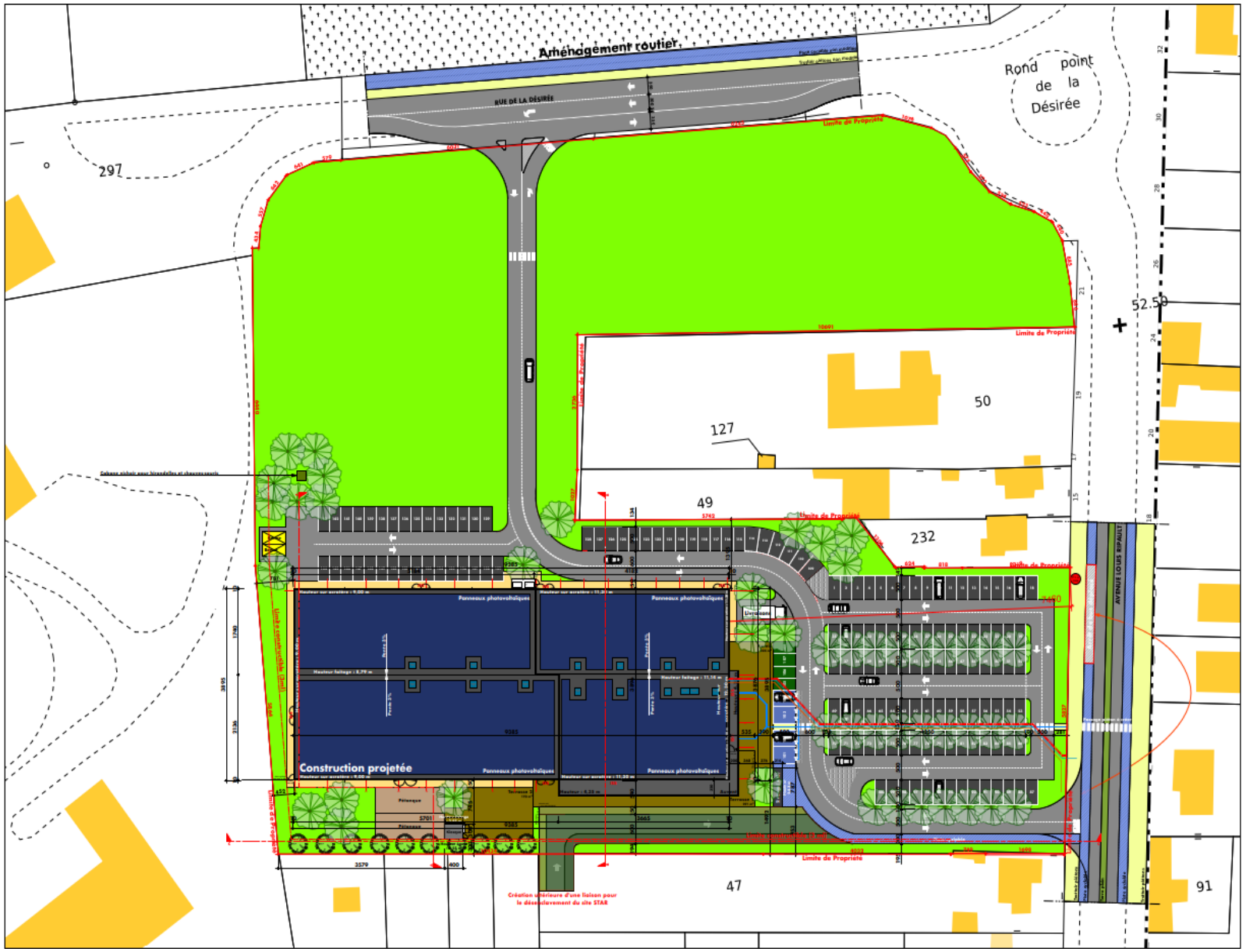
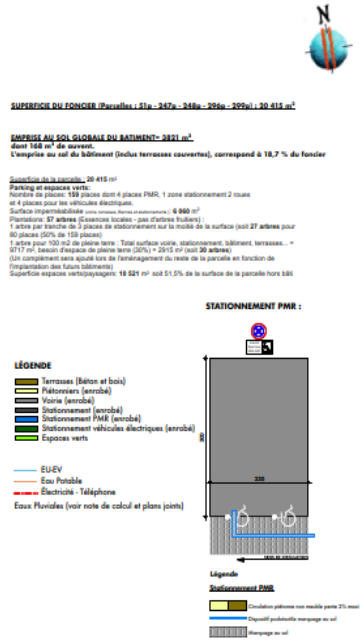
ANNEXE 5

