

PE / Pièces écrites

PE 02 / Présentation du projet



**MARCHE PUBLIC GLOBAL DE PERFORMANCE
POUR L'EXTENSION ET LA RENOVATION DU
STADE POMPIDOU A VALENCE**

MARCHE NOTIFIE

PE 02 – Présentation du projet

SOMMAIRE

1.Compréhension des enjeux	3
1.1 - Un stade pour le TOP 14	3
1.2 - Un stade au service du Sport / outil citoyen	5
2.Des Atouts à transcender	6
2.1 - Une histoire	6
2.2 - Un site exceptionnel	7
2.3 - L'hacienda	8
2.4 - La Tribune Ouest, une nouvelle image (T. Optionnelle)	9
2.5 - Transformation de la tribune Elie Cester (T. Ferme)	11
3.Annexe : Schéma directeur de l'évolutivité du stade	13

1. Compréhension des enjeux

1.1 - Un stade pour le TOP 14

1.1.1 - Un stade à l'image du VRDR

Le stade d'une équipe de Rugby est le lieu de rassemblement de tout l'éco-système complexe d'un club. **La force d'attractivité du lieu est essentielle dans sa capacité à rassembler.**

Son image est celle du club, le projet doit incarner ses valeurs :

HUMILITE - SOLIDARITE – RESPECT - TRAVAIL – PLAISIR – AMBITION

L'architecture du projet, les volumes et les espaces générés sont à cette image.

Humilité des bâtiments qui s'inscrivent dans ce site extraordinaire – **Respect** des arbres et de la nature – **Plaisir** des espaces de convivialité diversifiés et toujours ouverts sur le jeu – **Solidarité** d'offres généreuses et confortables pour chaque public – **Force** et puissance des formes géométriques ouvertes et généreuse autour du terrain.

C'est le lieu qui RASSEMBLE le club et son territoire :

sportifs, salariés de la SASP, bénévoles, jeunes joueurs et joueuses, familles, supporters et supportrices Romanais et Valentinois - partenaires et entreprises autour des matchs des PRO .

Tous doivent vibrer et partager les mêmes émotions pour encourager l'équipe à gagner à domicile grâce au 16^{ème} « Damier » qu'est le public Rugbystique.

Fêter la victoire ensemble ou noyer sa tristesse, embrasser l'adversaire lors de la 3^{ème} mi-temps !

Le futur stade Pompidou est conçu pour favoriser le partage des émotions et des valeurs du Rugby
Il devient le temple du Rugby Drômois - il est à l'image de cette jeune équipe du VRDR, assis sur une histoire solide, il regarde vers l'avenir - Il sera le vecteur de son ambition et de ses futures victoires !

1.1.2 - Un stade - outil financier au service du club

Le stade Pompidou devient un outil financier au service du VRDR

1 La Billetterie doit permettre de répondre à toutes les bourses et offrir un confort adapté à chaque prix de billet : confort du siège – largeur des places – distance du terrain – visibilité – position latérale etc.

Chaque place vendue doit néanmoins offrir une prestation de qualité, une bonne vision du match, une proximité de bar ou buvette pendant le match et des sanitaires.

Les deux tribunes, neuve et réhabilitée du futur stade Pompidou répondent parfaitement à chacun de ces objectifs.

2 Les Bars et buvettes constituent une part importante des recettes du match. Au-delà des prestations offertes, leur position dans le stade, leur accessibilité pendant les trois temps du match, leur nombre, le linéaire de bar offert permettant une grande efficacité pendant la mi-temps sont stratégiques pour le club.

Ces bars-buvettes et leur offre doivent accompagner chaque spectateur lors de son « expérience - match » de l'avant-match jusqu'à la troisième mi-temps en proposant des offres adaptées à chaque période. Des bars grand-public sont créés en tribunes Est et Ouest pour être accessibles pendant le match et la mi-temps, leurs terrasses permet la plupart du temps de voir le match en attendant au bar.

Le dispositif proposé à l'échelle du stade / place du Rugby / Bodega / Fan-zone / Tribune Elie Cester et Tribune Ouest a été dessiné pour répondre à cet objectif.

3 La Boutique située au sein de la Bodega sera visible et identifiable dès l'entrée sur le stade par l'ensemble des spectateurs se rendant en tribune Est ou Ouest, mettant à l'honneur les derniers maillots et goodies proposés. En match, sa disposition permettra un parcours entrée-sortie et elle dispose d'un linéaire de banque de paiement suffisant pour limiter les files d'attente.

4 Les offres VIP et VVIP doivent permettre à tous les partenaires qui le souhaitent de pouvoir participer aux événements de la saison en proposant un éventail de prestations adapté aux moyens et souhaits de chacun : captation de ses invités sur la durée du match en loge ou salon privé - cocktail / buffet dans les nouveaux salons collectifs – dîner d'après match et animations dans les espaces déjà existants : Pavillon Alizon et l'Atelier.

Les nouveaux espaces créés dans les deux tribunes permettront au club d'imaginer toutes les prestations souhaitées par les partenaires actuels et à venir.

5 Les supports publicitaires seront nombreux et démultipliés : à vocation nationale pour les retransmissions TV et régionale pour les supports à destination du public présent :

Sur la tribune Ouest face caméras : bandeau en bas de tribune pouvant être support de bannières – bâches au sol sur la piste d'athlétisme permettant d'en réduire l'impact – Garde-corps de la tribune supérieure pouvant être support de publicités ou bannières - bannières en pied de terrain.

