

Commune de Dinozé

département des Vosges

Modification Simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme

Notice explicative

Dossier de saisine à destination de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale
- étude au cas par cas
- Novembre 2025

Historique de l'évolution du document d'urbanisme :

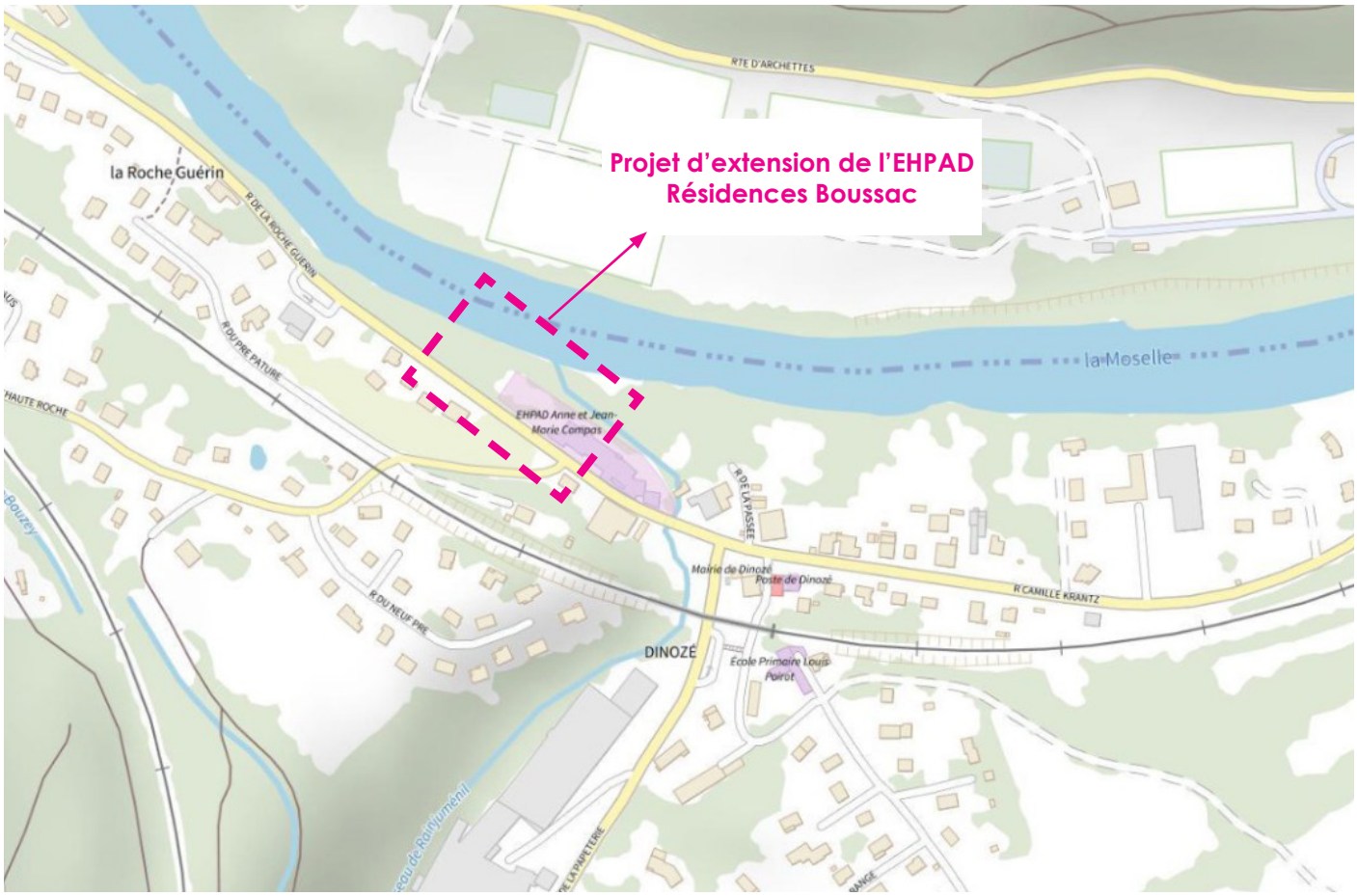
- élaboration du PLU approuvée le 15 avril 2013.
- Modification n°1 du PLU approuvée le 09 juillet 2015.
- Modification n°2 du PLU approuvée le 23 février 2017.
- Modification n°3 du PLU approuvée le 09 mars 2023.
- Modification n°4 du PLU approuvée le 09 mars 2023.

Bureau d'études éolis
Urbanisme
Aménagement du territoire
Communication et concertation

56 rue de la Prairie
88100 Saint Dié des Vosges
09 79 05 77 46 / 06 17 46 79 59
eolis.todesco@orange.fr







- Source : geoportail.gouv.fr

0.-
Avant-propos



La commune de DINOZÉ est actuellement dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 15 avril 2013, et qui a été revu à plusieurs reprises depuis cette date.
Une première modification a été approuvée le 09 juillet 2015, une seconde modification a été approuvée le 23 février 2017, puis les modifications n°3 et n°4 ont été approuvées le 09 mars 2023.

La commune de DINOZÉ souhaite procéder à une Modification Simplifiée de son PLU pour :

1. **Résoudre une erreur d'appréciation sur le document de zonage permettant l'extension de l'EHPAD – Résidences Boussac.**
2. **Reprendre le règlement écrit de la zone N pour faciliter l'instruction et l'aménagement de l'emprise publique d'intérêt collectif.**

Ce projet **entre dans le cadre d'une procédure de Modification Simplifiée** du PLU car celui-ci :

- n'entraine pas une majoration de plus de 20 % des possibilités de constructions résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- ne diminue pas les possibilités de construire ;
- ne réduit pas la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ; […].

En outre, la procédure n'entre pas dans le champ d'application de la révision, dans la mesure où elle :

- ne modifie pas les orientations générales définies dans le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;
- ne réduit pas un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- ne réduit pas une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

La notice présente le projet faisant l'objet de l'évolution du PLU. Puis, elle expose :

- une démonstration de l'articulation du projet avec les autres documents d'urbanisme, plans et programmes avec lesquels le PLU doit être compatible (Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) des Vosges Centrales, Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération d'Épinal, Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du bassin Rhin-Meuse).
- une analyse des incidences du projet sur l'environnement dans une logique ERC « éviter, réduire, compenser ».
- l'évolution du document d'urbanisme suite à la reprise du PLU.

Enfin, la procédure de Modification Simplifiée du PLU se déroule en plusieurs étapes :

1. constitution du dossier de Modification Simplifiée n°1 du PLU (notice explicative).

2. dans le même temps :
   → Notification du dossier aux Personnes Publiques Associées.
   → Saisine de l'Autorité Environnementale dans le cadre d'un examen au cas par cas de la Modification simplifiée du PLU.
3. mise à disposition du public du projet de Modification Simplifiée n°1 du PLU, puis adaptation du dossier si nécessaire.
4. Approbation par délibération du conseil municipal de DINOZÉ.

1.-
Les éléments de contexte



Le territoire communal de DINOZÉ est limitrophe d'Épinal au sud, et à 20 minutes au nord de Remiremont. Le territoire est traversé par la RD157, qui devient RD88 et par la RD12.

Fiche d'identité communale :

Département des Vosges
Communauté d'Agglomération d'Épinal
SCOT des Vosges Centrales
Population communale INSEE en 2022 : 652
Evolution de la population communale entre 2016 et 2022 : +9.21%
Surface du territoire communal : 291 ha.
Absence de site Natura 2000 / le site le plus proche se localise à 6 km à vol d'oiseau du centre de DINOZÉ (sur le territoire Des Forges).

