Camping Orijin : Aménagement de camping

Annexe n° 8.2.1 : Inventaires zones humides [AGGRA Concept, Octobre 2025]



Maitre d'ouvrage :

SAS THEOLIDAYS

Adresse : 20 rue du Général de Gaulle – 85130 LES LANDES-GENUSSON

Référent : M. BUREAU, Directeur financier, julien@edsunloisirs.com

Inventaires zones humides et tests de perméabilité

Adresse du projet : Lieu-dit « Le Vatican » - 85130 TIFFAUGES

Etude dans le cadre de l'aménagement du Camping Orijin

AGGRA Concept
11, place de la liberté
85110 Chantonnay

09 75 65 18 44
contact@aggraconcept.com

Rédactrice : Marianne LE BORGNE
Inventaire : Marianne LE BORGNE,
Emma BOURGUIGNON et Eloïse THOMAS
Relectrice : Calysse BONAMY
Dates de visite : 1er avril et 7 et 14 mai 2025
Date de rendu : 21 Octobre 2025

Table des matières

I. OBJET DE LA CONSULTATION 3
II. PRESENTATION DU BUREAU D'ETUDE 3
III. CONTEXTE DE L'ETUDE 4
1. PRESENTATION DU SITE D'ETUDE 4
2. PRESENTATION DU PROJET 6
IV. ETUDE DU SOL 6
1. CONTEXTE GEOLOGIQUE 6
2. ETUDE DE LA PERMEABILITE 7
V. INVENTAIRES ZONES HUMIDES 7
1. GENERALITES 7
2. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES RELATIVES AUX ZONES HUMIDES 8
3. PRE-LOCALISATION DES ZONES HUMIDES 8
4. METHODOLOGIE D'IDENTIFICATION DES ZONES HUMIDES SELON LE CRITERE FLORISTIQUE 10
5. METHODOLOGIE D'IDENTIFICATION DES ZONES HUMIDE SELON LE CRITERE PEDOLOGIQUE 11
6. ANALYSE DU CRITERE FLORISTIQUE 12
7. ANALYSE DU CRITERE PEDOLOGIQUE 14
VI. OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES 15
1. GENERALITES 15
2. SYNTHESE 16
VII. ANNEXES 16

Table des illustrations

Figure 1 : Position géographique du site d'étude à l'échelle communale au 1/30 000ème [AGGRA Concept] ..... 4~~5~~
Figure 2 : Extrait du plan cadastral des parcelles concernées par le projet au 1/2 000ème [Cadastre.gouv] ..... 5~~6~~
Figure 3 : Vue aérienne des zones d'extension du camping au 1 / 2 500ème [AGRGA Concept] ..... 6~~7~~
Figure 4 : Carte géologique au niveau du site du camping [BRGM, AGGRA Concept] ..... 7~~8~~
Figure 5 : Inventaire des milieux potentiellement humides [SIG Zones humides] ..... 9~~10~~
Figure 6 : Extrait de la cartographie de pré-localisation des zones humides en Pays de la Loire [Sigloire, AGGRA Concept] ..... 9~~10~~
Figure 7 : Localisation du camping dans le règlement cartographique {PLUi du Pays de Mortagne, AGGRA Concept] ..... 10~~11~~
Figure 8 : Classes GEPPA de sols de ZH et de non ZH de 1981, Baize et Ducommun ..... 11~~12~~
Figure 9 : Charte pour estimer le pourcentage de recouvrement de tâches par unité de surface, Baize et Jabiol ..... 12~~13~~
Figure 10 : Localisation des prises de vue sur le site d'étude [AGGRA Concept, 7/05/2025] ..... 13~~14~~
Figure 11 : Prises de vue du site d'étude [AGGRA Concept, 07/05/2025] ..... 13~~14~~
Figure 12 : Photographie des joncs des crapauds (Juncus bufonius) observés sur site [AGGRA Concept, 07/05/2025] ..... 14~~15~~

I. OBJET DE LA CONSULTATION

Le présent rapport et les différentes cartographies qui l'accompagnent présentent les **inventaires zones humides et les tests de perméabilité** réalisés à la demande de l'entreprise THEOLIDAYS, dans le cadre du projet d'aménagement du camping Orijin, sur la commune de TIFFAUGES en Vendée.

Dans le cadre de cette étude, il convient d'identifier la présence ou non de zones humides réglementaires sur le site du projet ainsi que l'infiltration générale sur les parcelles.

L'analyse du site a été effectuée le mardi 1er avril, le mercredi 7 mai et le mercredi 14 mai 2025.

II. PRESENTATION DU BUREAU D'ETUDE

AGGRA Concept est un bureau d'études spécialisé dans l'ingénierie de **l'Eau, du Sol et de l'Environnement**. Depuis plus de 15 ans, sur l'ensemble du territoire national, AGGRA Concept intervient sur les thématiques :

- D'assainissement collectif ou non,
- Du réglementaire au titre du Code de l'Environnement :
  - Cas par Cas,
  - Loi sur l'Eau,
  - Études d'impact,
  - ICPE,
- Sur l'hydraulique pluviale,
- Sur les conseils en écologie appliquée,
- Sur les inventaires zones humides,
- Sur les diagnostics faune et flore.

Pour nous rencontrer : www.aggraconcept.com.

III. CONTEXTE DE L'ETUDE

1. Présentation du site d'étude

La zone d'étude pour le projet de création d'un camping de 102 emplacements, d'une surface globale de 3,4 ha, se situe au Nord-Est de la commune de TIFFAUGES (85), au lieu-dit « Le Vatican » dans le département de la Vendée.

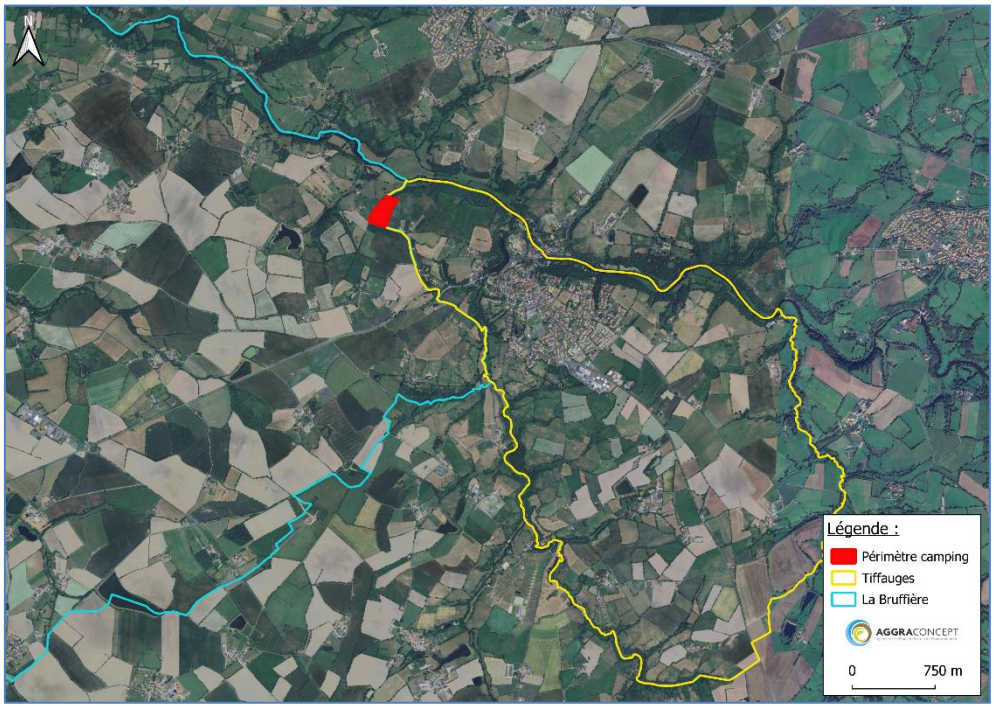


Figure 1 : Position géographique du site d'étude à l'échelle communale au 1/30 000ème [AGGRA Concept]