Espaces support aménagés en tribune Est sous les espaces Régie-PC/ terrasses /loge /bar-match créés ainsi qu'en pied de tribune pour faire face à la nouvelle plateforme TV centrale créée en tribune Ouest.

6 Lieu d'événements hors match : les salons et loges de la tribune Ouest viendront compléter l'offre d'organisation et de locations d'espaces événementiels du VRDR pour les entreprises souhaitant organiser un séminaire, un salon ou un événement festif en dehors des temps de match.

La tribune Ouest est conçue comme un petit centre de congrès permettant d'imaginer de nombreux événements : stationnements, accueil et vestiaire dédié, espaces confortables et haut de gamme, salons modulables éclairés naturellement et ouverts largement sur le stade, loges modulables à l'étage supérieur ainsi que les locaux logistiques rangement de matériel. Un office traiteur principal est construit à RDC à proximité de l'entrée. Cet office équipé permet de desservir ensuite des offices de proximité situés dans les étages via un monte-charge dédié. Un espace de stockage a été prévu à côté de l'aire de déchargement prévue.

7 Un stade évolutif : Au départ de l'athlétisme, le stade pourra poursuivre sa mue et s'adapter à l'affluence toujours plus soutenue du public. Des gradins supplémentaires en pied de tribunes et zone de pesage pourront venir occuper l'espace occupé aujourd'hui par la piste d'athlétisme pour offrir un stade de 10000 places.(voir Annexe : schéma directeur de l'évolutivité du stade)

1.2 - Un stade au service du Sport / outil citoyen

Le stade Pompidou est aussi un équipement municipal à vocation éducative et multisports.

Le stade Pompidou, réhabilité, accueillera demain dans les meilleures conditions les scolaires et les associations.

Les vestiaires et infrastructures sportives seront complétées par des locaux neufs de rangement de matériels sportifs, et un bâtiment réservé aux équipes d'entretien des espaces verts.

Les sportif(ve)s Valentinois(es) pourront continuer de s'entraîner ou de performer lors des différentes manifestations et compétitions organisées.

La piste d'athlétisme sera réduite à 6 pistes (hors marché), pour permettre l'entraînement des clubs locaux : le Cercle Athlétique de Valence, l'ASPTT, l'EARV et le Valence Triathlon en attendant la construction d'un futur stade d'athlétisme dédié. Le sautoir en longueur est déplacé (hors marché) pour permettre à la nouvelle tribune Ouest d'être au plus proche du terrain de Rugby.

1.2.1 - Un stade de Football

Le premier match disputé sur la pelouse du terrain d'honneur de Pompidou a été la rencontre amicale jouée, le 19 septembre 1973, par le Football club de Valence (FCV) contre Montélimar.

Les deux équipes jouaient alors en Division 3. Le 22 septembre, près de 3 000 spectateurs assistaient au premier match officiel de football entre le FC Valence et Arago Orléans.

Les équipes valentinoises sous leurs différentes appellations successives (Football club de Valence (FCV), Association sportive d'origine arménienne de Valence (Asoav), Association sportive de Valence (ASV) et aujourd'hui l'Olympique de Valence (OV) livrent des batailles sur le terrain.

Aujourd'hui les équipes continuent de disputer les matchs sur le terrain, elles pourront disposer du stade et de ses nouvelles infrastructures pour continuer à progresser dans le championnat.

Le stade conservera son homologation T2 FFF.

2. Des Atouts à transcender

2.1 - Une histoire

Le stade Pompidou est inauguré le 11 novembre 1973 avec le match France – Roumanie. Elie Cester, célèbre capitaine du Valence - Sportif est alors membre de l'équipe de France. Le stade accueille aujourd'hui les matchs de PRO D2 du VRDR.



Match d'inauguration 11 novembre 1973



Le club créé en 2016 de la fusion des clubs drômois de l'US Romans Péage et du ROC La Voulte Valence ambitionne à terme la montée en TOP 14.

C'est dans cette histoire du Rugby Régional de rassemblement des clubs référents de la région que s'inscrit la transformation du stade Pompidou.

Ce stade, dessiné à partir de 1962 par les architectes Valentinois Robert Delamare et Michel Vincent s'inscrit dans la lignée des bâtiments institutionnels construits à cette époque. Ces bâtiments s'inscrivent dans le courant architectural du Brutalisme : formes géométriques simples – utilisation des matériaux dans leur expression brute et du béton en particulier.

Le stade Pompidou possède une grande élégance dans son travail de plan masse : inscription d'un stade athlétique au sein d'une ellipse de gradins en béton, protégés par un talus végétal s'épaississant vers l'ouest relié par une tribune rectiligne à l'Est.





Tribune Elie Cester en cours de travaux

2.2 - Un site exceptionnel



Le stade Georges Pompidou s'inscrit à l'échelle du territoire dans un croisement prépondérant entre la ville et la campagne. Il fait ainsi le lien Est/Ouest entre la ville structurée, dense, minérale et la plaine cultivée s'ouvrant vers le Vercors. Les vues aériennes montrent ainsi la grande trame verte pénétrant les premiers tissus urbains, puis s'enroulant sur la côtière pour venir serpenter jusqu'à la vieille ville de Valence via les parcs du polygone, Delessert, le chemin des contrebandiers.... Notre site s'inscrit parfaitement dans cette continuité, comme une articulation entre les poumons verts de Valence et sa campagne.

