

Pré-qualification d'une zone favorable BAT - OMBRIERE PARKING



- Zone d'étude
- Parcelles projets
- Limites communales
- Limites des parcelles
- Limites des sections
- ★ Poste HTA/BT
- Réseaux aériens HTA
- Réseaux souterrains HTA

URBANISME

PLU: U - Sous secteur: U

Document cadre

Les parcelles ne sont pas intégrées dans le document cadre

ZAER

Aucune ZAER déclarée sur la zone d'étude

OLD

Zone NON soumise à OLD - A confirmer avec l'Arrêté Préfectoral

LOI LITTORAL

LOI MONTAGNE

SERVITUDES

RACCORDEMENT

Distance réseaux HTA : 155m

PPRT

RAS - PPRT à vérifier

PPRN

{ "Prescriptions - Code zone: Zone bleue" }

ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

Périmètre délimité des abords

ICPE

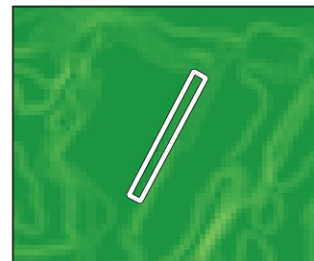
ALTITUDE

NV65 VENT: 1 - NEIGE: A2

ORIENTATION

S.E

PENTES



IDENTIFIANT	LOCALISATION DU SITE	Parcelles du projet
82169DT30281	44.0535,1.0132	H-1319
LIEU-DIT	COMMUNE	
Chemindumoutet	Saint-Nicolas-de-la-Grave	
EPCI	DEPARTEMENT	
CC Terres des Confluences	Tarn-et-Garonne	

Surface 1700 m²

Postes de raccordement et réseaux électriques



Infrastructures

- Réseaux de transport de gaz
- Réseaux de distribution de gaz
- Aerodrome en service
- Réseaux ferrés en service
- Plan de servitudes aéronautiques
- Chemin / Route empierrée / Sentier
- Piste cyclable
- Type autoroutier / Bretelle / Routes

Postes de raccordement

- ★ Poste HTA/BT

Réseaux énergétiques

- Reseaux electriques aeriens HTA
- Reseaux electriques aeriens HTB
- Reseaux electriques souterrains HTA
- Reseaux electriques souterrains HTB

