



PROJET AGRIVOLTAÏQUE

UZEIN 64230

Porteurs du projet

M. Stéphane Courtié | Exploitant agricole

M. Claude Bourdale-Dufau | Propriétaire

Chef de projet : Thomas GUÉRIN

Ingénierie : Nils DESOMBRE / Véronique MARCHESE

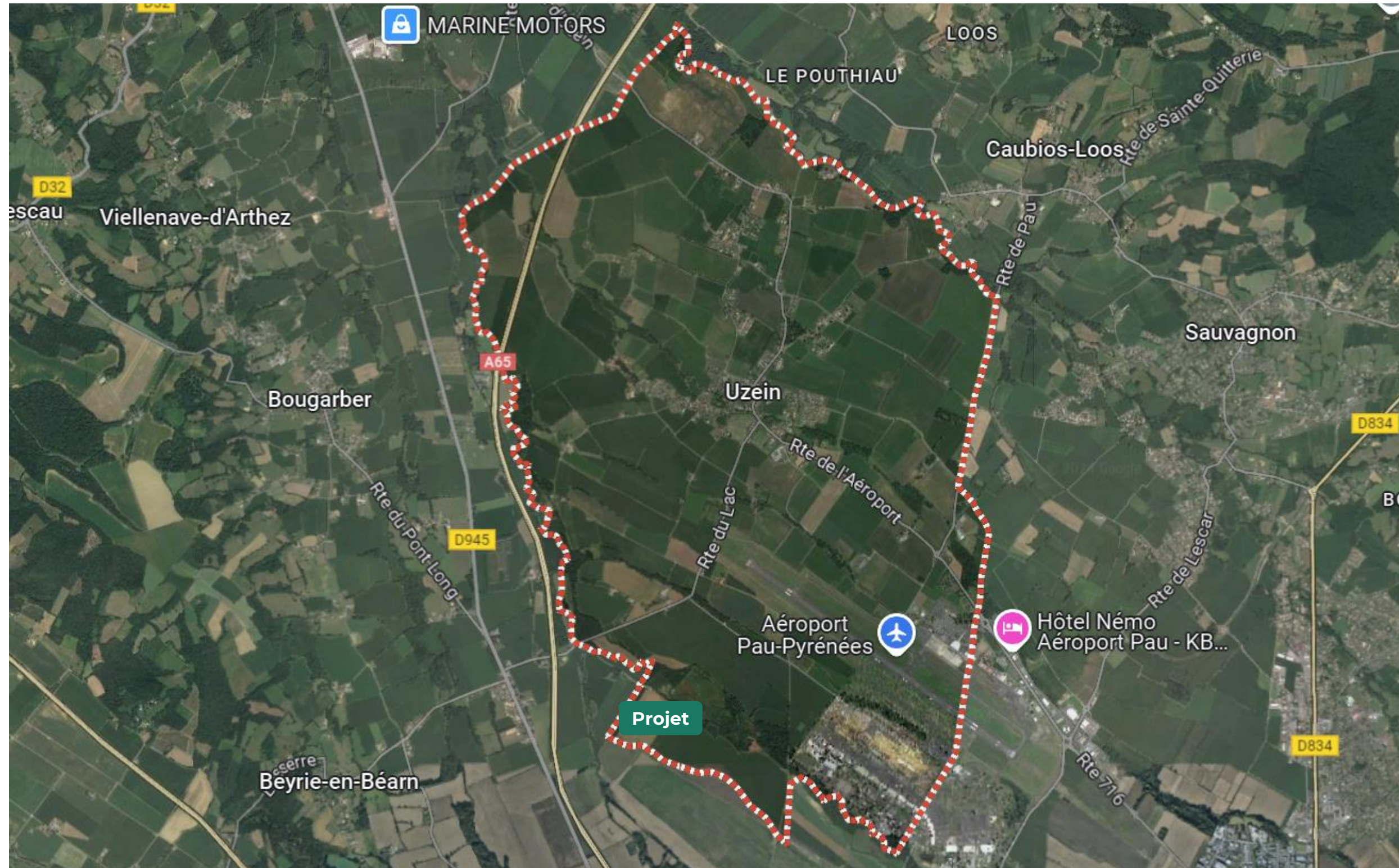




Informations sur le site

	Valeur
Commune / EPCI / Département	• 64230 UZEIN • Pyrénées Atlantiques • EPCI de Serres-Castet (64121)
Coordonnées GPS	43.377674 , -0.442537
• Surface Agricole Utile totale / • Surface envisagée pour le projet	• 42 ha • 11 ha
Parcelles	2 parcelles : ZV/0002 et ZV/0005
Type de terres sous les panneaux	NEOLUVISOL - REDOXISOL (40 %)
Nom ou raison sociale du propriétaire des terrains	M. BOURDALE-DUFAU en nom propre
Nom de l'exploitant des parcelles agricoles	M. Stéphane COURTIE GAEC de Lorry
Autres informations	NON

