NOVATIO

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :

PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces
PC 11 - ÉTUDE D'IMPACT

- Plan de localisation
- Plan Grand Parc / Cadastre
- Plan Masse Existant / Projet
- Vue en Plan Existant / Projet
- Façade Existant / Projet
- Notice Architecturale
- Document Graphique
- Photographies

Plan : **B**

Dossier : 25N1014

Echelle :

Date : 27/10/2025

Indice	Date	Modifications

Dessin : Christophe RABILLER / LB

OPERATION

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou
85590 LES EPESSES

MAITRE D'OUVRAGE

SAS PUY DU FOU FRANCE
Représentée par M. BOTTON DAMIEN

L e Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85590 LES EPESSES

Le Maître d'Oeuvre	Le Maître d'Ouvrage

Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété de la SAS NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



PLAN DU GRAND PARC

Echelle 1/10000



EXTRAIT CADASTRAL

Echelle 1/10000
LE PUY DU FOU
85590 LES EPESSES
Feuille 000 - Section F - Parcelle n° 1295 : 212 476 m²

COORDONNÉES LAMBERT 93 DU PROJET
X : 46.887701 m
Y : -0.932483 m

NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

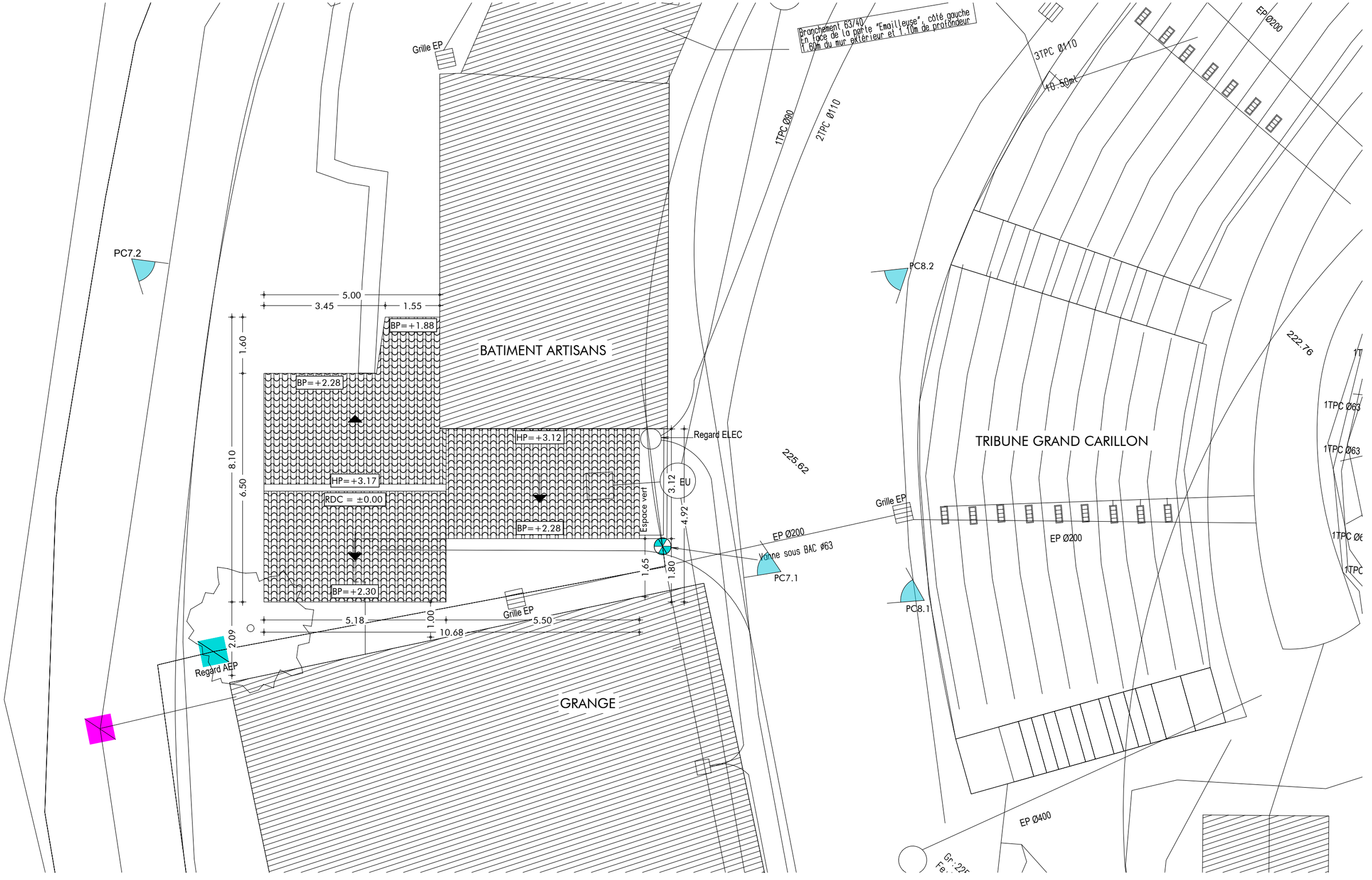
Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