PLANS DU PROJET

PLAN DE MASSE - PROJET





Construction d'un complexe de loisirs VERTI..GO!
11 Avenue d'Argenson
86 100 CHÂTELLERAULT

VERTI..GO! PARK

Maître d'Ouvrage
SCI VERCHATEL
114 Avenue du Général de Gaulle
33 600 LIBOURNE

Demande de Permis de Construire

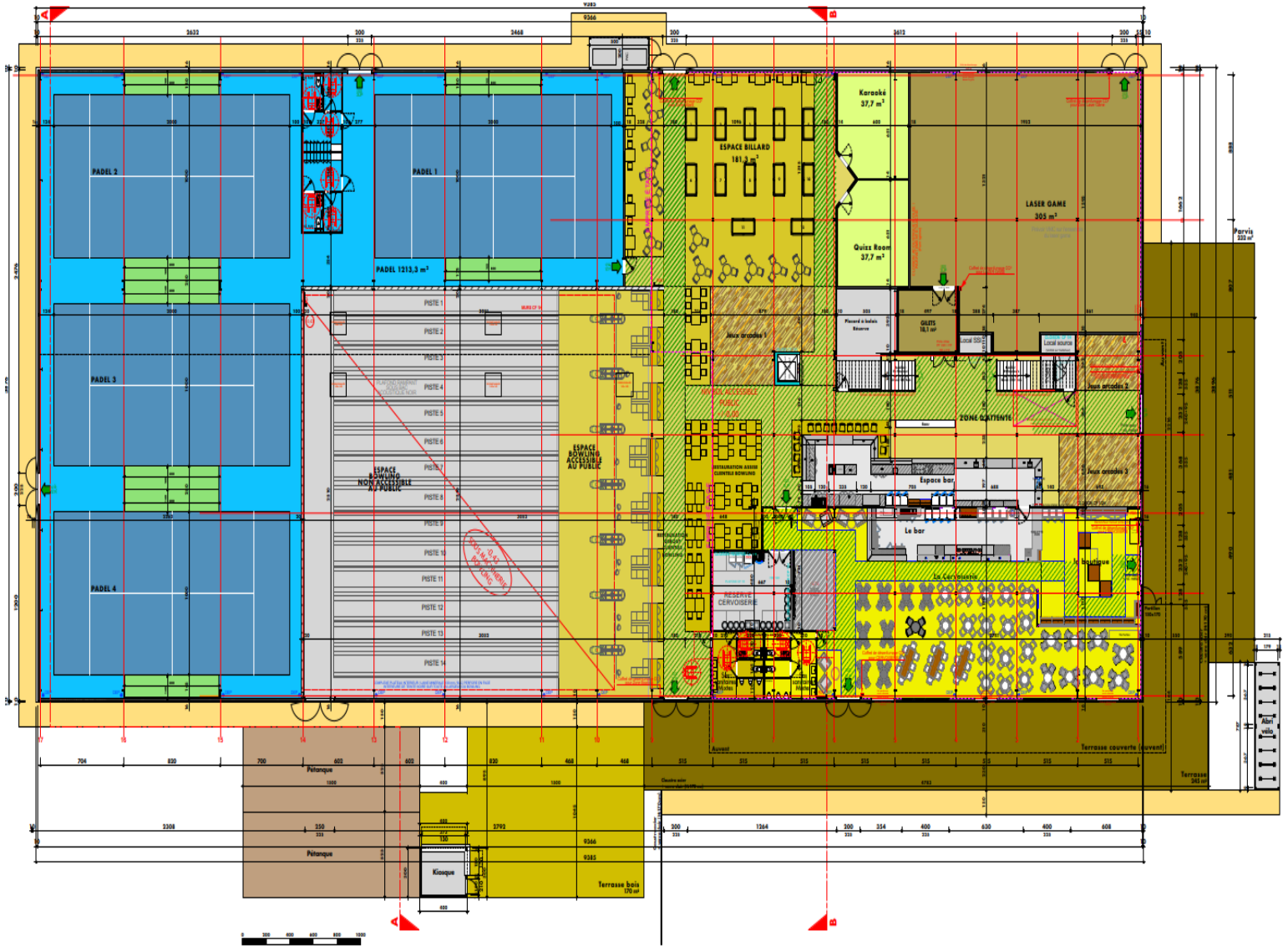
PLAN DE MASSE

Planche : 2 391 401
Échelles : 1/200e

Phase : 2025-01
Date : 17/01/2024

APS	APD	PC	DOE	DOE
Date	Indice	Modifications		
17/01/24	A	Modifications suite à PC		

