Auto-évaluation dans le cas d'un examen au cas par cas du dossier

Modification Simplifiée n°1 du PLU
De la commune de Dinozé

Le projet de la Modification Simplifiée n°1 du PLU de la commune de Dinozé porte sur :

- **La reprise du document de zonage pour résoudre une erreur d'appréciation permettant l'extension de l'EHPAD – Résidences Boussac.**
- **La reprise du règlement écrit de la zone N pour faciliter l'instruction et l'aménagement de l'emprise publique d'intérêt collectif.**

1.- La procédure est-t-elle susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000 ?

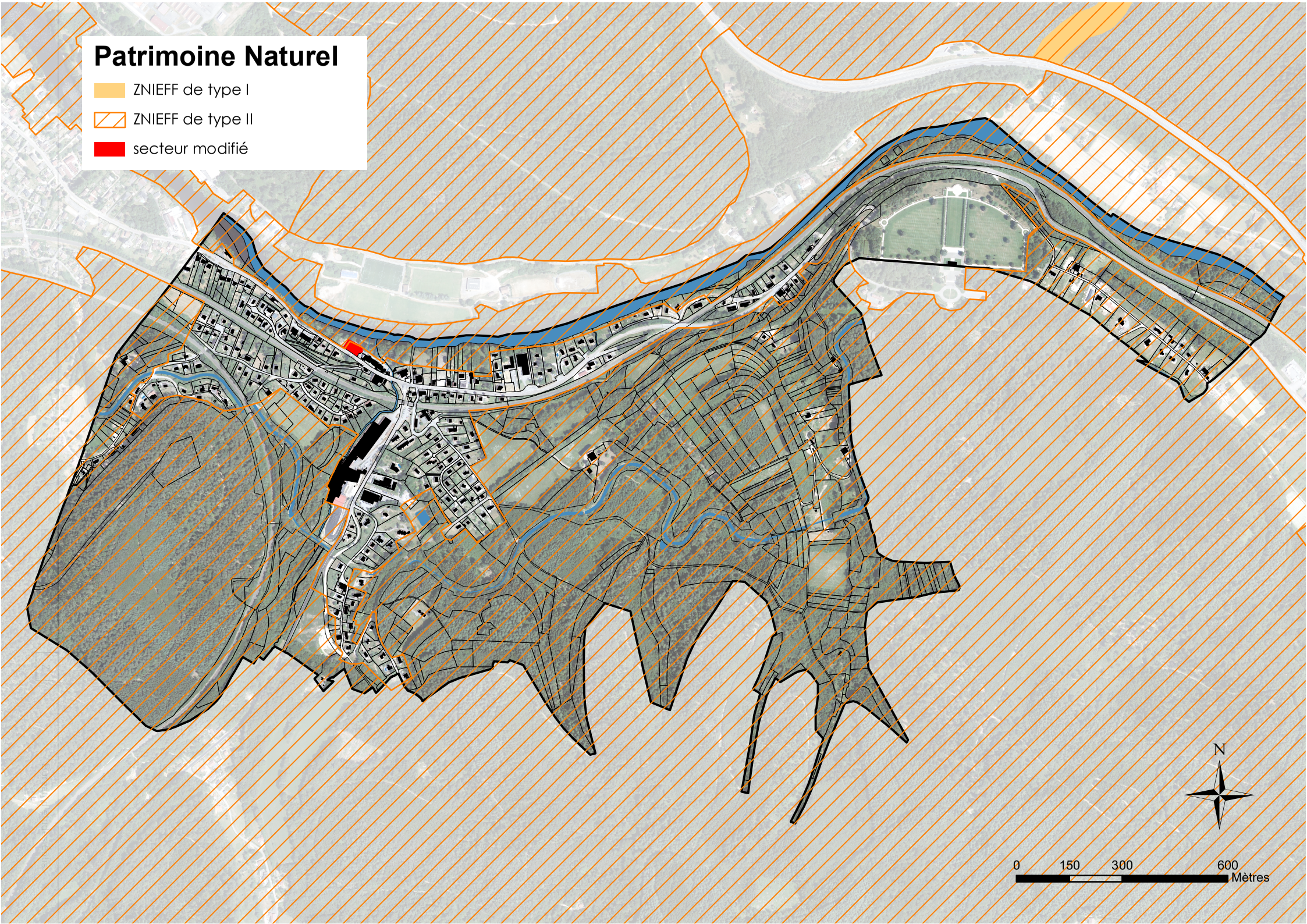
Le territoire communal de Dinozé n'est pas couvert par un site Natura 2000. Le site le plus proche est la Zone Spéciale de Conservation « Gites à chiroptères autour d'Épinal » dont le site le plus proche se localise aux Forges. **Au vu de la distance du site Natura 200 le plus proche (environ 6 km à vol d'oiseau), le secteur de projet est sans incidences sur ce site.**

Enfin, une grande partie du territoire communal est couvert par la ZNIEFF de type II « Vôge et Bassigny ». Le secteur de projet est très légèrement impacté par la présence de la ZNIEFF de type II. **Ainsi le projet de Modification Simplifiée n°1 du PLU aura peu d'incidences sur la ZNIEFF de type II.**

De plus, la reprise du règlement écrit de la zone N n'a pas d'incidence sur les milieux remarquables.
Ainsi, la Modification Simplifiée n°1 n'aura pas d'incidence environnementale sur les sites Natura 2000, et un impact minime sur les sites naturels remarquables.

