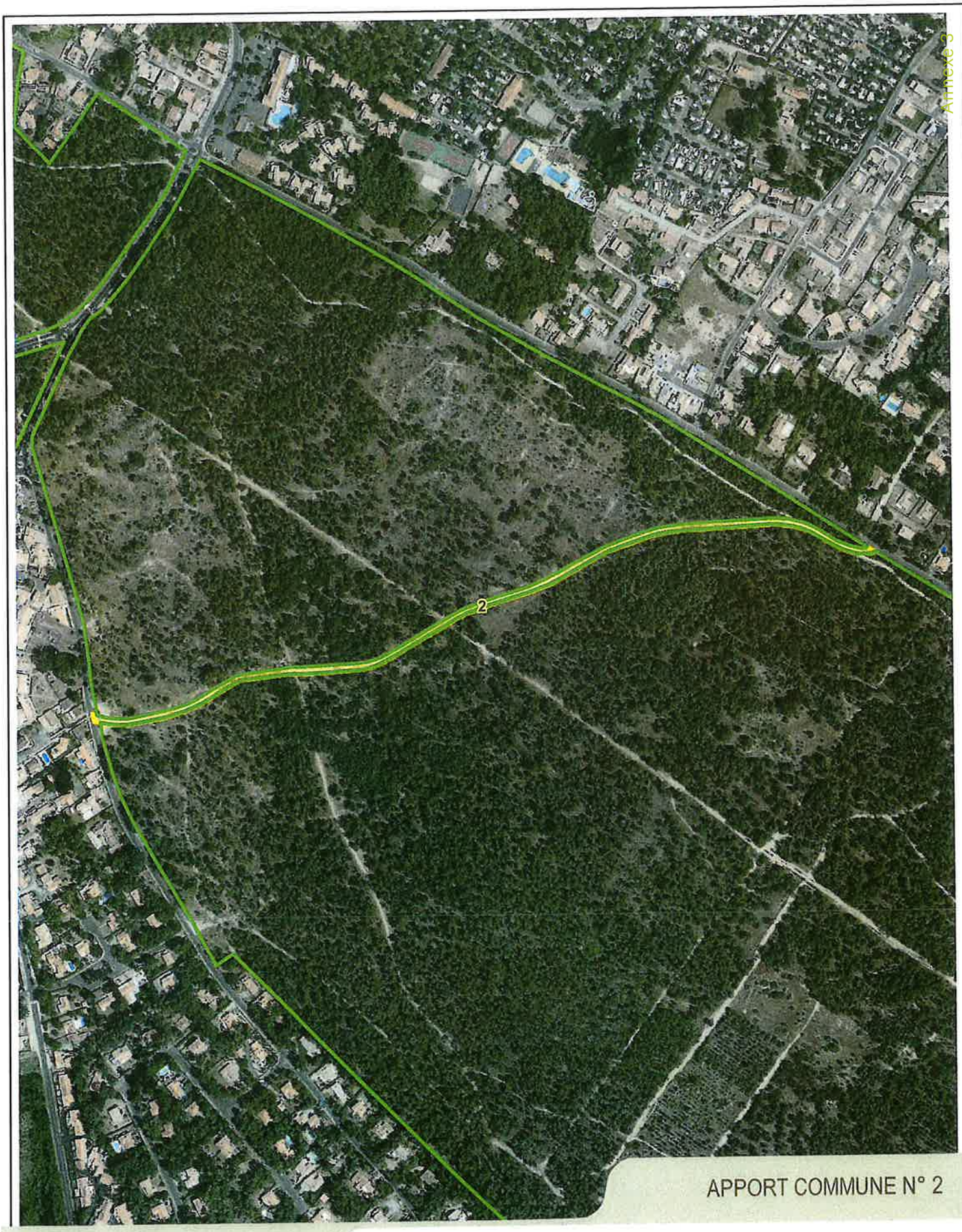
Limite de la forêt domaniale

Echange foncier

Apport commune

Apport Etat (ONF)

