RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI

Rue Voltaire
80 130 FRIVILLE-ESCARBOTIN

Demande de permis de construire

24/09/25

SOMMAIRE

Cerfa	Imprimé n° 13409*15
PC 1.1	Plan de situation - Cadastre
PC 1.2	Plan de masse - Etat existant
PC 2.1	Plan de masse - Etat projeté
PC 2.2	Plan de masse paysage - Etat projeté
PC 2.3	Plan des réseaux - Etat projeté
PC 3	Plans de coupes - Etat existant / Etat projeté
PC 4	Notice descriptive
PC 5.1	Plan des façades - Etat existant / Etat projeté
PC 5.2	Plan des installations groupe froid
PC 5.3	Plan de toiture
PC 6.1	Insertion du projet dans son environnement - Axonométrie
PC 6.2	Insertion du projet dans son environnement - Vue rapproché
PC 7	Photographies - Environnement proche
PC 8	Photographies - Environnement lointain
PC 12	L'attestation relative au respect des règles de construction parasismique
PC 16-1	Attestation - Réglementation Thermique
PC 36	Notice descriptive du commerce alimentaire
A1	Plan de masse - Démolition
A2	Photographie - Démolition
PC 39-1	Dossier spécifique accessibilité - Notice
PC 39-2	Dossier spécifique accessibilité - Plan de Masse
PC 39-3	Dossier spécifique accessibilité - Plan intérieur
PC 40-1	Dossier spécifique sécurité - Notice
PC 40-2	Dossier spécifique sécurité - Plan de Masse
PC 40-3	Dossier spécifique sécurité - Plan intérieur
PC 47	L'attestation d'installation de système de production d'électricité renouvelable
Annexes	Détail du système de production d'électricité renouvelable Engagements du Maître d'Ouvrage : - Solidité de l'Ouvrage - Accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite - Sécurité incendie

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

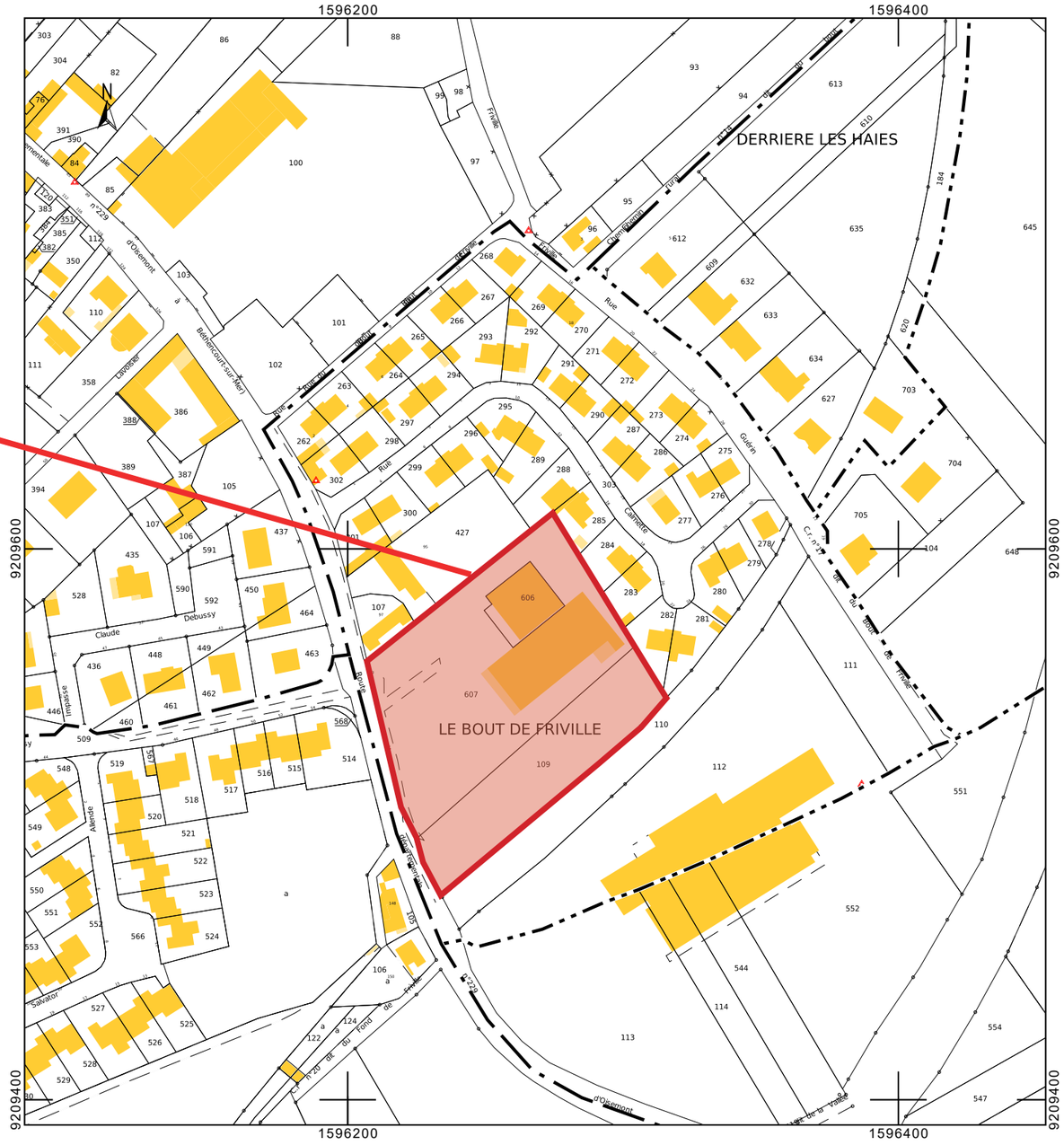
LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr





Parcelles : 000 X 109 : 2410 m²
000 X 606 : 476 m²
000 x 607 : 5168 m²

Total : 8054 m²

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Plan de cadastre / Vue aérienne

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Existant***	**PC 1.1**
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/1000e***	
Version :	***A***	Format :	***A3***	

État existant:

- Aire de vente ALDI : environ 750 m²
- Longueur : 49.55 m / Largeur 107.13 m
- Stationnement : 76 places dont 2 PMR

N

A

A

Rue Voltaire (D229)

Calmette

517 516 515 148 106 150 107 97 95 427 288 303 281 277

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: *C-A-80130-SS*

Plan de masse
Etat existant

Date :	*24/09/25*	Etat :	*Existant*	**PC 1.2**
Phase :	*PC*	Echelle :	*1/500e*	
Version :	*A*	Format :	*A3*	

Clôture existante

Soutenement en rondin de bois

N

95
427
107
97
288
303
Calmette
277
517
516
515
148
106
150

5.0
3 places
7.50 m
13.30 m
4 places
23 places
7.00 m
21 places
34.45 m
4.4
12.32 m
9.90 m
8.50 m
5.0 m
42.78 m
entre la façade avant et l'axe de la voie d'accès
Rue Voltaire (D229)
7.00 m
14 places
7.00 m
7 places
7.00 m
8 places
54.06 m
36.35 m
7.0m
10.31 m
13.88 m
limite zone constructible
3.0
A
A'

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: *C-A-80130-SS*

Plan de masse
Etat projeté

Date :	*24/09/25*	Etat :	*Projeté*
Phase :	*PC*	Echelle :	*1/500e*
Version :	*A*	Format :	*A3*

PC 2.1

Légende

Engazonnement / 3000m²

Massif fleuri / 51m²

Couvre-sol (Herdera algeriensis) / 73m²

Arbres

- **Acer platanoides / 3u** *(Érable plane)*
- **Quercus petraea / 2u** *(Chêne sessile)*
- **Carpinus betulus / 2u** *(Charme commun)*
- **Acer opalus / 3u** *(Érable à feuilles d'obier)*
- **Prunus sargentii / 8u** *(Cerisier de Sargent)*
- **Sorbus torminalis / 1u** *(Alisier torminal)*
- **Tilia cordata / 4u** *(Tilleul à petites feuilles)*
- **Acer freemanii 'Autumn Blaze'** / 4u *(Erable de Freeman)*
- **Prunus mahaleb / 2u** *(Cerisier de Sainte-Lucie)*
- **Malus sylvestris / 1u** *(Pommier sauvage)*
- **Pyrus communis / 2u** *(Poirier commun)*
- **Prunus padus / 3u** *(Cerisier à grappes)*
- **Acer campestre / 3u** *(Érable champêtre)*

Arbustes

- **Haie basse fleurie / 82ml** *(Abelia prostrata)*
- **Haie basse parfumée / 60ml** *(Choisya x dewitteana 'White Dazzler')*
- **Haie libre / 87ml** *(Amelanchier ovalis, Cornus sanguinea, Corylus avellana, Crataegus monogyna, Ligustrum vulgare, Prunus spinosa, Sambucus nigra, Viburnum lantana, Viburnum opulus)*

95 427 107 97 288 303 Calmette 277 Rue Voltaire (D229) 148 106 150

3 places 4 places 23 places 21 places 14 places 8 places

7.0 6.6 6.5 4.4

A A'

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes (Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: *C-A-80130-SS*

Plan de masse paysage
Etat projeté

Date :	*24/09/25*	Etat :	*Projeté*	**PC 2.2**
Phase :	*PC*	Echelle :	*1/500e*	
Version :	*A*	Format :	*A3*	

Réseau télécom, sera connecté au réseau existant

Réseau électrique, sera connecté au réseau existant

Réseau d'assainissement, sera connecté au réseau existant

Réseau d'adduction d'eau, sera connecté au réseau existant

Réseau d'eaux pluviales, seront infiltrées sur la parcelle (sous réserve de l'étude d'infiltration)

Bassin d'infiltration d'eaux pluviales

N

95
427
107
97
288
303
Calmette
277
517
516
515
148
106
150
Rue Voltaire (D229)

5.0
3 places
23 places
7.0
21 places
4.4
4 places
3.5
3.6
7.0
14 places
7.0
7 places
8 places
3.0
50.2
19.2
limite zone constructible

A
A'

RAMPE
RESERVE 2
RESERVE 1
SURFACE DE VENTE

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes (Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

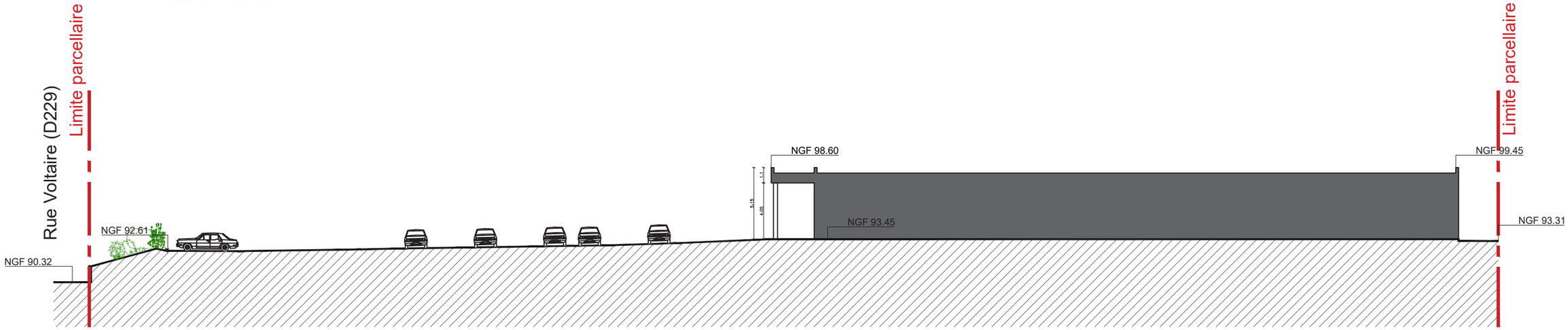
RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: *C-A-80130-SS*

Plan des réseaux
Etat projeté

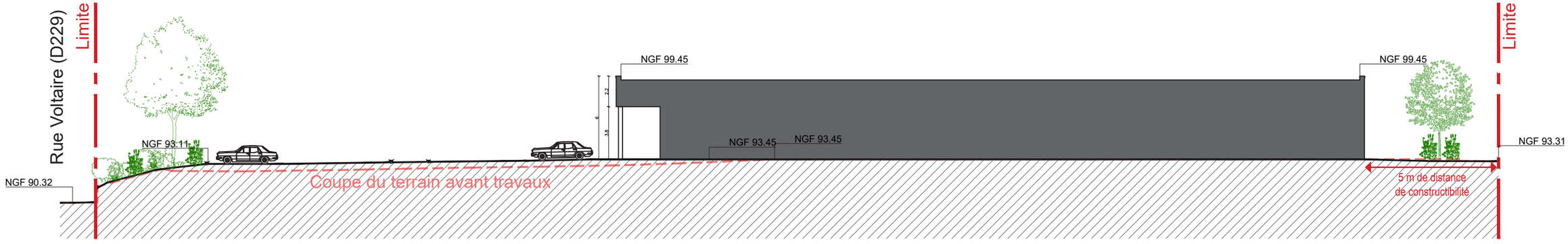
Date :	*24/09/25*	Etat :	*Projeté*
Phase :	*PC*	Echelle :	*1/500e*
Version :	*A*	Format :	*A3*

PC 2.3

Existant



Projet



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Plans de coupes
État existant / projeté

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***	**PC 3**
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/300e***	
Version :	***A***	Format :	***A3***	

NOTICE ARCHITECTURALE

1. État initial

A) Le terrain

• Le terrain de 8 054 m² est composé des parcelles cadastrales :
- La 000 X n°109 avec une surface de 2 410 m²
- La 000 X n°606 avec une surface de 476 m²
- La 000 X n°607 avec une surface de 5 168 m²

• Le côté Nord du terrain est actuellement occupé par un commerce ALDI. Son parking occupe la partie côté sud-ouest du terrain en donnant l'accès sur la Rue Voltaire (D229).

