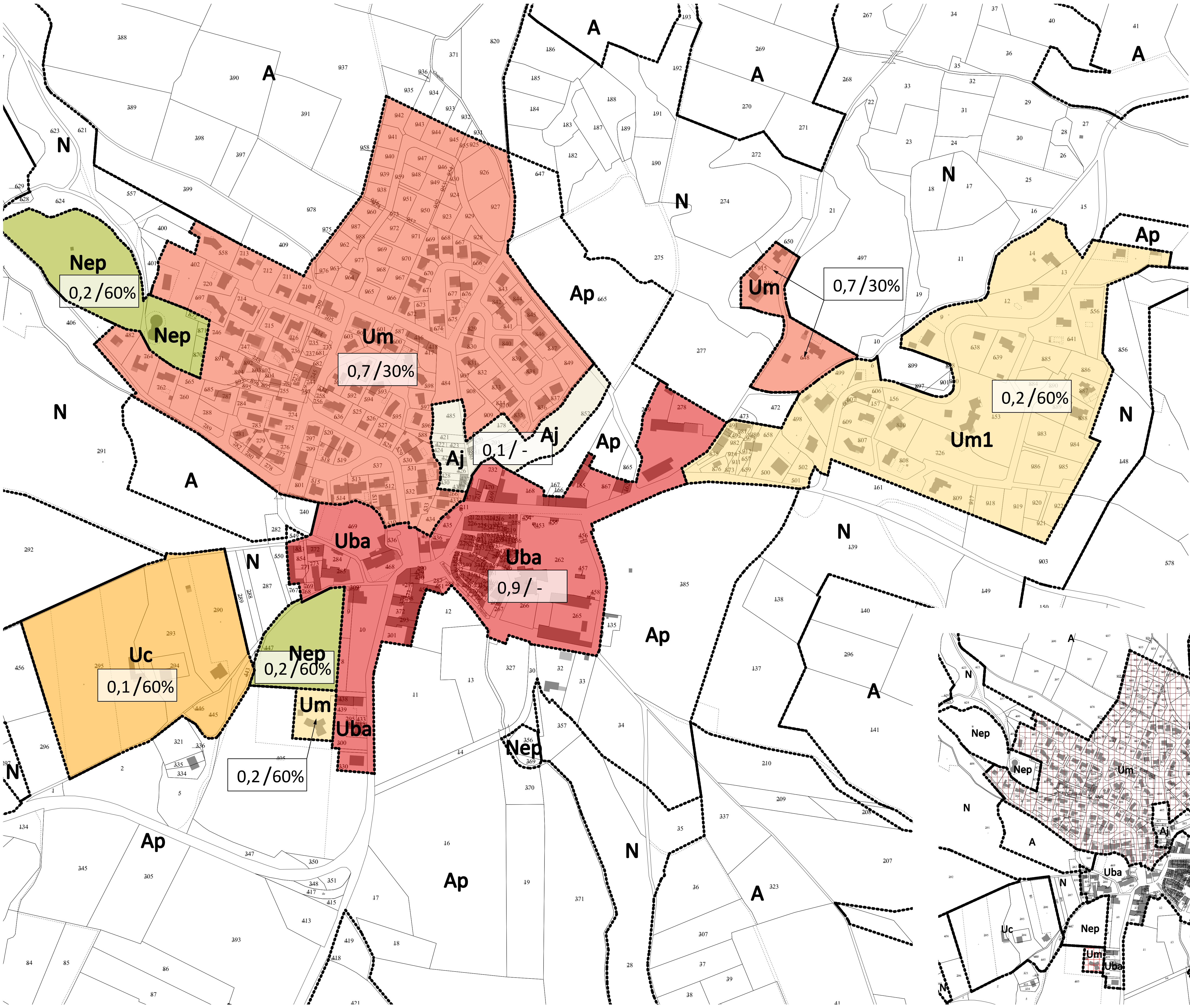
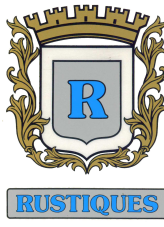






Commune de Rustiques (11)

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

|                 | Prescription    | Arrêt        | Publication       | Approbation     |
|-----------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Elaboration PLU | 03 février 2015 | 20 juin 2017 | 04 octobre 2017   | 27 février 2018 |
| 1ère révision   | 27 juillet 2017 | 07 mars 2022 | 05 septembre 2022 | 23 janvier 2023 |

