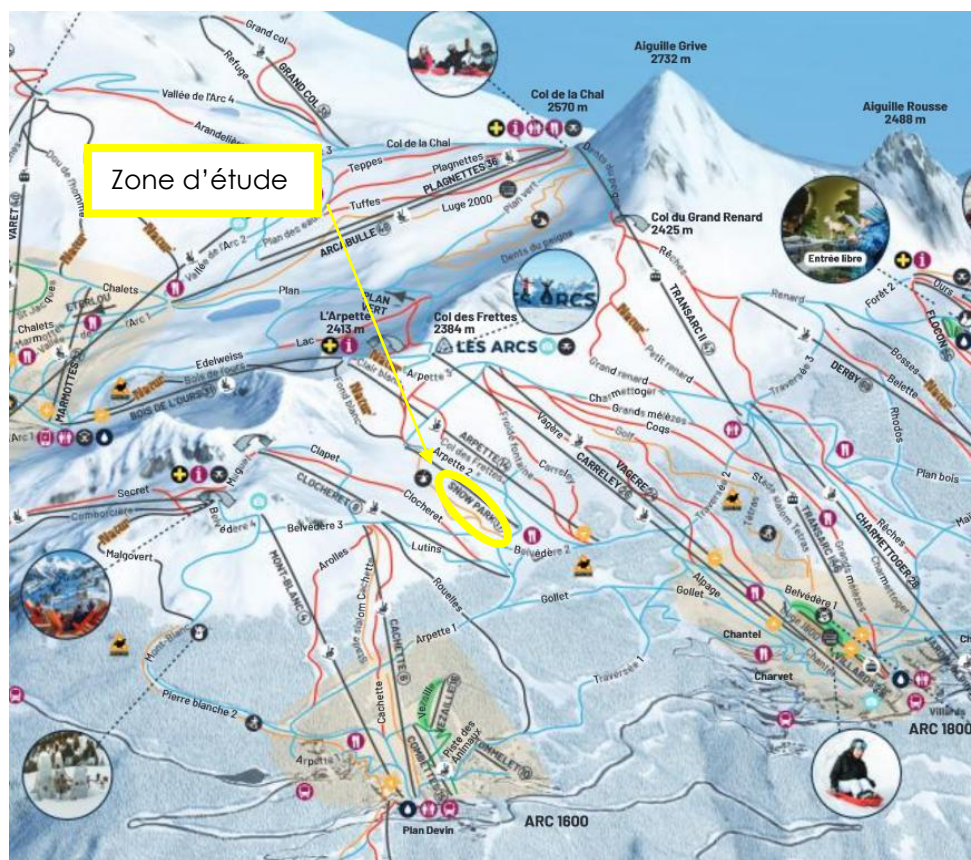


ANNEXE OBLIGATOIRE N°4 : PLANS PROJET



Extrait du plan des pistes du domaine skiable de Les Arcs Peisey-Vallandry
(source : <https://www.lesarcs.com/plan-des-pistes>), annoté KARUM

VARIANTES ENVISAGEES

Le nombre de variantes reste très limité au vu de la nature du projet et de son emprise réduite.

Une variante architecturale avec une emprise au sol plus importante vers l'arrière du bâtiment n'a pas été retenue, car elle empiétait sur les habitats naturels (landes) et stations d'espèces protégées (lycopode des Alpes).