Annexe 3
Complément



APPORT COMMUNE N° 2

FD DES PAYS DE MONTS

Office National des Forêts

Agence des Pays de la Loire
Carte réalisée en août 2015
Source BD ONF

Fond source ©IGN, Paris - Reproduction interdite

1:5 000

0 50 100 150 200 m

N W E S

Légende

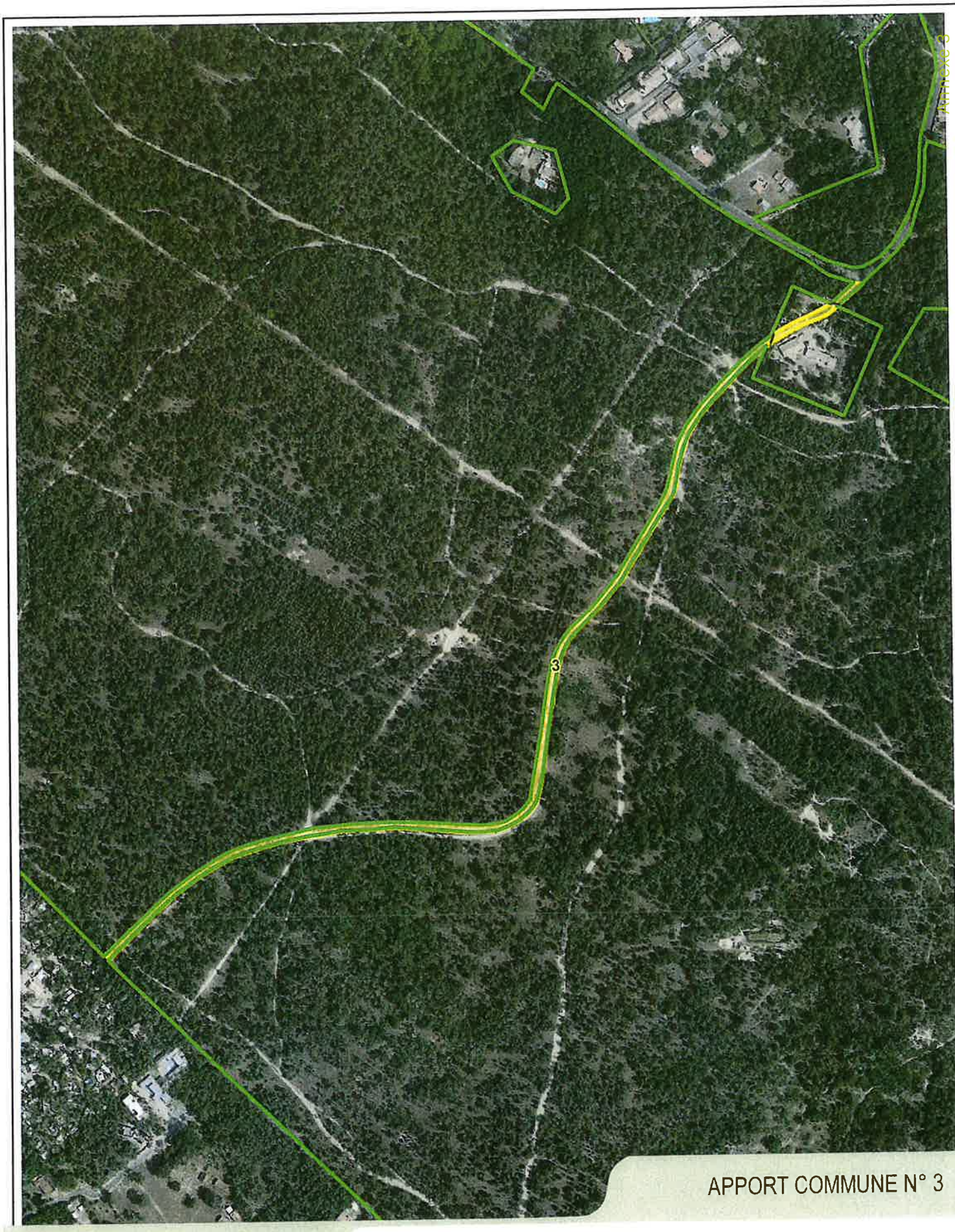
Limite de la forêt domaniale

Echange foncier

Apport commune

Apport Etat (ONF)

Annexe 3
Complément



APPORT COMMUNE N° 3

FD DES PAYS DE MONTS

Office National des Forêts

Agence des Pays de la Loire
Carte réalisée en août 2015
Source BD ONF
Fond source ©IGN, Paris - Reproduction interdite

1:4 500
0 40 80 120 160 m

N W E S

Légende

- Limite de la forêt domaniale

Echange foncier

- Apport commune
- Apport Etat (ONF)

Annexe 3
Complément



APPORT COMMUNE N° 4

FD DES PAYS DE MONTS

Office National des Forêts

Agence des Pays de la Loire
Carte réalisée en août 2015
Source BD ONF
Fond source ©IGN, Paris - Reproduction interdite

1:4 000
0 40 80 120 160 m

N W E S

Légende

Limite de la forêt domaniale

Echange foncier

Apport commune

Apport Etat (ONF)

Annexe 3
Complément



APPORT COMMUNE N° 5

FD DES PAYS DE MONTS

Office National des Forêts

Agence des Pays de la Loire
Carte réalisée en août 2015
Source BD ONF
Fond source ©IGN, Paris - Reproduction interdite

1:1 500
0 10 20 30 40 m

N W E S

Légende

Limite de la forêt domaniale

Echange foncier

Apport commune

Apport Etat (ONF)

Annexe 3
Complément



APPORT COMMUNE N° 6

FD DES PAYS DE MONTS

Office National des Forêts

Agence des Pays de la Loire
Carte réalisée en août 2015
Source BD ONF

1:2 500
0 25 50 75 100 m

N W E S

Fond source ©IGN, Paris - Reproduction interdite

Légende

Limite de la forêt domaniale

Echange foncier

Apport commune

Apport Etat (ONF)