PLAN RDC



CALCULS DES EFFECTIFS :		
ZONE D'ATTENTE ET JEUX ARCADES	142,1 m²	Déclaratif : 20 pers.
CERVOISERIE	334,8 m²	1 pers/3m² = 118 pers.
BOUTIQUE	60 m²	1 pers/3m² = 20 pers.
ESPACE DETENTE - CLIENTELE BOWLING - RESTAURATION ASSISE BOWLING :	105,4 m²	Déclaratif 1 pers/3m² = 53 pers.
ESPACE BOWLING ACCESSIBLE AU PUBLIC	170 m²	Déclaratif : 14x4 = 56 pers.
LASER GAME	304,6 m²	Déclaratif : 20 pers.
ESPACE BILLARD	190,1 m²	Déclaratif : 12x4 = 48 pers.
KARAOKÉ	37,7 m²	Déclaratif = 8 pers.
QUIZZ ROOM	37,7 m²	Déclaratif = 8 pers.
PADEL	1211 m²	Déclaratif : 4x8 = 32 pers.
Total Public RDC :		393 pers.
Total Personnel RDC :		15 pers.
TOTAL EFFECTIFS RDC :		408 pers.

ZONE NON ACCESSIBLE AU PUBLIC

Construction d'un complexe de loisirs VERTI..GO!
14 Avenue d'Aquitaine
86 100 CHATELLERAULT