• Abords du terrain :
- Au Nord-Est, le terrain fait face à des maisons pavillionnaires et des maisons mitoyennes.
- Au Nord-Ouest, le terrain fait face aux arrière cours des maisons pavillionnaires et des maisons mitoyennes.
- Au Sud-Est le terrain fait face au centre aquatique et de remise en forme Viméo.
- Au Sud-Ouest, le terrain fait face aux arrière cours des maisons pavillionnaires et des maisons mitoyennes

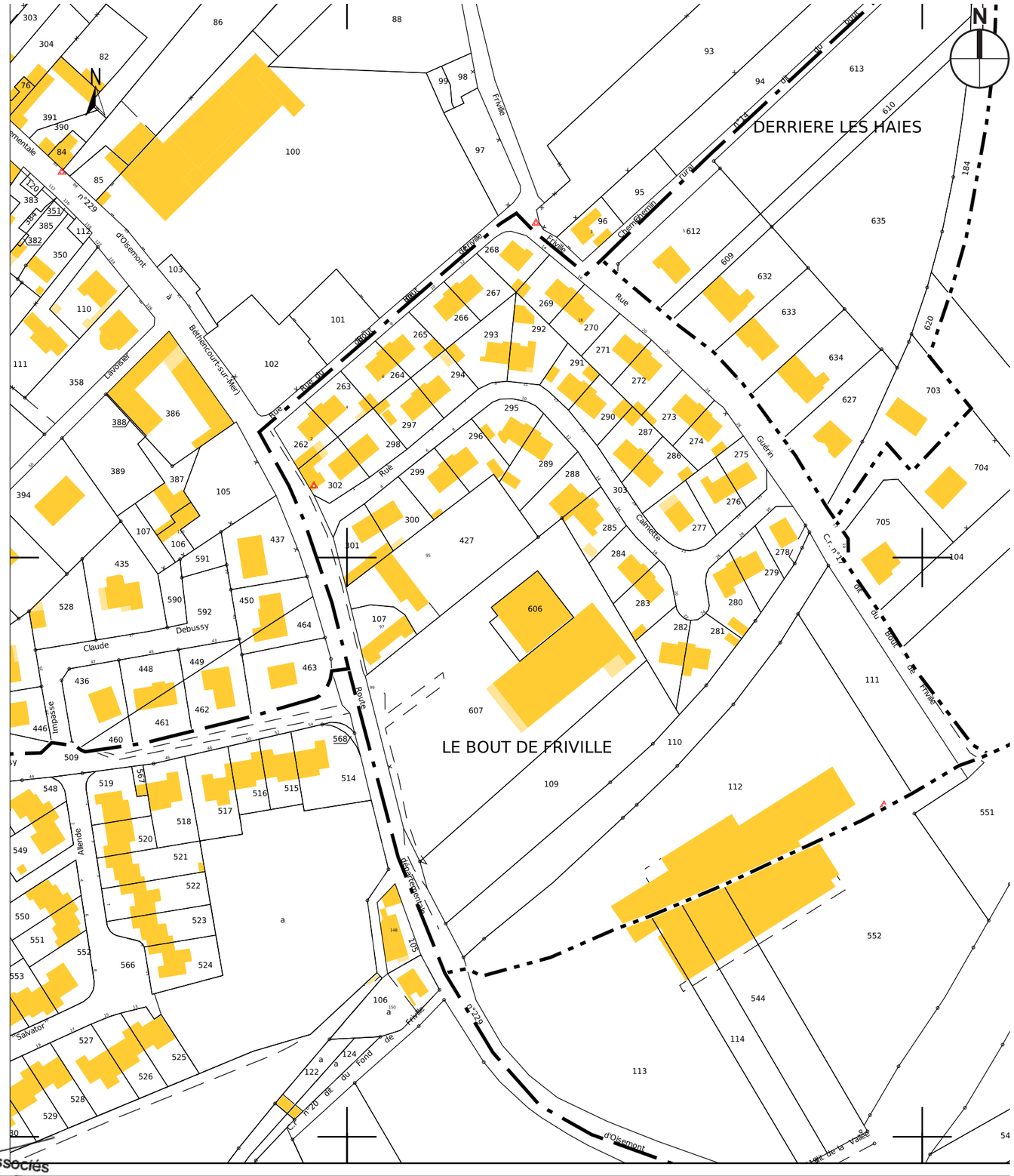
• Le terrain est accessible par la Rue Voltaire (D229) en double sens. Les automobiles peuvent y accéder uniquement par l'accès situé sur la Rue Voltaire (D229). Les piétons peuvent y accéder par la même voie avec une continuité du trottoir.

B) L'espace de commerce

• **Aire de vente existante : 750 m²**

• Dimension : Longueur 49.55 m / Largeur 107.13 m

• Stationnement : 76 places dont 2 PMR



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Notice descriptive

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Existant***	**PC 4.1**
Phase :	***PC***	Echelle :	/	
Version :	***A***	Format :	***A3***	

2. Le projet

Récapitulatif (m² / %)		
Emprise foncière	**8054,00**	**100%**
Espaces verts	3446,00	42,79
Surface pavé	1139,00	14,14
Surface enrobé	1608,00	19,97
Surface chemin piéton	78,50	0,97
Surface toiture	1610,00	19,99
Emprise au sol bâtiment (cps auvent, quai, local poubelle)	*1803,90*	
Surface brute plancher	*1424,05*	

Détail des surfaces ALDI (m²)		
Surface de vente	953,55	984,45
SAS	30,90	
Réserve 1	180,00	331,80
Réserve 2	151,80	
Bureau	12,15	52,28
Locaux sociaux	15,00	
Vestiaire H	3,30	
Vestiaire F	3,75	
WC H	3,70	
WC F	3,70	
Couloir	10,68	
Local technique	6,70	6,70
Local chauffage	6,70	6,70
Local Pain	16,80	16,80
TOTAL	1398,73	1398,73

A) Aménagement du terrain

Le projet consiste en une démolition totale et reconstruction d'un commerce alimentaire ALDI. Cette construction sera accompagée de l'aménagement de son aire de stationnement.

- Un accès exisant depuis la Rue Voltaire (D229) est à conserver. Cet accès sera une entrée/ sortie d'une largeur de 8,0 m.

- Un accès piétons permettant de rejoindre le SAS depuis la Rue Voltaire (D229). L'accès depuis la Rue Voltaire répondra aux normes d'accessibilité PMR.

- Les voies du parking seront traitées en enrobé avec des places de stationnement en pavé drainant. Cette enrobé représente 1608 m² et cette aire de stationnement représente 1 139 m² (places).

- Le parking disposera de 80 places de stationnement au total :
  - 80 places de 2,8 m x 5,0 m
  - 2 places conformes aux normes PMR de 3,3 m x 5 m
  - 4 places famille de 3,5 x 5,0 m

- 4 places de stationnement dont 1 PMR et 1 Place Famille seront équipées pour la recharge des véhicules électriques ou hybrides rechargeables. Egalement, 10 places de stationnement seront prééquipées afin d'accueillir ultérieurement un point de recharge.

- Les voies du parking auront une largeur de allant de 6.50 m à 13.30 m.

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

B) Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles et existantes

• Le bâtiment est implanté d'une distance de 3 m des limites séparatives (conforme au PLU).

• Le bâtiment projeté s'organise en RDC :

- Les clients entrent par le SAS d'entrée, situé à l'angle Nord du bâtiment, qui donne sur une aire de vente. **L'ensemble de ces surfaces accessibles au public fait 984,45 m².**

- Les locaux sociaux et les réserves se trouvent autour de l'aire de vente. Ils ne sont pas accessibles au public.

• Le bâtiment aura une hauteur maximale de 6,0 m (acrotère), ce qui reste cohérent avec le gabarit des constructions avoisinantes.

• Sa longueur maximale est de 54,06 m et sa largeur maximale de 36,35 m.

C) Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain

• Les abords du terrain seront paysagés. La frange paysagère longeant la Rue Voltaire sera traitée de manière à assurer la visibilité de la façade principale et d'accompagner les clients jusqu'au SAS du magasin.

• Un cheminement d'accès le long du quai de déchargement permettra un enlèvement facile des déchets qui sont stockés dans une aire à l'arrière du magasin, non-visible par le public.

• Les zones dédiées aux poubelles et aux groupes froids seront entourées de panneaux de 3 mètres de hauteur, reprenant le même bardage que l'ensemble des façades. Elles seront équipées de portillons d'accès munis de serrures (cf. PC 5.2 pour les installations prévues dans l'espace de production du froid).

• Le projet compte au total 19 arbres à large canopée plantés dans l'aire de stationnement, auxquels s'ajoutent 17 arbres répartis sur le reste du terrain, soit un total de 36 arbres.

• Dispositif d'ombrage du parking : L'ensemble des places de stationnement respecte la règle d'implantation de 1 arbre pour 3 places. Les arbres sont plantés dans des fosses de 1 mètre de largeur.

D) Matériaux et couleurs des constructions

• L'ensemble du bâtiment sera construit selon la nouvelle identité ALDI.

• Les éléments caractéristiques des façades sont notamment :

- Le bardage métallique Bémo TP 35-207 - Perforation RU 5-8 - RAL 9007,
- Les menuiseries en aluminium RAL 7016,
- Le mur-rideau d'une hauteur de 3,5 m en façade principale.
- Une membrane d'étanchéité teinte beige.

• La structure du bâtiment est en charpente bois et caissons bois.

E) Traitement des espaces libres

• L'emprise totale des surfaces imperméables (voirie enrobée + quai) représente 1740 m² soit 21.6% de la surface du terrain.

• L'emprise totale des surfaces perméables représente 1 217,5 m² soit 15.12% de la surface du terrain :

- Places en pavé drainant : 1139 m² (14.14% du terrain)
- Chemin piéton drainant : 78,50 m² (0.97% du terrain).

• L'emprise totale des surfaces d'espaces verts représente 3446 m² soit 42.79% de la surface du terrain.

F) Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

• L'accès au site sera lisible et sécurisé.

• Une entrée/sortie (8,0 m de large) sur la Rue Voltaire (D229) sera conservée.

• La circulation sur l'aire de stationnement se fait en double sens.

• Les piétons emprunteront le cheminement aménagé depuis le parking jusqu'à l'entrée du commerce. Celui-ci est connecté aux voies bordant le site.

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

G) Optimisation énergétique

• Electricité : Des panneaux photovoltaïques seront installés sur le toit afin d'alimenter tous les postes électriques du magasin. Cette installation permet au magasin une indépendance énergétique en journée (cf. Annexe : Détail du système de production d'électricité renouvelable).

H) Gestion des eaux pluviales

Zone A :

• Selon la Note de calcul pour le dimensionnement des ouvrages de rétentions des eaux pluviales (cf. pages suivantes), le temps nécessaire à la vidange du bassin de rétention, avec un débit de fuite de 0,57 L/s, est estimé à 107 heures (au-dessus de 48 h, réduire les surfaces de BV ou augmenter le débit de fuite). Cela permet une infiltration complète des eaux pluviales au sein de la parcelle, sans rejet vers le réseau public. Il n'est donc pas nécessaire de prévoir un débit de fuite en sortie de bassin. (sous réserve de l'étude d'infiltration)

• Les eaux pluviales (EP) provenant de la toiture ainsi que celles récoltées sur le parking seront dirigées vers des bassins de rétention enterrés, situés sous les pavés drainants (cf. PC 2.2), puis infiltrées dans le sol. Pour les EP issues du parking, des filtres de type ADOPTA seront installés afin de retenir les hydrocarbures.

