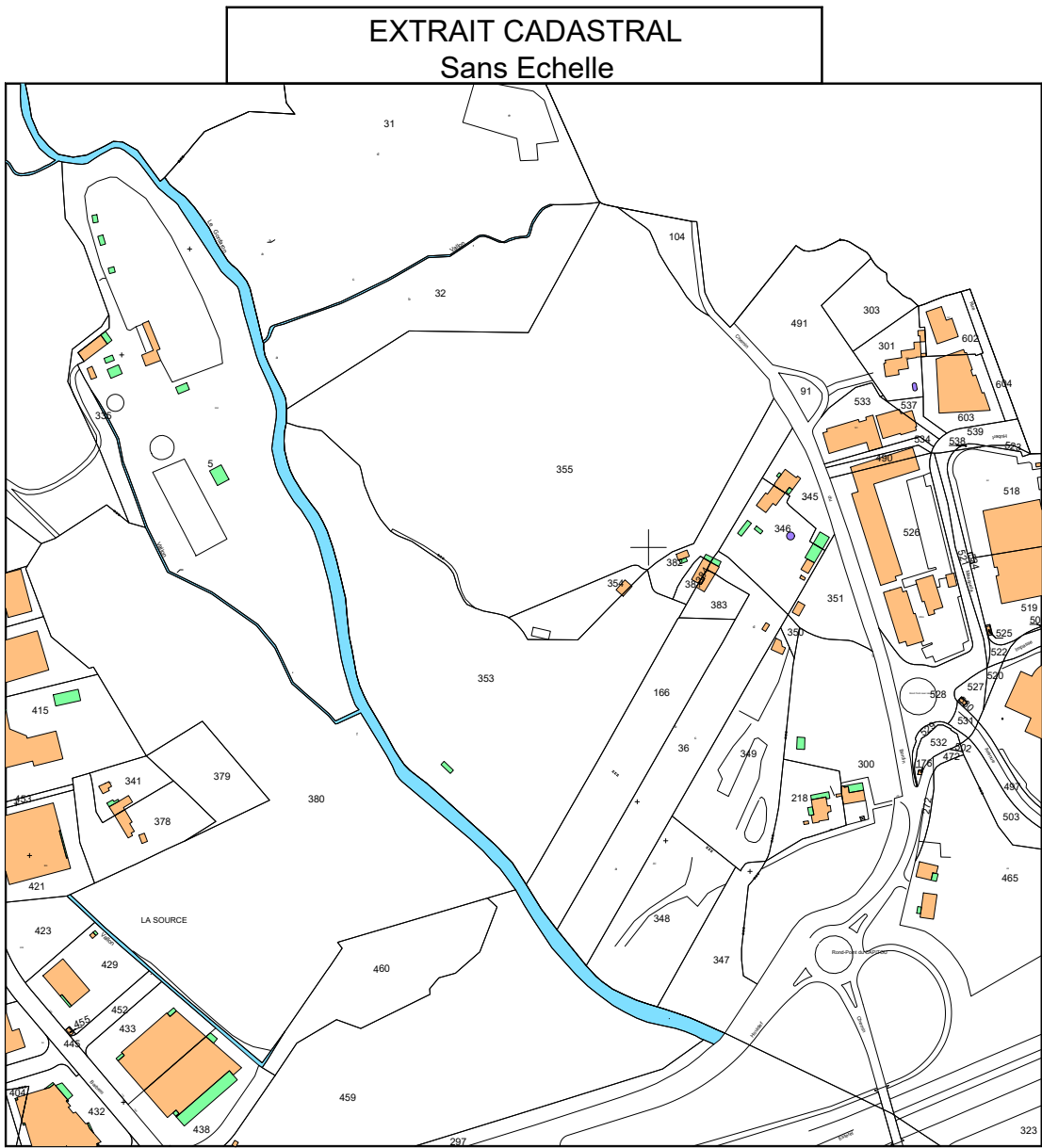