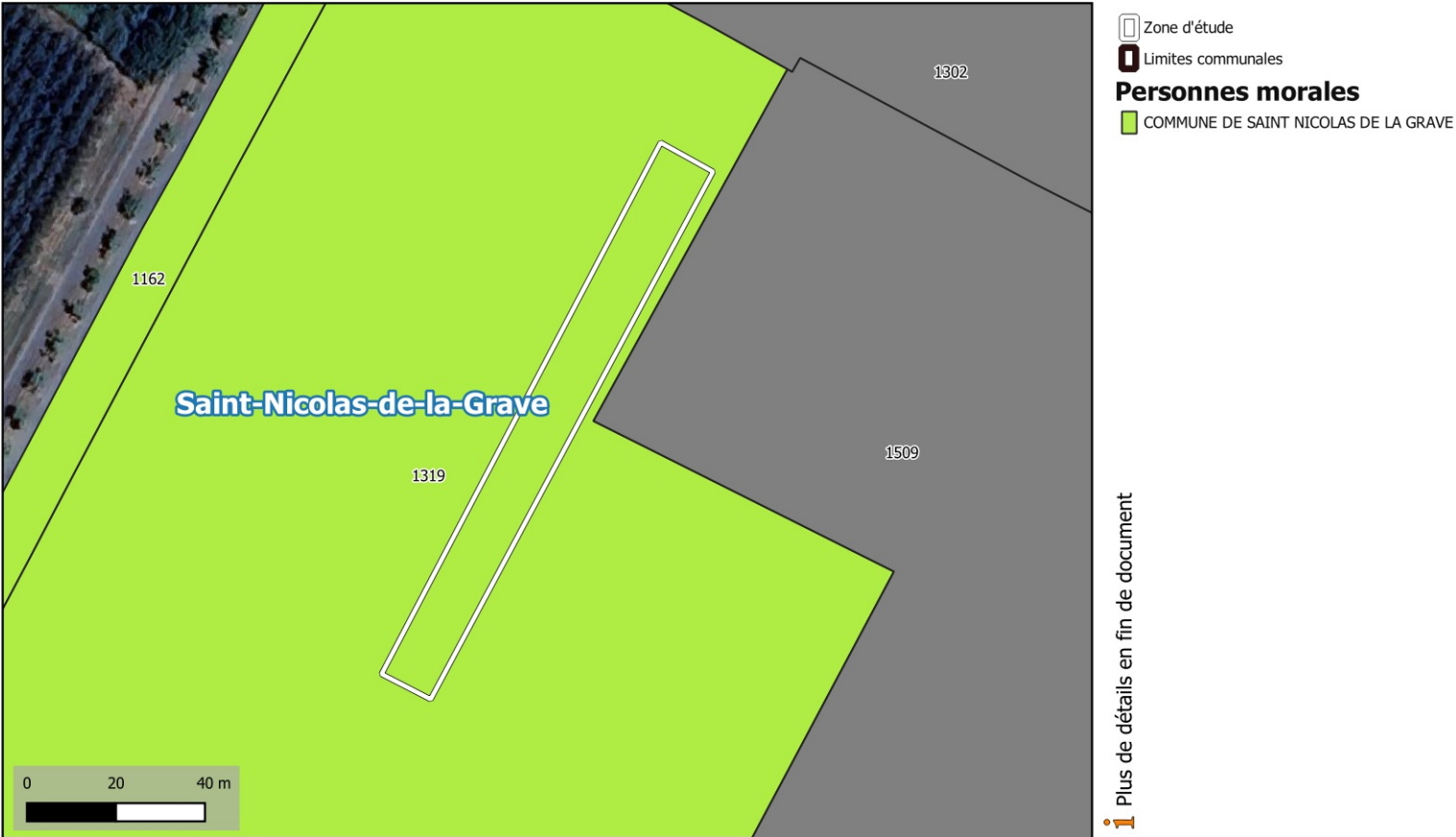


Borne incendie
Distance: 1238m

Distance au
réseau HTA le
plus proche

155m

Propriétaires - Personnes morales



Zonages des cartes communales et des PLU



Type de document d'urbanisme
200066322 PLUI TERRES DES CONFLUENCES PLUI

EPCI
CC Terres des Confluences

Loi Montagne et Loi Littoral
Zone non soumise à la loi Montagne Zone non soumise à la loi Littoral

FISCALITE EPCI
FPU



Document cadre

-  Zone d'étude
-  Limites départementales
-  Parcelles - Doc cadre

Saint-Nicolas-de-la-Grave



Zones d'accélération de la production d'énergie renouvelables

-  Zone d'étude
-  Limites communales

Nouvelle zone

Eolien

-  Solaire PV - Autre
-  Solaire PV - Ombrière
-  Solaire PV - Sol
-  Solaire PV - Toiture