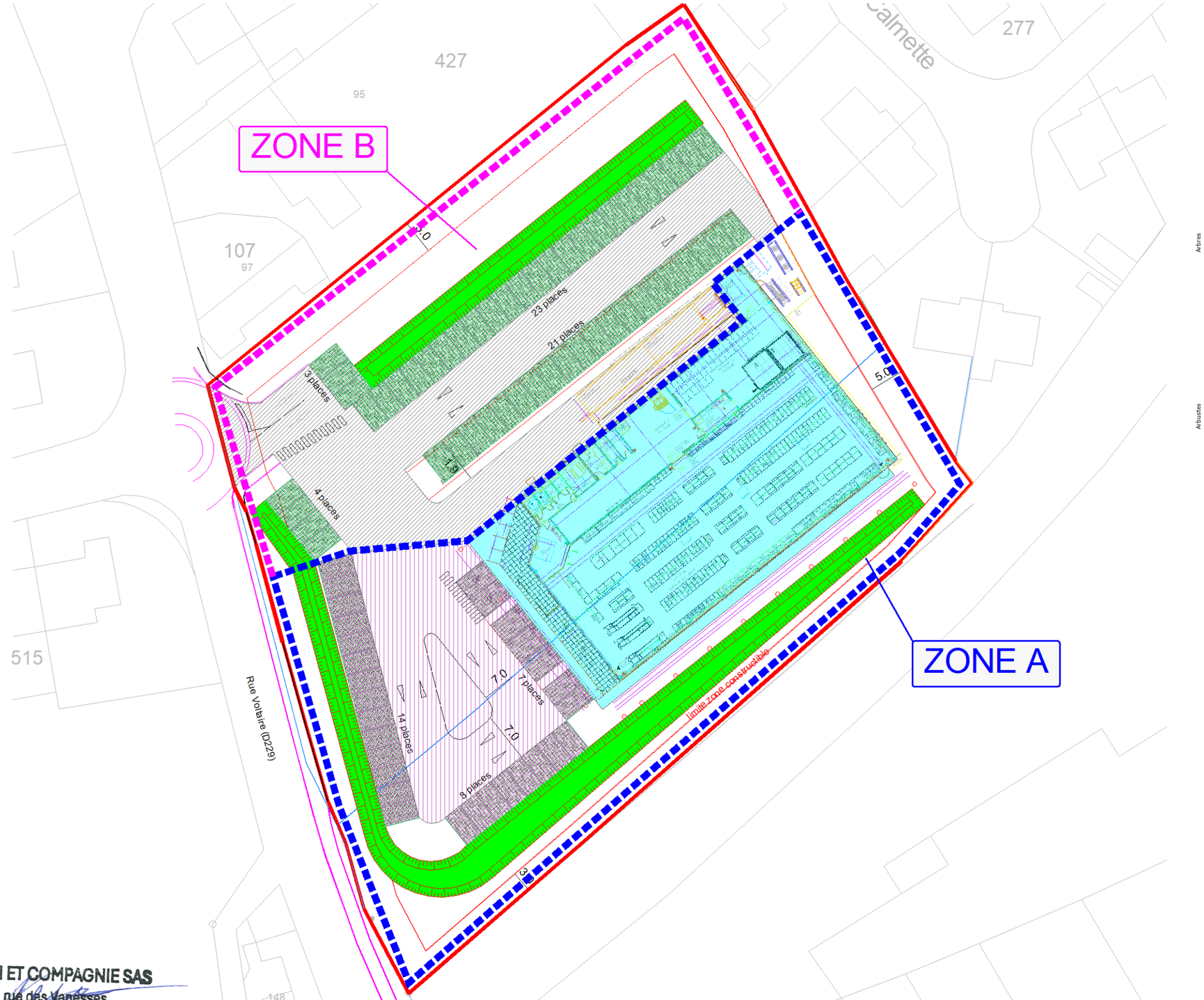
• Le volume de rétention du bassin de la zone A est de 221 m³.

Zone B :

• Selon la Note de calcul pour le dimensionnement des ouvrages de rétentions des eaux pluviales (cf. pages suivantes), le temps nécessaire à la vidange du bassin de rétention, avec un débit de fuite de 0,28 L/s, est estimé à 136 heures (au-dessus de 48 h, réduire les surfaces de BV ou augmenter le débit de fuite). Cela permet une infiltration complète des eaux pluviales au sein de la parcelle, sans rejet vers le réseau public. Il n'est donc pas nécessaire de prévoir un débit de fuite en sortie de bassin. (sous réserve de l'étude d'infiltration)

• Les eaux pluviales (EP) provenant de la toiture ainsi que celles récoltées sur le parking seront dirigées vers des bassins de rétention enterrés, situés sous les pavés drainants (cf. PC 2.2), puis infiltrées dans le sol. Pour les EP issues du parking, des filtres de type ADOPTA seront installés afin de retenir les hydrocarbures.

• Le volume de rétention du bassin de la zone A est de 139 m³.



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Notice descriptive
gestion des eaux pluviales plan de zonages

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	/
Version :	***A***	Format :	***A3***

PC 4.4

ALDI - Friville-Escarbotin - ZONE A

17 septembre 2025
-

Bassin de stockage et d'infiltration

Station météo et période de retour

Station retenue	*Département*	*Numéro*	*Ville*	*Station météo*	*Période statistiques*
	Somme	80	Abbeville	Abbeville	1984-2021

Période de retour **100** **ans**

Caractéristation de la pluie

La pluie est caractérisée par les coefficients a et b de la loi de Montana
telle que l'intensité moyenne (l/min/m²) en fonction de la durée de pluie t (min) : $i=a.t^{-b}$

Durée de pluie	6 min - 30 min	30 min - 360 min	6 heures - 48 heures
Coefficient a	3,693	17,41	18,370
Coefficient b	-0,337	-0,792	-0,804

Type de bassin **Bassin** Ouvert Infiltration

Nappe Pas d'information

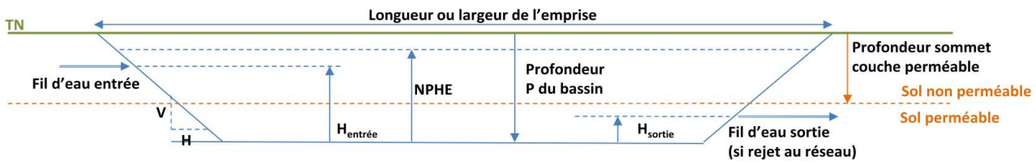
Caractéristiques du bassin versant

Type de surface	Surface (m²)	Coefficient d'apport	Surface active
Bassin	624,00	1,00	624,00
Toiture	1 758,00	1,00	1 758,00
Enrobés	687,00	0,90	618,30
Pavés drainants	421,50	0,60	252,90
Espaces verts	1 344,00	0,20	268,80

Coefficient d'apport	C =	0,73				
Surface du bassin versant	S =	0,48345	ha	soit	4 834,50	m²
Surface active	Sa =	0,3522	ha	soit	3 522,00	m²

Caractérisation du bassin

Longueur de l'emprise du bassin	L =	160,00	m	**Profondeur sommet couche perméable**	0,01 m
Largeur de l'emprise du bassin	l =	3,90	m		
Profondeur du bassin	P =	0,60	m		
Hauteur fil d'eau entrée	$H_{entrée}$ =	0,49	m		
Niveau des plus hautes eaux	NPHE =	0,49	m		
Paramètres relatifs au talus	H =	3,00			
	V =	2,00			
Volume utile avant mise en charge	V_{charge} =	221	m^3		
Volume utile à saturation	V_{sat} =	221	m^3		
Surface d'infiltration		570	m²		
Remplissage du bassin		Aucun			
Taux de vides des matériaux dans le bassin		100	%		



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

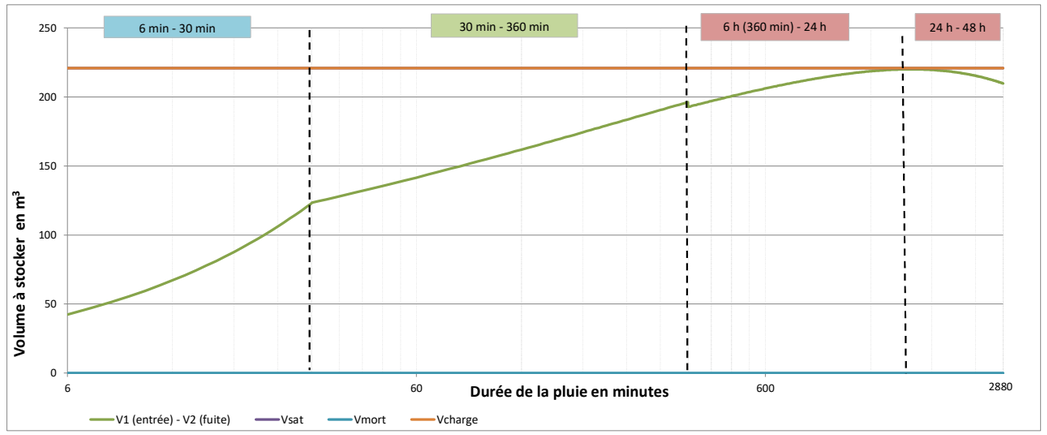
Débit de fuite par infiltration

Perméabilité	2,0E-06	m/s
Coef.de sécurité	0,50	
Débit de fuite associé	0,57	l/s

Débit de fuite	Qs =	0,57	l/s			
Débit de fuite spécifique	qs =	0,58	mm/h	soit	0,010	mm/min

Calcul du volume à stocker

L'évaluation du volume à stocker en fonction de la durée de pluie repose sur la méthode des pluies.



Volume à retenir pour le stockage

Volume maximal à stocker	220	m^3
Pluie dimensionnante	1570	min

Volume stockable dans le bassin

Volume utile	221	m^3

Temps de vidange

Vidange complète au bout de 6433 minutes soit 107 heures 13 minutes

Temps de vidange trop élevé (réduire les surfaces de BV ou augmenter le débit de fuite)

Conclusion

Volume de stockage

Le bassin est correctement dimensionné.

Nappe phréatique

Cette note de calcul n'est valable qu'à la condition que le NPHE de la nappe phréatique soit au moins à 1 mètre sous le fond de l'ouvrage d'infiltration.

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes (Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Notice descriptive
gestion des eaux pluviales Zone A

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***	**PC 4.5**
Phase :	***PC***	Echelle :	/	
Version :	***A***	Format :	***A3***	

ALDI - Friville-Escarbotin - ZONE B

17 septembre 2025

-

Bassin de stockage et d'infiltration

Station météo et période de retour

Station retenue	*Département*	*Numéro*	*Ville*	*Station météo*	*Période statistiques*
	Somme	80	**Abbeville**	Abbeville	1984-2021

Période de retour **100** **ans**

Caractéristation de la pluie

La pluie est caractérisée par les coefficients a et b de la loi de Montana
telle que l'intensité moyenne (l/min/m²) en fonction de la durée de pluie t (min) : $i=a.t^{-b}$

Durée de pluie	6 min - 30 min	30 min - 360 min	6 heures - 48 heures
Coefficient a	3,693	17,41	18,370
Coefficient b	-0,337	-0,792	-0,804

Type de bassin **Bassin** Ouvert Infiltration

Nappe Pas d'information

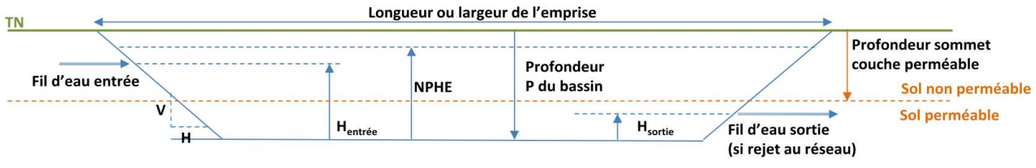
Caractéristiques du bassin versant

Type de surface	Surface (m²)	Coefficient d'apport	Surface active
Bassin	305,00	1,00	305,00
Enrobés	1 257,50	0,90	1 131,75
Pavés drainants	703,50	0,60	422,10
Espaces verts	1 252,25	0,20	250,45

Coefficient d'apport C = 0,60
Surface du bassin versant S = 0,351825 ha soit 3 518,25 m²
Surface active Sa = 0,21093 ha soit 2 109,30 m²

Caractérisation du bassin

Longueur de l'emprise du bassin	L =	61,00	m	**Profondeur sommet couche perméable**	0,01 m
Largeur de l'emprise du bassin	l =	5,00	m		
Profondeur du bassin	P =	0,75	m		
Hauteur fil d'eau entrée	$H_{entrée}$ =	0,63	m		
Niveau des plus hautes eaux	NPHE =	0,63	m		
Paramètres relatifs au talus	H =	3,00			
	V =	2,00			
Volume utile avant mise en charge	V_{charge} =	139	m^3		
Volume utile à saturation	V_{sat} =	139	m^3		
Surface d'infiltration		281	m^2		
Remplissage du bassin		Aucun			
Taux de vides des matériaux dans le bassin		100	%		



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

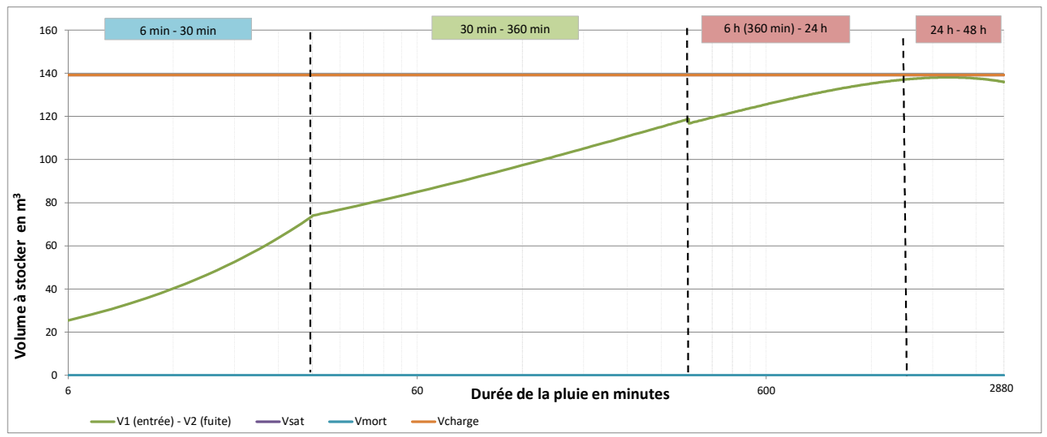
Débit de fuite par infiltration

Perméabilité	2,0E-06	m/s
Coef.de sécurité	0,50	
Débit de fuite associé	0,28	l/s

Débit de fuite Qs = 0,28 l/s
Débit de fuite spécifique qs = 0,48 mm/h soit 0,008 mm/min

Calcul du volume à stocker

L'évaluation du volume à stocker en fonction de la durée de pluie repose sur la méthode des pluies.



