

Plan du projet

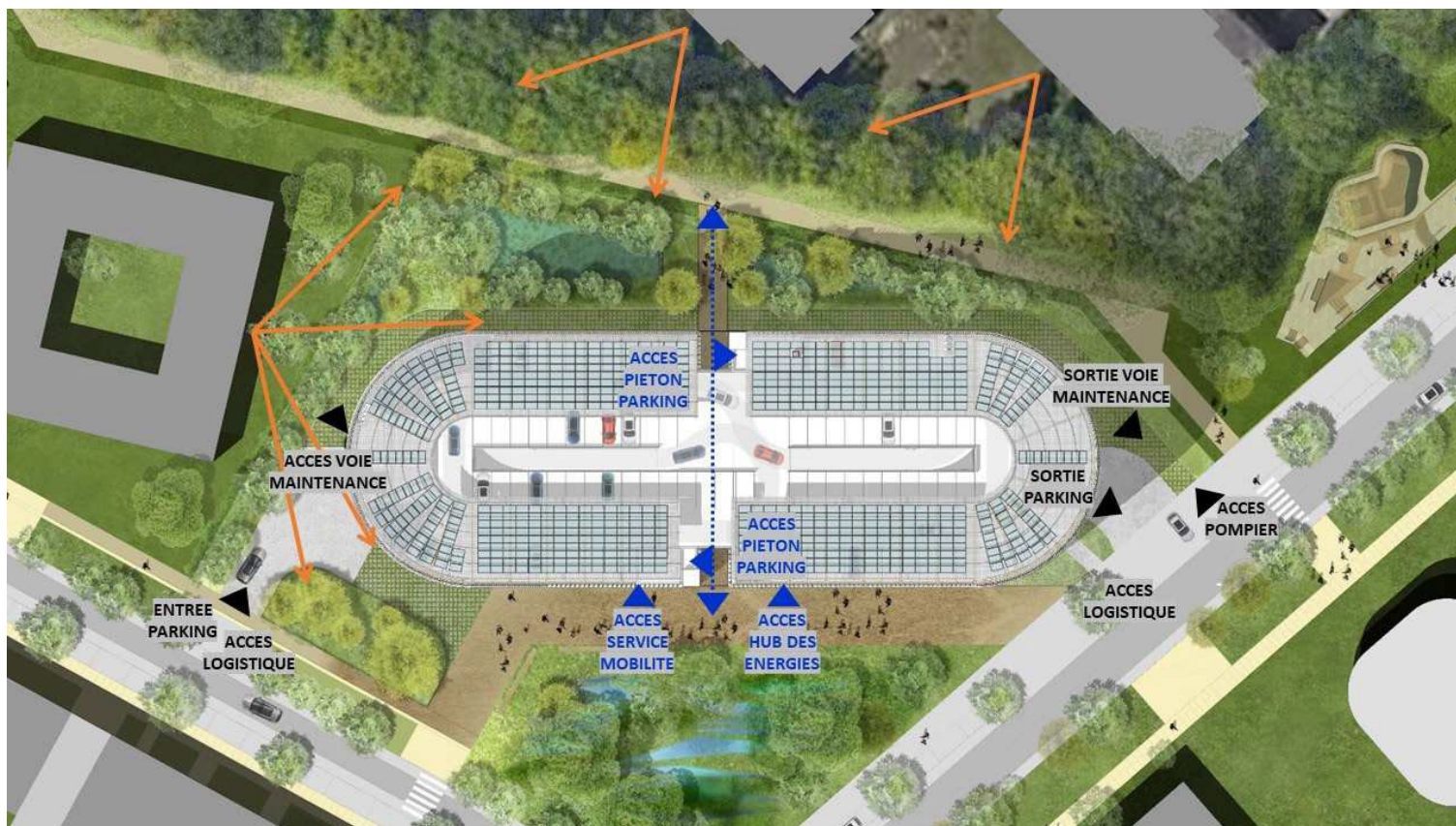


Figure 1 : plan masse du projet

Les choix conceptuels ont été guidés par les ambitions et objectifs suivants :

- Réaliser un équipement qualitatif inscrit dans son écosystème, vitrine des énergies, de la mobilité douce et de la haute qualité environnementale.
- Valoriser les filières courtes et les matériaux biosourcés.

- Concevoir un équipement attractif, convivial, qui affirme sa vocation et s'ouvre sur l'espace urbain.
- Protéger les riverains et préserver la qualité du paysage végétal.

Le bâtiment se présente comme un objet monolithique dans un parc paysager en continuité avec les espaces publics avoisinants. Il longe la place publique et se dégage des limites parcellaires. Cette implantation optimise les espaces paysagers en pleine terre et préserve les prospects avec les immeubles d'habitation avoisinants du lot B12 et de la résidence Cèdre bleu.

Afin de créer un équipement attractif, un passage piéton invitant à traverser le bâtiment est créé, reliant deux éléments marquants du paysage et des flux, le cheminement mode doux et la place Paimboeuf. Ce passage traversant crée également une césure dans ce bloc monolithique avec un effet de perspective sur le fond de parcelle largement arboré.

Au rez-de-chaussée, directement accessible depuis le parvis de la place, prennent place les entités destinées à l'accueil du public : le Hub entrepreneurial de l'énergie et le service mobilité douce.