IMPACT

LOCALISATION
25N1014
27/10/2025

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

IMPACT

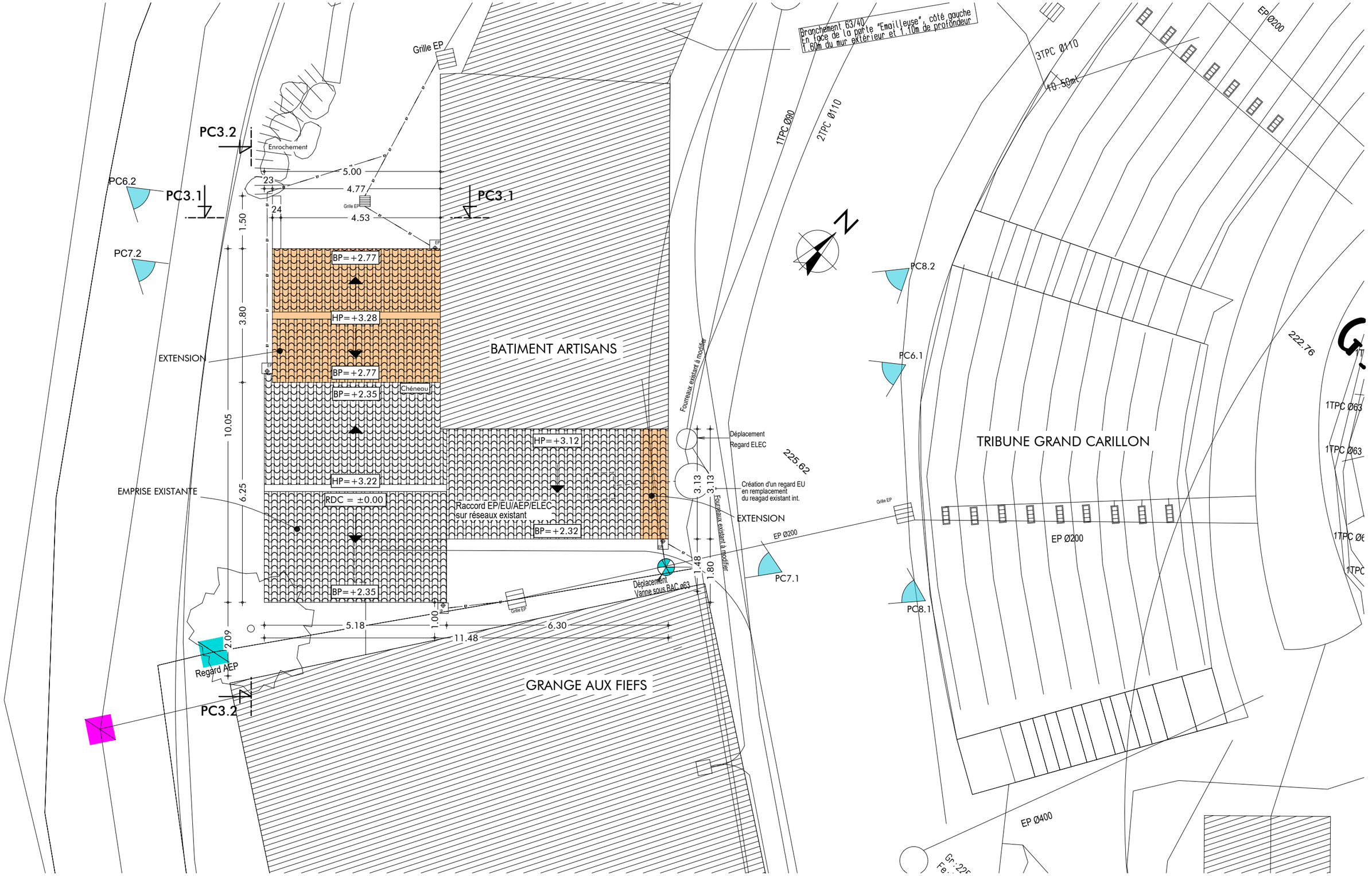
MASSE EXISTANT

25N1014
27/10/2025
Echelle: 1/100

0m 1 2 3 4 5

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

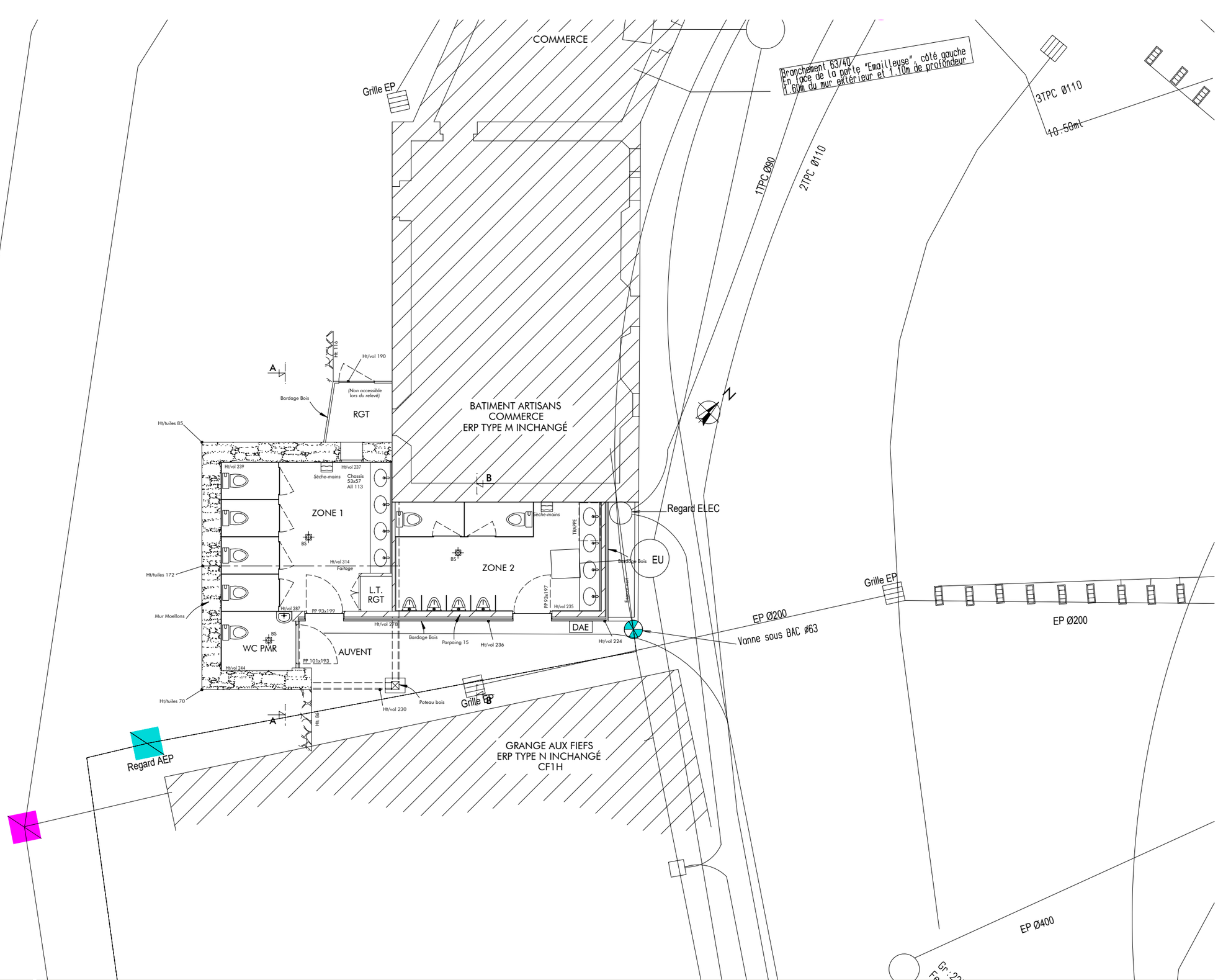
IMPACT

MASSE PROJET
