



Boris BURZIO
Architecte DPLG
2 ter rue du tour de la Vielle ville
46800 MONTCUQ EN QUERCY BLANC

Boris Burzio
- ARCHITECTE DPLG -

Mob : 06 78 64 74 45

Courriel : agence@burzio-architecte.fr

M. .Le Maire de Limogne en Quercy

A Montcuq, le 25/11/25

Objet : Demande de défrichement 009153 / KK P

Monsieur,

Le Permis d'Aménager conduisant à cette demande de défrichement concerne un éco-hameau donc l'objectif est d'avoir la plus faible empreinte sur l'environnement naturel.

Le projet est constitué :

- d'une maison commune en bois/paille de 100m² au sol.
- d'un atelier de travail en bois de 60m²
- Un abri-voiture couvert de panneaux photovoltaïques de 299m²
- et de huit logements d'une cinquantaine de mètres carrés, sur pilotis isolés, donc décapage du terrain.

Un seul raccordement aux réseaux publics (eau potable, électricité, fibre optique) sera réalisé pour le site, au niveau de la maison commune. Les logements seront autonomes. Le site sera entièrement équipé en toilettes sèches, des micro-phyto-épurations seront installées pour chacun des 8 logements et pour la maison commune.

4. Le terrain est actuellement occupé par un boisement éparse de jeunes chênes pubescents, d'érables de Montpellier et quelques alisiers blancs.

Seuls des chênes et érables seront coupés pour les constructions, estimés à 16 sujets (sur 200m²) essentiellement pour l'abri voiture car la maison commune et les habitations individuelles seront implantés pour ne pas le nécessiter de coupes.

Les volumétries sont décrites sur le plan masse joint. Les surfaces artificialisées sont le chemin de desserte existant, conservé en castine, les constructions décrites ci-dessus et les chemins de desserte des habitation, en castine, largeur 2m.

Les panneaux solaires photovoltaïques constitueront les 300m² de l'abri-voiture. L'onduleur sera placé dans une cage métallique avec une couverture métallique de 1,5 m² au centre de l'installation.

Toutes les constructions du site seront à moins de 200m de la borne incendie existante, en passant par les chemins existants et créés.

Les besoins en eau potable sont évalués à 800L par jour (50L par personne).

La base vie du chantier sera installée sur l'emprise du futur atelier de travail, constitué d'un décapage, d'un point d'eau potable, de toilettes sèches et d'un abri léger temporaire. Les entreprises, locales ne demanderont pas d'hébergement sur place.

Le site est accessible aux véhicules lourds qui disposeront d'une aire de retournement, future aire de manœuvre pompier, au centre du site contre la maison commune.

5. Le site est une prairie sèche du causse du Quercy en cours de colonisation par la forêt. Les murs de clôture et les caselles sont bien visible en délimitation des parcelles, montrant l'usage en paturage ou prairie du site il y a moins de quelques dizaines d'années. Deux dolines reconnaissable seront conservée, elle sont même en partie bâties en pierre sèches, sûrement pour des enclos temporaires.

A une distance respectable des axes de circulation et du centre du petit bourg de Limogne, la qualité de la faune et la flore sera préservée par ce projet qui présente cet objectif comme fondamental.

L'eau des toitures sera collectée, stockée pour être réutilisée pour les usages non alimentaires du site : arrosage, nettoyage.

A Montcuq en Quercy Blanc