Le contexte réglementaire

La commune de DINOZÉ dispose d'un PLU approuvé le 15 avril 2013 et qui a été repris à plusieurs reprises depuis cette date.
Ce dossier est composé de plusieurs pièces :

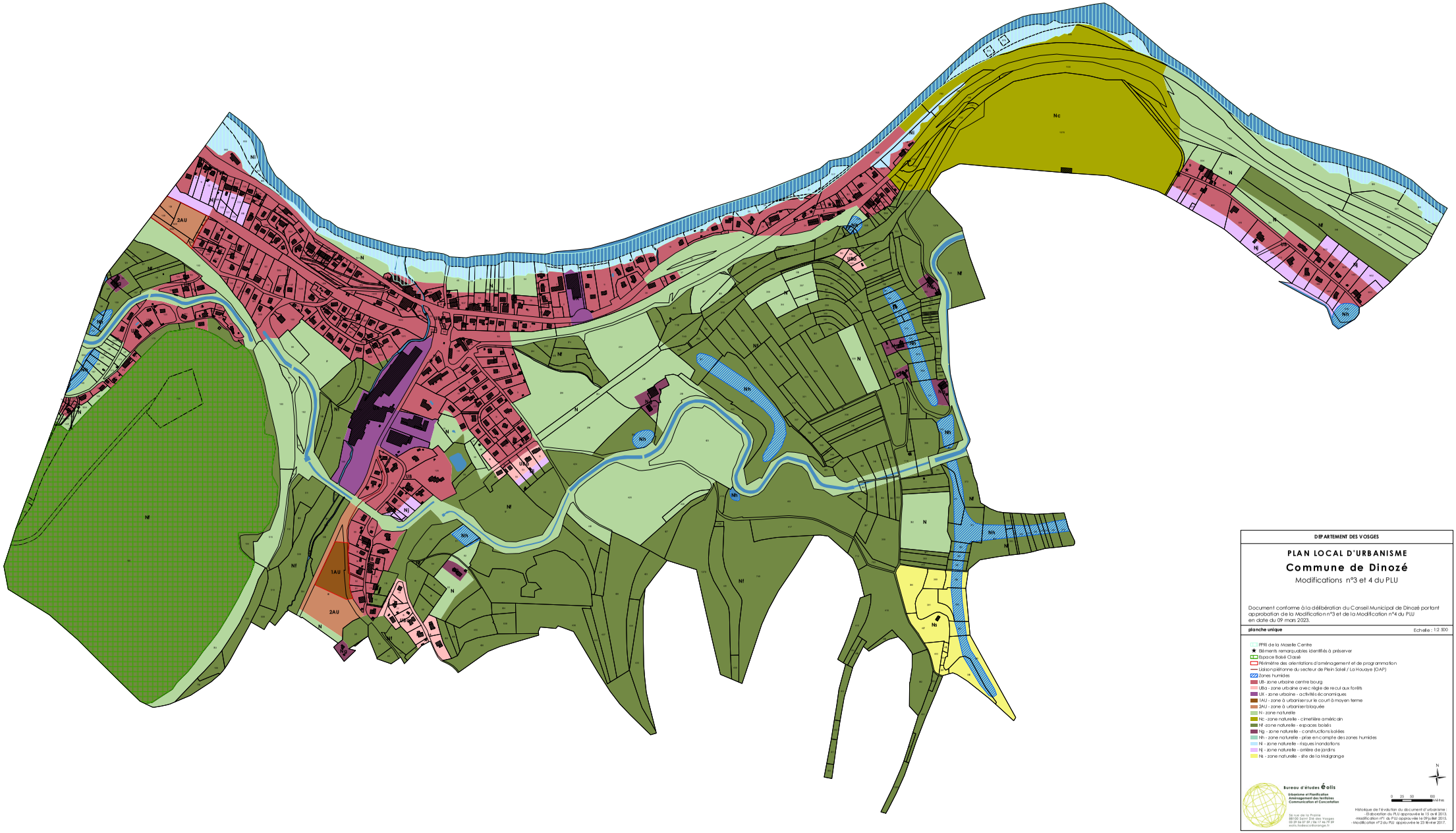
Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) énonce le projet politique de la commune de DINOZE défendu dans le cadre de son PLU approuvé en 2013 ; et dont l'économie générale ne doit pas être remise en cause dans le cadre de la Modification Simplifiée n°1 du PLU.
Ce document s'organise sous la forme de deux grands principes :

- Des principes de protection :
  1- Valoriser le parc de la maison de retraite
  2- Identifier le cimetière américain au Quéquement
  3- Protéger les massifs forestiers
  4- Préserver les terres agricoles
  5- Identifier les zones humides
  6- Prendre en compte les zones inondables
  7- Permettre la création d'un site de découverte
- Des principes de développement urbain :
  1- Créer une centralité avec la mise en valeur du ruisseau de Rainjuménil
  2- Permettre un développement urbain maîtrisé
  3- Favoriser le développement des activités économiques existantes
  4- Mettre en valeur un sentier de découverte « Entre Eau et Forêt »
  5- Identifier des espaces tampons entre zones bâties et espaces boisés / zones bâties et voie ferrée
  6- Créer de nouveaux équipements et aménagements

Le document de zonage découpe le territoire en trois grandes zones : urbaine, à urbaniser, naturelle et forestière. A chacune d'elles correspond un **règlement écrit** qui détermine les autorisations et les conditions

d'occupation des sols interdites et celles qui sont autorisées.
Ces zones se répartissent comme suit dans le PLU de DINOZÉ :

- Les zones urbaines U concernent les secteurs déjà urbanisés et où l'urbanisation est admise. Ces zones sont divisées entre :
  - la zone **UB** qui couvre le centre bourg de DINOZÉ et ses zones d'extensions récentes. **Zone concernée par la Modification Simplifiée.** Elle comprend un secteur **UBa** qui regroupe des secteurs dans lesquels les constructions ne peuvent pas être édifiées à moins de 15 m des limites cadastrales des forêts relevant ou non du régime forestier.
  - la zone **UX** qui est réservée aux activités économiques.
- Les zones à urbaniser regroupent les zones naturelles destinée à une urbanisation future :
  - la zone **1AU** est prévue pour une ouverture à l'urbanisation sur le court ou moyen terme. Une **orientation d'aménagement et de programmation** porte sur chacun de ces sites.
  - la zone **2AU** est une zone d'urbanisation future actuellement bloquée.
- Les zones naturelles et forestières regroupent les secteurs, équipés ou non, à protéger soit en raison de la qualité des sites, des milieux et des espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels. Ces zones sont divisées entre :
  - la zone **N** qui est une zone non équipée constituant un espace naturel qui doit être préservé de toute forme d'urbanisation en raison de la qualité du paysage et du caractère des éléments naturels qui le composent. Seuls les abris pour animaux et les occupations et utilisations à vocation d'infrastructure sont autorisés dans cette zone. **Zone concernée par la Modification Simplifiée.**
  - le secteur **NF** qui regroupe les espaces boisés. Seuls sont autorisés les aménagements destinés à améliorer la qualité de la forêt, les constructions et installations nécessaires à l'entretien et à l'exploitation de la forêt, les aires de stationnement, les affouillements et exhaussements de sol, les abris de chasse.
  - le secteur **NC** qui est calibré sur le cimetière américain du Quéquement.
  - le secteur **NG** qui englobe toutes les constructions isolées du territoire. Les extensions, agrandissements et modifications des constructions existantes sont autorisées, ainsi que les annexes. En revanche, toute nouvelle construction est interdite.
  - le secteur **NH** qui prend en compte la présence des zones humides. Seuls, les aménagements liés à la protection et à la valorisation des zones humides, conformément à la réglementation en vigueur, seront autorisés.
  - le secteur **Ni** qui est soumis aux risques d'inondations. Seules sont autorisées les occupations et utilisations du sol qui sont conformes au règlement du PPRi de la Moselle Centre en vigueur.
  - le secteur **Nj** qui regroupe les espaces de jardins s'étendant à l'arrière des constructions du bourg. Seuls les abris de jardins y sont autorisés.
  - le secteur **Ns** qui correspond au site de La Malgrange, réservé à un site de découverte.



Document de zonage du PLU en vigueur.

2.-
La présentation du projet



1. Résoudre une erreur d'appréciation permettant la concrétisation d'un projet d'extension de l'EHPAD – Résidences Boussac

Objet de la Modification Simplifiée du PLU : revoir le document de zonage pour résoudre une erreur d'appréciation afin de permettre la concrétisation du projet d'extension de l'EHPAD.