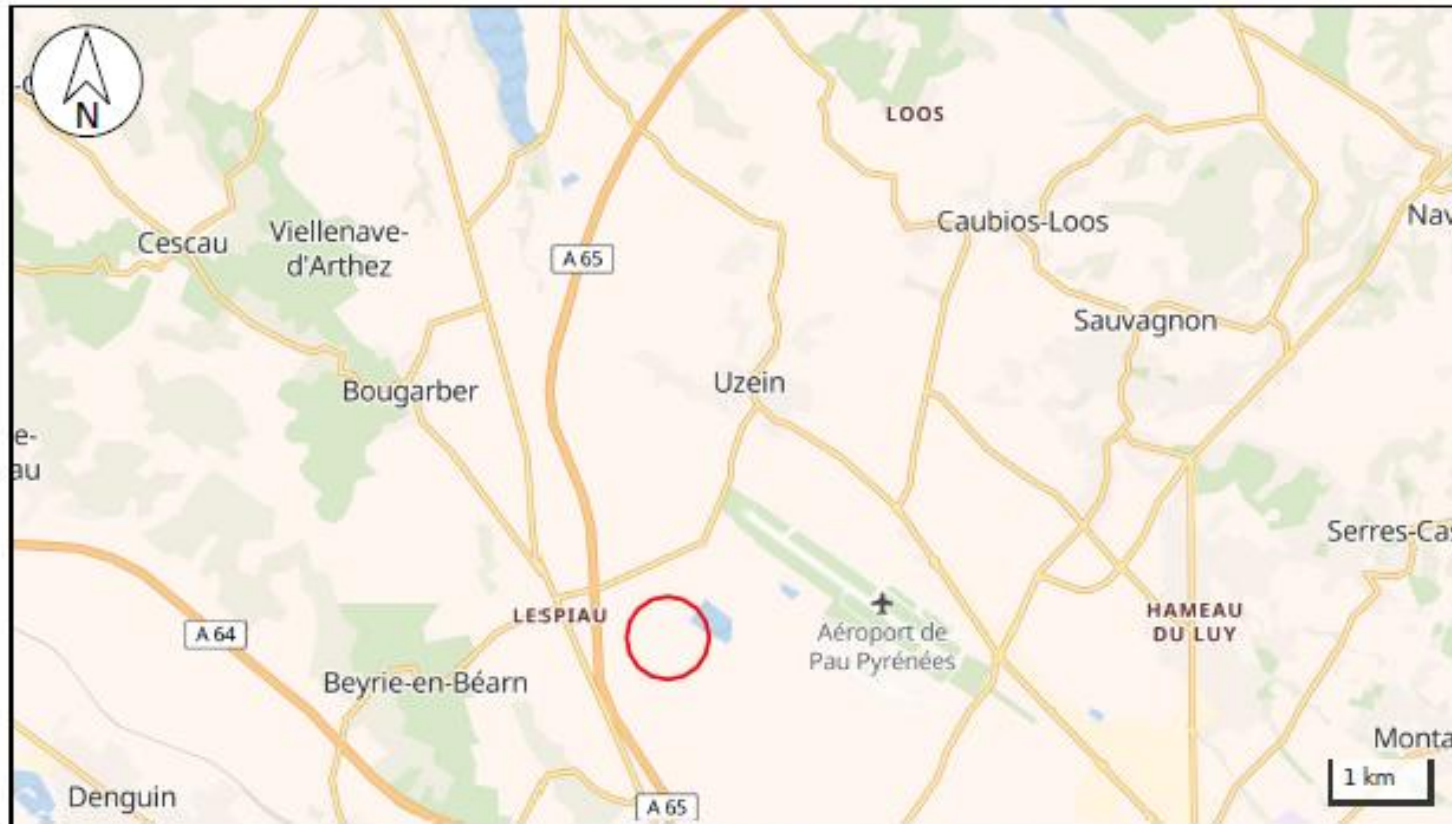
Site – Emplacement commune



CONTACT Client :

Mme BOURDALE-DUFAU > 06 83 19 52 44 - claudette.bourdale-dufau@wanadoo.fr

Site – Parcelles du projet



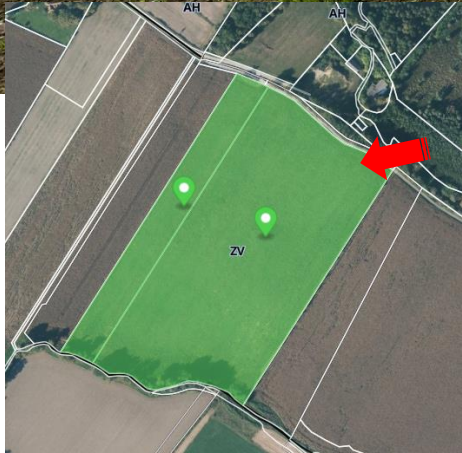
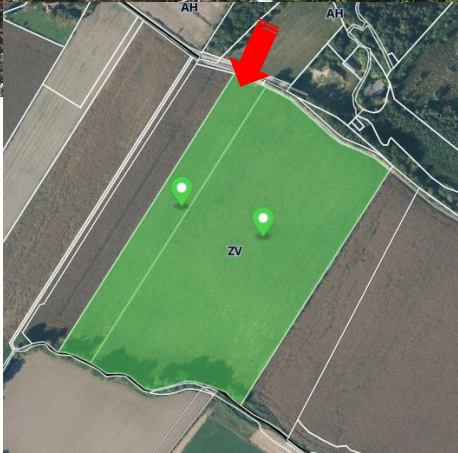
Commune : Uzein - 64230 (Pyrénées-Atlantiques)