Le projet d'aménagement se fait sur les parcelles suivantes :

Tableau 1 : Détails des parcelles du camping

Commune	Feuille	Section	Numéro	Surface cadastrale (m²)	Surface concernée par l'aménagement (m²)
TIFFAUGES	4	B	626	3 980	2 452
			627	8 200	6 035
			776	1 840	1 840
			777	3 830	3 830
			1114	16 585	16 524
TOTAL				**34 435**	**30 681**

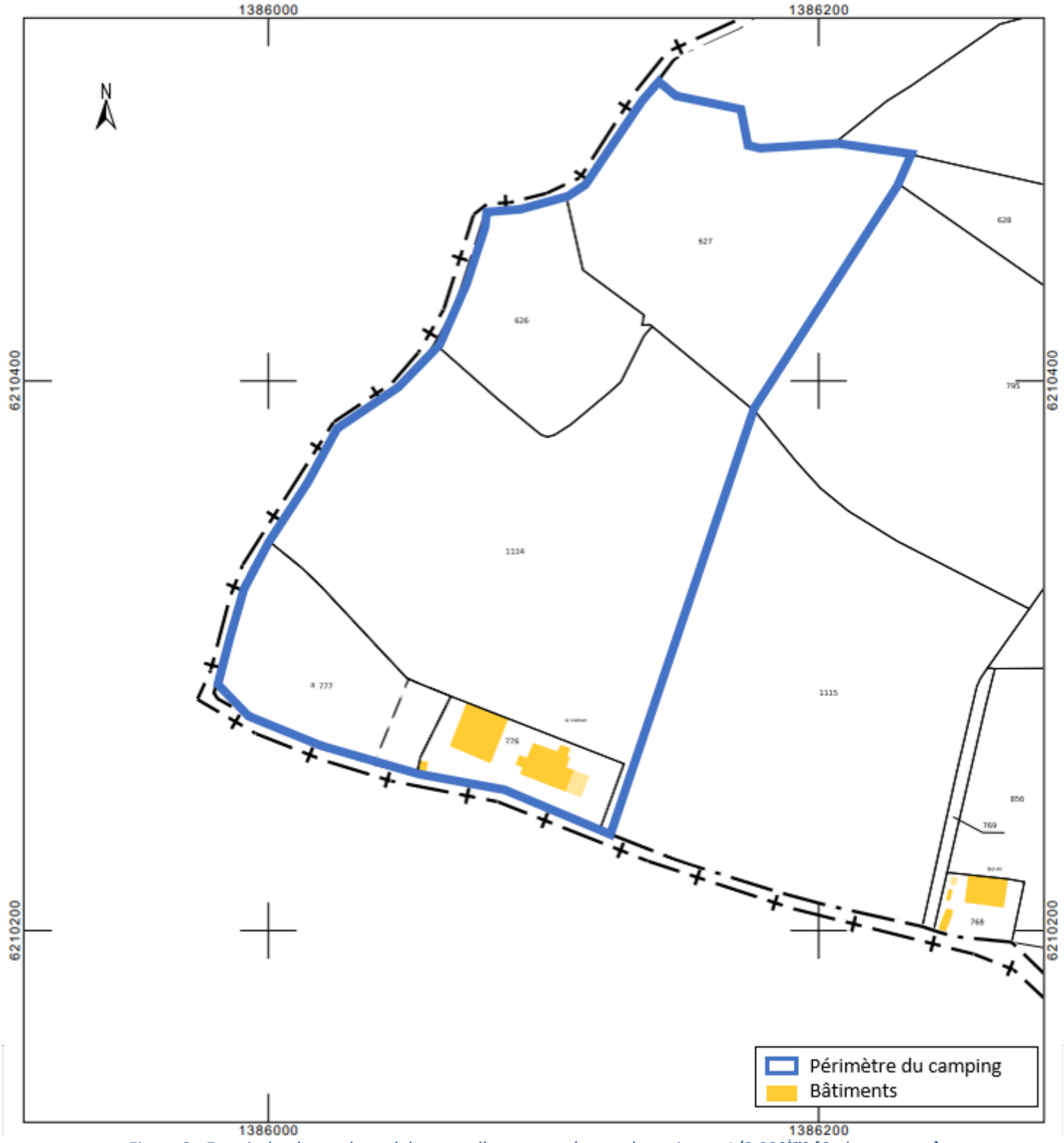


Figure 2 : Extrait du plan cadastral des parcelles concernées par le projet au 1/2 000ème [Cadastre.gouv]

2. Présentation du projet

Le projet prévoit d'aménager un camping de 102 emplacements sur une surface d'environ 3,1 ha. Il proposera une diversité d'hébergements pour répondre aux besoins de la clientèle, un espace aquatique et de nombreux espaces communs. Le site aura également une activité d'évènementiel permettant l'organisation de mariages, rassemblements familiaux ou séminaires professionnels.

Le plan de masse du projet est disponible en *Annexe n°1*.

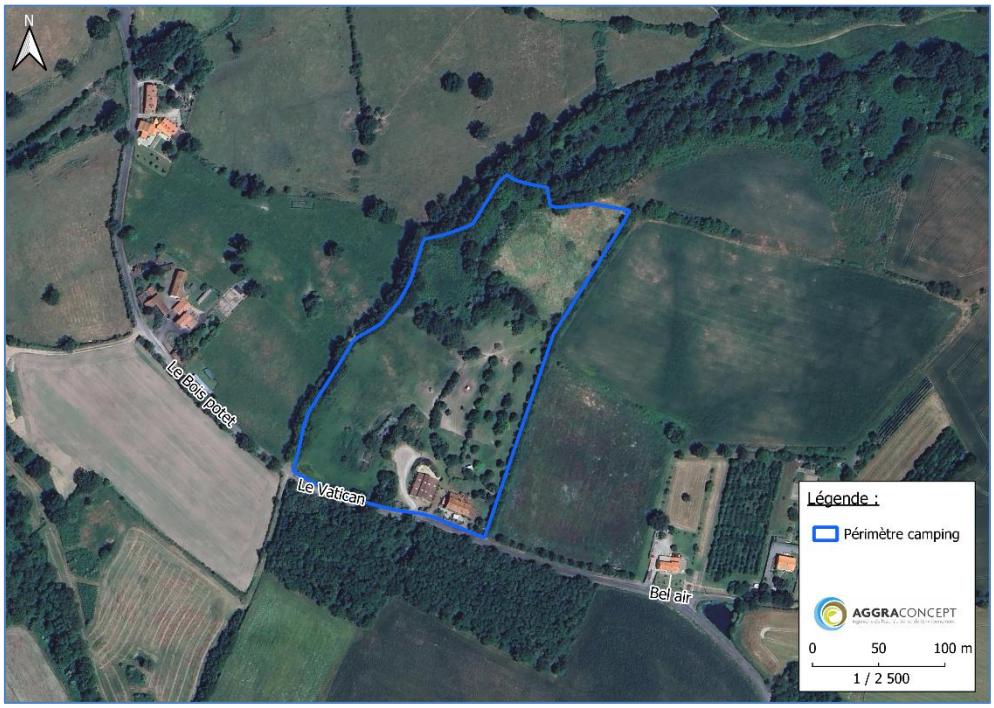


Figure 3 : Vue aérienne des zones d'extension du camping au 1 / 2 500ème [AGRGA Concept]

IV. ETUDE DU SOL

1. Contexte géologique

D'après la carte géologique au 50 000ème n°509 de Clisson du BRGM, le site est situé sur les formations géologiques suivantes :

- « Granite porphyroide à deux micas de Clisson » sur la partie Est ;
- « Leucograpnites associés au granite de Clisson » sur la partie Sud-Ouest.

