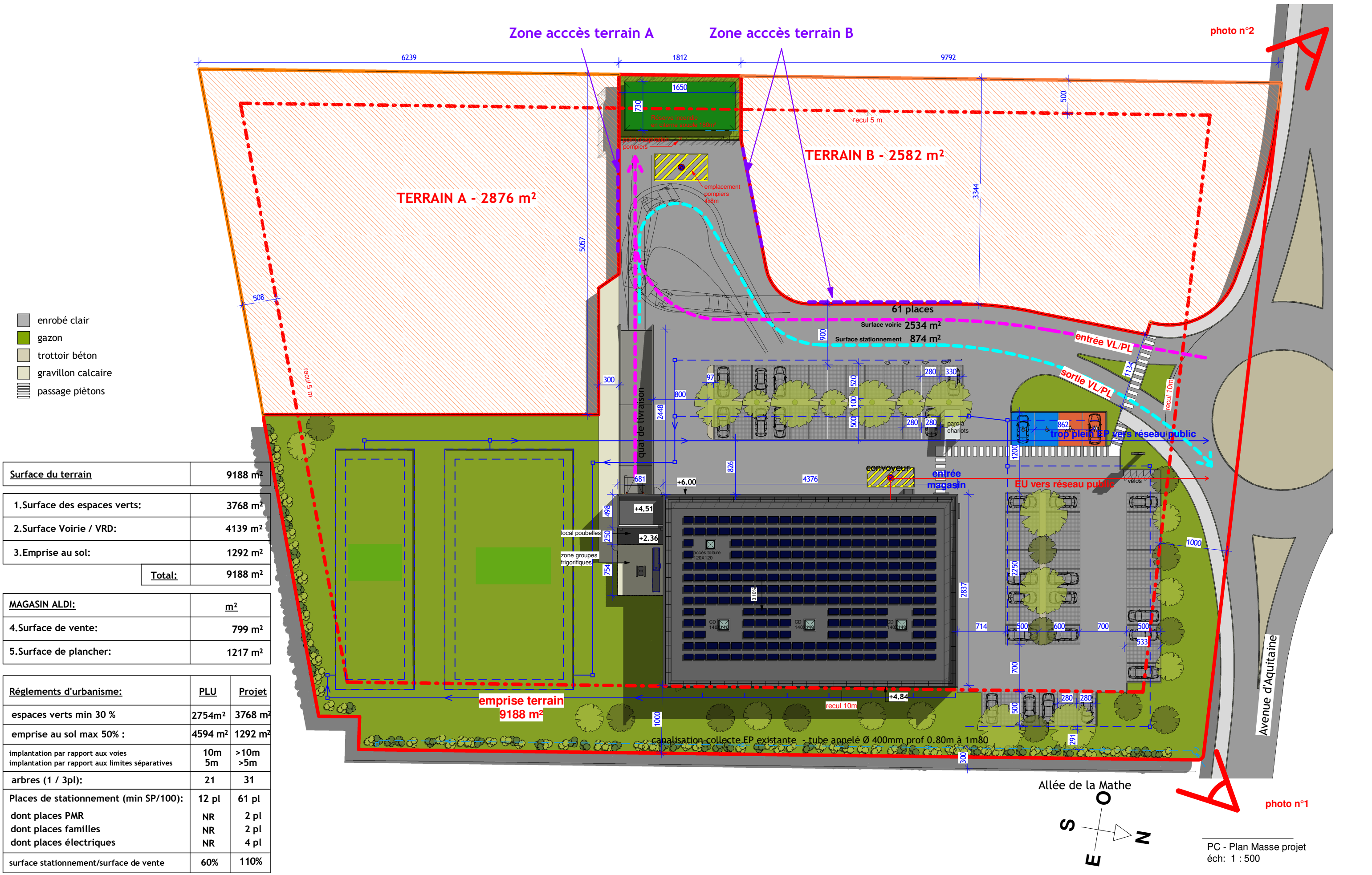




Surface du terrain	9188 m²
1.Surface des espaces verts:	3768 m²
2.Surface Voirie / VRD:	4139 m²
3.Emprise au sol:	1292 m²
Total:	9188 m²

MAGASIN ALDI:	m²
4.Surface de vente:	799 m²
5.Surface de plancher:	1217 m²

Règlements d'urbanisme:	PLU	Projet
espaces verts min 30 %	2754m²	3768 m²
emprise au sol max 50% :	4594 m²	1292 m²
implantation par rapport aux voies	10m	>10m
implantation par rapport aux limites séparatives	5m	>5m
arbres (1 / 3pl):	21	31
Places de stationnement (min SP/100):	12 pl	61 pl
dont places PMR	NR	2 pl
dont places familles	NR	2 pl
dont places électriques	NR	4 pl
surface stationnement/surface de vente	60%	110%