MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Liberté
Égalité
Fraternité

CERFA
cerfa
N° 14734 * 04

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : __ __/__ __/__ __ __ __

Dossier complet le : __ __/__ __/__ __ __ __

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Projet d'amenagement d'une salle de sport et d'un parking sur la commune de Grenade-sur-Garonne (31)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionaire(s)

2.1 Personne physique

Nom: MONTEL

Prénom(s): Stephanie

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs., 41A	

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☑ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☑ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Sur une parcelle de 3 487 m² au sein de la Zac de Grenade Sud, il est prevu de construire une salle de sport avec son parking. Le projet est compose d'un batiment (d'environ 1000 m²), - d'un parking avec voie de circulation et 16 places de stationnement (dont 5 PMR) en enrobes (environ 1200 m²), - de 57 places de stationnement en materiau permeable (environ 720 m²), - d'un local poubelle (environ 15 m²), - et d'espace vert (d'environ 552 m²).

4.2 Objectifs du projet

La creation de cette salle de sport depasse largement la simple offre de loisirs. Il s'agit d'un levier strategique pour la sante publique, la cohesion sociale et l'attractivite du territoire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Dans la phase travaux, seront realises les travaux : - les reseaux secs (Telecom et Edf) et reseau humides (AEP et eaux usees), - le dispositifs de gestion des eaux pluviales (bassin enterre granulaire sous la voie de circulation), - la realisation des voiries - la construction du batiment, - les espaces verts (plantations et enherbement) Deux acces a la parcelle donneront sur la rue de Palegril. Pour tous les marches de travaux, chaque entreprise fournira un PPSPS (Plan Particulier de Securite et de Protection de la Sante) ainsi qu'un plan de gestion des excavations de terres.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet prevoit la construction d'une salle de sport ou les habitues de sport pourront ameliorer leur condition physique aux heures d'ouvertures. Le parking offre 73 places de stationnement. Aucun demantelement n'est prevu.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

ⓘ La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire Notice Hydraulique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Voie de circulation et stationnement impermeable Stationnement permeable Batiment et local poubelle Espace vert	(1200, m²) (720, m²) (1015, m²) (552, m²)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie : Rue de Palegril

Lieu-dit :

Localité : Rue de Palegril 31330 Grenade

Code postal : 31330 BP : Cedex :

Coordonées géographiques[1]

Long. : 1°18'1"E Lat. : 43°45'19"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de Grenade : zonage UFa

ⓘ Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☑ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

ⓘ Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☑	Il y a cinq ZNIEFF presentes dans l'aire d'influence du projet (5 km): ZNIEFF de type II "Garonne et milieux riverains, en aval de Montrejeau" a 870 m du projet ; ZNIEFF de type I "La Garonne de Montrejeau jusqu'a Lamagistere" a 880 m du projet ; ZNIEFF de type I "Riviere de la Save en aval de Montaigut-sur-Save" 1,5 km du projet ; ZNIEFF de type I "Gravieres de Saint-Caprais et de la
En zone de montagne ?	☐	☑	Source : Observatoire des territoires
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☑	Pas sur le perimetre de projet, mais il y a un Arrete Prefectoral de Protection du Biotope pour "La Saulaie De Saint-Caprais " a 880 m a l'Ouest du du projet .
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☑	Source : INPN
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☑	Source : INPN