Volume à retenir pour le stockage

Volume maximal à stocker	138	m^3
Pluie dimensionnante	1995	min

Volume stockable dans le bassin

Volume utile	139	m^3

Temps de vidange

Vidange complète au bout de 8182 minutes soit 136 heures 22 minutes

Temps de vidange trop élevé (réduire les surfaces de BV ou augmenter le débit de fuite)

Conclusion

Volume de stockage

Le bassin est correctement dimensionné.

Nappe phréatique

Cette note de calcul n'est valable qu'à la condition que le NPHE de la nappe phréatique soit au moins à 1 mètre sous le fond de l'ouvrage d'infiltration.

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

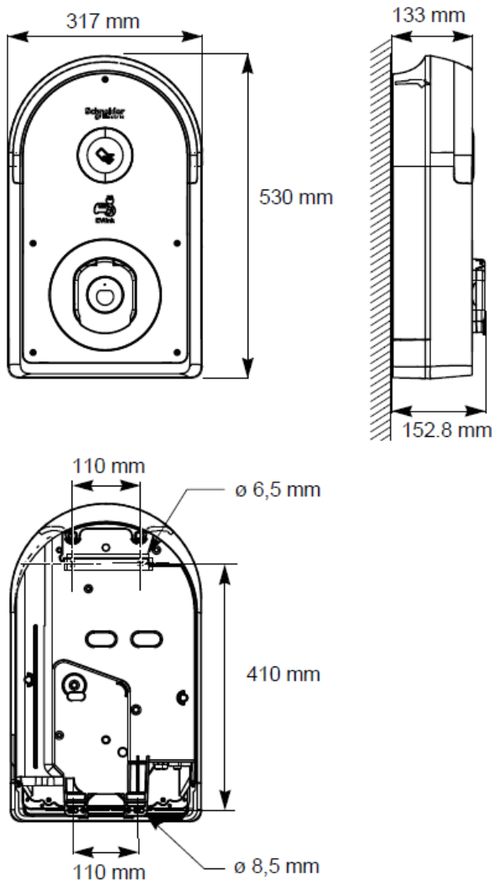
Notice descriptive
gestion des eaux pluviales zone B

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***	**PC 4.6**
Phase :	***PC***	Echelle :	/	
Version :	***A***	Format :	***A3***	

I) Bornes de recharges pour véhicules électriques

L'aire de stationnement sera équipée de deux bornes électriques pouvant alimenter quatre véhicules dont 1 PMR.
De plus, 5 fourreaux pour 5 bornes supplémentaires seront mis en places dès le départ afin de pouvoir alimenter ultérieurement 10 véhicules électriques.

Borne :



Pied métallique de la borne :



EVA1PBS2
- pour 2 bornes
- dimensions (mm)
- pied : H 1301 x L 300
- embase : 220 x 220

Bornes sur pied métallique :



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

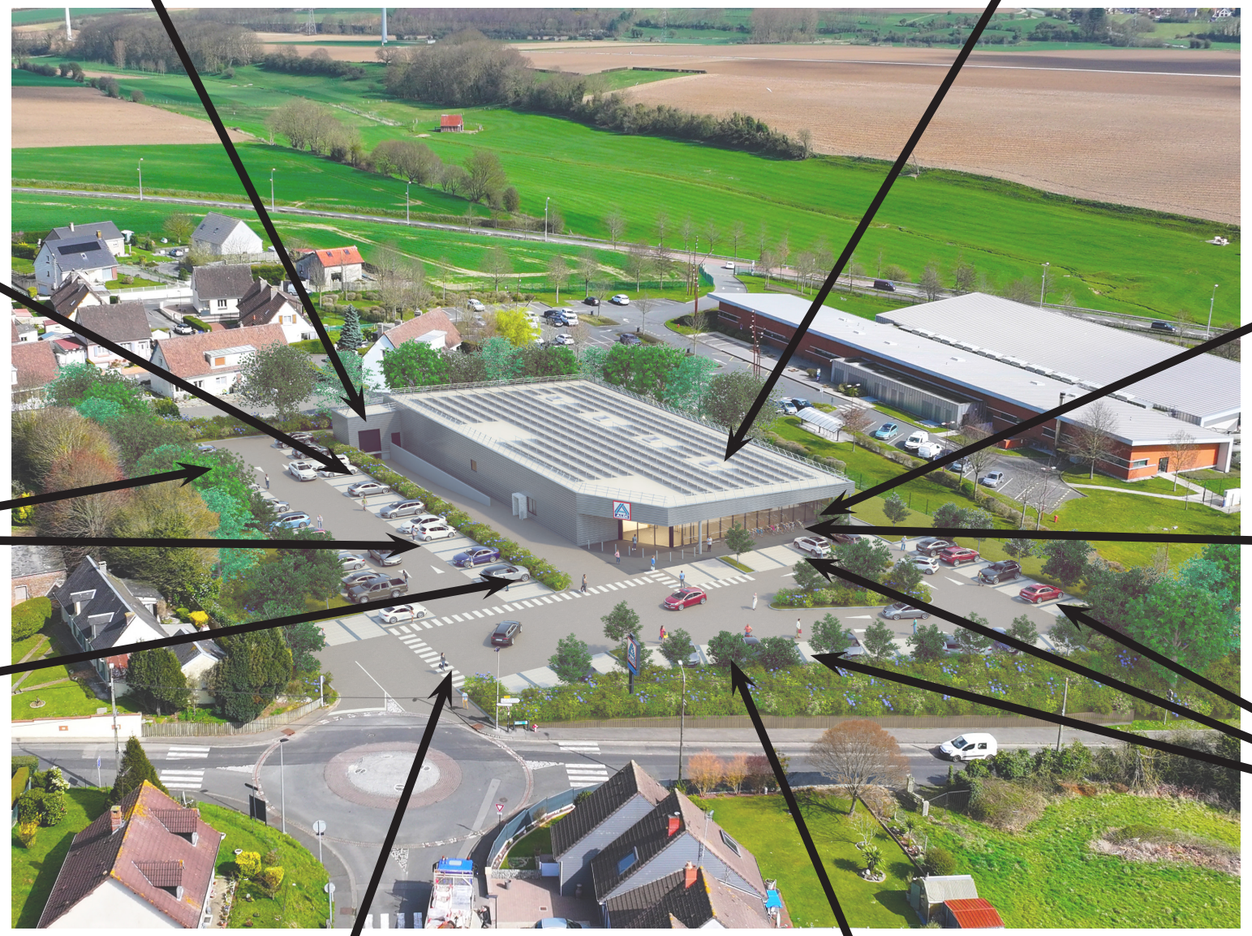
LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

Système de climatisation réversible et de récupération de l'énergie des meubles froids

Panneaux photovoltaïques pour une indépendance énergétique en journée

Mur rideau en façade principale pour apporter de l'éclrage naturel, en complément de l'éclairage LED

Places de stationnement entièrement perméables



Bassins d'infiltration enterrés

Arceaux à vélo protégés sous auvent

Places de stationnement avec borne de recharge électrique

Bassins d'infiltration enterrés

Cheminement piétonnier sécurisé

Parking paysager

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

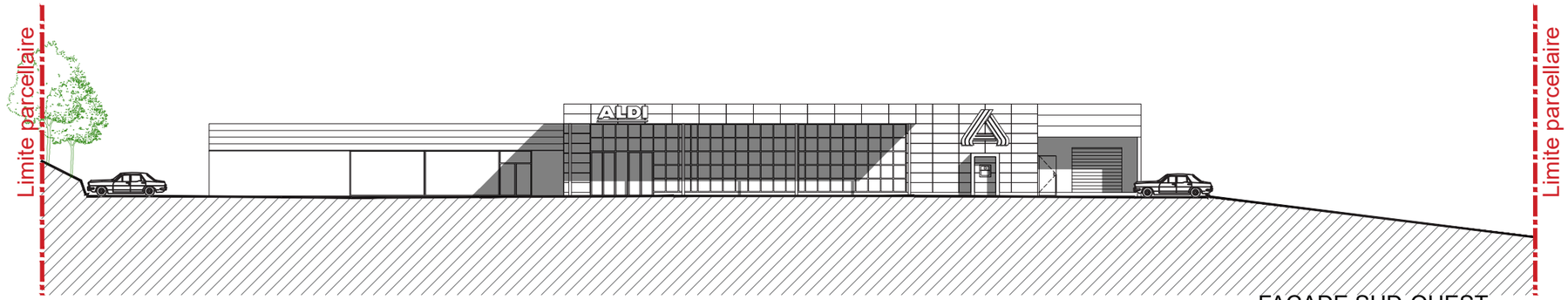
RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Notice descriptive

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	/
Version :	***A***	Format :	***A3***

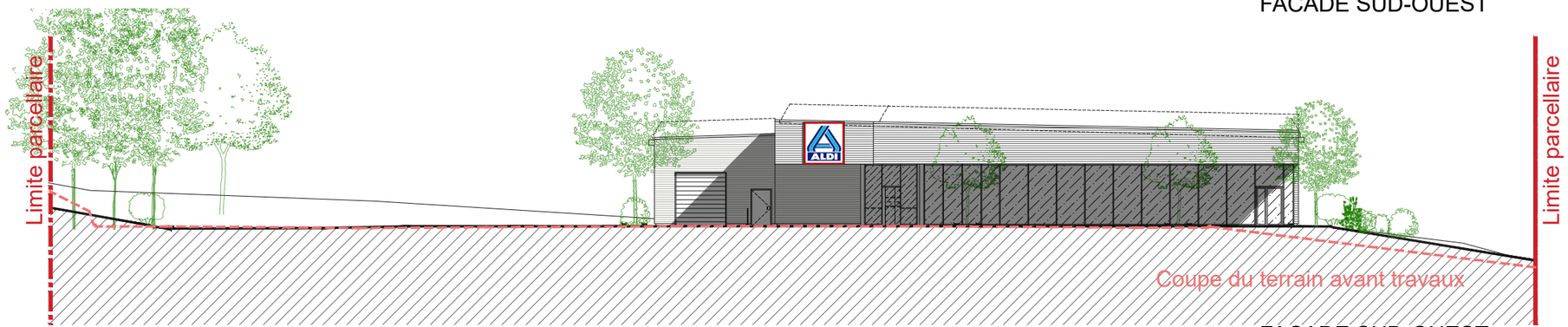
PC 4.8

EXISTANTE



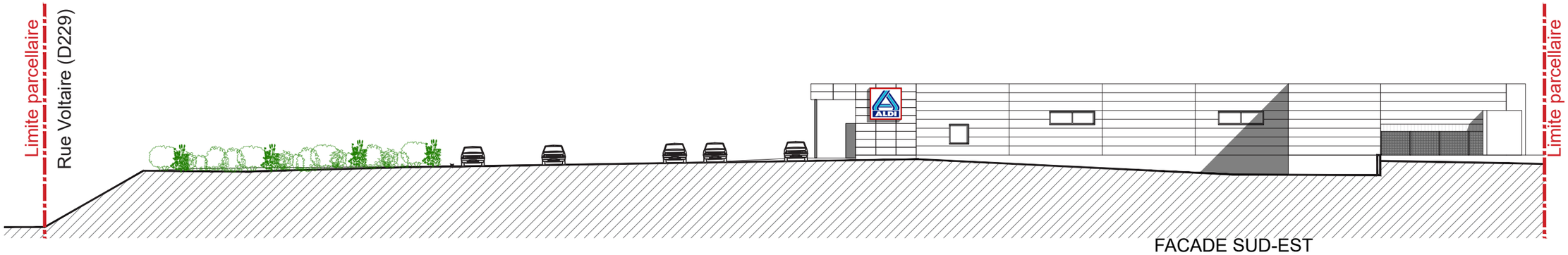
FACADE SUD-OUEST

PROJETEE



FACADE SUD-OUEST

EXISTANTE



FACADE SUD-EST

PROJETEE



FACADE SUD-EST

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

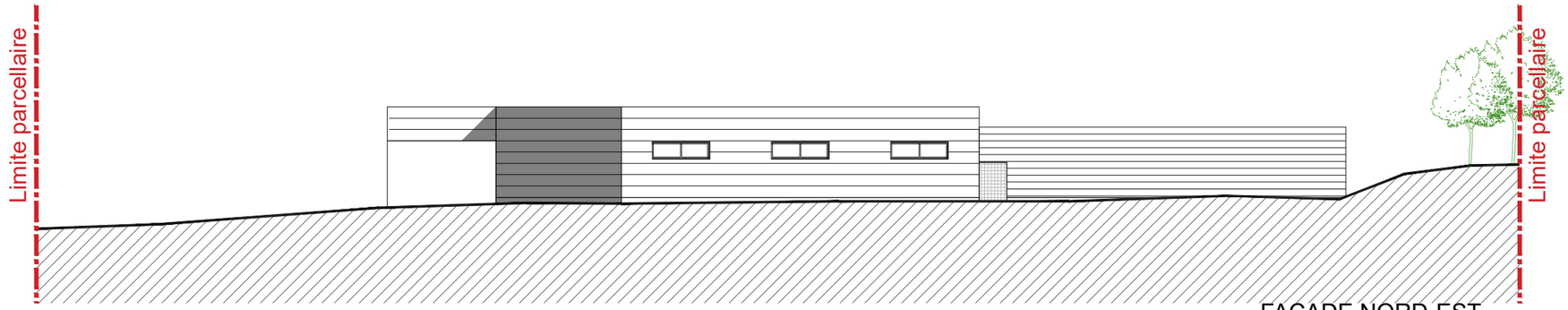
RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Plan des façades
Etat existant & projeté

