



OFFRE FINALE - 1er octobre 2024

RÉSIDENCE DEBOURG ENS LYON 7 **CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ETUDIANTS ET D'UN GYMNASE**

PE 4 - TABLEAU DES SURFACES

Résidence Debourg ENS Lyon 7

Tableau de surfaces V1

Marché Global de Performance

Résidence Debourg ENS Lyon 7 - Construction de logements étudiants et d'un gymnase - Base

Tableau des surfaces A COMPLETER

Crous Lyon Résidence Debourg ENS Lyon 7 - Construction de logements étudiants et d'un gymnase - Base Tableau des surfaces A COMPLETER																	
Programme										Candidat							Commentaires
Code local	Intitulé	Nombre	Effectif	SU/SHAB (m²)	Total SU/SHAB (m²)	Ratio SDP/(SU ou SHAB)	Total Surface de Plancher (m²)	Total Surface extérieure (m²)	Nombre	SU/SHAB (m²)	Total SU/SHAB (m²)	Ratio SDP/(SU ou SHAB)	Total Surface de Plancher (m²) <i>cf nota ci-dessous</i>	Total Surface de Plancher administrative(m²)	Total Surface extérieure (m²)		
	RESIDENCE DEBOURG				9878	1,21	11955,05	2920			10261	1,24	12701,7	11595,9	3273		
	CROUS				8003	1,24	9892,4				8287,49	1,22	10126	9020		0	
	Hébergement				7293	1,24	9076,6				7523,25	1,27	9590	8631		0	
HE01	Hall d'entrée et boîte aux lettres	1 par plot		30	90	1	90		3	30,33	90,99					0 90 m² à répartir, objectif de 30 m² par plot	
HE02	Sanitaires publics / personnel entretien	1 par hall		4	12	1,25	15		3	3,23	9,68					0 12 m² à répartir, objectif de 4 m² par plot	
HE03	Studio T1 type CROUS	121	1	16	1936	1,25	2420		120	15,98	1917,06					0 répartition : 95% studios T1; 5% Studios T1 PMR (pour CROUS et ENS)	
HE04	Studio T1 PMR type CROUS	7	1	22	154	1,25	192,5		8	24,14	193,12					0 surface à optimiser par le groupement	
HE05	Studio T1 type ENS Colocation	243	1	14	3402	1,25	4252,5		182	14,31	2604,42					0 6 studios maximum par unité de vie avec accès sur dégagement-séjour	
HE06	Studio T1 PMR type ENS Studio	13	1	20	260	1,25	325		12	24,14	289,68					0 surface à dimensionner par le groupement	
HE06B	Studio T1 PMR type ENS Colocation								2	30,82	61,64						
HE07	Studio T1 type ENS Studio								68	16,21	1102,28						
HE08	Dégagement-séjour	43	6	24	1032	1,25	1290		31	28,38	879,78					0 principe de dégagement-séjour commun à maximiser (pour 4 à 6 studios ENS)	
HE09	Logements T4	4	4	86	344	1,2	413		4	83,54	334,16					0 Ratio SDP/nombre d'étudiant identique entre studios type CROUS et studios type ENS + dégagement-séjour	
HE10	Local entretien	21		3	63	1,25	78,8		22	1,84	40,44					0 Possibilité de regrouper les logements. Accès indépendant dans tous les cas de figure.	
	Circulations												0	0		0 1 par niveau et par plot	
	Administration				102	1,1	112				108,03	1,05	114	114	0	position centrale, accessible uniquement au personnel CROUS	
AD01	Loge H24	1	1	12	12				1	16,38	16,38					0	
AD02	Espace d'attente	1		8	8				1	15,14	15,14					0 intégré au hall d'entrée du plot central, 4 sièges	
AD03 / AD04	Espace agents	1	6	24	24				1	19,5	19,5					0 3 sous-espaces : tisanerie, sanitaire PMR, douche PMR avec espace de change	
AD05	Bureau	1	1	12	12				1	9,85	9,85					0	
AD06	Bureau 2 postes	2	2	18	36				2	19,63	39,26					0	
AD07	Local de stockage	2		5	10				2	3,95	7,9					0 archives + matériel de reprographie	
	Circulations												0	0			
	Vie étudiante				348	1,2	418				424,83	0,44	185	185	0		
VE01	Salle d'animations	1	40	80	80				1	81,84	81,84					0 Modulable en 2 espaces par cloison mobile, équipement sono + vidéo	
VE02	Local de stockage	1		10	10				1	11,93	11,93					0 1 salle avec point d'eau et espace bar	
VE03	Sanitaires PMR	1		5	5				2	3,09	6,18					0 Stockage du mobilier (chaises, tables) de la salle d'animations, 1 seul accès sur la salle	
VE04	Laverie	1		20	20				1	18,92	18,92					0	
VE05	Snack / conciergerie	1		40	40				1	37,09	37,09					0 4 lave-linges, 3 sèche-linges	
VE06	Sanitaires publics	2		5	10				2	3,22	6,44					0 contigu laverie, 2 distributeurs automatiques, 2 x 3 manges-debout, 2 x 4 fauteuils, casiers connectés, 1 fontaine à eau	
VE07	Local vélo	1		168	168				1	245	245,1					0 1 en continuité de la salle d'animations, 1 en continuité de l'espace snack	
VE08	Atelier réparation vélo	1		15	15				1	17,33	17,33					0 168 m² à répartir, 48 vélos prévus en extérieur, stockage en étage	
