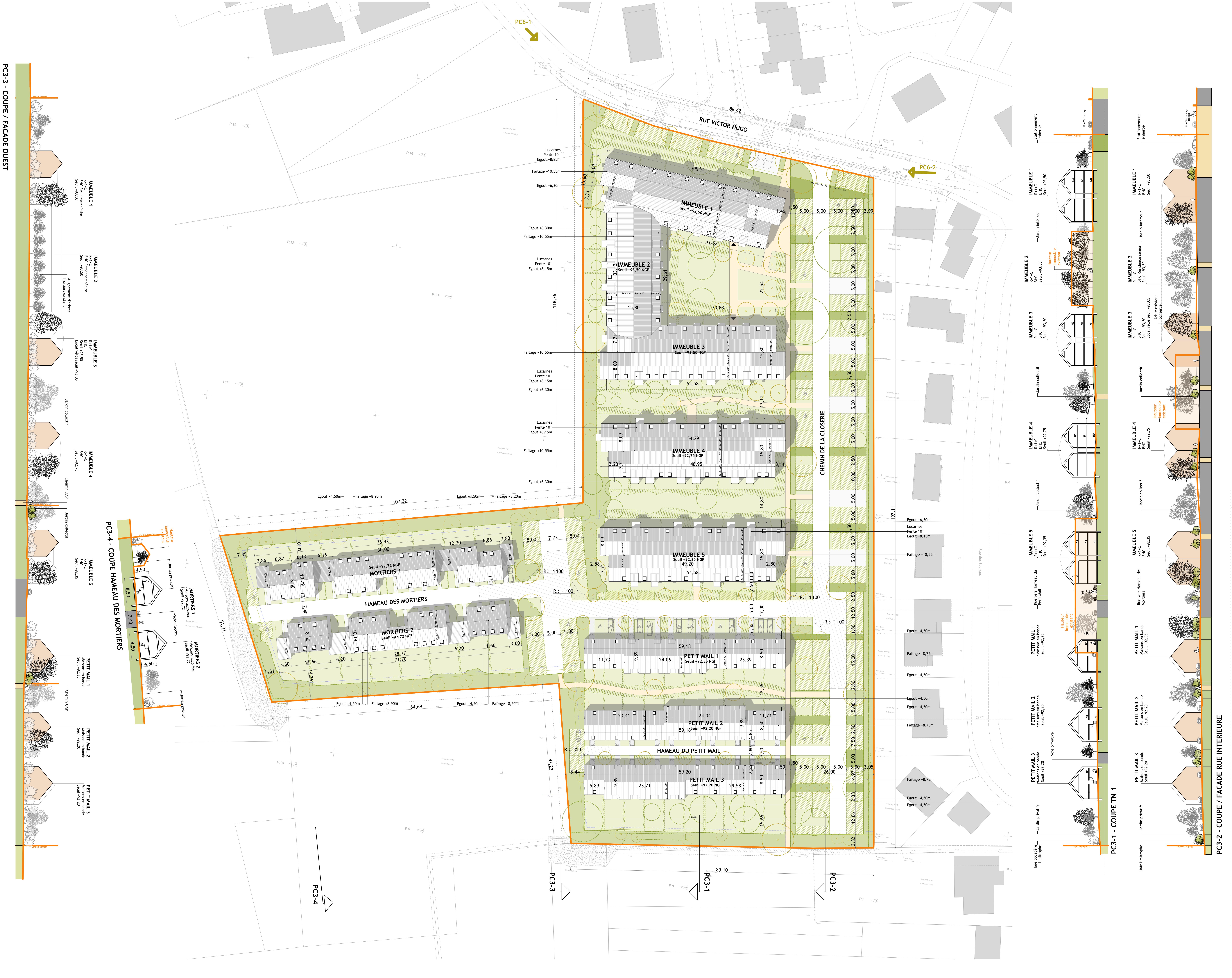


Légendes

- ☐ Enrobé
- ☐ Béton
- 🟨 Stabilisé
- ▨ Rayon de giration (pompier / VL

- 🟩 Espaces verts
- 🟩 Haies existantes / à planter
- ☐ Massifs
- Arbres existants
- Arbres à planter
- ( ) Arbres dans haies (sans fosses de plantations)

