



RÉSIDENCE DEBOURG ENS LYON 7 DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE LOGEMENTS ETUDIANTS ET D'UN GYMNASE

Maitre d'ouvrage :
CROUS de Lyon

Partenaires Maitre d'ouvrage :
ENS Lyon

Mandataire du Maitre d'ouvrage :
SEMCODA

Architectes :
VERA&ASSOCIES ARCHITECTES
ATELIER WOA

ENTREPRISE GENERALE :
BOUYGUES BATIMENT SUD EST

**Présentation de la modification ajout d'un R+8
03.10.2025**



VERA & ASSOCIÉS ARCHITECTES

Atelier **WOA**





1/5000

50m





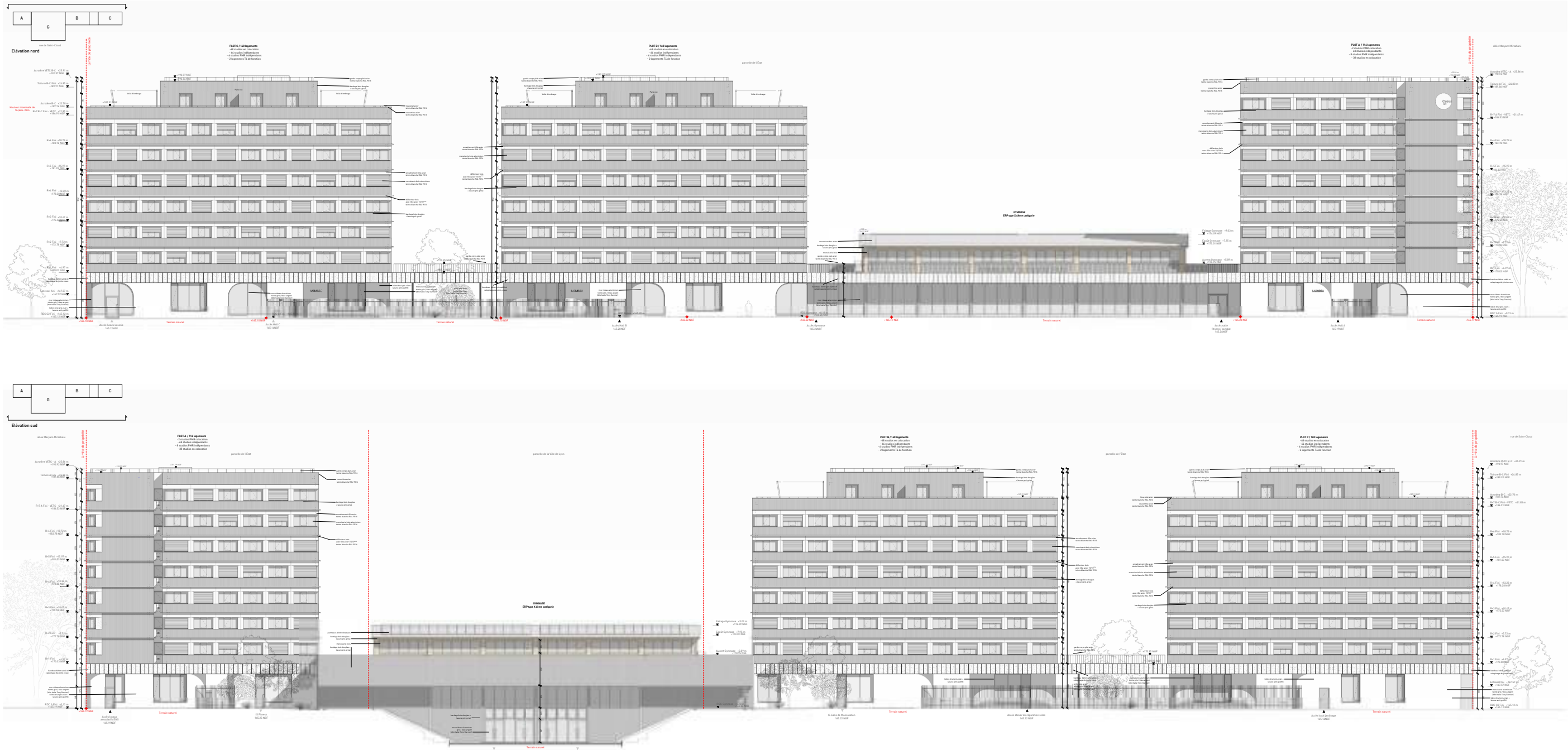
Vue depuis l'avenue Debourg sur les façades Nord et Ouest du projet
Ajout d'un niveau permis au PLU-H par l'atteinte des critères d'exemplarité énergétique
Version PC Mod