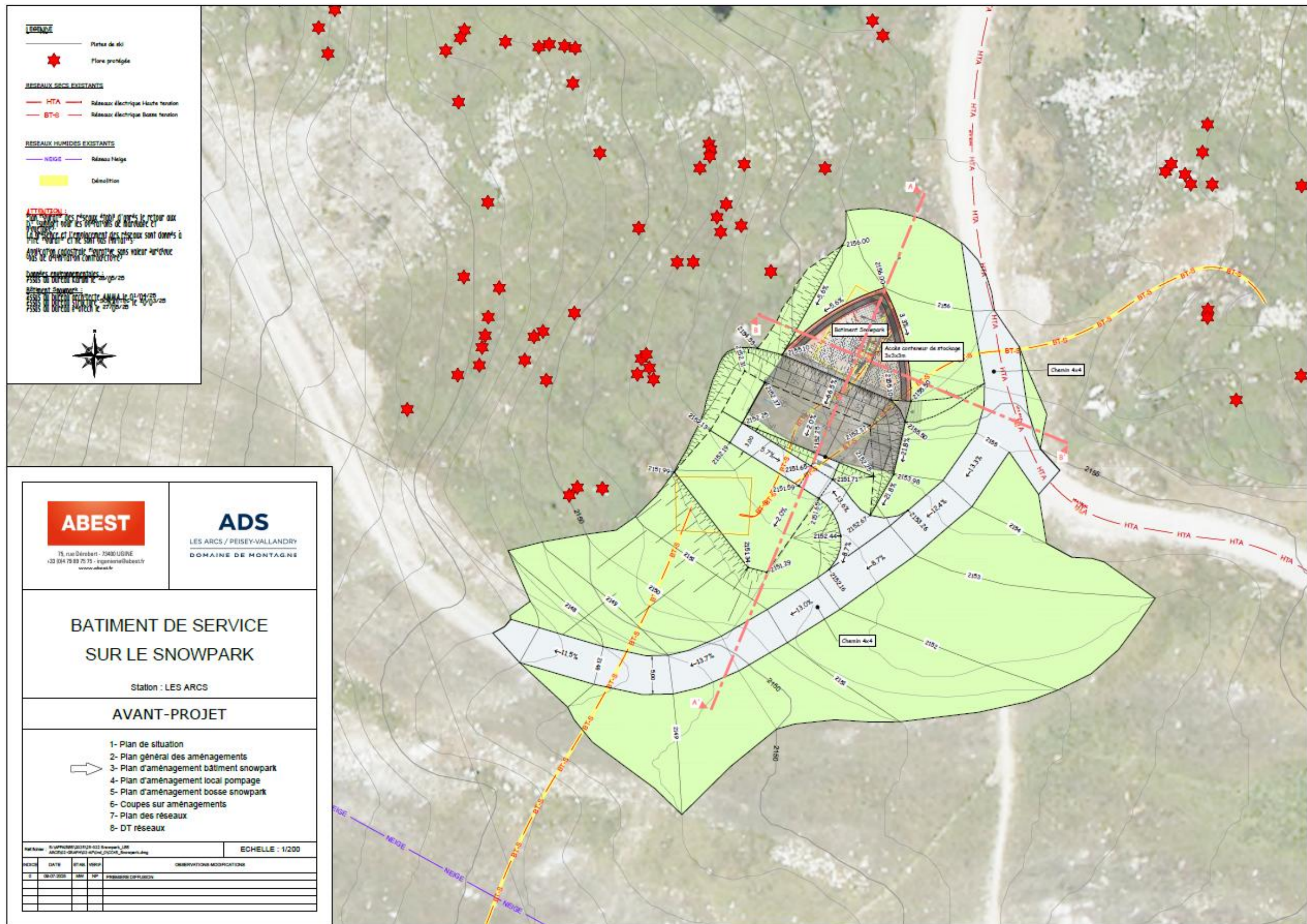


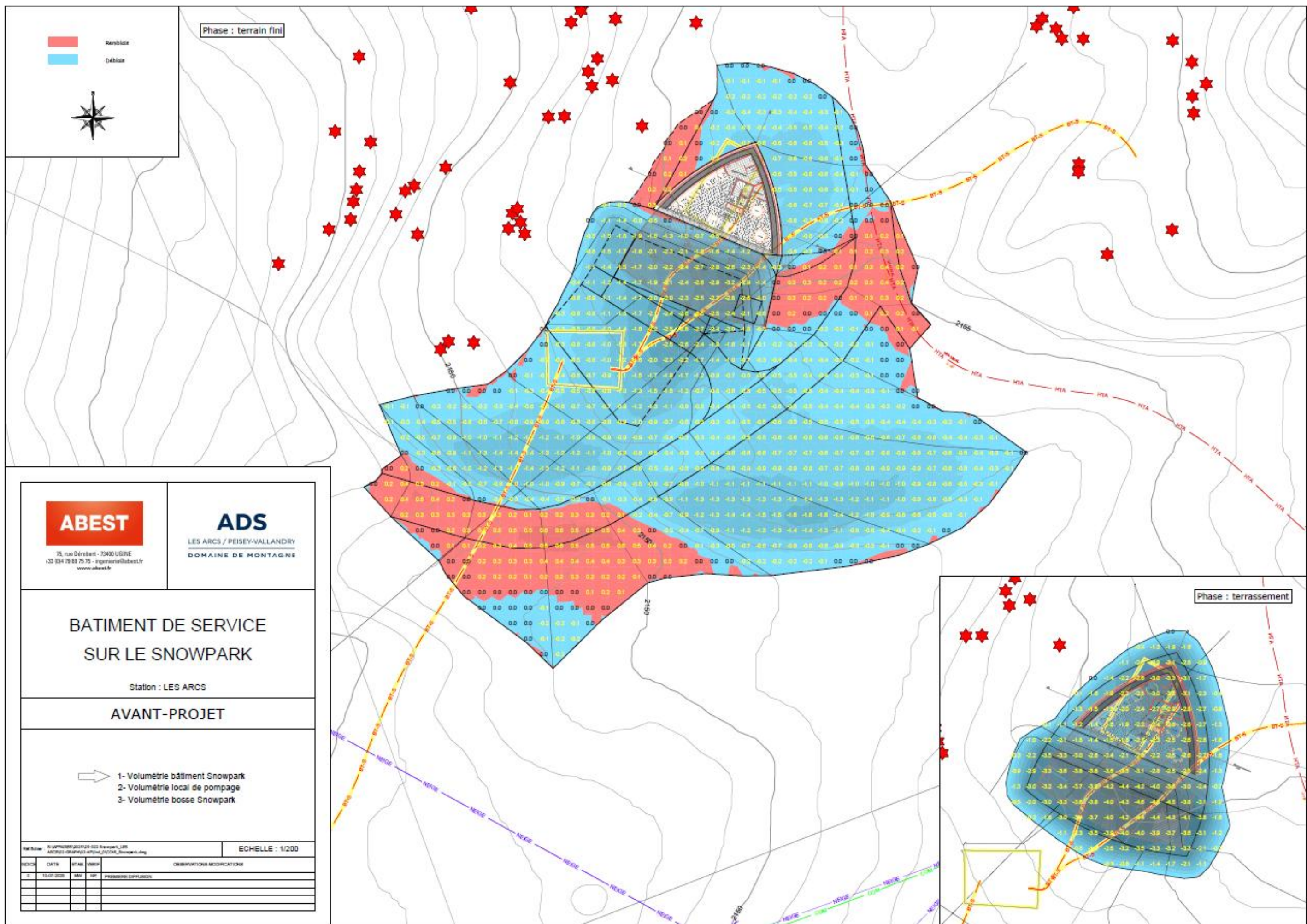
Variante architecturale non retenue
Cabinet Aulp esquisse – sept. 2020

Les tracés retenus pour chacun des éléments du projet ont été raisonnés et conçus par le maître d'ouvrage en lien avec les enjeux locaux présents sur la zone d'étude (plantes hôtes de papillon protégés, contraintes géotechniques...).

PLANS DU PROJET

En pages suivantes sont présentés les plans techniques du projet réalisés par le maître d'œuvre et une carte de localisation des voies d'accès au chantier.





Bâtiment accueil Snowpark
Coupe
 (source : ABEST)

COUPE BB'

Echelle en X: 1/200

Echelle en Y : 1/200

PC : 2152.00 m



Altitudes TN	2154.63	2154.84	2154.93	2155.11	2155.23	2155.43	2155.67	2155.85	2155.96	2156.10	2156.21	2156.29	2156.14	2155.82	2155.49	2155.26	2155.10	2154.84	2154.80	2154.97	2155.31	2155.54
Dist cumulées TN	0.00	2.00	4.00	6.00	8.00	10.00	12.00	14.00	16.00	18.00	20.00	22.00	24.00	26.00	28.00	30.00	32.00	34.00	36.00	38.00	40.00	42.00
Altitudes Projet			2154.90	2153.60	2153.60	2153.60	2153.60	2153.60	2153.60	2153.60	2153.60	2153.60	2154.27									
Dist cumulées PROJET			3.46	5.46	7.46	9.46	11.46	13.46	15.46	17.46	19.46	21.46	23.46									
Pentes																						