- Parcelle 000 ZV 0002, 21 413 m²
- Parcelle 000 ZV 0005, 89 382 m²

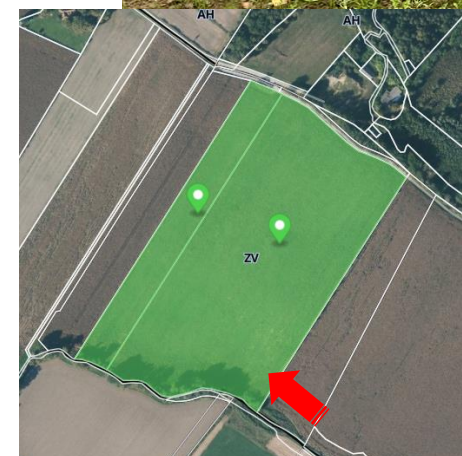
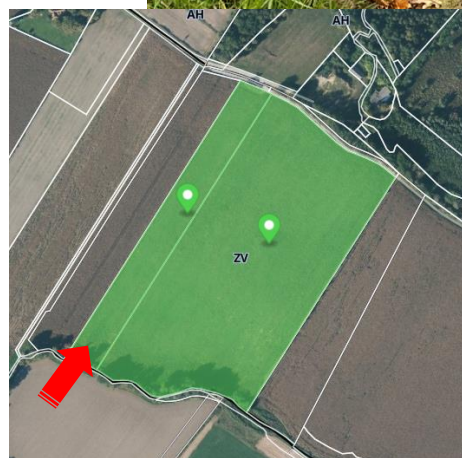
Contenance totale : 110 795 m², 2 parcelles



Site – Photos



Site – Photos



URBANISME



	Valeur
Présence d'une zone d'accélération ENR arrêtée	En cours d'inscription (08/2025)
Document d'urbanisme en vigueur (PLU, règlement ou autres)	OUI
Zonage des parcelles	OUI
Est-ce que l'urbanisme actuel est compatible avec le projet agrivoltaïque?	OUI
Défrichement nécessaire ou retrait de haies ?	NON
Autres contraintes connues sur l'urbanisme	NON
Servitude d'utilité publique	NON
Existence d'un PPR (sécheresse, Inondation etc.)	NON
Si PPR, zonage et préciser si projet compatible	---
Présence aéroport et distance approximative	Aéroport de Pau à 1 200 m
Présence radar militaire et distance	Base militaire 5e régiment d'hélicoptères de combat (5e RHC)
Zone inondable	NON Proximité avec cours d'eau « L'Ayguelongue » et Lac d'Uzein

CONTEXTE ENVIRONNANT



Valeur	
Visibilité du projet agrivoltaïque depuis des habitations	Habitation au Nord Ouest à 300 m très bien cachée du projet La propriétaire est au courant du projet et le soutient.
Routes passantes	Voie communale > Chemin du Lac
Éléments touristiques à proximité	NON
Accessibilité du site pour les engins de terrassement	OUI
Autres contraintes : réseaux, lignes HT, ouvrages (éoliennes, tours, pylônes)	NON
Présence de mouillères ou de zones humides	OUI (zones retirées du projet suite préconisation du BE APAVE)
Date dernière visite	15/09/2025
Topographie du terrain	Plat
Obstacles naturels, ombrage	NON

Réglementations environnementales et patrimoniales



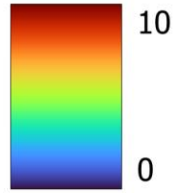
	Valeur
Natura 2000 Habitat	NON
Natura 2000 Oiseaux	NON
ZNIEFF 1	NON
ZNIEFF 2	NON
Réserve de biodiversité	NON
Espace Boisé Classé	NON
Parc Naturel	NON
Zone de protection paysagère	NON
Monument Historique et distance par rapport au site (< ou > 500m)	NON
Zone humide	OUI : retirée du projet, cf. pré-diagnostic APAVE et plan de masse