25N1014
27/10/2025
Echelle: 1/100

0m 1 2 3 4 5

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

IMPACT

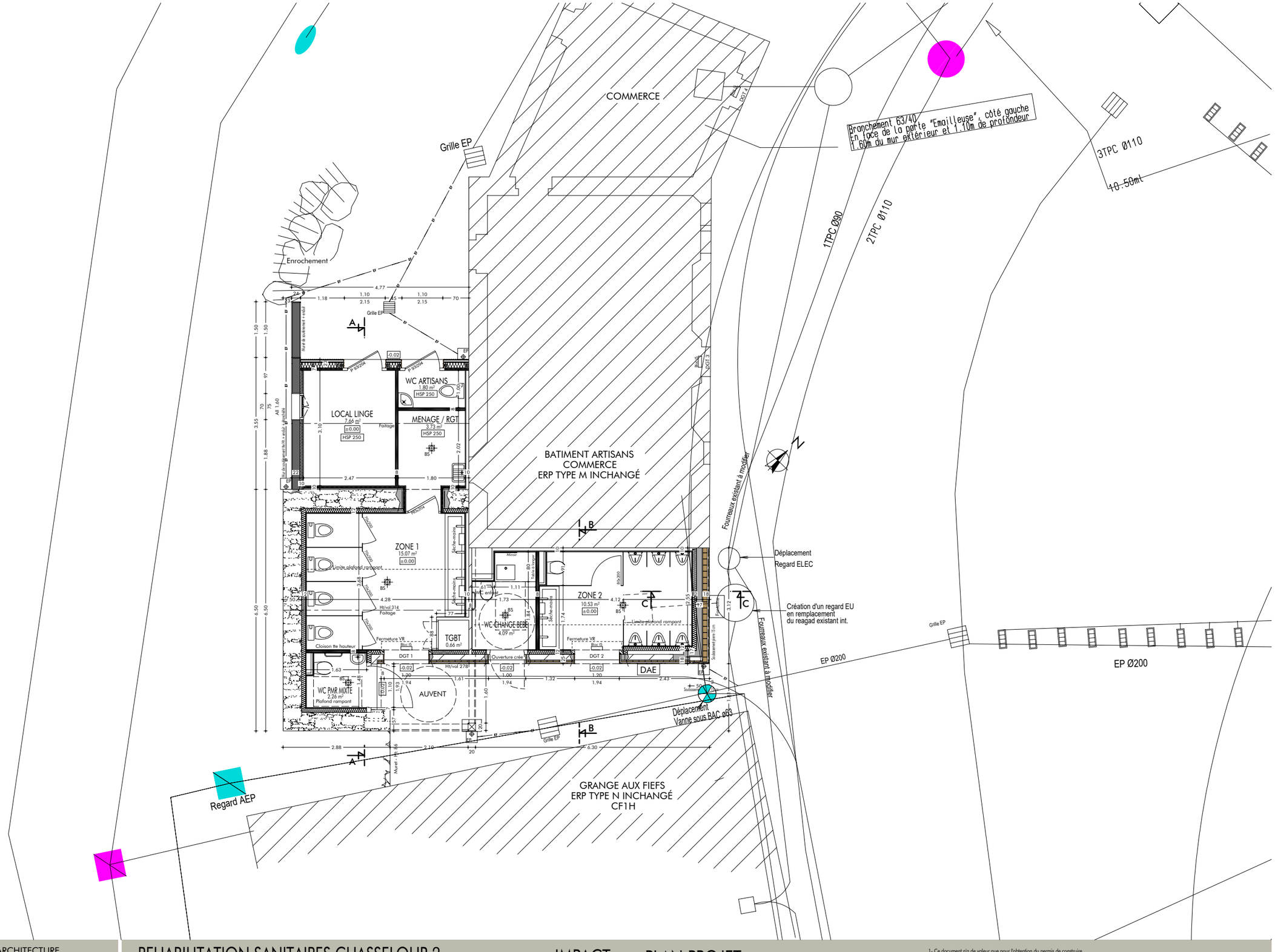
PLAN EXISTANT

25N1014
27/10/2025
Echelle: 1/100

0m 1 2 3 4 5

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matérioux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