N

LES MORTIERS

LUYNES - ANCIEN IME
29 Rue Victor Hugo

SNC SOPHORA
Siège Social : 20/24 avenue de Canteranne
33600 PESSAC
Tél. : 05.56.07.47.00
N° SIRET : 909 812 273 00011
N° APE : 4110A

SNC SOPHORA

PC2a / PC3- Plan de masse et coupes sur terrain naturel

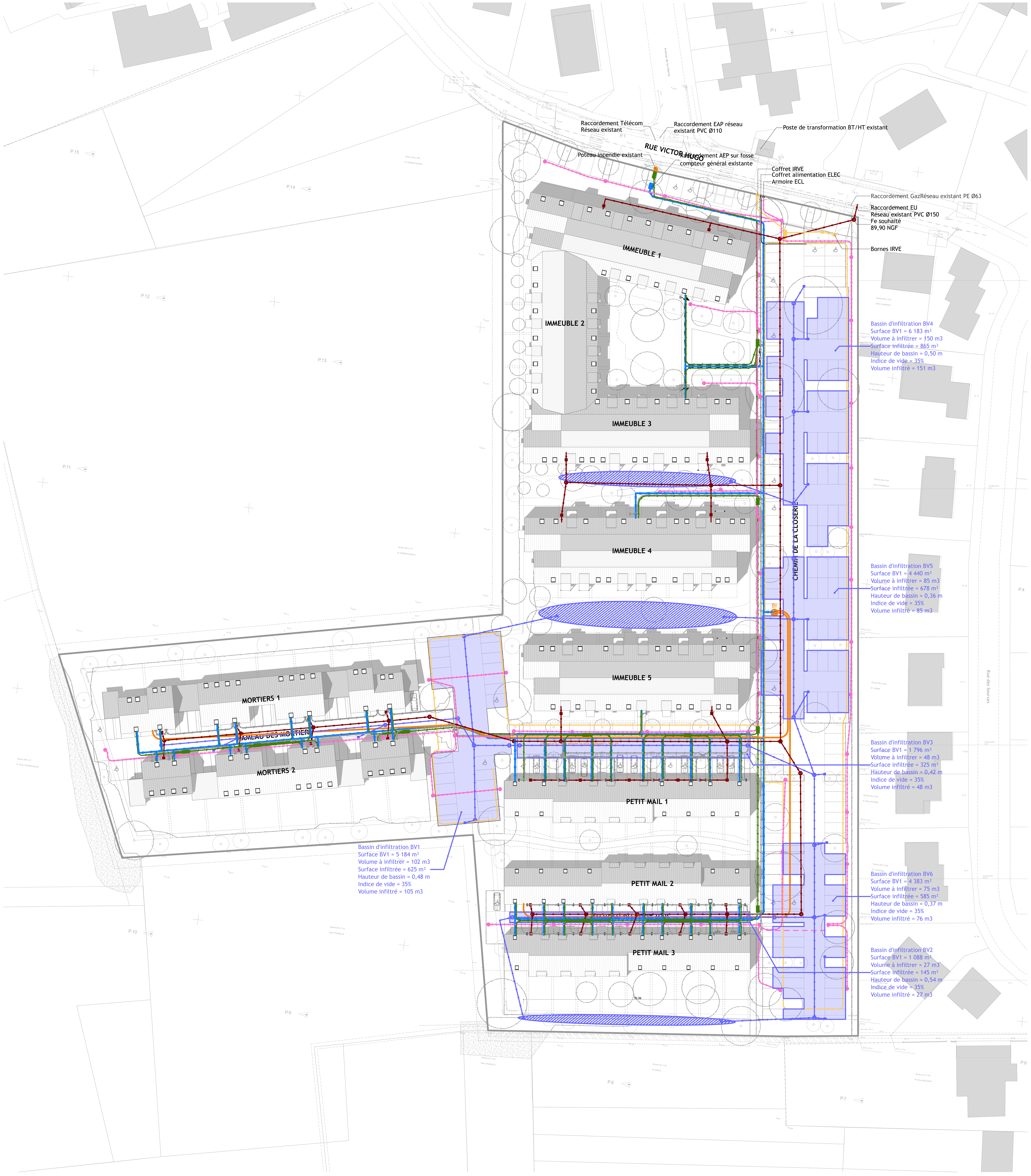
Phase : Demande de permis de construire

Date : 13/11/2025

Echelle : 1:500

Indice :

B. Penneron Architectes



Bassin d'infiltration BV4
Surface BV1 = 6 183 m²
Volume à infiltrer = 150 m3
Surface infiltrée = 865 m²
Hauteur de bassin = 0,50 m
Indice de vide = 35%
Volume infiltré = 151 m3

Bassin d'infiltration BV5
Surface BV1 = 4 440 m²
Volume à infiltrer = 85 m3
Surface infiltrée = 678 m²
Hauteur de bassin = 0,36 m
Indice de vide = 35%
Volume infiltré = 85 m3

Bassin d'infiltration BV3
Surface BV1 = 1 796 m²
Volume à infiltrer = 48 m3
Surface infiltrée = 325 m²
Hauteur de bassin = 0,42 m
Indice de vide = 35%
Volume infiltré = 48 m3

Bassin d'infiltration BV1
Surface BV1 = 5 184 m²
Volume à infiltrer = 102 m3
Surface infiltrée = 625 m²
