Auto-évaluation dans le cas d'un examen au cas par cas du dossier

Modification Simplifiée n°1 du PLU
De la commune de Nomexy

La commune de Nomexy souhaite procéder à une Modification Simplifiée n°1 de son PLU pour être en capacité de répondre favorablement au projet de création d'une zone d'aménagement concerté sur la friche Boussac.

1.- La procédure est-t-elle susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000 ?

Le territoire communal de Nomexy n'est pas couvert par un site Natura 2000. Le site le plus proche touche le territoire limitrophe de Châtel-sur-Moselle. Il s'agit de la zone spéciale de conservation FR4100227 « Vallée de la Moselle (secteur Chatel-Tonnoy) ». Ce site suit le tracé de la vallée alluviale de la Moselle qui a gardé en grande partie son caractère naturel (ensemble de forêts alluviales, vastes prairies naturelles souvent humides, bras morts, dépressions inondées, rivière à dynamique hydraulique forte). C›est le plus grand ensemble à caractère naturel de la Moselle où sont conservés des milieux très diversifiés qui offrent une multitude d›habitats pour la faune et la flore. Au vu du projet d'écoquartier présenté, des mesures prises dans le cadre des études environnementales menées en amont et de son implantation au sud du bourg dans une démarche de non-artificialisation des sols, le projet de la Modification Simplifiée du PLU est sans incidences sur ce site Natura 2000.

Le territoire communal est également concerné par la présence de plusieurs zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) :

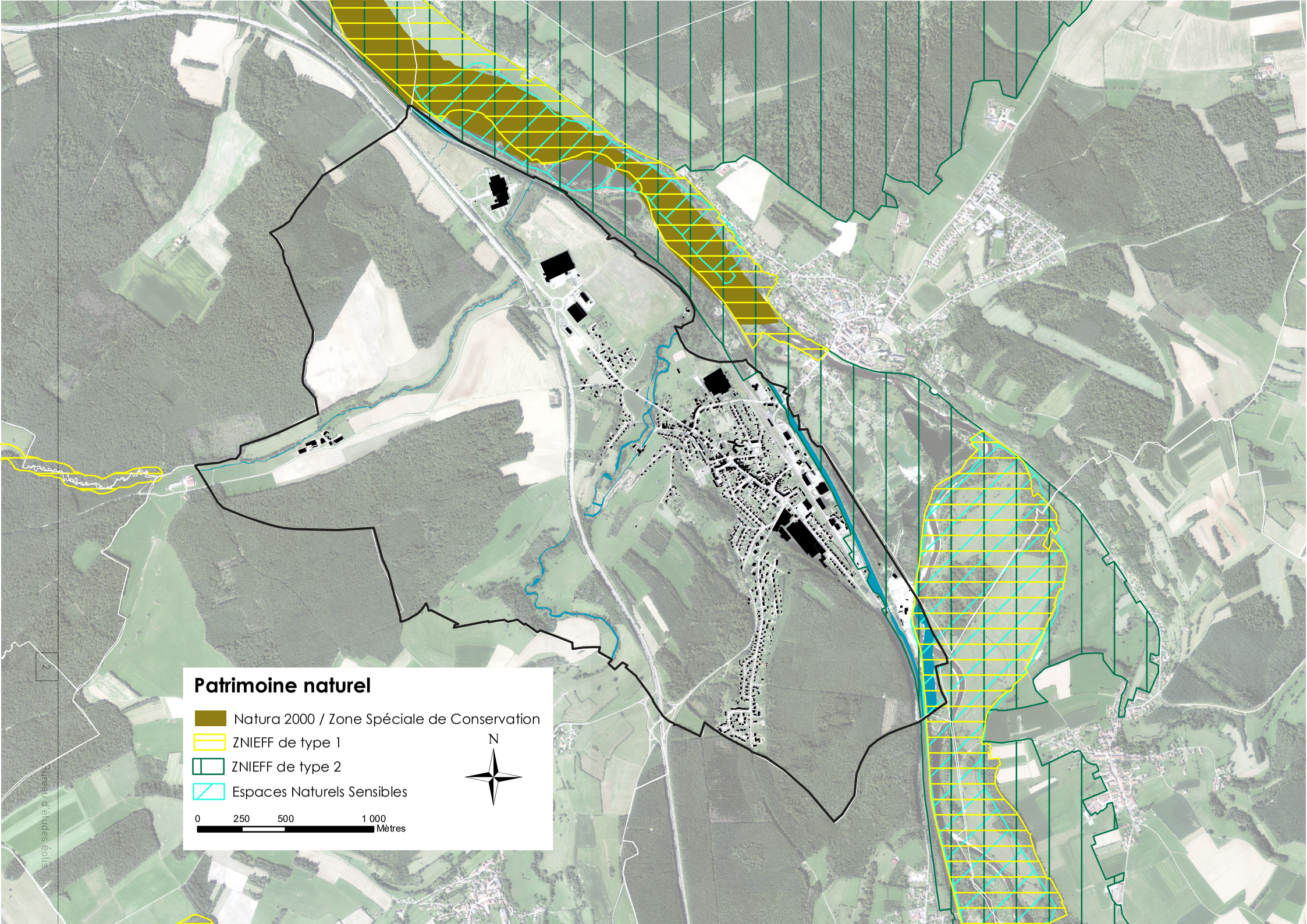
- de type 1 « Anastomose de la Moselle à Igney »
- de type 2 « Vallée de la Moselle de Thaon-les-Vosges à Flavigny »