VERTI..GO! PARK

Maître d'Ouvrage

SCI VERCHATEL
114 Avenue du Général de Gaulle
33 500 LIBOURNE

Demande de Permis de Construire

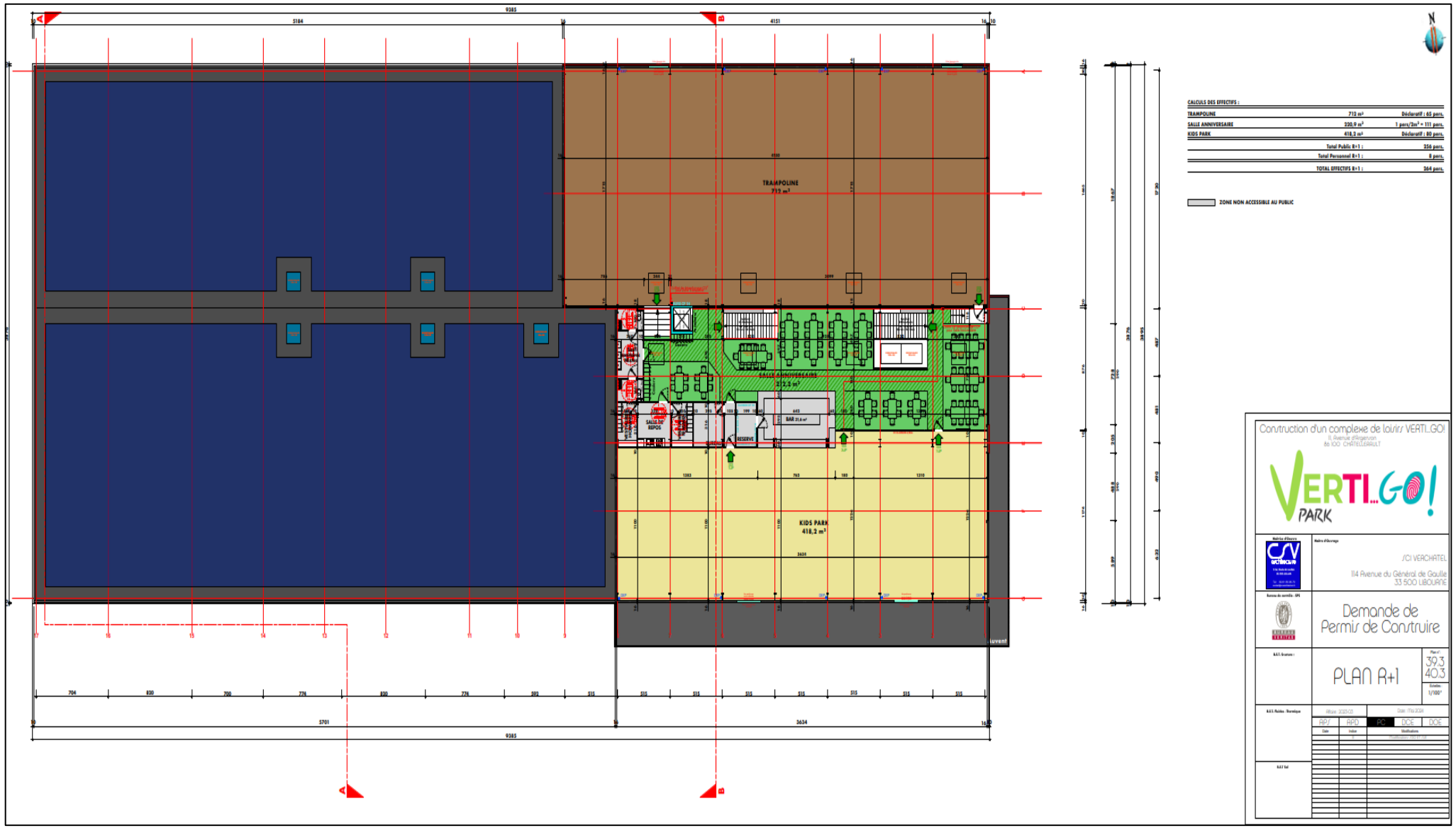
PLAN RDC

Plan n° 39.3 40.3

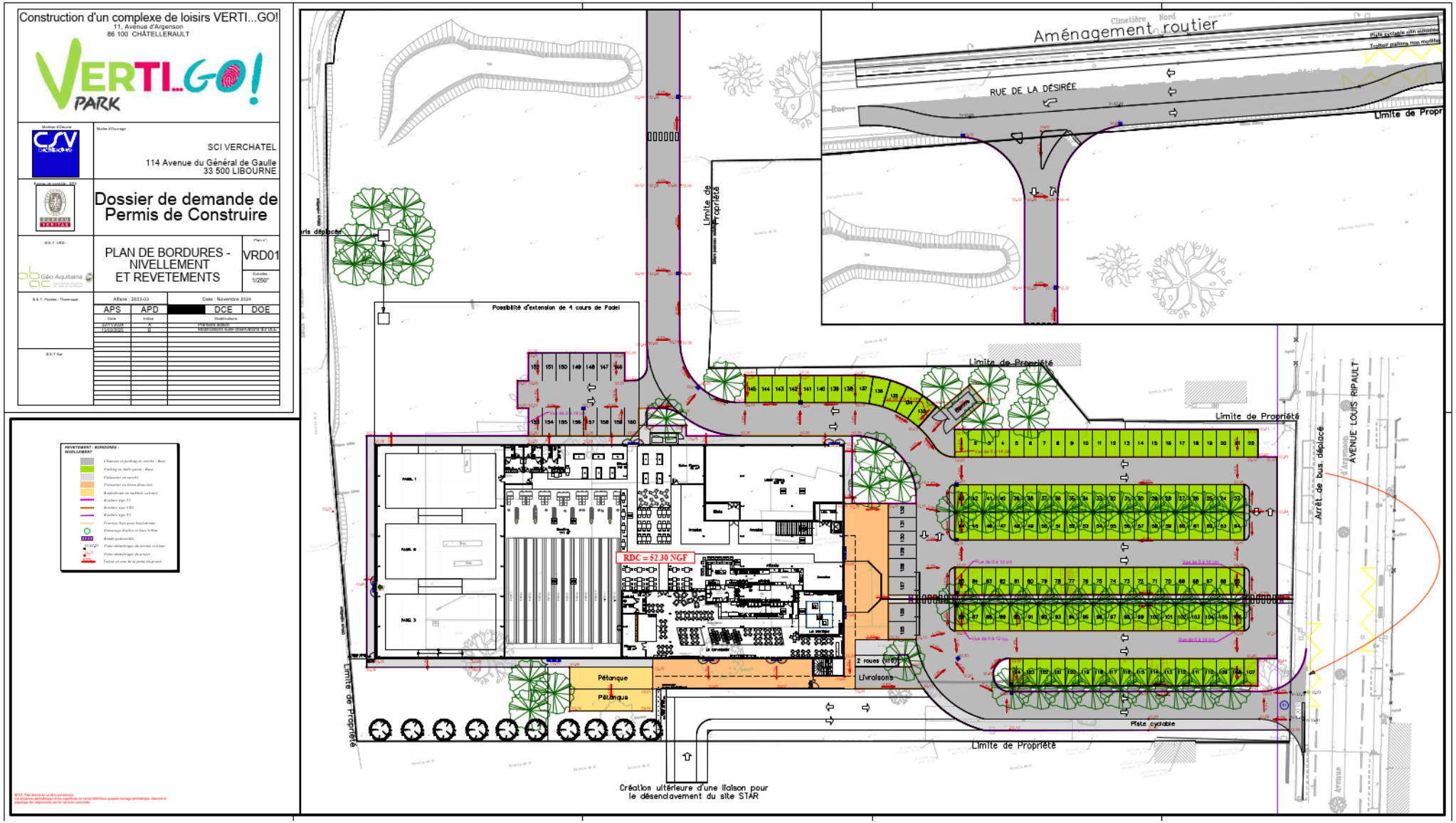
Echelles 1/100e

APS	APD	PC	DCE	DOE
Date	Indice	Modifications		