Le plan de végétalisation du site prévoyait une couronne extérieure arborée haute, plantée de cèdres de l'himalaya, de peupliers noirs et de pins noirs d'Autriche - une strate intermédiaire constituée d'érables, l'ensemble étant ponctué par la verticalité affirmée des cyprès de l'Arizona.

La couronne intérieure est plantée d'essence arbustives et prolifère aujourd'hui des tapis de romarin, piracanthas.

Le projet est aujourd'hui mature et les arbres sont adultes et en bonne santé.

Ce talus arboré forme un écrin visuel naturel et protecteur au stade et lui donne une identité et une qualité exceptionnelle.

Ce « déjà-là » somptueux va nous servir d'appui pour développer un projet contemporain exemplaire, inscrit dans une dynamique sportive et économique pour répondre pleinement aux enjeux du XXI ème siècle et ses ambitions environnementales ouvertes sur l'avenir.

2.3 - L'hacienda

Nous imaginons le projet comme une Hacienda : ensemble de bâtiments reliés par les gradins extérieurs réunis autour du terrain pour venir créer l'antre du Rugby Drômois.



Le « Fer à cheval » formé par les gradins existants sert de support et

de lien entre les différents lieux de l'Hacienda Drômoise :

La nouvelle tribune ouest vient s'inscrire sur le sommet de l'ellipse formée par le talus protecteur.

Elle prend appui et se pose sur le « fer à cheval » formé par les gradins existants.

La **Bodega** se positionne au Sud, au dessus du troisième rang des gradins conservés, en surplomb du stade, elle offre une vue plongeante sur le terrain

depuis les espaces festifs !

Plan masse Tranche Ferme et Optionnelle

Le projet consiste à créer les conditions d'accueil et de convivialité répondant aux besoins d'un stade du TOP14 – Les parkings seront réaménagés pour offrir 370 places de stationnements VIP et VVIP de qualité à l'entrée du stade, 25 places deux-roues et 75 arceaux vélo sécurisées (150 places). Les accès piétons seront réaménagés, larges et éclairés permettant à tous les publics de rejoindre tranquillement le stade.

L'entrée se fera sur la « Place du Rugby » : place circulaire, accueillante et conviviale ouverte sur le stade.

2.4 - La Tribune Ouest, une nouvelle image (T. Optionnelle)

La tribune vient se positionner au plus près du terrain de jeu, elle s'aligne sur celui-ci – elle vient ensuite « s'encaster » dans le talus existant qui est préservé ainsi que l'ensemble des grands arbres majestueux qui font du stade Pompidou, un stade unique et identifiable.

Les sièges pourront être disposés en damier, clin d'oeil au VRDR et confort visuel pour les joueurs lorsque le stade n'est pas plein.



Elle permet de compléter l'offre de la Tribune existante Elie Cester grâce à la création :

- de douze loges privatives et modulables au niveau 2



- de Bars-match ouverts sur le terrain pour le grand public



- de salons modulables de 150 m2 à 520 m2 s'ouvrants sur un espace intermédiaire déambulatoire de 3.70m ouvert sur le terrain



- la galerie haute existante devient le vrai déambulatoire de cette tribune offrant des vues en surplomb sur le terrain

Le confort du public est au centre de nos préoccupations :

- Accès direct et évident aux espaces VIP et VVIP par ascenseur ou escalier.
- Accès direct des personnes à mobilités réduites par ascenseur aux zones grand public, VIP et VVIP.
- Convivialité, sobriété et élégance des espaces d'accueil et lieux de vie baignés de lumière naturelle et offrant toujours des vues sur le stade
- Modularité des salons et des loges pouvant fonctionner comme un centre de congrès en mode Hors-match
- Confort des sièges, confort de vision pour être au plus prêt de l'action : rapprochement des gradins à 14.5m de la ligne de touche contre 23.50m en l'état et réhausse de la tribune pour offrir une courbe de vision correspondant aux meilleurs stades avec un coefficient de relevement de 14cm.
- Confort thermique dans les loges et les salons mais aussi dans la tribune abritée du vent grâce à son « encastrement » dans le talu conservé et les pare-vent vitrés latéraux ne gênants pas la vue sur le terrain.
- Proximité des espaces bar-buvettes et sanitaires pour chaque public accueilli

2.5 - Transformation de la tribune Elie Cester (T. Ferme)

La tribune Elie Cester va être débarrassée des scories et adaptations faites au cours du temps pour retrouver rigueur et cohérence.

L'ampleur des travaux entrepris sur le stade impose **une remise à niveau et aux normes des gradins (sécurité incendie et accessibilité) pour que toutes les places vendues offrent au spectateur le niveau attendu dans un stade du TOP 14.**

Les circulations du public au sein de la tribune seront réorganisées pour retrouver clarté et lisibilité immédiate. La largeur des circulation est confortable et conforme aux normes de sécurité actuelles pour permettre une évacuation efficace du public en cas de problème sans perte de places commercialisables.