Topographie - Pente

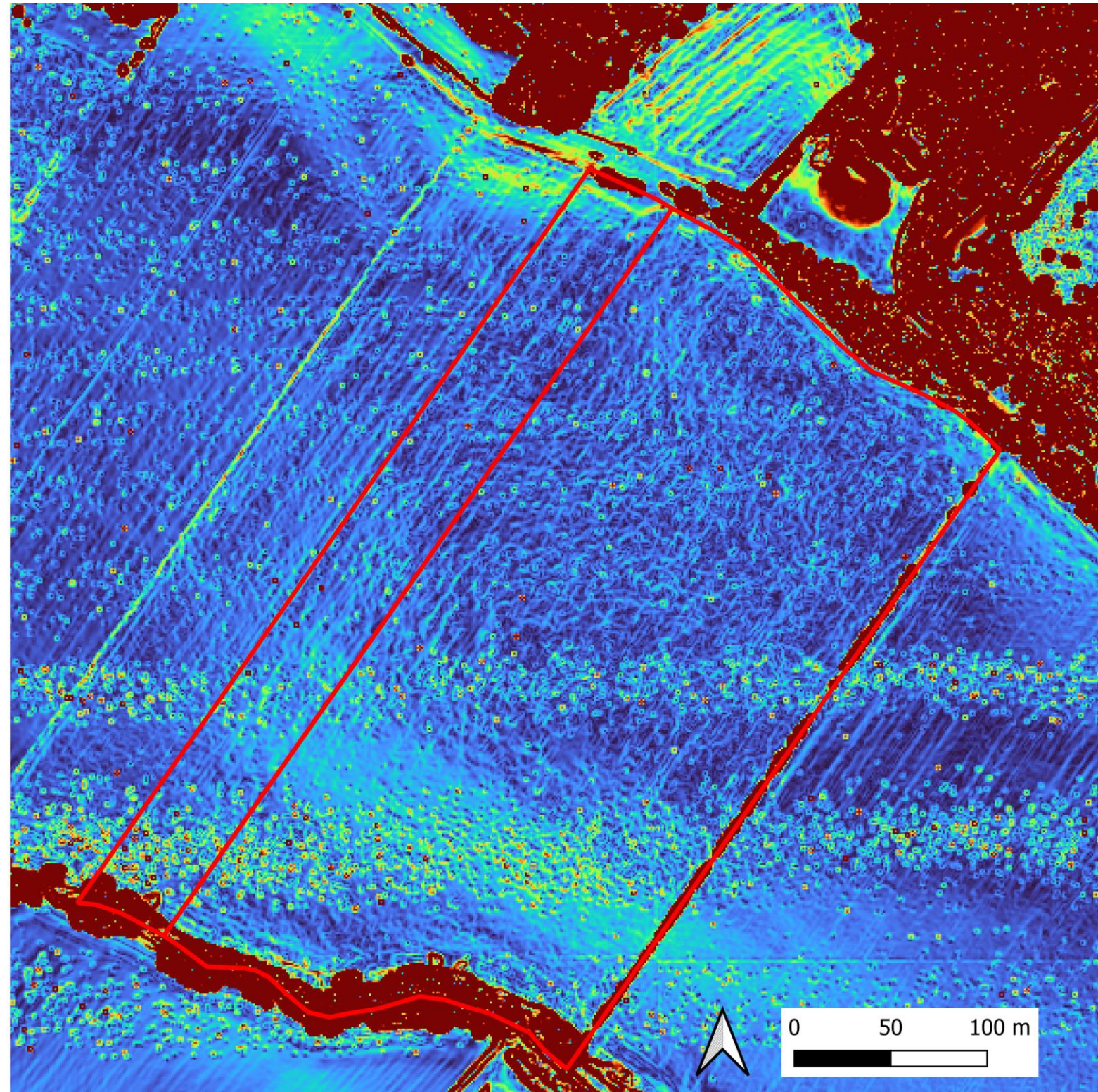


 Parcelles concernées par le projet

Pente (°)



Pente maximale : 4°.
Terrain plat.



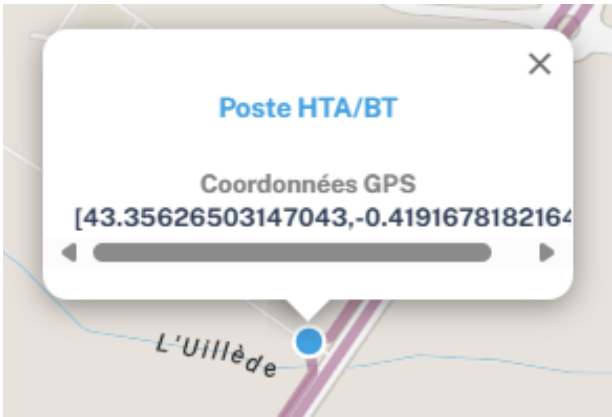
Puissance en injection :
6,65 MVA



Étude de raccordement #1



Données	
Nom du poste source	LESCAR
Point de raccordement	Poste HTA/BT
Distance	4,3 km
Quote-Part S3REnR	90,84 k€/MW
Capacité disponible S3REnR <i>(nette des capacités estimées hors file d'attente)</i>	-12,60 MW
Capacité disponible hors S3REnR	55,97 MW
Capacité totale disponible	43,37 MW



FRANCE > RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE > ZONE BÉARN

Poste de LESCAR

Mis à jour le 16 Décembre 2024

Les informations relatives aux contraintes résiduelles sont établies sur la base de la puissance EnR actuellement installée et des projets en développement. ⓘ