Surface concernée : 1543 m² (0.15 ha).

Pièces reprises dans le PLU :

- **Le document de zonage pour étendre une zone UB sur une zone naturelle N.**

Le PLU de Dinozé définit une zone UB qui correspond au centre bourg de la commune.

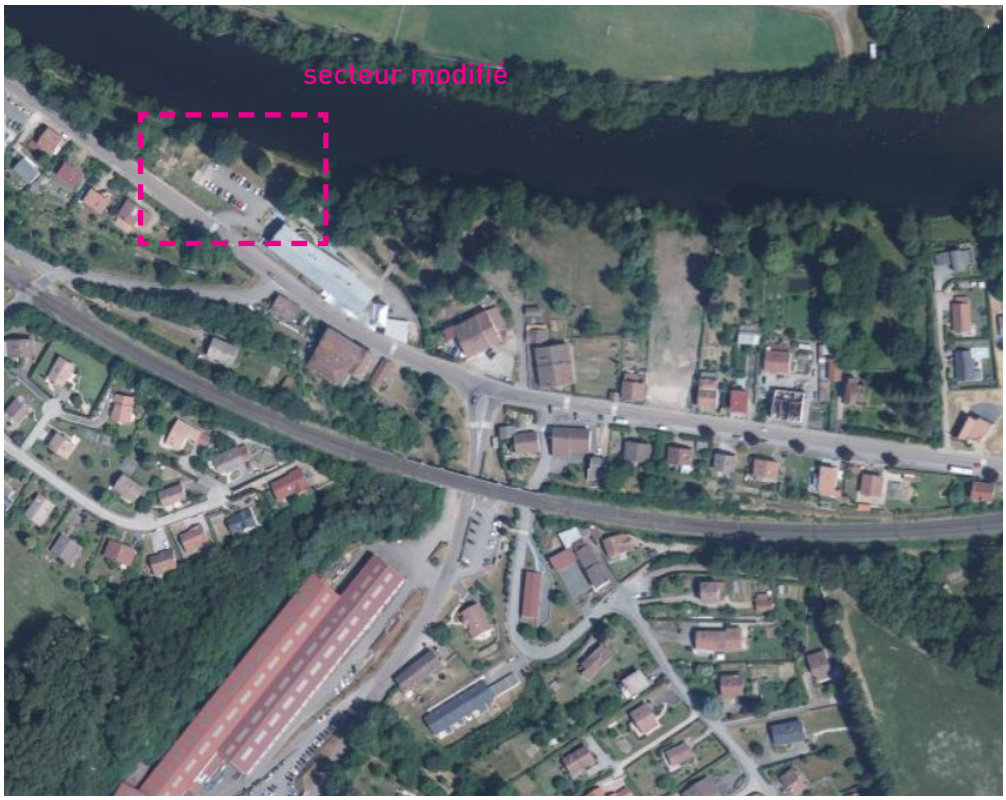
Lors de la mise en lumière du futur projet d'extension de l'EHPAD – Résidences Boussac, situé au 96 rue de la Roche Guérin, il a été constaté qu'une partie de la parcelle A 1511, située à l'ouest de l'établissement, est actuellement classée en zone naturelle N dans le PLU approuvé en 2013.
Or, ce classement ne reflétait pas la réalité du sol observé. En effet, l'analyse des vues aériennes historiques disponibles via l'outil *Remonter le temps* montre que, sur la période 2006-2010 – soit avant l'approbation du PLU –, cette portion de parcelle était déjà artificialisée, notamment par la présence d'un parking.

La présente modification simplifiée du PLU de Dinozé vise donc à corriger cette erreur d'appréciation en reclassant une partie de la parcelle A 1511, d'une surface de 1543 m² (0.15 ha) actuellement classée en zone naturelle N, en zone urbaine UB, à l'instar du reste de l'emprise de l'EHPAD. Cette évolution permettra d'assurer la cohérence du zonage avec l'état réel du site et de favoriser la mise en œuvre du projet d'extension dans un cadre réglementaire adapté.

Le secteur de projet n'est pas touché par des risques particuliers qu'ils soient naturels ou technologiques. En effet, le secteur reclassé en UB est en dehors du PPRi Moselle Centre, l'aléa retrait-gonflement des argiles y est faible et le risque sismique est modéré à l'échelle communale.

En outre, ce site n'est pas couvert par un site Natura 2000, ni par un Espace Naturel Sensible (ENS), ni par une Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique de type I (ZNIEFF). Le secteur est par contre légèrement impacté par la ZNIEFF de type II Vôge et Bassigny qui recouvre la majorité du ban communal.

Enfin, le futur projet d'extension de l'EHPAD – Résidences Boussac devra se référer au règlement écrit de la zone UB qui n'est pas revu dans le cadre de cette procédure de Modification Simplifiée.