4.3 - Plan des volumétries  
échelle : 1/2000°

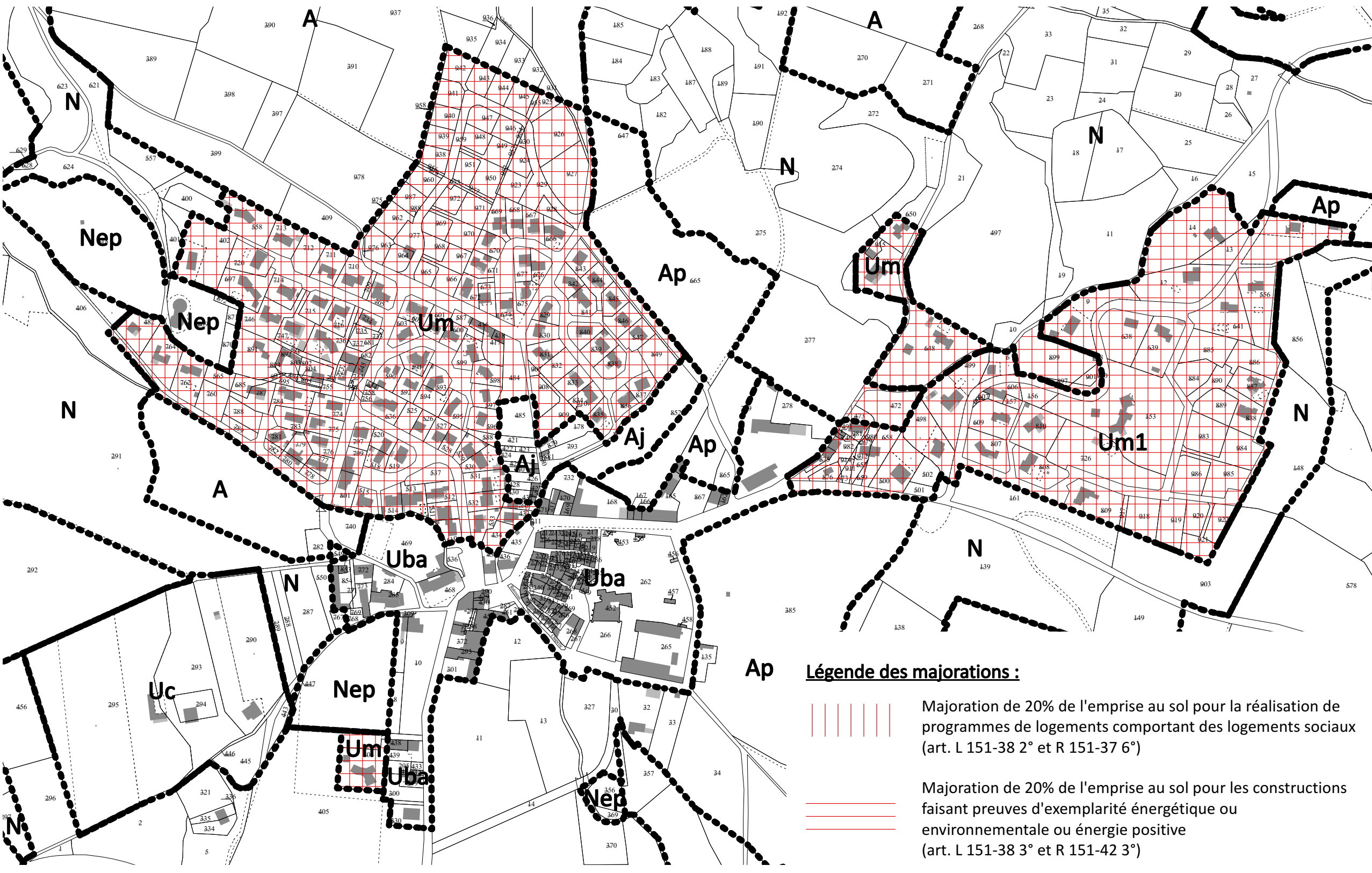
l'agence|actions|territoires  
33 rue des Avants-Monts - 34 080 Montpellier  
tél : 04 48 78 20 90 - lagence-at@lagence-at.com

- Légende des hauteurs maximales :**

  - 4 mètres
  - 6 mètres
  - 8 mètres
  - 9 mètres
  - 10 mètres
- Légende des emprises :**

  - emprise au sol maximale
  - emprise minimale de pleine terre végétalisée
- Légende d'espaces aux règles spécifiques :**

  - frange urbaine avec l'espace agricole
  - obligations spécifiques en terme de clôture



- Légende des majorations :**
- Majoration de 20% de l'emprise au sol pour la réalisation de programmes de logements comportant des logements sociaux (art. L 151-38 2° et R 151-37 6°)
  - Majoration de 20% de l'emprise au sol pour les constructions faisant preuves d'exemplarité énergétique ou environnementale ou énergie positive (art. L 151-38 3° et R 151-42 3°)