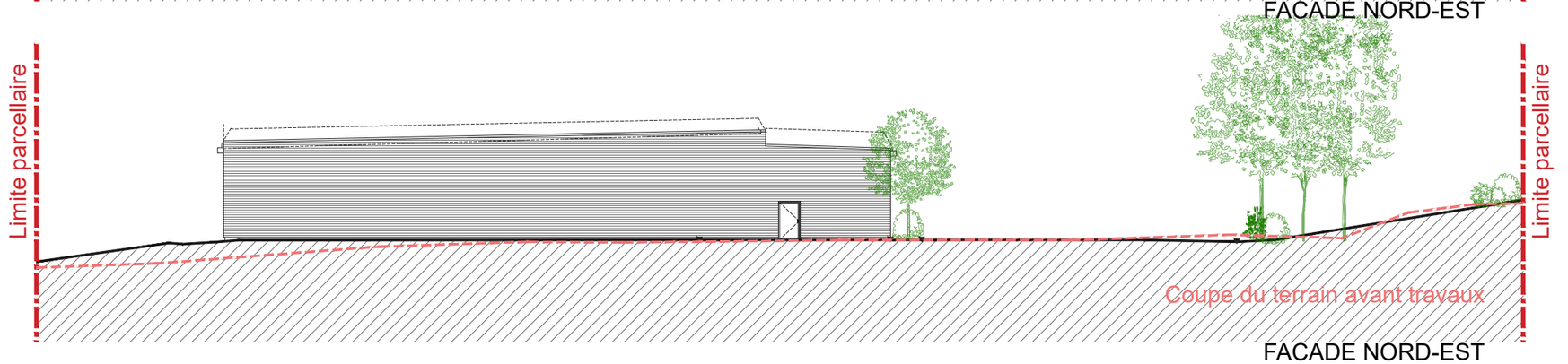
Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/300e***
Version :	***A***	Format :	***A3***

PC 5.1

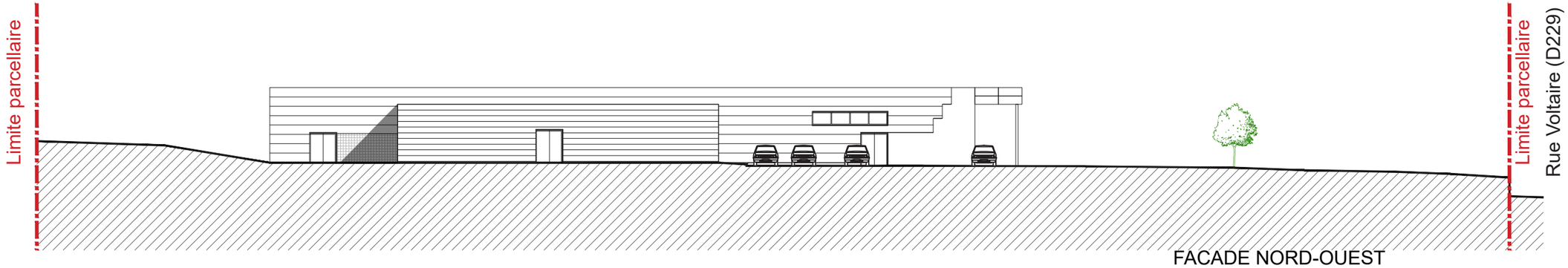
EXISTANTE



PROJETEE



EXISTANTE



PROJETEE



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

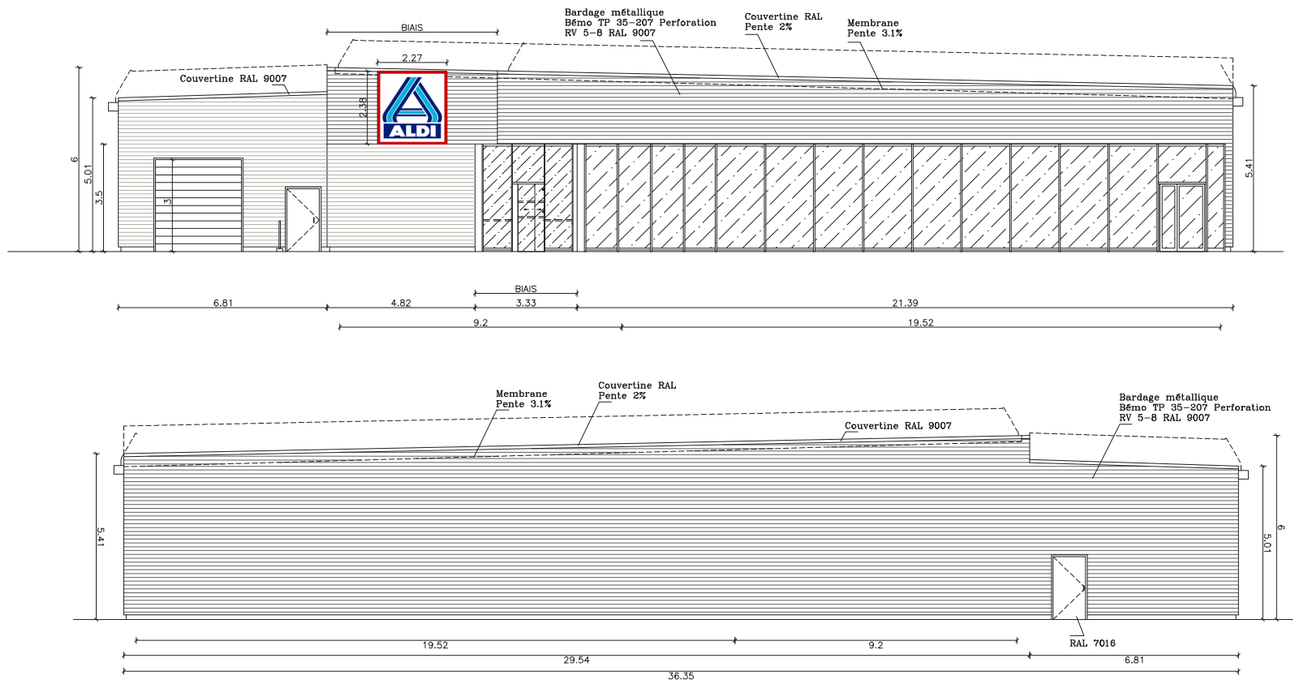
IMMALDI SAS
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

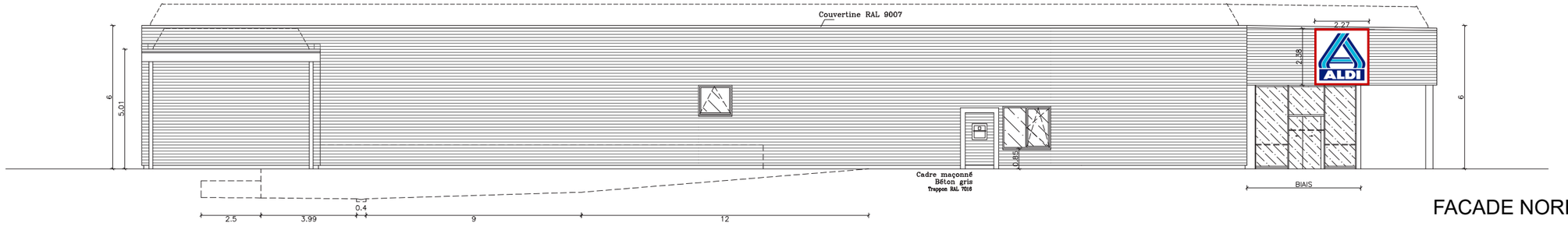
Plan des façades
Etat existant & projeté

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***	**PC 5.1**
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/300e***	
Version :	***A***	Format :	***A3***	

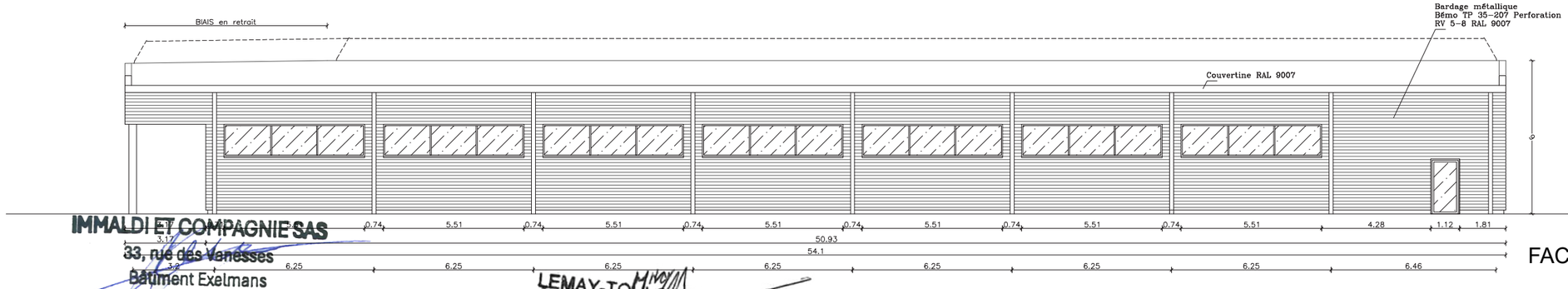


FACADE SUD-OUEST

FACADE NORD-EST



FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

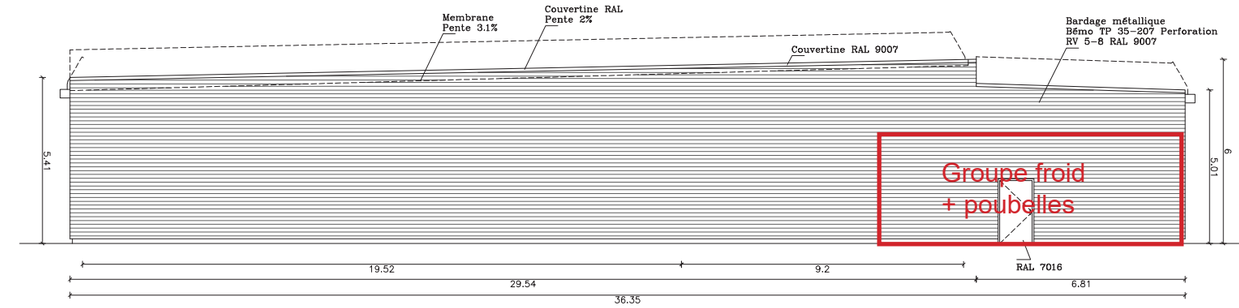
SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

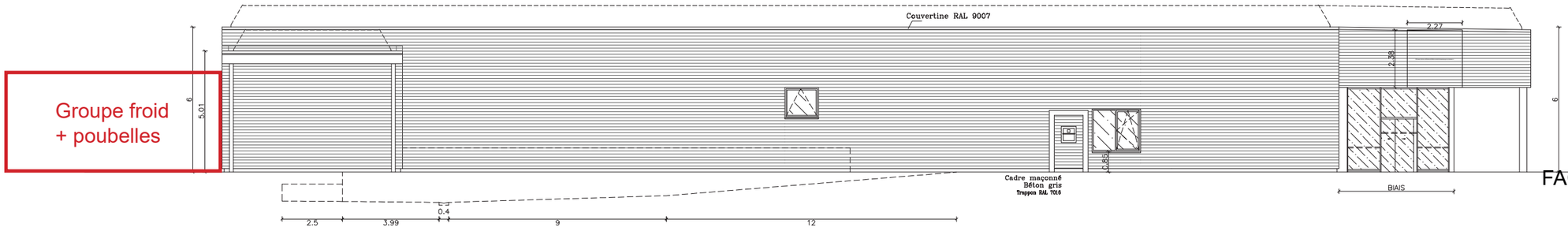
Plan des façades
Etat projeté

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/200e***
Version :	***A***	Format :	***A3***

PC 5.1



FACADE SUD-EST



FACADE NORD-EST





Installations prévues dans l'espace production froid (armoire technique).