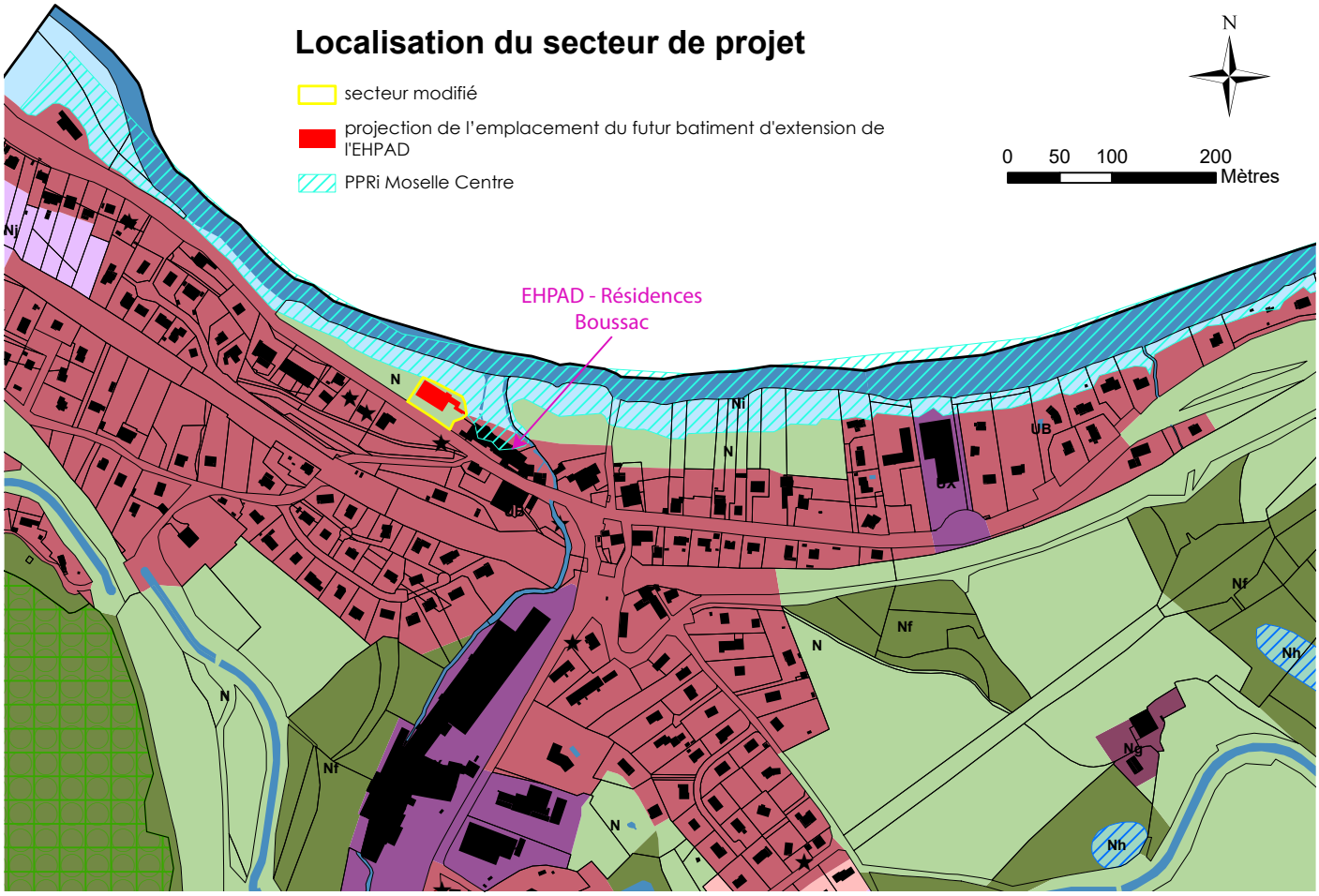


Période à ce jour (octobre 2025)
- source : remonterletemps.ign.fr

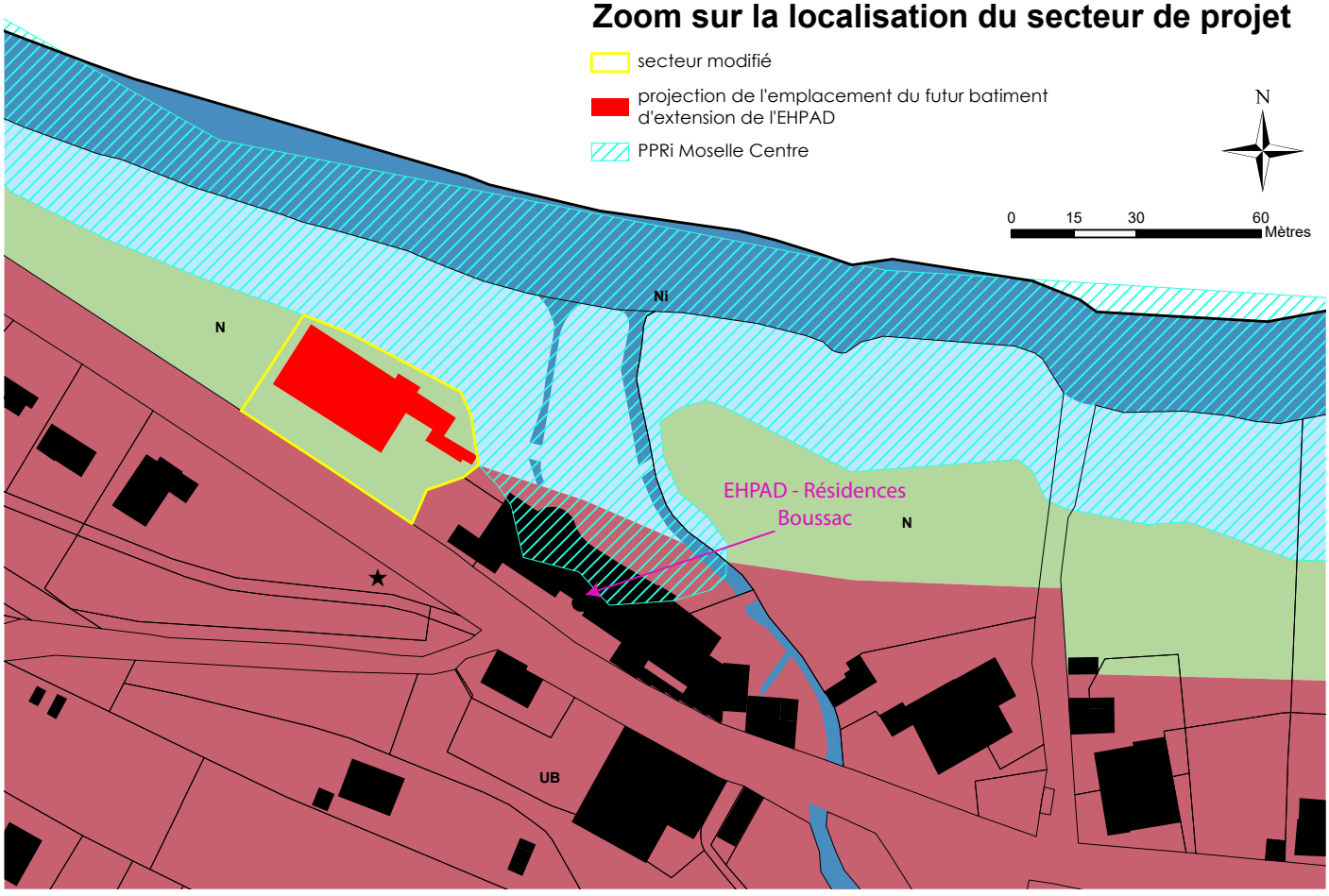


Période 2006 - 2010
- source : remonterletemps.ign.fr

Localisation du secteur de projet



Zoom sur la localisation du secteur de projet



2. Reprendre le règlement écrit de la zone N pour faciliter l'instruction et l'aménagement de l'emprise publique d'intérêt collectif.

Objet de la Modification Simplifiée du PLU : reprendre le règlement écrit de la zone N pour faciliter l'instruction et l'aménagement de l'emprise publique d'intérêt collectif.

Pièces reprises dans le PLU :
- **Le règlement écrit pour adapter l'article N2 des dispositions applicables aux zones naturelles et forestières.**

Afin de faciliter l'instruction et l'aménagement de l'emprise publique et d'intérêt collectif en zone N, l'article N2 – occupations et utilisations du sol admises sous conditions est repris afin d'autoriser, dans l'ensemble de la zone N, les aménagements d'intérêts collectifs.

Ci-dessous l'extrait de l'article N2 modifié :

ARTICLE N2 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES SOUS CONDITIONS

Dans l'ensemble de la zone N

- Les aménagements, les équipements d'infrastructure et ouvrages techniques (poste de raccordement) à condition qu'ils soient nécessaires au fonctionnement du service public ou d'intérêt collectif.
- La reconstruction d'un bâtiment sur le même terrain est autorisée à condition que le nouveau bâtiment ait la même implantation, le même volume et la même destination que le précédent.
- Les abris d'animaux à condition qu'ils présentent au moins un côté ouvert et dans les conditions fixées aux articles 9 et 11.

3.-
Articulation des différents projets avec les autres documents d'urbanisme, plans et programmes avec lesquels le PLU doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte



Le code de l'urbanisme introduit une notion de hiérarchie entre les différents documents d'urbanisme, plans et programmes, et un rapport de compatibilité entre certains d'entre eux. Le rapport de compatibilité exige que les dispositions ne fassent pas obstacle à l'application des dispositions du document de rang supérieur.
En outre, le code de l'urbanisme prévoit que les documents d'urbanisme prennent en compte un certain nombre de plans et programmes, ce qui implique de ne pas ignorer les objectifs généraux d'un autre document.

Aussi, la Modification Simplifiée n°1 du PLU de DINOZÉ doit être compatibles avec :

- Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) des Vosges Centrales.
- Le Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Communauté d'Agglomération d'Épinal
- Le schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du bassin Rhin-Meuse.

1.- La compatibilité avec le SCOT des Vosges Centrales

Rappelons, tout d'abord, que le PLU de DINOZÉ – approuvé le 15 avril 2013 – démontrait sa compatibilité avec la version en vigueur du SCOT des Vosges Centrales qui avait été approuvée le 10 décembre 2007. Ce document a été révisé le 06 juillet 2021. Le document d'orientations et d'objectifs (DOO) a donc été revu et il traduit désormais les nouvelles ambitions politiques du PADD qui s'articule autour de deux fils rouges : conforter l'attractivité des Vosges Centrales et devenir un « Territoire à Energie Positive » à l'horizon 2050.
Et le tableau ci-après démontre que le projet défendu dans la Modification Simplifiée n°1 du PLU de DINOZÉ est bien compatible avec le SCOT des Vosges Centrales révisé. A noter que la compatibilité avec le SCOT est assurée quand le document d'urbanisme ne contrarie pas les objectifs et les orientations du SCOT exprimés dans les fascicules intitulés « Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) » et « Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) ».
Le village de DINOZÉ est classé comme un « village du secteur Épinal Sud » dans le SCOT.