Renouvellement de zone

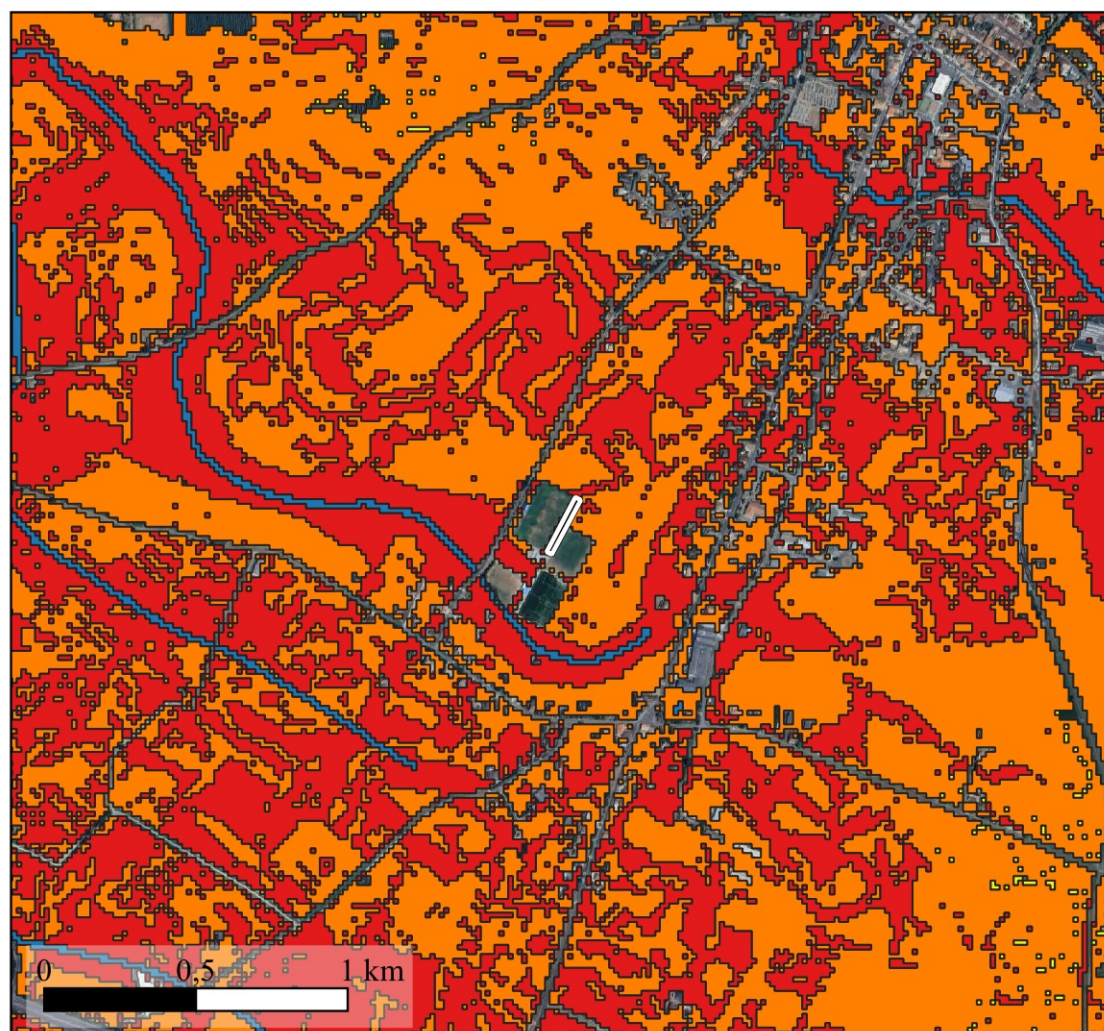
-  Eolien
-  Solaire PV - Autre
-  Solaire PV - Ombrière
-  Solaire PV - Sol
-  Solaire PV - Toiture



Plans de prévention des risques naturels et technologiques

- Zone d'étude
- Limites communales
- Tronçons hydrologiques
- PPRN - zone**
 - PPRN - Interdiction
 - PPRN - Prescriptions

Plus de détails en fin de document



Milieux potentiellement humides

Zones humides - Probabilité

- Assez forte
- Forte
- Très forte
- Zone en eau



Niveaux de probabilité	Part de la zone concernée
probabilité assez forte	0%
probabilité forte	60%
probabilité très forte	8%
zone en eau	0%
zone non humide	31%

Plus de détails en fin de document

Zones de végétation



- Bois
- Forêt fermée de conifères
- Forêt fermée de feuillus
- Forêt fermée mixte

