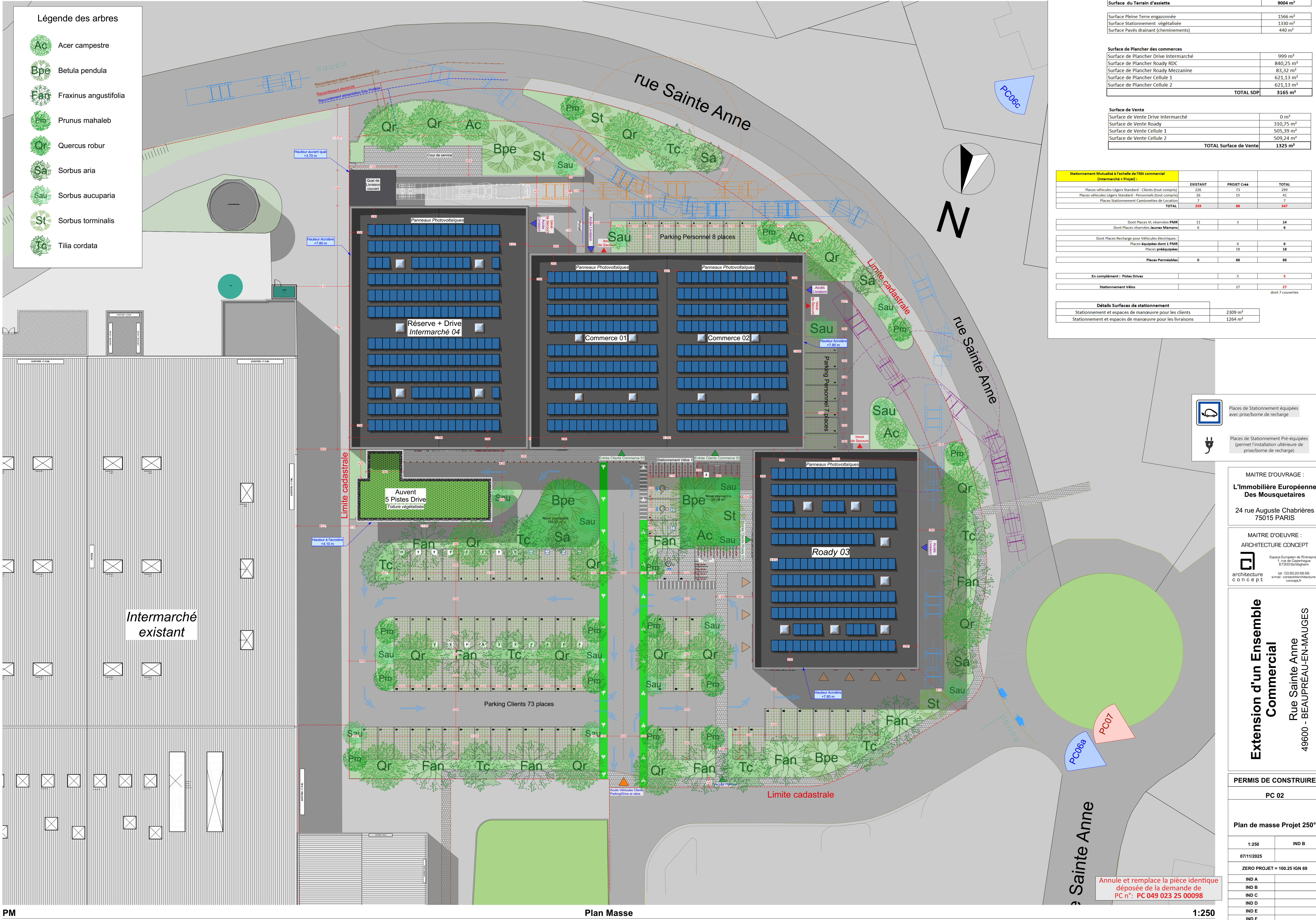




- Légende des arbres
- Ac Acer campestre
 - Bpe Betula pendula
 - Fan Fraxinus angustifolia
 - Pm Prunus mahaleb
 - Qr Quercus robur
 - Sa Sorbus aria
 - Sau Sorbus aucuparia
 - St Sorbus terminalis
 - Tc Tilia cordata

Surface du Terrain d'assiette	9004 m ²
Surface Pleine Terre engazonnée	1566 m ²
Surface Stationnement végétalisée	1330 m ²
Surface Pavés drainant (cheminements)	440 m ²
Surface de Plancher des commerces	
Surface de Plancher Drive Intermarché	999 m ²
Surface de Plancher Roady RDC	840,25 m ²
Surface de Plancher Roady Mezzanine	83,32 m ²
Surface de Plancher Cellule 1	621,13 m ²
Surface de Plancher Cellule 2	621,13 m ²
TOTAL SDP	3165 m ²

Surface de Vente	
Surface de Vente Drive Intermarché	0 m ²
Surface de Vente Roady	310,75 m ²
Surface de Vente Cellule 1	505,39 m ²
Surface de Vente Cellule 2	509,24 m ²
TOTAL Surface de Vente	1325 m ²

Stationnement Mutualisé à l'échelle de l'ilot commercial (Intermarché + Projet) :	EXISTANT	PROJET Créé	TOTAL
Places véhicules Légers Standard - Clients (tout compris)	226	73	299
Places véhicules Légers Standard - Personnels (tout compris)	26	15	41
Places Stationnement Camionnettes de Livraison	7	7	14
TOTAL	259	95	354

Dont Places VL réservées PMR	11	3	14
Dont Places réservées Jeunes Mamans	6		6
Dont Places Recharge pour Véhicules électriques :			
Places équipées dont 1 PMR	6		6
Places prééquipées	18		18
Places Permissibles	0	88	88

En complément : Pistes Drives	5	5
Stationnement Vélos	27	27
dont 7 couvertes		

Détails Surfaces de stationnement	
Stationnement et espaces de manœuvre pour les clients	2309 m ²
Stationnement et espaces de manœuvre pour les livraisons	1264 m ²

Places de Stationnement équipées avec prise/borne de recharge

Places de Stationnement Pré-équipées (permet l'installation ultérieure de prise/borne de recharge)

MAITRE D'OUVRAGE :
L'Immobilier Européenne Des Mousquetaires
24 rue Auguste Chabrières
75015 PARIS

MAITRE D'OEUVRE :
ARCHITECTURE CONCEPT
Espace Européen de l'Énergie
1, rue du Copernic
67300 Schiltigheim
tel : 03.90.22.66.66
email : contact@architecture-concept.fr

Extension d'un Ensemble Commercial
Rue Sainte Anne
49600 - BEAUPRÉAU-EN-MAUGES

PERMIS DE CONSTRUIRE	
PC 02	
Plan de masse Projet 250°	
1:250	IND B
07/11/2025	
ZERO PROJET = 100.25 IGN 69	
IND A	
IND B	
IND C	
IND D	
IND E	
IND F	

Annule et remplace la pièce identique déposée de la demande de PC n°: **PC 049 023 25 00098**