Trame verte et bleue : commune de Dinozé

Réservoirs de biodiversité

- Intérêt régional
- Intérêt SCoT

Corridors écologiques

- Fonctionnel à moyennement fonctionnel d'intérêt régional
- Peu fonctionnel d'intérêt régional
- Fonctionnel à moyennement fonctionnel d'intérêt SCoT
- Peu fonctionnel d'intérêt SCoT

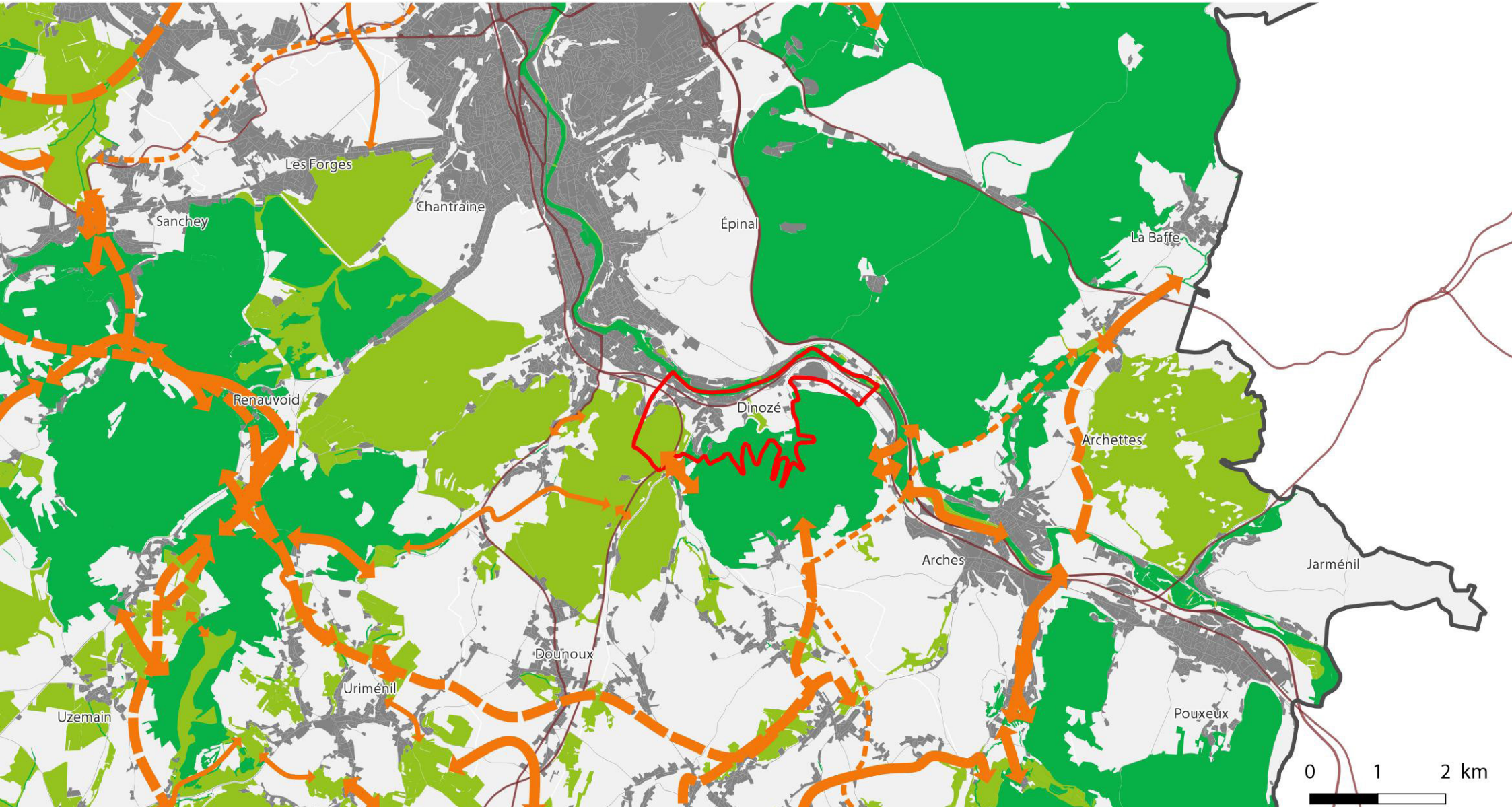
Éléments fragmentants

- Zones artificialisées
- Routes principales, voies ferrées, canal

Périmètre d'étude

- Limite communale

N



Partie 1 : Les objectifs thématiques en faveur du renforcement de l'armature territoriale

Maitrise de la consommation foncière et lutte contre l'étalement urbain	
Maitrise de la consommation foncière et lutte contre l'étalement urbain	Le secteur concerné par la reprise du zonage résulte d'une erreur d'appréciation. La surface de ce secteur était déjà artificialisée avant l'approbation du PLU en 2013. En effet, les vues aériennes de la période 2006 – 2010 confirment la présence d'un parking aménagé. La reprise du zonage pour reclasser cette surface en zone urbaine UB vise donc à rétablir une cohérence entre l'usage du sol et la vocation du secteur et n'entraine pas de consommation sur les ENAF.
Habitat	
Renouvellement urbain et reconquête de la vacance : **Répondre au besoin en logements**	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique
Renouvellement urbain et reconquête de la vacance : **Contenir et réduire la vacance**	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique
Renouvellement urbain et reconquête de la vacance : **Prioriser le renouvellement urbain avant de construire en extension**	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique
Renouvellement urbain et reconquête de la vacance : **Encadrer les conditions d'ouverture des zones d'habitat en extension**	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique
Diversité de l'offre et des parcours résidentiels : **Diversifier le parc de logements / Adapter l'offre de logements aux besoins et à la capacité financière des ménages**	La Modification Simplifiée du PLU a pour finalité de permettre la réalisation d'une extension de l'EHPAD – Résidences Boussac, afin d'accueillir de nouveaux résidents. Ainsi, cette opération s'inscrit dans une démarche d'adaptation de l'offre d'hébergement et de soins aux besoins croissants des personnes âgées, tout en favorisant le maintien d'une offre médico-sociale de proximité sur le territoire communal.
Amélioration de la qualité urbaine et du bâti : **Favoriser des projets de qualité et énergiquement performants / Recherche des formes urbaines économes en foncier et en énergie / Qualité et performance énergétique du bâti existant**	La Modification Simplifiée du PLU ne remet pas en cause les domaines liés à l'amélioration de la qualité urbaine et du bâti.

Développement économique	
Zones d'activités économiques : **Densification des ZAE existantes et réhabilitation des friches /** **Offre en extension sur les ZAE prioritaires /** **Aménager un foncier et un immobilier de qualité, attractif et innovant /** **Economie circulaire**	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique
Tourisme	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique.
Commerce et artisanat	
Activités commerciales et artisanales commerciales :	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique.
Activités artisanales non commerciales accueillant du public ou non : **Localisations préférentielles**	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique.
Mobilités	
Desserte et accessibilité à grande échelle Offre en transports collectifs Modes actifs et mobilités alternatives Articulation urbanisme et mobilités	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique.
Services et numérique	
Grands équipements Equipements et services de proximité Infrastructures numériques	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique.
Partie 2 : Les objectifs thématiques en faveur de la protection et de la valorisation des ressources	
Espaces naturels, agricoles et forestiers	
Espaces naturels et trame verte et bleue : **Protéger les réservoirs de biodiversité**	Le territoire n'est pas concerné par la présence d'un site Natura 2000, ni par une ZNIEFF de type I, ni par une zone humide remarquable du SDAGE du bassin Rhin-Meuse. Le PPRi de la Moselle Centre est identifié sur le territoire de DINOZE et une ZNIEFF de type II recouvre la quasi-totalité du ban communal. Le secteur modifié est en dehors du périmètre du PPRi, il est toutefois légèrement impacté par une ZNIEFF de type II qui recouvre la quasi-totalité du ban communal. La Modification Simplifiée du PLU aura un impact réduit sur les espaces naturels. De plus, cette évolution préserve la trame verte et bleue ainsi que les continuités écologiques existantes. La reprise du règlement n'a pas d'impact sur cette thématique.
Espaces naturels et trame verte et bleue : **Conserver et restaurer les corridors écologiques dans leur tracé général / Protéger les milieux aquatiques et humides**	Comme le montre la carte de la TVB du SCOT, le territoire communal est concerné par la présence de plusieurs réservoirs de biodiversité, mais pas de corridors écologiques. La Modification Simplifiée du PLU n'aura pas d'impacts sur la fonctionnalité de ces espaces.