2.- La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

L'emprise du projet n'interfère pas avec le PPRi Moselle Centre, ne se situe pas à proximité des périmètres de protection d'alimentation en eau potable et est éloigné de toutes zones humides identifiées.
De plus, la reprise du règlement écrit de la zone N n'a pas d'incidence sur l'environnement.
Par conséquent, la Modification Simplifiée n°1 aura un impact minime sur l'environnement.


Patrimoine Naturel
ZNIEFF de type I
ZNIEFF de type II
secteur modifié
N
0
150
300
600
Mètres

3.- La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Le secteur concerné par la reprise du zonage se situe au sein de l'enveloppe urbaine existante et résulte d'une erreur d'appréciation. En effet, la surface de 1 543 m², correspondant à une partie de la parcelle cadastrée A 1511, était déjà artificialisée avant l'approbation du PLU du 15 avril 2013. Les vues aériennes de la période 2006–2010 confirment la présence d'un parking aménagé et directement lié à l'activité de l'EHPAD – Résidences Boussac. Malgré cet état de fait, cette emprise a été classée en zone naturelle (N) lors de la mise en place du zonage actuel, conduisant à une incohérence entre l'occupation réelle du sol et son classement réglementaire.

La reprise du zonage, consistant à reclasser cette partie de parcelle en zone urbaine UB, vise donc à rétablir une cohérence entre l'usage du sol et la vocation du secteur, permettant ainsi la réalisation de l'extension de l'EHPAD – Résidences Boussac. **Cette modification n'entraîne aucune consommation d'espaces agricoles, naturels ou forestiers (ENAF), la surface concernée étant déjà artificialisée et intégrée au fonctionnement de l'équipement existant.**

Par ailleurs, l'adaptation du règlement écrit de la zone N, n'a pas d'incidence sur la consommation d'ENAF.

Ainsi, la Modification Simplifiée n°1 n'aura pas d'incidences sur la consommation foncière des espaces agricoles, naturels et forestiers.

4.- La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

Le secteur de projet n'est pas concerné par la présence d'une zone humide. De plus, la reprise du règlement écrit de la zone N n'a pas d'incidence sur les zones humides.
Par conséquent, la Modification Simplifiée n°1 du PLU évite toute incidence sur les zones humides.

5.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

Le secteur de projet n'est pas situé à proximité d'un périmètre de protection des captages d'eau potable. Localisé dans l'enveloppe urbaine, il ne générera aucune incidence sur les réseaux d'eau existants. **Le projet n'aura donc pas d'impact sur la ressource en eau potable.**

6- La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

La Modification Simplifiée n°1 n'aura pas d'impact sur la gestion des eaux pluviales.

7.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

La Modification Simplifiée n°1 n'aura pas d'impact sur la gestion de l'assainissement.

8.- La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

La procédure n'aura pas d'incidence sur les paysages ou le patrimoine bâti puisque la reprise du zonage, consistant à reclasser une surface N en zone urbaine UB, vise donc à rétablir une cohérence entre l'usage du sol et la vocation du secteur, permettant ainsi la réalisation de l'extension de l'EHPAD – Résidences Boussac. De plus, la reprise du règlement n'aura pas d'impact sur le paysage ou le patrimoine bâti.

Ainsi, la Modification Simplifiée n°1 n'aura pas d'incidence sur cette thématique.

9.- La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

Non la procédure ne concerne pas des sols pollués.

10.- La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

La commune de Dinozé est concernée par le PPRi Moselle Centre. Le secteur de projet n'interfère pas avec ce périmètre.
De plus la Modification Simplifiée du PLU n'aura pas d'impact sur les nuisances.
Par conséquent, le projet de Modification Simplifiée n°1 du PLU aura un impact minime sur l'environnement.

11.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

Au vu du projet de la modification simplifiée n°1 du PLU de Dinozé, la procédure ne devrait pas avoir d'incidences sur l'air, l'énergie et le climat.

Légende du PLU en vigueur et modifié



Zoom sur le zonage du PLU modifié
Modification simplifiée n°1 du PLU de Dinozé