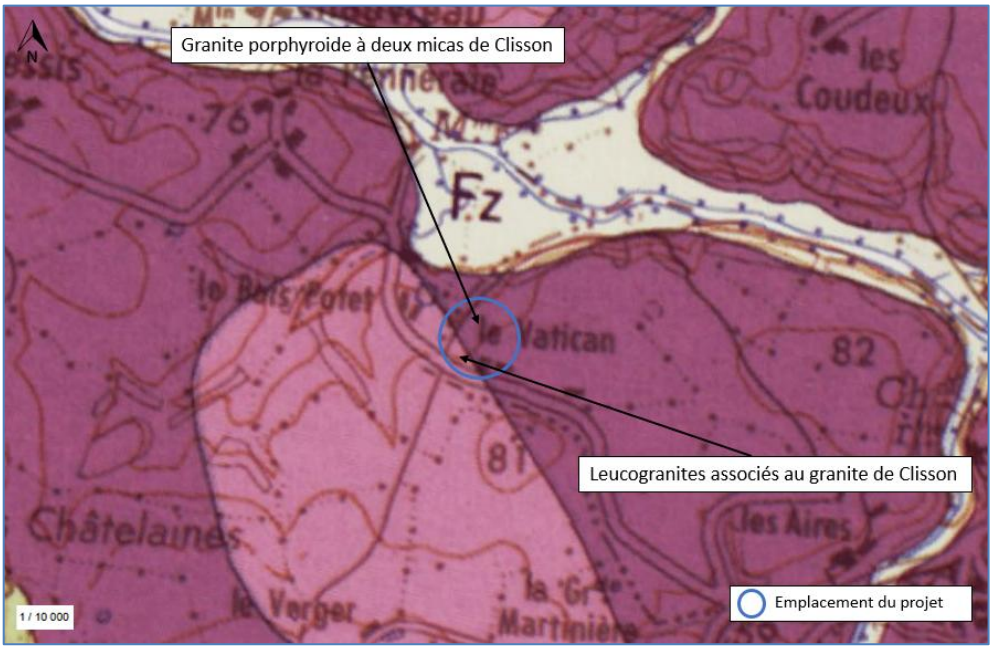


Figure 4 : Carte géologique au niveau du site du camping [BRGM, AGGRA Concept]

2. Etude de la perméabilité

Le coefficient de perméabilité a été déterminé en fonction des mesures réalisées à niveau variable sur cinq tests de type Pask de 25 à 50 cm de profondeur et sur 3 fosses de 0,30 m à 1 m de profondeur, lors des visites sur site **le 1er avril et le 14 mai 2025**.

La perméabilité à faible profondeur est moyenne (environ 30 mm/h) et la perméabilité à moyenne profondeur est globalement médiocre (<10 mm/h) à l'exception du Nord du site.

Actuellement, aucun ouvrage de gestion des eaux pluviales n'existe sur les parcelles concernées par le projet d'aménagement de camping, le site étant en majorité une prairie.

La carte de localisation et le détail des tests de perméabilité réalisés sont disponibles en *Annexes n°2 et 3*.

V. INVENTAIRES ZONES HUMIDES

1. Généralités

D'après l'article 211-7-1 du Code de l'environnement, les zones humides sont définies comme « des terrains, exploitées ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre, de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année. »

D'un point de vue scientifique, ce sont des milieux variés dont le point commun est une hydromorphie permanente ou temporaire à proximité de la surface du sol pour le facteur hydrologique et/ou des caractéristiques d'écotones ou zones de transition entre milieu terrestre et milieu aquatique pour le facteur écologique.

De nombreux zonages et inventaires existent permettant de localiser ces milieux, notamment les zones humides présentant un intérêt à l'échelle globale comme les zones RAMSAR (espaces désignés en application de la Convention relative aux zones humides d'importance internationale, particulièrement comme habitats des oiseaux d'eau) ou référencées comme étant des bassins alluviaux ou les zones humides remarquables référencées à l'échelle locale dans les Schémas Directeurs d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) ; ou encore les milieux potentiellement humides (MPH) qui modélisent les enveloppes qui sont susceptibles de contenir des zones humides selon des critères géomorphologiques et climatiques.

2. Dispositions réglementaires relatives aux zones humides

L'arrêté interministériel du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009, dans son article 1er, précise les critères de définition et de délimitation des zones humides, en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du Code de l'environnement.
En appui à cet arrêté, la note technique du 26 juin 2017 du Ministère de la transition énergétique et solidaire, précise la notion de "végétation" inscrite à l'article L.211-1 du Code de l'environnement, à la suite de la lecture des critères de caractérisation des zones humides faite par le Conseil d'État dans sa décision du 22 février 2017.
Ainsi, deux hypothèses peuvent se présenter :

- Cas 1 : En présence d'une végétation spontanée, une zone humide est caractérisée, conformément aux dispositions législative et réglementaire interprétées par l'arrêt précité du Conseil d'État, à la fois si les sols présentent les caractéristiques de telles zones (habituellement inondés ou gorgés d'eau), et si sont présentes, pendant au moins une partie de l'année, des plantes hygrophiles. Il convient, pour vérifier si ce double critère est rempli, de se référer aux caractères et méthodes réglementaires mentionnés aux annexes I et II de l'arrêté du 24 juin 2008.
- Cas 2 : En l'absence de végétation hygrophile, la morphologie des sols suffit à définir une zone humide selon les caractères et méthodes réglementaires mentionnés à l'annexe I de l'arrêté du 24 juin 2008.

3. Pré-localisation des zones humides

D'après le *zonage de pré-localisation* établi par le CNRS / Université de Rennes 2 / PatriNat OFB-MNHN / Institut Agro Rennes-Angers / INRAE – Agende de l'eau RMC / Tour du Valat - qui modélise les enveloppes qui, selon les critères géomorphologiques et climatiques, sont susceptibles de contenir les zones humides au sens de l'arrêté du 24 juin 2008 – **les parcelles du projet ne sont probablement pas en zones humides.**

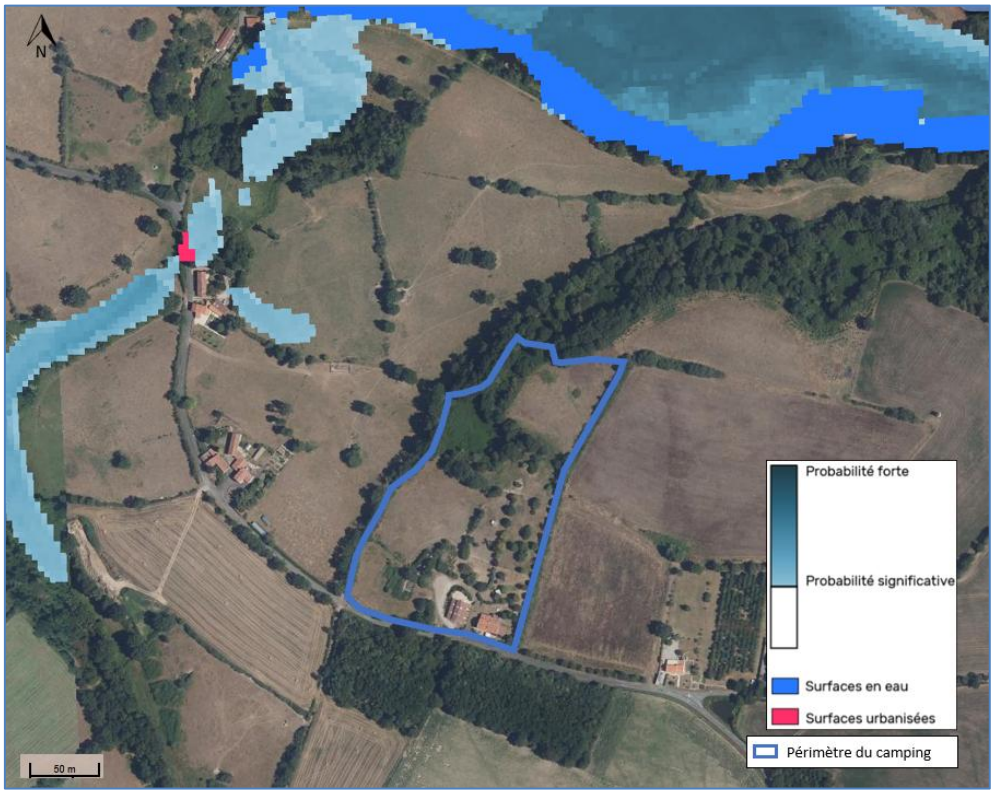


Figure 5 : Inventaire des milieux potentiellement humides [SIG Zones humides]

Selon la cartographie régionale de pré-localisation des zones humides en Pays de la Loire, **le projet n'est pas situé dans une zone humide probable**.