Agriculture et sylviculture : **Protéger les terres agricoles et sécuriser les productions / Protéger la forêt et soutenir les activités sylvicoles**	Le projet ne porte pas sur les terres agricoles ni les espaces forestiers.
Système vert	Le territoire communal figure dans le Système vert des Vosges Centrales. La Modification Simplifiée du PLU ne remet pas en cause les prescriptions complémentaires à appliquer dans les communes concernées par le système vert.
Paysages et patrimoine architectural	
Paysages et patrimoines emblématiques : **Préserver et valoriser les paysages emblématiques et identitaires / Préserver et valoriser le patrimoine bâti / Mettre en valeur les entrées de ville**	La Modification Simplifiée du PLU ne remet pas en cause la préservation des paysages et des patrimoines emblématiques.
EnR&R et ressources énergétiques	
Mobilisation du potentiel en EnR&R / Intégration des EnR&R	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique.
Risques, nuisances et préservation de la ressource en eaux	
Prévention des risques naturels : **Prévenir les risques liés aux inondations et au ruissellement**	Le territoire communal est concerné par la présence du PPRi de la Moselle Centre, qui fait l'objet d'une zone particulière Ni dans le PLU. Le secteur de projet n'interfère pas avec ce périmètre.
Prévention des risques naturels : **Prendre en compte les risques sismiques et de glissements de terrain**	Le risque sismique est identifié dans le dossier. Le territoire n'est pas concerné par la présence de glissements de terrain.
Prévention des risques technologiques et industriels :	Le territoire communal n'est pas concerné par ces risques.
Prévention des nuisances et risques pour la santé humaine : **Réduire les risques de pollution direct et indirect des sites et sols pollués sur l'environnement pour la sécurité des habitants**	Il n'existe pas de sites et de sols pollués.
Prévention des nuisances et risques pour la santé humaine : **Mieux protéger les habitants contre le bruit / Réduire l'exposition de la population à la pollution de l'air / Réduire la pollution lumineuse liée à l'éclairage public**	La Modification Simplifiée du PLU n'aura pas d'impact sur les nuisances et les risques pour la santé humaine.

Préservation de la ressource en eau : **Protéger les ressources en eau et garantir un approvisionnement durable en eau potable / Prévoir un développement en lien avec les capacités de traitement des eaux usées et de gestion des eaux pluviales**	La Modification du PLU n'aura pas d'impact sur la ressource en eau.

2.- La compatibilité des projets avec le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération d'Épinal

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) est un document de planification et de mise en œuvre de la politique du logement et de l'habitat réfléchi à l'échelle de l'agglomération d'Épinal. Il est établi pour une période de 6 ans (2020-2025) et valable jusqu'en 2027 avec un an de prolongement jusqu'en 2028. Le PLH est composé de trois documents : un diagnostic, un document d'orientations et un programme d'actions.
Le nouveau PLH est actuellement en cours d'élaboration.

Le document d'orientations et programme d'actions s'organise autour de quatre grandes orientations avec lesquelles doivent être compatibles les projets de la commune de DINOZÉ :

- Développer une offre de logements tenant compte de la réalité des besoins.
- Poursuivre la diversification et la modernisation du parc de logement locatif social.
- Réemployer le parc privé existant pour conserver une attractivité du territoire et faire face aux besoins des ménages.
- Adapter l'offre en hébergement existante et mieux anticiper les besoins émergeants des publics spécifiques.
- Faire du PLH un outil d'animation et d'aménagement du territoire.

Le tableau ci-après démontre que la Modification Simplifiée du PLU est bien compatible avec le PLH de la CAE :

Orientation 1 : Développer une offre de logements tenant compte de la réalité des besoins	La reprise du PLU s'inscrit dans cette orientation dans le sens où il permettra la réalisation d'une extension de l'EHPAD – Résidences Boussac, afin d'accueillir de nouveaux résidents. Ainsi, cette opération s'inscrit dans une démarche d'adaptation de l'offre d'hébergement et de soins aux besoins croissants des personnes âgées, tout en favorisant le maintien d'une offre médico-sociale de proximité sur le territoire communal.
Orientation 2 : Poursuivre la diversification et la modernisation du parc de logement locatif social	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique.

Orientation 3 : Réemployer le parc privé existant pour conserver une attractivité du territoire et faire face aux besoins des ménages.	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique.
Orientation 4 : Adapter l'offre en hébergement existante et mieux anticiper les besoins émergeants des publics spécifiques.	La reprise du PLU s'inscrit dans cette orientation dans le sens où il permettra la réalisation d'une extension de l'EHPAD – Résidences Boussac, afin d'accueillir de nouveaux résidents. Ainsi, cette opération s'inscrit dans une démarche d'adaptation de l'offre d'hébergement et de soins aux besoins croissants des personnes âgées, tout en favorisant le maintien d'une offre médico-sociale de proximité sur le territoire communal.
Orientation 5 : Faire du PLH un outil d'animation et d'aménagement du territoire.	Le projet de reprise du PLU ne concerne pas cette thématique.

3.- La compatibilité avec le SDAGE du Bassin Rhin-Meuse

La commune de DINOZÉ est couverte par le SDAGE du Bassin Rhin-Meuse qui a été adopté dans sa version la plus récente par la préfète de Région le 18 mars 2022. Ce document fixe des objectifs de qualité des eaux pour la période 2022-2027.
Les orientations fondamentales du SDAGE sont regroupées en 6 thèmes :

- Thème 1 : Eau et santé ;
- Thème 2 : Eau et pollution ;
- Thème 3 : Eau, nature et biodiversité ;
- Thème 4 : Eau et rareté ;
- Thème 5 : Eau et aménagement du territoire concernant la gestion équilibrée de la ressource en eau dans le développement et l'aménagement des territoires (inondations, des écosystèmes fonctionnels comme solutions pour un aménagement adapté aux impacts du changement climatique, alimentation en eau potable et assainissement des zones ouvertes à l'urbanisation)
- Thème 6 : Eau et gouvernance.

Le territoire est concerné par le PPRi Moselle Centre qui fait l'objet d'une zone particulière Ni dans le PLU. Il n'est pas concerné par un Schéma d'Aménagement et des Gestion des Eaux (SAGE).
La reprise du zonage n'interfère pas avec le périmètre du PPRi et ne se situe pas à proximité des périmètres de protection d'alimentation en eau potable. Enfin, le secteur de projet est éloigné de toute zone humide identifiées.

De plus, la reprise du zonage n'aura pas d'impact sur la ressource en eau.

Ainsi, le projet de Modification Simplifiée prend en compte les prescriptions du PPRi Moselle Centre et est compatible avec les orientations du SDAGE Rhin-Meuse.

En conclusion, la Modification Simplifiée du PLU est compatible avec les documents de rang supérieur qui s'appliquent sur le territoire de DINOZÉ.

4.-
Analyse des incidences du projet dans une démarche “éviter, réduire, compenser”



La Modification Simplifiée n°1 du PLU se doit de prendre en compte la préservation de la qualité des paysages et de l'environnement dans une démarche itérative « éviter, réduire, compenser » (ERC). Autrement dit, le projet présenté doit :

- **éviter les atteintes prévisibles sur l'environnement.**
- **réduire la portée des atteintes sur l'environnement quand il n'a pas pu les éviter,**
- **compenser en dernier recours les atteintes qui n'ont pu être ni évitées, ni réduites**

En outre, il doit être démontré que la Modification Simplifiée n°1 n'aura pas d'incidences sur le foncier agricole, naturel et forestier d'une part, et d'autre part, d'incidences sur les sites Natura 2000 et sur les milieux naturels remarquables. Ces travaux ont mis en évidence les incidences du projet sur l'environnement dans une démarche « éviter, réduire, compenser » dont les conclusions sont rapportées ci-après.