	Circulations												0	0		0 en lien avec 1 local vélo	
	Logistique - Entretien - Maintenance				260	1,1	286				231,38	1,03	237,21	90,45	0		
LEM01	Bureau maintenance	1		pm					1	24,26	24,26					0 A dimensionner par le groupement	
LEM02	Atelier	1		30	30				1	24,01	24,01					0 Etabli + stockage matériel	
LEM02	Stockage commun	1		40	40				1	40,24	40,24					0	
LEM03	Local poubelles centralisé	1		55	55				1	62,17	62,17					0 1 local unique accessible rue Saint-Cloud, surface à dimensionner par le groupement	
LEM04	Local informatique	1		15	15				1	19,4	19,4					0 à dimensionner par le groupement	
LEM04	Locaux VDI	3		10	30				3	4,28333333	12,85					0 à dimensionner par le groupement	
LEM05	Locaux techniques	1		90	90				5	9,69	48,45					0 à dimensionner et à répartir par le groupement	
	Circulations												0	0			
	ENS				1865	1,11	2063				1973,87	1,30	2575	2575	0	Accès sur badge, relié au système de l'ENS	
	Gymnase				1753	1,1	1928				1862,89	1,32	2461	2461	0	éviter les technologies fragiles et privilégié le réparable, durable et économique	
	Gymnase				1196	1,1	1316				1252	1,32	1653	1	0	hsp 10 m	
GYM01	Gymnase type C : 45m x 25m	1		1125	1125				1	1155,63	1155,63					0 Poteaux et filets en libre accès sur un des murs du gymnase et sécurisés sur des râteliers.	
GYM02	Tribunes 150 places minimum										0					0 Sol contrasté foncé.	
GYM03	Hall d'accueil	1		60	60				1	60,23	60,23					0 Eclairage sur un système 2/3 (entraînement) - 100% avec clé (compétitions)	
GYM04	Espace de convivialité	1		pm					1	12,78	12,78					0 Sonorisation adéquate et protégée des impacts de balles.	
GYM05	Sanitaires (tout public)	1		6	6				1	11,68	11,68					0 dont la surface de l'espace de convivialité	
GYM06	Sanitaires public PMR	1		5	5				1	11,68	11,68					0 Banque d'accueil longueur 5m, office 12 m², compris dans le hall d'accueil	
	Circulations												0	0		0	
	Vestiaires				120	1,1	132				164,72	1,32	217	1,32	0		
GYM07	Vestiaires femmes gymnase (locaux/visiteurs)	2	20	30	60				2	41,18	82,36					0 Les vestiaires seront aussi utilisés pour les salles de musculation et de fitness.	
GYM08	Vestiaires hommes gymnase (locaux/visiteurs)	2	20	30	60				2	41,18	82,36					0 Prévoir 5 douches individuelles, 2 WC, des lavabos, miroirs et sèche mains	
	Circulations												0	0		0 Les vestiaires seront aussi utilisés pour les salles de musculation et de fitness.	
	Bureau des enseignants				15	1,1	16,5				26,2	1,32	35	1,32	0	Prévoir 5 douches individuelles, 2 WC, des lavabos, miroirs et sèche mains	
GYM09	Bureau 2 postes	1		15	15				1	26,2	26,2					0 1 bureau fixe + 1 bureau de passage	
	Circulations												0	0		0	
	Rangements				110	1,1	121				115,83	1,32	153	1,32	0		
GYM10	Local grand matériel	1		80	80				1	85,97	85,97					0 Double porte avec accès direct gymnase	
GYM11	Local petit matériel Centre Des Sports (CDS)	1		15	15				1	14,78	14,78					0 Grand matériel : 7 tables de tennis de tables, chaise d'arbitre, nattes de gym, charriot de tapis...	
GYM12	Local matériel Association Sportive (AS)	1		15	15				1	15,08	15,08					0 Petit matériel : raquettes, ballons, plots, haltères...	
	Circulations												0	0		0 Maillots, sonorisation, matériel pour l'évènementiel	
	Entretien				22	1,1	24				23,57	1,32	31	1	0		
GYM13	Local ménage et entretien	1		12	12				1	11,78	11,78					0 Autolaveuse	
GYM14	Local poubelles	1		10	10				1	11,79	11,79					0	
	Circulations												0	0			
	Salle de musculation		30		130	1,1	143				126,81	1,32	167	1,32	0	hsp 4 m Accès sur badge, relié au système de l'ENS. La salle de musculation est un grand ensemble ouvert sans cloisonnement entre les différentes zone (20 casiers, tatamis & espaliers, Potence et sac de frappe, espace cardio training et espace musculation).	
MUS01	Tatamis et espaliers	1		30	30				1	30,09	30,09					0 gainage, étirements, abdo, renforcement musculaire...	
MUS01	Potence et sac de frappe	1		10	10				1	7,93	7,93					0 fixation au mur	
MUS01	Espace cardio training	1		50	50				1	48,51	48,51					0 Equipé de : - 2 tapis de course (2,3m x 1m - 200 kg/appareil) / alimentation électrique nécessaire. - 2 elliptiques (1,8m x 0,8m - 100kg/appareil) - 3 rameurs concept 2 (2,5m x 0,7m - 40kg/appareil) - 2 vélos BikeErg (1.3m x 0.7m – 40 kg)	