Figure 6 : Extrait de la cartographie de pré-localisation des zones humides en Pays de la Loire [Sigloire, AGGRA Concept]

D'après le règlement graphique du PLUi du Pays de Mortagne dont la dernière procédure approuvée date du 26 février 2025, **le site du projet de camping n'est pas localisé en zones humides**.

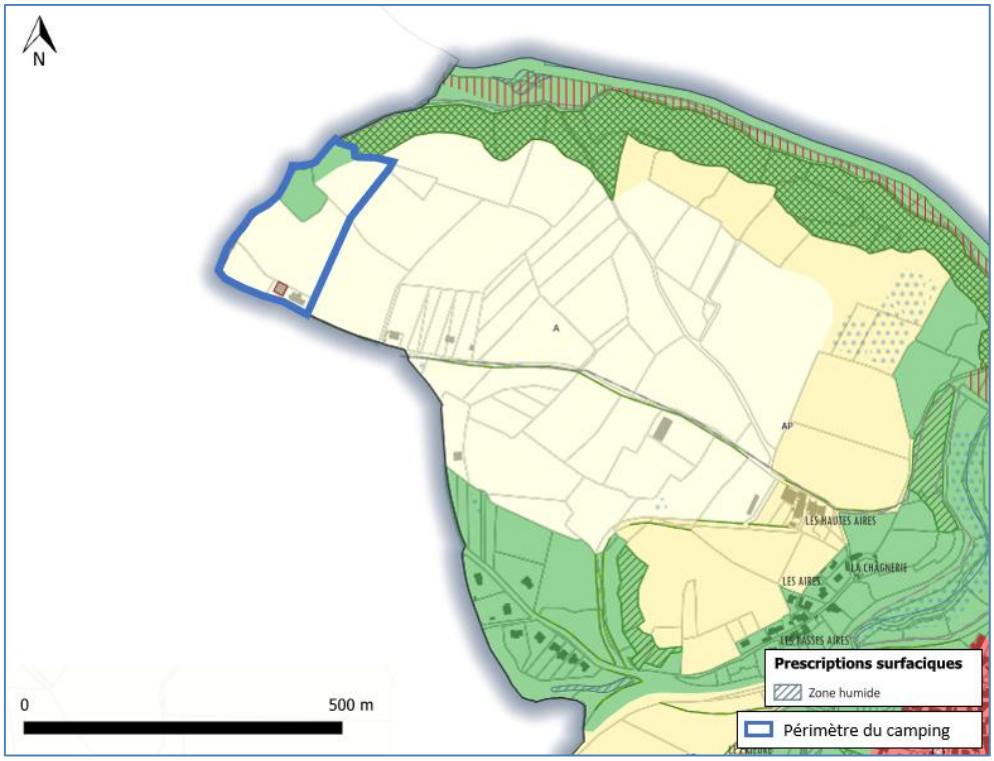


Figure 7 : Localisation du camping dans le règlement cartographique {PLUi du Pays de Mortagne, AGGRA Concept]

4. Méthodologie d'identification des zones humides selon le critère floristique

Du fait de leur engorgement permanent ou temporaire durant tout ou partie de l'année, les zones humides sont favorables à l'expression d'une flore hygrophile et/ou d'associations végétales des milieux humides. Ce critère présente l'avantage d'être rapide à utiliser, mais ne peut être exploité qu'en période où les espèces sont à un stade de développement permettant leur détermination (même si certaines plantes restent reconnaissables tout de même une bonne partie de l'année). L'examen de la végétation s'effectue sur des placettes positionnées, par secteur homogène du point de vue de la végétation, suivant le contour général de l'emprise du projet.

La base de ce critère est l'identification d'un maximum d'espèces hygrophiles, à l'endroit même où l'on suppose être en présence d'une zone humide. Pour que ce critère soit considéré comme significatif, l'abondance/dominance des espèces indicatrices de zones humides d'après l'arrêté du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009.doit être majoritaire et/ou correspondre à un habitat indicateur des zones humides.

A noter que ces observations viennent en complément des sondages pédologiques permettant de caractériser l'engorgement temporaire ou permanent des sols par l'eau.

5. Méthodologie d'identification des zones humide selon le critère pédologique

L'hydromorphie des sols est appréciée en référence aux classes du tableau GEPPA (Groupe d'Étude des Problèmes de Pédologie Appliquée). L'examen du sondage pédologique vise à vérifier la présence :

- D'horizons histiques (ou tourbeux) débutant à moins de 50 centimètres de la surface du sol et d'une épaisseur d'au moins 50 centimètres ;
- Ou de traits réductiques débutant à moins de 50 centimètres de la surface du sol ;
- Ou de traits rédoxiques débutant à moins de 25 centimètres de la surface du sol et se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur ;
- Ou de traits rédoxiques débutant à moins de 50 centimètres de la surface du sol, se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur, et de traits réductiques apparaissant entre 80 et 120 centimètres de profondeur.

Dans les horizons rédoxiques (Horizon g) ou pseudo-gleys, on distingue à la fois des traits d'oxydation du fer (couleur rouille) et des traits de dégradation du fer (grises). Ces horizons caractérisent des sols temporairement engorgés par l'eau. Dans les horizons réductiques (Horizon G) ou gley, à dominante grise, le fer est réparti de manière homogène et est en quasi-permanence sous forme réduite. Ces horizons, très rares, sont caractéristiques d'un engorgement permanent ou quasi-permanent par l'eau.
Si ces caractéristiques sont présentes, le sol peut être considéré comme humide. En leur absence, il convient de vérifier les indications fournies par l'examen de la végétation ou, le cas échéant pour les cas particuliers des sols, les résultats de l'expertise des conditions hydro géomorphologiques.