IMPACT

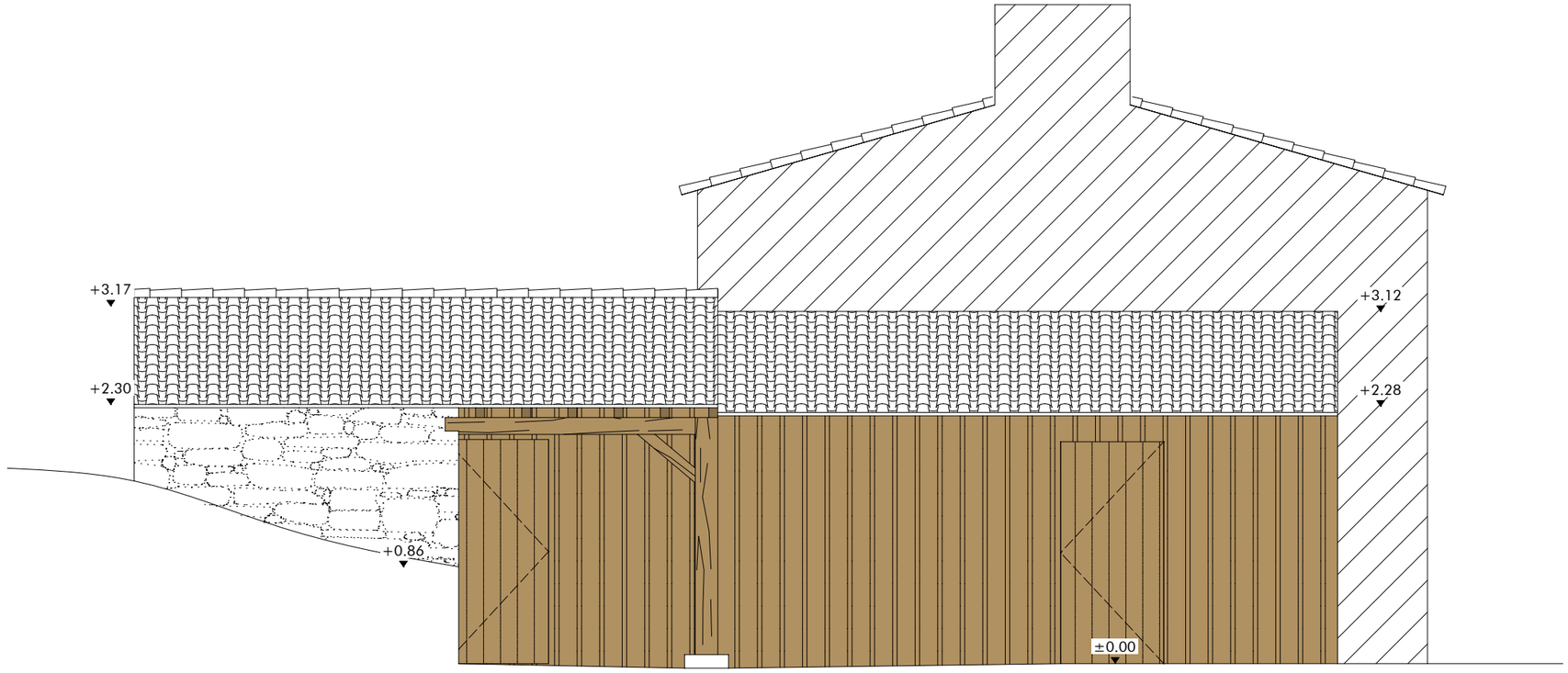
PLAN PROJET

25N1014
27/10/2025
Echelle: 1/100

0m 1 2 3 4 5

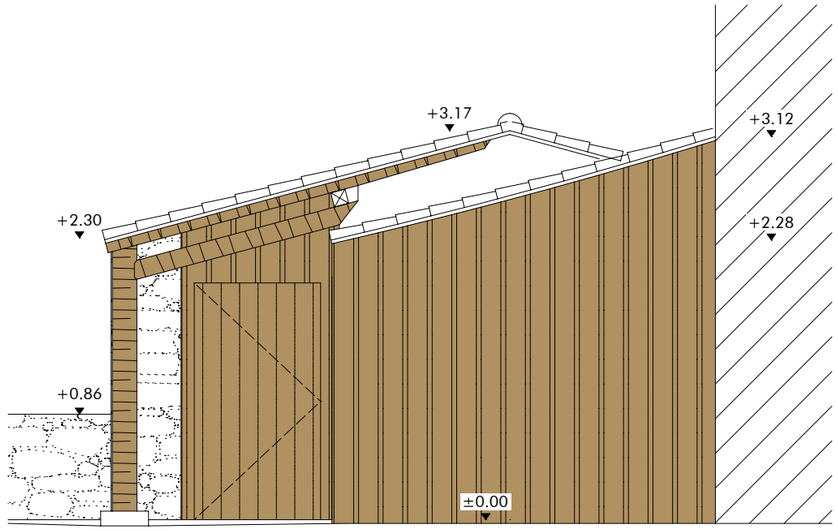
1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



