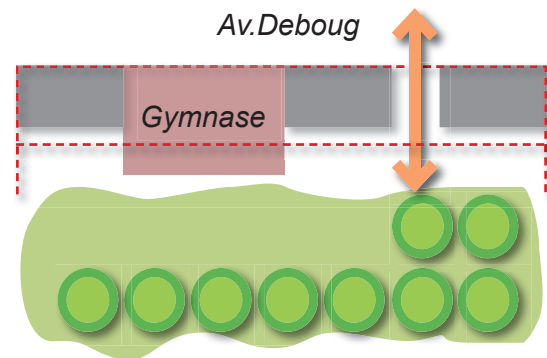


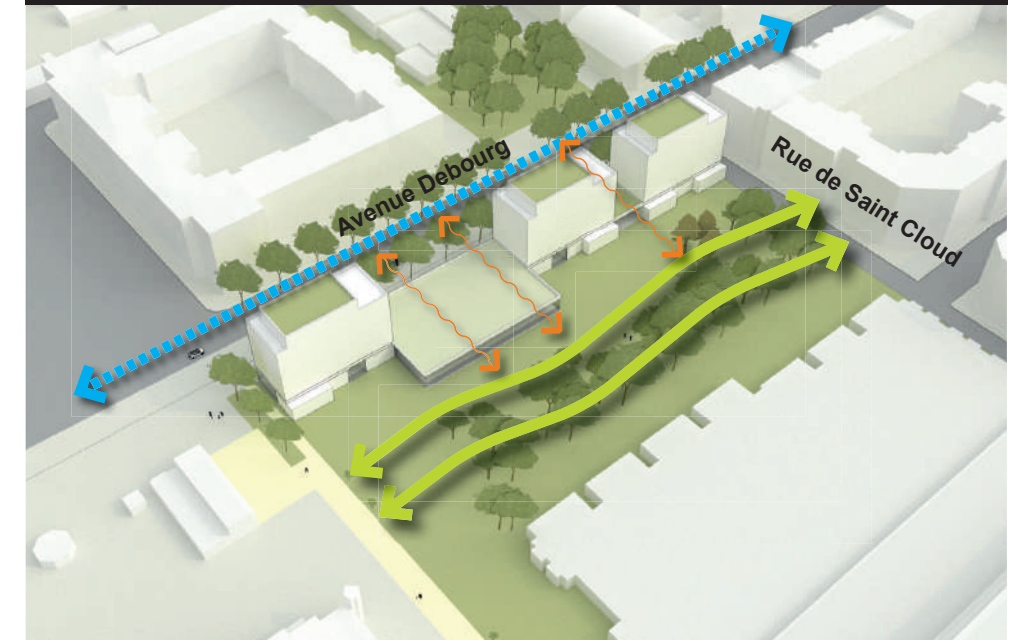
FAISABILITÉ : VUES 3D



Vue depuis la place des Docteur Mérieux



Vue Sud-Ouest

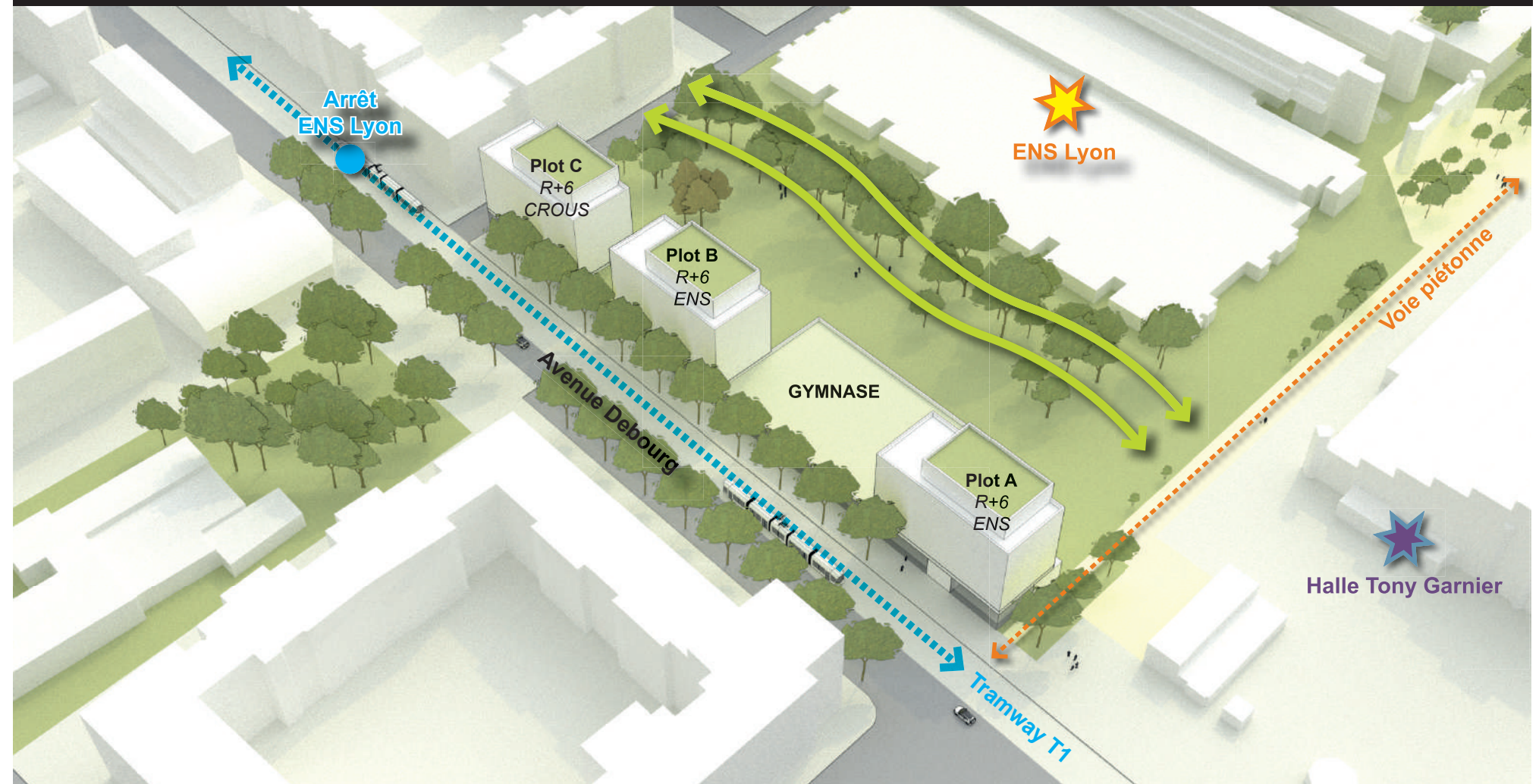


Proposition Scénario G : 384 lits

- 3 Plots en R+6 & Attique
(Hauteur de façade < 22 m par rapport au TN existant)
- RDC de plein-pied,
- 20 studios par plateaux,
- Front bâti en alignement sur l'avenue Debourg
- Socle actif ménageant des porosités et permettant des percées visuelle sur le coeur d'îlot.
- Un gymnase reconstruit côté promenade piétonne donnant sur les espaces verts et sur l'avenue Debourg

- 256 lits pour l'ENS
- 128 lits pour le CROUS
- 11 600 m² SDP environ

Vue Nord-Ouest



FAISABILITÉ : PLAN MASSE ET ORGANISATION DU SITE

Façade active : foyer / salle de musique/ halls d'accès aux logements, hall gymnase

Gymnase semi enterré

Mail piéton et vélo à conforter et à étendre à l'échelle du quartier

Servitude et accès sécurisé des véhicules conservé

Grande pelouse

Espaces sablé stabilisé : sous les arbres, tables, zone de repos

Desserte interne circulaire : béton + bandes pavés enherbés + mobilier, arceaux vélos...