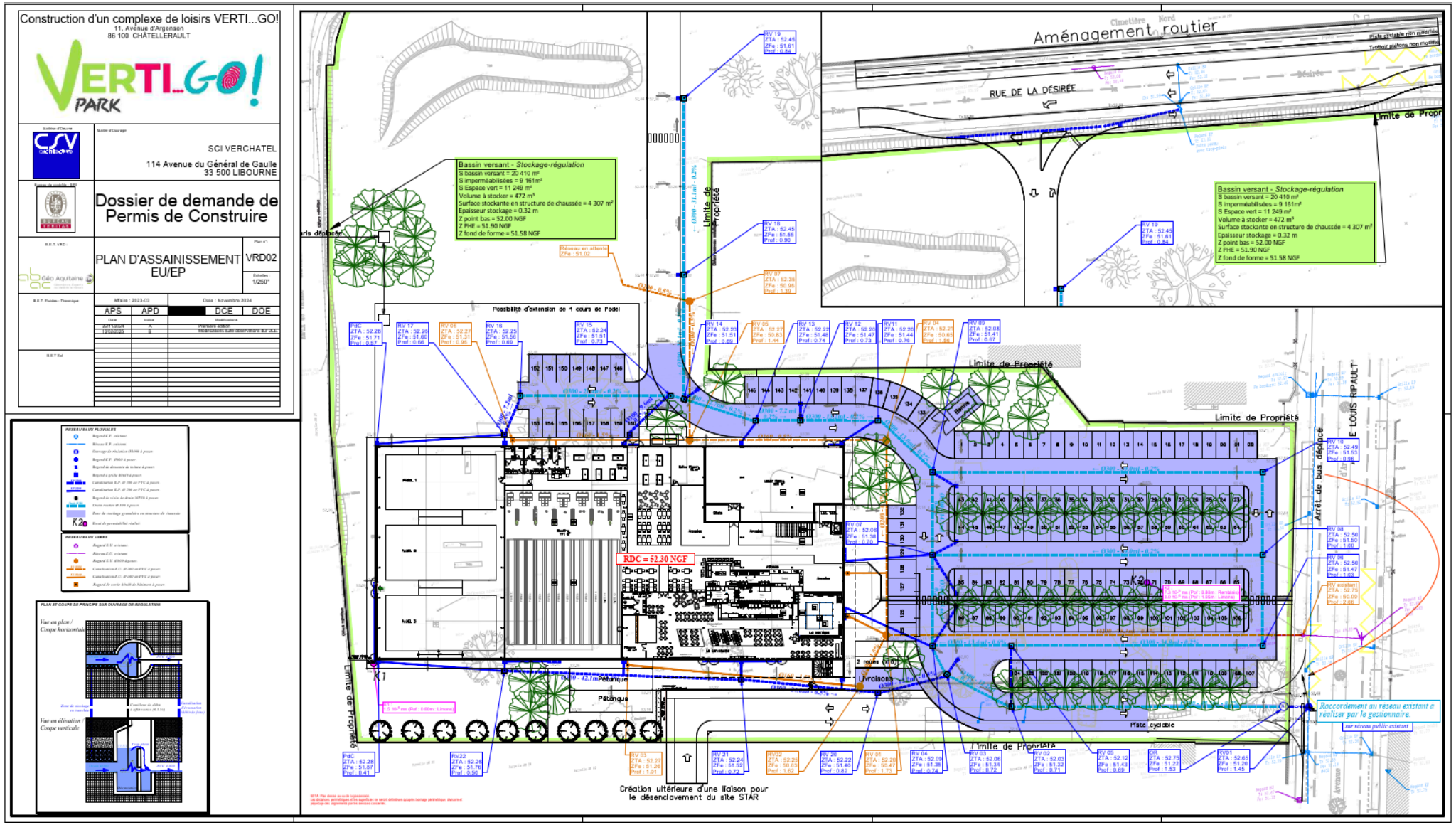
PLAN R+1


TRAMPOLINE
712 m²
SALLE ANNIVERSAIRE
220,9 m²
BAR 31,6 m²
SALLE DE REPOS
RESERVE
KIDS PARK
418,2 m²
CALCULS DES EFFECTIFS :
TRAMPOLINE 712 m² Déclaratif : 65 pers.
SALLE ANNIVERSAIRE 220,9 m² 1 pers/2m² = 111 pers.
KIDS PARK 418,2 m² Déclaratif : 80 pers.
Total Public R+1 : 256 pers.
Total Personnel R+1 : 8 pers.
TOTAL EFFECTIFS R+1 : 264 pers.
ZONE NON ACCESSIBLE AU PUBLIC
Construction d'un complexe de loisirs VERTI.GO!
VERTI..GO! PARK
SCI VERCHATEL
114 Avenue du Général de Gaulle
33 500 LIBOURNE
Demande de Permis de Construire
PLAN R+1
39.3
40.3
PRO
DCE