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☑	Plan de Prevention du Bruit dans l'Environnement elabore en 2019
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☑	Il y a plusieurs monuments historiques dans un rayon de 2 km autour du projet sur la commune de Grenade : - l'eglise a 1,800 km - le "Pont sur la Save" a a 1,970 km - la "Place centrale" a 1,990 Km
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☑	☐	En annexe est fournie un diagnostic de zone humide realise par Altemis en Octobre 2025 qui stipule qu'il n'y a pas de zones humide sur le site.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☑	☐	La commune de Grenade est couverte par le Plan de Prevention des Risques Inondation. Le site du projet n'est pas convert par le PPRI.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☑	☐	Le PPRI Garonne a ete approuve en 2005.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☑	Source : Georisques
Dans une zone de répartition des eaux ?	☑	☐	La commune de Grenade est concernee par une zone de repartition des eaux du bassin Adour-Garonne.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☑	Source : ARS Occitanie et le site Cart'eaux
Dans un site inscrit ?	☐	☑	Le perimetre du projet n'est pas sur un site inscrit.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☑	Deux sites Natura 2000 se trouvent a 900 m a l'Est du projet. - Directive Habitat SIC Garonne, Ariege, Hers, Salat, Pique et Neste - Directive Oiseaux ZPS Vallee de la Garonne de Muret a Moissac
D'un site classé ?	☐	☑	Le site classe le plus proche se situe a 1,8 km au Nord du projet, il s'agit de l'eglise Notre-Dame de l'Assomption de Grenade.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☑	☐	L'apport en eau potable se fera via le reseau d'eau potable de la ville.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☑	Aucun rabattement majeur de la nappe superficielle ni d'eventuelles nappes sous-jacentes n'est donc a prevoir en phase de travaux ni de maniere permanente.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☑	☐	Le reemploi des materiaux sera privilegie au maximum. Les evacuations des materiaux de deblais seront realisees.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☑	☐	Pour la realisation des stuctures de voirie et de la fondation du batiment, un apport de materiaux granulaires sera necessaire.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☑	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☑	☐	Le projet sera raccorde au reseau d'assainissement collectif existant et reseau d'adduction d'eau potable sur la rue de Montegril.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☑	Le projet prends place sur une parcelle en friche au sein de zone d'activites de Grenade Sud. Le perimetre n'est que concerne par des enjeux faibles.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☑	Le site est situe a environ 900 m a l'Ouest de la SIC "Garonne, Ariege, Hers, Salat, Pique et Neste" et de la ZPS "Vallee de la Garonne de Muret a Moissac" Les travaux et l'exploitation du projet ne risquent pas d'impacter ce site.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☑	Le site du projet est situe en zone UFa du PLU de Grenade, secteur correspondant a la ZAC de Grenade Sud.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☑	☐	Il y a quatre risques technologiques identifies autour du site : - Une Installation industrielle classees (non seveso) se situe a 60 m au Sud du site. - La passage d'une canalisation de Gaz naturel a 125 m a l'Est du site. - la commune est concernee par la rupture de barrage DDRM mais le site du projet n'est pas inclus dans le perimetre. - Un ancien site industriel et activite de services est a 1,400
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☑	☐	La commune de Grenade est concernee par des risques d'inondation, de remontee de nappes, de seisme et de mouvement de terrain, de retrait et gonflement des argiles et de radon. Le site est situe en zone sismicite tres faible et en zone d'aleas moyen pour le retrait et gonflement des argiles et une zone potentiellement sujette inondation de cave.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☑	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☑	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☑	☐	Des trafics seront engendres en phase de chantier, lies a la circulation des engins de chantier. Le projet entrainera un trafic supplementaire dans le cadre des deplacement des usagers de la salle de sport. Le trafic genere ne viendra pas perturber le fonctionnement des voies etant donne qu'il s'agira de vehicules legers.
	Est-il source de bruit ?	☑	☐	En phase de chantier, des nuisances sonores pourront etre occasionnees ponctuellement par les engins de chantier et leurs deplacements. En phase d'exploitation, il n'y aura pas de nuisances sonores
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☑	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☑	☐	En phase chantier, des odeurs pourront etre occasionnees par les engins de chantier mais seront limitees dans le temps. En phase exploitation, le projet n'engendrera pas de nuisances olfactives
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☑	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☑	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☑	☐	De maniere temporaire, en phase de travaux, le projet pourra engendrer des vibrations liees a la construction des amenagements et au fonctionnement des engins de chantier
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☑	☐	Le projet engendrera des emissions lumineuses par la mise en place d'un systeme d'eclairage du parc de stationnement.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☑	Le projet se situe a l'angle de la rue de Palegril et de la rue de l'Autan qui possede un eclairage public.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☑	☐	En phase chantier, les travaux engendres sont susceptibles d'entrainer des emissions de poussieres ponctuelles. Ces rejets seront temporaires et limites a la duree du chantier. Aucun rejet n'aura lieu en phase exploitation.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☑	☐	La collecte des eaux de pluie se fera par l'intermediaire de grille avaloir, de collecteurs enterres et d'un bassin de retention enterre avant rejets au reseau Eaux Pluvial existant
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	Le rejet des Eaux pluviales se fera dans le fosse de la rue de Palegril a l'Ouest du site.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☑	☐	Les eaux usees seront raccordees au reseau d'assainissement communal situe au Nord du site sous la rue de Palegril.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☑	☐	Les dechets non dangereux emis par le chantier seront en faible quantite. Ils seront diriges vers les filieres adaptees, sans accumulation sur le site avec des conditions de stockage adaptees. En phase exploitation, la collecte des ordures menageres sera geree par la communautes de communes des Hauts Tolosans.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☑	Aucun site remarquable n'est situe a proximite du projet. Le projet est attache a s'integrer dans l'environnement avoisinant.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☑	Le site concerne par le projet est une parcelle non amenagee au sein de la Zone d'activite de Grenade Sud.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☑ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☑ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Dans le cadre du diagnostic de zones humides realise par le bureau d'etude Altemis, il a ete demontre qu'aucune zone humide existait sur le parcelle concernee par le projet .

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

ⓘ Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu des elements du dossier, le projet de construction d'une salle de sport et de son parking ne presente pas d'incidences notables sur l'environnement justifiant une evaluation environnementale. Le projet evite les secteurs a forts enjeux ecologiques. Aucun site Natura 2000 ni zone reglementaire n'est directement concerne, il n'y a aucune zone humide sur le site.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publié**.	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou petitionaire

ⓘ Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

	Objet	
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☑

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☑

Nom MONTEL

Prénom Stephanie

Qualité du signataire Maitre d'ouvrage

À Montauban

Fait le 10-11-2025

Signature du (des) demandeur(s)