

IMMALDI ET COMPAGNIE
BATIMENT EXALMANTS
33 RUE DES VANESSES
93470 ALBI
RCS 93470 515 568 638
SIRET 93470 515 568 638

3Ci Investissements
5, bd Compt - 81000 ALBI
RCS 81000 80 24 84
Tel 05 63 80 24 84
Fax 05 63 80 24 88
Email : 3ciinvestissements@wanadoo.fr

REC
ARCHITECTURE
SARL D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
GERANT : DAVID RECHATIN, ARCHEMETRE DPLG
7 BOULEVARD CARNOT - 81000 ALBI
TEL (+33) 5 63 28 87 00 - RCS ALBI 491 557 357

(C.D. No15)

Route d'OX

Av. Pierre Semard

Entrée PL
Uniquement

132

142

95

3

LEGENDE :

Passage piétons

Accès VL/PL

Accès Piétons

Accès Magasin

Nature des sols :

- Espace vert de pleine terre 2370 m²
- Voirie imperméable (stationnement clientèle, livraisons (aire + quai) 2740m²
- Cheminement extérieur piéton (béton balayé) 223m²
- Places de stationnement perméables 972m²

Emprise toiture (1610 m², dont auvent = 100 m², soit emprise bâtiment = 1510 m²)

Végétation :

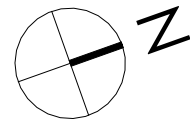
- 11 arbres existants et conservés
- 27 arbres plantés
- 15 arbres abattus
- Végétations basses

Réseaux :

- Tous les réseaux sont raccordés aux réseaux existants
- ELEC (BT) - Basse Tension - Souterrain
- ELEC (HTA) - Haute Tension - Souterrain
- Eaux usées
- Arrivée Eau Potable
- Téléphone - Fibre
- GAZ

Gestion des eaux pluviales :

- Conduite EP (site)
- Avaloirs
- Ouvrage de rétention EP



PROVISOIRE

Nom de la maquette utilisée :

3CI Investissements	R E C ARCHITECTURE	Plan masse - Projet MAGASIN ALDI							1/350 Echelle	PC02b
		A23-F517 Affaire	PC Phase	REC Code emetteur	Type document	Zone	Indice	21/10/2025 Date	LS Chargé d'affaire	
Maître d'ouvrage	Logo emetteur									Discipline_Numéro feuille