La nouvelle Tribune Elie Cester 2329 places commercialisables dont 267 VIP dans les salons et terrasses.

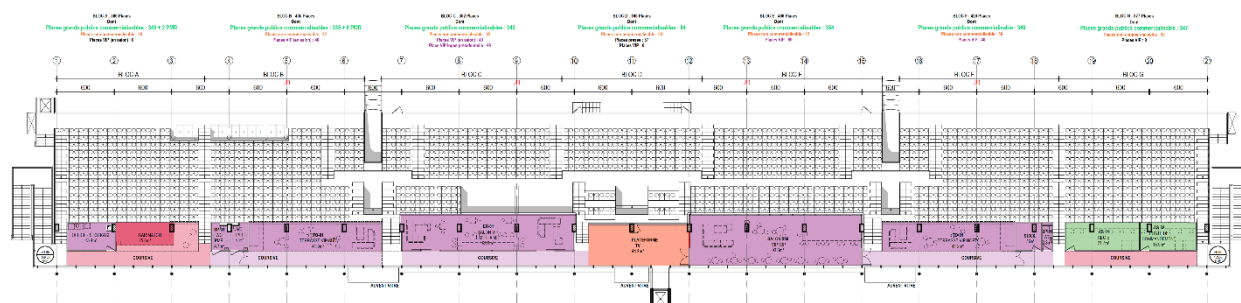


L'offre VIP actuelle (salon 360° et terrasses Sud et Nord) sera complétée par un nouveau salon symétrique au 360° conformément au programme.

Les terrasses Sud et Nord viendront se repositionner en lieu et place des mini-loges actuelles pour se rapprocher du cœur du jeu entre les lignes des 22.

De part et d'autre des terrasses viendront se déployer : au nord, la Régie et le PC de sécurité, tandis que côté sud nous retrouverons un office traiteur et un bar-match grand public.

Les locaux actuels du personnel seront quand à eux déplacés au RDC et bénéficieront de locaux



neufs et conformes aux conditions de travail actuelles. Cette nouvelle disposition permet la création d'une loge présidentielle avec terrasse au niveau 1.

La façade d'accueil sera réhabilitée. Elle va retrouver son élégance d'origine, les pierres et les bétons seront nettoyés. L'ensemble des circulations extérieures du niveau 2 permettant de desservir les espaces réceptifs seront protégés du vent et du froid par des pare-vents vitrés installés sur toute la longueur de la tribune.

Les espaces centraux seront complètement refaits à neuf, la nouvelle façade en bardage métallique rouge, aux couleurs de Valence, sera rythmée par les différents usages créés à RDC :

Locaux du personnels – Buvette – Nouveaux sanitaires publics – Presse et médias

L'ensemble des vestiaires sera isolés et refaits à neuf pour permettre un meilleur accueil des sportifs Pro, clubs résidents et scolaires.



Les nouvelles façades habillées seront contrastées : bardage tramé rouge, poteaux gris, pierre et béton clairs et nettoyés, auvents rouges.

Le bâtiment ainsi rénové permet d'accueillir les nouvelles fonctions du RDC dans de bonnes conditions de confort, de lumière naturelle et de sécurité.

Des auvents ponctuels viendront abriter la buvette et les entrées sanitaires et médias.

Trois auvents rouges viendront abriter et signaler les trois escaliers d'accès du public à la tribune.

L'ensemble de ces propositions fait partie de l'offre financière de base de notre projet.