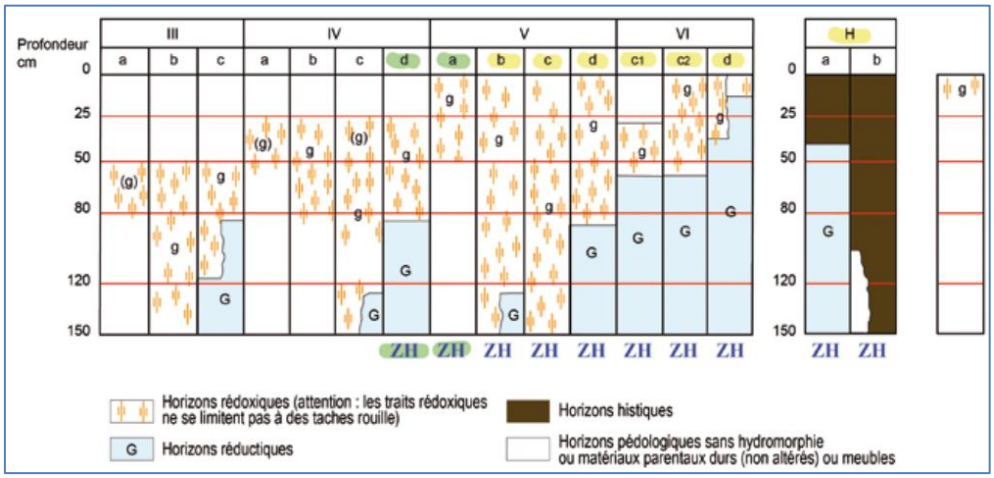


Figure 8 : Classes GEPPA de sols de ZH et de non ZH de 1981, Baize et Ducommun

L'abondance des traits rédoxiques est également évaluée lors des examens de terrain et définie en sept catégories qui sont les suivantes :

Tableau 2 : Abondance des tâches, Baize et Jabiol

Catégorie d'abondance	Pourcentage de recouvrement des traits rédoxiques
Absentes	0 %
Très peu nombreuses	< 2 %
Peu nombreuses	2 à 5 %

Assez nombreuses	5 à 15 %
Nombreuses	15 à 40 %
Très nombreuses	40 à 80 %
Dominantes	>80 %

Cette détermination du pourcentage de recouvrement est faite selon la charte ci-dessous extraite du Guide pour la description des sols [D. Baize et B. Jabiol, 2011].

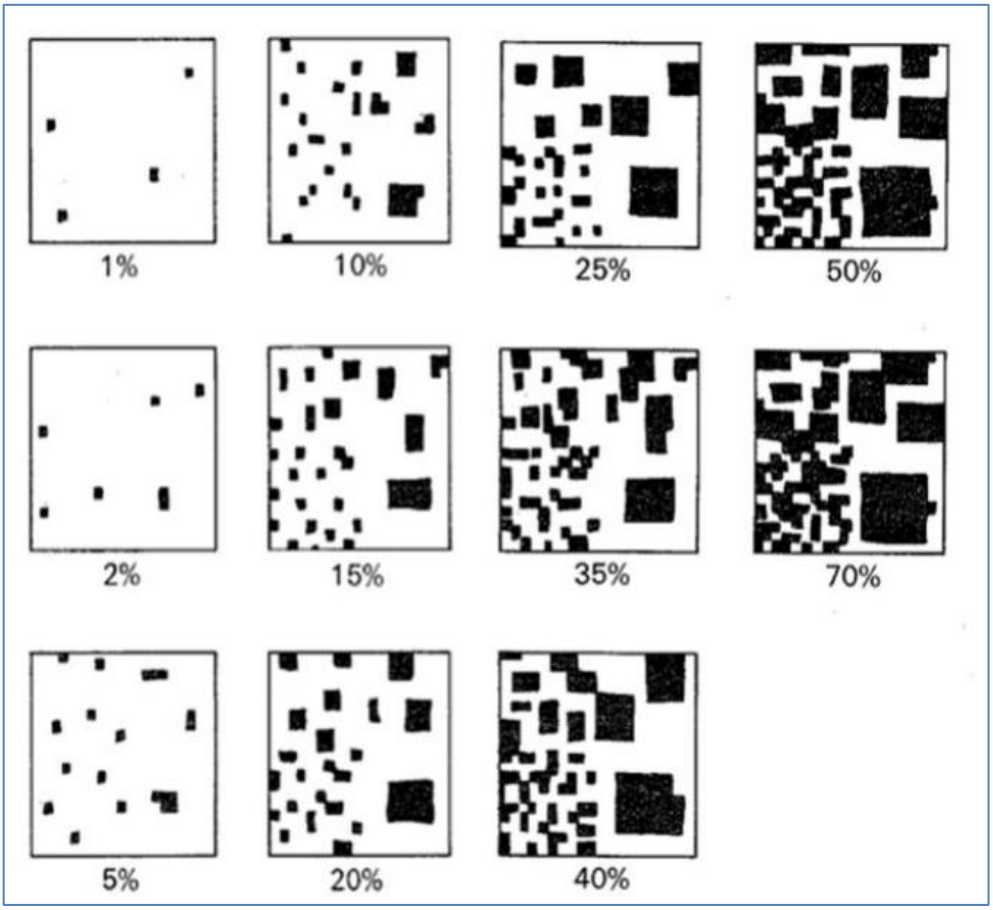


Figure 9 : Charte pour estimer le pourcentage de recouvrement de tâches par unité de surface, Baize et Jabiol

L'examen des sols doit porter prioritairement sur des points dont le nombre, la répartition et la localisation précise dépendent de la taille et de l'hétérogénéité du site, avec 1 point (= 1 sondage) par secteur homogène du point de vue des conditions mésologiques. Chaque sondage pédologique sur ces points doit être d'une profondeur de l'ordre de 1,20 mètre si c'est possible.

6. Analyse du critère floristique

Lors des investigations terrain menées le **7 Mai 2025**, il a été possible d'identifier quelques espèces floristiques sur le site d'étude.



Figure 10 : Localisation des prises de vue sur le site d'étude [AGGRA Concept, 7/05/2025]



Figure 11 : Prises de vue du site d'étude [AGGRA Concept, 07/05/2025]

Nous avons pu identifier **plusieurs espèces caractéristiques de zones humides** selon l'arrêté du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009.
Les espèces identifiées sont les suivantes :

- Plantain majeur (*Plantago major*), observé sur la prairie au Sud du projet.
- Fougère des marais (*Thelypteris palustris*), observée sur la prairie à l'Ouest du projet.

- Roseau (*Phragmites australis*), observé au Sud du projet.
- Eléocharide des marais (*Eleocharis palustris*), observé sur la prairie au Sud du projet.
- Menthe pouliot (*Mentha pulegium*), observée sur la prairie au Sud-Ouest du projet.
- Jonc des crapauds (*Juncus bufonius*), observé sur la prairie à l'Est du projet.



Figure 12 : Photographie des joncs des crapauds (Juncus bufonius) observés sur site [AGGRA Concept, 07/05/2025]

Afin de déterminer si le site étudié est une zone humide selon le critère floristique il a été nécessaire de déterminer le pourcentage de recouvrement cumulé des espèces caractéristiques de zones humides.
Selon les observations réalisées sur le site lors des investigations de terrain, il a été conclu qu'à certains endroits **le pourcentage de recouvrement cumulé permet d'attendre 50 % du recouvrement total de la strate herbacée.**
Selon le critère floristique, environ **225 m² de zones humides floristiques** ont été identifiées.

Afin de compléter l'étude sur les zones humides sur le site du projet, une analyse pédologique a été effectuée en complément.

7. Analyse du critère pédologique

En parallèle de l'étude des données bibliographiques disponibles et de l'analyse floristique, nous avons effectué une étude pédologique. Ces relevés ont été réalisés le **1er avril 2025** à partir de sondages à la tarière manuelle permettant de déterminer la nature, la texture

et le taux d'hydromorphie du sol. Au total **25 sondages** ont été réalisés pour caractériser le terrain sur la présence ou non de zones humides. *Le détail des coupes des sondages réalisés et leur localisation est disponible en annexes 2 et 3.*

Le sol est à tendance limono-sablo-argileuse sur le premier horizon suivi d'un horizon limono-argilo-sableux en profondeur.

Sur les 25 sondages réalisés, aucun n'est caractéristique de zones humides.

Il est à préciser que les fosses réalisées pour les tests de perméabilité n'ont pas porté sur la détermination de la classe des sols avec précision. Les photographies des fosses réalisées et disponibles en *Annexe 3,* ne présentent pas de traces d'hydromorphie visibles.

Sur la totalité des sondages réalisés, une venue d'eau a été observée à 20 cm sur le premier sondage.

La localisation des zones humides est disponible sur le plan en Annexe.

VI. OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES

1. Généralités

Si le projet impacte plus de 1 000 m² de zones humides identifiées ci-dessus, alors il est **soumis à la Loi sur l'eau pour la rubrique 3.3.1.0.** (Impacts sur des zones humides).