PENTE L = 17.85 m P = -0.0 %

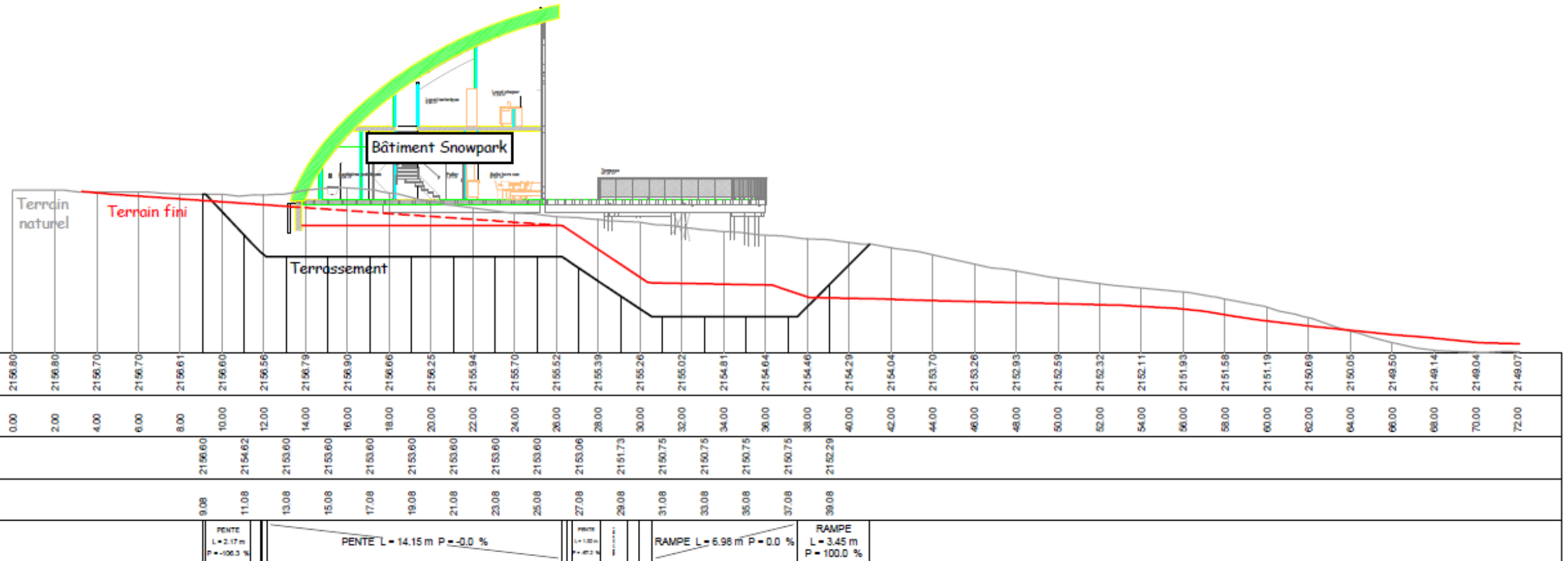
RAMPE
 L = 2.24 m
 P = 92.2 %

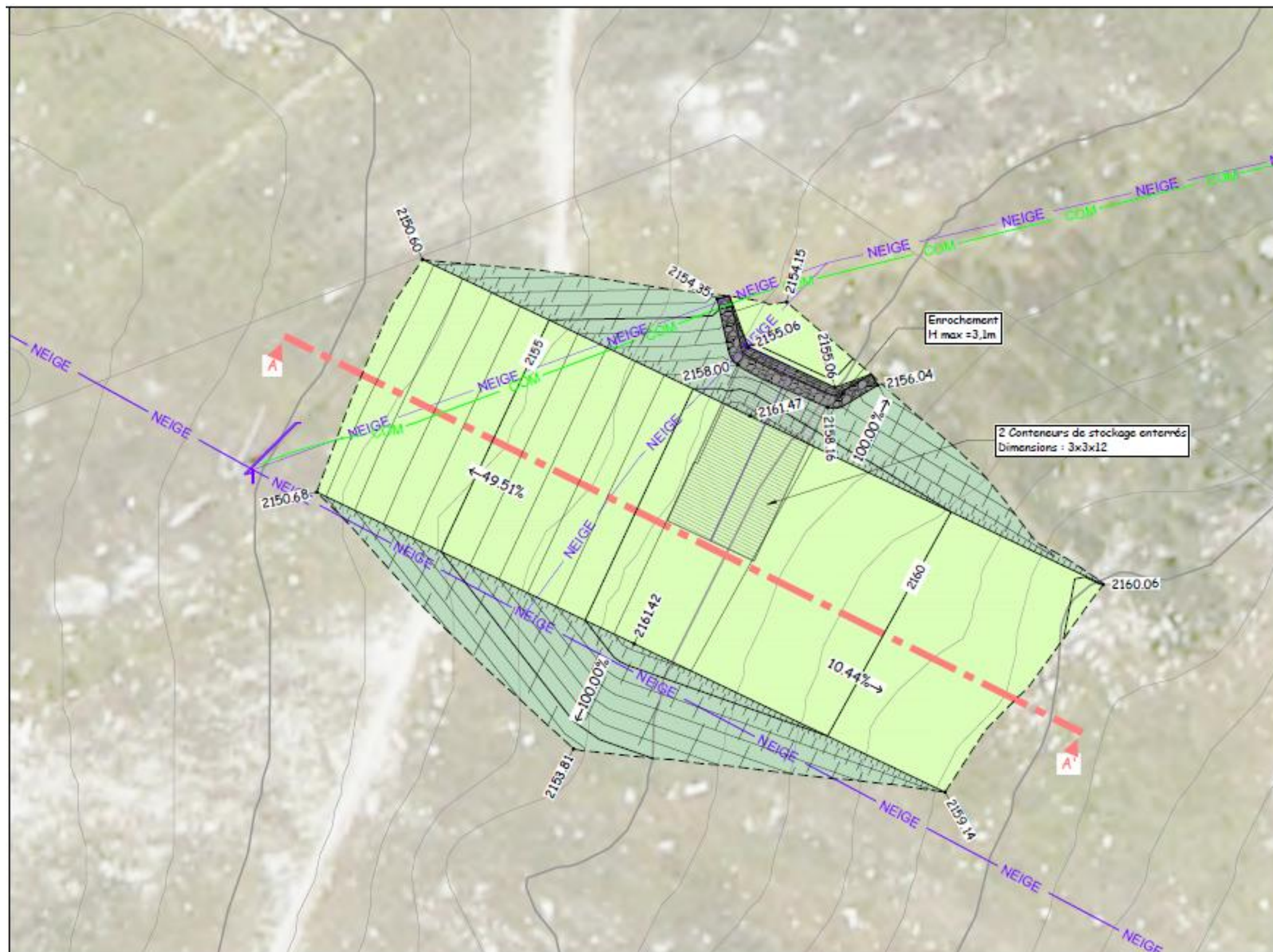
Bâtiment accueil Snowpark Coupe (source : ABEST)

COUPE AA'

Echelle en X: 1/200

Echelle en Y : 1/200





LEGENDE

— Pistes de ski

RESEAUX SECS EXISTANTS

COM Réseaux de communication

RESEAUX HUMIDES EXISTANTS

NEIGE Réseau Neige

Enneigreur existant

Talus

Espace enherbé

ATTENTION :
Plan figuratif des réseaux établi d'après le retour aux DT (support pour les opérations de marquage et piquetage).
La présence et l'emplacement des réseaux sont donnés à titre figuratif et ne sont pas limitatifs.

Application cadastrale figurative sans valeur juridique (pas de délimitation contradictoire)

Données environnementales:
Issus du bureau Karum le 28/05/25

Bâtiment de pompage:
Issus d'ADS 25/03/25

Bâtiment Snowpark :
Issus du bureau architecte AMMA le 01/04/25
Issus du bureau structure SORAETEC le 20/03/25
Issus du bureau géotech le 27/05/25

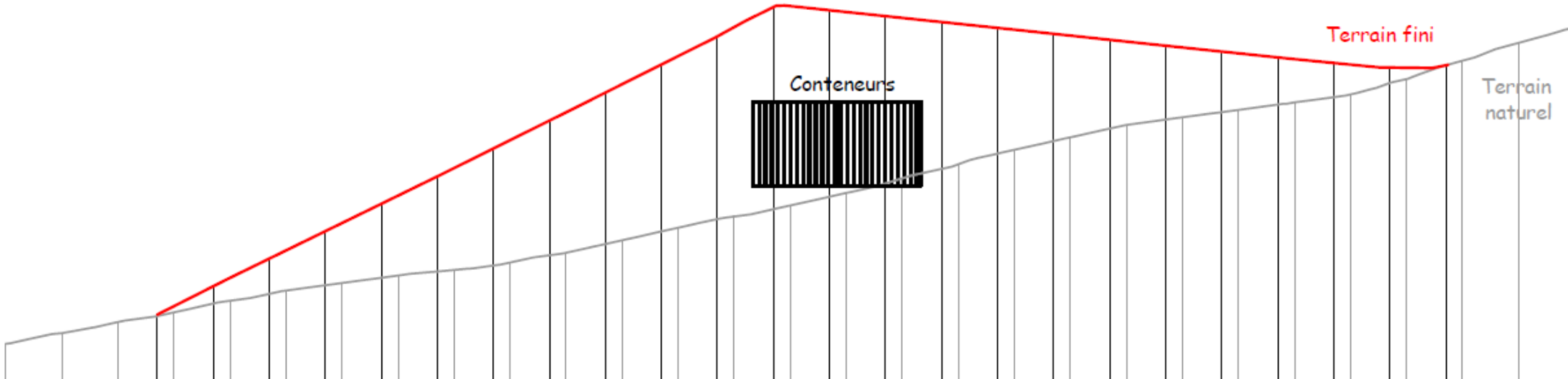


Bosse snowpark
Coupe
(source : ABEST)

COUPE CC'