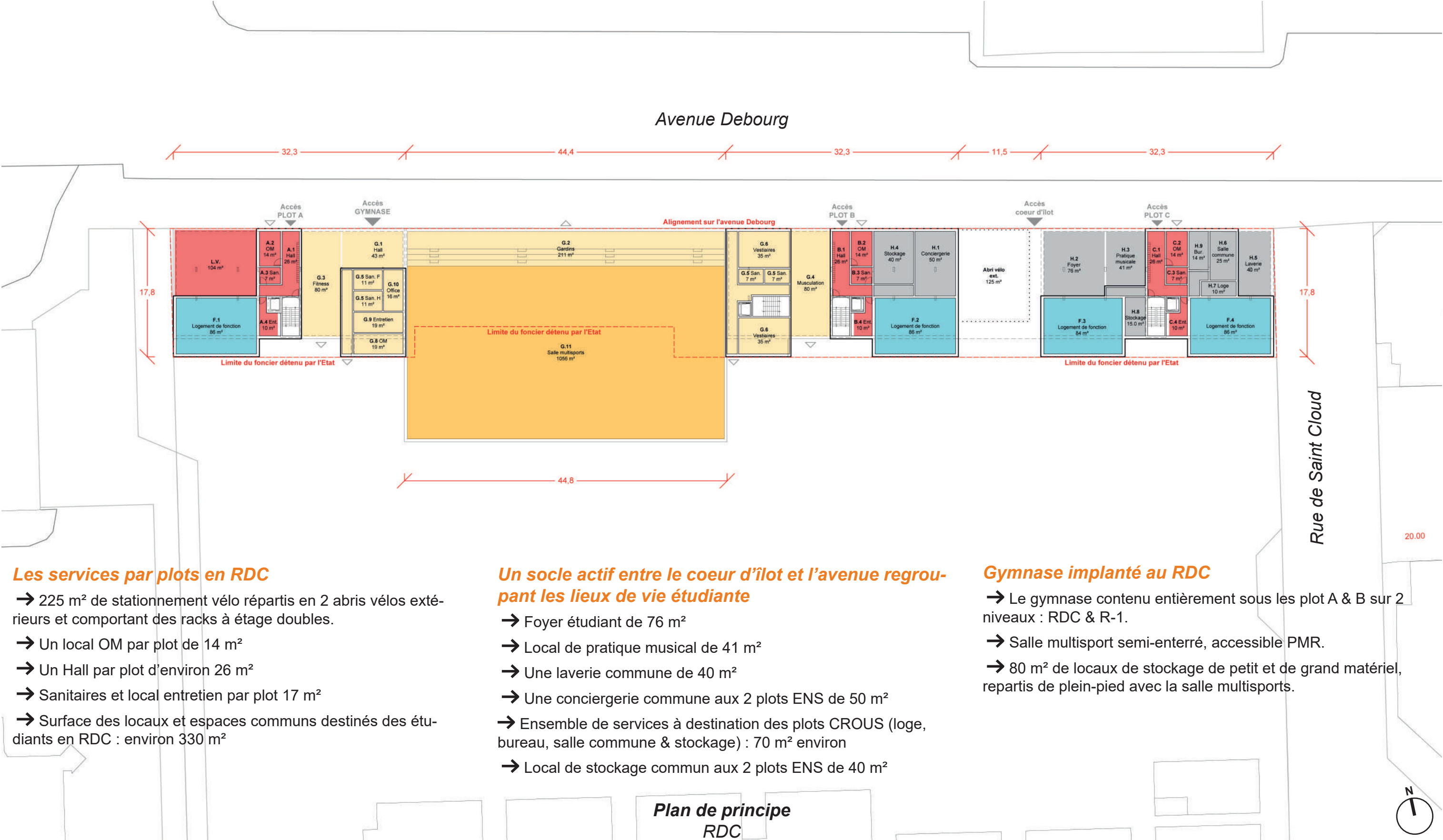
Reprise des abords des laboratoires



A retenir:

- Périmètre d'intervention du CROUS d'environ 5 560 m²
- Aménagement de 9 230 m² (hors emprise bâti)
- Dont 5 740 m² d'espaces verts en pleine terre
- Potager 400m² conservé