Dans ce projet environ 225 m² de zones humides ont été identifiées.

Le projet est localisé sur le **SDAGE Loire-Bretagne, qui en vertu de sa disposition 8B-1**, précise que : « ***Les maîtres d'ouvrage de projets impactant une zone humide cherchent une autre implantation à leur projet, afin d'éviter de dégrader la zone humide***. » A défaut d'alternative avérée et après réduction des impacts du projet, dès lors que sa mise en œuvre conduit à la dégradation ou à la disparation de zones humides, la compensation vise prioritairement le rétablissement des fonctionnalités.

Le projet est localisé sur **le SAGE Sèvre Nantaise, qui en vertu de sa disposition 65**, précise que : *« **Dès lors que la mise en œuvre d'un projet conduit, sans alternative avérée, à la destruction de zones humides, ou de haies ayant un rôle hydraulique majeur, les mesures compensatoires proposées par le maître d'ouvrage doivent prévoir, de préférence dans le même sous bassin versant, la recréation ou la restauration de zones humides ou de haies équivalentes en termes de fonctionnalité et de biodiversité une attention particulière est accordée aux risques érosifs des sols. »***

Ces règlementations sont opposables au projet et ne font référence à aucune surface minimale (en dehors de celle liée à la Loi sur l'Eau)**.** La philosophie de ces textes vise à protéger les zones humides dès le 1er m² impacté, ainsi **tout projet impactant une zone humide malgré l'évitement et la réduction possible, se doit de mettre en place des mesures compensatoires.**

2. Synthèse

Le Maître d'Ouvrage se doit, conformément à la règlementation en vigueur, décliner la séquence ERC (Eviter, Réduire, Compenser) pour permettre au projet d'aboutir.

- Dans un premier temps, il lui faut **éviter** au maximum les zones humides impactées. Cet évitement strict passe par exemple par la réduction des zones constructibles voire la suppression ou le déplacement d'hébergements et de voiries d'accès en dehors des zones humides...
- En second lieu, si après l'évitement, des zones humides sont toujours impactées alors des **mesures de réduction** sont à mettre en œuvre, se matérialisant il faut **réduire les impacts** par la diminution des emprises au sol des voiries, des bâtiments ... par l'utilisation de revêtement plus perméables ... Il vous faut **justifier pourquoi des surfaces de zones humides sont toujours impactées,** pour des raisons rationnelles de rentabilité par exemple.
- Enfin, si et seulement si, après l'évitement et la réduction, des impacts persistent toujours sur les zones humides, il faut réaliser des **mesures compensatoires à mettre en œuvre pour pondérer les pertes fonctionnelles des zones humides entraînées par la mise en œuvre du projet**. Ces mesures se basent sur le calcul d'un **ratio entre les surfaces impactées et les surfaces dédiées à la compensation**. Pour cela, il faut appliquer **la méthode nationale d'évaluation des fonctionnalités des zones humides** sur le terrain impacté **et** sur le terrain dédié à la compensation.

Si malgré l'évitement et la réduction possible, des impacts du projet subsistent sur les zones humides, nous restons à disposition pour vous accompagner pour la mise en place des mesures compensatoires.

VII. ANNEXES

1. Plan de masse du projet [Jardins d'Art Home, Octobre 2025]
2. Détail des tests de perméabilité et des sondages pédologiques réalisés [AGGRA Concept, 03/04/2025]
3. Cartes de localisation des tests de perméabilité et des sondages [AGGRA Concept, 21/10/2025]

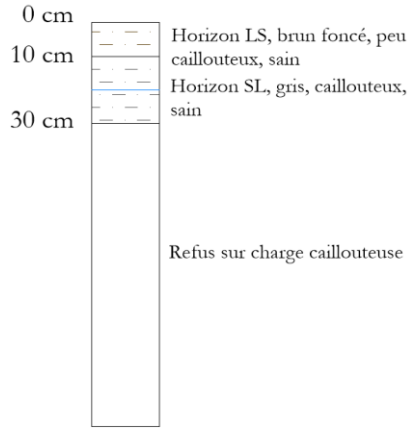
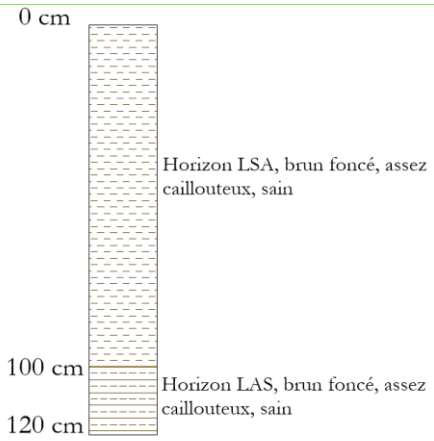
Orijin
Le Vatican
85180 TIFFAUGES

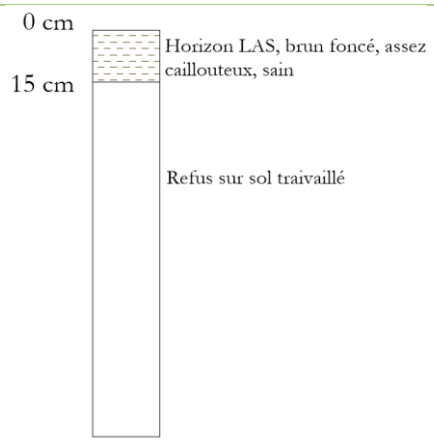
Plan couleur

Octobre 2025

Jardins d'ART HOME

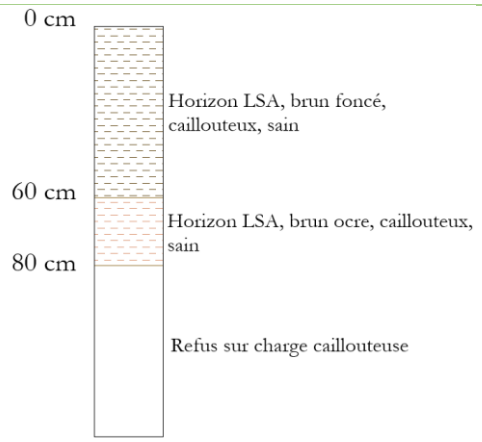
Date des sondages	Mardi 1er Avril 2025 (sondages pédologiques et pask 1 à 4) Mercredi 14 Mai 2025 (pask 5 et fosses)
Contexte météorologique	Temps sec, températures 15 °C, temps ensoleillé
Nature des sols	S1 à S17, S20 à S25 : prairie enherbée S18 et S19 : roncier

Coupes des sondages pédologiques	**Photographies des sondages pédologiques**
 Sondage 1 (NH) Profondeur de la nappe : atteinte à 20 cm	
 Sondage 2 (NH) Profondeur de la nappe : non atteinte à 120 cm	



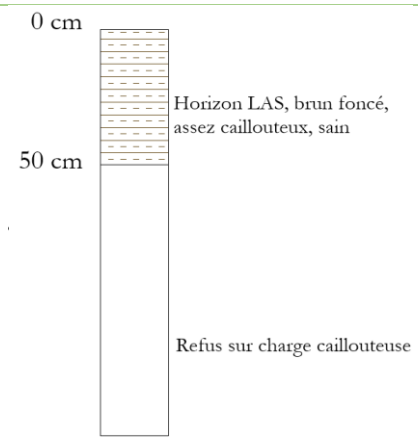
Sondage 3 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 15 cm