Et il existe également un Espace Naturel Sensible (ENS) « Le Pré de la Scie ».

Tous ces milieux se concentrent dans la vallée de la Moselle.

Au vu du projet d'écoquartier présenté, des mesures prises dans le cadre des études environnementales menées en amont et de son implantation au sud du bourg dans une démarche de non-artificialisation des sols, le projet de la Modification Simplifiée du PLU est sans incidences sur ces autres milieux naturels remarquables.

Ainsi, la Modification Simplifiée n°1 n'aura pas d'incidence environnementale sur les sites Natura 2000, ni sur les sites naturels remarquables.


Patrimoine naturel
Natura 2000 / Zone Spéciale de Conservation
ZNIEFF de type 1
ZNIEFF de type 2
Espaces Naturels Sensibles
N
0
250
500
1 000
Mètres

2.- La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

L'Établissement Public Foncier de Grand Est (EPFGE) a été missionné pour la requalification de ce site avec un programme de démolition et de dépollution induite par l'ancienne activité textile. En amont de la phase travaux, plusieurs études environnementales ont été menées de 2005 à mai 2021 et elles ont portés sur les milieux sols, eaux souterraines et gaz souterrains. Et des investigations complémentaires ont été réalisées plus récemment. Une étude d'impact portant sur l'opération d'aménagement de la friche Boussac a été rendue en novembre 2023. Celle-ci analyse les incidences du projet sur l'environnement dans une séquence « éviter, réduire, compenser ».

Les principaux impacts mis en évidence par ces études concernent les espèces patrimoniales, la destruction de leur habitat, notamment pour le grand Murin (destruction du bâtiment dans lequel ils se trouvent). Les autres espèces, notamment l'avifaune sont plus lié à la partie boisée présente au sud du site -et qui est conservée - qu'au reste des lieux.

Les autres impacts non négligeables seront ceux générés par la phase chantier (bruit, poussières, transport).

Outre le projet d'habitat, l'écoquartier prévoit une renaturation du site avec une augmentation des espaces végétaux, des espaces d'infiltrations des eaux pluviales. Le projet d'Aménagement va ainsi grandement améliorer la gestion des eaux pluviales puisque de nouvelles surfaces imperméabilisées vont être mises en place.