- Forêt ouverte
- Haie
- Lande herbacée
- Lande ligneuse

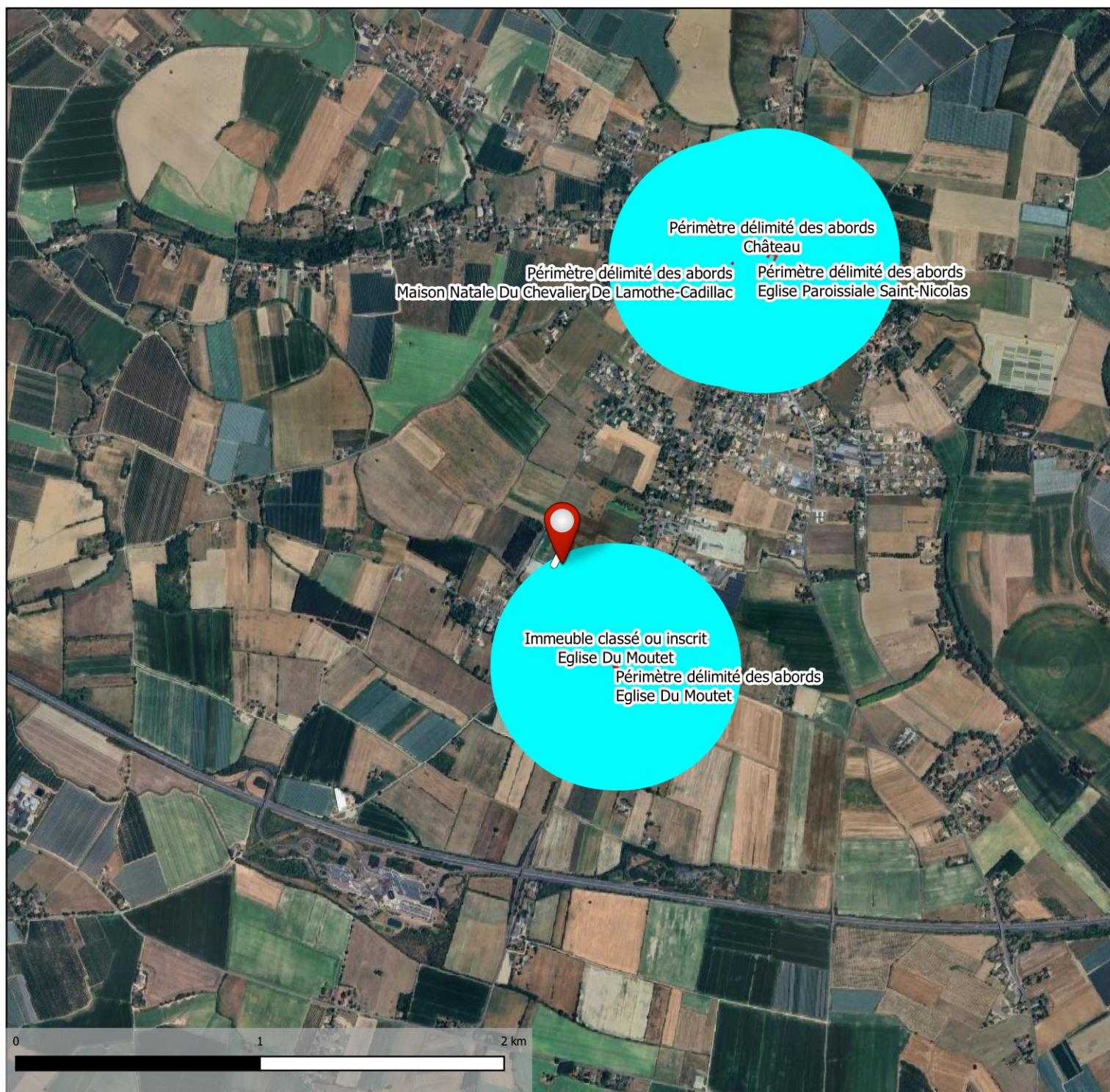
- Peupleraie
- Verger
- Vigne

Obligations légales de débroussaillage



- Obligations légales de débroussaillage

Synthèse des enjeux patrimoniaux



PATRIMOINE

- Immeuble classé ou inscrit
- Périmètre délimité des abords
- ▨ Site inscrit
- ▨ Site classé
- ▨ Zones de présomption de prescription archéologique
- ▨ Site patrimonial remarquable
- ▨ Zone coeur UNESCO
- ▨ Zone tampon UNESCO
- ▨ Opération Grand Site
- ▨ Label Grand Site
- ▨ AOP
- ▨ AOC viticole

i Plus de détails en fin de document

Contraintes patrimoniales à l'intérieur de la zone d'étude

Nature contrainte	Intitulé
Périmètre délimité des abords	Eglise Du Moutet

PATRIMOINE
Contraintes patrimoniales à différentes distances

Distance	Nature contrainte	Intitulé
Intérieur	Périmètre délimité des abords	Eglise Du Moutet
0–1 km	Immeuble classé ou inscrit	Eglise Du Moutet
0–1 km	Périmètre délimité des abords	Château ; Eglise Paroissiale Saint-Nicolas ; Maison Natale Du Chevalier De Lamothe-Cadillac
1–3 km	Immeuble classé ou inscrit	Château ; Maison Natale Du Chevalier De Lamothe-Cadillac
1–3 km	Périmètre délimité des abords	Eglise
3–5 km	Immeuble classé ou inscrit	Château Saint-Roch ; Eglise
3–5 km	Périmètre délimité des abords	Château Saint-Roch
3–5 km	Site inscrit	Ac2_Si_Commune_De_St-Michel_Partie_Du_Territoire_Gen
3–5 km	Site patrimonial remarquable	Site Patrimonial Remarquable De Moissac
3–5 km	Zones de présomption de prescription archéologique	nc.