1.- Les incidences du projet en matière de consommation foncière des espaces agricoles, naturels et forestiers

Le secteur concerné par la reprise du zonage se situe au sein de l'enveloppe urbaine existante et résulte d'une erreur d'appréciation. En effet, la surface de 1 543 m², correspondant à une partie de la parcelle cadastrée A 1511, était déjà artificialisée avant l'approbation du PLU du 15 avril 2013. Les vues aériennes de la période 2006–2010 confirment la présence d'un parking aménagé et directement lié à l'activité de l'EHPAD – Résidences Boussac. Malgré cet état de fait, cette emprise a été classée en zone naturelle (N) lors de la mise en place du zonage actuel, conduisant à une incohérence entre l'occupation réelle du sol et son classement réglementaire.

La reprise du zonage, consistant à reclasser cette partie de parcelle en zone urbaine UB, vise donc à rétablir une cohérence entre l'usage du sol et la vocation du secteur, permettant ainsi la réalisation de l'extension de l'EHPAD – Résidences Boussac. **Cette modification n'entraîne aucune consommation d'espaces agricoles, naturels ou forestiers (ENAF), la surface concernée étant déjà artificialisée et intégrée au fonctionnement de l'équipement existant.**

Par ailleurs, l'adaptation du règlement écrit de la zone N, n'a pas d'incidence sur la consommation d'ENAF.

2.- Les incidences du projet sur l'environnement (biodiversité, paysages, ressources en eau)

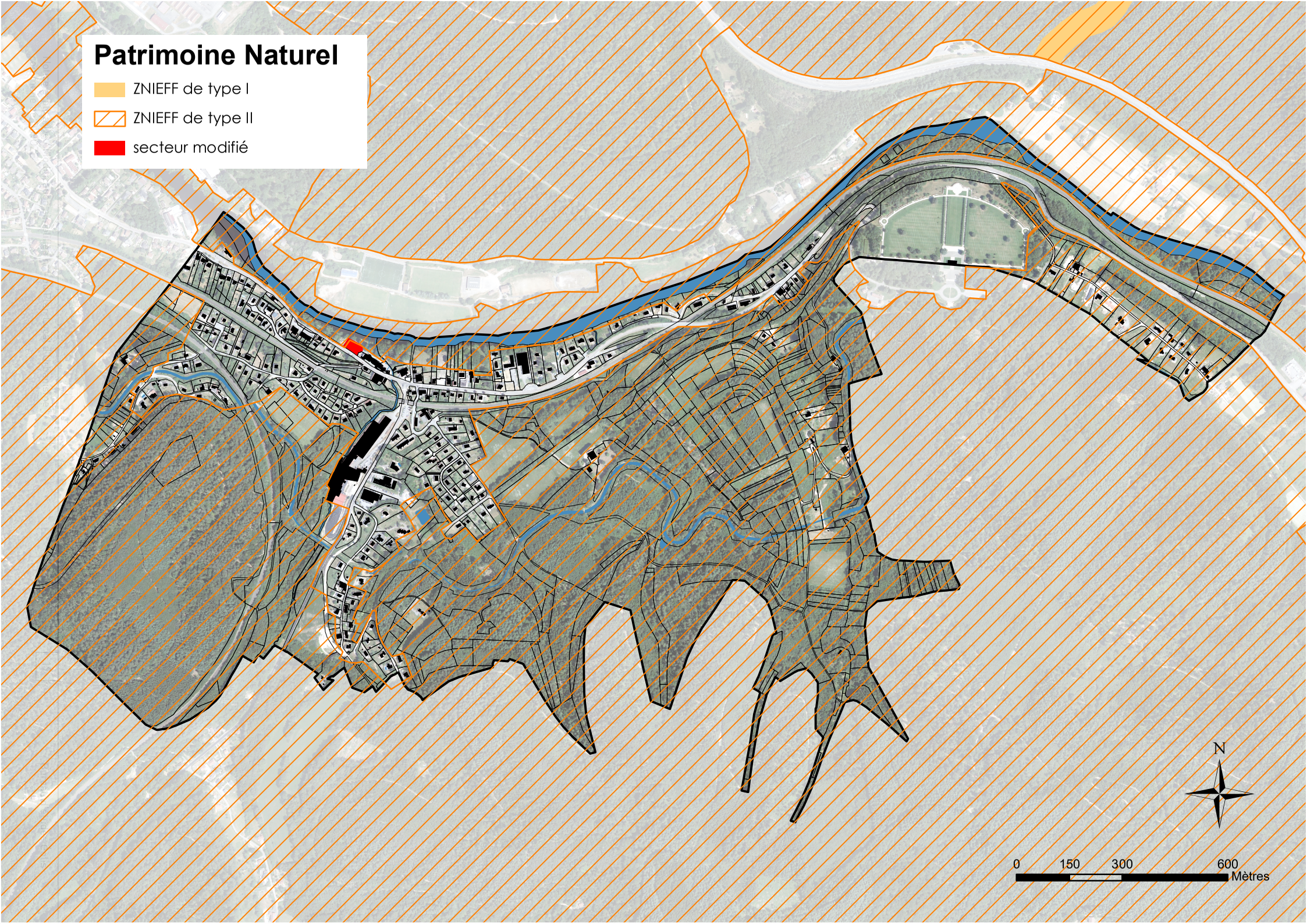
L'emprise du projet n'interfère pas avec le PPRi Moselle Centre, ne se situe pas à proximité des périmètres de protection d'alimentation en eau potable et est éloigné de toutes zones humides identifiées.
De plus, la reprise du règlement écrit de la zone N n'a pas d'incidence sur l'environnement.
Par conséquent, la Modification Simplifiée aura un impact minime sur l'environnement.

3.- Les incidences sur le site Natura 2000 le plus proche et sur les milieux naturels remarquables

Rappelons que le territoire communal de DINOZÉ n'est pas couvert par un site Natura 2000. Le site le plus proche est la Zone Spéciale de Conservation « Gites à chiroptères autour d'Épinal » dont le site le plus proche se localise aux Forges. Le territoire est uniquement concerné par la ZNIEFF de type II « Vôge et Bassigny ».
Le secteur de projet est légèrement impacté par la présence de la ZNIEFF de type II qui recouvre la quasi-totalité du ban communal.

Au vu de la distance du site Natura 200 le plus proche (environ 6 km à vol d'oiseau), le secteur de projet est sans incidences sur ce site. Les incidences sur la ZNIEFF de type II sont majoritairement amoindries au vue du peu de surface impactée.
De plus, la reprise du règlement écrit de la zone N n'a pas d'incidence sur les milieux remarquables.

Ainsi, la Modification Simplifiée n'aura pas d'incidence environnementale sur les sites Natura 2000, et un impact minime sur les sites naturels remarquables.


Patrimoine Naturel
ZNIEFF de type I
ZNIEFF de type II
secteur modifié
N
0
150
300
600
Mètres

5.-
Evolution du document d'urbanisme suite à la reprise du PLU



1.- Les différentes pièces du PLU à mettre à jour

Le Plan Local d'Urbanisme est composé de plusieurs pièces qui nécessiteront ou non une mise à jour suite à la Modification Simplifiée du PLU.

* Le rapport de présentation : Absence de reprise du document.

* Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables : Absence de reprise du document.

Rappelons que le PADD s'organise sous la forme de deux grands principes :

- Des principes de protection : Valoriser le parc de la maison de retraite ; identifier le cimetière américain au Quéquement ; protéger les massifs forestiers ; réserver les terres agricoles ; identifier les zones humides ; prendre en compte les zones inondables ; permettre la création d'un site de découverte.
- Des principes de développement urbain : Créer une centralité avec la mise en valeur du ruisseau de Rainjuménil ; permettre un développement urbain maîtrisé ; favoriser le développement des activités économiques existantes ; mettre en valeur un sentier de découverte « Entre Eau et Forêt » ; identifier des espaces tampons entre zones bâties et espaces boisés / zones bâties et voie ferrée ; créer de nouveaux équipements et aménagements.