Annexe 3
Complément



APPORT COMMUNE N° 7

FD DES PAYS DE MONTS

Office National des Forêts

Agence des Pays de la Loire
Carte réalisée en août 2015
Source BD ONF

Fond source ©IGN, Paris - Reproduction interdite

1:500

0 5 10 15 20 m

N W E S

Légende

- Limite de la forêt domaniale

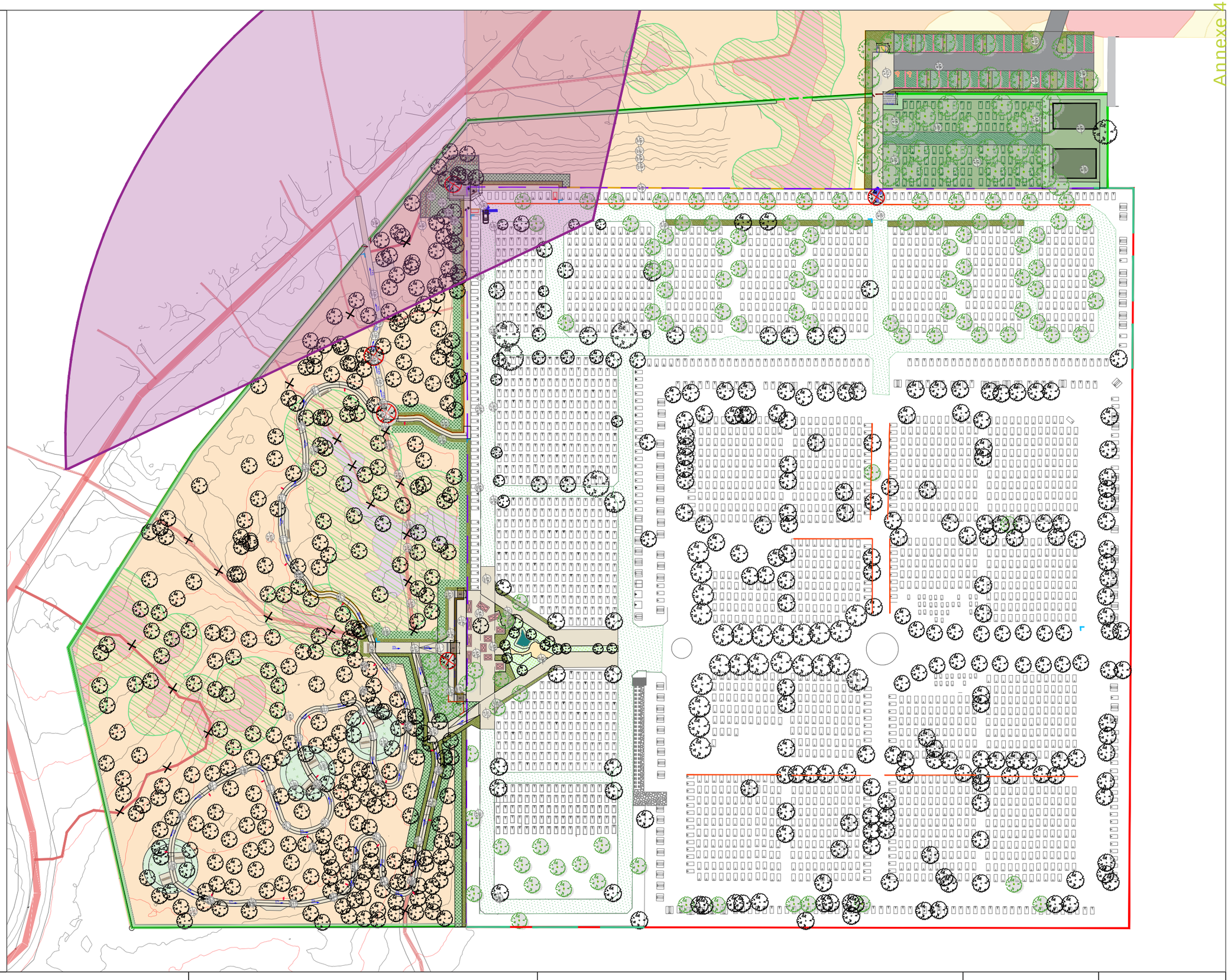
Echange foncier

- Apport commune
- Apport Etat (ONF)

Annexe 4

LEGENDE

- Gazon
- Massif talus M1
- Massif talus M2
- Massif clairière
- Massif au pied de clôture
- Massif au pied du columbarium
- Pavé enherbé
- Stabilisé
- Mélange terre/pierre
- Enrobé
- Béton
- Espace de dispersion
- Hydroseeding
- Piste cyclable, GR8
- Chemin non balisé
- Balade du souvenir balisé
- Arbre existant
- Arbre existant à supprimer (5 arbres de grande taille)
- Arbre projet (173 unités)
- Toilette
- Auvent
- Tombe existante
- Tombe à supprimer
- Tombe nouvelle naturelle
- Columbarium existant
- Columbarium projet
- Mare existante
- Mur existant à supprimer
- Mur existant à conserver
- Clôture périphérique végétalisée
- Portail et portillon
- Garde corps en bois
- Garde corps métallique
- Clôture métallique souple
- Clôture échalas
- Cône de vu arbres remarquables
- Suppression bordure
- Abandon cheminement existant
- Zone de stockage



MAITRISE D'OUVRAGE
Ville de St-Jean- de-Monts

LANDESCAPE
34, rue de la Tour carrée
VC5 -17 000 La Rochelle
05 46 66 01 46

Extension du cimetière

Plan masse

1/ 1000 e

N

Octobre 2025

Annexe 4

LEGENDE

Gazon

Massif M1 (+toile coco)

Semi (aléatoire) :
- Escholtzias de Californie orange

Tapissantes 5u/m² :
- Lierre d'irlande (Hedera hibernica)
- Lierre commun (hedera helix)
- Bruyère (calluna)

Graminée 3u/m² :
- Leymus arenarius
- Oyat

Vivace arbustive 1u/m² :
- Euphorbe charicas
- Romarin rampant

Arbustes 0,5u/m² :
- Prunelier
- Argousier
- Cognassier

Arbres en sion (pontuel) :
- Pin d'Alep
- Pin Laricio

Massif talus M2 (+toile coco)

Tapissantes 2u/m² :
- Thym couché (Thymus praecox)
- Lierre commun (hedera helix)

Graminée 3u/m² :
- Leymus arenarius
- Oyat

Vivace arbustive 1u/m² :
- Euphorbe charicas
- Romarin rampant
- Helichrysum stoechas

Arbustes 1,5u/m² :
- Prunelier
- Argousier
- Cognassier
- Genêt à balais

Arbres H.1m (pontuel) :
- Pin d'Alep
- Pin Laricio

Massif clairière

Tapissantes 5U/m² :
- Thym couché (Thymus praecox)
- Lierre commun (hedera helix)

Vivace 3u/m² :
- Iris germanica
- Helichrysum stoechas

Massif haie/clôture 1 u/m² :
- Prunelier
- Argousier
- Cognassier
- Genêt à balais
- Atriplex