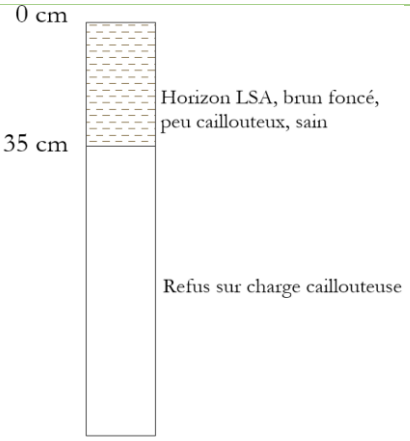
Sondage 4 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 80 cm





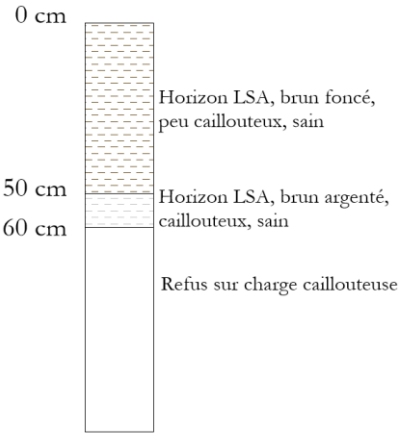
Sondage 5 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 50 cm





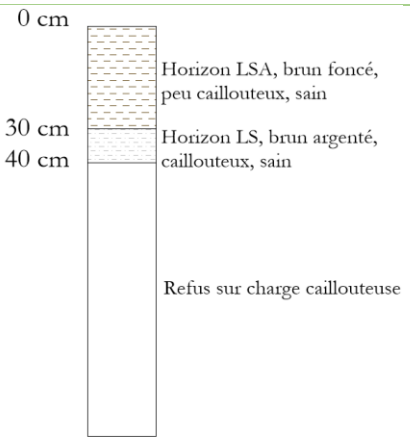
Sondage 6 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 35 cm





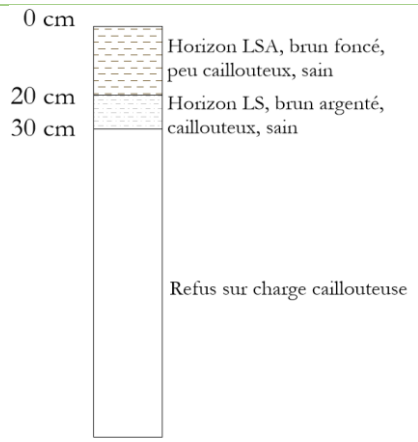
Sondage 7 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 60 cm





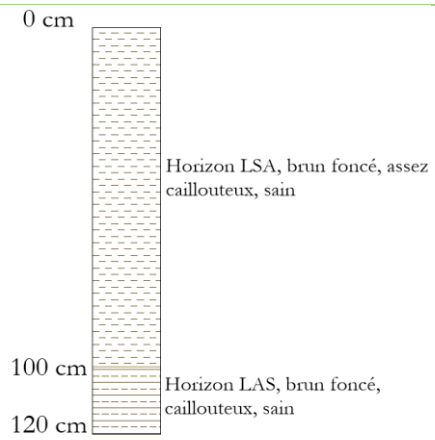
Sondage 8 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 40 cm





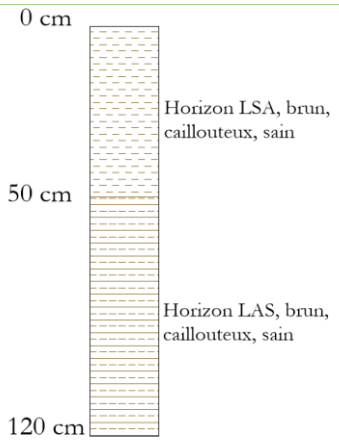
Sondage 9 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 30 cm





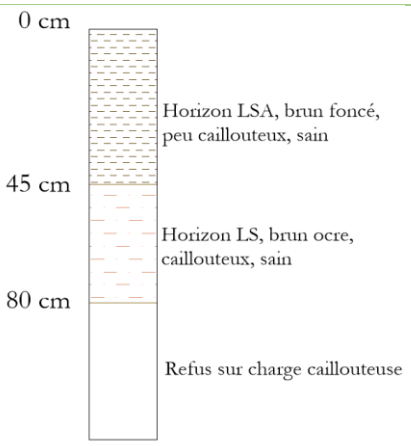
Sondage 10 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 120 cm





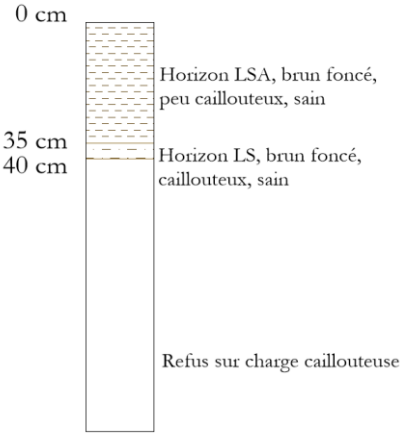
Sondage 11 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 120 cm





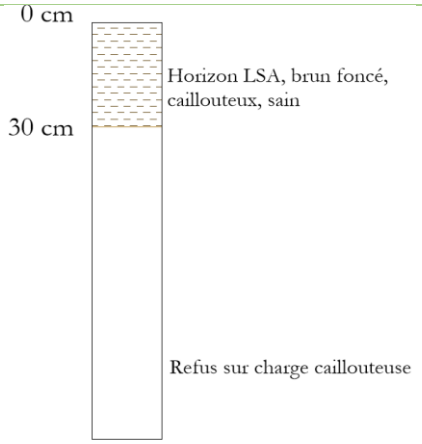
Sondage 12 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 80 cm





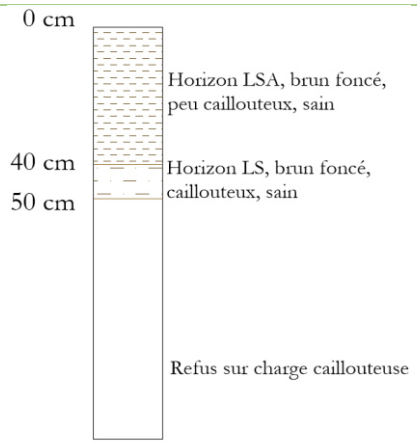
Sondage 13 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 40 cm





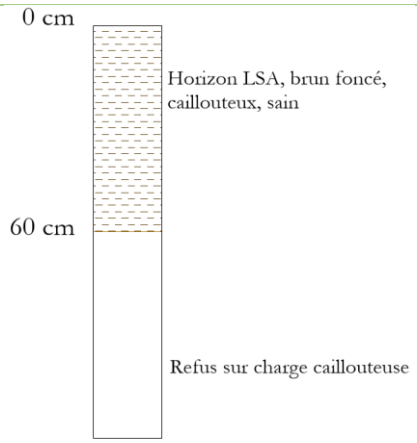
Sondage 14 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 30 cm





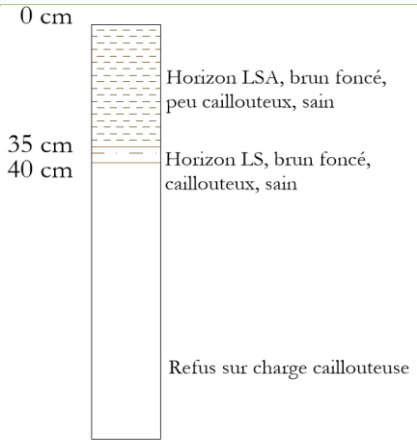
Sondage 15 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 50 cm





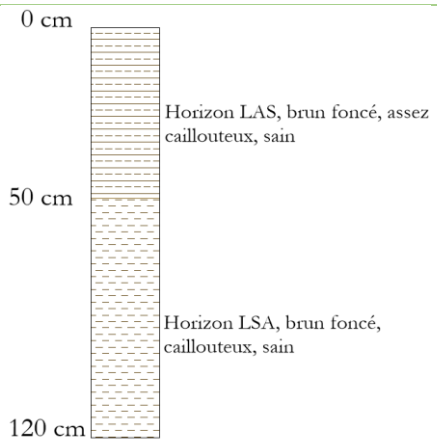
Sondage 16 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 60 cm