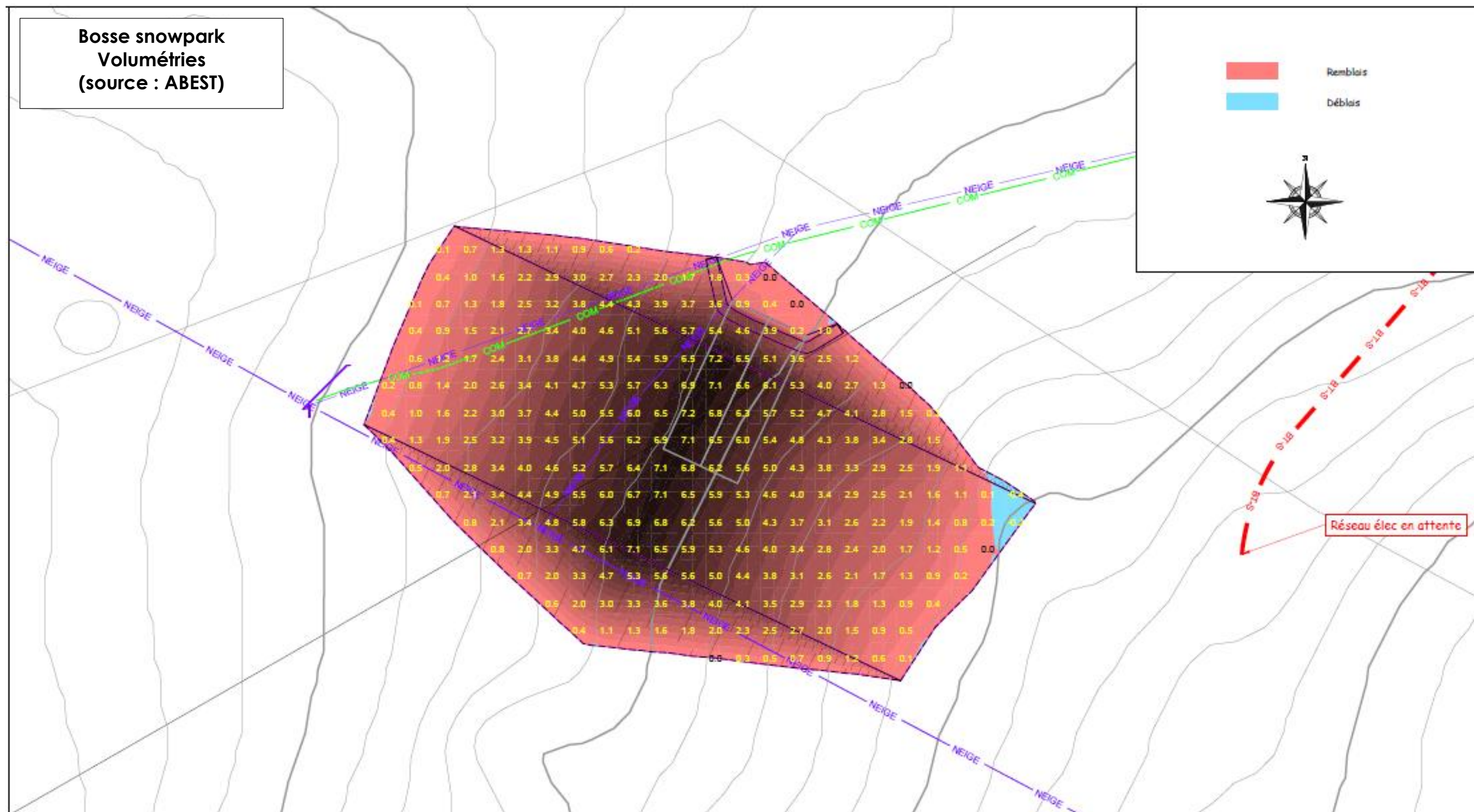
Echelle en X: 1/200

Echelle en Y : 1/200



PC : 2148.00 m

Altitudes TN	2149.42	2149.80	2150.19	2150.54	2150.95	2151.32	2151.59	2151.85	2152.05	2152.32	2152.67	2153.11	2153.56	2153.96	2154.35	2154.80	2155.33	2155.83	2156.34	2156.79	2157.23	2157.50	2157.77	2158.04	2158.32	2158.87	2159.52	2160.16
Dist cumulées TN	0.00	2.00	4.00	6.00	8.00	10.00	12.00	14.00	16.00	18.00	20.00	22.00	24.00	26.00	28.00	30.00	32.00	34.00	36.00	38.00	40.00	42.00	44.00	46.00	48.00	50.00	52.00	54.00
Altitudes Projet				2150.46	2151.47	2152.45	2153.43	2154.41	2155.39	2156.39	2157.39	2158.39	2159.39	2160.40	2161.44	2161.33	2161.12	2160.91	2160.70	2160.49	2160.28	2160.06	2159.85	2159.64	2159.45	2159.29	2159.36	
Dist cumulées PROJET				5.41	7.41	9.41	11.41	13.41	15.41	17.41	19.41	21.41	23.41	25.41	27.41	29.41	31.41	33.41	35.41	37.41	39.41	41.41	43.41	45.41	47.41	49.41	51.41	
Pentes				RAMPE L = 2.53 m P = 50.5 %	RAMPE L = 7.54 m P = 49.0 %			RAMPE L = 9.78 m P = 50.0 %								PENTE L = 18.09 m P = -10.6 %							PENTE L = 3.12 m P = -9.6 %		PENTE L = 1.90 m P = -1.4 %			



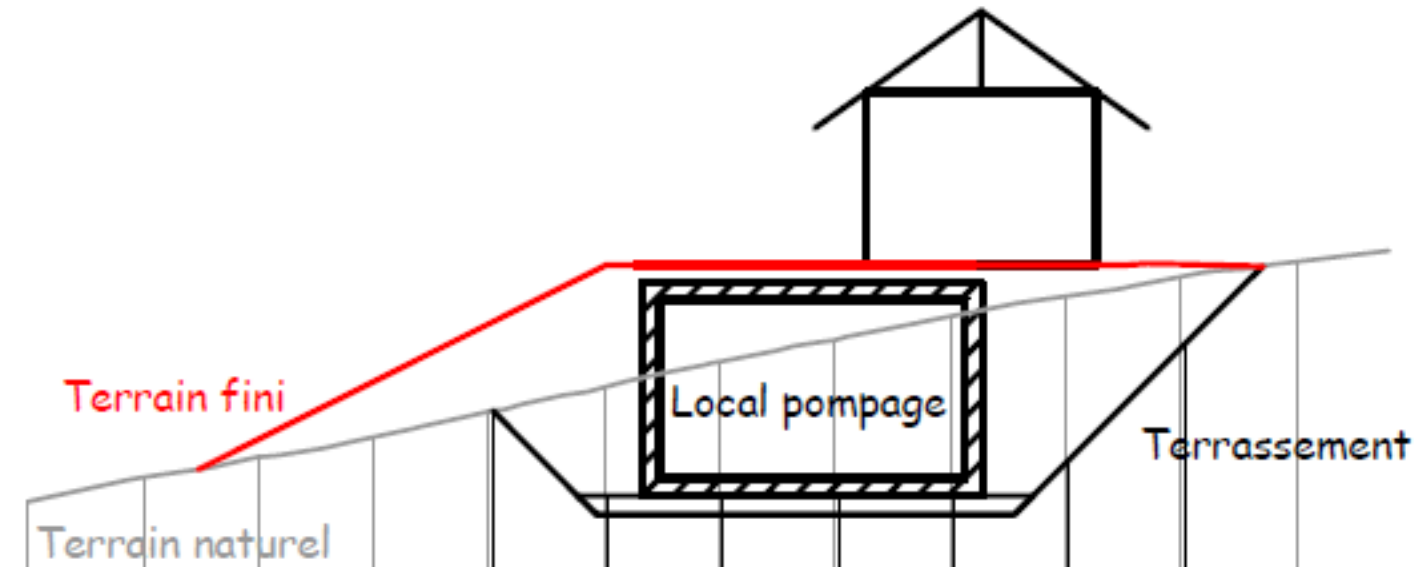
Local de pompage
Coupe
(source : ABEST)

COUPE DD'