3. Annexe : Schéma directeur de l'évolutivité du stade

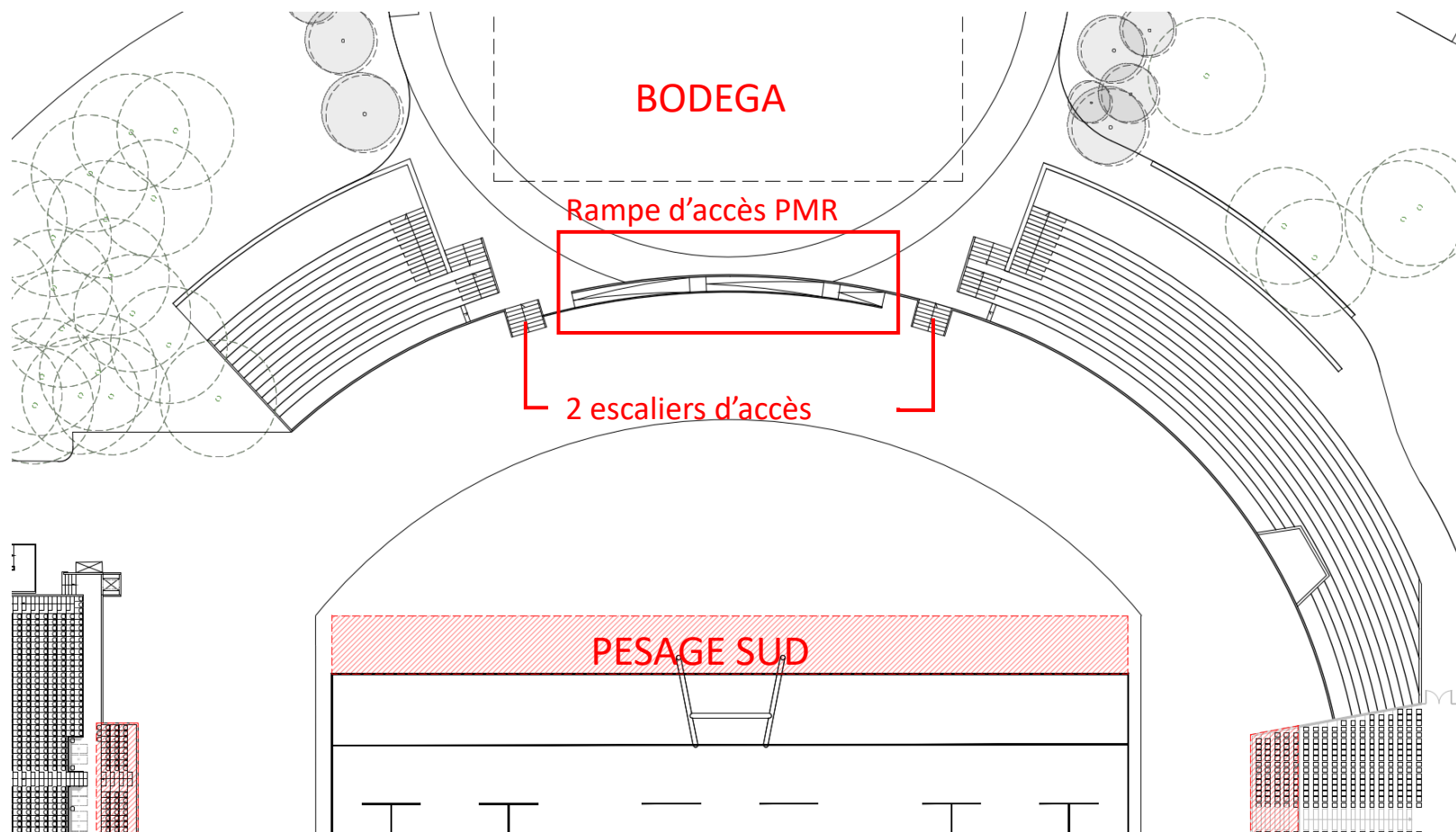


PE02 / Présentation du projet

Annexe

Evolutivité post-athlétisme Schéma directeur

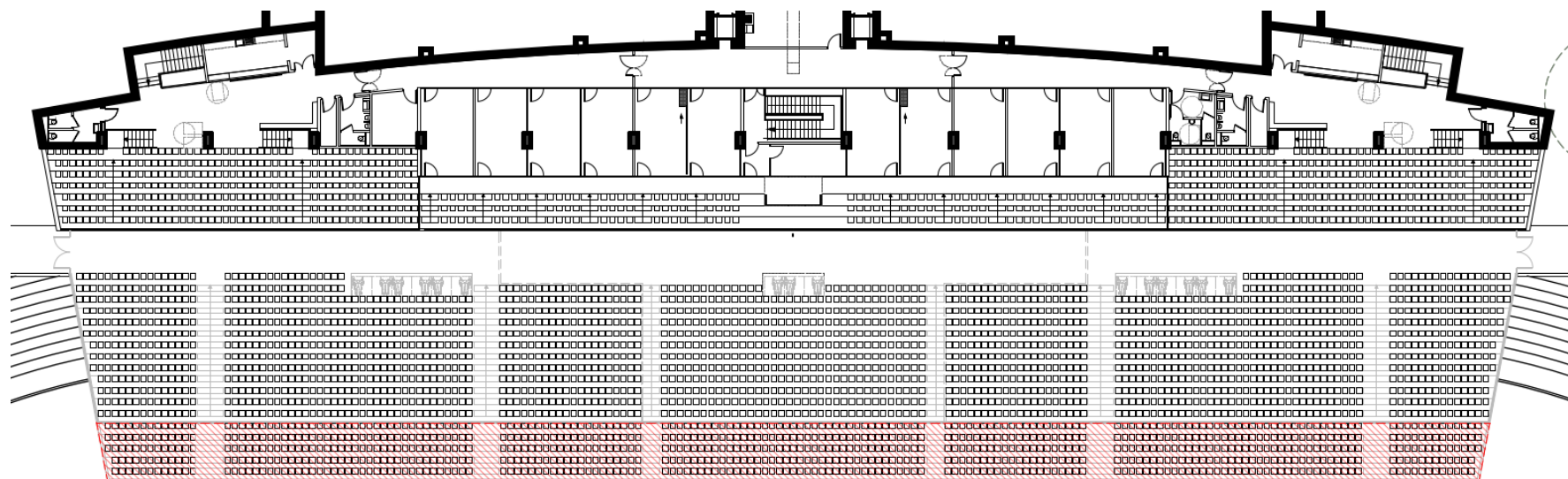
1-Accès pesage depuis bodega



L'accès pour les aires de pesage pourra s'effectuer par deux escaliers et une rampe PMR reliant l'espace Bodega à l'aire de pesage.