FAISABILITÉ : ORGANISATION DU REZ DE CHAUSSÉE



Les services par plots en RDC

- 225 m² de stationnement vélo répartis en 2 abris vélos extérieurs et comportant des racks à étage doubles.
- Un local OM par plot de 14 m²
- Un Hall par plot d'environ 26 m²
- Sanitaires et local entretien par plot 17 m²
- Surface des locaux et espaces communs destinés des étudiants en RDC : environ 330 m²

Un socle actif entre le cœur d'îlot et l'avenue regroupant les lieux de vie étudiante

- Foyer étudiant de 76 m²
- Local de pratique musical de 41 m²
- Une laverie commune de 40 m²
- Une conciergerie commune aux 2 plots ENS de 50 m²
- Ensemble de services à destination des plots CROUS (loge, bureau, salle commune & stockage) : 70 m² environ
- Local de stockage commun aux 2 plots ENS de 40 m²

Gymnase implanté au RDC

- Le gymnase contenu entièrement sous les plot A & B sur 2 niveaux : RDC & R-1.
- Salle multisport semi-enterré, accessible PMR.
- 80 m² de locaux de stockage de petit et de grand matériel, repartis de plein-pied avec la salle multisports.

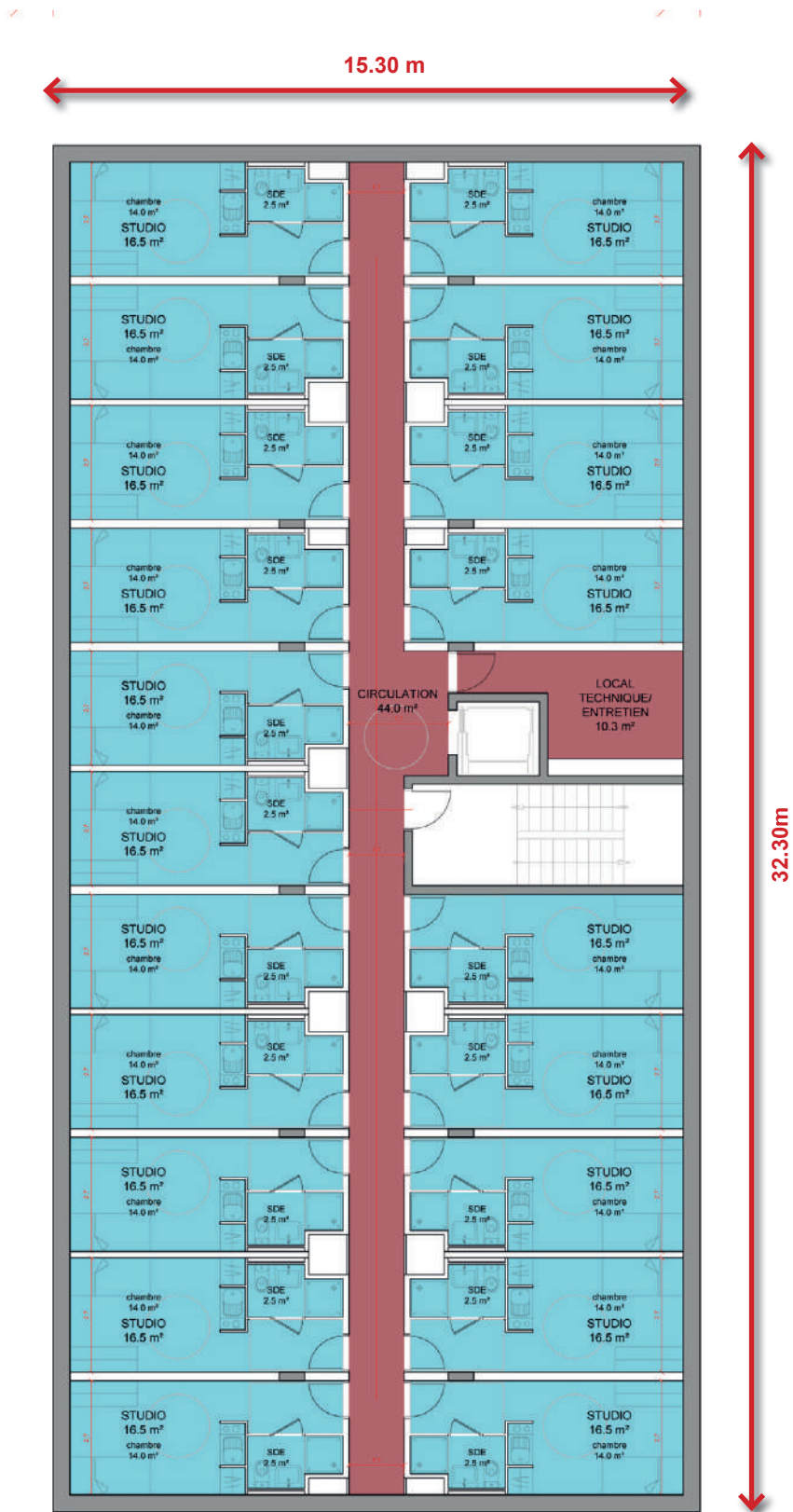
FAISABILITÉ : ORGANISATION DES LOGEMENTS ETUDIANTS - AMÉNAGEMENT TYPE - CROUS