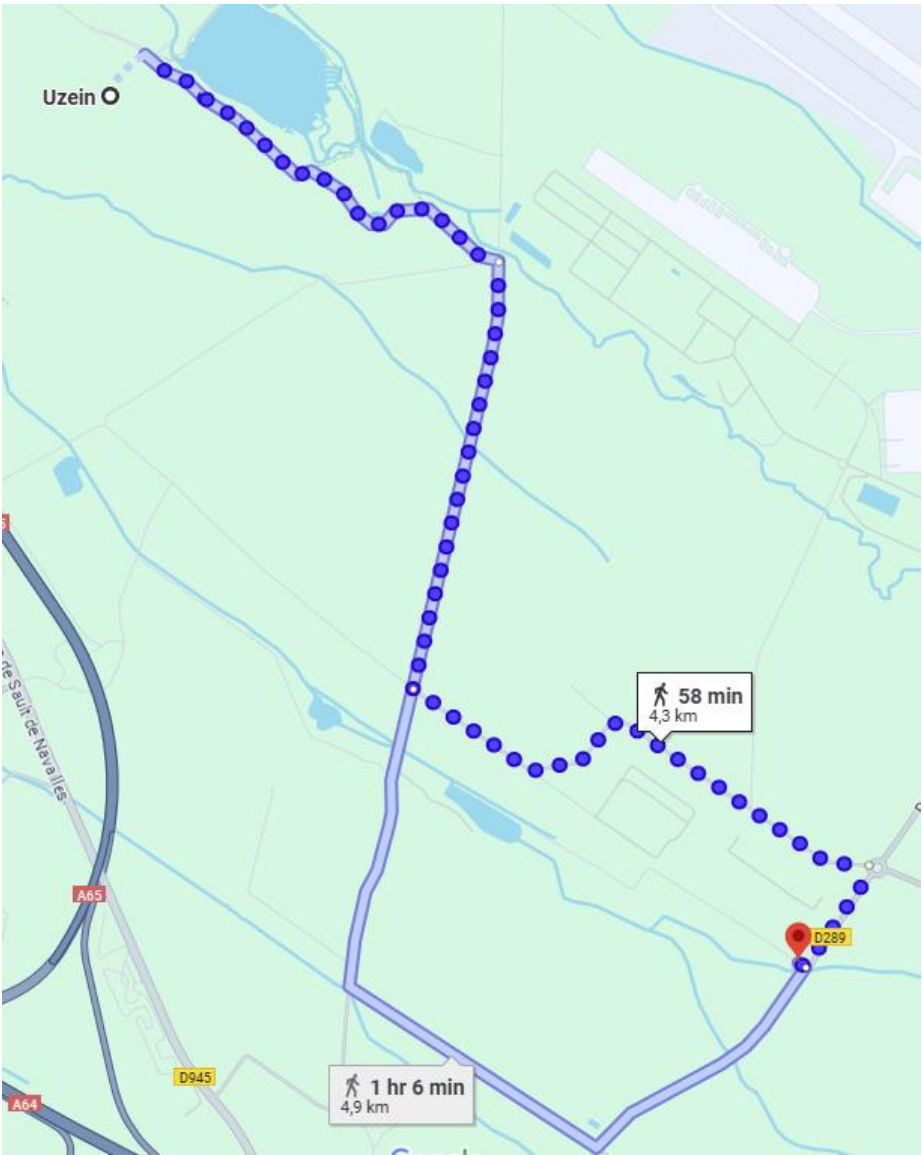
CONTRAINTES INFLUENCÉES PAR CE POSTE ÉLECTRIQUE (0)

Pas de contraintes sur le poste source.

Distance de raccordement faible.

Capacité suffisante pour le projet.

➔ AVIS FAVORABLE



Étude de raccordement #2



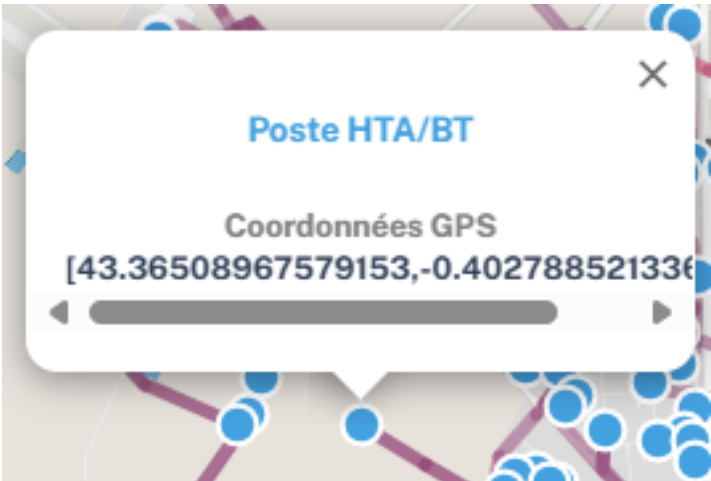
Données	
Nom du poste source	PAU NORD
Point de raccordement	Poste HTA/BT
Distance	5,7 km
Quote-Part S3REnR	90,84 k€/MW
Capacité disponible S3REnR <i>(nette des capacités estimées hors file d'attente)</i>	2,10 MW
Capacité disponible hors S3REnR	100,20 MW
Capacité totale disponible	102,30 MW

Pas de contraintes sur le poste source.

Distance de raccordement faible.

Capacité suffisante pour le projet.