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Plan des installations groupe froid
Etat projeté

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***	**PC 5.2**
Phase :	***PC***	Echelle :	/	
Version :	***A***	Format :	***A3***	



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000 00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Plan de toiture
Etat projeté

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/500e***
Version :	***A***	Format :	***A3***

PC 5.3

IMMALDI SAS
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Insertion dans l'environnement Axonométrie

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	/
Version :	***A***	Format :	***A3***

PC 6.1



Vue depuis l'aire de stationnement

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

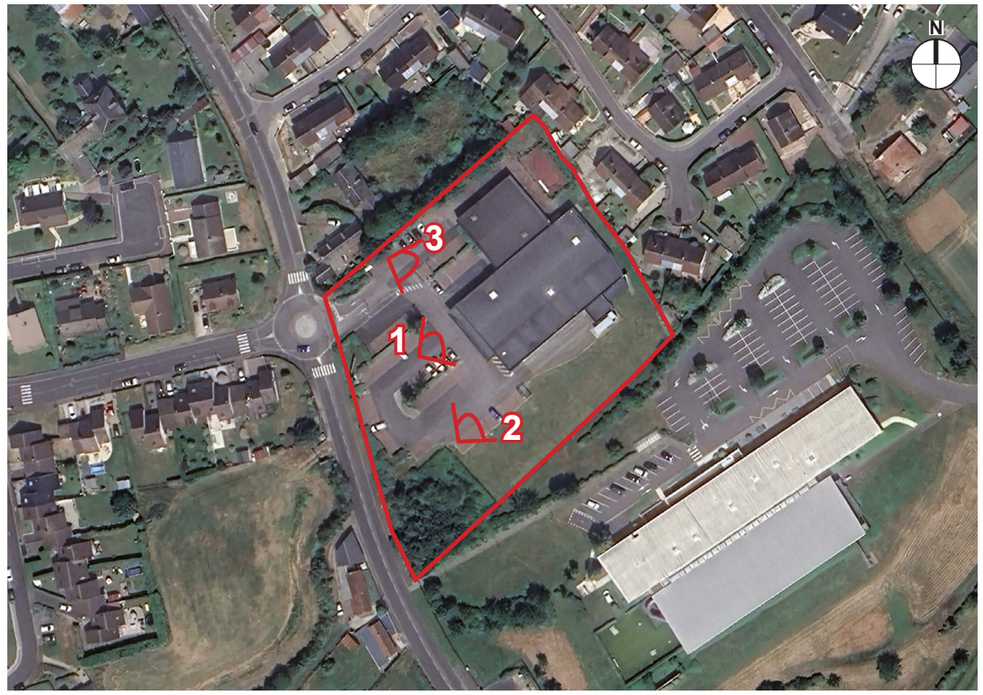
Insertion dans l'environnement
Vue rapprochée

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	/
Version :	***A***	Format :	***A3***

PC 6.2

1





2



3



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY TOULOUSE & Associés ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

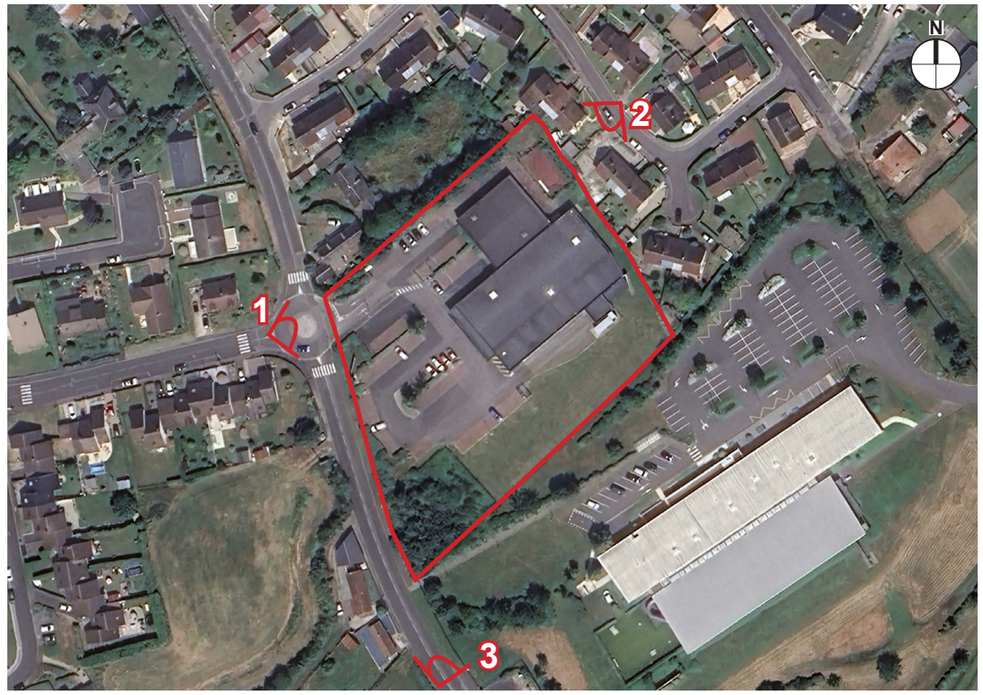
Photographies Environnement proche

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Existant***
Phase :	***PC***	Echelle :	/
Version :	***A***	Format :	***A3***

PC 7

1





2



3



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Photographies Environnement lointain

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Existant***	**PC 8**
Phase :	***PC***	Echelle :	/	
Version :	***A***	Format :	***A3***	

21 places

RAMPE

PENTE 8.50%
Dalle béton balayé

PENTE 2.5%
Dalle béton balayé

Bande de guidage P.L.

GC technique

TRAPPON

LOCKER 4.50m.l.

Vitrage dépoli

ENTREE
SORTIE
VITREE 3UP

SAS
30.90m²

Poteau

RESERVE 2
151.80m²

Porte CF1H00
Hauteur libre
+2,51m

Local technique
6.70m²

Local chauffage
6.70m²

Bac de vidange

Bureau
12.15m²
HSPP +3.00m

Locaux sociaux
+8.00m²
HSPP +2.70m

Vest. H
3.30m²
HSPP +2.70m

Vest. F
3.75m²
HSPP +2.70m

WC F
3.70m²

WC-H-PMR
3.70m²

Couloir
10.03 m²
HSPP +2.70m

OB + VR

All.0.85m

All. 2.25m

RESERVE 1
180,00m²

Local PAIN
16,80m²
HSPP +3.00m

Porte
CF 1h00

TK
09P

NK
12P

Commande porte CF Haut+1,50m

Porte souple à levée rapide

953,55m²
SURFACE DE VENTE

Vélos
Parc à

Crèche
sécurisée
5000X800mm
149.00m²

Poubelles
660l.

RIA

Commande porte sectionnelle
Haut+1,90m

Bris de glace
Haut+1,20m

Chiffre hauteur sous bac +1,90m

ISSUE DE SECOURS VITREE 2UP

ISSUE DE SECOURS VITREE 1UP

DEP 160mm

9.6

8.5

7.0

50.2

19.2

54.06

- Surface de vente
- Circulation/SAS
- Locaux sociaux/Bureau
- Surface de stockage
- Locaux technique
- Point chaud
- Local poubelle

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Notice descriptive d'un commerce alimentaire

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***	**PC 36**
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/250e***	
Version :	***A***	Format :	***A3***	



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Plan de masse Démolition

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Démolition***	**A1**
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/500e***	
Version :	***A***	Format :	***A3***	



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

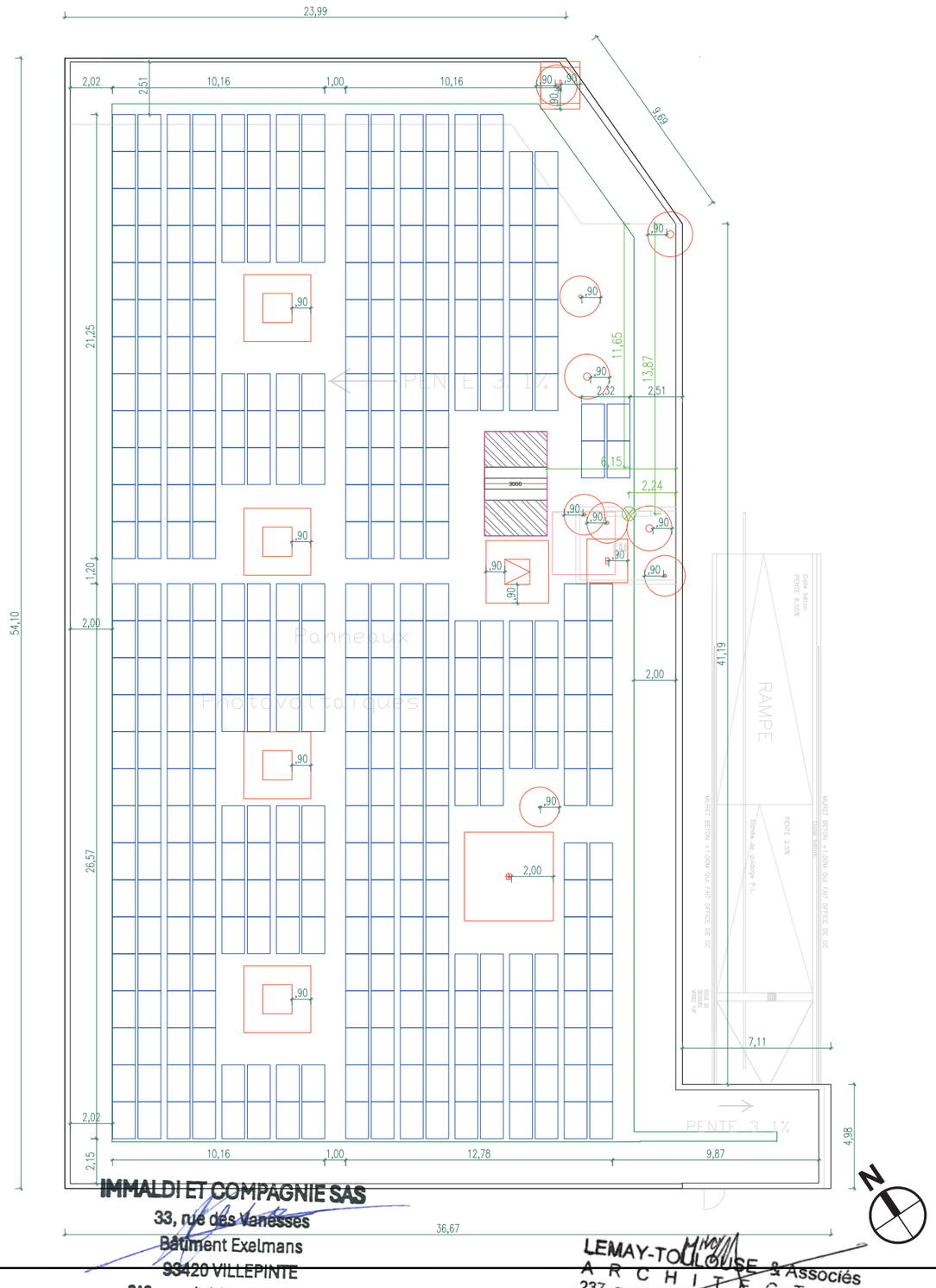
SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

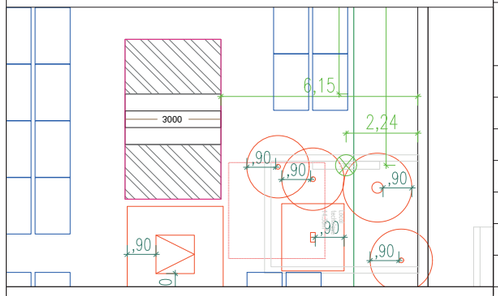
Photographie Démolition

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Démolition***
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/500e***
Version :	***A***	Format :	***A3***

A2



⊗ Crosse PV + accès direct au T.G.B.T.



Legende:

Panneau photovoltaïque

Installation technique

Informations PV:

	Surface [m²]	Puissance [nb.mod]	[kWc]
Zone du panneau	767	384	168.96
TOTAL	**767**	**384**	**168.96**

Densité 0,220 kWc/m²

ONDULEUR 1: 1 × SUNGROW SG125CX-P2

MPPT 1:	PV1_PV2	À 16 MOD = 32 MODULES (O)
MPPT 2:	PV3_PV4	À 16 MOD = 32 MODULES (W)
MPPT 3:	PV5_PV6	À 16 MOD = 32 MODULES (O)
MPPT 4:	PV7_PV8	À 16 MOD = 32 MODULES (W)
MPPT 5:	PV9_PV10	À 16 MOD = 32 MODULES (O)
MPPT 6:	PV11_PV12	À 16 MOD = 32 MODULES (W)
MPPT 7:	PV13	À 16 MOD = 16 MODULES (O)
MPPT 8:	PV15	À 16 MOD = 16 MODULES (W)
MPPT 9:	PV17	À 16 MOD = 16 MODULES (O)
MPPT 10:	PV19	À 16 MOD = 16 MODULES (W)
MPPT 11:	PV21	À 16 MOD = 16 MODULES (O)
MPPT 12:	PV23	À 16 MOD = 16 MODULES (W)

ONDULEUR 2 : 1 × SUNGROW SG40CX-P2

MPPT 1:	PV1_PV2	À 16 MOD = 32 MODULES (O)
MPPT 2:	PV3_PV4	À 16 MOD = 32 MODULES (W)
MPPT 3:	PV5	À 16 MOD = 16 MODULES (O)
MPPT 4:	PV7	À 16 MOD = 16 MODULES (W)

PAC NOMINAL: 165 kW

Informations	
Membrane d'étanchéité	Sarnafil TS77-18E
Structure	Bac acier
Coordonnées	50°31'07.2"N 2°47'25.8"E
Charge de vent	Z3 = 0,638 kN/m²
Charge de neige	A1 = 0,360 kN/m²
Altitude	24 m
Panneau photovoltaïque	JA Solar JAM54D40 440/LB
Rendement énergétique	871 kWh / kWc / a
Irradiation horiz.	1.108 kWh / m²
Irradiation inclinée	1.089 kWh / m²
Azimut	Ost: -108°; West: 72°
Hauteur du bâtiment	5,90 m
Entraxe entre modules	0,30 m
Inclination support PV	15°
Support PV	SSM-1 EW