FAÇADE SUD-EST

EXISTANT Echelle 1/50



FAÇADE NORD-EST

EXISTANT Echelle 1/50

NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

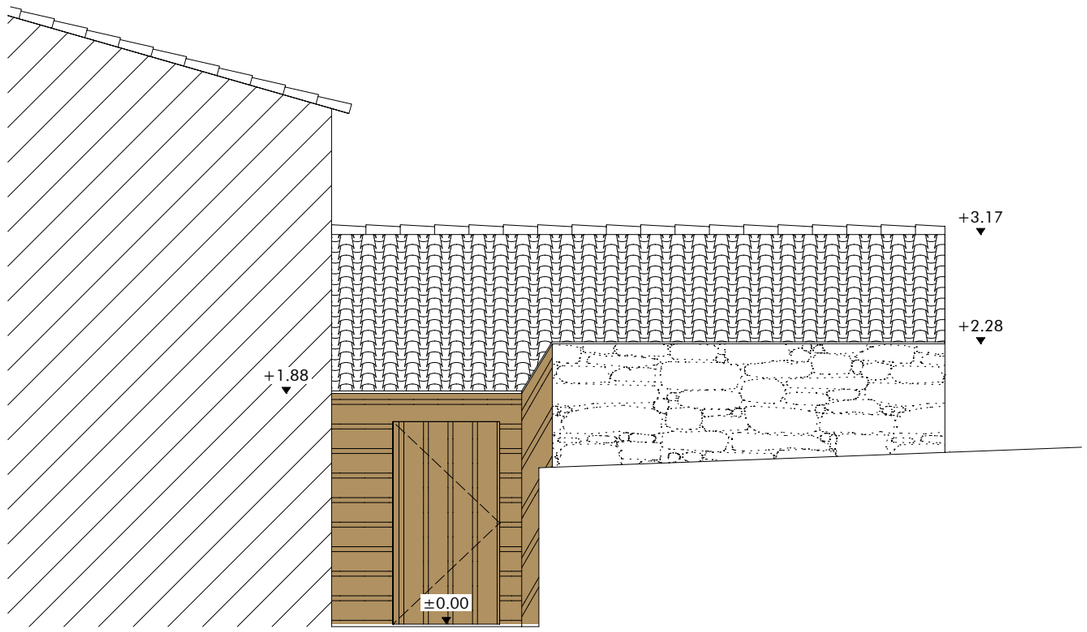
IMPACT

FACADES EXISTANT 1/2
25N1014
27/10/2025
Echelle 1/50

0m 1 2 3

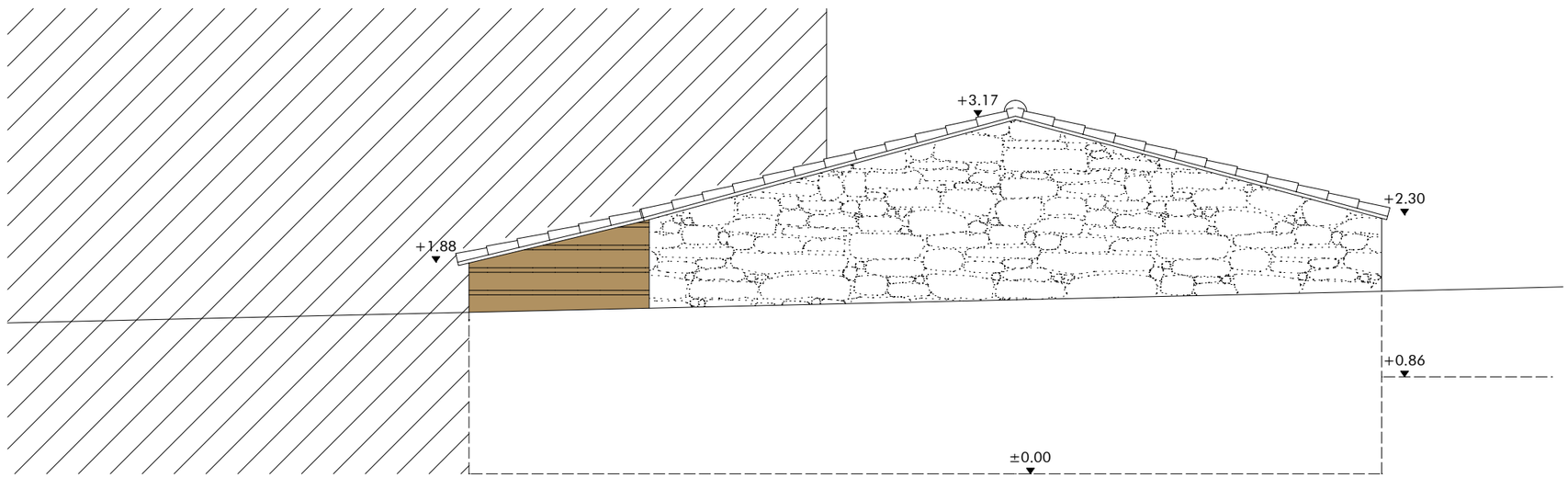
1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