➔ AVIS FAVORABLE



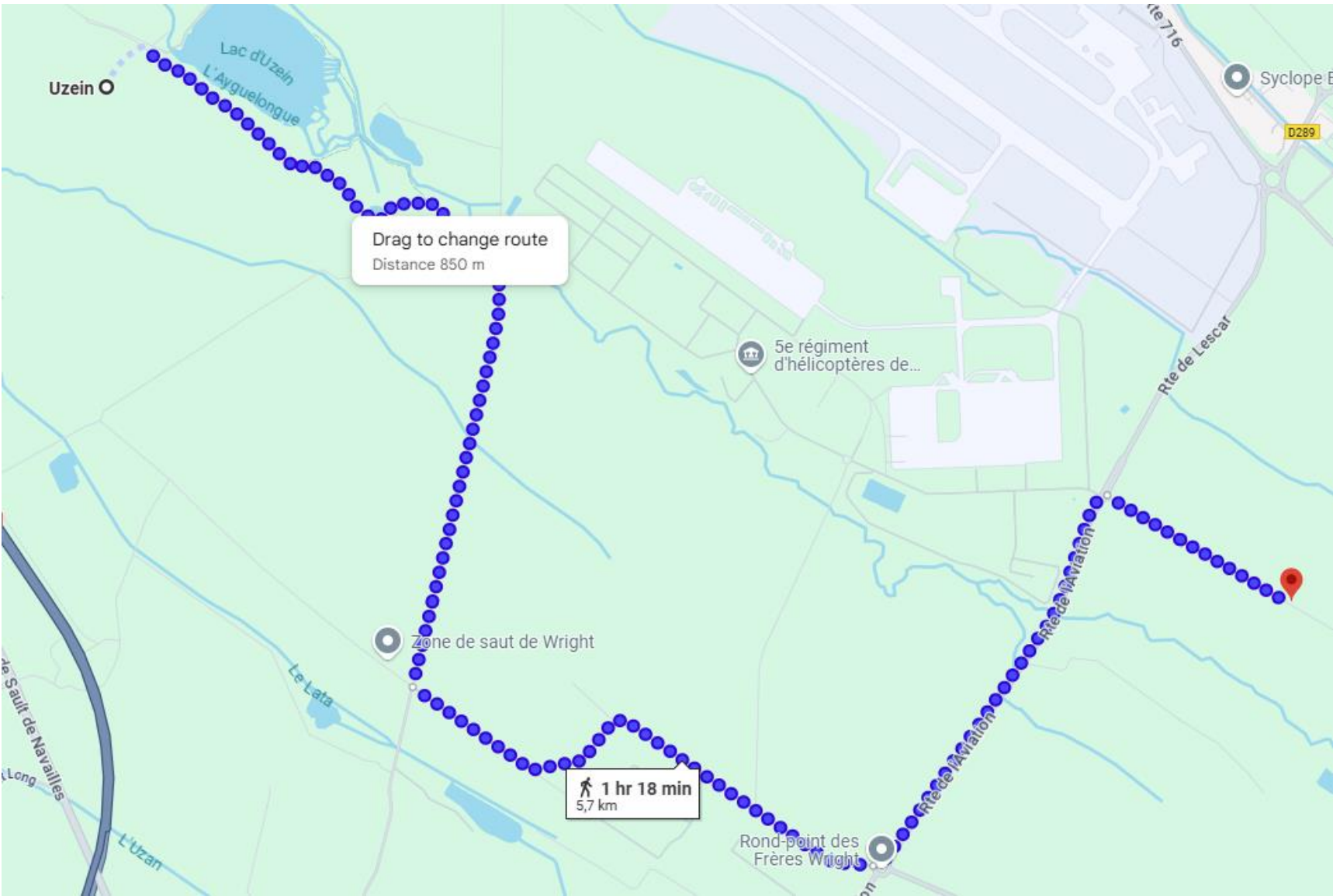
FRANCE > RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE > ZONE BÉARN

Poste de PAU-NORD

Mis à jour le 16 Décembre 2024

Les informations relatives aux contraintes résiduelles sont établies sur la base de la puissance EnR actuellement installée et des projets en développement.

CONTRAINTES INFLUENCÉES PAR CE POSTE ÉLECTRIQUE (0)