Massif au pied du columbarium
7u/m² - Ophiopogon vert

Hydroseeding

Grimpante 1u/mL Hedera helix

Géotextile anti-contaminant

Arbre existant

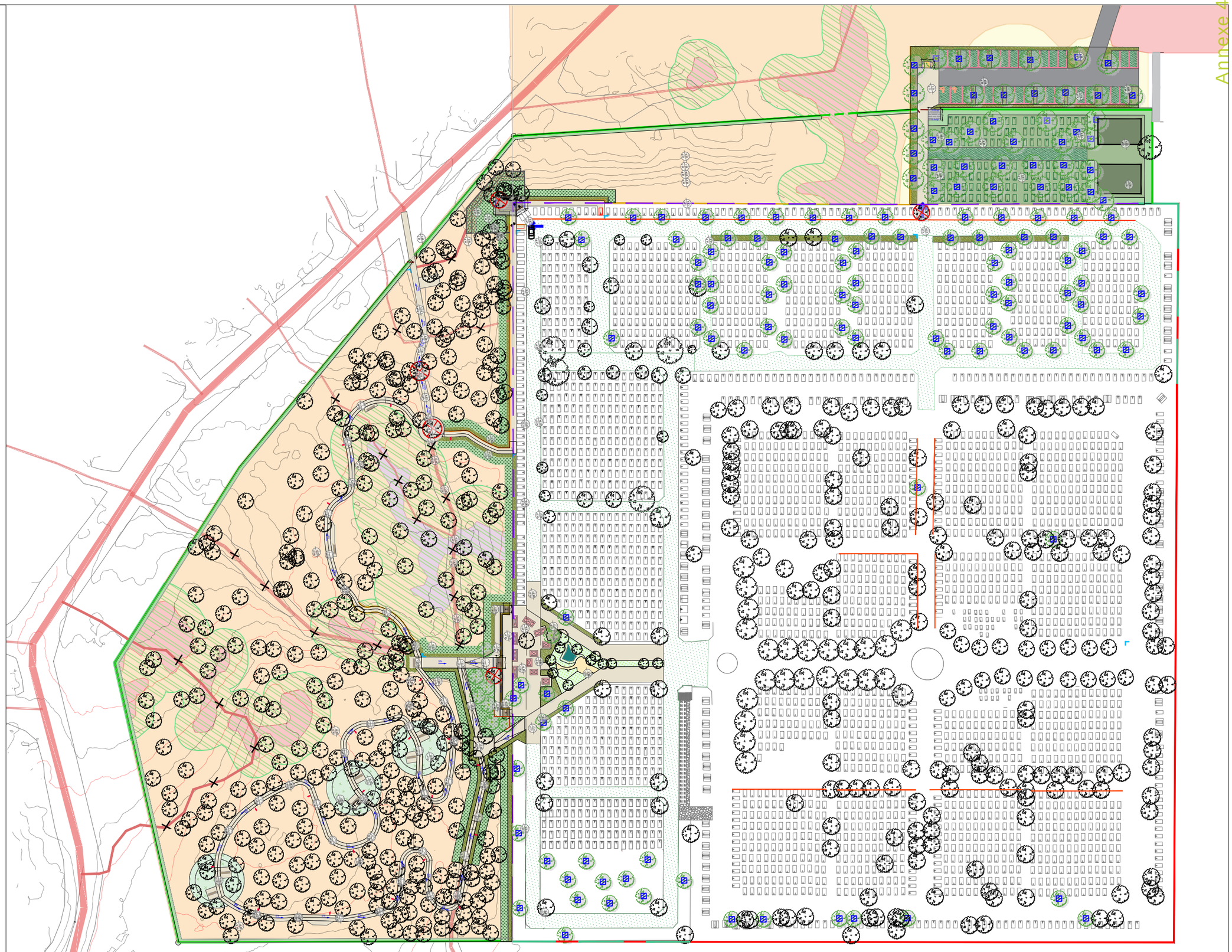
Arbre existant à supprimer
(5 arbres de grande taille)

Arbre projet (173 unités dont 102 dans l'ancien cimetière et 71 arbres parking/cimetière naturel/ columbarium)

Décapage fosse d'arbre 1.12m3 (1.5*1.5*0.5)

Arbres :

Pa	Prunus Avium
Qi	Quercus ilex
MP	Morus platanifolia fruitless
P	Pin
Aj	Albizia Julibrissin
Am	Acer monspessulanum
Tc	Tilia Cordata
Au	Arbustus unedo
Fc	Ficus carica
Oe	Olea europarea