Aucune espèce patrimoniale floristique n'a été détecté. Les nouvelles plantations prévues dans le cadre de l'écoquartier vont permettre de diversifier la végétation (taillis, buissons, etc…) et favorisera l'installation d'une avifaune caractéristique des jardins et des vergers.

Ne pouvant ni éviter, ni réduire certaines incidences sur la faune, le projet prévoit les mesures de compensation suivante :

- Une mesure compensatoire pour remplacer le site de reproduction du Triton alpestre (construction d'une mare) et l'adaptation de la période de chantier (éviter la destruction d'individus) ;
- La pose de nichoirs pour le Rougequeue noir sur les parties préservées de la démolition ou sur un bâtiment proche en plaçant le dispositif sur une zone abritée (mesure d'accompagnement) ;
- La pose anticipée des nichoirs + neutralisation des sites de nidification (hors nidification) pour laisser une fenêtre de travaux sur les 12 mois de l'année ou dépollution – sécurisation / démolition entre le 1er septembre et le 28 février afin de ne pas affecter la reproduction du Rougequeue noir (tous les bâtiments sauf la conciergerie). Entre le 1er octobre et le 28 février pour la conciergerie en raison de la présence de l'Hirondelle de fenêtre qui niche souvent encore tardivement.
- L'entretien de la végétation à proximité se fera entre septembre et février pour éviter une quelconque interférence avec la nidification éventuelle d'oiseaux (mesure d'évitement).
- Pour le Grand Murin les mesures de compensations sont pour la déconstruction du bâtiment hébergeant la colonie de mise bas entre octobre et mars pour ne pas télescoper la présence des femelles mettant

bas et élevant leur jeune ; l'aménagement d'un comble dans un bâtiment industriel situé à 46 m de la colonie (toiture traditionnelle à deux pans avec tuiles mécaniques), ce sous réserve d'avis CSRPN et de l'émission d'un arrêté préfectoral dans ce sens

- En mesure d'accompagnement, pour l'hibernation et le transit des chauves-souris (Petit rhinolophe, Grand murin etc), sécurisation (hors périmètre de projet) du souterrain anti-bombardement (il est situé à 65 m de la nurserie) qui est un site avéré d'hibernation. Le Petit rhinolophe séjourne dans ce souterrain anti-aérien de l'ancienne filature (1 individu le 12/11/2020 et 2 individus le 03/02/2023). Le tout devra se faire sans modifier les conditions hygrométriques, hydrologiques (source souterraine), de température et de mouvement d'air dans le souterrain (conditions abiotiques du gîte).
- La période de démolition (entre octobre et mars) qui serait requise pour la halle servant de gîte au Grand murin est également valable pour les halles délabrées situées au sud (servant pour l'émergence des chauves-souris). Ces halles délabrées présentent des toitures éventrées en fibrociment suite à un incendie d'un important dépôt de déchets recyclables.

Au vu de la nature du projet d'évolution du PLU et compte tenu des études environnementales menées en amont de la création de la ZAC, il peut être conclu que la Modification Simplifiée n°1 du PLU est sans incidences sur l'environnement.

3.- La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

La Modification Simplifiée du PLU vise à permettre réglementairement la concrétisation du projet d'écoquartier en réhabilitation de la friche des anciennes filatures Boussac. Ce site est artificialisé et il est bordé par des espaces boisés qui sont conservés en l'état.

Aussi, le projet ne conduit pas à consommer sur des espaces naturels, agricoles et forestiers, et respecte le zéro artificialisation nette (ZAN) défini par la loi Climat et Résilience du 21 aout 2022 à partir de 2030.
Ainsi, la Modification Simplifiée n°1 n'aura pas d'incidences sur la consommation foncière des espaces agricoles, naturels et forestiers.

4.- La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

Le site de projet ne se situe pas à proximité d'un cours d'eau ou d'un plan d'eau, n'est pas impacté par le PPRi de la Moselle et n'est pas concerné par la présence d'un milieu humide du fait que ce site est artificialisé.
Par conséquent, la Modification Simplifiée n°1 du PLU évite toute incidence sur les zones humides.