* le règlement écrit est repris pour adapter l'écriture de l'article N2.

* Le document de zonage est repris pour reclasser une partie de la zone naturelle N en zone urbaine UB.

* L'Orientation Particulière d'Aménagement : Absence de reprise du document.

zones	surfaces (ha) avant la modification du PLU	surfaces (ha) après la modification du PLU	évolution (%)
UB	43,42	43,58	0,37
UBa	2,08	2,08	0,00
UX	4,91	4,91	0,00
1AU	0,81	0,81	0,00
2AU	2,43	2,43	0,00
N	55,71	55,55	-0,29
Nc	19,68	19,68	0,00
Nf	131,55	131,55	0,00
Ng	1,53	1,53	0,00
Nh	5,85	5,85	0,00
Ni	15,62	15,62	0,00
Nj	3,76	3,76	0,00
Ns	3,52	3,52	0,00
			évolution des surfaces suite à la reprise du PLU

*** Les annexes au PLU :**

Absence de reprise du document.

2.- La mise à jour des pièces du PLU

a. le document de zonage

Les pages suivantes présentent les évolutions du document de zonage entre le PLU en vigueur et sa version actualisée.

b. le règlement écrit

En préambule, précisons que les corrections apportées au règlement écrit figurent en orange dans le texte.

TITRE IV - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES
CHAPITRE I – RÈGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE N ET AUX SECTEURS Nc, Nf, Ng, Nh, Ni, Nj et Ns
Section I – Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

ARTICLE N2 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES SOUS CONDITIONS

Dans l'ensemble de la zone N

- Les aménagements, les équipements d'infrastructure et ouvrages techniques (poste de raccordement) à condition qu'ils soient nécessaires au fonctionnement du service public ou d'intérêt collectif.
- La reconstruction d'un bâtiment sur le même terrain est autorisée à condition que le nouveau bâtiment ait la même implantation, le même volume et la même destination que le précédent.
- Les abris d'animaux à condition qu'ils présentent au moins un côté ouvert et dans les conditions fixées aux articles 9 et 11.

Dans le secteur Nc

- Les constructions et installations nécessaires et liées au cimetière américain du Quéquement.

Dans le secteur Nh

Dans le secteur Nh

- Les aménagements liés à la protection et à la valorisation des zones humides conformément à la réglementation en vigueur.

Dans le secteur Nf

- Les constructions et installations nécessaires à l'exploitation et à l'entretien de la forêt, les installations et travaux divers suivants à condition qu'ils soient liés aux occupations et installations autorisées dans le secteur : les aires de stationnement ouvertes au public, les affouillements et exhaussements de sol.
- Les aménagements destinés à améliorer la qualité de la forêt, dans sa fonction de lieu de détente et de loisirs.
- Les transformations ou modifications destinées à apporter des améliorations ou commodités nouvelles aux bâtiments existants de toutes natures, même s'il en résulte une légère extension.
- Les abris de chasse dans les conditions visées à l'article 11.

Dans le secteur Ni

- Seules sont autorisées les occupations et utilisations du sol mentionnées au P.P.R.I. Moselle qui devront être conformes au règlement du P.P.R.I. Moselle en vigueur.

Dans le secteur Nj

- Les abris de jardin dans les conditions visées aux articles 9, 10 et 11.
- Les annexes non habitées aux constructions principales.

Dans le secteur Ng

- Les agrandissements, les modifications et les extensions des constructions existantes, dans la limite de 50% de la surface de plancher existante, à raison d'une seule fois à compter de la date d'approbation du présent P.L.U..
- Les constructions annexes liées à la construction existante dans les conditions visées aux articles 9, 10 et 11.
- Le changement d'affectation d'un bâtiment existant dans la zone, à condition qu'il n'entraîne pas de dangers ou des nuisances pour le voisinage et qu'il ne porte pas atteinte au caractère de la zone.

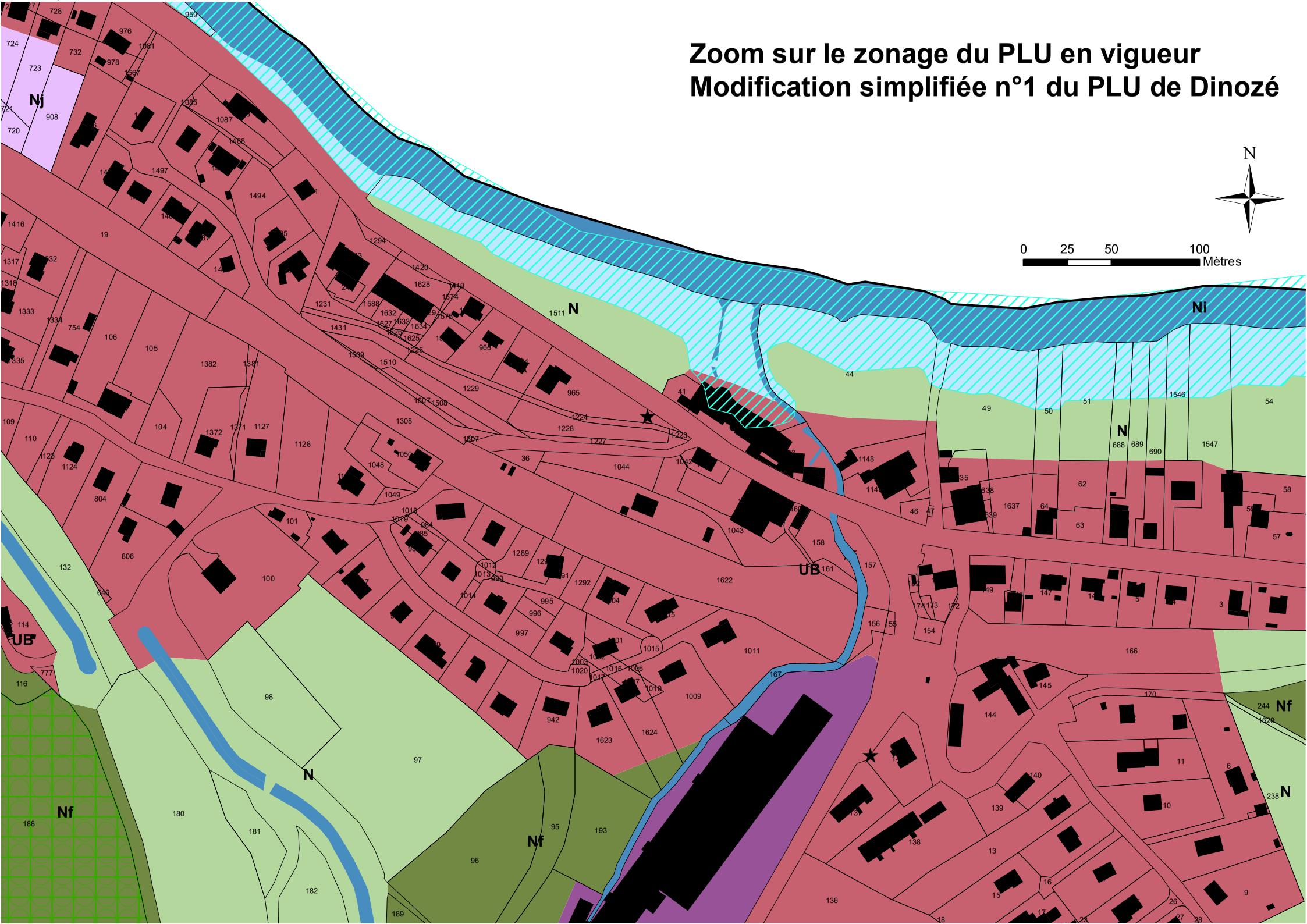
Dans le secteur Ns

- Les constructions et installations nécessaires et liées au site de découverte de La Malgrange.

Légende du PLU en vigueur et modifié



Zoom sur le zonage du PLU en vigueur
Modification simplifiée n°1 du PLU de Dinozé



Zoom sur le zonage du PLU modifié
Modification simplifiée n°1 du PLU de Dinozé