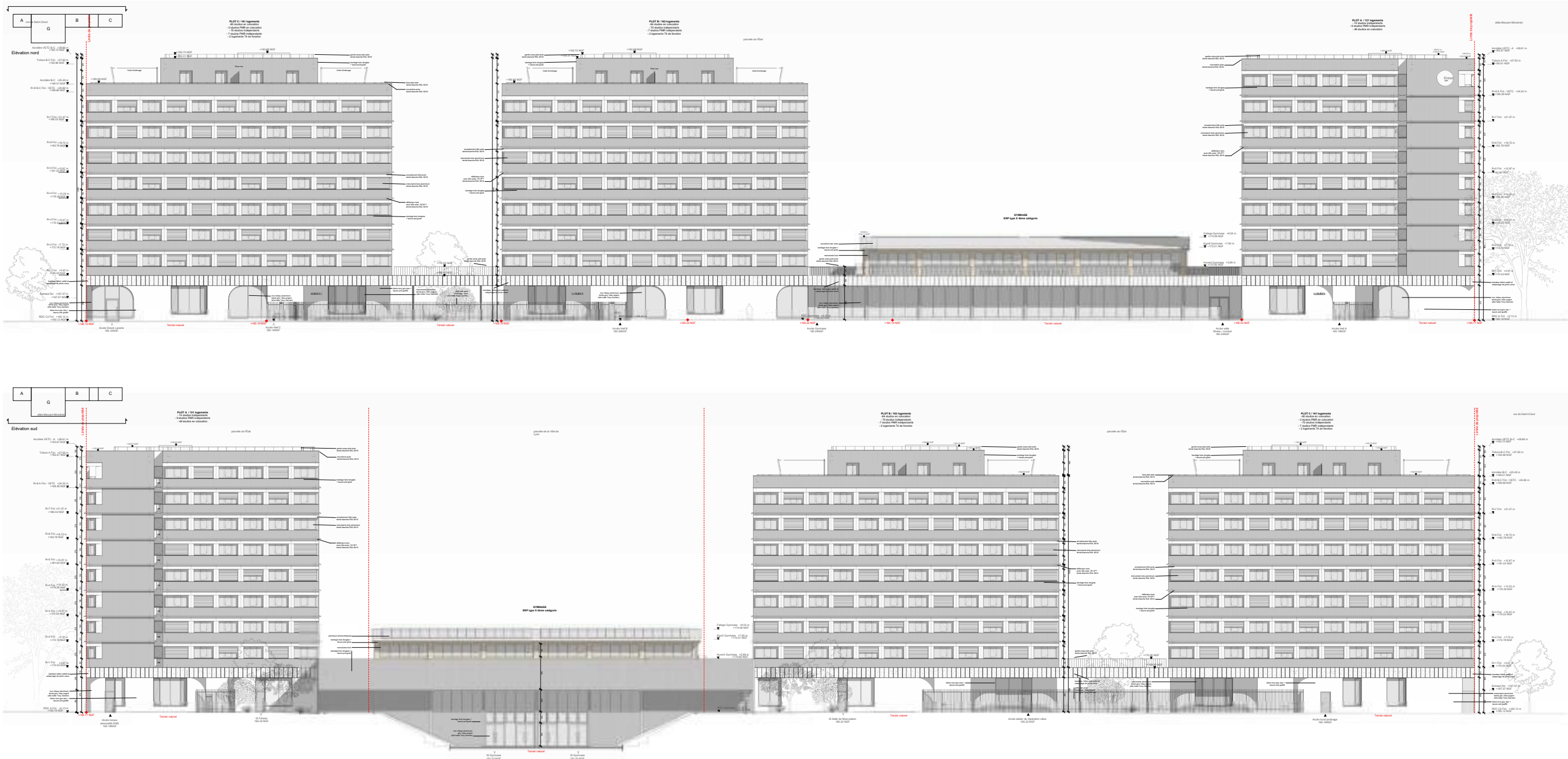


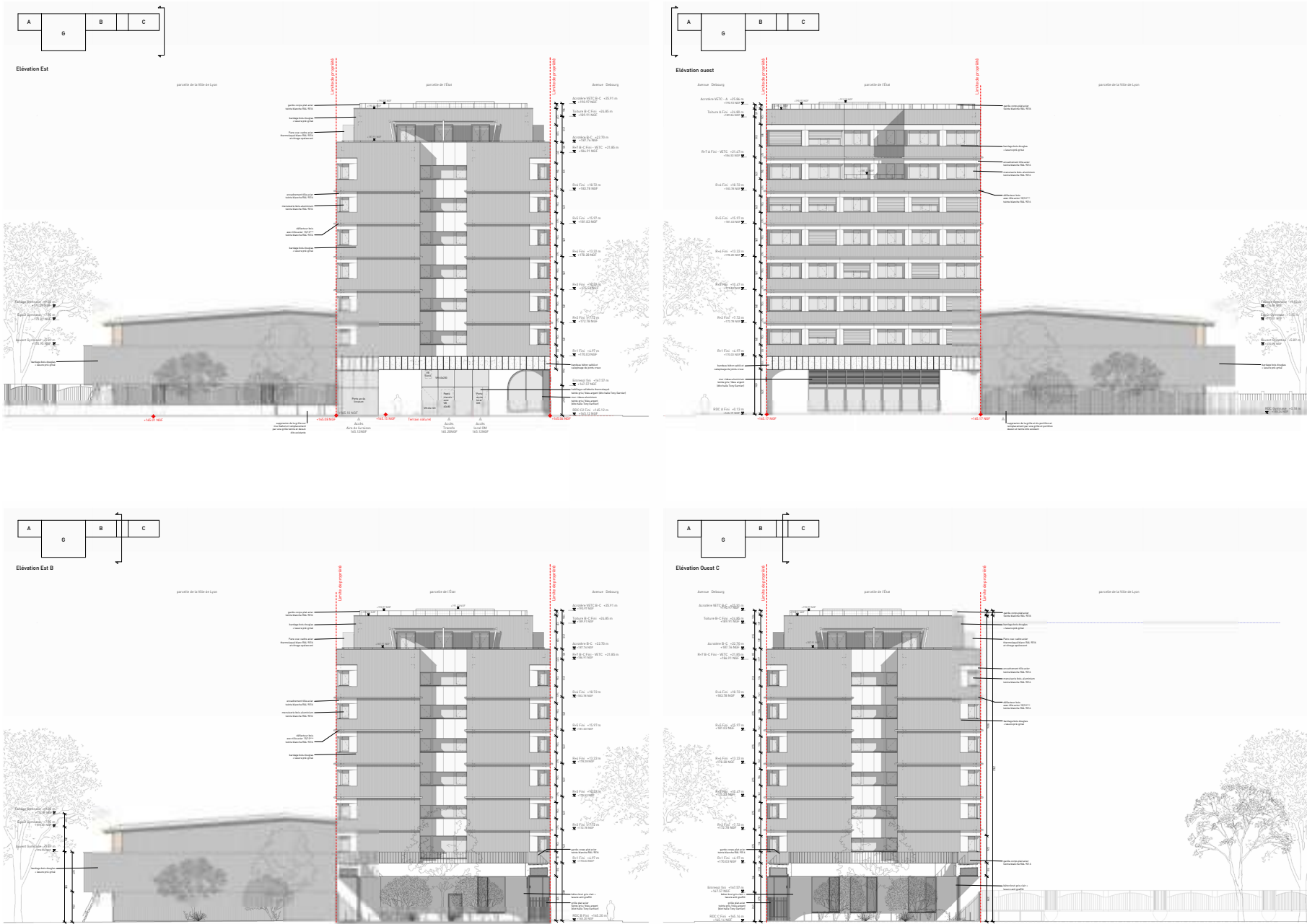
Vue depuis l'avenue Debourg sur les façades Nord et Est du projet
Ajout d'un niveau permis au PLU-H par l'atteinte des critères d'exemplarité énergétique
Version PC Mod



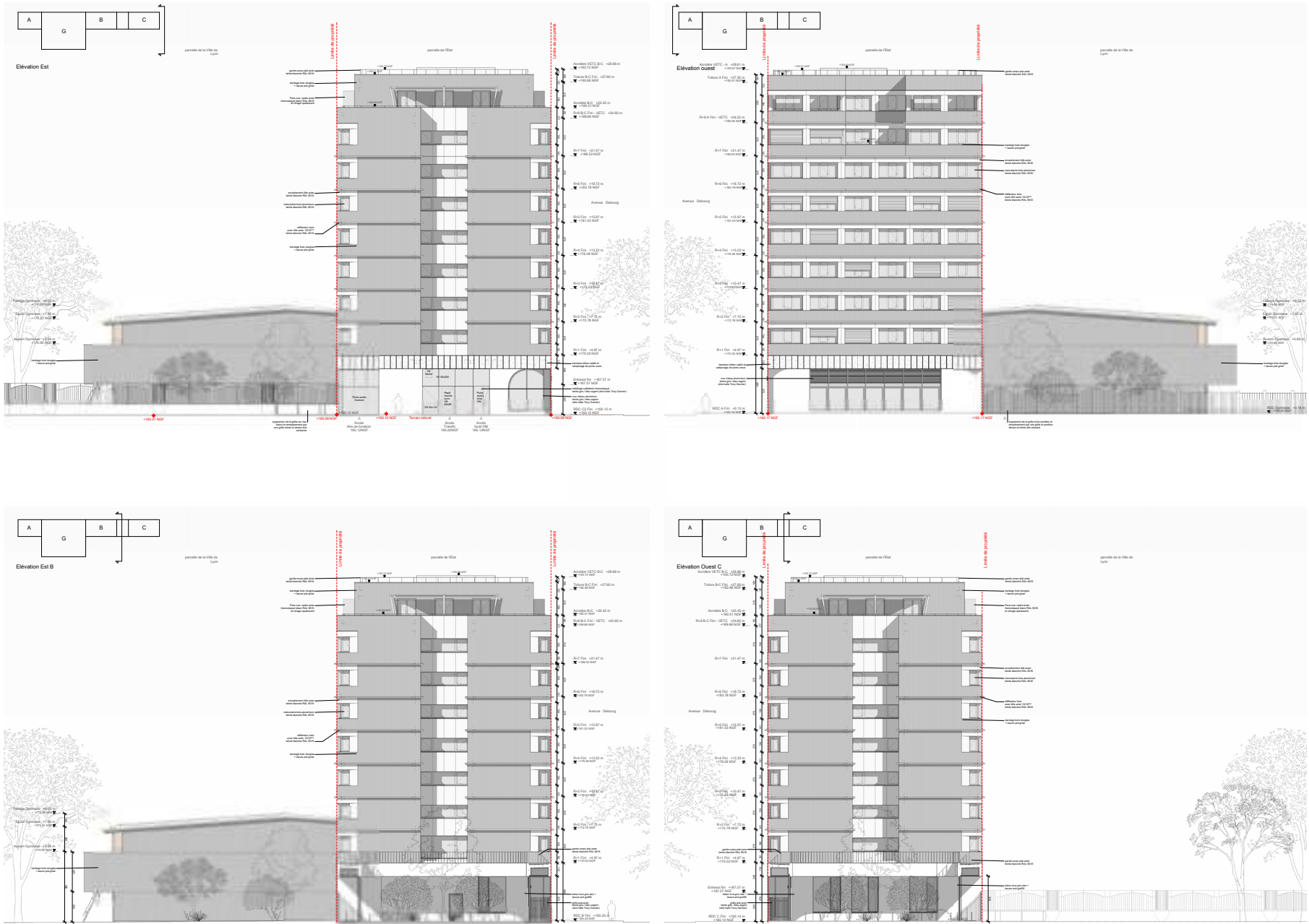


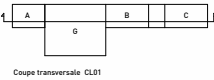
Elevations générales Nord et Sud du projet
Ajout d'un niveau permis au PLU-H par l'atteinte des critères d'exemplarité énergétique
Version PC Mod



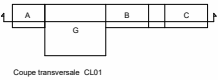


Elevations générales Est et Ouest du projet
Ajout d'un niveau permis au PLU-H par l'atteinte des critères d'exemplarité énergétique
Version PC Mod





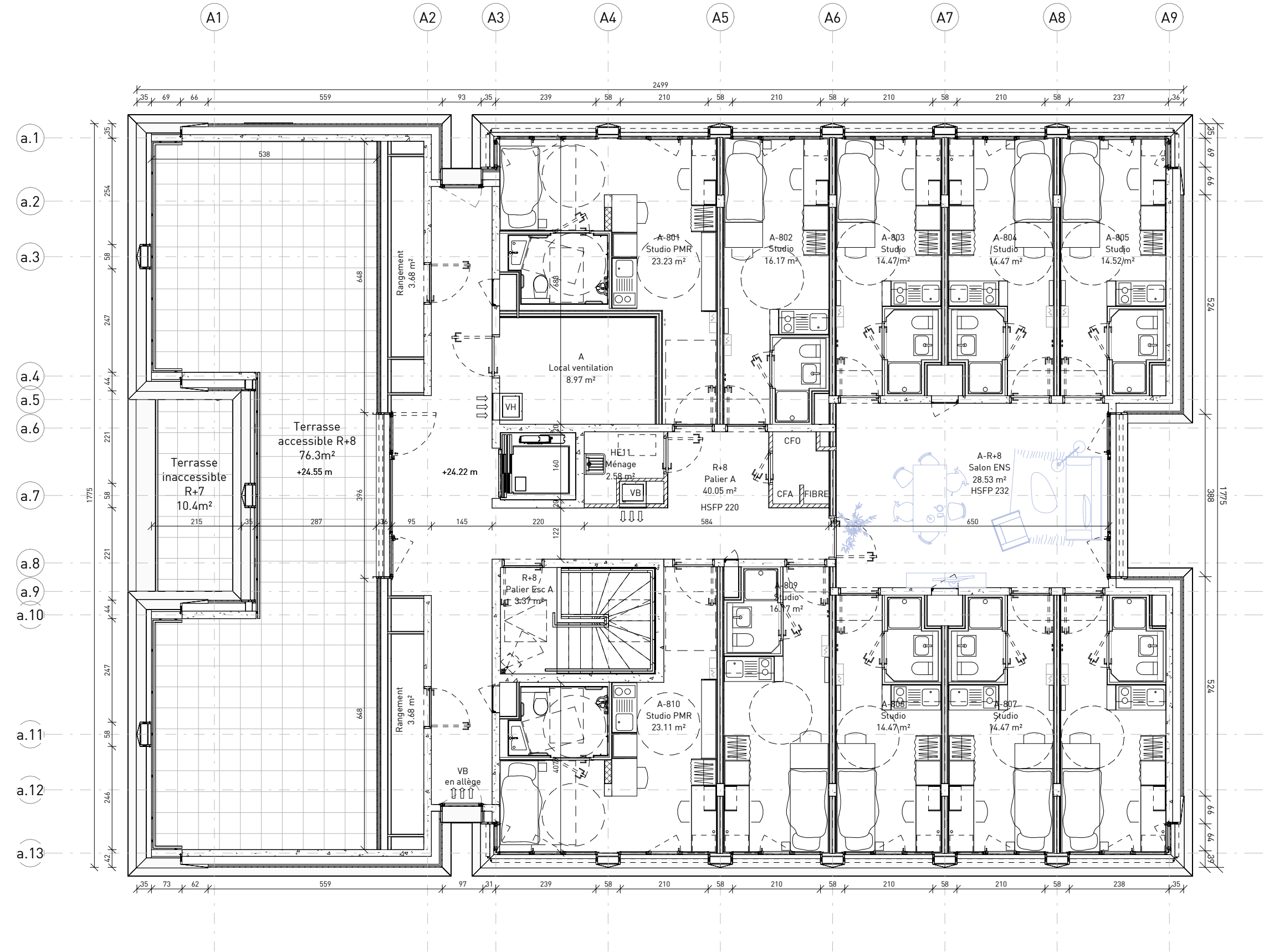
Coupe longitudinale CL01 du projet
Ajout d'un niveau permis au PLU-H par l'atteinte des critères d'exemplarité énergétique
Version PC Mod

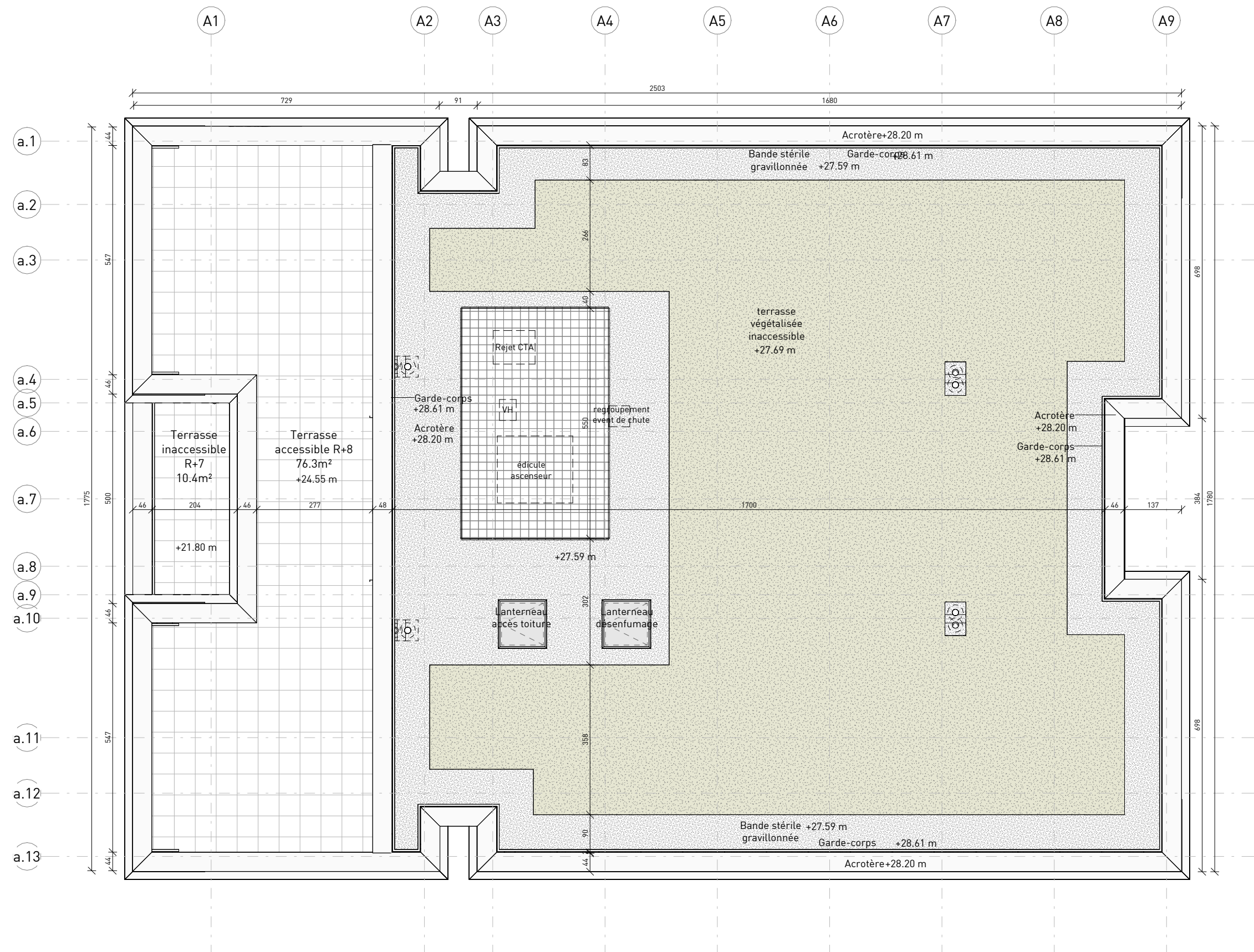


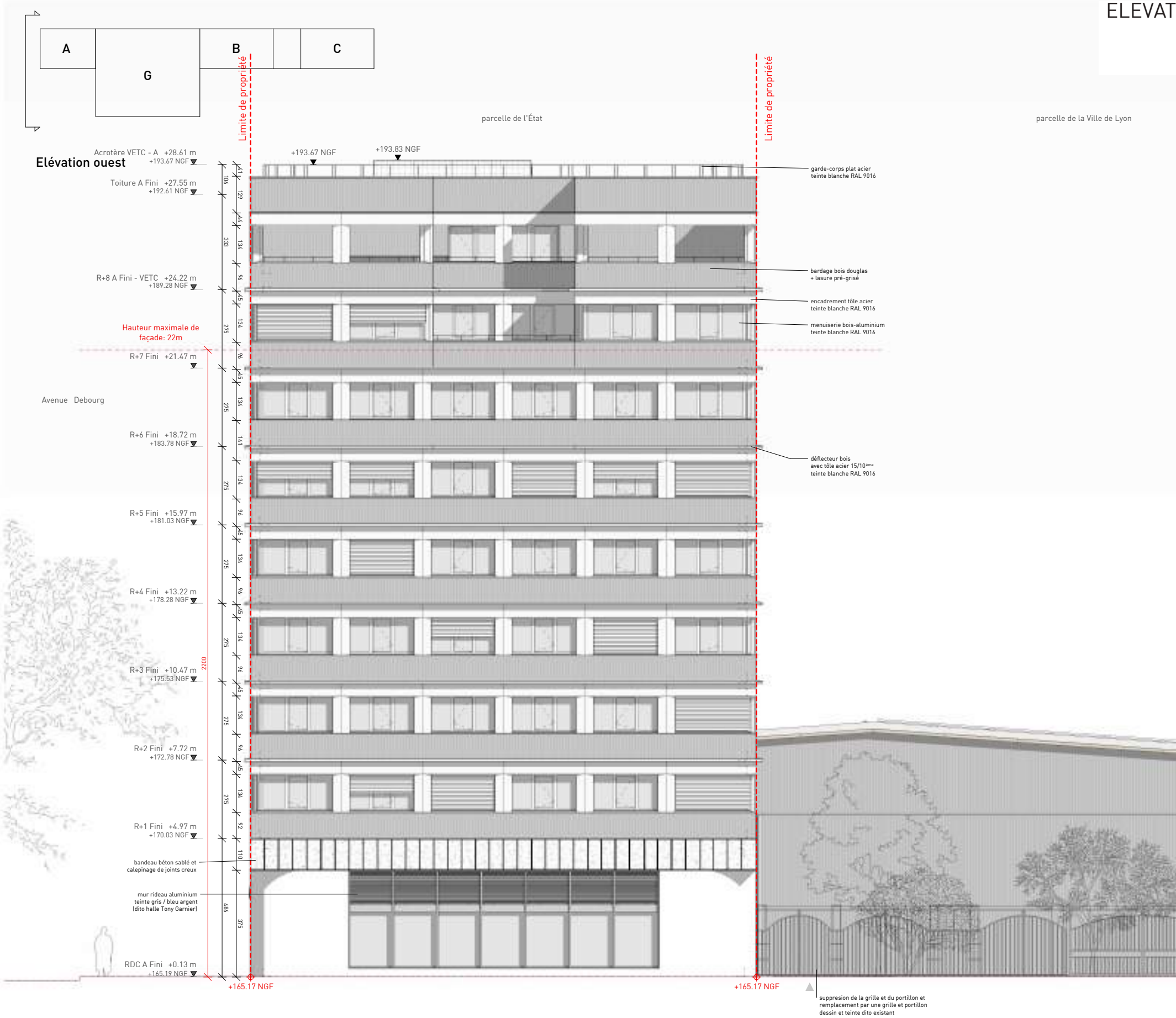
Coupe transversale CL01











Granulométrie PC INITIAL ACCORDE EN AOUT 2025

		Studio 16m²	Studio PMR	Studio colocation 14m²	Studio colocation PMR	T4
Plot A	R+7	7	2	6		
	R+6	9	1	6		
	R+5	10	1	6		
	R+4	10	1	6		
	R+3	10	1	6		
	R+2	10	1	6		
	R+1	10	1	6		
		66	8	42	0	0
Plot B	R+7					2
	R+6	10	1	12		
	R+5	10	1	12		
	R+4	10	1	12		
	R+3	10	1	12		
	R+2	10	1	12		
	R+1	10	1	12		
		60	6	72	0	2
Plot C	R+7					2
	R+6	10	1	12		
	R+5	10	1	12		
	R+4	10	1	12		
	R+3	10	1	12		
	R+2	10	1	10	1	
	R+1	10	1	10	1	
		60	6	68	2	2
TOTAL Lits		186	20	182	2	4
		390				

Granulométrie avec ajout d'un niveau supplémentaire Version PC Mod
+57 lits

		Studio 16m²	Studio PMR	Studio colocation 14m²	Studio colocation PMR	T4
Plot A	R+8	2	2	6		
	R+7	8	1	6		
	R+6	10	1	6		
	R+5	10	1	6		
	R+4	10	1	6		
	R+3	10	1	6		
	R+2	10	1	6		
	R+1	10	1	6		
		70	9	48	0	0
Plot B	R+8					2
	R+7	10	1	12		
	R+6	10	1	12		
	R+5	10	1	12		
	R+4	10	1	12		
	R+3	10	1	12		
	R+2	10	1	12		
	R+1	10	1	12		
		70	7	84	0	2
Plot C	R+8					2
	R+7	10	1	12		
	R+6	10	1	12		
	R+5	10	1	12		
	R+4	10	1	12		
	R+3	10	1	12		
	R+2	10	1	10	1	
	R+1	10	1	10	1	
		70	7	80	2	2
TOTAL Lits		210	23	212	2	4
		447				

TABLEAU DE SURFACE DE PLANCHER
PC initial

	PLOT A		Plot B		Plot C					GYMNASE
	Résidence étudiante (compris 10% d'abattement)	Locaux associatif ENS (Foyers et musiques)	Résidence étudiante (compris 10% d'abattement)	Vie étudiante CROUS (Animations et atelier vélo)	Résidence étudiante (compris 10% d'abattement)	Administration CROUS	Maintenance CROUS	Vie étudiante CROUS (snack/laverie)	Locaux associatif ENS (Jardinage)	
R+7	331,9		184,5		184,5					
R+6	340,3		471,7		471,7					
R+5	353,6		471,7		469,1					
R+4	353,6		471,7		469,1					
R+3	353,6		471,7		469,1					
R+2	353,6		471,7		469,1					
R+1	353,6		471,7		469,1					
Entresol										
RDC	45,8	116,8	40,5	114,1	45,5	112,5	86,5	61,6	4,4	709,8
R-1										1 722,3
TOTAL	2 486,0	116,8	3 055,1	114,1	3 047,1	112,5	86,5	61,6	4,4	2 432,1

TOTAL GYMNASE (en m²SDP)	2 432,1
TOTALRESIDENCE CROUS (en m²SDP)	8 962,9
TOTAL LOCAUX ASSOCIATIFS (en m²SDP)	121,2
TOTAL PROJET (en m²SDP)	11 516,2

TABLEAU DE SURFACE DE PLANCHER
AVEC AJOUT D'UN NIVEAU COMPLEMENTAIRE
PC Mod

	PLOT A		Plot B		Plot C					GYMNASE
	Résidence étudiante (compris 10% d'abattement)	Locaux associatif ENS (Foyers et musiques)	Résidence étudiante (compris 10% d'abattement)	Vie étudiante CROUS (Animations et atelier vélo)	Résidence étudiante (compris 10% d'abattement)	Administration CROUS	Maintenance CROUS	Vie étudiante CROUS (snack/laverie)	Locaux associatif ENS (Jardinage)	
R+8	266,1		184,5		184,5					
R+7	306,1		471,7		471,7					
R+6	353,6		471,7		471,7					
R+5	353,6		471,7		469,1					
R+4	353,6		471,7		469,1					
R+3	353,6		471,7		469,1					
R+2	353,6		471,7		469,1					
R+1	353,6		471,7		469,1					
Entresol										
RDC	45,8	116,8	40,5	114,1	45,5	112,5	86,5	61,6	4,4	709,8
R-1										1 722,3
TOTAL	2 739,7	116,8	3 526,8	114,1	3 518,8	112,5	86,5	61,6	4,4	2 432,1

TOTAL GYMNASE (en m²SDP)	2 432,1
TOTALRESIDENCE CROUS (en m²SDP)	10 159,9
TOTAL LOCAUX ASSOCIATIFS (en m²SDP)	121,2
TOTAL PROJET (en m²SDP)	12 713,2

+1197m²SDP