5.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

Les potentielles incidences sur le réseau d'eau potable a été vu avec la communauté d'agglomération qui a validé le projet.
Le projet n'aura donc pas d'impact sur la ressource en eau potable.

6- La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

Le projet d'écoquartier prévoit des espaces d'infiltrations des eaux pluviales. Le projet d'Aménagement va ainsi grandement améliorer la gestion des eaux pluviales puisque de nouvelles surfaces imperméabilisées vont être mises en place.
La Modification Simplifiée n°1 aura donc un impact positif sur la gestion des eaux pluviales.

7.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

La gestion de l'assainissement est prise en compte dans le projet et est détaillée dans le règlement de la zone 1AUa créé.
La Modification Simplifiée n°1 n'aura donc pas d'impact sur la gestion de l'assainissement.

8.- La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

Plusieurs enjeux et objectifs ont été définis pour la requalification du site de projet Boussac dès la phase de programmation notamment via le développement et la préservation de la biodiversité et de la qualité du paysage existant, en apportant des solutions de recyclage des matériaux, en végétalisant les espaces pour désimperméabiliser le site et en amenant des solutions pour s'adapter aux changements climatiques (îlots de chaleur, production énergétique par des panneaux photovoltaïque etc.).
Ainsi, la Modification Simplifiée n°1 n'aura pas d'incidence sur cette thématique.

9.- La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

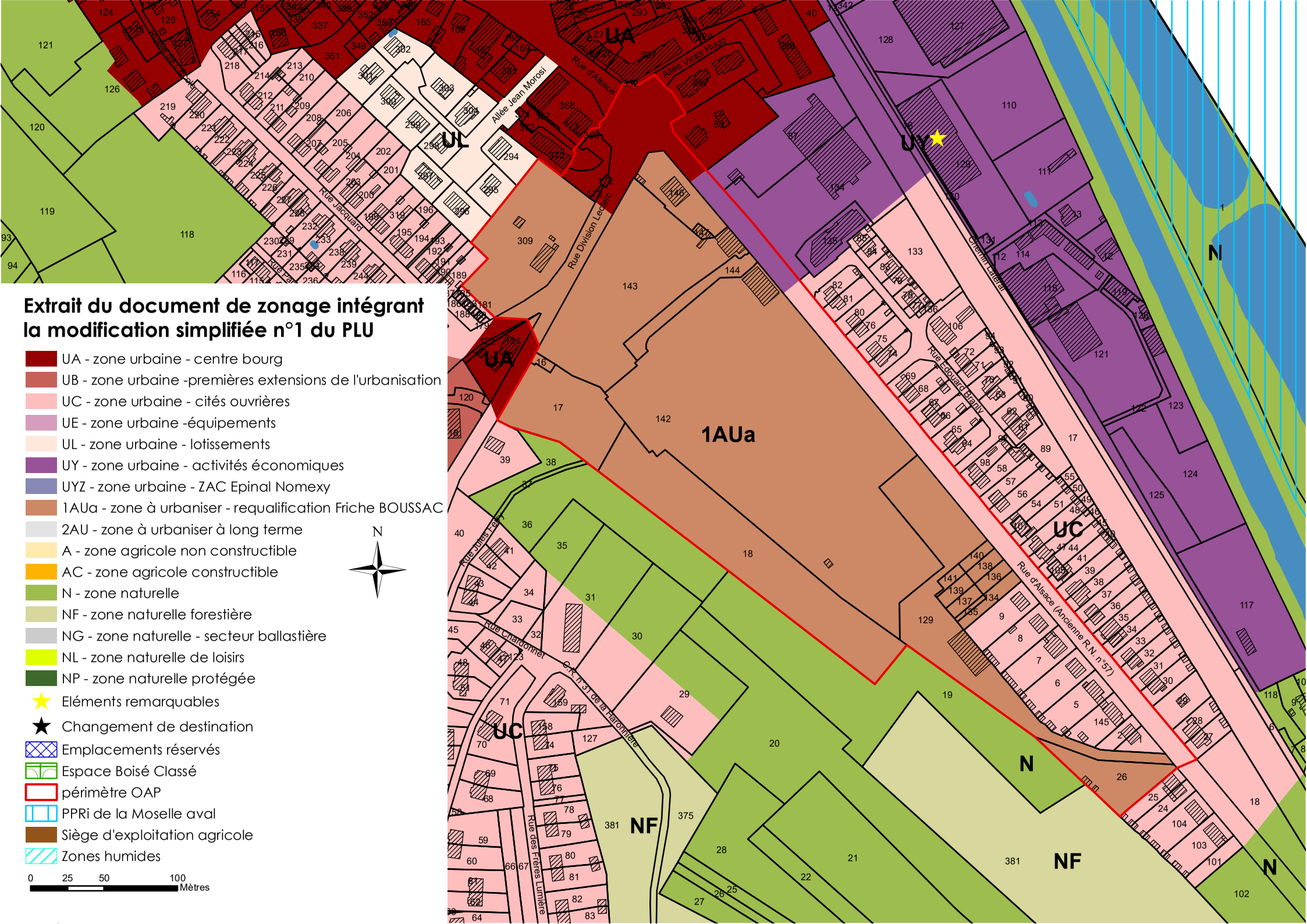
Le projet de création d'une zone d'aménagement concerté concerne la requalification d'anciennes filatures qui sont à l'origine de la pollution des sols. Dans le cadre de ce projet, l'Établissement Public Foncier de Grand Est (EPFGE) a été missionné pour la requalification du site avec un programme de démolition et de dépollution induite par l'ancienne activité textile.
Ainsi, la procédure concerne des sols pollués, mais la phase de dépollution est bien prise en compte dans ce projet.

