

2.6 Annexe obligatoire n°6 : Présentation des abords du site

Situé en contexte urbain, le site d'étude se trouve au sein d'un secteur mixte à dominante résidentielle et sportive, à proximité immédiate du centre-ville de Valence. Le quartier présente une grande diversité d'usages : des logements collectifs et des équipements publics au nord et à l'est, ainsi qu'un tissu pavillonnaire plus diffus au sud et à l'ouest.

La ville de Valence, préfecture du département de la Drôme, est implantée sur la rive gauche du Rhône, au cœur de la vallée éponyme. Elle occupe une position stratégique sur l'axe Lyon–Marseille, à environ 100 km au sud de Lyon et 120 km au nord d'Avignon. Accessible par l'autoroute A7 et desservie par la gare Valence-Ville ainsi que par la gare TGV Valence, située à une dizaine de kilomètres à l'est, la commune bénéficie d'une excellente connectivité régionale et nationale.

Le site du stade Georges-Pompidou est situé à la jonction de plusieurs tissus urbains : au nord, un ensemble d'équipements sportifs (terrains annexes, gymnases, parkings) ; à l'est, des zones résidentielles denses et diversifiées ; au sud, un tissu pavillonnaire et des établissements scolaires ; à l'ouest enfin, des axes de circulation structurants reliant le centre-ville aux quartiers périphériques.

Le secteur bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun, notamment par plusieurs lignes de bus du réseau Citéa, avec des arrêts situés à proximité immédiate du stade. L'accessibilité piétonne et cyclable est également favorisée par la présence d'aménagements doux reliant le site au centre-ville et aux berges du Rhône.

Le quartier est bien pourvu en équipements et services de proximité : établissements scolaires, commerces de quartier, équipements culturels et installations sportives variées. Outre le stade Georges-Pompidou, véritable pôle d'attractivité sportive et événementielle, on y retrouve des espaces verts et des structures associatives participant à la vie locale du secteur.

Ces différents éléments sont localisés sur la figure en page suivante.

Figure 18 : Plan des abords du site du projet



Source : Annotations Ginger BURGEAP sur fond de plan Google satellite, 2025