Principes d'organisation des plateaux CROUS

- La structure de chaque plot suit un principe de plateaux libres avec une ossature poteaux-poutres.
- Ce principe prévoit ainsi une flexibilité d'organisation en plan tout le long de la durée de vie du bâtiment.
- Ce principe structurel permet de travailler un décroché des façades les plus courtes et de créer des évènements dans la volumétrie générale du bâti.
- 20 studios individuels d'environ 16 m².
- chaque studio comprend une kitchenette, et une salle de bain.
- chaque studio est éclairé naturellement.

Tableau des surfaces d'un étage courant (plot CROUS)

CROUS					
ETAGE COURANT					
SHAB				NB	TOTAL
Logements individuels	Studio type A	Chambre	14,0 m²	20	330,0 m²
		SDB	2,5 m²		
Total SHAB plateau					330,0 m²
SU Commun					44,0 m²
SU Entretien					10,3 m²
Total SU plateau					384,3 m²
SDP plateau					444,0 m²



Références architecturales
Exemple de traitement de décrochés sur façades pignon en résidence étudiante

*Nota : La géométrie, les dimensions et l'aménagement des plateaux proposés dans le plan ci-contre dans le cadre de l'étude de faisabilité sont amenés à évoluer avec le développement du parti architectural, lors de l'esquisse.