10.- La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

La commune de Nomexy est concernée par le PPRi Moselle Centre. Le secteur de projet n'interfère pas avec ce périmètre et n'est pas concerné par la présence d'un milieu humide.
De plus, ce projet n'aura pas d'impact sur les nuisances.
Par conséquent, le projet de Modification Simplifiée n°1 du PLU aura un impact minime sur l'environnement.

11.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

Au vu du projet de la modification simplifiée n°1 du PLU de Nomexy, la procédure ne devrait pas avoir d'incidences sur l'air, l'énergie et le climat.


Extrait du document de zonage intégrant la modification simplifiée n°1 du PLU
UA - zone urbaine - centre bourg
UB - zone urbaine -premières extensions de l'urbanisation
UC - zone urbaine - cités ouvrières
UE - zone urbaine -équipements
UL - zone urbaine - lotissements
UY - zone urbaine - activités économiques
UYZ - zone urbaine - ZAC Epinal Nomexy
1AUa - zone à urbaniser - requalification Friche BOUSSAC
2AU - zone à urbaniser à long terme
A - zone agricole non constructible
AC - zone agricole constructible
N - zone naturelle
NF - zone naturelle forestière
NG - zone naturelle - secteur ballastière
NL - zone naturelle de loisirs
NP - zone naturelle protégée
Eléments remarquables
Changement de destination
Emplacements réservés
Espace Boisé Classé
périmètre OAP
PPRi de la Moselle aval
Siège d'exploitation agricole
Zones humides
0 25 50 100 Mètres
N
Rue d'Alsace
Allée Victor Hugo
Allée Jean Morosi
Rue Jacquard
Rue Division Leclerc
Chemin Latéral
Rue Edouard Branly
Rue d'Alsace (Ancienne R.N. n°57)
Rue Jules Ferry
Rue Chardonnet
C.R. n°31 de la Haronnière
Rue des Frères Lumière
1AUa
UA
UB
UC
UL
UY
N
NF