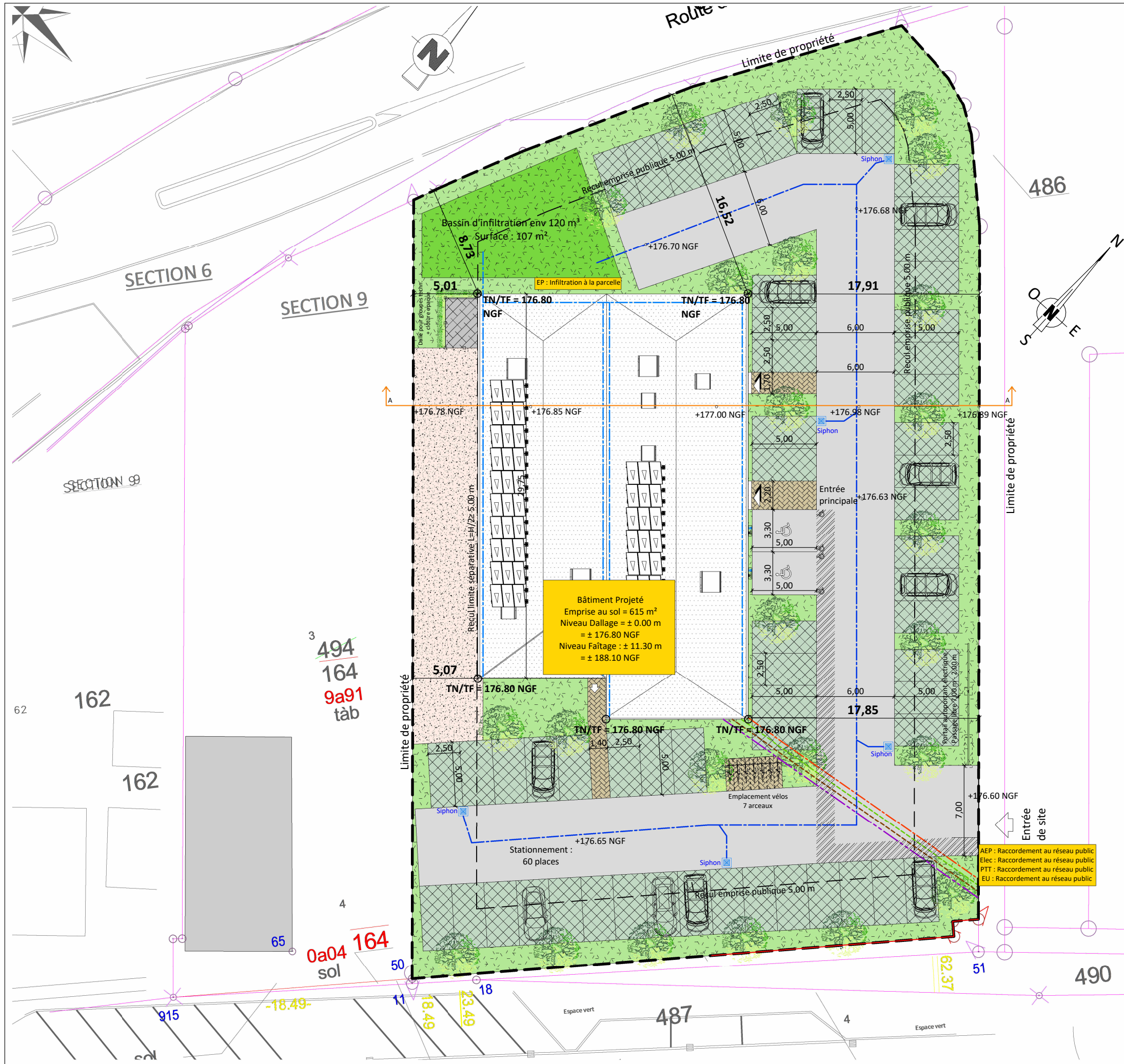




PLU du 20/12/22 - Zone : Uxc

Parcelles : 348; 484; 485

- ES : NR

- EV : NR

- Stationnement VL : selon besoins

- Hauteur : 15 m

- Clôture : couleur - ht : 2.00m sur longrine 20cm par rapport au niveau fini du trottoir.

Légende Plan masse

Béton

Concassé

Espace vert

Evergreen/Pavés drainants

Pavés, permettant l'infiltration des eaux pluviales

Voirie

Places de parking PMR

Légende Réseaux

Réseaux Eaux Pluviales Bâtiment

Réseaux Eaux Pluviales Stationnement

Réseaux Eaux Potables

Réseaux Eaux Usées

Réseaux Telecom

Réseaux Électricité

Siphon

| Tableau des surfaces      | Projet   |
|---------------------------|----------|
| Espace vert traité        | 643 m²   |
| Pavés                     | 47 m²    |
| Béton                     | 12 m²    |
| Concassé                  | 168 m²   |
| Evergreen/Pavés drainants | 725 m²   |
| Voirie                    | 686 m²   |
| Bâtiment                  | 615 m²   |
| Terrain                   | 2 896 m² |

Légende Altimétrique

Niveau Naturel

Valeur : NGF

ARCHITECTE

PROJET

ADRESSE

CONSTRUCTEUR

14, Rue Pégase  
67960 ENTZHEIM  
Tel : 03 90 29 79 40

SCI HEXARAD  
10 Allée Jean Pierre Carl  
67 120 MOLSHEIM

Allée Pierre Klingenfus  
67 120 MOLSHEIM

7 Rue de Lisbonne  
Bât. L'Alliance  
Espace Européen de l'Entreprise  
CS 30058 - SCHILTIGHEIM  
**SCHILTIGHEIM**  
67013 STRASBOURG Cedex  
Tel : 03 88 77 02 40  
@ : strasbourg@lcr.fr

A

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

| Ind. | Révisions | Nom    | Date       |
|------|-----------|--------|------------|
| A    | Création  | KERNEL | 02/10/2025 |

Plan de masse

Localisation info.

Strasbourg/stratologie

Date02/10/2025

Échelle1 : 300

Étude

KERNEL

PC2