Camping Domaine Les Epinettes : Extension de camping

Annexe n° 8.2.1 : Plan de masse du projet initial [Stéphane Chabrol, Février 2025]

PA 4 - PA 18 - PLAN MASSE PROJET - 1/250

Légende

▨	Bâti dur	151.17	Niveau NGF terrain naturel
▨	Bâti léger	151.24	Niveau NGF seuil
▨	Platelage bois	▥ ☐	Réseaux EP - Grille/regard
☐	Voirie - Enrobé	○ ☐	Réseaux EU - Regard
▨	Voirie - Empierrement	⧓	Coffret électrique
🟨	Dalle béton gravillonnée Cheminement piéton	Eau ∅ ☐	AEP : robinet/regard
☐	Sable	☐	Regard PTT
▨	Dalle béton	☐	Réseau enterré indéfini
▨	Massif		Panneau (n° emplacement, informatif...)
☐	Haies		Candélabre/borne - éclairage
○	Arbre	—	Clôture bois
		—	Clôture grillagée
Buse béton			
▨	Chemin piéton sable	—	Limite cadastrale
▨	Herbe	OGE △	Borne OGE existante
☐	Enrobé beige drainant	Clou	Clou d'arpentage
▨	Recul de 3.00 m des limites de propriétés		

0 5 10m

Légende des réseaux existants

---	Réseau AEP Branchement
---	Réseau AEP
—	Réseau EDF
—	Réseau EDF aérien
—	Réseau ECL
—	Réseau Télécom
—	Réseau Télécom aérien
---	Réseau GAZ
—	Réseau EU Ø125
—	Réseau EU Ø160
—	Réseau EU Ø200
—	Réseau EP Ø125
—	Réseau EP Ø160
—	Réseau EP Ø200
—	Réseau EP Ø250
—	Réseau EP Ø300
—	Réseau EP Ø400
—	Réseau EP Ø500
—	Réseau EP Ø600
—	Réseau EP Ø800

Tranche 2

9 emplacements nus
44 MH + 2 MH PMR
0 place Camping Car
45 places de parkings
(dont 2 places PMR)

Tr1 + Tr2	
LOGGIA BAY Terrasse couverte	19
MANYARA 34 Terrasse non couverte	13
MANYARA 35 Terrasse non couverte	13
MANYARA 40 Terrasse non couverte	10
SESAME 28 Terrasse couverte	18
ORIGAN PMR Terrasse couverte	3
Total 73 + 3 PMR	
Total 76	

Tranche 1

10 emplacements nus
29 MH + 1 MH PMR
7 places Camping Car
32 places de parkings
(dont 1 place PMR)

VUE AERIENNE

Stéphane CHABROL
ARCHITECTE D.P.L.G.
Tél. 02 51 68 31 38 Fax. 02 51 54 19 96

SCI NICOU - M. NICOU Emmanuel
289, chemin du Grand Taizan - 85230 Saint Gervais

EXTENSION D'UN CAMPING
DOMAINE LES EPINETTES
289, chemin du Grand Taizan - 85230 Saint Gervais

Réf. 57/24 PLAN MASSE PROJET - VUE AERIENNE

SARL Stéphane CHABROL
Architecte DPLG
6, place Albert-Einstein - 85300 CHALLANS
Tél. 02 51 68 31 38 - Fax 02 51 54 19 96
N° Ordre-Pay S01116.S10985 - SIRET 490 401 874 00022
au capital de 130 000 € - APE 7111Z

ECH.: 1/250

Challans, le 13-févr.-25

APS