À l'opposé, côté chemin piéton, prennent place les entités techniques : le Data Center, la sous-station de production d'énergie.

Le parc de stationnement occupe les quatre niveaux supérieurs. Le dernier niveau accueille du stationnement surmonté d'une ombrière de panneaux photovoltaïques.

Les points d'accès et de sorties des véhicules sont disposés aux deux extrémités du bâtiment.

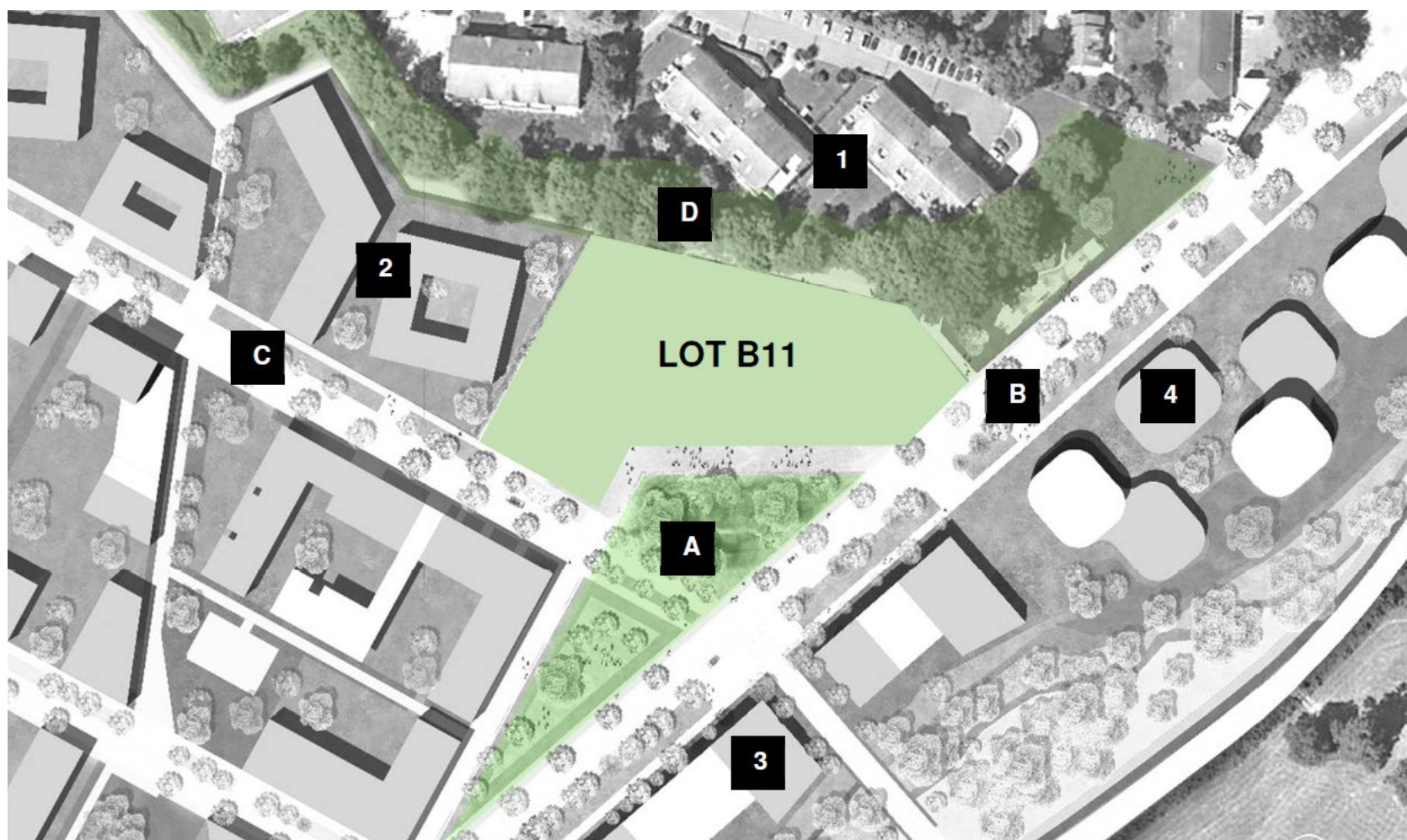
Les piétons accèdent au parc de stationnement depuis deux noyaux de circulations verticales disposés le long du passage traversant côté place et côté cheminement mode doux.

Une stricte séparation des flux piétons et véhicules est mise en place pour la desserte de l'équipement.

Les flux piétons se concentrent le long du parvis de la place et du passage traversant. Ce dernier sera fermé la nuit par deux portes barreaudées côté place et chemin piéton.

Les véhicules accèdent au parc de stationnement depuis la rue Condorcet et en ressortent sur l'avenue d'Alembert par des voies de desserte

également accessibles aux véhicules logistiques nécessaires au fonctionnement des services occupant le rez-de-chaussée. Enfin une voie d'accès pompier et de maintenance à la centrale de production et aux locaux techniques du Data Center longe la façade côté cheminement piéton.



A / Place publique Paimboeuf
 B / Avenue d'Alembert
 C / Rue Condorcet
 D / Le cheminement modes doux

1/ Logements existants Cèdre bleu
 2 / Lot B12 de la ZAC
 3 / La cité internationale des savoirs
 4 / La cité internationale des savoirs