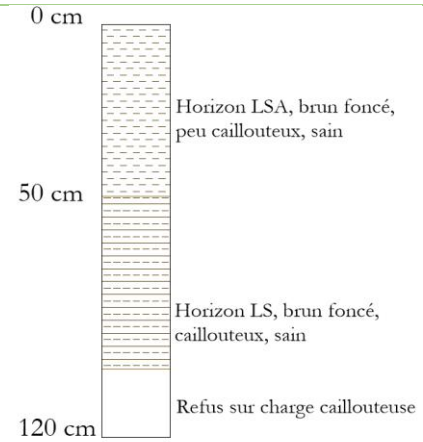
Sondage 17 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 40 cm





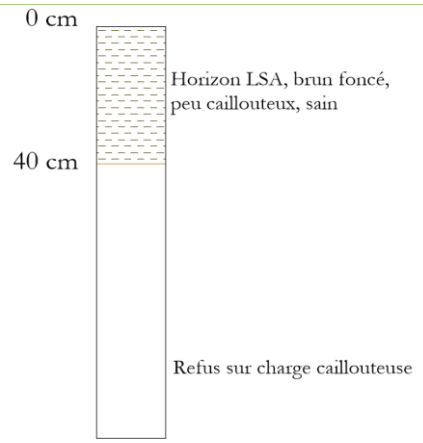
Sondage 18 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 120 cm





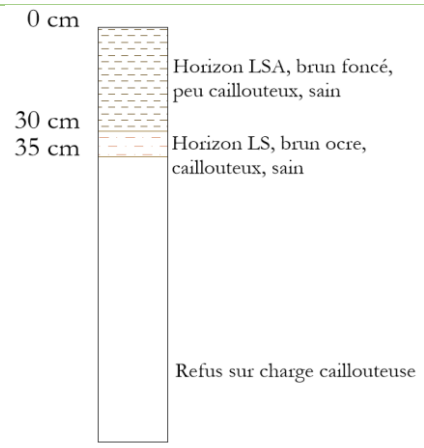
Sondage 19 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 100 cm





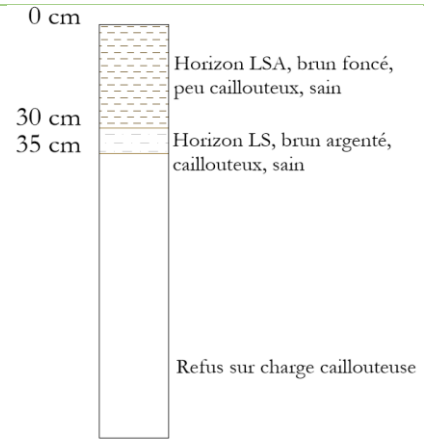
Sondage 20 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 40 cm





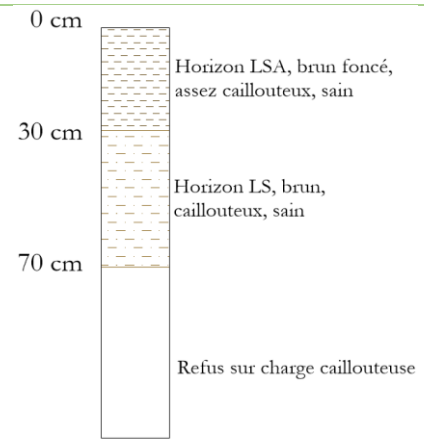
Sondage 21 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 35 cm





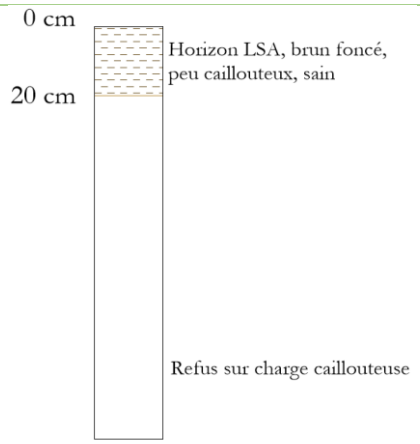
Sondage 22 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 35 cm





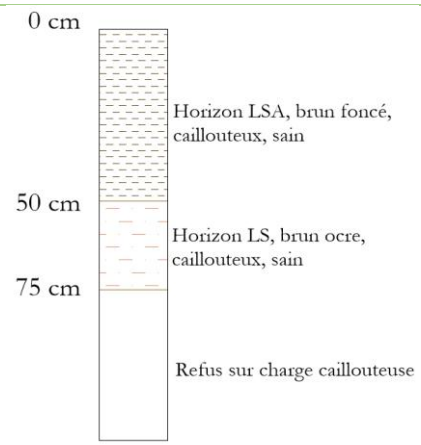
Sondage 23 (NH)
Profondeur de la nappe :
non atteinte à 70 cm





Sondage 24 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 20 cm





Sondage 25 (NH)
Profondeur de la nappe : non atteinte à 75 cm



Tests de perméabilité		Photographies des tests de perméabilité
Nom	**Pask 1**	
Profondeur (cm)	45	
Perméabilité mesurée (mm/h)	*≈ 30*	

Nom	**Pask 2**	
Profondeur (cm)	50	
Perméabilité mesurée (mm/h)	*>200*	
Nom	**Pask 3**	
Profondeur (cm)	35	
Perméabilité mesurée (mm/h)	*≈ 50*	
Nom	**Pask 4**	
Profondeur (cm)	*27*	
Perméabilité mesurée (mm/h)	*≈ 90*	
Nom	**Pask 5**	/

Profondeur (cm)	*50*	
Perméabilité mesurée (mm/h)	*≈ 20*	

Fosse		**Photographies des fosses pédologiques**
Nom	**Fosse 1**	
Dimensions (m)	Profondeur : 1 m Largeur : 0,45 m Longueur : 1 m	
Perméabilité mesurée (mm/h)	*≈ 4*	
Nom	**Fosse 2**	
Dimensions (m)	Profondeur : 0,8 m Largeur : 0,45 m Longueur : 0,9 m	
Perméabilité mesurée (mm/h)	*≈ 20*	
Nom	**Fosse 3**	
Dimensions (m)	Profondeur : 0,32 m (sur roche) Largeur : 0,45 m Longueur : 1 0	

Perméabilité mesurée (mm/h)	*≈ 300*	

LE BOIS POTET

26

27

626

627

1114

1115

1

Zone humide floristique
≈ 225 m²

Espace aquatique

Voirie

Voirie

Nouveau bâtiment

Bâtiment existant

Nouveau bâtiment

Bâtiment existant

le Vatican

AGGRACONCEPT
Bureau d'études

Orijin
Lieu-dit "Le Vatican"
85130 ITFFAUGES

Carte de localisation des zones humides sur le site du projet à partir des sondages et tests de perméabilité sur fond cadastral
Echelle 1:1000 - Version du 21/10/2025

N

Légende

- Limites cadastrales du projet
- S1 Sondage sain
- F1 P1 Tests de perméabilité
- Emprise zones humides

LE BOIS POTET

26

627

27

626

Zone humide floristique
≈ 225 m²

Voirie

Espace aquatique

Voirie

Nouveau bâtiment

Bâtiment existant

le Vatican

776

Nouveau bâtiment

Bâtiment existant

1115

1

Orijin
Lieu-dit "Le Vatican"
85130 ITFFAUGES

Carte de localisation des zones humides sur le site du projet à partir des sondages et tests de perméabilité sur plan de masse
Echelle 1:1000 - Version du 21/10/2025

N

Légende

- Limites cadastrales du projet
- S1 Sondage sain
- F1 P1 Tests de perméabilité
- Emprise zones humides