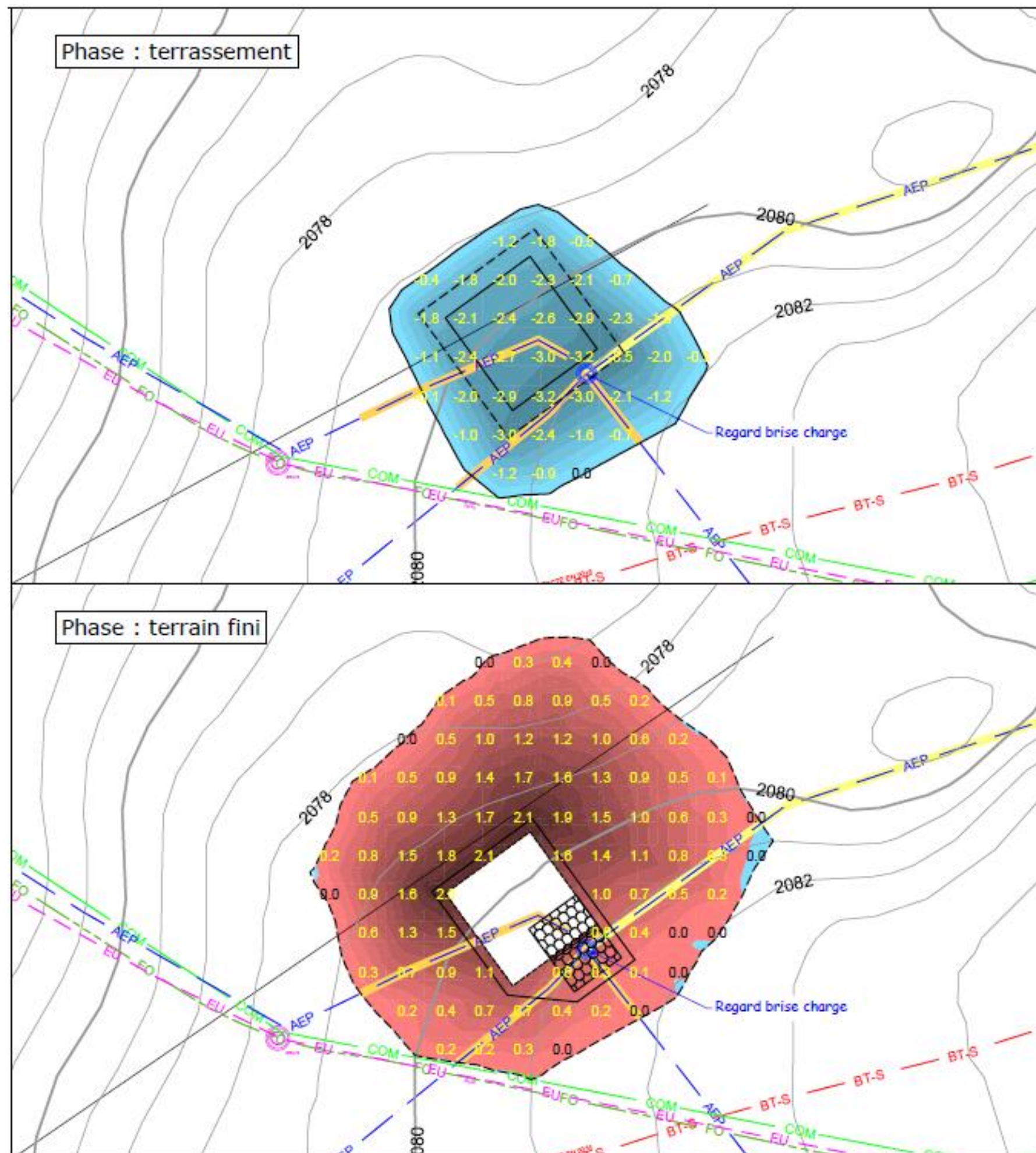
Echelle en X: 1/200

Echelle en Y : 1/200

PC : 2076.00 m



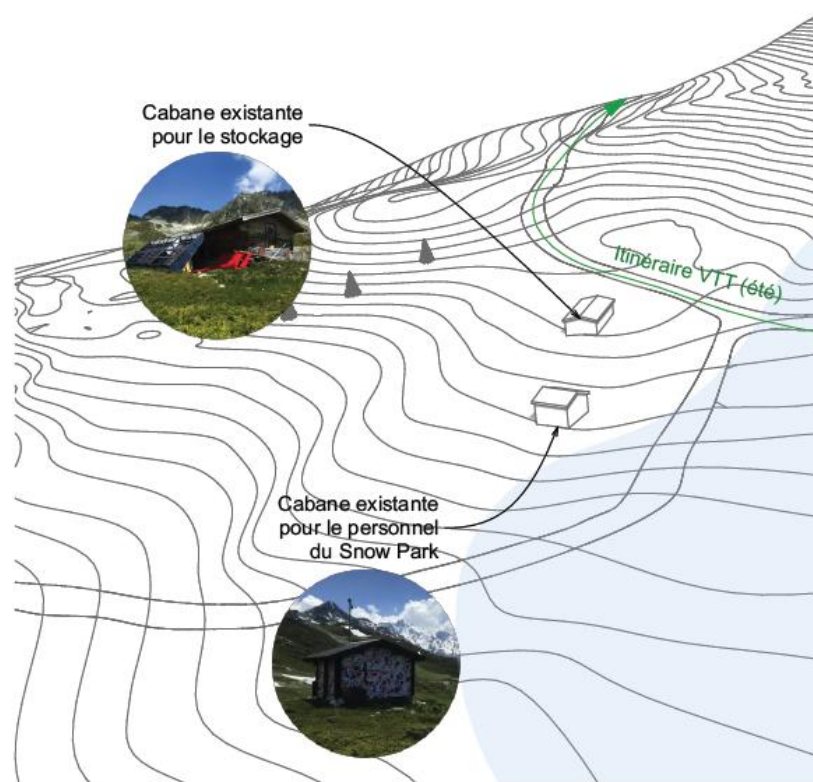
Altitudes TN	2077.49	2077.92	2078.27	2078.62	2079.06	2079.48	2079.92	2080.30	2080.71	2081.06	2081.40	2081.66
Dist cumulées TN	0.00	2.00	4.00	6.00	8.00	10.00	12.00	14.00	16.00	18.00	20.00	22.00
Altitudes Projet					2079.07	2077.60	2077.60	2077.60	2077.60	2078.23	2080.23	
Dist cumulées PROJET					8.07	10.07	12.07	14.07	16.07	18.07	20.07	
Pentes					PENTE L = 1.47 m P = -100.0 %	RAMPE L = 7.90 m P = 0.0 %				RAMPE L = 3.98 m P = 100.0 %		



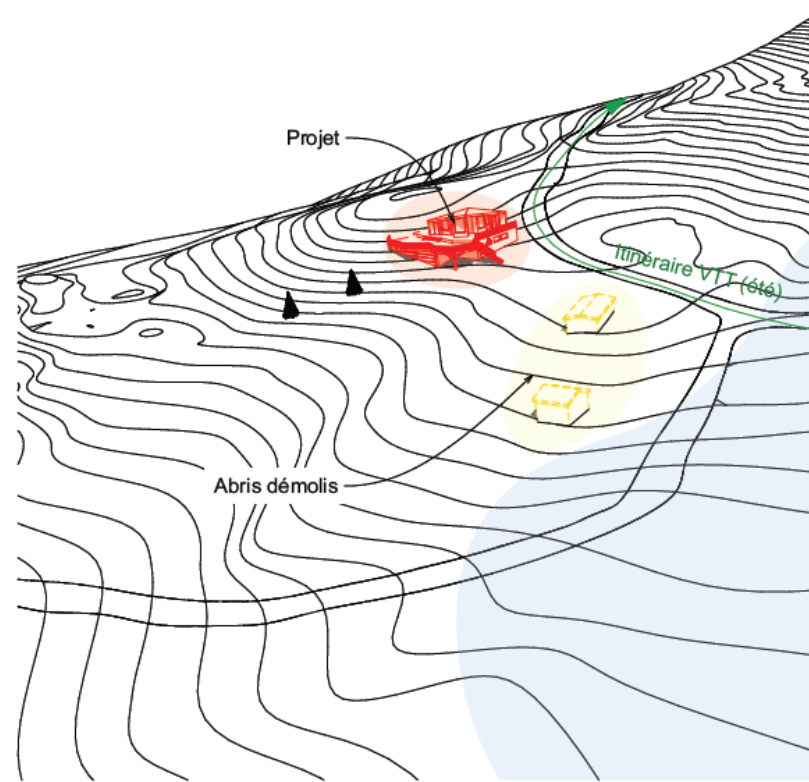
Local de pompage
Volumétries
(source : ABEST)