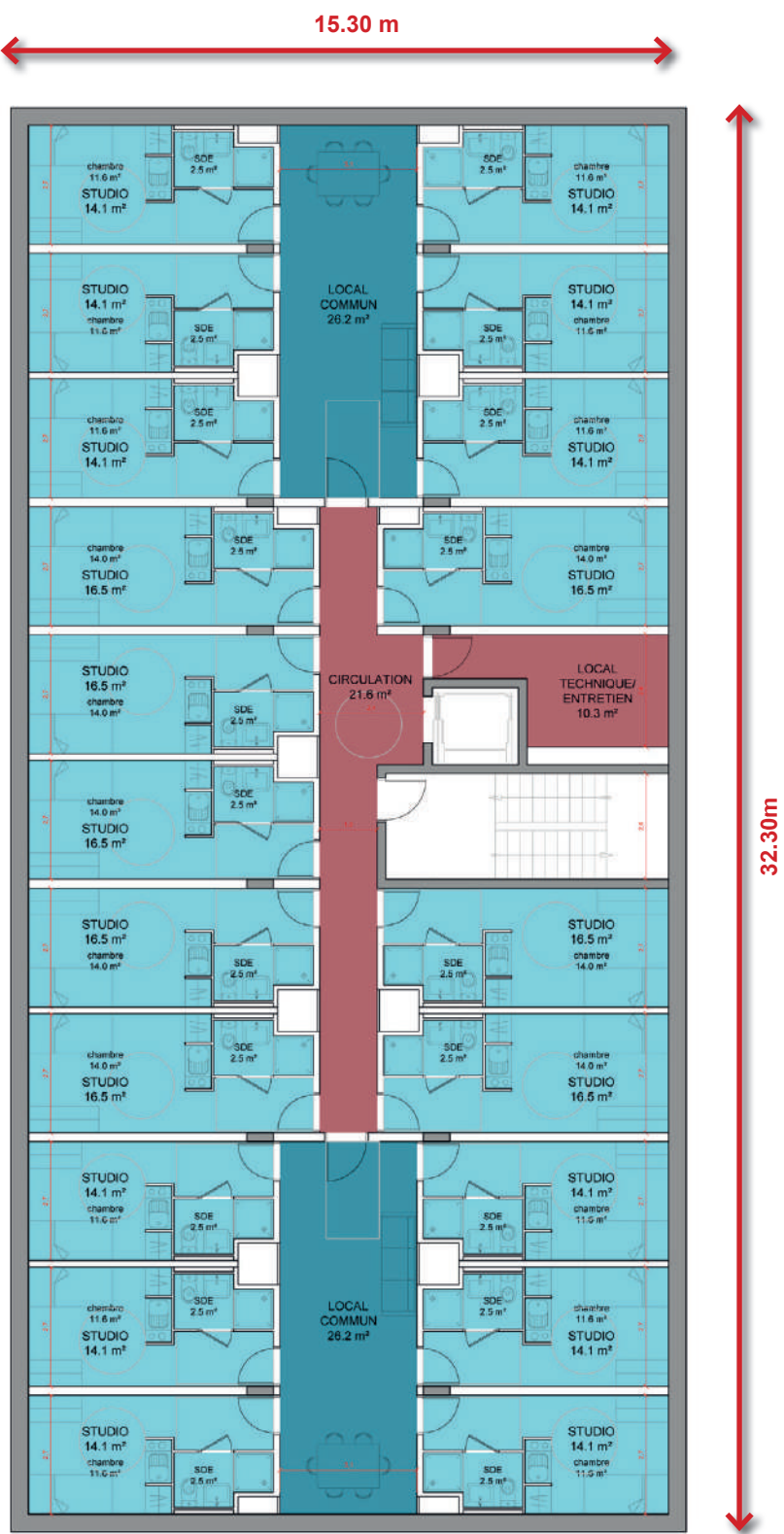
FAISABILITÉ : ORGANISATION DES LOGEMENTS ETUDIANTS - AMÉNAGEMENT TYPE - ENS

Principes d'organisation des plateaux ENS

- La structure de chaque plot suit un principe de plateaux libres avec une ossature poteaux-poutres.
- Ce principe prévoit ainsi une flexibilité d'organisation en plan tout le long de la durée de vie du bâtiment.
- Ce principe structurel permet de travailler un décroché des façades les plus courtes et de créer des événements dans la volumétrie générale du bâti.
- 2 unités de vie et 8 studios individuels par plot
- 6 studios par unité de vie d'environ 14 m².
- chaque studio comprend une kitchenette, et une salle de bain.
- chaque studio est éclairé naturellement.
- organisation des studios de chaque unité de vie organisés autour d'un séjour-dégagement commun d'environ 26 m².

Tableau des surfaces d'un étage courant (plot ENS)

ENS					
ETAGE COURANT					
SHAB				NB	TOTAL
Logements individuels	Studio type A	Chambre	14,0 m ²	8	132,0 m ²
		SDB	2,5 m ²		
Unité de Vie	Local commun		26,2 m ²	1	110,8 m ²
	Studio type B	Chambre	11,6 m ²	6	
		SDB	2,5 m ²		
Total SHAB plateau 8 studios individuels + 2 unités de vie					353,6 m ²
SU Commun					21,6 m ²
SU Entretien					10,3 m ²
Total SU plateau					385,5 m ²
SDP plateau					444,0 m ²



Références architecturales
Exemple de traitement de décrochés
sur façades pignon en résidence étudiante

Plan de principe
Organisation des logements
Etage courant

*Nota : La géométrie, les dimensions et l'aménagement des plateaux proposés dans le plan ci-contre dans le cadre de l'étude de faisabilité sont amenés à évoluer avec le développement du parti architectural, lors de l'esquisse.

FAISABILITÉ : ORGANISATION DE L'ÉTAGE COURANT

