

LEGENDE

- chemin concassé perméable pour VL + parkings
- chemin concassé piétons/vélos  
(et véhicules SDIS sur voies de 3 m)

E Emplacement

- Arbre à haute tige
- Conifère
- Arbuste
- Arbre planté

ZONE HUMIDE RELEVÉE PAR LE BUREAU  
D'ETUDE ENVIRONNEMENTAL ADREÉ

Ecolodges famille décalés  
au centre dans la zone  
"sèche"

Chemin principal concassé : largeur  
= 3 m sur chemin existant

Voie d'accès en concassé  
perméable pour circulation VL

Parking en concassé perméable  
en amont du site : 26 places

ZONE de Protection paysagère des 30 m : 4413 m²

Accueil – salle  
polyvalente

Kitchenette – buanderie déplacée  
pour limiter l'emprise ZH

Logement déplacé pour  
limiter l'emprise ZH

Déplacement de l'accès SDIS  
hors ZH + ajout d'une noue

Limite parcellaire

Surface : 2.60 Ha

Ecolodge retiré  
de la ZH

Réduction de la largeur des cheminements  
Murs aggro à supprimer

Suppression chemin d'accès lié à  
l'ancienne implantation des 2 lodges  
situés en forêt

Recul 10m limites séparatives

Ru Renault

Surface : 2.10 Ha

Ecolodges déplacés le long du chemin  
pour limiter l'impact

Zone préservée de toute implantation :  
13 100 m²

Ecolodges retirés  
de la ZH

Domaine touristique de 27 Ecolodges  
Rue du Montoir  
02380 Coucy-le-Château-Auffrique



Plan de masse – Mesures ERC

ECHELLE : 1/400

FORMAT A0

24.10.2025

MAITRE D'OUVRAGE

EPHELE COUCY SAS

Domaine de Moyembrie  
Route de Moyembrie  
02380 COUCY-LE-CHATEAU  
helene@ephele.com  
06.58.90.34.76



MAITRE D'OEUVRE

Atelier KMO

11 rue de la forêt  
67240 GRIES  
atelierkm0@outlook.fr  
06.79.81.04.10