MAITRISE D'OUVRAGE
Ville de St-Jean- de-Monts

Saint Jean de Monts

LANDESCAPE
34, rue de la Tour carrée
VC5 -17 000 La Rochelle
05 46 66 01 46

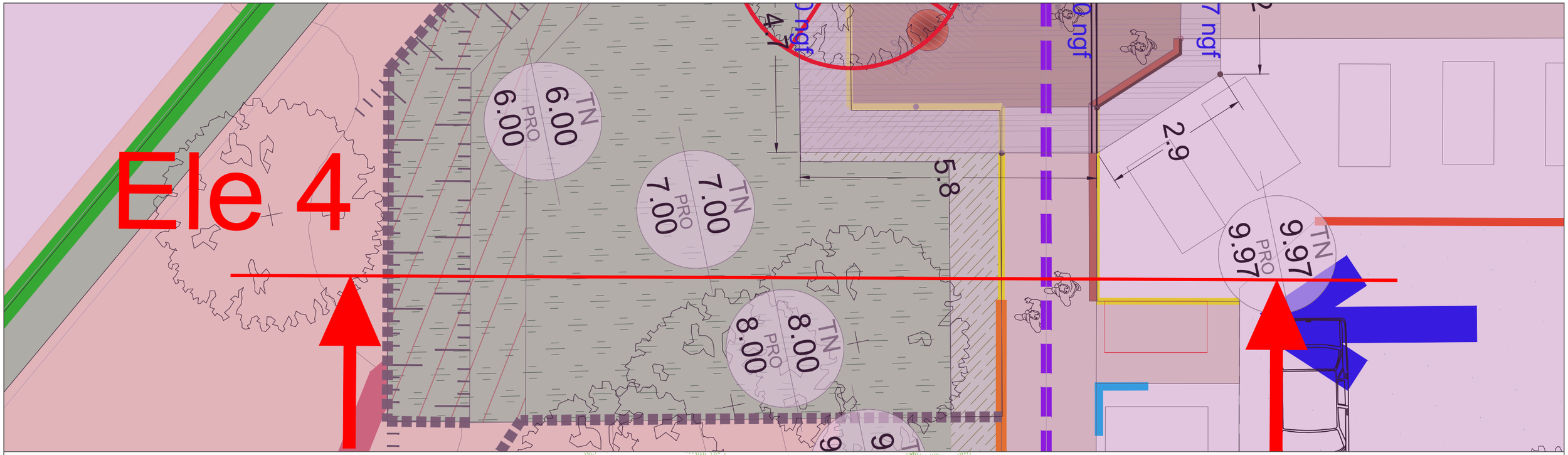
Extension du cimetière

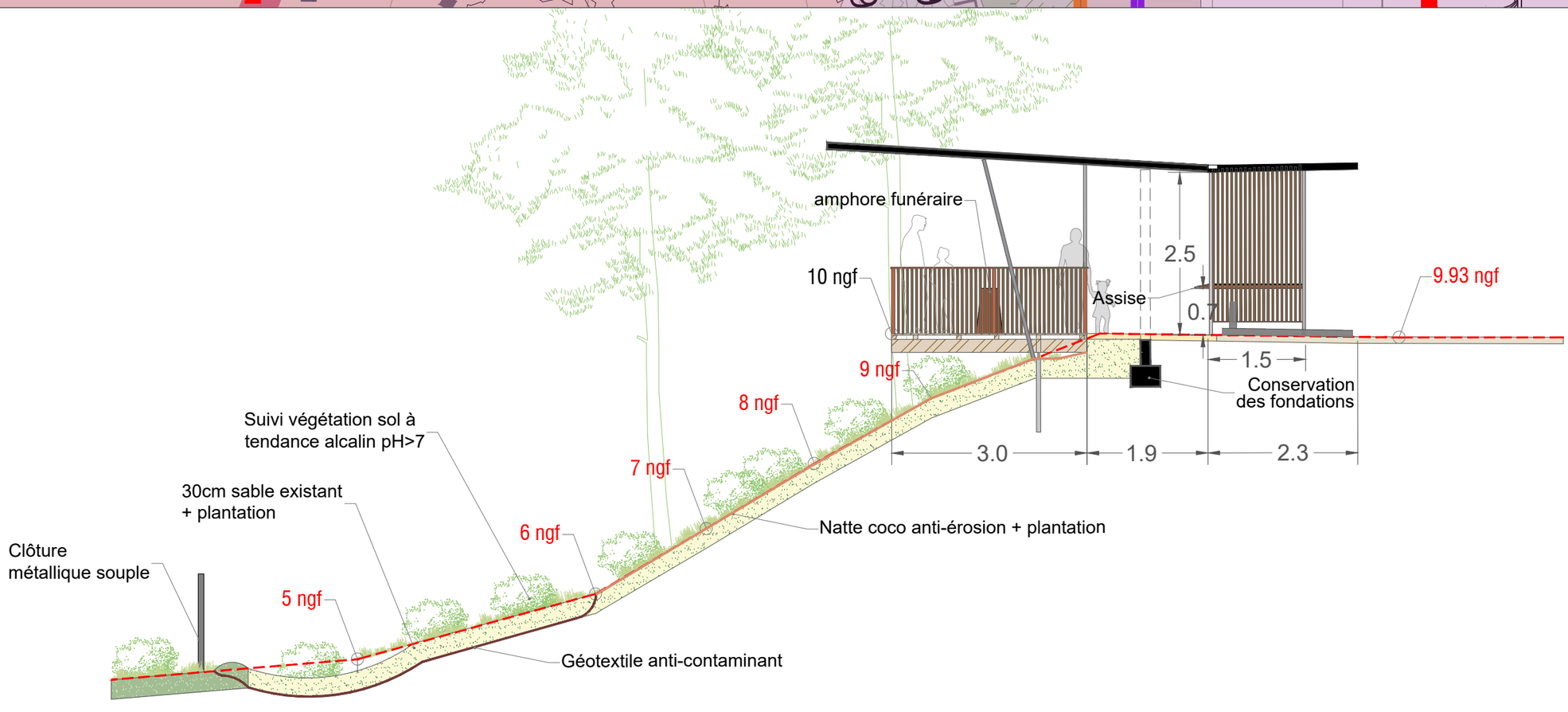
Plan de Plantation

1/ 1000 e

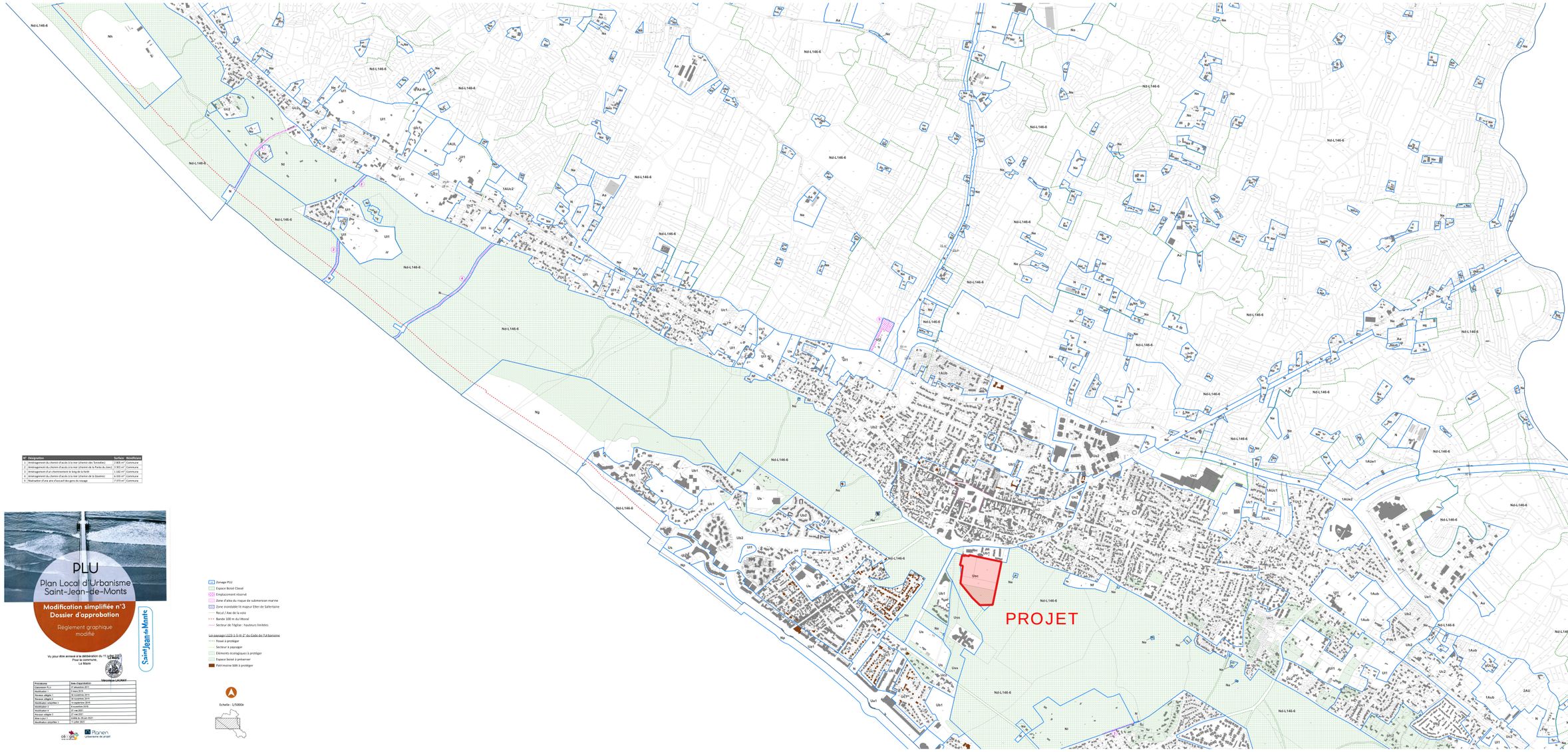
N

Octobre 2025





MAITRISE D'OUVRAGE Ville de St-Jean- de-Monts Saint Jean de Monts	**LANDESCAPE** 34, rue de la Tour carrée VC5 -17 000 La Rochelle 05 46 66 01 46	**Extension du cimetière**	**Elévation 4**	1/ 75 e	Phase: **DCE** Juin 2025



N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1	Aménagement du chemin d'accès à la mer (chemin des Tonnelles)	2 605 m²	Commune
2	Aménagement du chemin d'accès à la mer (chemin de la Pointe du Jonc)	3 901 m²	Commune
3	Aménagement d'un cheminement le long de la forêt	1 102 m²	Commune
4	Aménagement du chemin d'accès à la mer (chemin de la Dauvine)	6 606 m²	Commune
5	Réalisation d'une aire d'accueil des gens du voyage	7 373 m²	Commune

PLU

Plan Local d'Urbanisme
Saint-Jean-de-Monts

Modification simplifiée n°3
Dossier d'approbation

Règlement graphique
modifié

Vu pour être annexé à la délibération du 11 juillet 2022
Pour la commune,
Le Maire

Véronique LAUNAY

Saint Jean de Monts

Procédures	Date d'approbation
Elaboration PLU	17 décembre 2011
Modification 1	19 juin 2014
Révision allégée 1	30 novembre 2015
Révision simplifiée 1	30 novembre 2015
Modification simplifiée 1	14 septembre 2016
Modification 2	8 novembre 2018
Révision allégée 2	27 mai 2021
Révision allégée 3	27 mai 2021
Mise à jour 1	Arrêté du 29 juin 2021
Modification simplifiée 2	11 juillet 2022