ENVIRONNEMENT
Contraintes environnementales à différentes distances

Distance	Nature contrainte	Intitulé
1–3 km	Natura 2000 - ZPS	Vallée De La Garonne De Muret À Moissac
1–3 km	SRCE cours d'eau surfacique	Fr73srce2014
1–3 km	Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux	Vallee De La Garonne: Moissac
3–5 km	Arrêté de protection du biotope	Île De Merles-Montardou ; Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
3–5 km	Natura 2000 - ZSC	Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique Et Neste ; Vallées Du Tarn, De L'Aveyron, Du Viaur, De L'Agout Et Du Gijou
3–5 km	Plan national d'action	Maculinea
3–5 km	SRCE corridor écologique surfacique	C Mh 40 Humide
3–5 km	SRCE cours d'eau surfacique	Fr73srce2014
3–5 km	SRCE Réservoir écologique	- Milieu: Boisé De Plaine ; - Milieu: Ouvert De Plaine
3–5 km	ZNIEFF 1	La Garonne De Montréjeau Jusqu'À Lamagistère ; Terrasse De Boudou
3–5 km	ZNIEFF 2	Basse Vallée Du Tarn ; Garonne Et Milieux Riverains, En Aval De Montréjeau

AGRICULTURE
Répartition des usages agricoles de la zone d'étude

Culture / Usage	Part de la surface
	0 %

VEGETATION
Répartition de la typologie des habitats forestiers sur la zone d'étude

Aucun couvert végétal répertorié sur cette zone.

INFRASTRUCTURES
Contraintes infrastructures sur la zone d'étude

Absence de contrainte d'infrastructure

Urbanisme et Préventions des risques naturels

Catégorie	Information
Prescription d'urbanisme	Extensions des centres-ville, coeurs de bourgs & hameaux structurants Implantation à une distance au moins égale à la moitié de la hauteur, sans être inférieure à 3m et, pour au moins une limite, sans être supérieure à 10m. Au moins 1 façade de la construction principale implantée à l'alignement ou dans un retrait maximal de 10m L'emprise au sol maximale des constructions est fixée à 30% de l'unité foncière La hauteur maximale des constructions est limité à 7m
Libellé zones PLU	U - Sous secteur: U, U - zone urbaine générale
Date validité PLU	2024-03-05

Document	Information
PPRN	Attention zone en PPRN: {"Prescriptions - Code zone: Zone bleue"}
PPRT	Zone non soumise à un PPRT d'après les données SIG
PPRI	RAS

LISTE DES PARCELLES CONCERNÉES PAR LE PROJET

Dénomination personne morale	Parcelles
COMMUNE DE SAINT NICOLAS DE LA GRAVE	H1319

INFORMATIONS RELATIVES AUX ÉLUS LOCAUX

INFORMATIONS CONSEIL DEPARTEMENTAL

Président du Conseil Départemental: WEILL Michel
Profession: Ancien artisan, commerçant, chef d'entreprise
Couleur politique: Parti radical de gauche

INFORMATIONS EPCI

Nom EPCI: CC Terres des Confluences
Nature juridique: Communauté de communes 200066322
Président de l'EPCI: BRIOIS Dominique
Profession: Ancien cadre
Couleur politique: Non connu

INFORMATIONS COMMUNALE(S)

Nom commune(s): Saint-Nicolas-de-la-Grave
Maire(s): BOUCHE Bernard
Profession(s): Cadre administratif et commercial d'entreprise
Couleur(s) politique(s): Parti radical de gauche

LISTE DES PROJETS CONCURRENTS À PROXIMITÉ DE LA ZONE D'ÉTUDE



Aucun projet concurrent à moins de 10 km du site

INFORMATIONS RELATIVES AUX ZAENR

Filière	Nom de la zone	Observation	Date de création	Date de validation
---------	----------------	-------------	------------------	--------------------

COMMENTAIRE DT/CdP
Création site à la suite d'une demande d'Alexis Fiorucci en vue d'une étude cas par cas. Création site à la suite d'une demande d'Alexis Fiorucci en vue d'une étude cas par cas.