Résidence Debourg ENS Lyon 7

Tableau de surfaces V1

Code local	Intitulé	Nombre	Effectif	SU/SHAB (m²)	Total SU/SHAB (m²)	Ratio SDP/(SU ou SHAB)	Total Surface de Plancher (m²)	Total Surface extérieure (m²)	Nombre	SU/SHAB (m²)	Total SU/SHAB (m²)	Ratio SDP/(SU ou SHAB)	Total Surface de Plancher (m²) <i>cf note ci-dessous</i>	Total Surface de Plancher administrative(m²)	Total Surface extérieure (m²)	Commentaires
MUS01	Espace musculation	1		40	40				1	40,28	40,28					Equipe de : - Presse à 45° (2m x 1,3m – 400kg) - Tirage haut (1,2m x 1m45 – 220 kg) - Butterfly (1,2 x 1,5m – 220kg) - 2 Cages barre guidée avec charge (1,4m x 2,2m – 180kg) - Leg-ischios (1,7 x 1,35 – 220 kg) - Banc tirage (2m x 0,6m – 60 kg) - Banc à Biceps (1,2m x 1,2m – 50kg) - Banc DC / Banc Oblique - Pâtelier à Kettle Bell / 2 porteur charges / porteur haltères
	<i>Circulations</i>												0	0		
	<i>Salle fitness / combat</i>		40		160	1,1	176				153,76	1,32	203	1,32	0	hsp 4 m Accès sur badge, relié au système de l'ENS 20 casiers
FIT01	Salle fitness / combat	1		160	160				1	153,76	153,76					Armoires murales de rangements, avec 4 compartiments distincts à clé Sonorisation à prévoir Sur les murs : miroirs, protection murales et barres de danse.
	<i>Circulations</i>												0	0		
	Espaces associatifs ENS				112	1,2	134				110,98	1,03	114	114	0	
ENS01	Foyer	1		70	70				1	67,02	67,02					Accès côté rue uniquement, 1 point d'eau et 1 local fermé
ENS02	Espace jardinage	1		2	2				1	3,14	3,14					1 point d'eau dans le local, 1 robinet de puisage extérieur et 1 PC à l'intérieur.
ENS03	Pratiques musicales	1		40	40				1	40,82	40,82					Accès côté rue uniquement, 1 point d'eau
	<i>Circulations</i>												0	0		
	ESPACES EXTERIEURS				10		2920				0				3273	
	<i>Sécurité incendie</i>				0		480								520	
EEX01	Voie engin	1		480			480		1	520					520	
	<i>Espaces verts</i>				0		2000								2251	
EEX01	Surface de pelouse	1		2000			2000		1	2251					2251	accueil d'évènements (sortif, tentes, personnel ENS)
EEX01	Lignée de platanes à conserver	pm													0	
	<i>Espaces dédiés aux étudiants ENS</i>				0		112								174	
EEX02	Abri vélo extérieur	2		36			72		1	134					134	
EEX03	Potager étudiants	1		40			40		1	40					40	Récupérateur d'eau de pluie
	<i>Espaces dédiés à la recherche</i>			10	10		328				0				328	
EEX04	Champ de maïs (20 m x 10m)	1		200			200		1	200					200	
EEX04	Espace de stockage	1		8			8		1	8					8	recycle/stocker une partie les feuilles de platane
EEX04	Tunnel de culture (4m x 30m)	1		120			120		1	120					120	
EEX04	Cabanon de jardin	1		10	10			0	1	0	0				0	Point électrique et point d'eau verrouillable

Note de l'équipe : Attention la Surface de Plancher demandée dans le tableau du programme n'est pas une SDP administrative (pas d'abattement de 10% sur la partie logements, locaux techniques/vélos/OM comptabilisés dans cette surface). Elle correspond plutôt à une surface dans oeuvre.
Nous avons ajouté une colonne Surface de Plancher Administrative correspondant à la Surface de Plancher légale.

Arbres à supprimer

1 platane en limite foncière (dans la parcelle)

1 robinier en pourtour de l'amphithéâtre

arbres présents sur plan de géomètre mais déjà supprimés