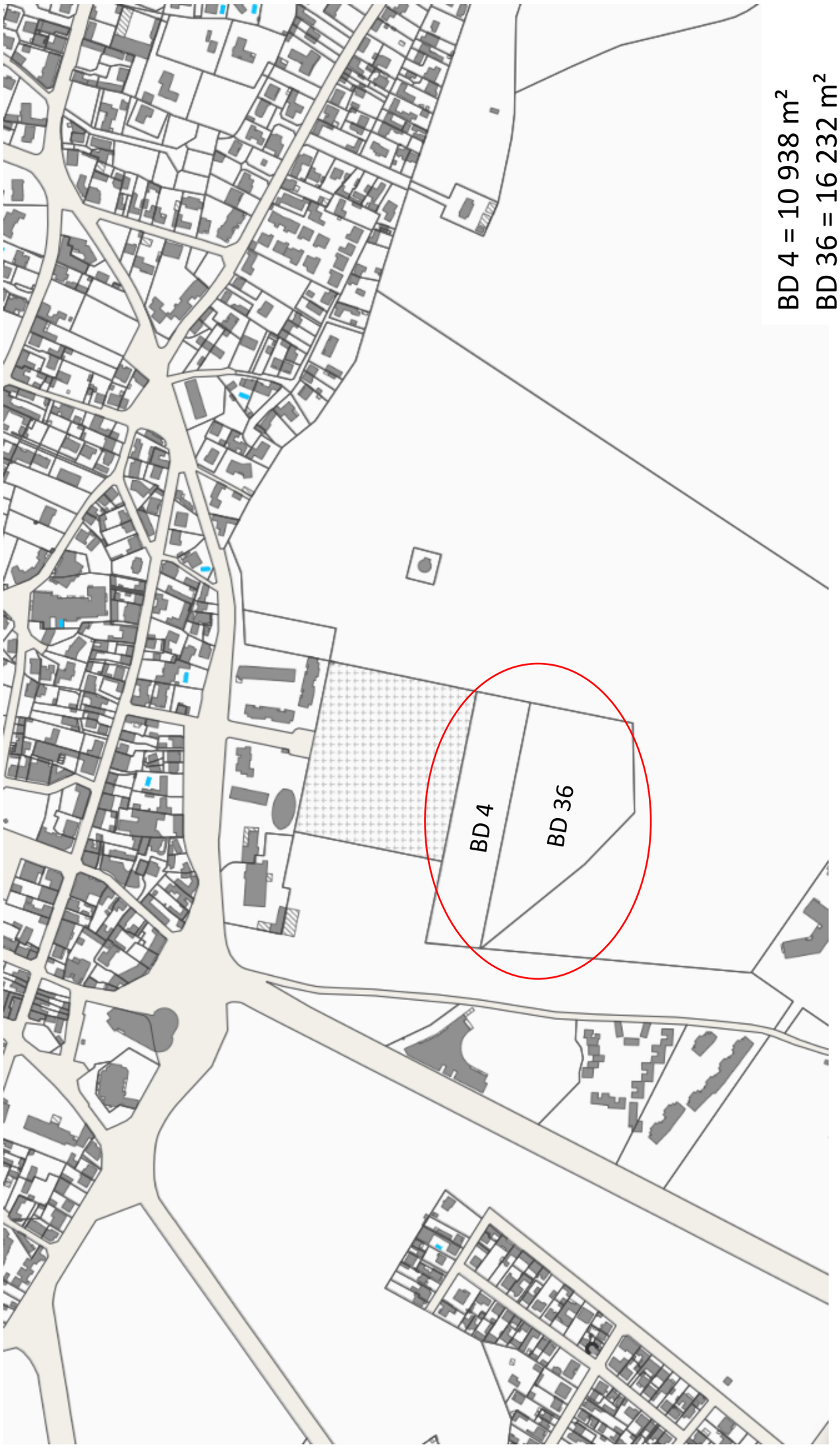
Planen
Urbanisme de projet

Zonage PLU
Espace Boisé Classé
Emplacement réservé
Zone d'aléa du risque de submersion marine
Zone inondable lit majeur Etier de Sallertaine
Recul / Axe de la voie
Bande 100 m du littoral
Secteur de l'église : hauteurs limitées

Loi paysage L123-1-5-III 2° du Code de l'Urbanisme
Paysé à protéger
Secteur à paysager
Eléments écologiques à protéger
Espace boisé à préserver
Patrimoine bâti à protéger

Echelle : 1/5000e

Plan de situation



EXTENSION ET AMENAGEMENT DU CIMETIERE

Saint Jean de Monts

Extrait rapport de présentation du PLU approuvé le 27/12/2011

L'Evaluation environnementale a été réalisée lors de l'élaboration du PLU approuvé le 27/12/2011.

LA ZONE US

Délimitations de la zone : La zone couvre les sites d'équipements existants ou futurs, avec trois sous-secteurs : USc destiné au cimetière et USs d'équipements liés aux personnes âgées.

Evolution du périmètre : La zone reprend les zones Us du POS, avec les modifications suivantes :

- son extension au niveau du centre de gériatrie sur des secteurs classés Ub et ND L146-6 au POS, afin de bien autoriser le projet de renforcement de ce pôle sans admettre des constructions d'autre nature (création d'un secteur USs réservé aux équipements liés aux seniors et d'un secteur USc pour le cimetière et son extension),
- l'ajout du mini-golf, ex 1NAL (cf ci-dessus) et des équipements collectifs du chemin des Grenouillères (ex Ub au POS),
- l'intégration d'une partie de la zone 1NAa le long de la RD 38 bis pour le centre de médecine physique,
- le classement Us des espaces publics de la Place de l'Europe,
- le classement Us des espaces publics situés entre l'av. des Pignons et le front de Mer,
- en revanche, le secteur USst du champ de tir est reclassé en Ue (cf ci-dessus).

Extrait enjeux de l'urbanisation en zones U

	Boisement plus clair au nord-est.	Faible : problème de régénération, mort liée aux embruns (250 kg/ha) et calcaire contenu dans le sol.	Fort, caractère « pinède littorale » affirmée avec sous-étage de chêne vert. Relief jouant un rôle important dans l'intérêt paysager.	Moyen : écureuil roux, habitat favorable à l'Engoulevent d'Europe. Présence d'espèces végétales protégées, identifiées par le Conservatoire National Botanique de Brest : *Epipactis phyllantes* (présente un peu partout), mais également *Carex liparocarpos* et *crepis suffreniana*	Fort. Pinède caractéristique d'intérêt communautaire, peu altérée. PRESCRIPTIONS : - préserver le corridor forestier entre les deux parties du massif boisé couvert par la ZPS et interrompu par l'avenue de la Forêt, - assurer la protection des stations d'espèces végétales protégées identifiées sur la dune boisée.	Espace Boisé Classé et zonage NDL.146-6 dans la partie centrale Traduction dans l'orientation d'aménagement : création d'une continuité forestière. USc + protection L123-1-7°) près du cimetière + traduction dans le règlement : taux de déboisement limité, dans les espaces aménageables de cette zone, afin de maintenir la continuité forestière. ➔ préservation des stations d'espèces protégées et maintien d'un corridor entre les espaces boisés de la ZPS, de part et d'autre de l'avenue de la Forêt.