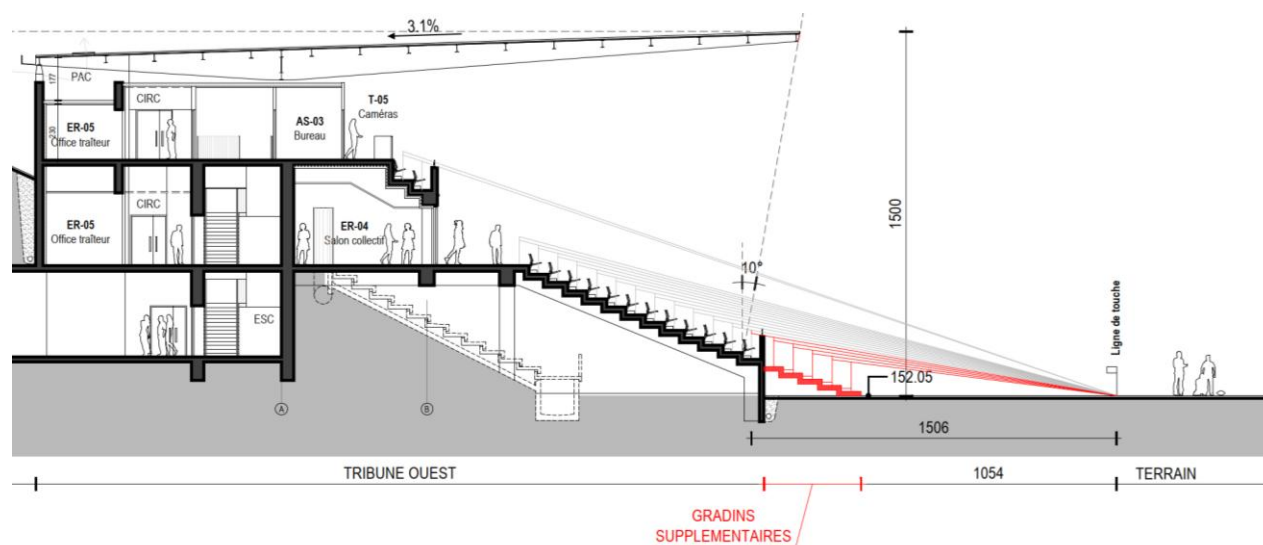
Les escaliers et la rampe sont déportés côté terrain afin de ne pas endommager les réseaux présents en pied de gradins et de limiter les démolitions des gardes-corps périphériques.

2- Evolution possible Tribune Ouest



Lors de la disparition de la piste d'athlétisme, il sera possible d'ajouter 5 rangées de sièges supplémentaires non couverts permettant d'augmenter la capacité de la tribune d'environ 800 places.

La distance entre le premier rang et la ligne de touche sera alors ramenée à 10,50m.

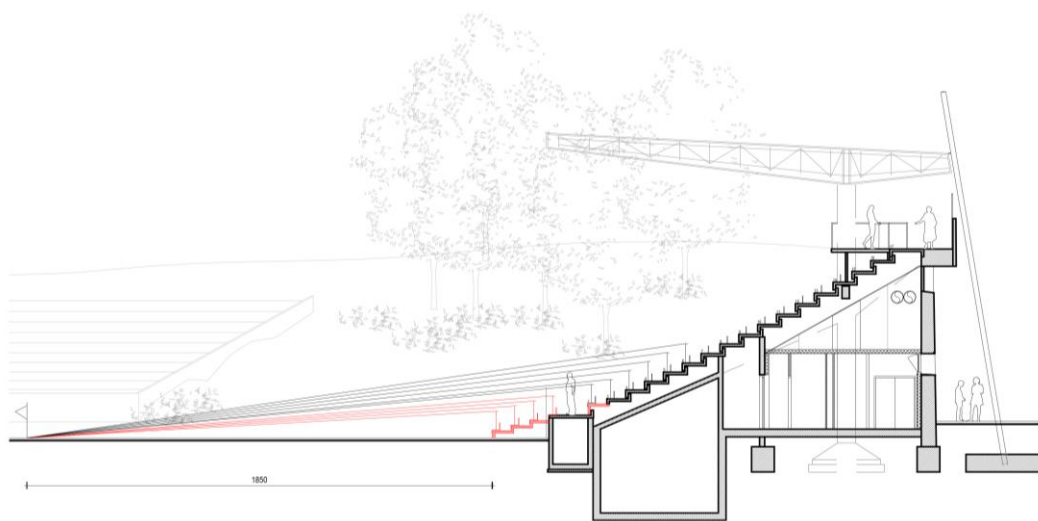
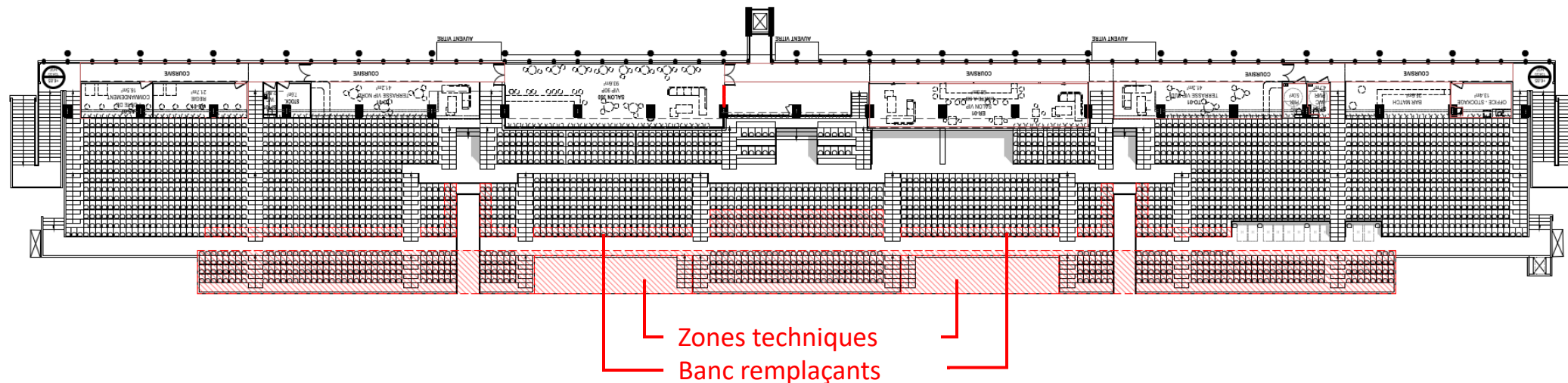