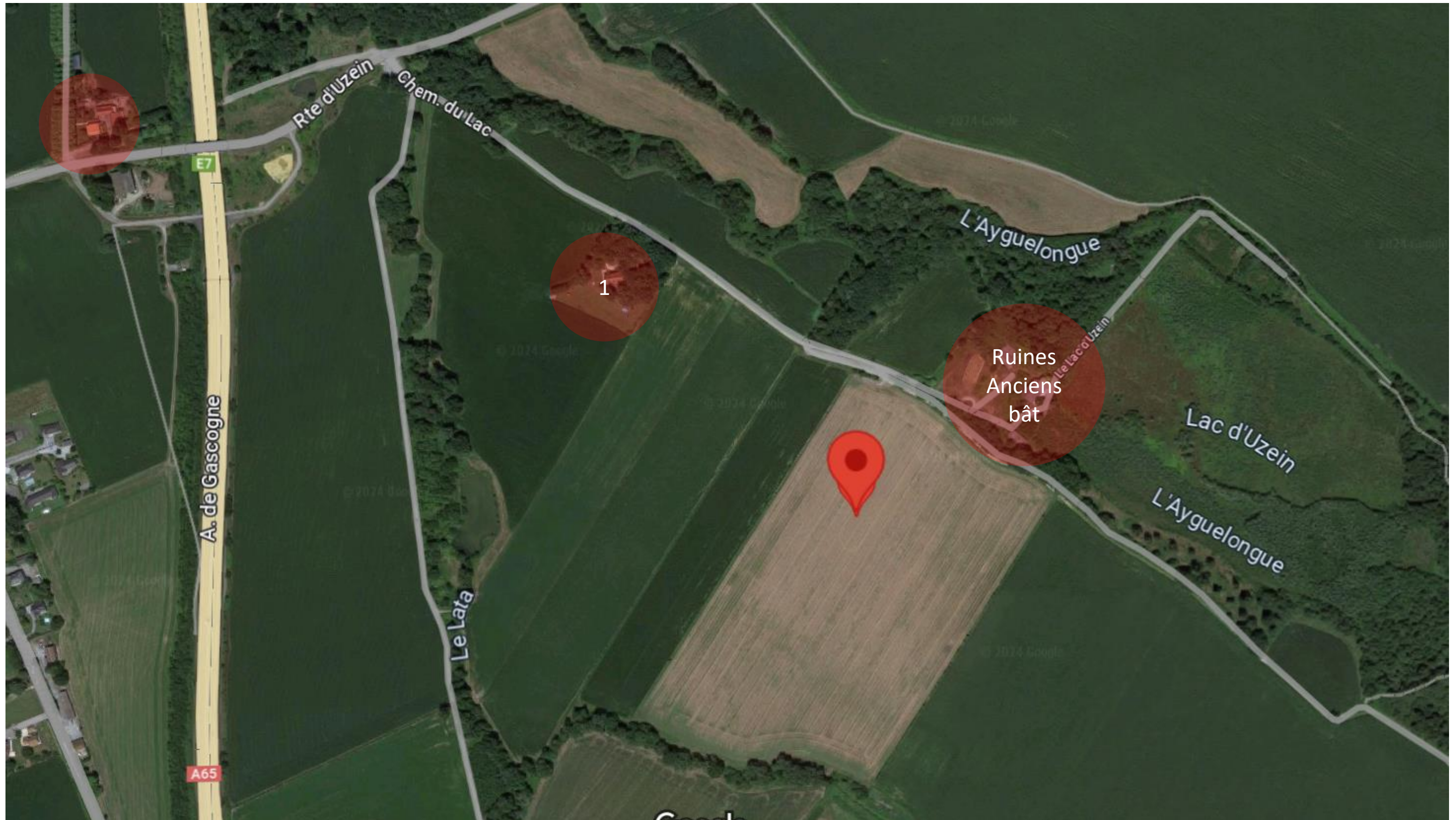
| ANNEXES



Contraintes humaines – habitations



1> Résidents rencontrés : ils sont favorables au projet



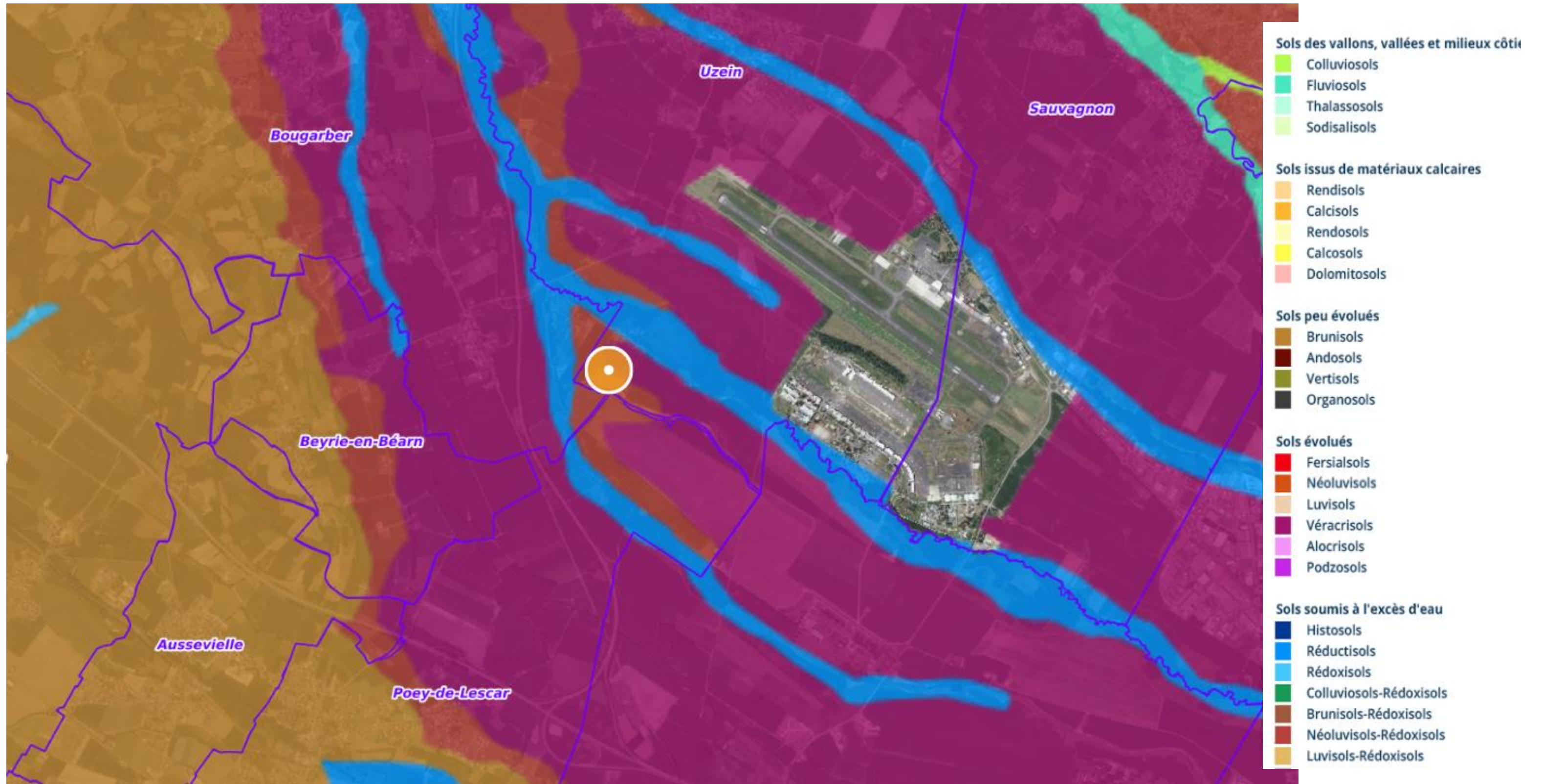


Plan local d'urbanisme



Projet en zone agricole