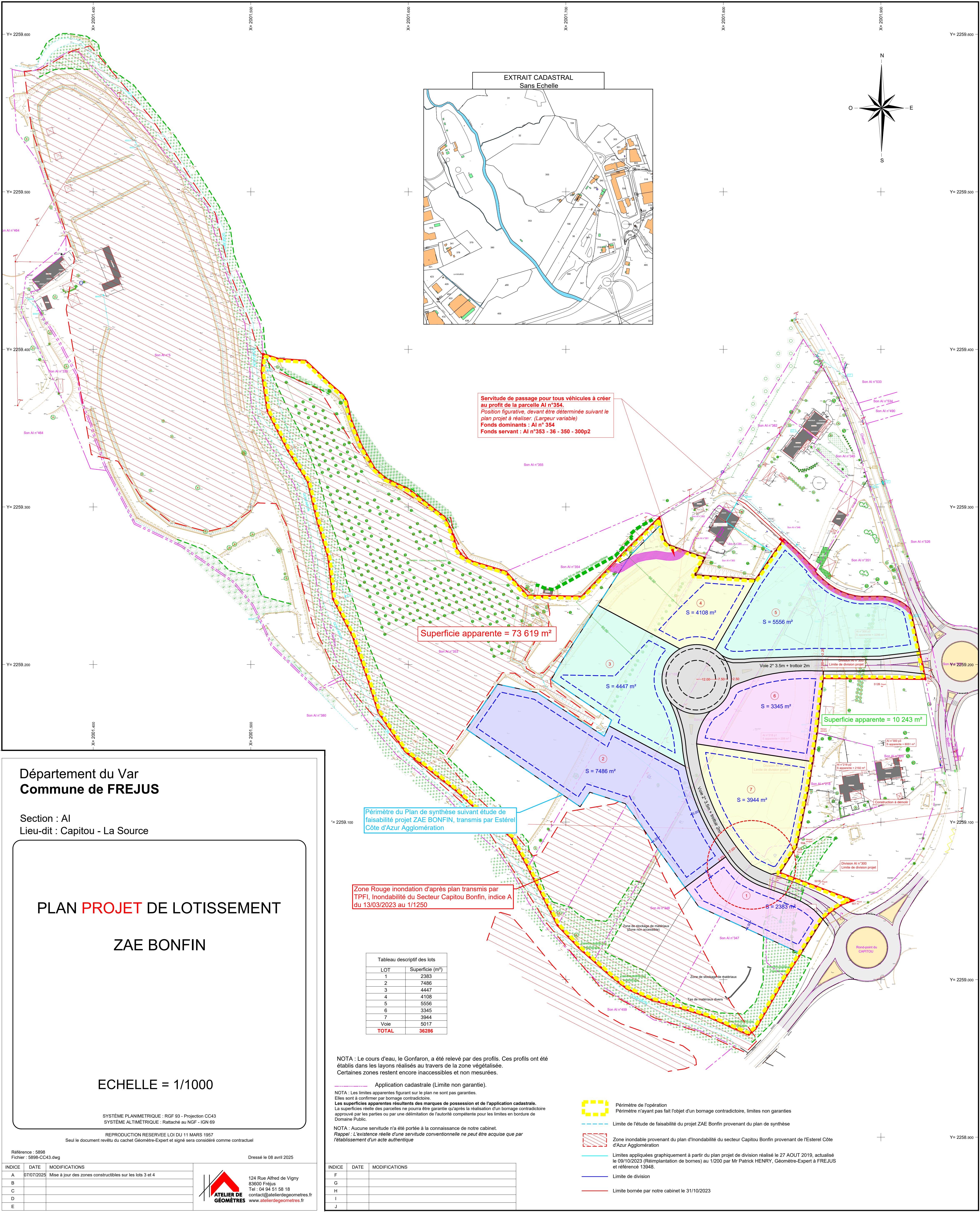