TOTAL TRIBUNE OUEST

Post-athlé :

3700 places env.

3- Evolution possible Tribune Est



Ajout possible de 4 rangées de sièges non couverts permettant d'augmenter la capacité de la tribune de 640 places.

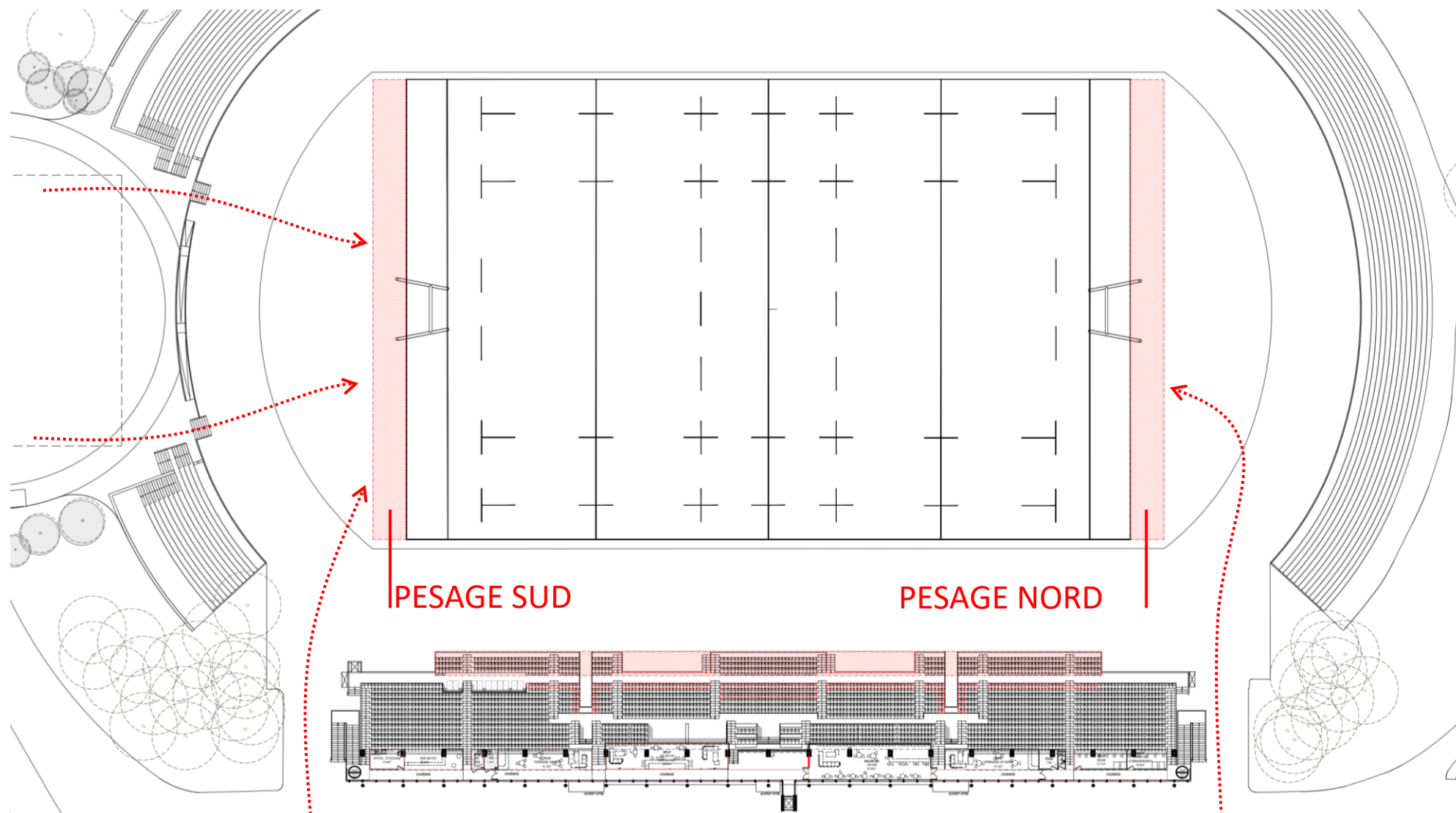
La distance entre le premier rang et la ligne de touche est ramenée à 18,5m.

