



Construction d'un ensemble immobilier mixte (activité, messagerie, artisanat) dans le cadre de la ZAC de la Mottais 2 – Saint-Aubin-du- Cormier (35)

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

[Faubourg Promotion– 453 246 845 00037]

ANNEXE 4 – Prises de vue du site.....3

ANNEXE 4 – Prises de vue du site

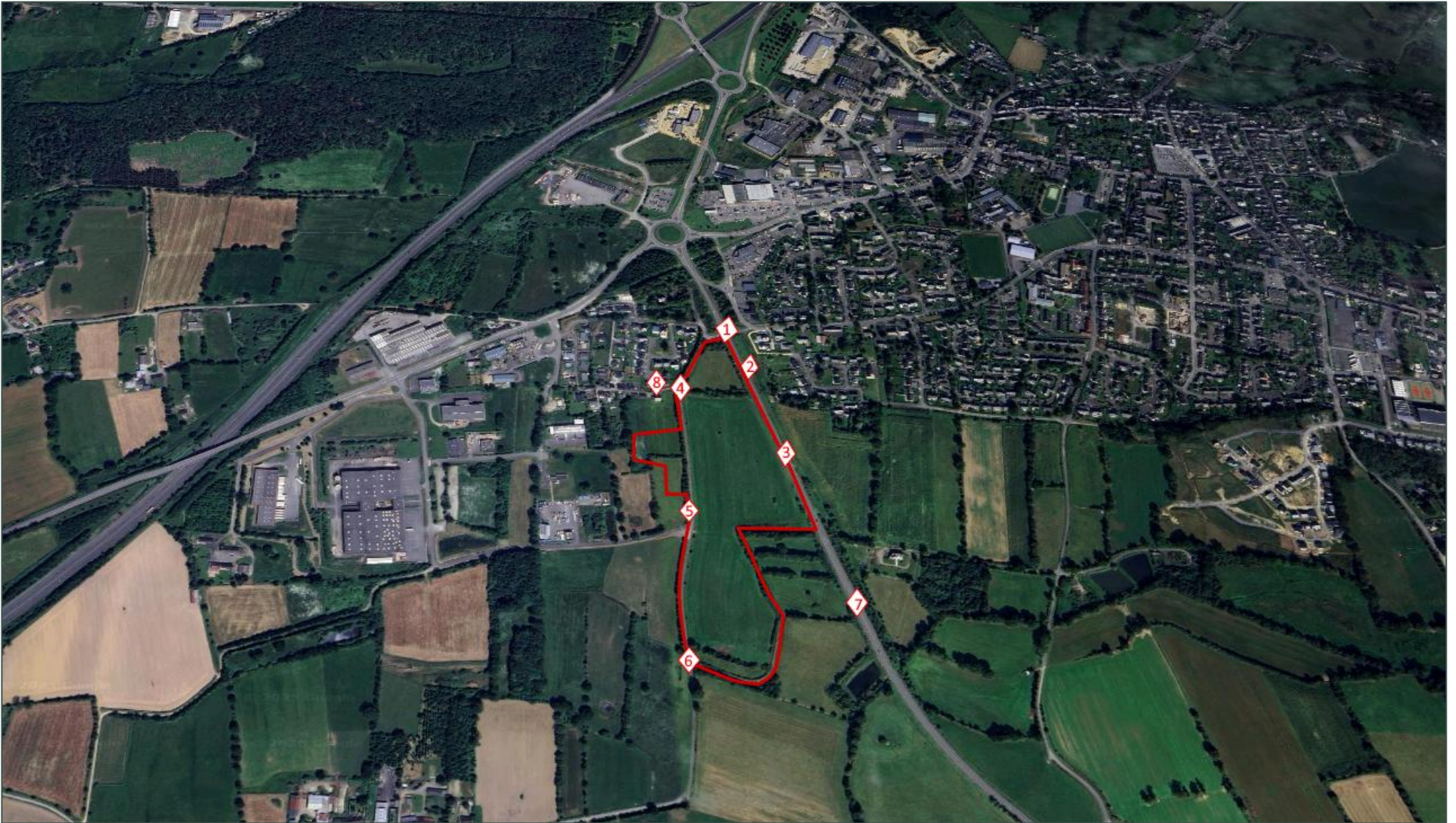


Figure 1 : photographie aérienne du site. Source : Google maps



1- Photographie 2025



2- Photographie 2025



3- Photographie 2025



4- Photographie 2025



5- Photographie 2025



6- Photographie 2025

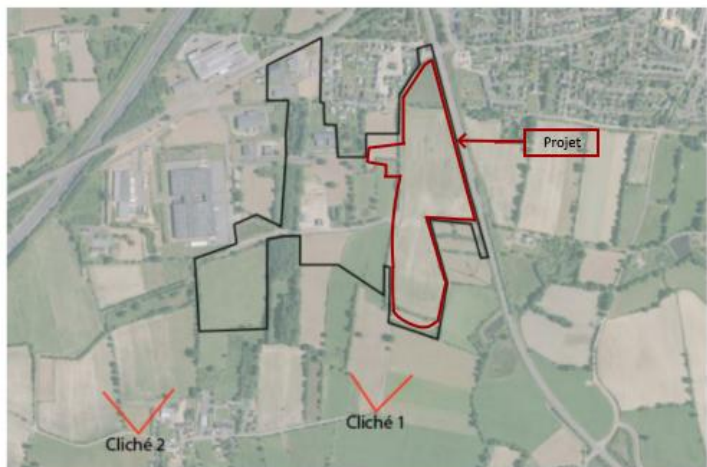


7- Photographie 2025



8- Photographie 2025

L'état initial du paysage lointain – Perceptions visuelles depuis les abords du site



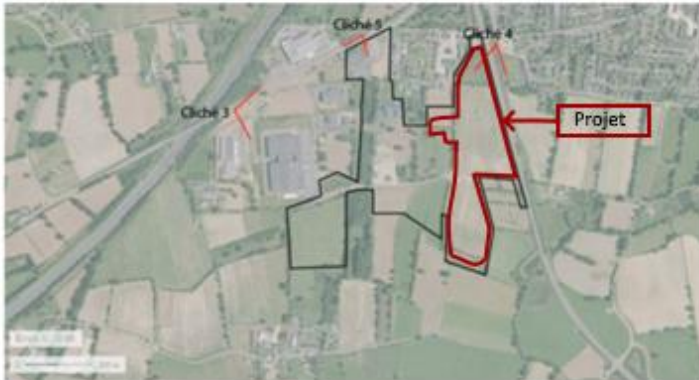
Cliché 1 : Au sud du site, depuis la route venant de La Boulais



Cliché 2 : Au sud du site, depuis La Boulais

Figure 2 : Photographie du site réalisées dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC Mottais 2.

L'état initial du paysage lointain – Perceptions visuelles depuis les abords du site



➤ Cliché 3 : Au nord-ouest du site, depuis la RD 812



➤ Cliché 4 : Au nord-est, depuis la lisière urbaine des quartiers résidentiels



➤ Cliché 5 : Au nord-ouest, depuis la RD 812 devant la Ville en pierre

Figure 3 : Photographie du site réalisée dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC Mottais 2.

Indice	Date	Auteur	Relecteur	Modifications
A	11/09/2025	ZLA	ABO	Document initial