

	Limite de l'opération
	Recul
	Enrobé
	Pavés Drainants
	Couvre-sol
	Espace Vert engazonnement
	Place PMR
	Place électrique équipée (5%)
	Place électrique prééquipée (20%)
	Place famille
	Béton
	Stabilise
	Gravier
	Panneaux photovoltaïques
	Démolition

EAU POTABLE Ø32xRIA Ø75
RESEAU ELECTRIQUE
TELECOM 2 Ø 45/45+3 Ø 42/45
ALIMENTATION
Ø160 VERS LES GROUPE FROIDS
ALIMENTATION
Ø160 VERS LES VEHICULES ELECTRIQUES
ALIMENTATION
Ø63 TOTEM ET ECLAIRAGE PARKING

RESEAU EAUX DE PLUIE
(Toiture + parking)

RESEAU EAUX USEES

- Engazonnement / 833m²
- Prairie / 2933m²
- Vivaces fleuries / 143m²
- Mélange pour bassins et noues / 495m²

 Haie basse fleurie / 50ml
(*Abelia prostrata*)

 Haie basse parfumée / 40ml
(*Choisy x demitteara 'White Dazzler'*)

Arbres de haut jet

1

1

1

informed

beige



101 x 23

1

1

MMA
lons
3 ru

-934

Aire de retournement pompier—
empierrement stabilisé
passage de véhicule
de plus de 12 T

SRL AADE
ATELIER D'ARCHITECTURE
DELOOSE-ELMAS
6 RTE. Les Quatre Telliers
7000 Mons-Belgique
Mail : info@aaade.pro
TVA : BE0819.548.050



Maître de l'ouvrage :
IMMALDI & Compagnie S.a.s
Monsieur Sylvain HUSSE
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
F-93420 VILLIERS-LE-BEL

IMMALDI ET COMPAGNIE SAS
33, rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
SAS au capital de 100 000 000,00€
ROS ROBINNY 8 378 568 638

Situation : Rue de Lille , 59136 WAVRIN, France

Démolition et reconstruction d'une surface commerciale sous enseigne AL DI

PC02 - PLAN MASSE SITUATION PROJETEE

Dossier	N° de plan	DATE	ECH
024-012	06	15/09/2025	1/500

A