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes (Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Détail du système de production d'électricité renouvelable

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	/
Version :	***A***	Format :	***A3***

Annexe

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI

Rue Voltaire
80 130 FRIVILLE-ESCARBOTIN

Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées et avec les règles de sécurité

24/09/25

SOMMAIRE

Pièce 1 Imprimé du dossier spécifique
Pièce 2 Plan de situation - Cadastre - Echelle 1/1000e
Pièce 3 Notice de sécurité
Pièce 4 Plan de masse - Sécurité - Echelle 1/500e
Pièce 5 Plan intérieur RDC - Sécurité - Echelle 1/250e
Pièce 7 Plan de masse - Accessibilité - Echelle 1/500e
Pièce 8 Plan intérieur RDC - Accessibilité - Echelle 1/250e
Pièce 9 Plan avant travaux - RDC - Echelle 1/250e
Pièce 10 Notice d'accessibilité

Annexe Détails caisse PMR

IMMALDI & CIE SAS
PARC D'ACTIVITÉ DE LA GOËLE
527 RUE CLÉMENT ADER
CS 20573
77234 DAMMARTIN EN GOËLE CEDEX
SARL au Capital de 100 000 000 € - RCS Meaux B 378 566 638
SIRET : 378 566 638 00043 - APE 703 A

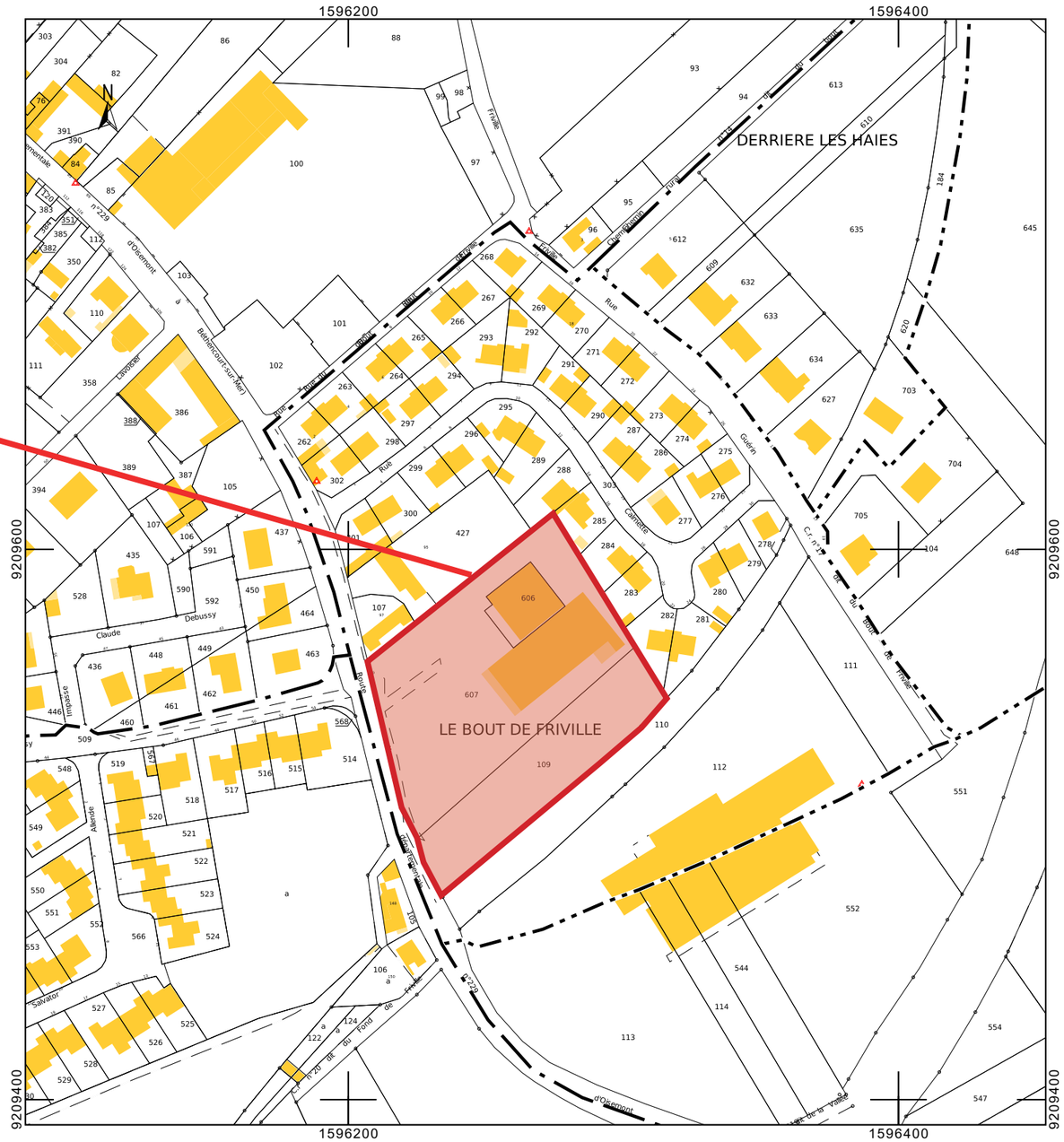
LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS

33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr





Parcelles : 000 X 109 : 2410 m²
000 X 606 : 476 m²
000 x 607 : 5168 m²

Total : 8054 m²

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Plan de cadastre / Vue aérienne

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Existant***
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/1000e***
Version :	***A***	Format :	***A3***

Pièce 2

Voies engins de largeur supérieure à 8 mètres avec chaussée libre de largeur supérieure à 3 mètres

N

517 516 515 148 107 97 95 427 288 303 Calmette 277

7.50 m
3 places
5.0
4 places
23 places
7.0
7.0 m
21 places
4.44 m
6.60 m
5.5
8.5 m
RAMPE
Façade accessible par voie libre
7.0 m
14 places
7.0 m
7.0
7.0 m
8 places
50.2
19.2
SURFACE DE VENTE
limite zone constructible
3.0

LÉGENDE

- **2 bornes de recharge / 4 places de stationnement équipées pour la recharge des véhicules électriques/ hybrides rechargeables dont 1 PMR**
- **Places préequipées en recharge électrique**

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

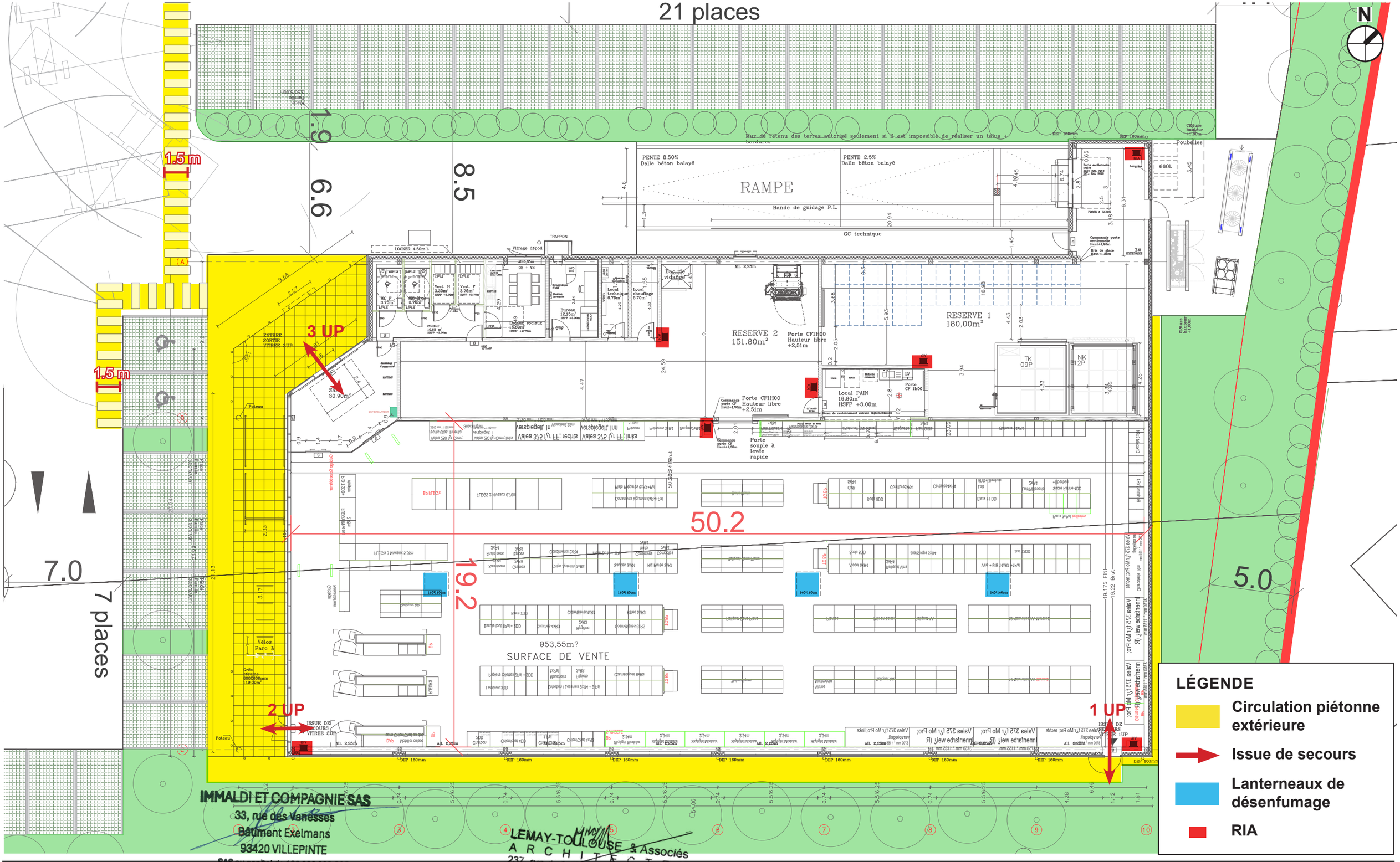
SAS LT Architectes (Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Dossier de sécurité
Plan de masse

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/500e***
Version :	***A***	Format :	***A3***

Pièce 4



LÉGENDE

- Circulation piétonne extérieure
- Issue de secours
- Lanterneaux de désenfumage
- RIA

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

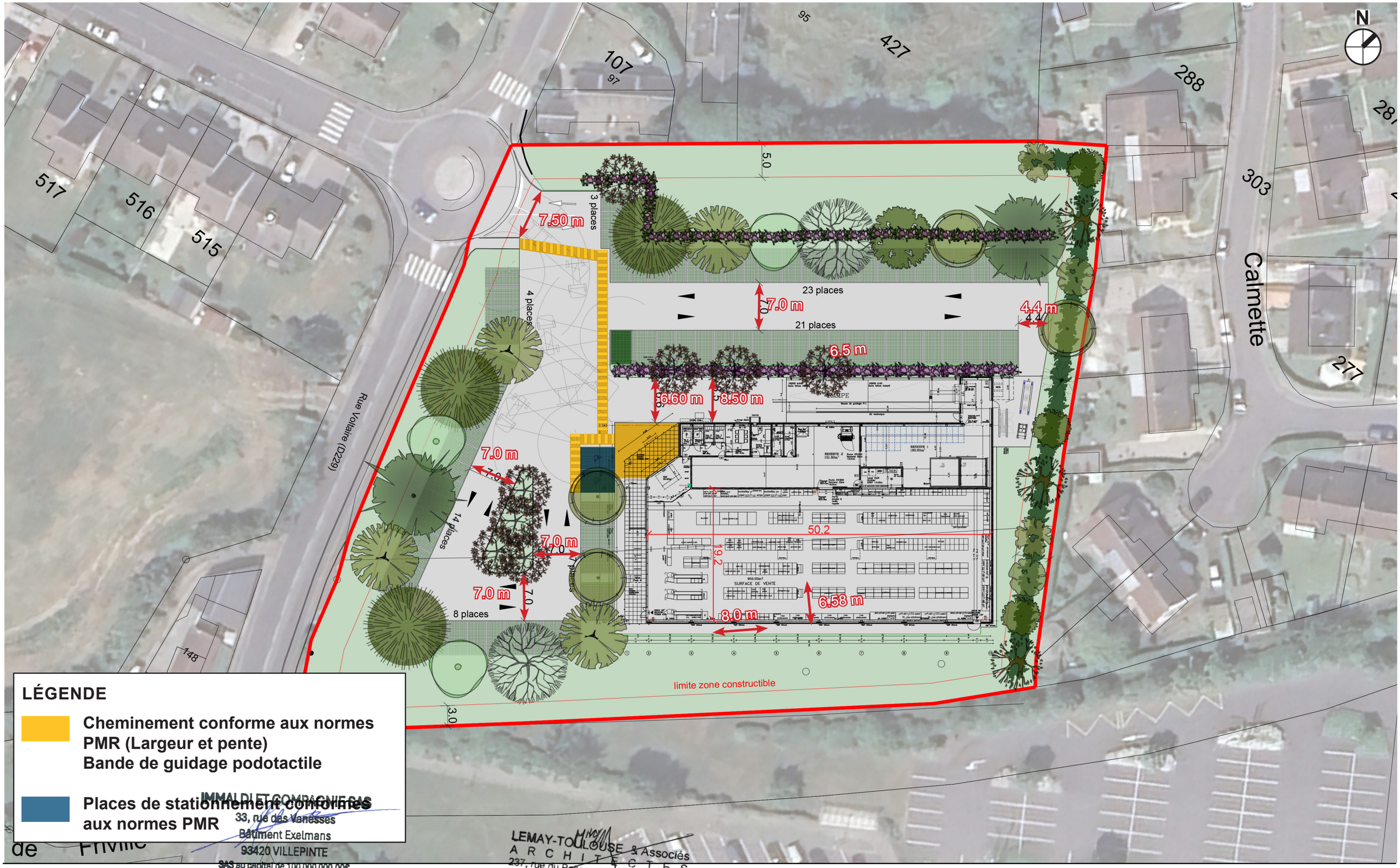
SAS LT Architectes (Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: *C-A-80130-SS*