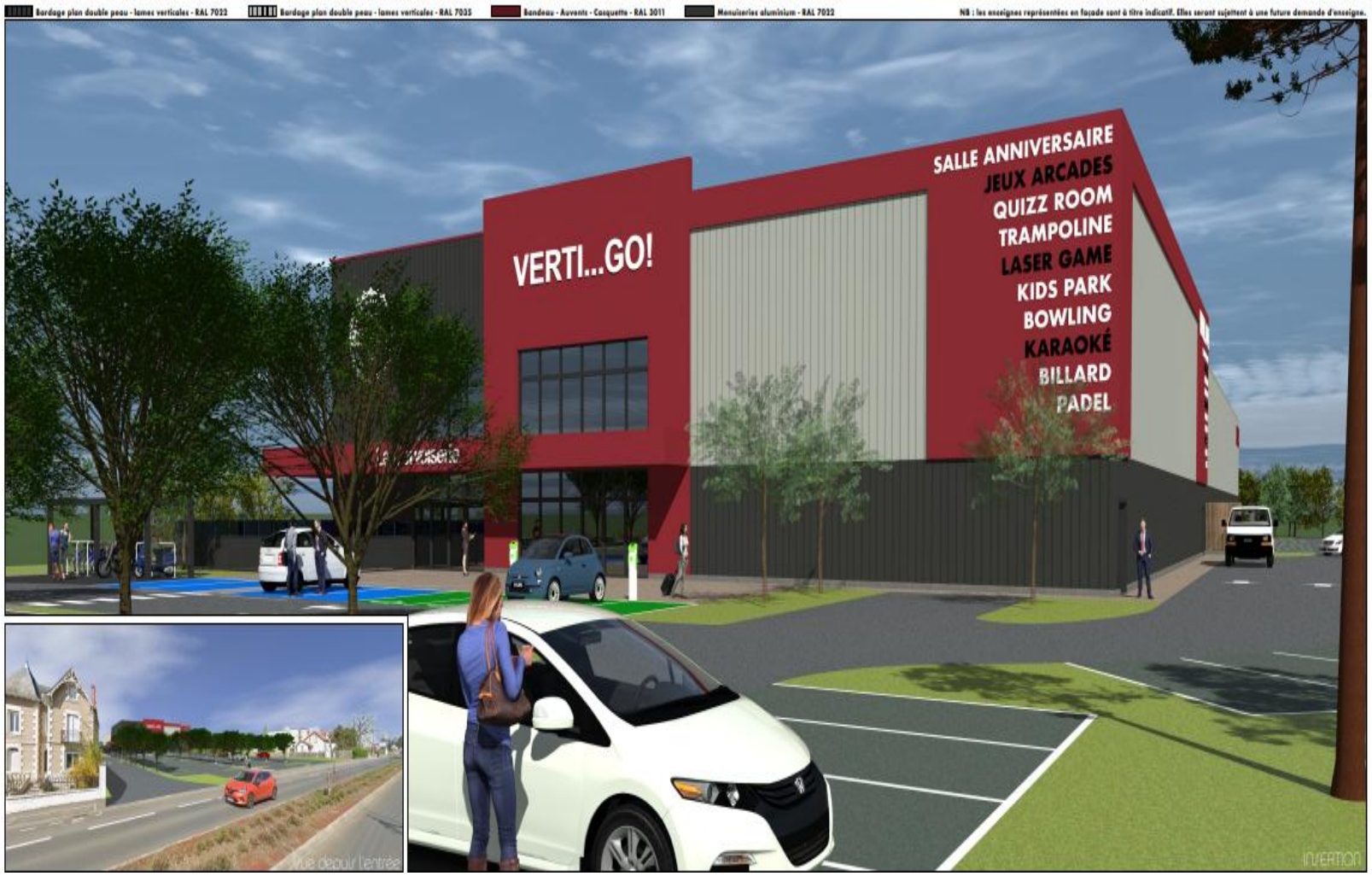
PLAN DE PRINCIPE NIVELLEMENT



PLAN DE PRINCIPE D'ASSAINISSEMENT EU/EP



FACADES
INSERTION



FAÇADE EST

Éch : 1/150e

FAÇADE OUEST

Éch : 1/150e

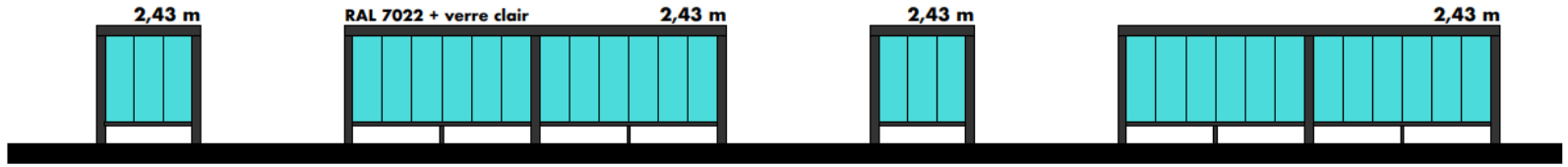
FAÇADE NORD

Éch : 1/150e

FAÇADE SUD

Éch : 1/150e

FAÇADES ABRI VÉLO Éch : 1/150°



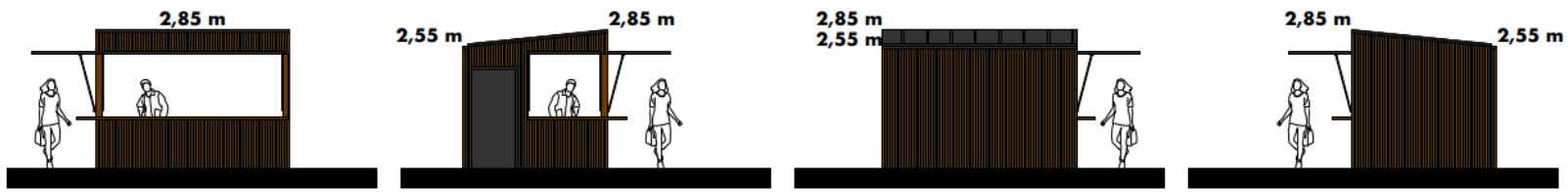
FAÇADE NORD
Éch : 1/150°

FAÇADE EST
Éch : 1/150°

FAÇADE SUD
