Auto-évaluation dans le cas d'un examen au cas par cas du dossier

Modification Simplifiée n°2 du PLU
De la commune de Nomexy

Le projet de la Modification Simplifiée n°2 du PLU de la commune de Nomexy porte sur :

- **La reprise du document de zonage pour réadapter la zone UY, parcelle AH346 (pour partie), rue de l'estrey, en zone UB en vue d'un potentiel de densification à court terme, pour du logement social tout en harmonisant le front bâti de la rue de l'estrey.**
- **La reprise du règlement écrit pour faire évoluer la réglementation concernant la hauteur des clôtures et la hauteur des murs bahut en zones UA, UB, UC, UL et 1AU.**

1.- La procédure est-t-elle susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000 ?

Le territoire communal de Nomexy n'est pas couvert par un site Natura 2000. Le site le plus proche touche le territoire limitrophe de Châtel-sur-Moselle. Il s'agit de la zone spéciale de conservation FR4100227 « Vallée de la Moselle (secteur Chatel-Tonnoy) ». Ce site suit le tracé de la vallée alluviale de la Moselle qui a gardé en grande partie son caractère naturel (ensemble de forêts alluviales, vastes prairies naturelles souvent humides, bras morts, dépressions inondées, rivière à dynamique hydraulique forte). C›est le plus grand ensemble à caractère naturel de la Moselle où sont conservés des milieux très diversifiés qui offrent une multitude d›habitats pour la faune et la flore.

L'emprise du projet n'a pas d'incidence sur le site Natura 2000. Il en va de même concernant la reprise des règles écrites concernant la hauteur des clôtures et la hauteur des murs bahuts.

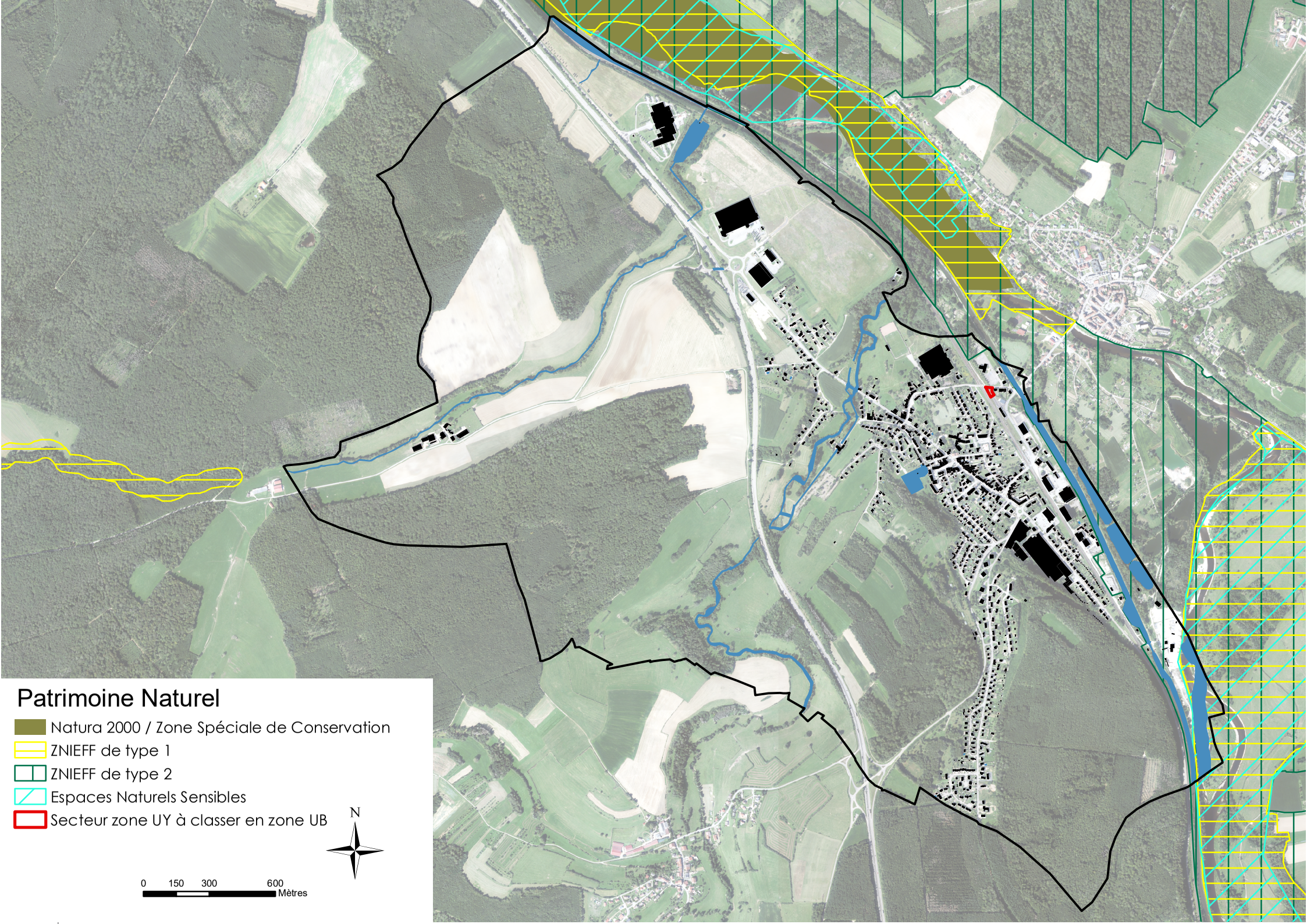
Le territoire communal est également concerné par la présence de plusieurs zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) :

- de type 1 « Anastomose de la Moselle à Igney »
- de type 2 « Vallée de la Moselle de Thaon-les-Vosges à Flavigny »

Et il existe également un Espace Naturel Sensible (ENS) « Le Pré de la Scie ».

Tous ces milieux se concentrent dans la vallée de la Moselle.

L'emprise du projet de classement de la parcelle AH346 (pour partie) en zone urbaine n'interfère pas avec les milieux naturels remarquables. Il en va de même concernant la reprise des règles écrites concernant la hauteur des clôtures et la hauteur des murs bahuts.
Ainsi, la Modification Simplifiée n°2 n'aura pas d'incidence environnementale sur les sites Natura 2000, ni sur les sites naturels remarquables.


Patrimoine Naturel
Natura 2000 / Zone Spéciale de Conservation
ZNIEFF de type 1
ZNIEFF de type 2
Espaces Naturels Sensibles
Secteur zone UY à classer en zone UB
N
0 150 300 600
Mètres

2.- La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

Le projet concernant le classement d'une partie de la parcelle AH346, actuellement en zone UY, en zone urbaine UB n'interfère pas avec des corridors écologiques identifiés par le SCOT des Vosges Centrales et sera sans incidence sur les réservoirs de biodiversité puisque l'emprise du projet est déjà artificialisée. Il n'est pas traversé ou longé par un cours d'eau et n'est pas concerné par la présence d'une zone humide.

La reprise des règles écrites pour revoir la hauteur maximale des clôtures et des murs bahut ne remettent pas en cause les incidences du projet sur l'environnement.

Par conséquent, la Modification Simplifiée n°2 du PLU aura un impact minime sur l'environnement.

3.- La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Le projet concernant le classement d'une partie de la parcelle AH346, actuellement en zone UY, en zone urbaine UB ne conduit pas à une consommation sur des ENAF puisque ce secteur concerne un terrain déjà artificialisé.

La reprise des règles écrites pour revoir la hauteur maximale des clôtures et des murs bahut seront également sans incidences en matière de consommation sur les ENAF.

Ainsi, la Modification Simplifiée n°2 n'aura pas d'incidences sur la consommation foncière des espaces agricoles, naturels et forestiers.

4.- La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

Le projet concernant le classement d'une partie de la parcelle AH346, actuellement en zone UY, en zone urbaine UB n'est pas proche des cours d'eau ou des zones humides. Des règles graphiques et écrites existent dans le PLU concernant la préservation des zones humides et pour maintenir l'inconstructibilité des berges des cours d'eau.

La reprise des règles écrites pour revoir la hauteur maximale des clôtures et des murs bahut seront également sans incidences sur les zones humides.

Par conséquent, la Modification Simplifiée n°2 du PLU évite toute incidence sur les zones humides.

5.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

Le projet concernant le classement d'une partie de la parcelle AH346, actuellement en zone UY, en zone urbaine UB n'est pas situé à proximité d'un périmètre de protection des captages d'eau potable.

La reprise des règles écrites pour revoir la hauteur maximale des clôtures et des murs bahut seront également sans incidences sur l'eau potable.

La Modification Simplifiée n°2 du PLU n'aura donc pas d'impact sur la ressource en eau potable.

6- La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

La Modification Simplifiée n°2 n'aura pas d'impact sur la gestion des eaux pluviales.

7.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

La Modification Simplifiée n°2 n'aura pas d'impact sur la gestion de l'assainissement.

8.- La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

Le projet concernant le classement d'une partie de la parcelle AH346, actuellement en zone UY, en zone urbaine UB n'aura pas d'incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti puisque la surface est déjà artificialisée.

La reprise des règles écrites pour revoir la hauteur maximale des clôtures et des murs bahut n'auront pas d'impact majeur sur le patrimoine bâti puisqu'il s'agit d'autoriser la hauteur de 1.80 m afin de permettre l'intimité de chacun en lieu et place de 1.50 m. De plus, il est toujours possible que ces clôtures soient constituées par des haies vives, des dispositifs à claire voie où des murs bahut.

Ainsi, la Modification Simplifiée n°2 aura peu d'incidence sur cette thématique.

9.- La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

Non la procédure ne concerne pas des sols pollués.

10.- La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

La commune de Nomexy est concernée par le PPRi Moselle Centre. Le secteur de projet n'interfère pas avec ce périmètre et n'est pas concerné par la présence d'un milieu humide.
De plus, la Modification Simplifiée n°2 n'aura pas d'impact sur les nuisances.
Par conséquent, le projet de Modification Simplifiée n°2 du PLU aura un impact minime sur l'environnement.

11.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

Au vu du projet de la modification simplifiée n°2 du PLU de Nomexy, la procédure ne devrait pas avoir d'incidences sur l'air, l'énergie et le climat.

Extrait du plan de zonage intégrant l'évolution du PLU

- UA - zone urbaine - centre bourg
- UB - zone urbaine -premières extensions de l'urbanisation
- UC - zone urbaine - cités ouvrières
- UE - zone urbaine -équipements
- UL - zone urbaine - lotissements
- UY - zone urbaine - activités économiques
- UYZ - zone urbaine - ZAC Epinal Nomexy
- 1AU - zone à urbaniser à court terme
- 2AU - zone à urbaniser à long terme
- A - zone agricole non constructible
- AC - zone agricole constructible
- N - zone naturelle
- NF - zone naturelle forestière
- NG - zone naturelle - secteur ballastière
- NL - zone naturelle de loisirs
- NP - zone naturelle protégée
- Eléments remarquables
- Changement de destination
- Emplacements réservés
- Espace Boisé Classé
- périmètre OAP
- PPRi de la Moselle aval
- Siège d'exploitation agricole
- Zones humides
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- périmètre OAP

N

0 25 50 100 Mètres