Dossier de sécurité
Plan intérieur

Date :	*24/09/25*	Etat :	*Projeté*
Phase :	*PC*	Echelle :	*1/250e*
Version :	*A*	Format :	*A3*

Pièce 5



LÉGENDE

Cheminement conforme aux normes PMR (Largeur et pente)
Bande de guidage podotactile

Places de stationnement conformes aux normes PMR

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

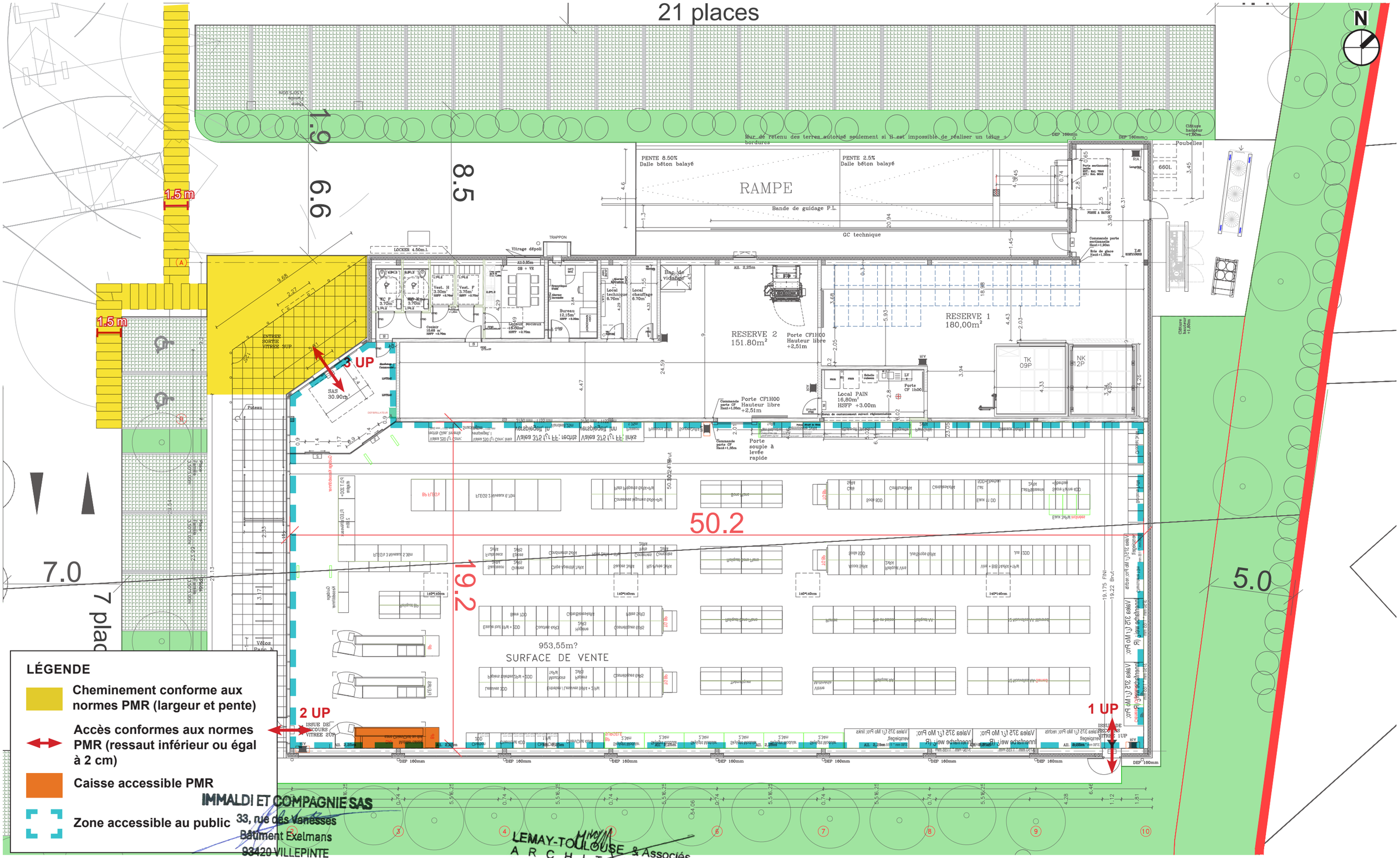
SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Dossier accessibilité
Plan de masse

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/500e***
Version :	***A***	Format :	***A3***

Pièce 7



LÉGENDE

- Cheminement conforme aux normes PMR (largeur et pente)
- Accès conformes aux normes PMR (ressaut inférieur ou égal à 2 cm)
- Caisse accessible PMR
- Zone accessible au public

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Dossier accessibilité
Plan intérieur

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/250e***
Version :	***A***	Format :	***A3***

Pièce 8



IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

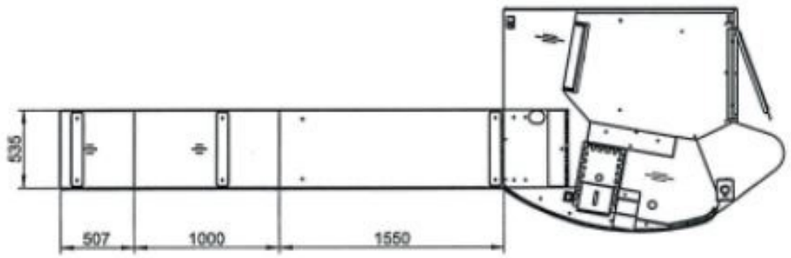
RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

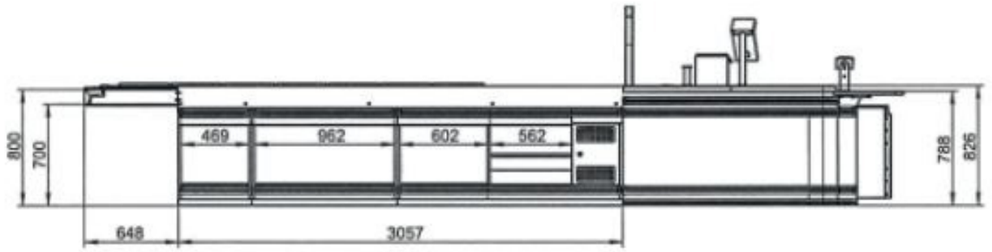
Plan avant travaux
Plan RDC existant

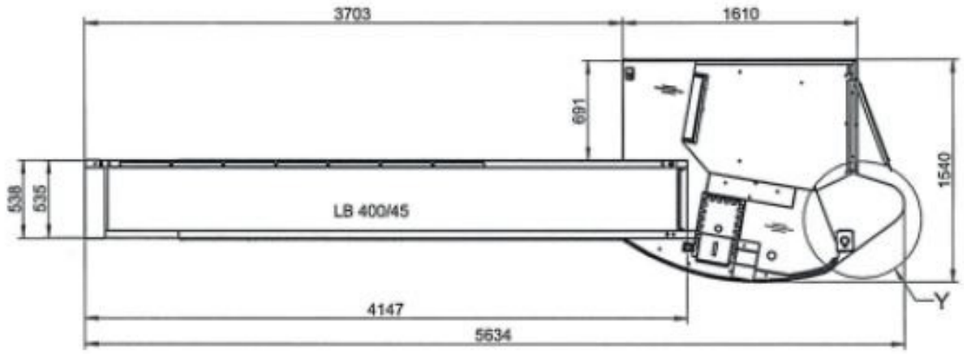
Date :	***24/09/25***	Etat :	***Existant***
Phase :	***PC***	Echelle :	***1/250e***
Version :	***A***	Format :	***A3***

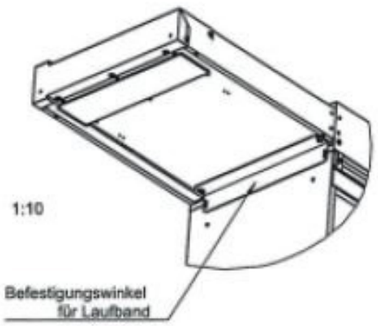
Pièce 9

Draufsicht
-Ohne Laufband -



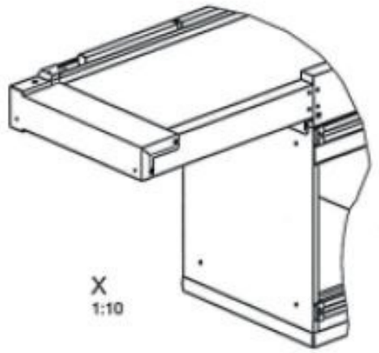


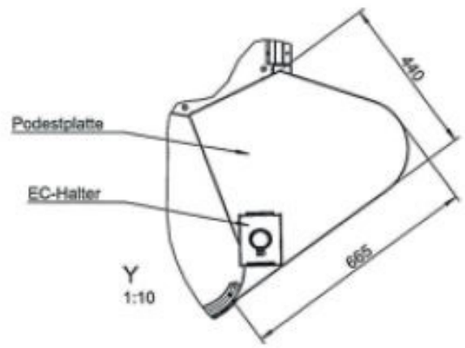


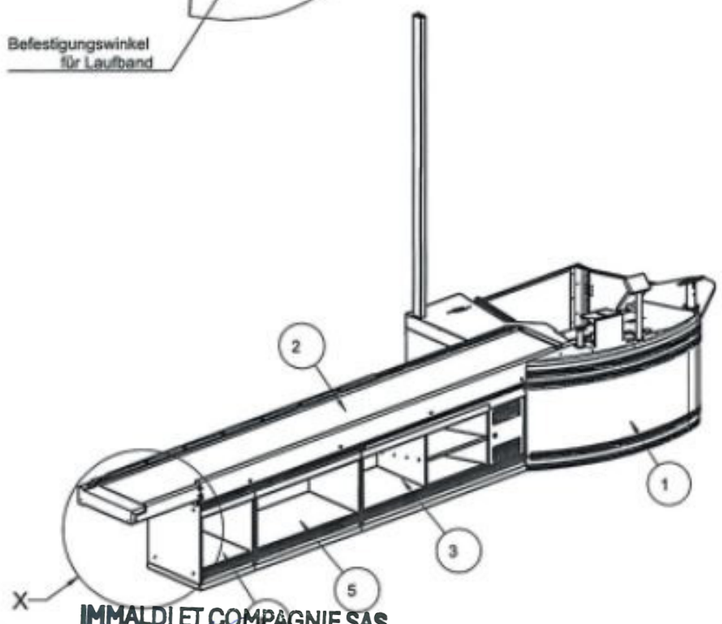


1:10

Befestigungswinkel
für Laufband







Pos.	Menge	Bezeichnung	Artikel-Nr.
1	1	Korpus ALDI HR BK	999381
2	1	LB 400/45 KPL BK	999379
3	1	Unterbau Typ 1 "M" BK	999377
4	1	Unterbau Typ 3 "E" BK	999375
5	1	Unterbau Typ 3 "M" BK	999376

Referenzteil	44340
Generic	999370

Zust.	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
Model-File: 999370		Auf CAD erstellte Zeichnungen dürfen nicht von Hand geändert werden !	
Oberfl. (qm): 0,000		NC-File:	
Maßstab: 1:25	Gew. (kg): 759,702	Mat.:	
STORBEST		Allgemeintoleranzen DIN ISO 2768-1 mittel, jedoch für Längenmaße: 0-30 ± 0,2; 400-1000 ± 0,8; 30-400 ± 0,5; 1000-2000 ± 1,2	
Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden.			

Benennung: ALDI-H4R BK -Frankreich-

Zeichnungsnr.: 999370 | Änderungszustand: 00

Nennmaß (cm): L 564 T 154 H 83

Erstellt: Reusch | Datum: 25.08.2009

Ursprung: Schaefer | 17.12.2003

DIN A2

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000.00€
RCS BOBIGNY B 378 568 638
SIRET 378 568 638 00084 - APE 6820 B

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

IMMALDI SAS
33 Rue des Vanesses
Parc d'Activités de la Goële
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE

SAS LT Architectes
(Lemay Toulouse & Associés)
237 rue du Ballon
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75
www.lemayarchitectes.fr

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI
Rue Voltaire, 80 130 Friville-Escarbotin
-
Demande de permis de construire
Réf: ***C-A-80130-SS***

Détail caisse PMR

Date :	***24/09/25***	Etat :	***Projeté***
Phase :	***PC***	Echelle :	/
Version :	***A***	Format :	***A3***

Annexe