Extrait rapport de présentation du PLU approuvé le 27/12/2011

SYNTHESE DES PERSPECTIVES D'EVOLUTION, ENJEUX ET OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX

Thématique environnementale	Perspectives d'évolution (scénario « au fil de l'eau »)	Enjeux	Objectifs et moyens à mettre en œuvre pour répondre aux enjeux identifiés
Milieu naturel	La dune et la forêt dunaire : elles sont bien préservées, étant largement inscrites en EBC, L146-6, et sites Natura 2000 (SIC et ZPS). Il existe très localement des besoins de développement difficilement localisables ailleurs : extension du centre gériatrique près du cimetière, extension de la gendarmerie. En outre, les occupations et constructions existantes doivent pouvoir évoluer de manière limitée.	**La forêt de Monts** Une analyse spécifique a révélé la présence d'enjeux de milieux naturels localisés dans ces espaces dunaires relictuels (enjeux limités ne remettant pas en cause les intérêts de la forêt dunaire).	Préserver les zones naturelles les plus remarquables, en tenir compte dans les projets d'aménagement. Compenser les pertes éventuelles de boisement. Moyens : ⇨ délimitation et choix des EBC et des zonages (Nd-L.146-6 sur les zones d'intérêt patrimonial, …), ⇨ adaptation du règlement sur les zonages concernés (interdiction de construire, taux de déboisement limité, …), ⇨ identification des zones boisées à protéger au titre de l'article L.123-1-7° du Code de l'Urbanisme) et obligation de replanter à équivalence des arbres abattus, ⇨ orientations d'aménagement sur les zones AU, protégeant ces secteurs.

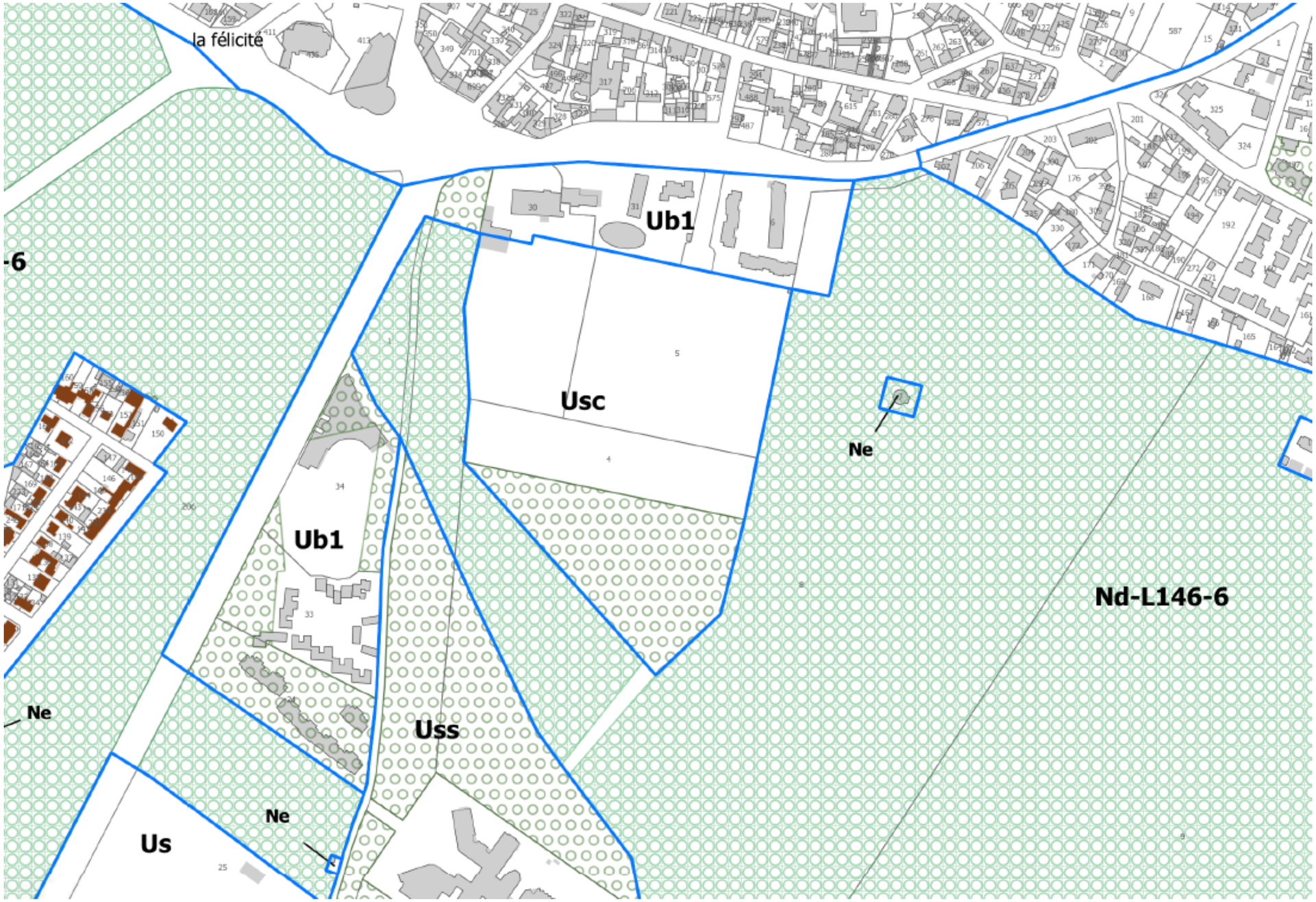
INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000 (SIC ET ZPS)

Globalement, les zones analysées AU destinées à l'habitat dans le PLU touchent quelques hectares seulement de sites Natura 2000 présents sur la commune.

1) *INCIDENCES DE L'EXTENSION DU CENTRE GERIATRIQUE ET DU CIMETIERE (1-16)*

L'extension du centre gériatrique et du cimetière se place en bordure de la ZPS dans la forêt de Monts. Une analyse conjointe avec l'ONF a permis de hiérarchiser les espaces initialement prévus pour ces extensions et de retenir comme zones constructibles les secteurs les plus dégradés : bordures de route et du centre actuel, fort recouvrement d'arbustes exotiques naturalisés, boisements dunaires non typiques. Cette zone présente de faibles enjeux pour des oiseaux d'intérêt communautaire comme l'engoulevent d'Europe.

Plan de Zonage PLU



OAP – annexée au PLU approuvé le 27/12/2011 : Orientations d'aménagement Avenue de la Forêt

