



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale

Grand Est

**Avis conforme rendu en application du deuxième alinéa
de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme pour
la modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme (PLU)
de la commune de Sainte-Croix-en-Plaine (68)**

N° réception portail : 008076/KK AC PLU

La Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 modifié portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels des 11 mars et 23 novembre 2021, du 28 novembre 2022, du 19 juillet 2023 ainsi que du 08 septembre 2025, portant nomination des membres des Missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté ministériel du 29 août 2025 portant désignation du président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe Grand Est, et notamment son article 6, relatif à l'intérim de son président ;

Vu la décision délibérée de la MRAe Grand Est du 20 juillet 2023 fixant les critères de collégialité pour les dossiers ;

Vu la demande d'avis conforme réceptionnée le 31 octobre 2025 et déposée par la commune de Sainte-Croix-en-Plaine (68), compétente en la matière, relative à la modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme (PLU) de ladite commune, en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104-35 du code de l'urbanisme ;

Par délégation de la MRAe, son président a rendu l'avis qui suit ;

Considérant le projet de modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Sainte-Croix-en-Plaine (68) (3 026 habitants, INSEE 2022) qui consiste à modifier les règlements graphique et écrit pour prendre en compte les points suivants :

- rectifier une erreur matérielle liée à l'affectation d'une partie de parcelle en zone A ; la parcelle en question correspond à une habitation et est repositionnée en zone UB ;
- assouplir en zones UA, UB et AUa les dispositions relatives aux prospects et marges de recul des constructions et annexes dans les articles 6, 7 et 8 du règlement écrit ;
- uniformiser certaines dispositions réglementaires et clarifier la règle ;
- actualiser le glossaire du règlement ;
- préciser dans le règlement écrit la règle de la marge de recul en zone UA par rapport à l'ancien fossé des remparts, déjà matérialisée au plan de zonage (marge de recul de 4 mètres à respecter) ;
- modifier la rédaction relative aux logements sociaux pour une meilleure compréhension ;
- préciser les dimensions minimales pour les places de stationnement ;

Observant que :

- la rectification prévue concernant l'erreur matérielle permettra de mettre le PLU en cohérence avec l'occupation réelle de la parcelle (habitation) ;
- les modifications apportées concernant les prospects et marges de recul permettent notamment d'exempter des règles existantes les constructions définies comme non principales (annexes, carports...) et apportent plus de souplesse quant aux possibilités de faire évoluer le bâti actuel ;

- l'inscription au règlement écrit de la règle existante dans le règlement graphique pour l'ancien fossé des remparts permet que cette disposition soit appliquée de façon plus précise ;
- la clarification de la règle destinée à la production de logements sociaux permet une meilleure applicabilité ;
- concernant les dimensions des places de stationnement, la modification apporte uniquement une précision quant à leur dimensionnement ;
- l'ensemble de ces modifications ont pour objet de faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme et permettent de mieux prendre en compte le contexte local ;

AVIS CONFORME

Au vu de l'ensemble des informations fournies par la commune de Sainte-Croix-en-Plaine (68), des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **la modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Sainte-Croix-en-Plaine (68) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine** au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;
- **et il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale** par la personne publique responsable, la commune de Sainte-Croix-en-Plaine (68).

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme la commune de Sainte-Croix-en-Plaine (68) rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Grand Est.

Fait à Metz, le 21 novembre 2025

Le président de la Mission régionale
d'autorité environnementale,
par délégation, par intérim



Yann THIÉBAUT