

Région : Région Sud
Département : Var (83)
Commune : 83530 Saint-Raphaël
Adresse : 401 Allée du Castellas - Quartier d'Agay



REFECTION PARTIELLE DE LA BERGE DROITE DE LA RIVIERE DE L'AGAY

DOSSIER DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

BRUSTIA ARCHITECTES SARL

11 place de la Trinité - 83690 Tourtour
145 avenue des Pléiades - 83530 Agay

L'auteur du projet

BRUSTIA ARCHITECTES
Canzia Pescaglia et Fulvio Brustia
Ordre des Architectes PACA n. 070480 et 070481
11 Place de la Trinité - 83690 Tourtour

REFECTION
PARTIELLE DE
LA BERGE
DROITE DE LA
RIVIERE DE
L'AGAY

Fichier : Le Castellas_berge droite.docx

aut.: Pescaglia
appr: Brustia
form: A4

date: 17/10/2025
révis: 04
page: 1 di 61

document:
DE

**DOSSIER DEMANDE EXAMEN PREALABLE ETUDE
ENVIRONNEMENTAL**

SOMMAIRE

DE1. PLANS DE SITUATION DU TERRAIN	3
DE1.1 VUES AERIENNES	3
DE1.2 CADASTRE	5
DE1.3 PLU	6
DE1.4 ATLAS DES PATRIMOINES	7
DE1.5 PPRI	10
DE1.6 PV D'INFRACTION 2020.....	12
DE2. NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET L'HYPOTHESE D'INTERVENTION.....	21
DE2.1.1 PHOTOS ANCIENNES.....	22
DE2.1.2 LES GRANDES CRUES RECENTES DE L'AGAY	27
DE2.1.3 ETAT DES LIEUX APRES LES 2 GRANDSE CRUES 2019 (PHOTOS PRESSE LOCALE)	28
DE2.1.4 EXTRAIT PV DE CONSTAT 31 OCTOBRE 2020.....	30
DE2.1.5 LES TRAVAUX LANCES SUR L'AGAY APRES L'ANNEE 2020.....	38
DE2.1.6 ETAT DES LIEUX DE LA RIVE GAUCHE (CAMPINGS) EN 2024.....	41
DE2.1.7 CONSIDERATIONS DE SYNTHESE SUR L'ETAT DES LIEUX EN 2024	42
DE2.1.8 PLU ET AUTRES REGLEMENTS CONCERNES.....	43
DE2.2 L'INTERVENTION PREVUE ET LES PARTIES RETENUES POUR EN ASSURER L'INSERTION	44
DE3.1 PLAN DE L'ETAT ACTUEL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS.....	48
DE3.2 EXTRAIT PV INFRACTION/ZONES A AMENAGER.....	48
DE4. PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE/PLANTATION/PROFIL TYPIQUE	48
DE5.1a ETAT ACTUEL - PROFILS P43-P50.....	48
DE5.1b ETAT ACTUEL - PROFILS P51-P58.....	48
DE5.2a PROJET - PROFILS P43-P50	48
DE5.2b PROJET - PROFILS P51-P58	48
DE6. PHOTOS DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE.....	49
DE7. PHOTOS PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN.....	55
DE8. LE PROGRAMME DE L'INTERVENTION PREVUE	60
DE9. L'EXPERTISE ECOLOGIQUE SIMPLIFIEE SYMBIODIV	61