Unités cartographiques de sols





Zones humides



Projet hors zone humide



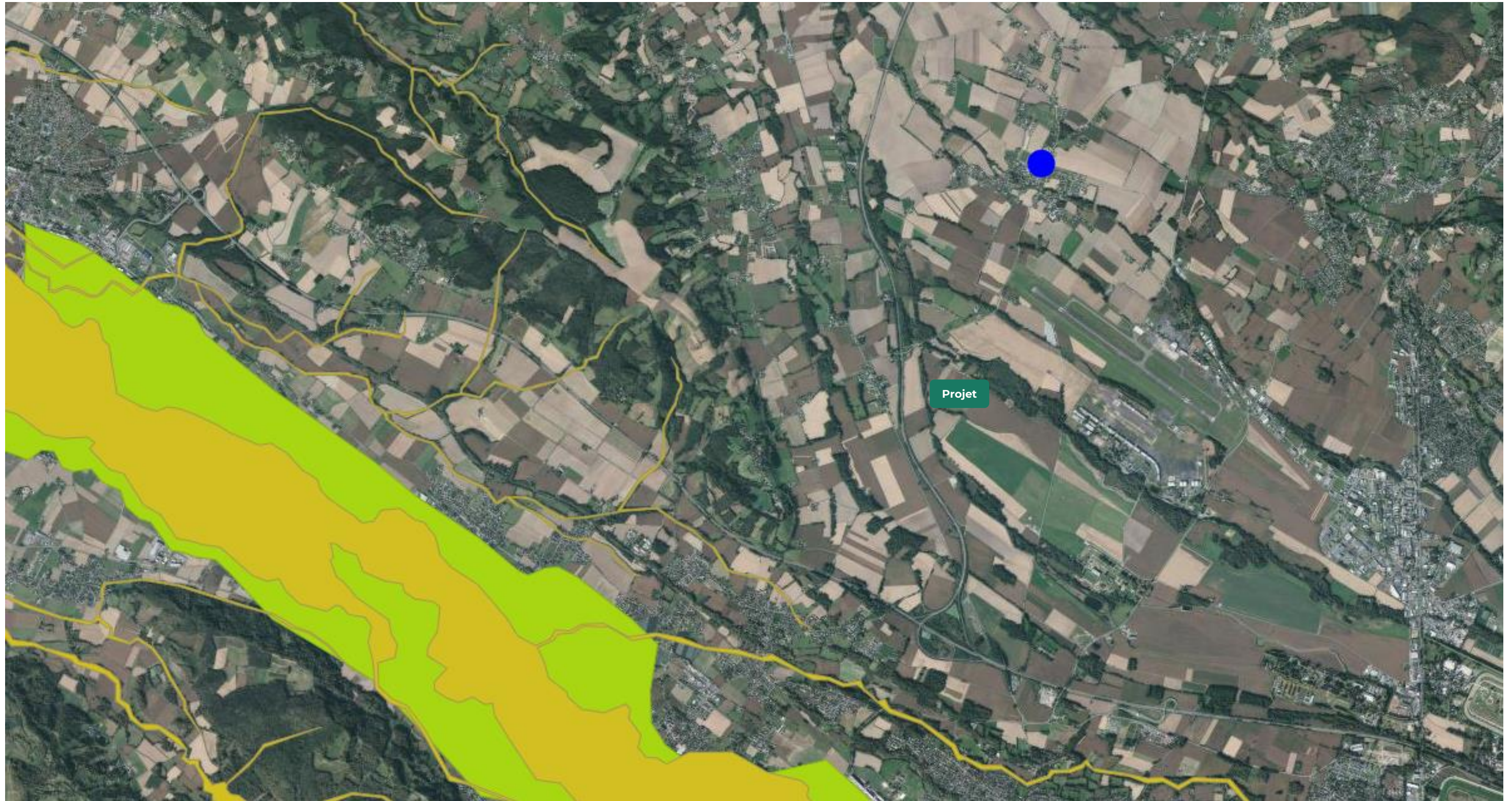
Contraintes environnementales – ZNIEFF



Projet hors zones ZNIEFF 1 et 2



Zone Natura 2000



Projet hors zone Natura 2000

Urbanisme – Relevé des Haies