La démolition localisée des garde corps permettrait d'intégrer les rangs supplémentaires. Cette modification permet également (si le club le souhaite) de ramener les bancs de touches, des remplaçants et les zones techniques pour chaque équipe au sein de la tribune étendue. Cette disposition accompagnée de la dépose des tunnels permet une sensible amélioration de la vision sur le terrain des places centrales et de rendre commercialisables les places qui ne l'étaient pas auparavant. Enfin une réhausse de 15cm sous chaque assise du premier rang permet de leur offrir à nouveau une vue du terrain de jeu sans gêne pour le rang supérieur.

TOTAL TRIBUNE EST post-athlé :

3000 places env.

4- Zones de pesages



Les zones de pesages de 340m² chacune peuvent accueillir 680 personnes env.

Nous conseillons de limiter ces zones au nord et au sud du terrain pour ne pas pénaliser la vue depuis les tribunes latérales (places les plus chères).

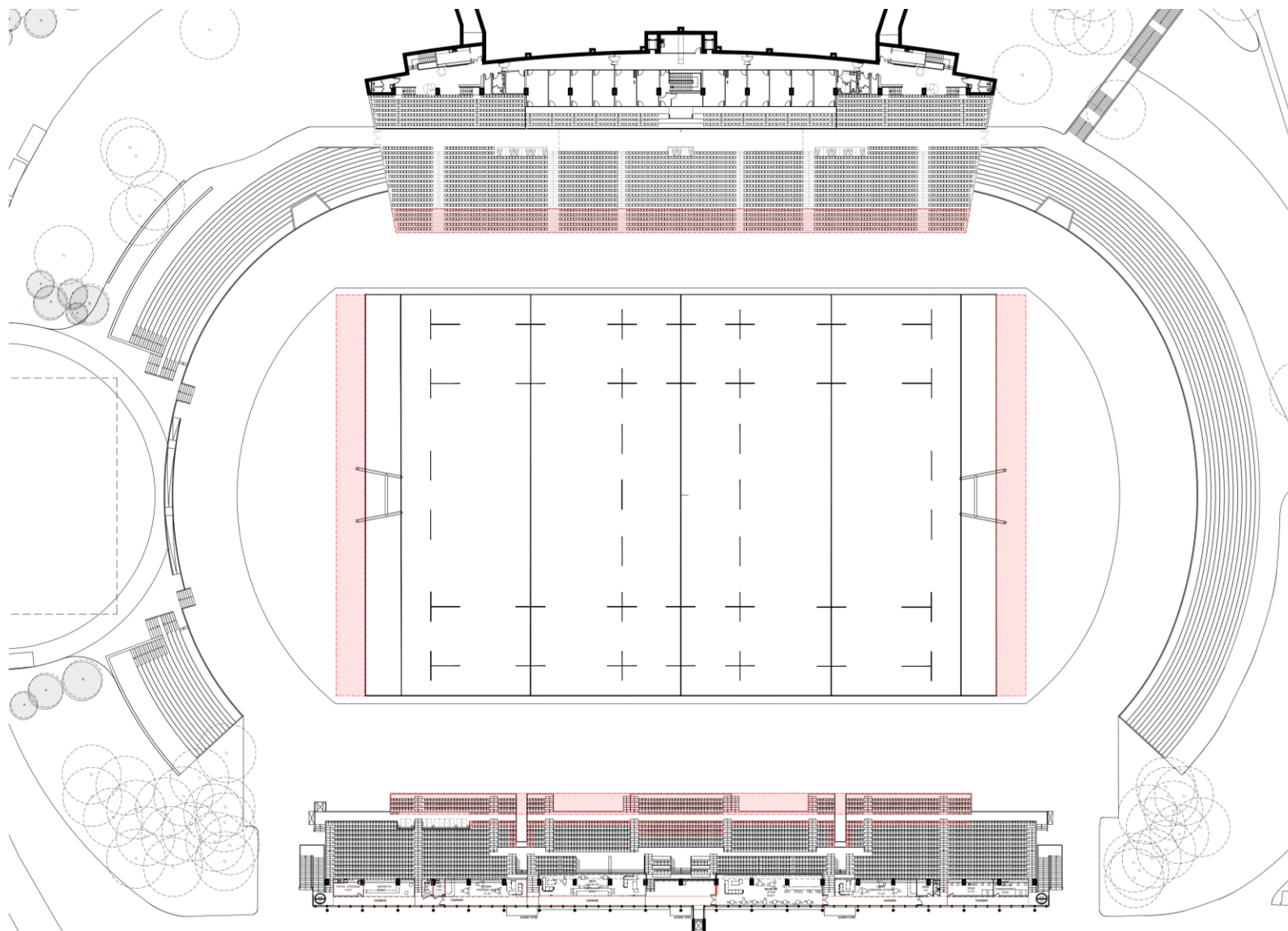
Des barrières et tablettes le long du terrain seront à prévoir (selon article 3095 LNR)

**TOTAL GRADINS SUD ET
NORD + PESAGES**

post-athlé :

3700 places env.

5-Schéma directeur



Capacité potentielle
post-athlé

Tribune Ouest: 3 700 env.
 Tribune Est : 3 000 env.
 Virage Nord : 1 900 env.
 Virage Sud : 1 100 env.
 Pesage : 680 env.

**TOTAL STADE
post-athlé :**

10 380 places env.