Éch : 1/150°

FAÇADE OUEST
Éch : 1/150°

FAÇADES KIOSQUE Éch : 1/150°



FAÇADE NORD
Éch : 1/150°

FAÇADE EST
Éch : 1/150°

FAÇADE SUD
Éch : 1/150°

FAÇADE OUEST
Éch : 1/150°

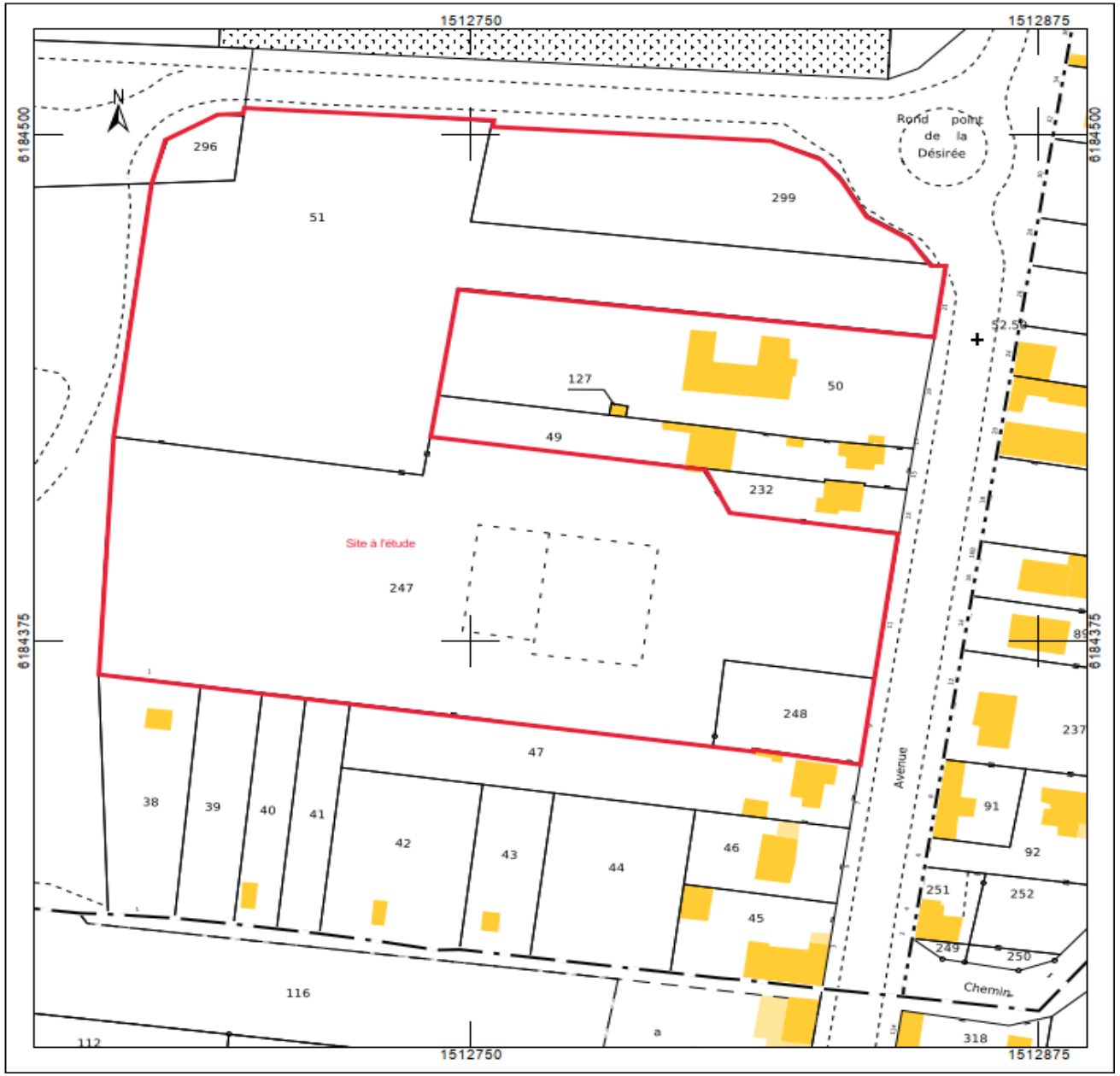
PARCELLES CADASTRALES

Département :
VIENNE

Commune :
CHATELLERAULT

Section : AW
Feuille : 000 AW 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 10/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics