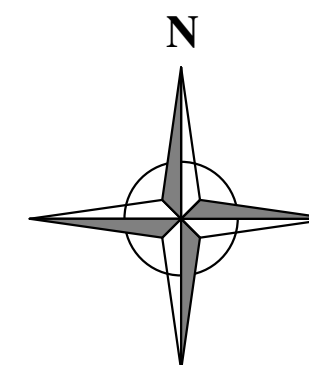




70100
GRAY

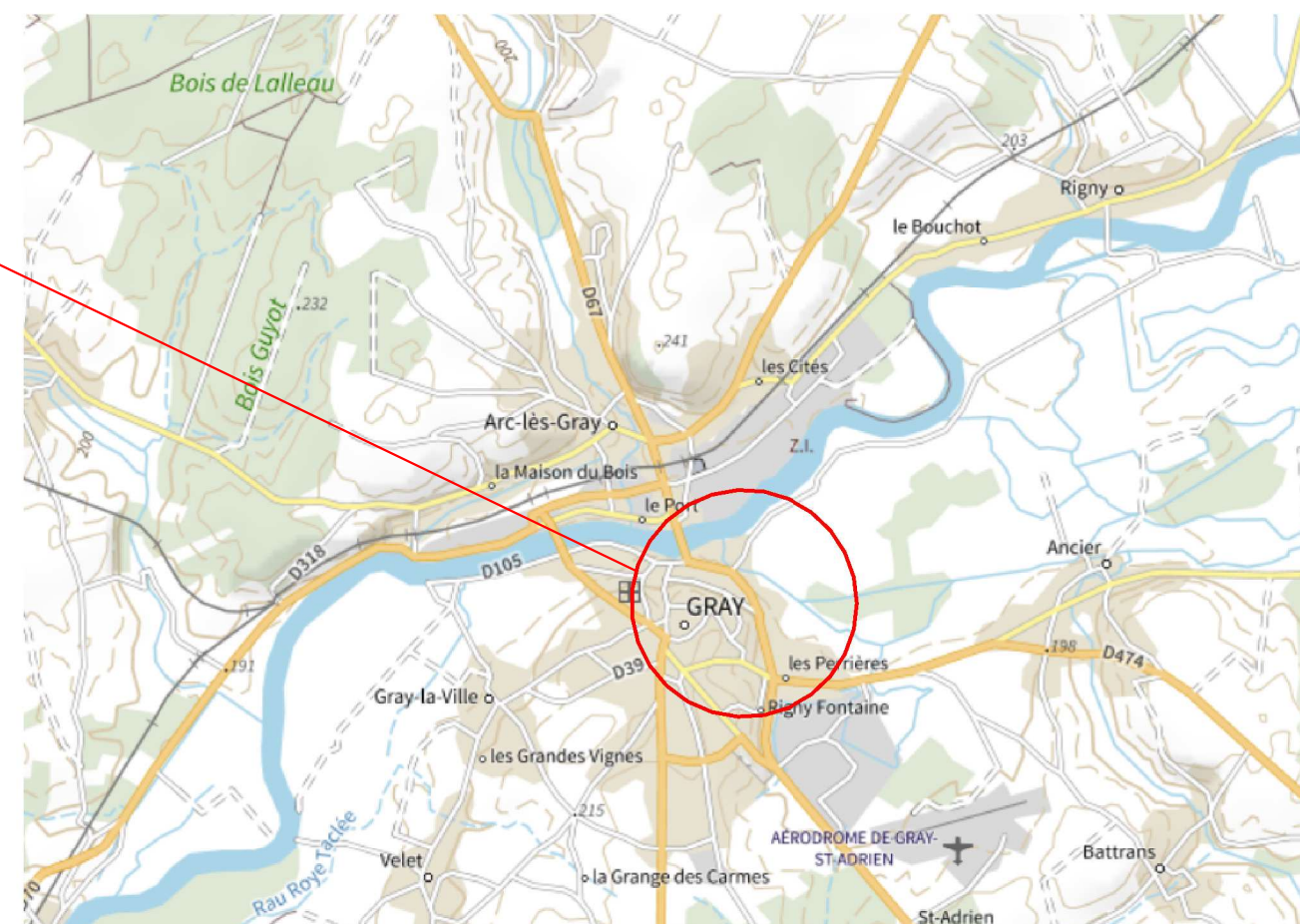
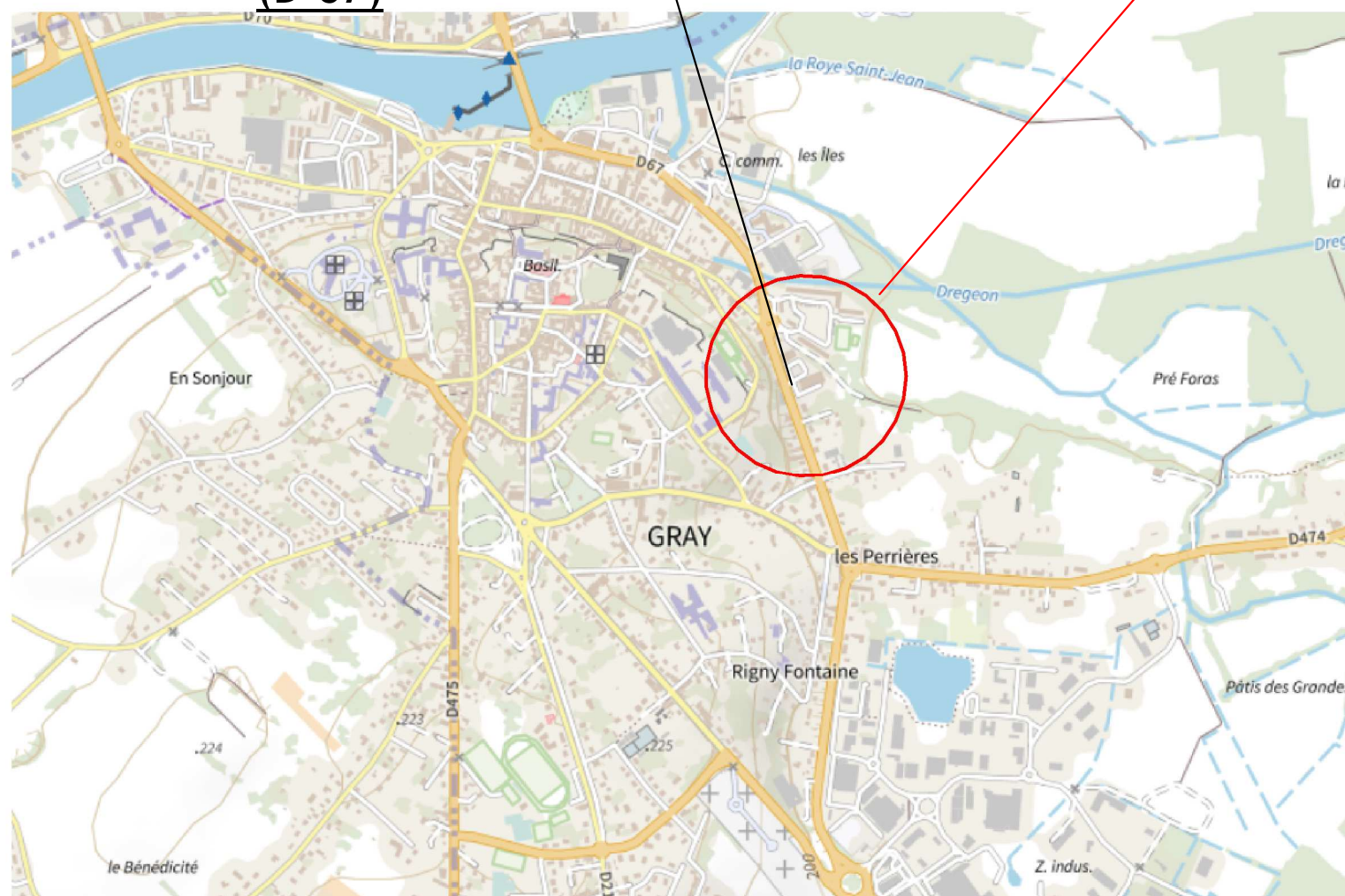
PC

Plan de situation



Avenue du Maréchal LYAUTEY
(D 67)

Projet



18-08-2025

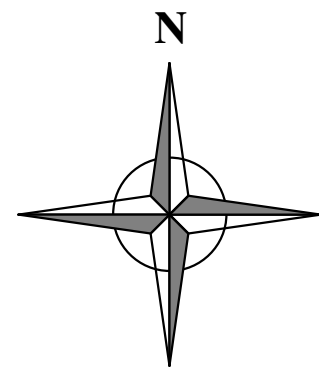
25-C2-005



SAS Maîtrise d'oeuvre
CASTALAN Claude

ZI Tetre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél : 03.84.63.09.68

Echelle



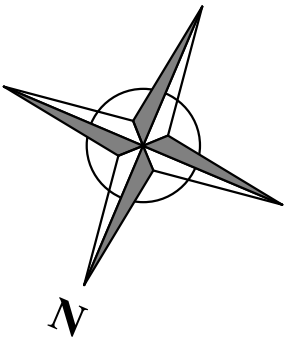
<u>Section :</u>	AP
<u>Parcelle :</u>	N° 3 407 m²
	N° 4 1 268 m²
	N° 5 4 157 m²
	N° 6 583 m²
<u>Terrain :</u>	6 415 m²



70100
GRAY

PC

Plan masse



Art. 111.19.1
Surface du parc de stationnement :
- Voirie : 1 559 m²
- Aire de stationnement : 1 153 m²
- Déduire circulation PL : 75 m²
Surface du parc de stationnement : 2 637 m²

01 Ombrage :
Arbres à hauteur moyen : 12/15ml
Arbres à croissance moyen : 8/12ml
Surface d'ombrage moyen : 80 m²
Nombre d' Arbres : 20u
Surface d'ombrage du parc de stationnement : 1 600 m²
Soit 61% de la surface du parc de stationnement.

02 Infiltration :
Pavés drainants : 1 120 m²
Noue d'infiltration: 78 m²
Bassin ouvert : 130 m²
Surface des aires d'infiltration : 1328 m²
Soit 50% de la surface du parc de stationnement.

Section : AP
Parcelle : 3, 4, 5, 6.
Terrain : 6 415 m²
Parking : 80 places
Dont 2 PMR

Surface circulation :	1 484 m ²	23 %
Surface stationnement }	1 153 m ²	17 %
Emprise bâtiment :	1 632 m ²	25 %
Zone Quai :	103 m ²	2 %
Zone Groupe froid :	80 m ²	1 %
Surface espace vert :	1 963 m ²	32 %
Total :	6 415 m ²	100 %

Pavés : 1 120 m²
Enrobés : 33 m²

18-08-2025

25-C2-005



SAS Maîtrise d'oeuvre
CASTALAN Claude

ZI Tetre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél : 03.84.63.09.68

Echelle 1 : 500

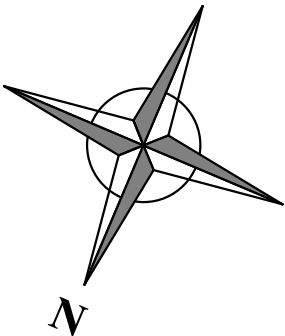


70100
GRAY

PC

Plan masse Loi Climat
et Résilience

Additif suite au courrier
du service instructeur
en date du 25/09/2025



Calcul de l'emprise du parc de stationnement
Art. 111. 19. 1

- Voirie d'accès et circulation parking depuis le domaine public : 1467m²
- Aire de stationnement :
 - Pavés drainants 1092m²
 - Enrobés (PMR) 60m²
- Ensemble : 2619m²

Infiltration

- Surface pavés drainants :	1092m ²	Perméabilité 41%	Perméabilité 56%
- Voirie enrobés drainants	388m ²	Perméabilité 15%	

Végétalisation

Arbres de croissances moyennes

- Hauteur 8.00ml à 12.00ml
- Surface moyenne d'ombrage 79m²
20 arbres au total
20 x 79m² = 1580m² (d'ombrage)

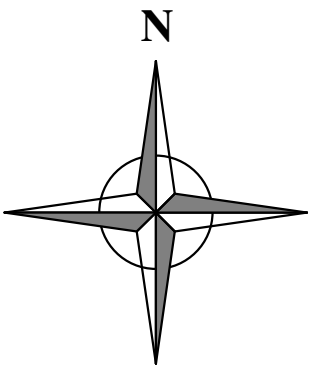
Ombrage

- Surface d'ombrage des arbres :	1580m ²	Ombrage 60%
----------------------------------	--------------------	-------------

Panneaux photovoltaïques : 767m²



Photo 3



70100
GRAY

PC

Photos

Photo 2

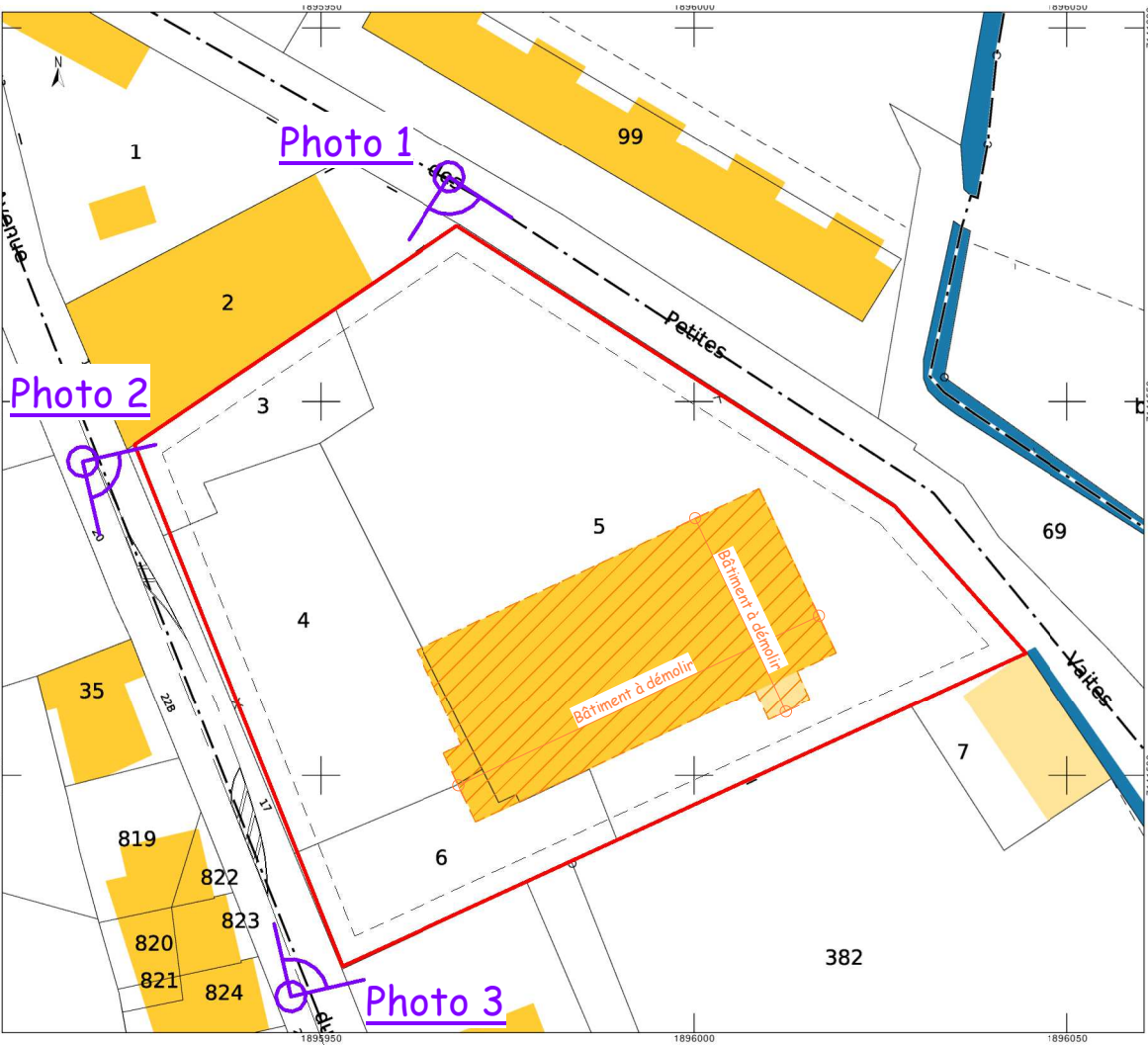


Photo 1



18-08-2025

25-C2-005



SAS Maîtrise d'oeuvre
CASTALAN Claude

ZI Tetre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél : 03.84.63.09.68

Echelle 1 : 1000

Avant



Après



70100
GRAY

PC

Insertion

18-08-2025

25-C2-005



SAS Maîtrise d'oeuvre
CASTALAN Claude

ZI Tetre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél : 03.84.63.09.68

Echelle