Remblais
Déblais



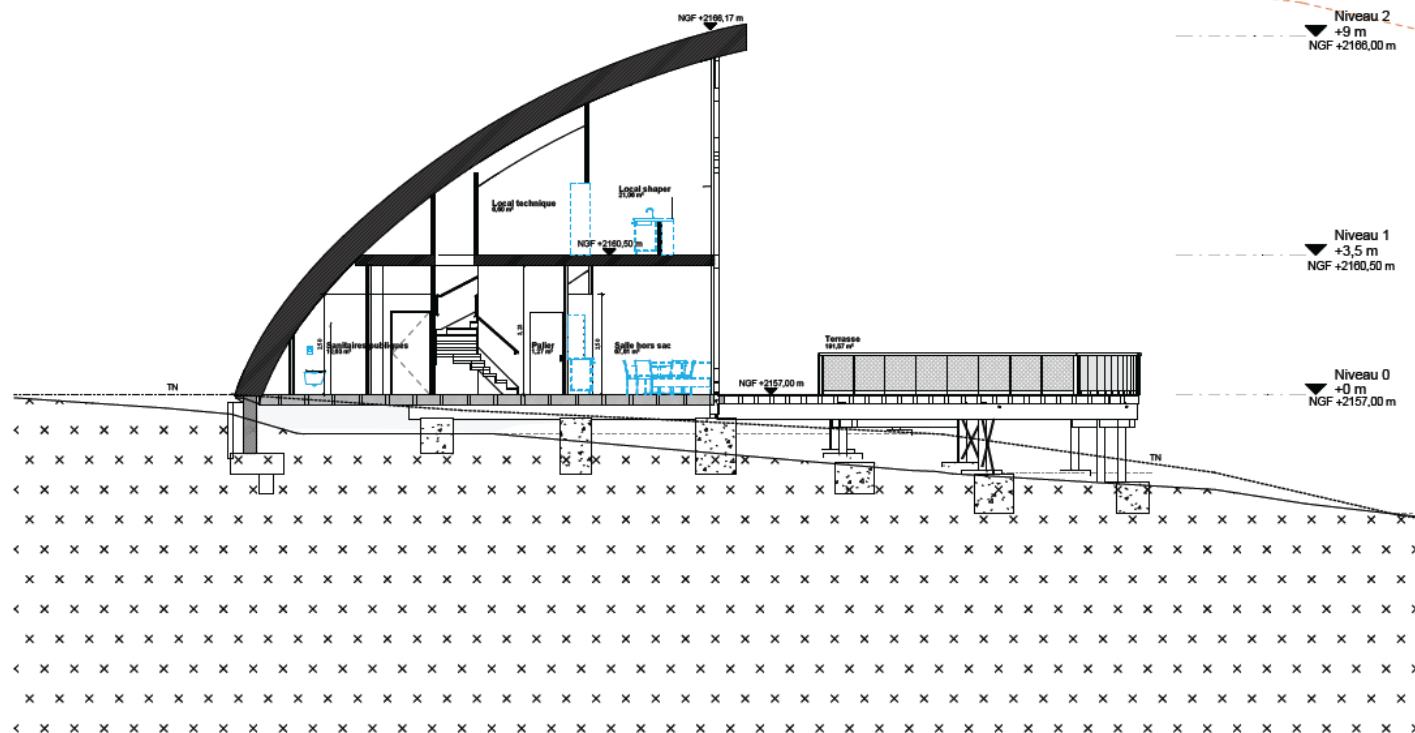


Vue de l'existant



Démolition/Construction

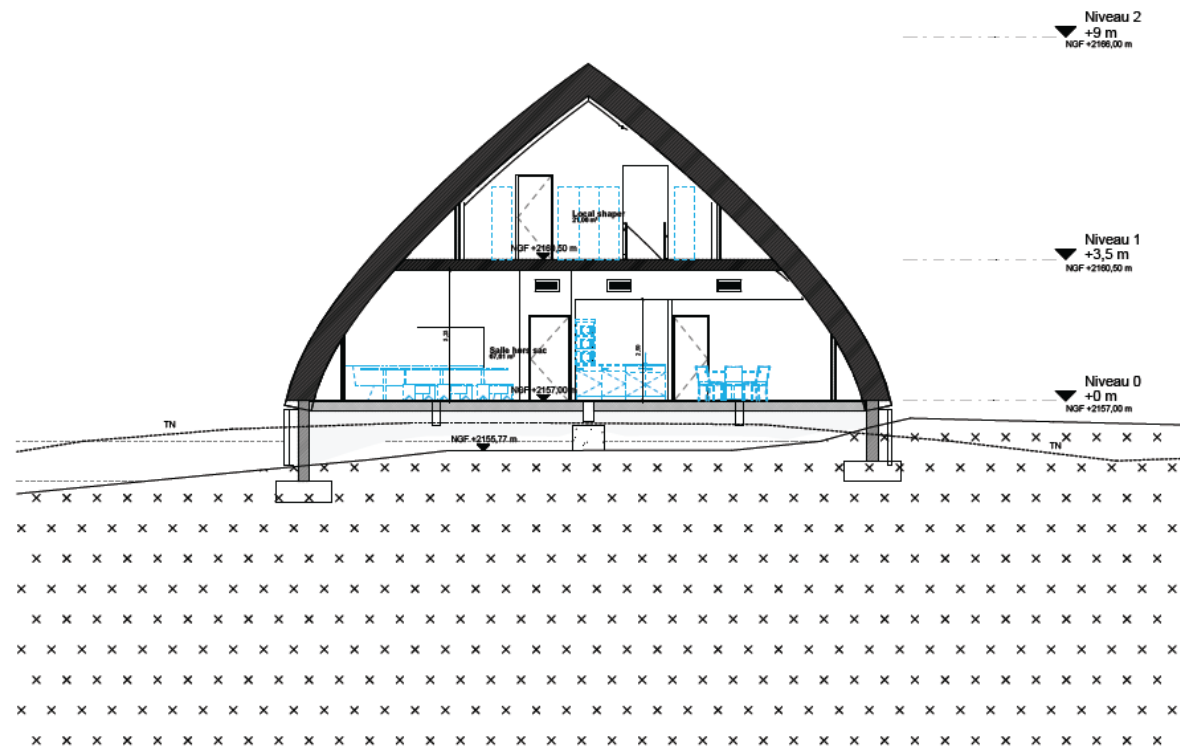
H = +12m par rapport au terrain naturel à l'aplomb



ADS BAT. SNOWPARK Snowpark - Les Arcs Paradiski 73700 - Bourg-Saint-Maurice	 Les Arcs Domaine Skiable Chalet des Villards - Arc 1800 73700 - Bourg-Saint-Maurice	 420 Chemin des Prés ZAC Isparc 38330 Saint-Jerôme 04 76 99 20 15 hello@amma.archi www.amma.archi
--	--	---

Coupe Longitudinale

Code opération	Phase	Émetteur	Lot	Type	Numéro	Indice	Format	Echelle	Date
25.003	AVP	AMMA	ARCH	COU	C000	D	A3	1 : 100	2025/0410



Coupe transversale

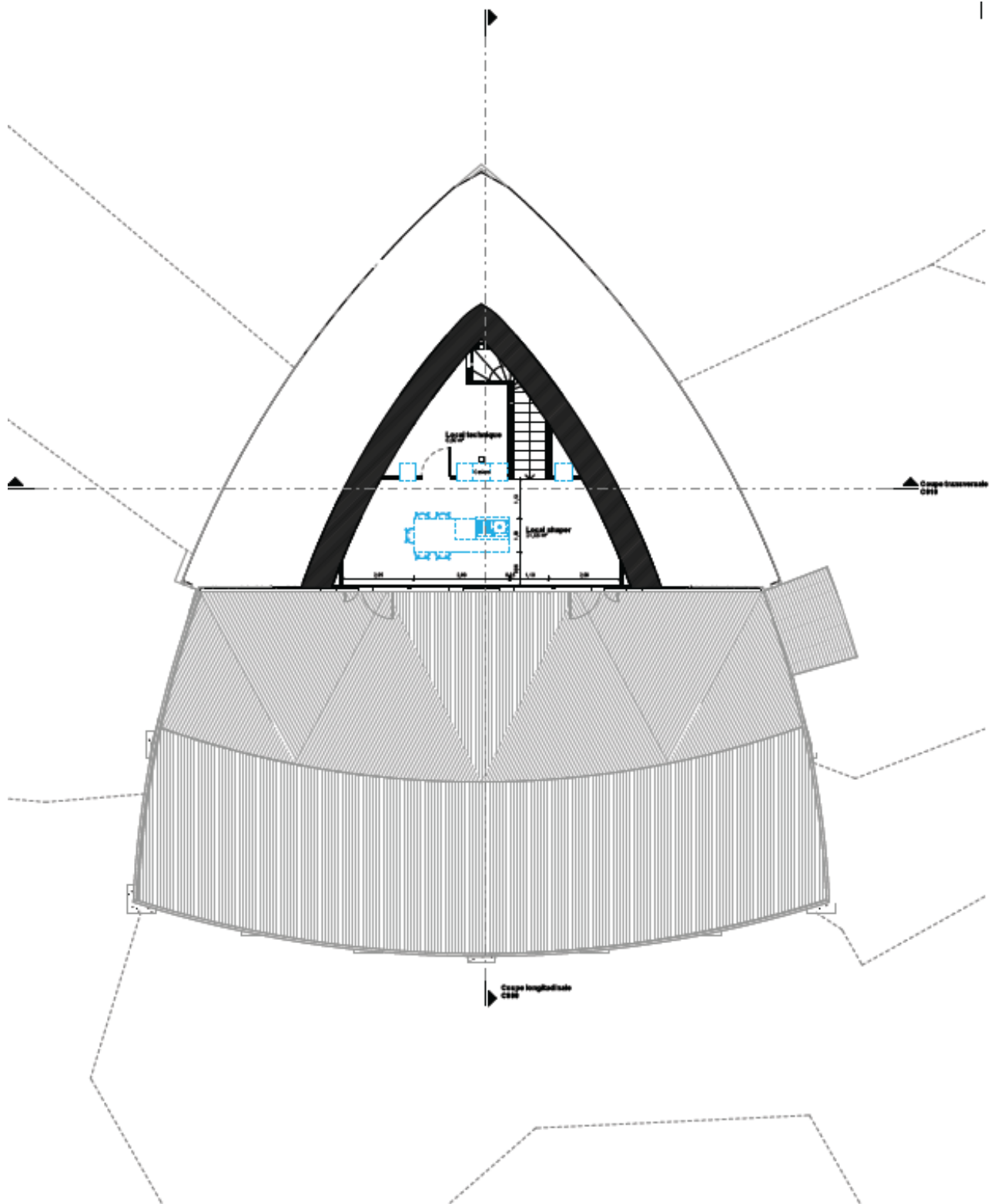
ADS BAT. SNOWPARK Snowpark - Les Arcs Paradiski 73700 - Bourg-Saint-Maurice		 LES ARCS Paradiski Chalet des Villards - Arc 1800 73700 - Bourg-Saint-Maurice		 420 Chemin des Prélès ZAC Iselparc 38330 Saint-Jerier 04 76 99 20 15 helio@amma.archi www.amma.archi					
Code opération	Phase	Emitteur	Lot	Type	Numéro	Indices	Format	Echelle	Date
25.003	AVP	AMMA	ARCH	COU	C010	D	A3	1 : 100	2025/0410

04/1 IMPLANTATION DU PROJET



Extrait (p.6) de la notice architecturale et paysagère – Amma architecte - 2025

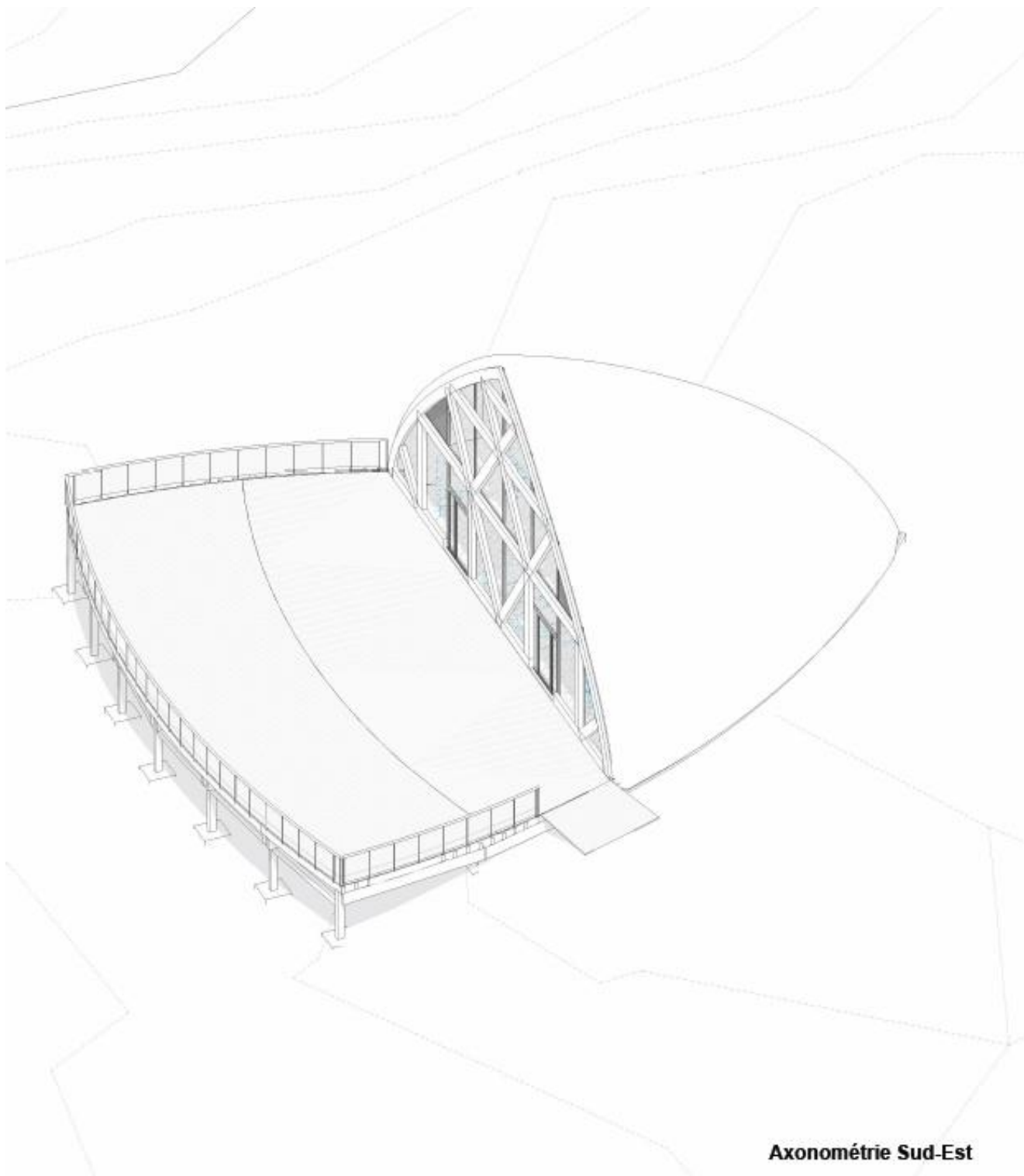




Plan R+1

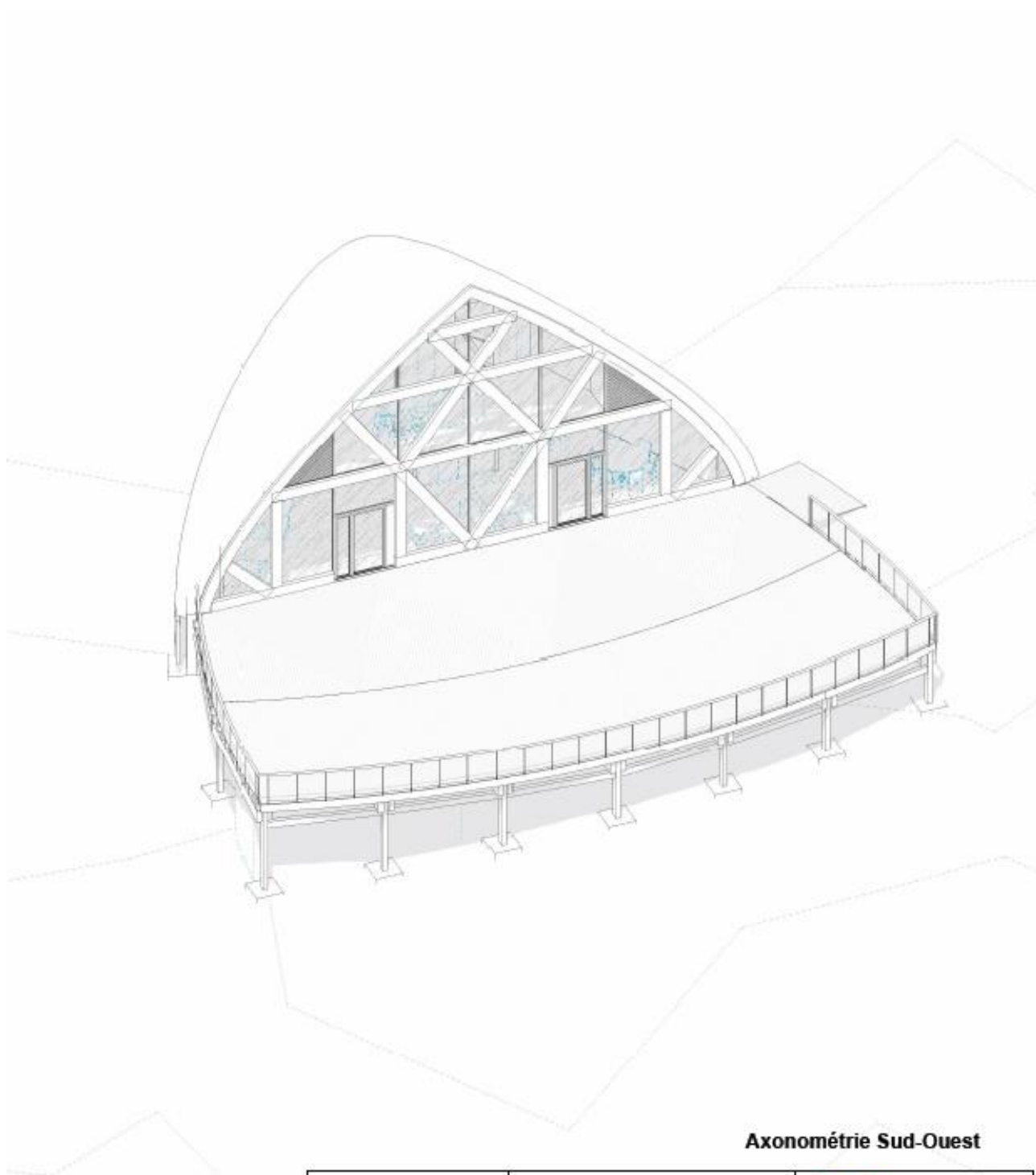
ADS BAT. SNOWPARK		 LES ARCS Domaine		Les Arce Domaine Skiable Chalet des Villards - Arc 1800 73700 - Bourg-Saint-Maurice		 am ma architecte		420 Chemin des Pélées ZAC Jaspers 38330 Saint-Jerôme 04 75 99 20 15 hello@ammas.archi www.ammas.archi	
Snowpark - Les Arce Paradiski 73700 - Bourg-Saint-Maurice									

Cadre opération	Phase	Boulevard	Lot	Type	Numéro	Indice	Format	Echelle	Date
25.003	AVP	AMMA	ARCH	PLN	N010	D	A3	1 : 100	2025/0410

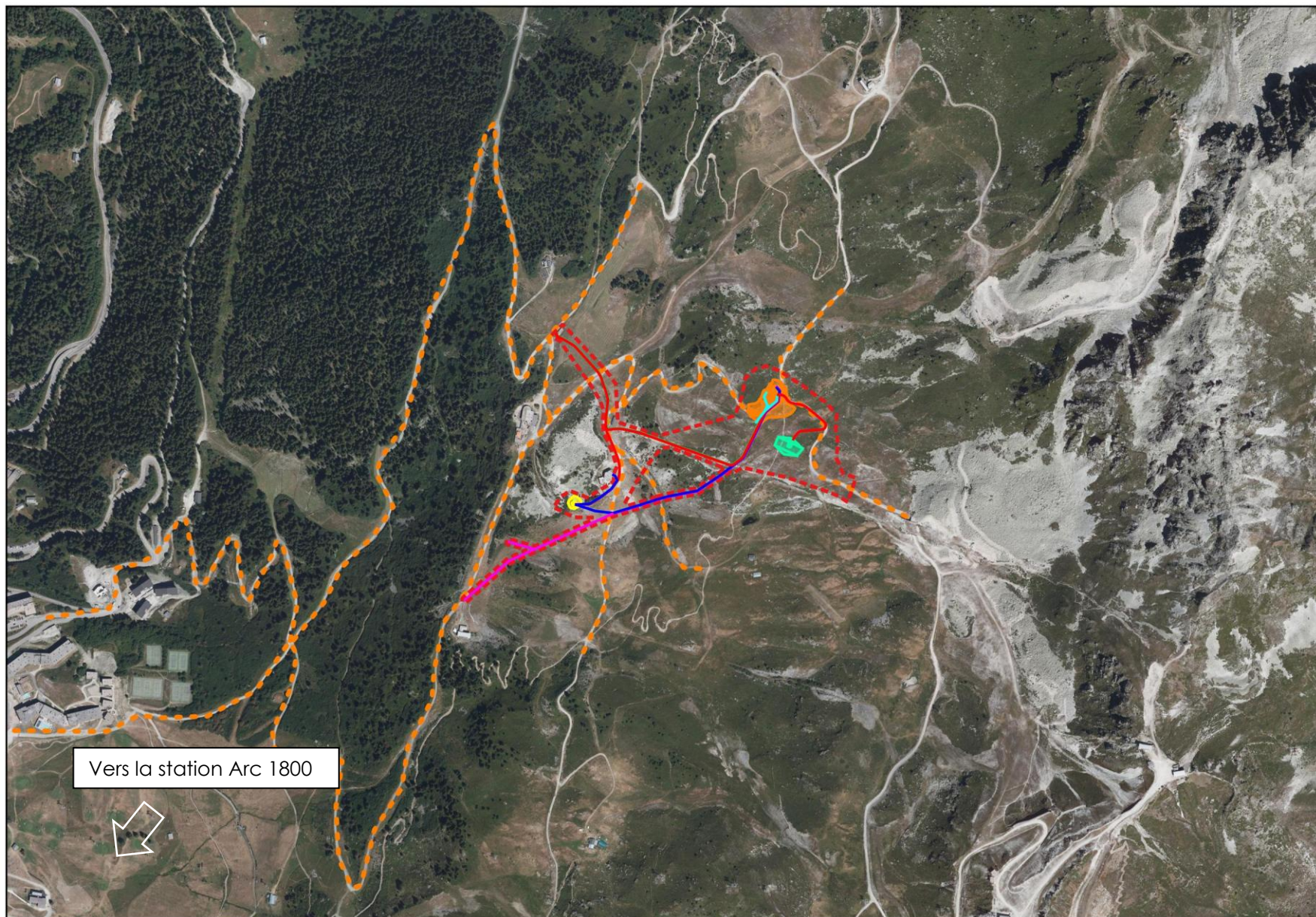


ADS BAT. SNOWPARK		 Les Arcs Domaine Skiable				430 Chemin des Prêles ZAC Jolpays 38330 Saint-Jean-de-Maurienne 04 76 99 20 15 hello@am.ma.archi www.am.ma.archi	
Snowpark - Les Arcs Paradiski 73700 - Bourg-Saint-Maurice		Chalet des Villards - Arc 1000 73700 - Bourg-Saint-Maurice					

Code opération	Phase	Bureau	Lettre	Type	Niveau	Index	Format	Échelle	Date
25.003	AVP	AMMA	ARCH	PLN	V001	D	A3		2025/04/10



ADS BAT. SNOWPARK Snowpark - Les Arcs Paradiski 73700 - Bourg-Saint-Maurice	 LES ARCS Domaine Skiable Chalet des Villards - Arc 1600 73700 - Bourg-Saint-Maurice	 420 Chemin des Pelles ZAC Isoparc 38330 Saint Ismier 04 75 59 20 15 helio@ammas.archi www.ammas.archi							
Cadre graphique	Phase	Bureau	Lit	Type	Revue	Index	Format	Echelle	Date
25.003	AVP	AMMA	ARCH	PLN	V000	D	A3		2025/0410



Légende

 Zone d'étude

--- Accès : pistes 4x4

Projet :

--- Bâtiment snowpark

--- Bosse

--- Local de pompage

Réseaux

--- Alimentation en eau potable (AEP)

--- Eaux usées (EU)

--- Eaux pluviales (EP)

--- Basse tension souterraine (BT-S)

--- Fibre optique (FO)



Échelle : 1:10 000

0 200 m

Conception: KARUM n°2025167 / M.RUAZ
Données fonds de carte issues de Photo aérienne (2022)
Source de données : ADS 2025
Date : 13/11/2025