FAÇADE NORD-OUEST

EXISTANT Echelle 1/50



FAÇADE SUD-OUEST

EXISTANT Echelle 1/50

NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

IMPACT

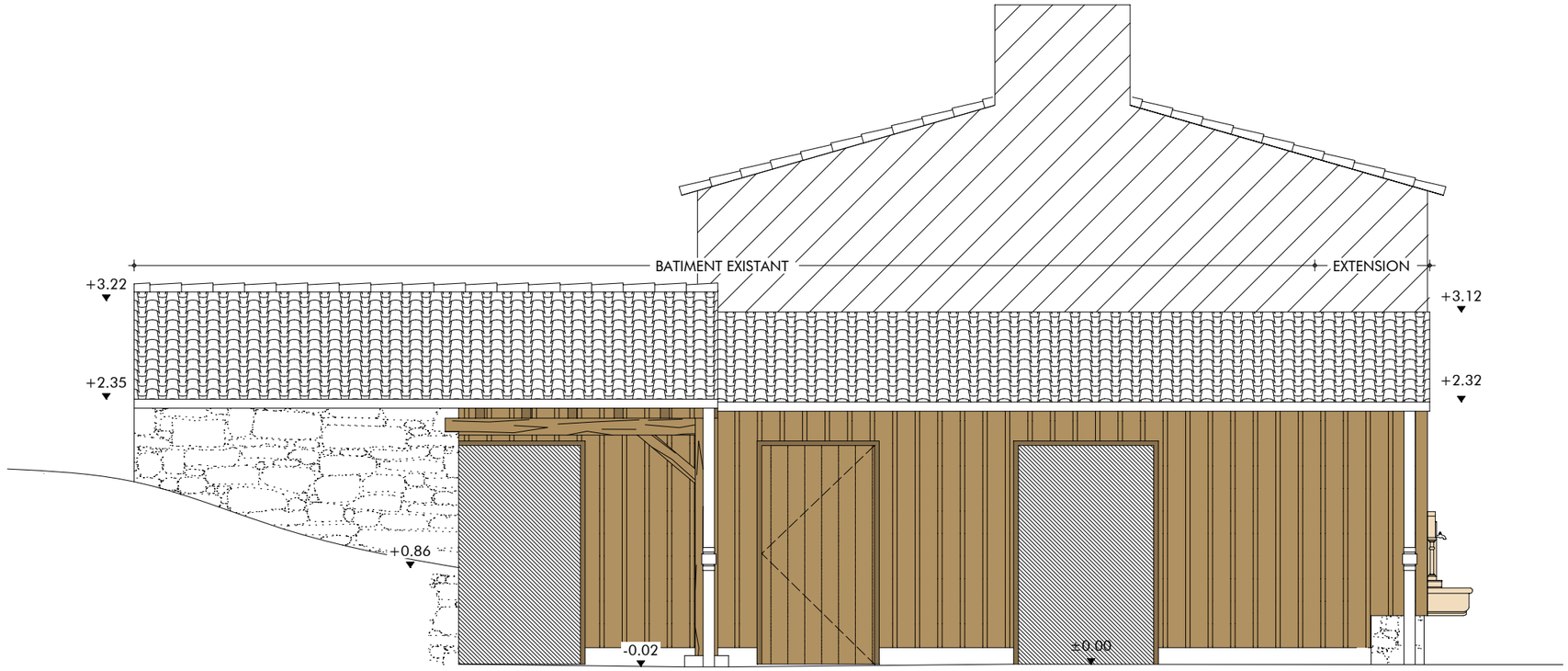
FACADES EXISTANT 2/2

25N1014
27/10/2025
Echelle 1/50

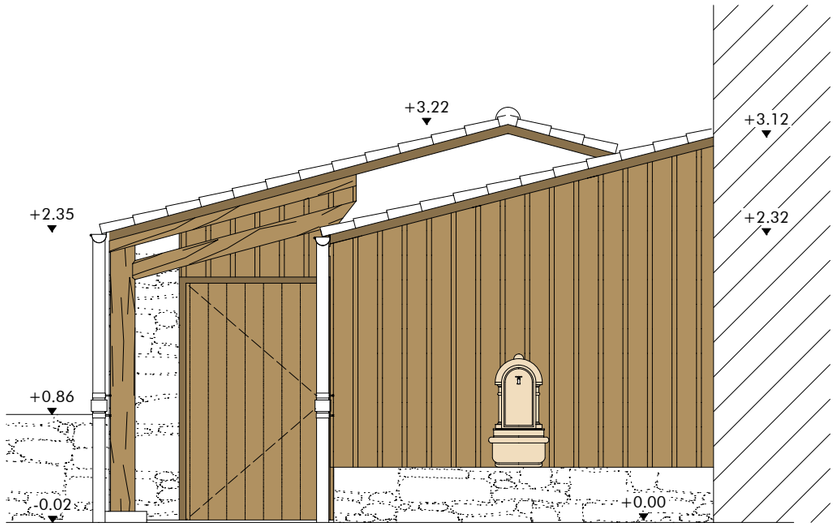
0m 1 2 3

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



FAÇADE SUD-EST PROJET Echelle 1/50



FAÇADE NORD-EST PROJET Echelle 1/50

NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

IMPACT

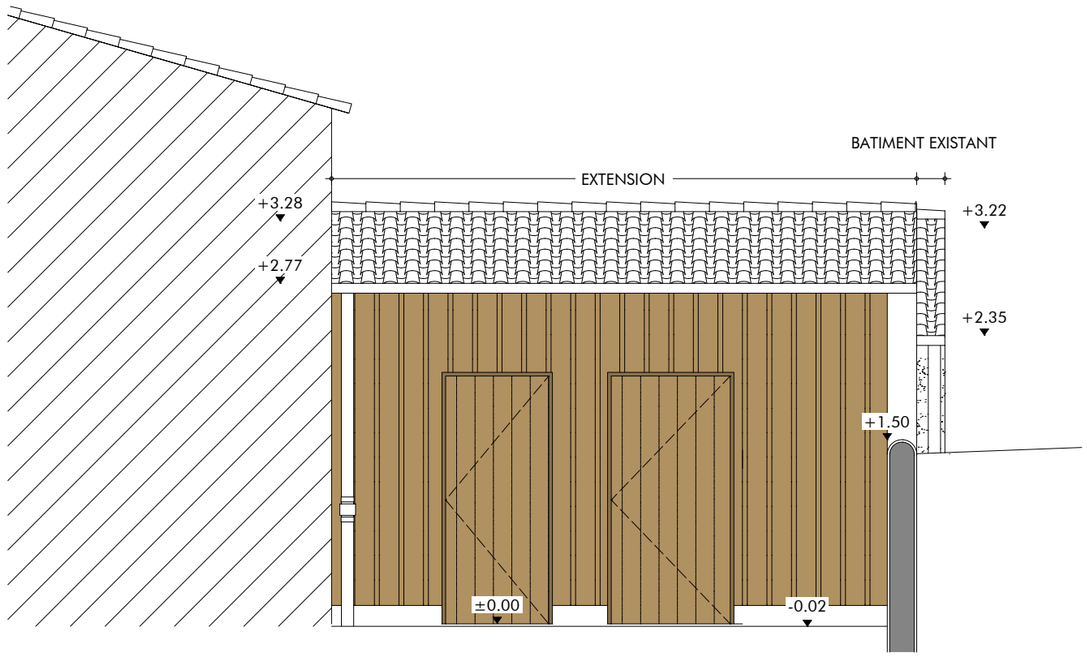
FACADES PROJET 1/2

25N1014
27/10/2025
Echelle 1/50

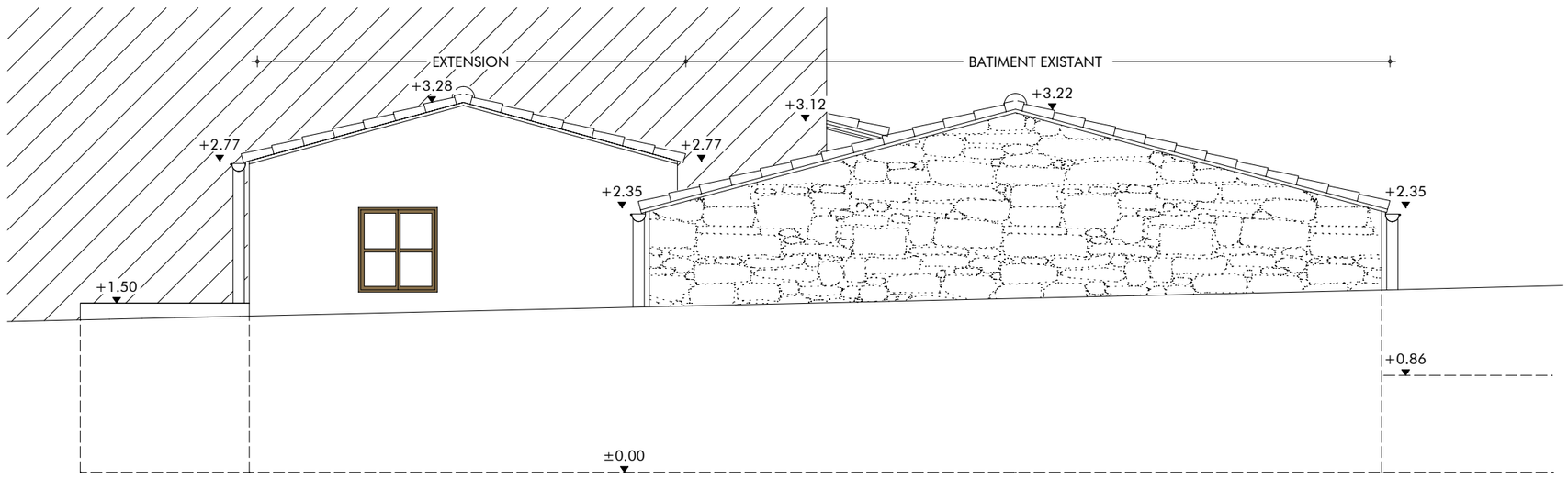
0m 1 2 3

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



FAÇADE NORD-OUEST PROJET Echelle 1/50



FAÇADE SUD-OUEST PROJET Echelle 1/50

NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

IMPACT

FACADES PROJET 2/2

25N1014
27/10/2025
Echelle 1/50

0m 1 2 3

