

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

**Extension d'un ensemble commercial, rue Sainte-Anne à
Beaupréau-en-Mauges (49)**

ANNEXE 3 – Plan de situation

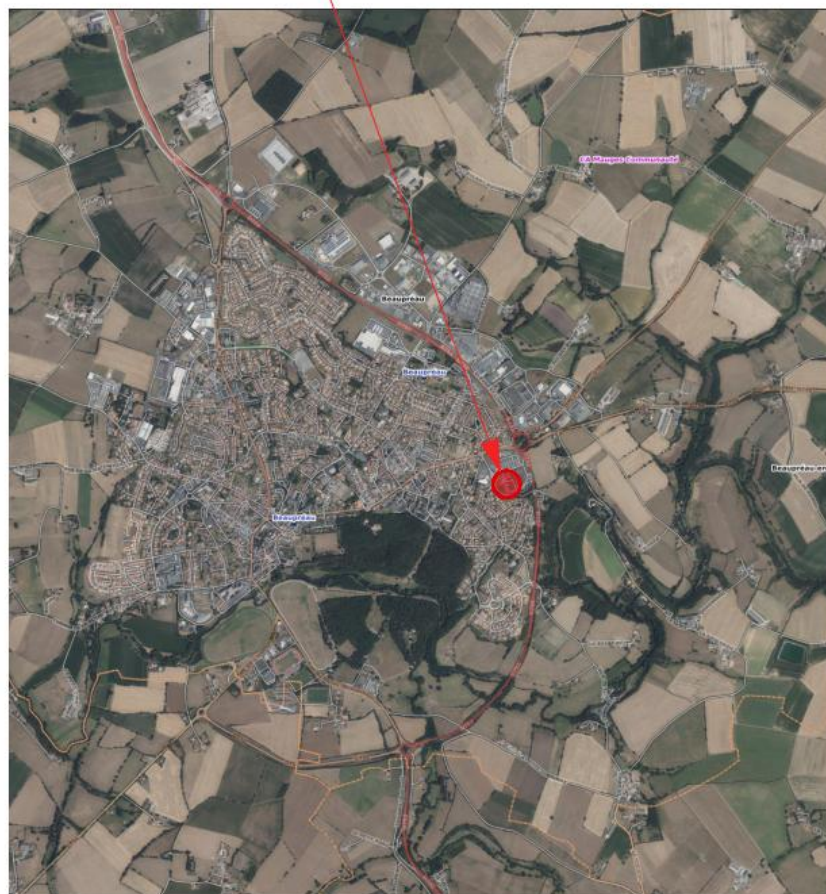
Octobre 2025

A detailed topographic map of the Beaupréau-en-Mauges commune. The map shows the town of Beaupréau in the center, with numerous surrounding hamlets and villages labeled, such as Saint-Martin, Saint-Antoine, and le Petit Angibou. The Bois du Coin area is highlighted in green and marked with a red arrow. The map includes contour lines, a scale bar (1:25,000), and an inset map of France in the bottom left corner.

2



Adresse du Projet :
Rue Sainte Anne 49600
BEAUPRÉAU-EN-MAUGES

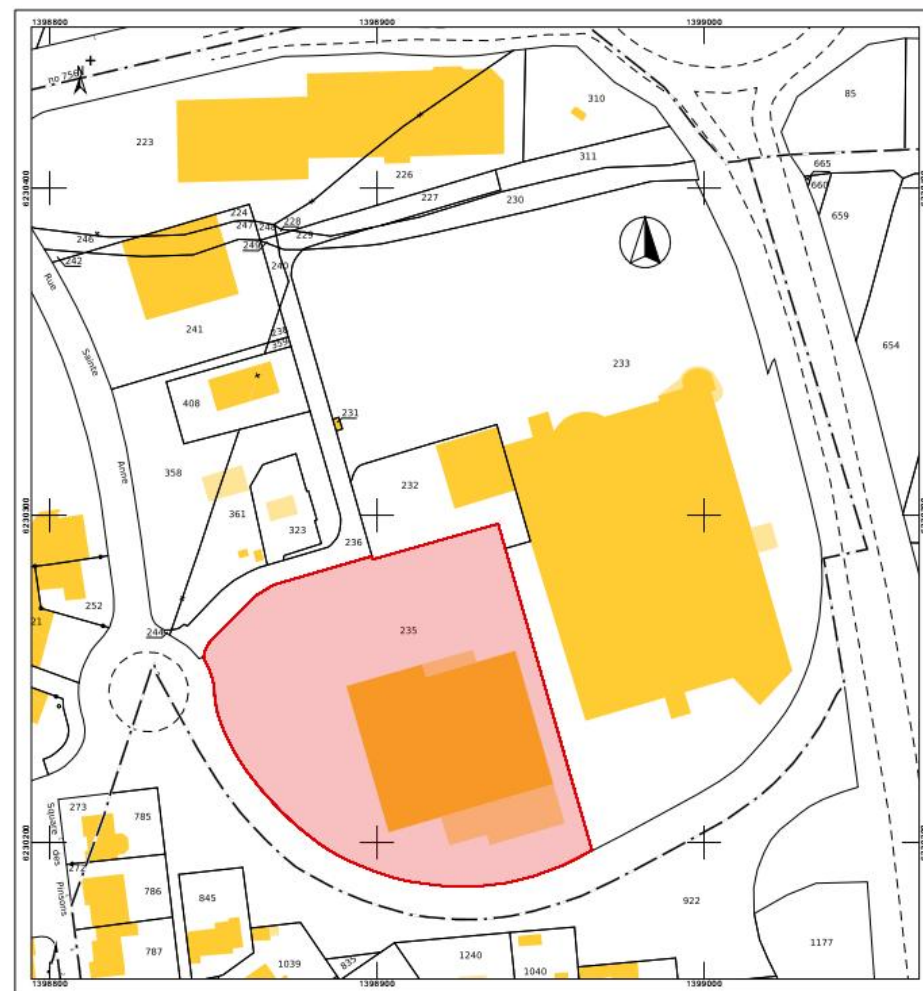


PC1 Plan de situation 1:20000

Références de la parcelle 000 AH 235

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 AH 235
9 004 mètres carrés
RUE STE ANNE
49600 BEAUPREAU-EN-
MAUGES



PC 01 Plan Cadastral 1:1500

Plan de situation du projet et cadastre



Localisation du projet dans la zone (source : google maps)