

Modification simplifiée n°2

Plan Local d'Urbanisme

Département de l'Ardèche

Commune de SAINT-ETIENNE-DE-VALOUX

Document graphique

Plan d'ensemble - Echelle : 1/2500°



PIECE N°3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de SAINT-ETIENNE-DE-VALOUX

18 Rue de l'Eglise
07340 SAINT-ETIENNE-DE-VALOUX
Tél : 04 75 34 21 26

INTERSTICE SARL - Urbanisme et conseil en qualité environnementale
61 rue Victor Hugo
38 200 Vienne
Tél : 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com

ZONAGE

- Zone urbaine UP (patrimonial)
- Secteur UPa (agricole)
- Secteur UPc (équipements collectifs)
- Zone urbaine UR (route)
- Zone urbaine Ue (extension)
- Zone urbaine UEB (extension - secteur Barges)
- Zone à urbaniser AU
- Zone agricole A
- Secteur Ap (protégé)
- Zone naturelle et forestière N
- STECAL (Ns)

PRESCRIPTIONS

Eléments de paysage ou de patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (au titre du L151-19 CU)

- Jardin
- Alignement d'arbres
- Point de vue à protéger
- Elément bâti
- Murs en pierre

Eléments de paysage ou de patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre écologique (au titre du L151-23 CU)

- Espace repéré

Voies à modifier, créer, conserver (au titre du L151-38 CU)

- Chemin

Risques liés aux inondations (zones du PPRI)

- Zone enclavée (Zone2)
- Zone fortement exposée (Zone1 et Zone1cb)

Autres prescriptions

- Emplacement réservé
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone A et N

INFORMATIONS

- Perimètre autour des bâtiments d'élevage (100m)

Risques liés aux mouvements de terrain

- Eboulement
- Glissement de terrain

Fond de plan

- Cours d'eau
- Bâti
- Bâti léger
- Bâtiments non représentés sur le cadastre
- Parcelles
- Limite communale

N°	Désignation	Parcelles concernées	Largeur et/ou surface	Bénéficiaire
ER1	Accueil touristique près du torrensson (Pique-nique, accès chemins, réalisation d'un franchissement piéton du Torrensson, ...)	438, 440	Surface : 11 658 m²	Commune
ER2	Accueil touristique Torrensson-Bois des Chases (Stationnement, départ de randonnée, accès sentiers...)	447	Surface : 1 937 m²	Commune
ER3	Aménagements des bords du Torrensson et gestion voirie (entretien/restauration-ripisylve, élargissement chaussée et création bande stationnement en long)	524, 1209, 1208, 531, 1213	Surface : 1 730 m²	Commune
ER4	Aménagement d'un abris bus le long de la RD82 au niveau des Barges (Nord)	1624, 1625, 1626	Surface : 200 m²	Commune
ER5	Aménagement d'un abris bus le long de la RD82 au niveau des Barges (Sud)	287, 1275, 1620, 1621	Surface : 497 m²	Commune
ER6	Aménagement de salles communales	461, 1296, 1297	Surface : 745 m²	Commune
ER7	Elargissement de la RD291 (amélioration de la liaosn vers Thorrenc et des circulations piétonnes)	503	Largeur : 1m50 Surface : 41 m²	Commune
ER8	Aménagement d'un trottoir suffisant pour la sécurité des piétons le lonf de la RD82	556, 557, 560	Largeur : 1m50 Surface : 90 m²	Commune
ER9	Aménagement d'un abris bus le long de la RD82 au niveau de Valoux (Sud)	1393, 1505, 1510	Surface : 88 m²	Commune