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



PC6.1 VUE DEPUIS LA RUE DU BOURG 1800



PC6.2 VUE DEPUIS L'ARRIÈRE DU BATIMENT DES ARTISANS

DOCUMENT GRAPHIQUE

PROJET (PC6)

NOTICE COMPLÉMENTAIRE

(PC10-1)

Le projet, situé sur le parc du Puy du Fou, consiste en l'extension du bloc sanitaire Chasse Loup 2 du Village XVIII ème.
Cette extension permettra d'augmenter la capacité d'accueil dans le bloc sanitaire et de créer des locaux techniques.
Ce bâtiment sera accessible aux visiteurs présents sur le parc.

L'extension future sera en simple rez-de-chaussée et de plain-pied.
Le projet sera constitué comme tel :

- Structure : - Ossature bois comprenant un bardage bois vertical
  - Mur agglo comprenant un bardage bois vertical ou enduit selon localisation.
- Couverture : - Tuile de récupération type canal
- Menuiserie : - Aluminium ton marron RAL 8019
- Gouttière : - Cuivre ton naturel

NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

IMPACT

NOTICE ARCHITECTURAL
25N1014
27/10/2025

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



PC7.1 VUE DEPUIS LA RUE DU BOURG 1800



PC7.2 VUE DEPUIS L'ARRIÈRE DU BATIMENT DES ARTISANS



PC8.1 VUE DEPUIS LA RUE DU BOURG 1800



PC8.2 VUE DEPUIS LA RUE DU BOURG 1800

NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44
sasnovatio@gmail.com

Dessiné par : Christophe RABILLER - LB

REHABILITATION SANITAIRES CHASSELOUP 2

Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

SAS PUY DU FOU FRANCE

Représentée par :
M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou 85590 LES EPESSES

IMPACT

PHOTOGRAPHIES
25N1014
27/10/2025

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS NOVATIO.
Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Document non contractuel Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse