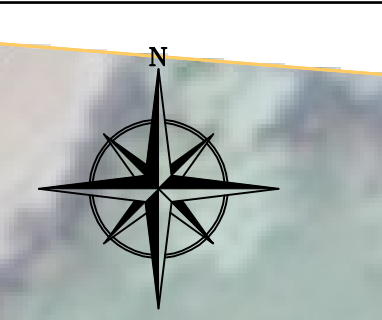




LEGENDE

- Parcelle privée exclue du projet pour l'instant
- Conifère existant
- Arbre existant (la majorité des essences sur site sont des Quercus robur - ainsi les arbres sans indication en sont)
- Frange paysagère à aménager (haie arbustive de type bocager, avec création d'un talus selon le contexte existant) - pouvant intégrer une gestion des EP
- Arbre à planter
- Zone humide à préserver (emprise à valider)
- Espaces verts communs (gestion des EP entre autres)



Département du Morbihan
COMMUNE DE SARZEAU

La Cour Penvins

Aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS
04.04.2025	Relevé des lieux
20.05.2025	Esquisse d'aménagement

Cadastre : Section YS	Parcelle n° 225-182-183-219-220-221-222 223-224-226-227-228-234-234-236-237-238
-----------------------	--



Aménagement durable
Environnement et paysages
Ingénierie VRD
Droit de l'urbanisme
Géomètres-experts

Parc d'Activités de Laroiseau
8 rue ELIA MAILLART
BP 30185 56005 YANNES CEDEX
Tel : 02 97 47 23 90 Fax : 02 97 42 76 03
E-mail : yannes@geobretagnesud.com Web : www.geobretagnesud.com

Echelle : 1/500	0 5 10 15 20m
Pièce établie le :	31.10.2025
Référence dossier :	25V0170
Réf info :	25V0170_ACTIF.dwg

NOTA :
Application cadastrale indicative, le présent plan résulte des relevés des lieux et ne fixe pas les limites de propriété. Les limites et la superficie réelle ne pourront être définies qu'après bornage contradictoire et/ou délimitation.
Tout projet d'architecture qui se baserait sur les indications cadastrales, et non sur une limite déterminée et validée par un bornage et/ou délimitation, prend le risque de devoir être modifié (plans et/ou les ouvrages construits ou à construire), sans pouvoir mettre en cause le géomètre.