Secteur Capitou/Gonfaron Commune de Fréjus (83600)

Demande d'examen au cas par cas

Annexe 3 – Plans du projet





Servitude de passage pour tous véhicules à créer au profit de la parcelle AI n°354.
Position figurative, devant être déterminée suivant le plan projet à réaliser. (Largeur variable)
Fonds dominants : AI n° 354
Fonds servant : AI n°353 - 36 - 350 - 300p2

Superficie apparente = 73 619 m²

Superficie apparente = 10 243 m²

Périmètre du Plan de synthèse suivant étude de faisabilité projet ZAE BONFIN, transmis par Estérel Côte d'Azur Agglomération

Zone Rouge inondation d'après plan transmis par TPFI, Inondabilité du Secteur Capitou Bonfin, indice A du 13/03/2023 au 1/1250

Tableau descriptif des lots	
LOT	Superficie (m²)
1	2383
2	7486
3	4447
4	4108
5	5556
6	3345
7	3944
Voie	5017
TOTAL	36286

NOTA : Le cours d'eau, le Gonfaron, a été relevé par des profils. Ces profils ont été établis dans les layons réalisés au travers de la zone végétalisée. Certaines zones restent encore inaccessibles et non mesurées.

Application cadastrale (Limite non garantie).

NOTA : Les limites apparentes figurant sur le plan ne sont pas garanties. Elles sont à confirmer par bornage contradictoire. Les superficies apparentes résultantes des marques de possession et de l'application cadastrale. La superficie réelle des parcelles ne pourra être garantie qu'après la réalisation d'un bornage contradictoire approuvé par les parties ou par une délimitation de l'autorité compétente pour les limites en bordure de Domaine Public.

NOTA : Aucune servitude n'a été portée à la connaissance de notre cabinet. Rappel : L'existence réelle d'une servitude conventionnelle ne peut être acquise que par l'établissement d'un acte authentique

Périmètre de l'opération
Périmètre n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, limites non garanties

Limite de l'étude de faisabilité du projet ZAE Bonfin provenant du plan de synthèse

Zone inondable provenant du plan d'inondabilité du secteur Capitou Bonfin provenant de l'Estérel Côte d'Azur Agglomération

Limites appliquées graphiquement à partir du plan projet de division réalisé le 27 AOUT 2019, actualisé le 09/10/2023 (Réimplantation de bornes) au 1/200 par Mr Patrick HENRY, Géomètre-Expert à FREJUS et référencé 13948.

Limite de division

Limite bornée par notre cabinet le 31/10/2023

Département du Var
Commune de FREJUS

Section : AI
Lieu-dit : Capitou - La Source

PLAN PROJET DE LOTISSEMENT ZAE BONFIN

ECHELLE = 1/1000

SYSTÈME PLANIMÉTRIQUE : RGF 93 - Projection CC43
SYSTÈME ALTIMÉTRIQUE : Rattaché au NGF - IGN 69

REPRODUCTION RESERVÉE LOI DU 11 MARS 1957
Seul le document revêtu du cachet Géomètre-Expert et signé sera considéré comme contractuel

Référence : 5898
Fichier : 5898-CC43.dwg

Dressé le 08 avril 2025

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	07/07/2025	Mise à jour des zones constructibles sur les lots 3 et 4
B		
C		
D		
E		



124 Rue Alfred de Vigny
83600 Fréjus
Tel : 04 94 51 58 18
contact@atelierdegeometres.fr
www.atelierdegeometres.fr

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
F		
G		
H		
I		
J		

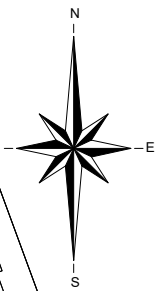
ZAE Du Bonfin
Plan de visualisation
PROJET

Fichier : 5898-visu cadastre.dwg

Ech : 1/2000



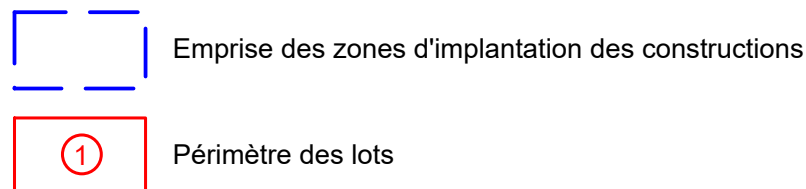
INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A		
B		
C		
D		



A horizontal scale bar with alternating black and white segments. The segments are labeled 0, 20m, 40m, 60m, 80m, and 100m.

REPRODUCTION RESERVEE LOI DU 11 MARS 1957
Seul le document revêtu du cachet Géomètre-Expert et
signé sera considéré comme contractuel

Tableau descriptif des lots	
LOT	Superficie (m²)
1	2383
2	7486
3	4447
4	4108
5	5556
6	3345
7	3944
Voie	5017
TOTAL	36286



SYSTÈME PLANIMÉTRIQUE : Indépendant
SYSTÈME ALTIMÉTRIQUE : Indépendant