Hauteur de bassin = 0,48 m
Indice de vide = 35%
Volume infiltré = 105 m3

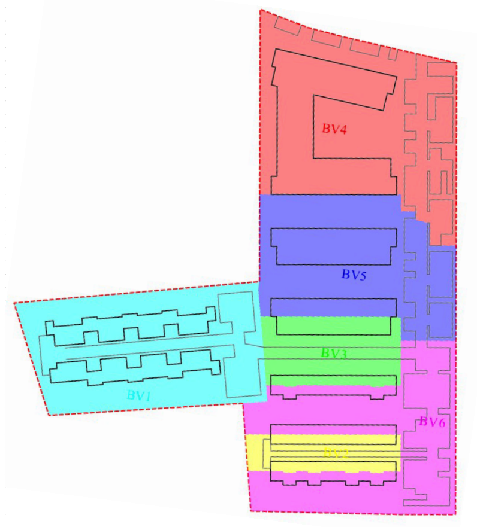
Bassin d'infiltration BV6
Surface BV1 = 4 383 m²
Volume à infiltrer = 75 m3
Surface infiltrée = 585 m²
Hauteur de bassin = 0,37 m
Indice de vide = 35%
Volume infiltré = 76 m3

Bassin d'infiltration BV2
Surface BV1 = 1 088 m²
Volume à infiltrer = 27 m3
Surface infiltrée = 145 m²
Hauteur de bassin = 0,54 m
Indice de vide = 35%
Volume infiltré = 27 m3

Légendes

Réseau éclairage	—)—)—)—
Réseau eaux pluviales	—EP—EP—EP—
Réseau eaux usées	—EU—EU—EU—
Réseau basse tension	—ϟ—ϟ—ϟ—
Réseau télécom	—☎—☎—☎—
Réseau IRVE	———
Réseau AEP	———

Schéma de principe de collecte des EP



N

LES MORTIERS

LUYNES - ANCIEN IME
29 Rue Victor Hugo

SNC SOPHORA
Siège Social : 20/24 avenue de Canteranne
33600 PESSAC
Tél. : 05.56.07.47.00
N° SIRET : 909 812 273 00011
N° APE : 4110A

SNC SOPHORA

PC2b- Plan de masse réseaux

Phase : Demande de permis de construire

Date : 13/11/2025

Echelle : 1:500

Indice :

B. Penneron Architectes